



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛистСити»*, директор *Петров Сергей Иванович*; адрес: *г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 14/1, офис 406*; (ИНН: 5610240690); тел: 333-444

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-212-2021 от 13.12.2021
Дата 07.02.2022 № 56-301000-016-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 8 со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже жилого комплекса по ул. Юркина/ ул. Кавказская в г. Оренбурге</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»; ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-2-076238-2021 от 10.12.2021; №56-2-1-1-075494-2021 от 09.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007:465</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0311007</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ПУ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РИКОМ», 2021 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	37668,98	Площадь участка (кв. м):	11691,0
Объем (куб. м):	132314,88	в том числе подземной части (куб. м):	4201,55
Количество этажей (шт.):	24 (секция А); 17 (секция Б, В)	Высота (м):	75,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2775,5		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 25846,4 кв.м.;</i> <i>Количество квартир – 509 эт.;</i> <i>1-комнатных квартир – 227 кв.м.;</i> <i>2-комнатных квартир – 133 кв.м.;</i> <i>3-комнатных квартир – 133 кв.м.;</i> <i>41-комнатных квартир – 16 кв.м.;</i> <i>Общая площадь офисов – 2044,1 кв.м.;</i> <i>Количество офисов – 18 шт.;</i> <i>Количество офисов. Секция А – 8 шт.;</i> <i>Количество офисов. Секция Б – 7 шт.;</i> <i>Количество офисов. Секция В – 3 шт.</i></p> <p><i>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0311007:463 общей площадью 10853,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0311007:13 общей площадью 76626,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах.</i></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание казармы. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Юркина, 2</i></p>	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М. С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 07 ” февраля 20 22 г.

М.П.