



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова;  
адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 66/2; тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство №№ 56-301000-942-2017,  
56-301000-943-2017, 56-301000-944-2017

Дата 07.06.2018

№ 56-301000-398-2018

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-0064-16 от 20.12.2016</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0239001:16481</i>

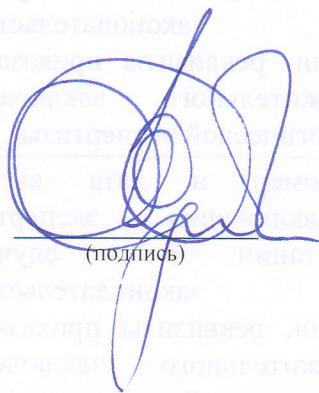


	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0239001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-8262 от 19.12.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №5378-р от 19.12.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект», 2016 год (шифр 13821.0.00-21)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	14316,82	Площадь участка (кв. м): 6487,00
	Объем (куб. м):	53535,85	в том числе подземной части (куб. м): 3253,11
	Количество этажей (шт.):	12;16;19	Высота (м): 56,32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	1225,30	-
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с k=0,5 (197 шт.) – 10255,11 кв. м., в том числе: однокомнатных (117 шт.) – 5140,98 кв. м., двухкомнатных (80 шт.) – 5114,13 кв. м., Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 9844,95 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” декабря 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)



“ 07 ” июня 2018 г.

М.П.