

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000383 от 08.02.2022

**Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства.  
Жилой дом № 15(15/1,15/2,15/3, 15/4)**

**Дата первичного размещения: 14.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)263-97-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.upsk56@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.upsk56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5609073269</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>УПСК Жилстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609073269</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658018279</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.08.2009</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-196-748 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000911494</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-196-748 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000911494</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник и владелец 100% уставного капитала Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611034193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055611031508</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая производственно-строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611028464</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035607501665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Заречное</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609072561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658013186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №21(21/1, 21/2, 21/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-398-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7(7/1, 7/2, 7/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-455-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №13(13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-373-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилые дома №11(11/1, 11/2, 11/3, 11/4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-045-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-532-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №12(12/1,12/2,12/3,12/4)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-136-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-171-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/19</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Дубки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул.Уральская в г.Оренбурге.Вторая очередь строительства.Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-113-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений админитсрации города Оренбурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2119.01-2014-5609073269-С-024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.11.2014</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>88 947,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 295,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>97 219,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:  Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительная организация» / Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ – менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.» / Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. / Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ / Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Кутыин / Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство» / Оренбург 2017г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. • XVIII Областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Диплом ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Оренбург 2018 • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019. • XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Победитель в номинации «Женщина – руководитель года» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019. • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2019 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2020" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2020 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России» • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2021" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2021 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федерального некоммерческого проекта «Надежные новостройки России»</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>15(15/1, 15/2, 15/3, 15/4)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>РФ, Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20 256,65 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объемных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 700,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 700,73 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фундаментстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро "Город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612086317</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-028902-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Дубки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ДомЖилСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5638078688</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-080-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.06.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7939</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0238001:7939</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 540,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>104</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования (качалки, навес)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для занятий физкультурой оборудуется многофункциональным спортивно-игровым комплексом, устанавливаются сетка, горка, качалки, качели</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>32</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На внутридворовой территории предусмотрено размещение 21 скамьи и 11 урн</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде с западной стороны участка на ранее запроектированной территории. Предусмотрена установка четырех мусорных контейнеров заглубленного типа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от проездов и тротуаров, площадок, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам. Для маломобильных групп населения на пешеходных путях предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие функцию предупреждения, в виде полос шириной 500 мм. Из общего планируемого количества автостоянок предусмотрено 10 машино-мест для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются также на фасаде над входами в дом. Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта к электрическим сетям № 1 от 30.04.2021 г. сроком действия до 30.04.2023 г. выданы ООО "Сети Плюс"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Для отдыха взрослого населения предусмотрены прогулочная аллея и площадки, обустроенные скамьями и урнами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Оренбург Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Оренбург</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>080008366</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сети Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5609183110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Уфанет Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>332</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	52.37	1	12.35	2.61
2	квартира	1	1	44.84	1	10.71	2.61
3	квартира	1	1	47.56	1	11.55	2.61
4	квартира	1	1	37.66	1	10.56	2.61
5	квартира-студия	1	1	29.58	1	12.24	2.61
6	квартира-студия	1	1	29.16	1	12.91	2.61
7	квартира	2	1	52.37	1	12.35	2.70
8	квартира	2	1	44.84	1	10.71	2.70
9	квартира	2	1	47.56	1	11.55	2.70
10	квартира	2	1	37.66	1	10.56	2.70
11	квартира-студия	2	1	29.58	1	12.24	2.70
12	квартира-студия	2	1	29.16	1	12.91	2.70
13	квартира	3	1	52.37	1	12.35	2.70
14	квартира	3	1	44.84	1	10.71	2.70
15	квартира	3	1	47.56	1	11.55	2.70
16	квартира	3	1	37.66	1	10.56	2.70
17	квартира-студия	3	1	29.58	1	12.24	2.70

18	квартира-студия	3	1	29.16	1	12.91	2.70
19	квартира	4	1	52.37	1	12.35	2.70
20	квартира	4	1	44.84	1	10.71	2.70
21	квартира	4	1	47.56	1	11.55	2.70
22	квартира	4	1	37.66	1	10.56	2.70
23	квартира-студия	4	1	29.58	1	12.24	2.70
24	квартира-студия	4	1	29.16	1	12.91	2.70
25	квартира	5	1	52.37	1	12.35	2.70
26	квартира	5	1	44.84	1	10.71	2.70
27	квартира	5	1	47.56	1	11.55	2.70
28	квартира	5	1	37.66	1	10.56	2.70
29	квартира-студия	5	1	29.58	1	12.24	2.70
30	квартира-студия	5	1	29.16	1	12.91	2.70
31	квартира	6	1	52.37	1	12.35	2.70
32	квартира	6	1	44.84	1	10.71	2.70
33	квартира	6	1	47.56	1	11.55	2.70
34	квартира	6	1	37.66	1	10.56	2.70
35	квартира-студия	6	1	29.58	1	12.24	2.70
36	квартира-студия	6	1	29.16	1	12.91	2.70
37	квартира	7	1	52.37	1	12.35	2.70
38	квартира	7	1	44.84	1	10.71	2.70
39	квартира	7	1	47.56	1	11.55	2.70
40	квартира	7	1	37.66	1	10.56	2.70
41	квартира-студия	7	1	29.58	1	12.24	2.70
42	квартира-студия	7	1	29.16	1	12.91	2.70
43	квартира	8	1	52.37	1	12.35	2.70
44	квартира	8	1	44.84	1	10.71	2.70
45	квартира	8	1	47.56	1	11.55	2.70
46	квартира	8	1	37.66	1	10.56	2.70
47	квартира-студия	8	1	29.58	1	12.24	2.70
48	квартира-студия	8	1	29.16	1	12.91	2.70
49	квартира	9	1	52.37	1	12.35	2.70
50	квартира	9	1	44.84	1	10.71	2.70
51	квартира	9	1	47.56	1	11.55	2.70
52	квартира	9	1	37.66	1	10.56	2.70
53	квартира-студия	9	1	29.58	1	12.24	2.70
54	квартира-студия	9	1	29.16	1	12.91	2.70
55	квартира	10	1	52.37	1	12.35	2.70
56	квартира	10	1	44.84	1	10.71	2.70
57	квартира	10	1	47.56	1	11.55	2.70
58	квартира	10	1	37.66	1	10.56	2.70
59	квартира-студия	10	1	29.58	1	12.24	2.70
60	квартира-студия	10	1	29.16	1	12.91	2.70

61	квартира	1	2	39.79	1	11.89	2.61
62	квартира-студия	1	2	29.55	1	12.45	2.61
63	квартира	1	2	34.34	1	8.72	2.61
64	квартира	1	2	42.42	1	11.26	2.61
65	квартира	1	2	60.40	2	26.32	2.61
66	квартира	1	2	44.26	1	17.41	2.61
67	квартира	1	2	39.79	1	11.89	2.61
68	квартира	2	2	39.79	1	11.89	2.70
69	квартира-студия	2	2	29.55	1	12.45	2.70
70	квартира	2	2	34.34	1	8.72	2.70
71	квартира	2	2	42.42	1	11.26	2.70
72	квартира	2	2	60.40	2	26.32	2.70
73	квартира	2	2	44.26	1	17.41	2.70
74	квартира	2	2	39.79	1	11.89	2.70
75	квартира	3	2	39.79	1	11.89	2.70
76	квартира-студия	3	2	29.55	1	12.45	2.70
77	квартира	3	2	34.34	1	8.72	2.70
78	квартира	3	2	42.42	1	11.26	2.70
79	квартира	3	2	60.40	2	26.32	2.70
80	квартира	3	2	44.26	1	17.41	2.70
81	квартира	3	2	39.79	1	11.89	2.70
82	квартира	4	2	39.79	1	11.89	2.70
83	квартира-студия	4	2	29.55	1	12.45	2.70
84	квартира	4	2	34.34	1	8.72	2.70
85	квартира	4	2	42.42	1	11.26	2.70
86	квартира	4	2	60.40	2	26.32	2.70
87	квартира	4	2	44.26	1	17.41	2.70
88	квартира	4	2	39.79	1	11.89	2.70
89	квартира	5	2	39.79	1	11.89	2.70
90	квартира-студия	5	2	29.55	1	12.45	2.70
91	квартира	5	2	34.34	1	8.72	2.70
92	квартира	5	2	42.42	1	11.26	2.70
93	квартира	5	2	60.40	2	26.32	2.70
94	квартира	5	2	44.26	1	17.41	2.70
95	квартира	5	2	39.79	1	11.89	2.70
96	квартира	6	2	39.79	1	11.89	2.70
97	квартира-студия	6	2	29.55	1	12.45	2.70
98	квартира	6	2	34.34	1	8.72	2.70
99	квартира	6	2	42.42	1	11.26	2.70
100	квартира	6	2	60.40	2	26.32	2.70
101	квартира	6	2	44.26	1	17.41	2.70
102	квартира	6	2	39.79	1	11.89	2.70
103	квартира	7	2	39.79	1	11.89	2.70

104	квартира-студия	7	2	29.55	1	12.45	2.70
105	квартира	7	2	34.34	1	8.72	2.70
106	квартира	7	2	42.42	1	11.26	2.70
107	квартира	7	2	60.40	2	26.32	2.70
108	квартира	7	2	44.26	1	17.41	2.70
109	квартира	7	2	39.79	1	11.89	2.70
110	квартира	8	2	39.79	1	11.89	2.70
111	квартира-студия	8	2	29.55	1	12.45	2.70
112	квартира	8	2	34.34	1	8.72	2.70
113	квартира	8	2	42.42	1	11.26	2.70
114	квартира	8	2	60.40	2	26.32	2.70
115	квартира	8	2	44.26	1	17.41	2.70
116	квартира	8	2	39.79	1	11.89	2.70
117	квартира	9	2	39.79	1	11.89	2.70
118	квартира-студия	9	2	29.55	1	12.45	2.70
119	квартира	9	2	34.34	1	8.72	2.70
120	квартира	9	2	42.42	1	11.26	2.70
121	квартира	9	2	60.40	2	26.32	2.70
122	квартира	9	2	44.26	1	17.41	2.70
123	квартира	9	2	39.79	1	11.89	2.70
124	квартира	10	2	39.79	1	11.89	2.70
125	квартира-студия	10	2	29.55	1	12.45	2.70
126	квартира	10	2	34.34	1	8.72	2.70
127	квартира	10	2	42.42	1	11.26	2.70
128	квартира	10	2	60.40	2	26.32	2.70
129	квартира	10	2	44.26	1	17.41	2.70
130	квартира	10	2	39.79	1	11.89	2.70
131	квартира	11	2	39.79	1	11.89	2.70
132	квартира-студия	11	2	29.55	1	12.45	2.70
133	квартира	11	2	34.34	1	8.72	2.70
134	квартира	11	2	42.42	1	11.26	2.70
135	квартира	11	2	60.40	2	26.32	2.70
136	квартира	11	2	44.26	1	17.41	2.70
137	квартира	11	2	39.79	1	11.89	2.70
138	квартира	12	2	39.79	1	11.89	2.70
139	квартира-студия	12	2	29.55	1	12.45	2.70
140	квартира	12	2	34.34	1	8.72	2.70
141	квартира	12	2	42.42	1	11.26	2.70
142	квартира	12	2	60.40	2	26.32	2.70
143	квартира	12	2	44.26	1	17.41	2.70
144	квартира	12	2	39.79	1	11.89	2.70
145	квартира	13	2	39.79	1	11.89	2.70
146	квартира-студия	13	2	29.55	1	12.45	2.70

147	квартира	13	2	34.34	1	8.72	2.70
148	квартира	13	2	42.42	1	11.26	2.70
149	квартира	13	2	60.40	2	26.32	2.70
150	квартира	13	2	44.26	1	17.41	2.70
151	квартира	13	2	39.79	1	11.89	2.70
152	квартира	1	3	39.79	1	11.89	2.61
153	квартира-студия	1	3	29.55	1	12.45	2.61
154	квартира	1	3	34.34	1	8.72	2.61
155	квартира	1	3	60.40	2	26.32	2.61
156	квартира	1	3	44.26	1	17.41	2.61
157	квартира	1	3	39.79	1	11.89	2.61
158	квартира	2	3	39.79	1	11.89	2.70
159	квартира-студия	2	3	29.55	1	12.45	2.70
160	квартира	2	3	34.34	1	8.72	2.70
161	квартира	2	3	42.42	1	11.26	2.70
162	квартира	2	3	60.40	2	26.32	2.70
163	квартира	2	3	44.26	1	17.41	2.70
164	квартира	2	3	39.79	1	11.89	2.70
165	квартира	3	3	39.79	1	11.89	2.70
166	квартира-студия	3	3	29.55	1	12.45	2.70
167	квартира	3	3	34.34	1	8.72	2.70
168	квартира	3	3	42.42	1	11.26	2.70
169	квартира	3	3	60.40	2	26.32	2.70
170	квартира	3	3	44.26	1	17.41	2.70
171	квартира	3	3	39.79	1	11.89	2.70
172	квартира	4	3	39.79	1	11.89	2.70
173	квартира-студия	4	3	29.55	1	12.45	2.70
174	квартира	4	3	34.34	1	8.72	2.70
175	квартира	4	3	42.42	1	11.26	2.70
176	квартира	4	3	60.40	2	26.32	2.70
177	квартира	4	3	44.26	1	17.41	2.70
178	квартира	4	3	39.79	1	11.89	2.70
179	квартира	5	3	39.79	1	11.89	2.70
180	квартира-студия	5	3	29.55	1	12.45	2.70
181	квартира	5	3	34.34	1	8.72	2.70
182	квартира	5	3	42.42	1	11.26	2.70
183	квартира	5	3	60.40	2	26.32	2.70
184	квартира	5	3	44.26	1	17.41	2.70
185	квартира	5	3	39.79	1	11.89	2.70
186	квартира	6	3	39.79	1	11.89	2.70
187	квартира-студия	6	3	29.55	1	12.45	2.70
188	квартира	6	3	34.34	1	8.72	2.70
189	квартира	6	3	42.42	1	11.26	2.70

190	квартира	6	3	60.40	2	26.32	2.70
191	квартира	6	3	44.26	1	17.41	2.70
192	квартира	6	3	39.79	1	11.89	2.70
193	квартира	7	3	39.79	1	11.89	2.70
194	квартира-студия	7	3	29.55	1	12.45	2.70
195	квартира	7	3	34.34	1	8.72	2.70
196	квартира	7	3	42.42	1	11.26	2.70
197	квартира	7	3	60.40	2	26.32	2.70
198	квартира	7	3	44.26	1	17.41	2.70
199	квартира	7	3	39.79	1	11.89	2.70
200	квартира	8	3	39.79	1	11.89	2.70
201	квартира-студия	8	3	29.55	1	12.45	2.70
202	квартира	8	3	34.34	1	8.72	2.70
203	квартира	8	3	42.42	1	11.26	2.70
204	квартира	8	3	60.40	2	26.32	2.70
205	квартира	8	3	44.26	1	17.41	2.70
206	квартира	8	3	39.79	1	11.89	2.70
207	квартира	9	3	39.79	1	11.89	2.70
208	квартира-студия	9	3	29.55	1	12.45	2.70
209	квартира	9	3	34.34	1	8.72	2.70
210	квартира	9	3	42.42	1	11.26	2.70
211	квартира	9	3	60.40	2	26.32	2.70
212	квартира	9	3	44.26	1	17.41	2.70
213	квартира	9	3	39.79	1	11.89	2.70
214	квартира	10	3	39.79	1	11.89	2.70
215	квартира-студия	10	3	29.55	1	12.45	2.70
216	квартира	10	3	34.34	1	8.72	2.70
217	квартира	10	3	42.42	1	11.26	2.70
218	квартира	10	3	60.40	2	26.32	2.70
219	квартира	10	3	44.26	1	17.41	2.70
220	квартира	10	3	39.79	1	11.89	2.70
221	квартира	11	3	39.79	1	11.89	2.70
222	квартира-студия	11	3	29.55	1	12.45	2.70
223	квартира	11	3	34.34	1	8.72	2.70
224	квартира	11	3	42.42	1	11.26	2.70
225	квартира	11	3	60.40	2	26.32	2.70
226	квартира	11	3	44.26	1	17.41	2.70
227	квартира	11	3	39.79	1	11.89	2.70
228	квартира	12	3	39.79	1	11.89	2.70
229	квартира-студия	12	3	29.55	1	12.45	2.70
230	квартира	12	3	34.34	1	8.72	2.70
231	квартира	12	3	42.42	1	11.26	2.70
232	квартира	12	3	60.40	2	26.32	2.70

233	квартира	12	3	44.26	1	17.41	2.70
234	квартира	12	3	39.79	1	11.89	2.70
235	квартира	13	3	39.79	1	11.89	2.70
236	квартира-студия	13	3	29.55	1	12.45	2.70
237	квартира	13	3	34.34	1	8.72	2.70
238	квартира	13	3	42.42	1	11.26	2.70
239	квартира	13	3	60.40	2	26.32	2.70
240	квартира	13	3	44.26	1	17.41	2.70
241	квартира	13	3	39.79	1	11.89	2.70
242	квартира	1	4	39.79	1	11.89	2.61
243	квартира-студия	1	4	29.55	1	12.45	2.61
244	квартира	1	4	34.34	1	8.72	2.61
245	квартира	1	4	42.42	1	11.26	2.61
246	квартира	1	4	60.40	2	26.32	2.61
247	квартира	1	4	44.26	1	17.41	2.61
248	квартира	1	4	39.79	1	11.89	2.61
249	квартира	2	4	39.79	1	11.89	2.70
250	квартира-студия	2	4	29.55	1	12.45	2.70
251	квартира	2	4	34.34	1	8.72	2.70
252	квартира	2	4	42.42	1	11.26	2.70
253	квартира	2	4	60.40	2	26.32	2.70
254	квартира	2	4	44.26	1	17.41	2.70
255	квартира	2	4	39.79	1	11.89	2.70
256	квартира	3	4	39.79	1	11.89	2.70
257	квартира-студия	3	4	29.55	1	12.45	2.70
258	квартира	3	4	34.34	1	8.72	2.70
259	квартира	3	4	42.42	1	11.26	2.70
260	квартира	3	4	60.40	2	26.32	2.70
261	квартира	3	4	44.26	1	17.41	2.70
262	квартира	3	4	39.79	1	11.89	2.70
263	квартира	4	4	39.79	1	11.89	2.70
264	квартира-студия	4	4	29.55	1	12.45	2.70
265	квартира	4	4	34.34	1	8.72	2.70
266	квартира	4	4	42.42	1	11.26	2.70
267	квартира	4	4	60.40	2	26.32	2.70
268	квартира	4	4	44.26	1	17.41	2.70
269	квартира	4	4	39.79	1	11.89	2.70
270	квартира	5	4	39.79	1	11.89	2.70
271	квартира-студия	5	4	29.55	1	12.45	2.70
272	квартира	5	4	34.34	1	8.72	2.70
273	квартира	5	4	42.42	1	11.26	2.70
274	квартира	5	4	60.40	2	26.32	2.70
275	квартира	5	4	44.26	1	17.41	2.70

276	квартира	5	4	39.79	1	11.89	2.70
277	квартира	6	4	39.79	1	11.89	2.70
278	квартира-студия	6	4	29.55	1	12.45	2.70
279	квартира	6	4	34.34	1	8.72	2.70
280	квартира	6	4	42.42	1	11.26	2.70
281	квартира	6	4	60.40	2	26.32	2.70
282	квартира	6	4	44.26	1	17.41	2.70
283	квартира	6	4	39.79	1	11.89	2.70
284	квартира	7	4	39.79	1	11.89	2.70
285	квартира-студия	7	4	29.55	1	12.45	2.70
286	квартира	7	4	34.34	1	8.72	2.70
287	квартира	7	4	42.42	1	11.26	2.70
288	квартира	7	4	60.40	2	26.32	2.70
289	квартира	7	4	44.26	1	17.41	2.70
290	квартира	7	4	39.79	1	11.89	2.70
291	квартира	8	4	39.79	1	11.89	2.70
292	квартира-студия	8	4	29.55	1	12.45	2.70
293	квартира	8	4	34.34	1	8.72	2.70
294	квартира	8	4	42.42	1	11.26	2.70
295	квартира	8	4	60.40	2	26.32	2.70
296	квартира	8	4	44.26	1	17.41	2.70
297	квартира	8	4	39.79	1	11.89	2.70
298	квартира	9	4	39.79	1	11.89	2.70
299	квартира-студия	9	4	29.55	1	12.45	2.70
300	квартира	9	4	34.34	1	8.72	2.70
301	квартира	9	4	42.42	1	11.26	2.70
302	квартира	9	4	60.40	2	26.32	2.70
303	квартира	9	4	44.26	1	17.41	2.70
304	квартира	9	4	39.79	1	11.89	2.70
305	квартира	10	4	39.79	1	11.89	2.70
306	квартира-студия	10	4	29.55	1	12.45	2.70
307	квартира	10	4	34.34	1	8.72	2.70
308	квартира	10	4	42.42	1	11.26	2.70
309	квартира	10	4	60.40	2	26.32	2.70
310	квартира	10	4	44.26	1	17.41	2.70
311	квартира	10	4	39.79	1	11.89	2.70
312	квартира	11	4	39.79	1	11.89	2.70
313	квартира-студия	11	4	29.55	1	12.45	2.70
314	квартира	11	4	34.34	1	8.72	2.70
315	квартира	11	4	42.42	1	11.26	2.70
316	квартира	11	4	60.40	2	26.32	2.70
317	квартира	11	4	44.26	1	17.41	2.70
318	квартира	11	4	39.79	1	11.89	2.70



319	квартира	12	4	39.79	1	11.89	2.70
320	квартира-студия	12	4	29.55	1	12.45	2.70
321	квартира	12	4	34.34	1	8.72	2.70
322	квартира	12	4	42.42	1	11.26	2.70
323	квартира	12	4	60.40	2	26.32	2.70
324	квартира	12	4	44.26	1	17.41	2.70
325	квартира	12	4	39.79	1	11.89	2.70
326	квартира	13	4	39.79	1	11.89	2.70
327	квартира-студия	13	4	29.55	1	12.45	2.70
328	квартира	13	4	34.34	1	8.72	2.70
329	квартира	13	4	42.42	1	11.26	2.70
330	квартира	13	4	60.40	2	26.32	2.70
331	квартира	13	4	44.26	1	17.41	2.70
332	квартира	13	4	39.79	1	11.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала	1 подъезд, подвал	техническое	274.12
2	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	24.77
3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
4	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.80
5	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
6	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.00
7	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.94
8	Коридоры	1 подъезд, 2-10 этажи	общественное	222.93
9	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2-10 этажи	общественное	61.56
10	Тамбуры	1 подъезд, 2-10 этажи	общественное	43.92
11	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-10 этажи	общественное	100.80
12	Лестница	1 подъезд, 2-10 этажи	общественное	143.46
13	Помещение верхнего технического этажа	1 подъезд, технический чердак	техническое	245.21
14	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак	техническое	17.28
15	Тамбур	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.07
16	Лоджия незадымляемой лестницы	1 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
17	Лестница	1 подъезд, технический чердак	техническое	15.94
18	Лоджия №1	1 подъезд, технический чердак	техническое	4.14
19	Лоджия №2	1 подъезд, технический чердак	техническое	2.68
20	Лоджия №3	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.86
21	Лоджия №4	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.50
22	Лоджия №5	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.48
23	Лоджия №6	1 подъезд, технический чердак	техническое	3.86

24	Помещения подвала	2 подъезд, подвал	техническое	310.51
25	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	9.25
26	Тамбур	2 подъезд, подвал	техническое	11.89
27	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	35.02
28	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
29	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.05
30	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
31	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
32	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.93
33	Помещение сетей связи	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.82
34	Коридоры	2 подъезд, 2-13 этажи	общественное	420.24
35	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2-13 этажи	общественное	82.08
36	Тамбуры	2 подъезд, 2-13 этажи	общественное	58.56
37	Лоджии незадымляемой лестницы	2 подъезд, 2-13 этажи	общественное	134.40
38	Лестницы	2 подъезд, 2-13 этажи	общественное	191.28
39	Помещение верхнего технического этажа	2 подъезд, технический чердак	техническое	301.28
40	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
41	Тамбур	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.07
42	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
43	Лестница	2 подъезд, технический чердак	техническое	16.58
44	Лоджия №1	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
45	Лоджия №2	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
46	Лоджия №3	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.84
47	Лоджия №4	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
48	Лоджия №5	2 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
49	Лоджия №6	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
50	Лоджия №7	2 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
51	Помещения подвала	3 подъезд, подвал	техническое	331.77
52	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.02
53	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
54	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.05
55	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
56	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
57	Тамбур №4	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.20
58	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	общественное	11.26
59	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.12
60	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.93
61	Помещение уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.82
62	Коридоры	3 подъезд, 2-13 этажи	общественное	420.24
63	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2-13 этажи	общественное	82.08
64	Тамбуры	3 подъезд, 2-13 этажи	общественное	58.56
65	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-13 этажи	общественное	134.40
66	Лестницы	3 подъезд, 2-13 этажи	общественное	191.28

67	Помещение верхнего технического этажа	3 подъезд, технический чердак	техническое	301.28
68	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
69	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.07
70	Лоджия незадымляемой лестницы	3 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
71	Лестница	3 подъезд, технический чердак	техническое	16.58
72	Лоджия №1	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
73	Лоджия №2	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
74	Лоджия №3	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.84
75	Лоджия №4	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
76	Лоджия №5	3 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
77	Лоджия №6	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
78	Лоджия №7	3 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
79	Помещения подвала	4 подъезд, подвал	техническое	322.40
80	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	9.25
81	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	35.02
82	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.67
83	Тамбур №1	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.05
84	Тамбур №2	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.00
85	Тамбур №3	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
86	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.93
87	Помещение сетей связи	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.82
88	Коридоры	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	420.24
89	Лифтовые холлы	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	82.08
90	Тамбуры	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	58.56
91	Лоджии незадымляемой лестницы	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	134.40
92	Лестница	4 подъезд, 2-13 этажи	общественное	191.28
93	Помещение верхнего технического этажа	4 подъезд, технический чердак	техническое	301.28
94	Машинное помещение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	17.27
95	Тамбур	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.07
96	Лоджия незадымляемой лестницы	4 подъезд, технический чердак	техническое	11.20
97	Лестница	4 подъезд, технический чердак	техническое	16.58
98	Лоджия №1	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
99	Лоджия №2	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
100	Лоджия №3	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.84
101	Лоджия №4	4 подъезд, технический чердак	техническое	4.10
102	Лоджия №5	4 подъезд, технический чердак	техническое	4.30
103	Лоджия №6	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.64
104	Лоджия №7	4 подъезд, технический чердак	техническое	3.52
105	Крышная котельная	3 подъезд, крыша	техническое	95.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 1,2 подъездов дома
2	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ с АВР Вводное устройство с АВР с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников I категории надежности 1,2,3, 4 подъездов дома
3	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 3,4 подъездов дома
4	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в общедомовых помещениях, подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, сети уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
5	1 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 50 мм с вычислителем и блоком питания, с фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
6	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
8	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
9	4 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	2,3,4 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для внутреннего пожаротушения здания
11	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации

12	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования и технических помещениях, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
13			
14	1,2,3,4 подъезды дома	Система естественной вентиляции	Удаление отработанного воздуха из помещений
15	2 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
16	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
17	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
18	3 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
19	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара
20	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
21	4 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
22	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Подача воздуха в шахты лифтов в случае пожара

23	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПДб	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара и возмещение объемов удаляемых продуктов горения
24	2,3,4 подъезды дома, крышная котельная	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
25	1,2,3,4 подъезды дома	Диспетчеризация зон безопасности для МГН	Для связи с диспетчерской
26	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К1.Газовый конденсационный котел тепловой мощностью 476,7 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 1 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
27	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К2.Газовый конденсационный котел тепловой мощностью 540,2 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 2 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
28	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К3. Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 3 шт.	Для обеспечения работы котельной
29	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К4, К5. Насос циркуляционный котловой 3 шт	Для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
30	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К6. Гидравлическая стрелка Ду350 1 шт.	Для обеспечения работы котельной
31	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К7, К7.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
32	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К8. Насос циркуляционный отопления 3 шт	Для обеспечения работы котельной
33	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К 9. Бак расширительный мембранный объем 500 л 2 шт	Для обеспечения работы котельной
34	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К10, 10.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
35	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К11. Насос сдвоенный циркуляционный подогрев ГВС 1 шт	Для обеспечения работы котельной
36	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К12. Теплообменник пластинчатый разборный Q=222,821 кВт 2 шт.	Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения

37	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K13. Насос циркуляционный ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
38	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K14. Гидромагнитная система преобразования солей жесткости 1 шт	Водоподготовка котельной
39	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K15. Насос подпиточный 2 шт	Для обеспечения работы котельной
40	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K16. Установка умягчения воды 1 шт.	Водоподготовка котельной
41	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K 17 Клапан соленойный 1 шт.	Для обеспечения работы котельной
42	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K18. Узел учета тепловой энергии в составе: K18.1 тепловычислитель 1 шт., K18.2 электромагнитный расходомер Ду80 (отопление) 2 шт., K18.3 электромагнитный расходомер Ду40 (подача ГВС) 1 шт., K18.4 электромагнитный расходомер Ду25 (обратка ГВС) 1 шт., K18.5 электромагнитный расходомер Ду20 (подпитка) 1 шт., K18.6 термопреобразователь сопротивления L=98 мм (в комплекте с закладной конструкцией и защитной гильзой) 2 к-та, K18.7 преобразователь избыточного давления с комплектом подключения до 100° 5 к-тов, K18.8 термопреобразователь сопротивления L=70 мм 2 к-та, K18.9 термопреобразователь сопротивления L=50 мм 1 к-т, K18.10 источник вторичного питания 24 В, 30 Вт 6 шт.	Для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов тепловой энергии системы отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды
43	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	Для обеспечения работы котельной
44	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Дымовая труба диам. 250 в заводской изоляции 50 мм 3 к-та	Для отвода продуктов сгорания в атмосферу
45	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ВУ с АВР. Вводное устройство с АВР и счетчиком 1 к-т	Питание электроприемников котельной
46	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Щит ЩРК распределительный навесного исполнения 1 к-т.	Питание электроприемников котельной
47	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Силовая и осветительная сети электроснабжения	Питание электроприемников, освещение котельной
48	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Молниеприемник стержневой сборный переменного сечения 5 шт.	Молниезащита котельной
49	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Водомерный узел УВ-2 1 к-т	для учета потребляемых ресурсов
50	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Хозяйственно-питьевой водопровод	Для обеспечения работы котельной
51	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Канализация	Для обеспечения работы котельной

52	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм 2 к-та (в пожарных шкафах)	для пожаротушения котельной
53	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Противопожарный водопровод	Для внутреннего пожаротушения котельной
54	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Сиситемы отопления и естественной вентиляции	Для обеспечения работы котельной
55	Фасад и крыша дома	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли	для газоснабжения котельной
56	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета расхода газа 1 к-с	для общего учета газа на котельную
57	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газа 1 шт.	для учета поагрегатного расхода газа
58	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
59	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (автоматизация котлов, автоматизация общекотельного оборудования, аварийная сигнализация и противоаврийная защита)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
60	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
61	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
62	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
63	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
64	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
65	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
66	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
67	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>650 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810446000009998</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>520 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>320 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>314</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 862,78 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>633 393 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2021	65.0.00-15-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	На л. 3 графической части в Ведомости малых архитектурных форм исправлено количество в позиции 11

2	31.01.2022	65.0.00-15-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	Замена плит теплоизоляционных из минеральной ваты марки ЭКОВЕР на аналогичные плиты марки BASWOOL для утепления наружных стен при выполнении двухслойной теплоизоляции фасада
---	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1144539761096987970113446900320886206859

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК  
ЖИЛСТРОЙ"**, Скворцова Валентина Васильевна, Оренбург

Действителен: с 17.12.2021 по 17.03.2023