

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РИКОМ»**

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №7 со встроенными нежилыми
помещениями на 1 этаже
застройки 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного
участка»**

169-17/19-05.19-007-ПЗУ

Том 2

2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60
ИНН/КПП 5611029700/561101001
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №7 со встроенными нежилыми
помещениями на 1 этаже
застройки 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
« Схема планировочной организации земельного
участка»**

169-17/19-05.19-007-ПЗУ

Том 2

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Главный инженер

Главный инженер проекта



Р.С. Ефименко

М.В.Куркин

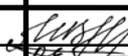
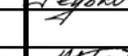
2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
169-17/19-05.19-007-ПЗУ	1. Содержание	1 лист
169-17/19-05.19-007-СП	2. Состав проекта	1-2 лист
169-17/19-05.19-007-ПЗУ	3. Текстовая часть	1 - 10 лист
169-17/19-05.19-007-ПЗУ	4. Графическая часть	1 - 10 лист

Согласовано			

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

169-17/19-05.19-007 - ПЗУ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куркин			06.21		П	1	1
Н.контр.		Ефименко			06.21				
Проверил		Федько			06.21				
Разработал		Шабанова			06.21				
									

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	169-17/19-05.19-007-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	169-17/19-05.19-007- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	169-17/19-05.19-007- АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	169-17/19-05.19-007-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	169-17/19-05.19-007-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	169-17/19-05.19-007-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	169-17/19-05.19-007-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	169-17/19-05.19-007-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Кондиционирование не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование)
		Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.5.1	169-17/19-05.19-007-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи. Телефонизация, интернет, двусторонняя связь, диспетчеризация лифтов, радиовещание и телевидение	
Том 5.5.2	169-17/19-05.19-007-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи. Домофонизация	
Том 5.6	169-17/19-05.19-007-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
Том 5.7	169-17/19-05.19-007-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
Том 6	169-17/19-05.19-007-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	169-17/19-05.19-007-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Проект демонтажа не разрабатывается (площадка строительства не застроена)

169-17/19-05.19-007- СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Состав проектной документации	П	1	2
ГИП		Куркин			06.21				
Проверил		Ефименко			06.21				



Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Том 8	169-17/19-05.19-007-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	169-17/19-05.19-007-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	169-17/19-05.19-007-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10.1	169-17/19-05.19-007-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 11	169-17/19-05.19-007-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Смета не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование)
Том 12	169-17/19-05.19-007-ТБЭО	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 12.1	169-17/19-05.19-007 -НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инь № подл.	Взам. Инв №
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата	169-17/19-05.19-007- СП	Лист
						2

2.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый участок находится на территории 15 микрорайона СВЖР г. Оренбурга, ограниченного проездом Северным, ул. Автомобилистов, Дорофеева и Загородным шоссе.

В микрорайоне участок ограничен с северо-востока участком жилого дома №6; с востока территорией детского дошкольного учреждения на 330 мест; с юго-востока - участком жилых домов №1,2, с юго-запада свободной от застройки территорией, с запада, северо-запада - улицей Автомобилистов.

Привязка объекта осуществлена по городским координатам, указанным в пересечениях осей. Система высот – Балтийская.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 распространяющихся на территорию участка строительства, не имеется. Проектируемый объект не является сооружением, для которого устанавливается санитарно-защитная зона.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел разработан на основании градостроительного плана, №56301000-11071 от 05.02.2020, выполненный Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Оренбург» (в редакции Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 №306);
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» (Решение Оренбургского городского Совета от 25 декабря 2012 г. N 557);

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ				

- «Правила благоустройства территории города Оренбурга» (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 471, от 25.12.2012 N 558, от 11.06.2013 N 640, от 10.10.2013 N 710, с изм., внесенными Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.08.2013 N А47-2311/2013).

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь земельного участка	м ²	18918
Площадь под застройку в т.ч.	м ²	3479
-проектируемый жилой дом №7	м ²	3318,65
-ЦТП	м ²	151,70
-существующая ТП	м ²	8,65
Асфальтобетонные покрытия	м ²	8298
Плиточное покрытие	м ²	2563,05
Резиновое покрытие	м ²	1900
Песчаное покрытие	м ²	163
Площадь озеленения участка	м ²	2511
Лотки	м ²	3,95
Гостевые автостоянки	м/мест	172

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по бортовому камню проездов. Продольный уклон проездов составляет 5,83 – 23,88 промилле, тротуаров 5,72 – 30,00 промилле. Поперечный уклон проездов 20 промилле, тротуаров 5,74-20 промилле.

К неблагоприятным инженерно-геологическим процессам и явлениям на участке изысканий относятся: возможное подтопление территории, а также распространение просадочных грунтов.

Грунты в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород и благодаря наличию надежной защитой покрывающей толще нерастворимых водонепроницаемых пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ				

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, для данного района строительства, согласно карт А и В сейсмическая интенсивность составляет 5 баллов, а для карты С составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет.

Подземные воды на участке изысканий до глубины 23,0 м. скважинами не вскрыты.

По подтопляемости участок проектирования относится к типу II-Б₁ – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Инженерная подготовка территории в рамках данного проекта ограничена вертикальной планировкой участка.

В проекте разработаны дополнительные мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция (наружная и внутренняя, горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод;
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В геоморфологическом отношении участок приурочен к коренному склону Урало-Сакмарского водораздела и представляет собой аккумулятивную озерно-аллювиальную равнину плиоцен-нижнечетвертичного возраста.

Рельеф изучаемой территории равнинный плоский. На территории участка изысканий почвенно-растительный слой, вследствие освоения и перепланировки территории, в естественном состоянии сохранился частично, территория спланирована насыпным грунтом.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 132,56 до 134,60 м. Относительное превышение составляет 2,04 м.

За относительную отметку 0.000 в строительной части принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке– 135,45 для секции А, 134,70 для секции Б, 135,15 для секций В,Г,Д - по Балтийской системе высот.

Вертикальная планировка предусматривает минимально необходимый объем земляных работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ	Лист
							3

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Прокладка наружных сетей осуществляется подземным способом. В местах пересечений наружные сети укладываются в футляр.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров - плиточное и асфальтобетонное, детских и спортивных площадок – резиновое и песчаное.

Свободная от застройки площадь максимально озеленяется.

Водоотведение поверхностных вод осуществляется по естественному рельефу за счет уклонов тротуаров, дорожек и площадок, в ливневую канализацию автомобильной дороги по ул. Зеленко .

Проект жилого дома разработан с учетом требований по доступности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением мест для маломобильных граждан, обозначенных знаком «инвалид», размером 3,6 х 6,0 м. В местах пешеходных переходов предусматривается устройство бордюрных съездов (высота бордюрного камня до 0,015 м).

При благоустройстве территории предусматривается:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием;
- устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка;
- установка светильников наружного освещения;
- установка малых форм архитектуры, размещение скамеек, урн.

После выполнения организации рельефа выполнить озеленение участка. Площадь между кустарниками засеять газонными травами.

2.8 Зонирование территории земельного участка

На территории, прилегающей к жилому дому №7 функционально выделяются следующие зоны:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей;
- гостевые автомобильные стоянки.

Установку мусорных контейнеров делать в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

Расчет площадок

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ				

площадок и размеры территории должны определяться территориальными нормами и правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок от окон жилых и общественных зданий:

- детских площадок – не менее 12 м;
- площадок для отдыха – не менее 10 м;
- площадок для занятий физкультуры – не менее 10 м;
- площадок для хозяйственных целей – не менее 20 м, но не более 100 м, расстояние от детских, спортивных площадок и площадок для отдыха не менее 20 м.

$18918 \text{ м}^2 \times 10\% = 1891,8 \text{ м}^2$ –требуемая площадь дворовых площадок.
По факту 3471 м^2

Расчет количества машино-мест.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п. 1.3.2 количество машино-мест рассчитывается как 1 машино-место на 80 м^2 общей площади квартир. Согласно п. 2.3.2 подпункту 2.3.2.2 в границах земельного участка допускается размещение количества мест не более 50% от необходимых мест для хранения автотранспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1, примечание 11: для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Количество машино-мест составляет:

$\text{Ж.д } \text{№}7-34768,9 \text{ м}^2$ (общая площадь квартир)/ $80 = 435 \text{ м/мест}$ из них на территории земельного участка может быть размещено не менее 25%.

$435 \times 25\% = 109 \text{ м/мест}$.

Для посетителей и сотрудников магазина предусмотрены 16 машино-мест (из расчета $5-7 \text{ м/м}$ на 100 м^2 торговой площади, $(316,5 / 100) \times 5 = 16 \text{ м/м}$). Количество работающих в офисах, согласно разделу «Технологические решения» 66 человека, количество посетителей 101 человека. Расчетное число машиномест для объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности 1 м/м на 5 работников, а также 1 м/м на 10 одновременных посетителей. Из этого следует, что по проекту требуется 14 м/м для работников и 11 м/м для посетителей офисов (согласно п. 1.3.2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от 19 августа 2010 г. № 1165)
По факту размещено 172 м/мест.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п 2.3.2.4 в радиусе 800 м находятся гаражные кооперативы.

Расчет количества машино-мест для инвалидов

Основания для расчета:

ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации
Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов (статьи 13 - 32)
Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Согласно СП 59.13330.2016 п 5.2.1 На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ	Лист
							6

1001 место и более 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расчет для автостоянки жилого дома №7

Фактическое количество машино-мест = 172 шт.

Количество машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества машино-мест по п. 5.2.1 СП 59.13330.2016, ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, статья 15):

$172 \times 0,1 = 18$ шт.

Количество специализированных (расширенных) машино-мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (учитывается в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов) составляет 8 шт.

от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3%; ($72 \times 3\% = 3$)

Выводы

Необходимое кол-во машино-мест для инвалидов, согласно требований ст.15 Федерального закона N 181-ФЗ, составляет 18 шт. При этом, в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2016, машино-места в кол-ве 8 шт. должны быть увеличенного размера для использования их инвалидами на кресле коляске. В проекте предусмотрено 10 машино-мест увеличенного размера.

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров.

Расчет ведется согласно СП 42.13330.2016 Приложения К и Справочнику. – М.: АКХ им. К.Д. Панфилова, 2001 г. Твердые бытовые отходы(сбор, транспорт и обезвреживание). Авторы Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. для ж.д.№7 в границах землепользования.

Общее количество жильцов ж.д № 7 -1159 чел.,
Объём образования отходов определён по формуле:

$$M = V \cdot K, \text{ м}^3,$$

где: V - среднегодовая норма образования отхода на 1 человека, м³ /год (1,5 м³/год);

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169-17/19-05.19-007 – ПЗУ	

К - количество жильцов.

На 1159 жильцов в год приходится:

$$M_{\Gamma} = 1,5 \cdot 1159 = 1738,5 \text{ м}^3;$$

В день приходится:

$$M_{\text{д}} = 1738,5 / 365 = 4,763 \text{ м}^3.$$

Отходы от уборки территории в год:

$$Q_{\Gamma} = K \cdot S, \text{ м}^3 / \text{год},$$

где: К - среднегодовая норма образования отхода с 1 м² покрытий, равная 0,01 м³ /м²;

S - площадь твердых покрытий и озеленения согласно ПЗУ, для ж.д №7-15439 м²;

$$Q_{\Gamma} = 0,01 \cdot 15439 = 154,39 \text{ м}^3.$$

Отходы от ежедневной уборки территории:

$$Q_{\text{д}} = 154,39 / 365 = 0,42 \text{ м}^3.$$

Отходы от встроенных общественных помещений:

Количество сотрудников в офисах ж.д. №7-66 человек, количество посетителей 101 человек

Объём образования отходов в год определён по формуле:

$$M_{\Gamma} = V_{\text{с}} \cdot K_{\text{с}} + V_{\text{п}} \cdot K_{\text{п}}$$

где: V_с - среднегодовая норма образования отхода на сотрудника, м³ /год (0,3 м³ /год)

(«Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления»).

V_п - среднегодовая норма образования отхода на посетителя, м³ /год (0,2 м³ /год)

K_с - количество сотрудников;

K_п - количество посетителей.

$$M_{\Gamma} = 0,3 \cdot 66 + 0,2 \cdot 101 = 40 \text{ м}^3$$

В день приходится:

$$M_{\text{д}} = 40 / 365 = 0,1095 \text{ м}^3$$

Отходы от магазина в жд №7:

Площадь торгового зала - 316,5 м², произведем расчет по наихудшему показателю как для промышленных товаров.

Количество бытовых отходов от магазинов определяется по формуле:

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

$$Mг=S \cdot m \cdot k,$$

где m - удельная норма образования бытовых отходов на 1 м^3 обслуживаемой площади (для магазина $m=200\text{кг}/\text{м}^2$);
 S - обслуживаемая площадь предприятия, м^2 ;
 k - коэффициент, учитывающий расположение предприятия ($k=1$).

В год:

$$Mг=316,5 \cdot 200 \cdot 1 =63300 \text{ кг},$$

В день:

$$Mд=63300/365 =173,42 \text{ кг},$$

Объем отходов можно определить по формуле:

$$V=m/p,$$

где V -объем отходов, м^3 ;

m -масса отходов, кг;

p -плотность отходов, $\text{кг}/\text{м}^3$ ($200 \text{ кг}/\text{м}^3$ -для промышленных товаров).

В день:

$$V=173,42/200=0,867 \text{ м}^3,$$

Общий объем мусора, заполняемый мусорные контейнеры в день:

$$4,761+0,42+0,1095+0,867=6,1575 \text{ м}^3$$

Объем мусорного контейнера 5м^3

Таким образом 2 мусорных контейнера будут заполняться в течении одного дня.

Двух мусорных контейнеров для ж.д №7при ежедневном вывозе мусора вполне достаточно.

Проектом предусмотрено размещение 4-х мусорных контейнера на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м от здания.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Въезд на территорию жилого дома №7 осуществляется с северо-западной стороны и северной по ул. Автомобилистов.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочных и конструктивным решениям»:

- п. 8.1 для зданий класса пожарной опасности Ф1.3 высотой более 28 метров подъезд пожарных машин должен осуществляться с двух сторон.

С двух продольных сторон здания выполнен проезд для пожарной техники.

- п. 8.6 ширина проездов для пожарной техники для здания высотой:

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

- более 46 метров 6 м.

По проекту ширина проезда составляет 6,00-6,10 м.

- п. 8.7 расстояние от внутреннего края проезда для зданий высотой:

- до 28 метров включительно 5-8 м

- более 28 м – 8-10 м.

По проекту данное расстояние составляет от 8,0 до 10 м.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- доступ пожарных автомобилей к двум продольным сторонам здания;
- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:5000	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План озеленения территории. М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок, М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды, М1:20	
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М1:500	
9	Сводный план инженерных сетей, М1:500	
10	План демонтажных работ, М1:500	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальто-	
	бетонные, асфальтобетон, полимерасфальто-	
	бетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для	
	строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для	
	покрытий и оснований автомобильных дорог и	
	аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические	
	условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
	Технические условия	
Мастер-Леко	Каталог продукции ООО "Мастер-Леко"	https://master-leco.ru/

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь земельного участка	м ²	18918
Площадь под застройку в т.ч.:	м ²	3479
- проектируемый жилой дом №7	м ²	3318,65
- ЦТП	м ²	151,70
- существующая ТП	м ²	8,65
Асфальтобетонные покрытия	м ²	8298
Плиточное покрытие	м ²	2563,05
Резиновое покрытие	м ²	1900
Песчаное покрытие	м ²	163
Площадь озеленения участка	м ²	2511
Лотки	м ²	3,95
Гостевые автостоянки	м/мест	172

- Генеральный план разработан на основании:
 - технического задания на разработку проектной документации, утвержденного АО "ФСК"
 - корректировки топосъемки в 15 Б мкрн. выполненной ООО "Терра-2005" 01.10.2020. Система координат - городская; Система высот - Балтийская;
 - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 49-02/20-ИГИ, выполненного ООО "Фундаментстройпроект" в 2020г.
 - градостроительного плана № 56301000 11071 от 05.02.2020г., подготовленного Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
- Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ 21.508-93
- Единицы измерения:
 - габариты, расстояния - м;
 - высотные отметки - м;
 - уклоны - ‰
- Указания по горизонтальной и вертикальной планировкам см лист 2
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - разбивка осей зданий и сооружений;
 - устройство дорожной одежды проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
 - устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты стоек, трубопроводы в траншеях
 - устройство обратных засыпок
 - акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд
 - акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд



Граница земельного участка

Согласовано
 Инв. и подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. N

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям №384-ФЗ от 30.12.2009, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта

Главный инженер проекта

Куркин М.В.

					169-17/19-05.19-007-ПЗУ			
					застройки 15 мкрн. СЖР г. Оренбурга			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куркин		06.21		П	1	10
Н. контр.		Ефименко		06.21				
Проверил		Федько		06.21				
Разработал		Шабанова		06.21	Общие данные			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Условная граница территории проектирования
	Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м
	Точка перелома проектного контура с проектной и существующей отметкой
	Проектная отметка угла здания
	Существующая отметка угла здания
	Проектный уклон в промилле
	Расстояние в метрах

1. Указания по вертикальной привязке см. лист 2.
2. Проект предусматривает сплошную вертикальную планировку территории в обозначенных границах. Площадь сплошной вертикальной планировки S=15439м².
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
4. Проектные горизонталы показаны с шагом 0,1 м.
5. Проектные отметки высот даны по верху покрытий проездов, тротуаров.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего			
7	Жилой дом №7 (проект)	18/20	1	762	762	3318,65	3318,65	48414,3	48414,3	165117,8	165117,8
7/1	ЦТП (проект)	1	1	-	-	151,7	151,7	-	-	-	-
1	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №6 (проект)	16/17	1	373	373	1780	1780	27241,56	27241,56	86009,83	86009,83
6/1	ТПМБ/1 (проект)	1	1	-	-	117	117	-	-	-	-
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Существующая РП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* - этажность здания указана без учета тех. чердака



Составлено
Взам. инст. И
Подпись и дата
Инв. № подл.

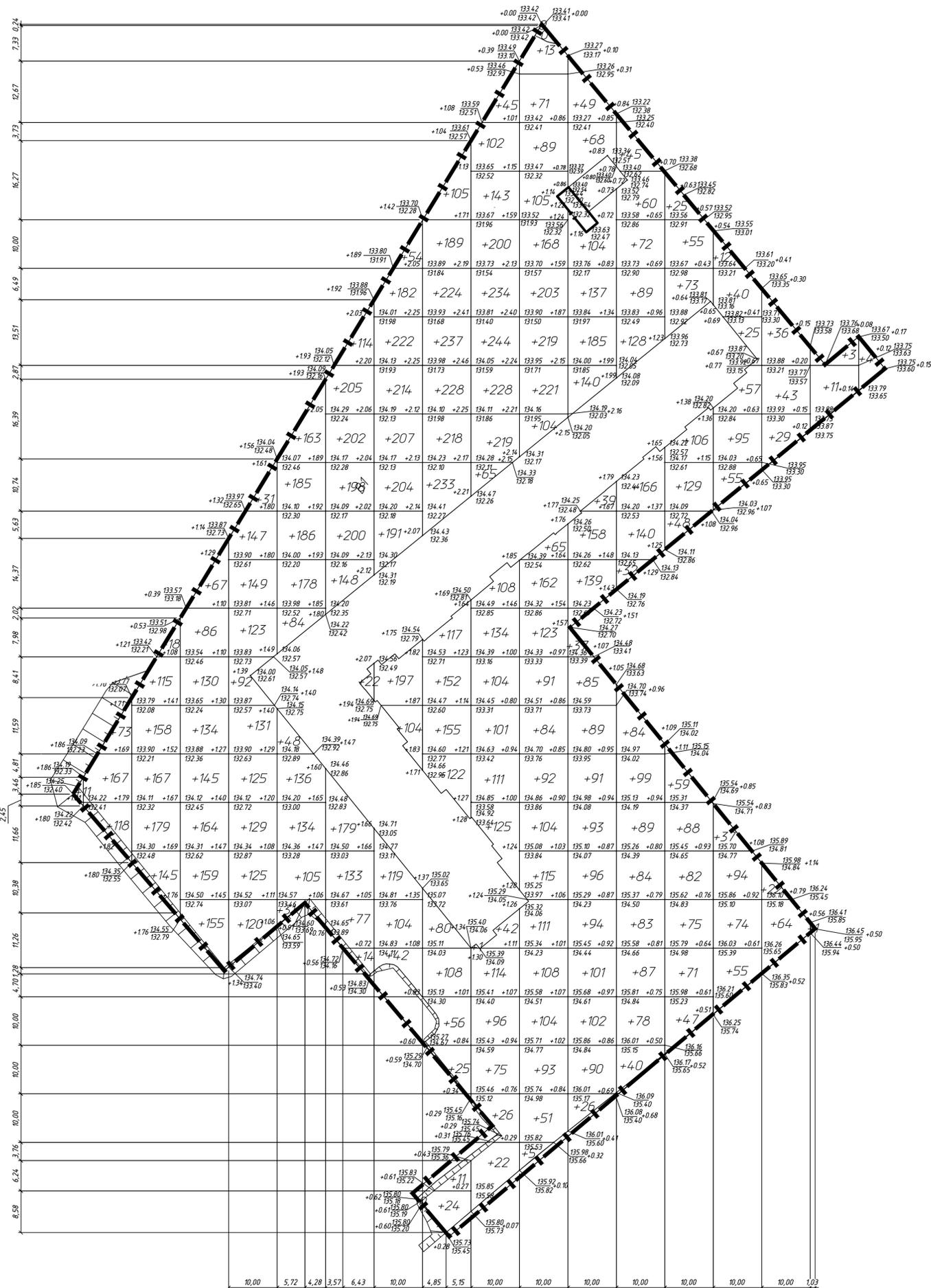
169-17/19-05.19-007-ПЗУ			
застройки 15б мкр. СЖР г. Оренбурга			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.
ГИП	Куркин	06.21	06.21
Н. контр.	Ефименко	06.21	06.21
Проверил	Федько	06.21	06.21
Разработал	Шабанова	06.21	06.21
Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже		Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500		П	3
		Листов	10
Формат А1			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	20193	-			
2. Вытесненный грунт		71623			
в т.ч. при устройстве:		34928+			
а) подземных частей зданий (сооружений)		31195			
б) автомобильных покрытий		3478			
в) асфальтобетонного тротуара		196			
г) плиточного тротуара		359			
д) плиточного тротуара (усиленного)		268			
е) резинового покрытия		475			
ж) велодорожки		133			
и) велодорожки (усиленной)		89			
к) озеленения территории		377			
л) отмостки		60			
м) песчаного покрытия		65			
3. Обратная засыпка пазух котлованов	31195				
4. Поправка на уплотнение	5139				
5. Всего пригодного грунта	56527	71623			
6. Избыток грунта	15096				
7. Плодородный грунт, всего в т.ч.:	-	417			
а) используемый для озеленения территории	377				
б) избыток плодородного грунта	40				вывозить
ИТОГО переработать ваемого грунта	72040	72040			

1. Произведена сплошная вертикальная планировка поверхности территории участка проектирования.
2. Указания по вертикальной планировке участка строительства см. лист -3
3. Планируемая поверхность расположена по уровню отметок тротуаров, газонов, детских и спортивных площадок.
4. Порядок организации работ:
 - а. До начала строительства на территории проектирования производится срезка плодородного грунта средней толщиной 0,13 м в объеме 417 м³ и строительного мусора средней толщиной 0,50 м в объеме 5980 м³.
 - б. Производится сплошная вертикальная планировка.
 - в. По окончании строительства плодородный грунт возвращается на участки озеленения территории толщиной 0,15 м.
 - г. Обратную засыпку пазух котлованов вести грунтом послойно. Толщина отсыпаемого слоя должна быть не более 25 см и количество проходок трамбовки - не менее 4. Уплотнение вести при оптимальной влажности грунта $\rho_d = 1,6 \text{ т/м}^3$.
 - д. Черные отметки на чертеже плана земляных масс даны с учетом предварительной срезы грунта.

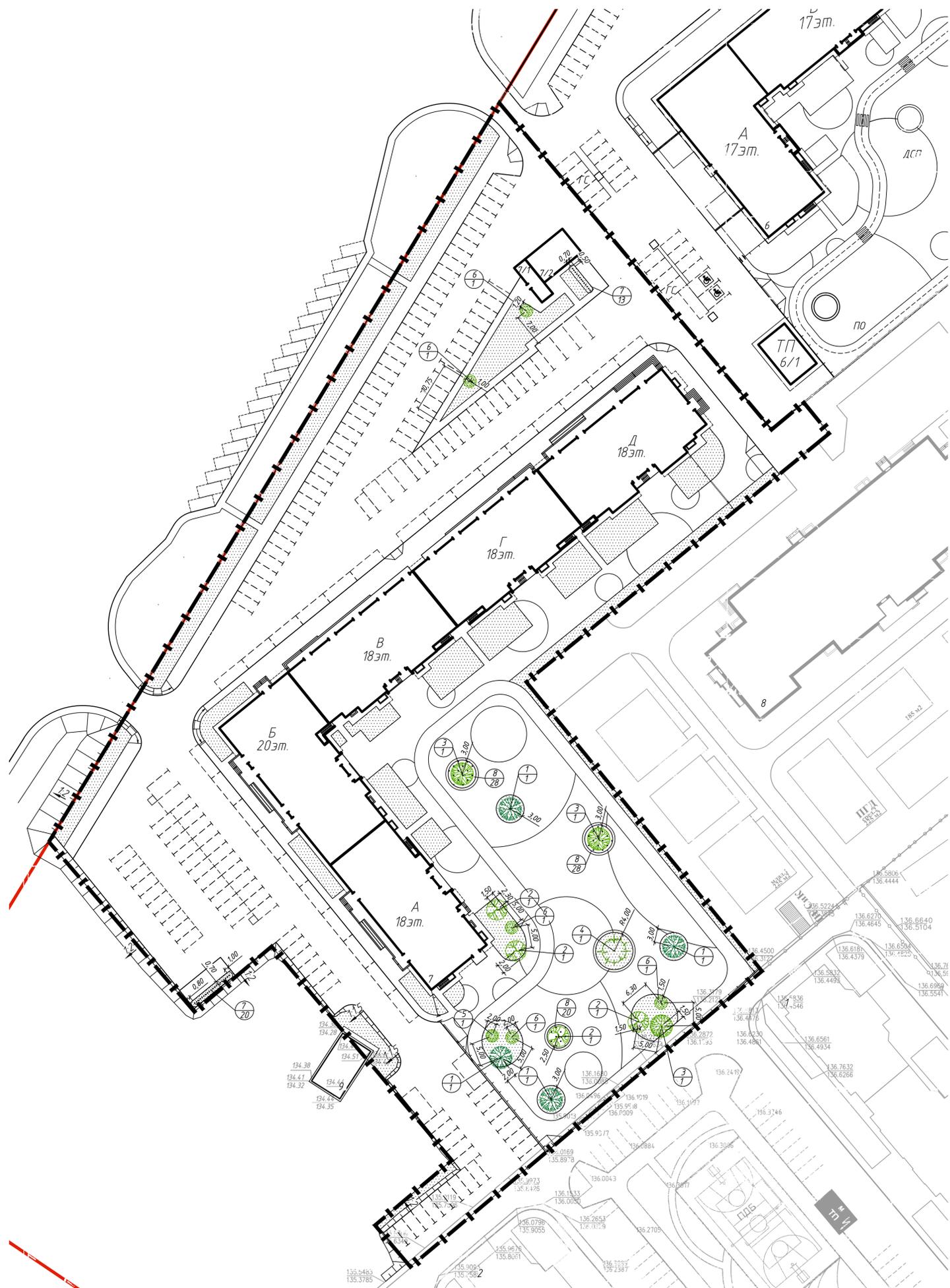


Общая площадь насыпи = 15647 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 10 м²
 Общая площадь картограммы = 15657 м²

Итого, м ³	Насыпь (+)	+11	+358	+782	+1040	+1172	+1250	+1492	+1840	+2284	+2539	+2501	+1923	+1376	+858	+554	+194	+15	+4	Всего, м ³	+20193
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--

169-17/19-05.19-007-ПЗУ				застройки 15 мкрн. СЖР г. Оренбурга				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стadia	Лист	Листов
Гип	Куркин	06.21			06.21	п	4	10
Н. контр.	Ефименко	06.21			06.21			
Проверил	Федько	06.21			06.21			
Разработал	Шабанова	06.21			06.21			





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		являющаяся	всего		
					здания	всего	здания	всего				
7	Жилой дом №7 (проект)	18/20	1	762	762	3318,65	3318,65	48414,3	48414,3	165117,8	165117,8	
7/1	ЦТП (проект)	1	1	-	-	151,7	151,7	-	-	-	-	
1	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Жилой дом №6 (проект)	16/17	1	373	373	1780	1780	27241,56	27241,56	86009,83	86009,83	
6/1	ТП №6/1 (проект)	1	1	-	-	117	117	-	-	-	-	
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Существующая РП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

* - этажность здания указана без учета тех. чердака

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

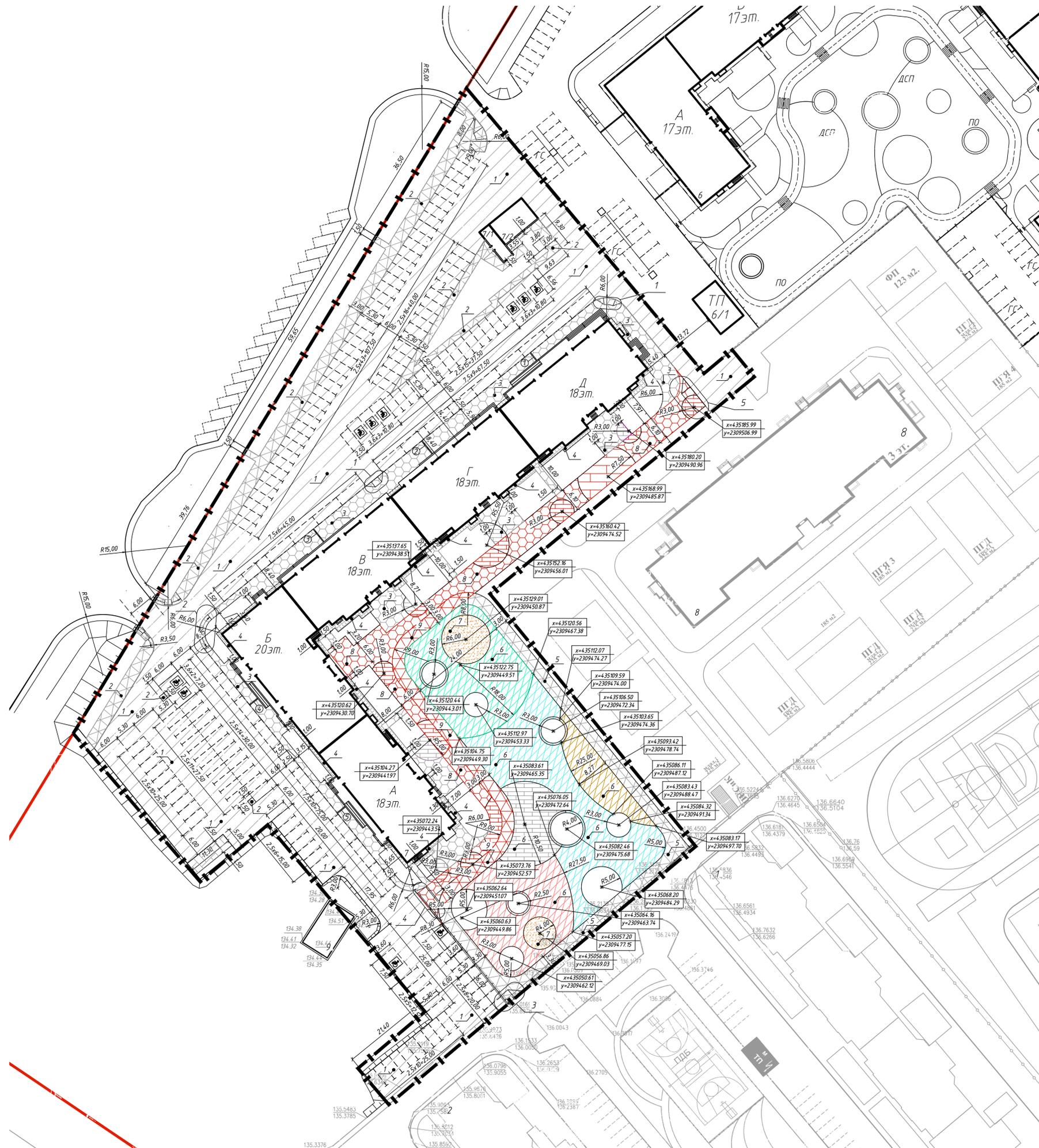
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	4	шт., саженец, дерево
2	Рябина обыкновенная	5	4	шт., саженец, дерево
3	Клен остролистный	5	3	шт., саженец, дерево
4	Ель обыкновенная	5	1	шт., саженец, дерево
5	Сирень Школьница **	3	1	шт., саженец, кустарник
6	Жасмин садовый (Чубушник) Снежная лабина**	3	5	шт., саженец, кустарник
7	Кизильник серебристый	5	36	шт., саженец, кустарник
8	Цветник-скамейка		76	м²
9	Газон партерный: Райграс пастбищный - 50 кг/га Полевица белая - 30 кг/га Мятлик луговой - 20 кг/га		2435	м²

- Все площади посчитаны в границах землепользования.
- Экспликацию зданий и сооружений, условные обозначения см. лист 2
- Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению переотрыковать на глубину 0.15-0.20 м.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 табл.9.1
- В ведомости элементов озеленения поз. 5 Сирень сорт Школьница - высота кустарник 1-1,5м, диаметр кроны - 2-2,5м, зимостойкая поз. 6 Жасмин садовый сорт Снежная лабина - высота кустарника 1,5 м, диаметр кроны - 1 м, высокая зимостойкий. Данные сорта можно заменить на другие с похожими характеристиками.
- Площадь газонов, деревья и кустарники посчитаны в границах землепользования.

169-17/19-05.19-007-ПЗУ

застройки 15 мкр. СЖР г. Оренбурга

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	Стадия	Лист	Листов
Г/ИП	Куркин				06.21	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже План озеленения территории М 1:500	п	5	10
Н. контр.	Ефименко				06.21				
Проверил	Федько				06.21				
Разработал	Шабанова				06.21				



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	6688	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	783	
3	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	3	1435	
4	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	4	240	
5	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	532	
6	Резиновое покрытие	5	1900	
7	Песчаное покрытие	6	163	
8	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 с возможностью проезда пожарных машин	3а	892	
9	Велодорожка с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 с возможностью проезда пожарных машин	2а	295	

1. Все площади посчитаны в границах землепользования.
 2. При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
 3. Бордюрные камни выполняются из бетона морозостойкостью не ниже F 200 и водонепроницаемостью W 6
 4. Типы конструкций дорожных одежд см. лист 7
 5. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2
 6. Длина бортового камня составляет
 7. В местах опускания труб ливневой канализации уложить бетонный водоотводные лотки.
 8. Водоотводные лотки ① длиной 2,5 м ② ③ длиной 4, 10 м ④ ⑤ длиной 2,55 м уложить строго под выпуски ливневой канализации.
- * Водоотводные лотки выполняются из бетона морозостойкостью не ниже F300 и водонепроницаемостью W6.
9. Данный лист смотреть совместно с листом 7

Составлено
 Проверено и дата
 М.П. № подл.
 Подпись и дата
 М.П. № подл.

169-17/19-05.19-007-ПЗУ

застройки 15 мкр. СЖР г. Оренбурга

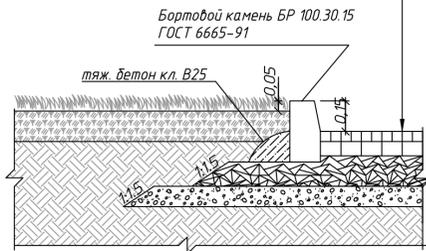
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Г.И.П.	Куркин				06.21	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	П	6
Н. контр.	Ефименко				06.21			
Проверил	Федько				06.21			
Разработал	Шабанова				06.21			

План проездов, тротуаров и площадок
 М 1:500

Формат А1

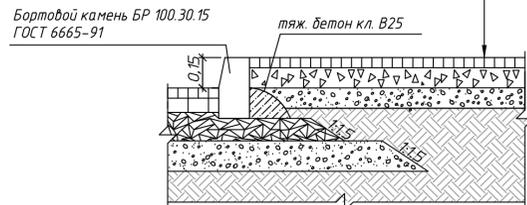
Тип 1

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.07
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки	0.15
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10



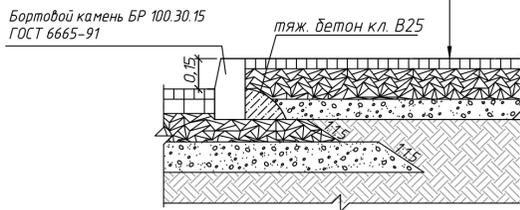
Тип 2

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый 20-40 ГОСТ 8267-93	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10
Уплотненный грунт	



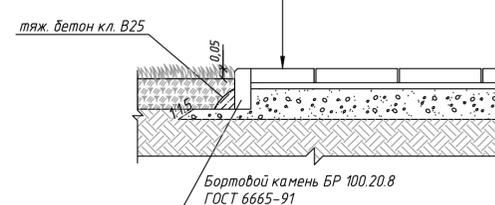
Тип 2а

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2009	0.05
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93	0.15
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10
Уплотненный грунт	



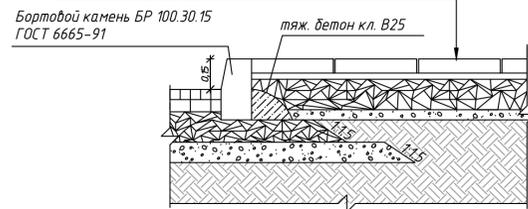
Тип 3

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-91	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-2014	0.15
Уплотненный грунт	



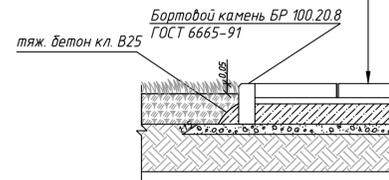
Тип 3а

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-91	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93	0.15
Уложенный по способу заклинки	
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23735-79	0.05
Уплотненный грунт	



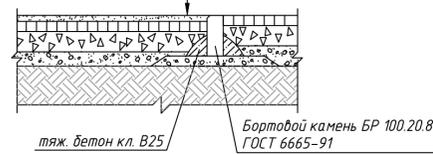
Тип 4

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-91	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Бетон	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 23607-2009	0.05
Уплотненный грунт	



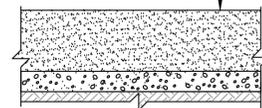
Тип 5

Покрытие из резиновой крошки	0.02
Плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый ГОСТ 8267-93	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.08
Уплотненный грунт	



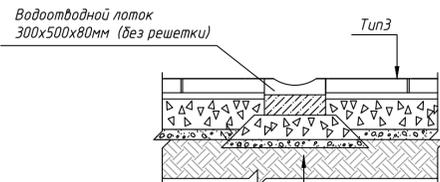
Тип 6

Песок ГОСТ 8736-2014	0.30
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10
Уплотненный грунт	



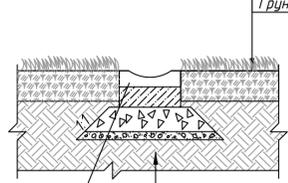
ВОДООТВОДНЫЕ ЛОТКИ

1-1

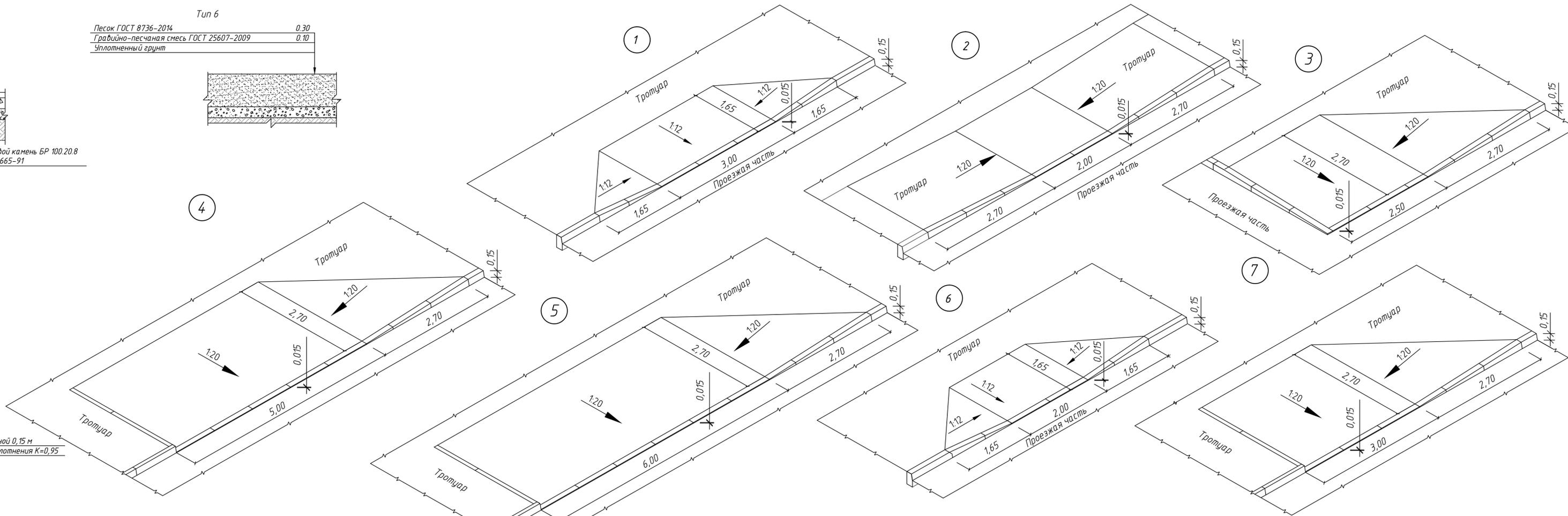


Уплотненный грунт	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-14	0.04
Щебеночное основание из щебня фракции 0-40 ГОСТ 8267-93	0.12
Тяжелый бетон М250	0.10
Клей Ceresit CM16 Flex	
Бетонный водоотводный лоток 300x500x80мм, без решетки	

2-2



Грунт уплотненный	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-214	0.04
Щебеночное основание из щебня фракции 0-40 ГОСТ 8267-93	0.12
Тяжелый бетон М250	0.10
Клей Ceresit CM16 Flex	
Бетонный водоотводный лоток 300x500x80мм, без решетки	



1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Весь щебень для основания по методу заклинки из изверженных или метаморфических пород марка по прочности не менее 1000, марка по водостойкости В2.
3. Для расклиновки применять щебень фракции 10-20 из расчета 15 м³ на 1000 м² и фракции 5-10 из расчета 10 м³ на 1000 м².

169-17/19-05.19-007-ПЗУ										
застройки 15 мкр. СЖР г. Оренбурга										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	Стация	Лист	Листов	
ГИП		Куркин			06.21		Конструкции дорожной одежды М 1500	П	7	10
Н. контр.		Ефименко			06.21					
Проверил		Федько			06.21					
Разработал		Шабанова			06.21					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

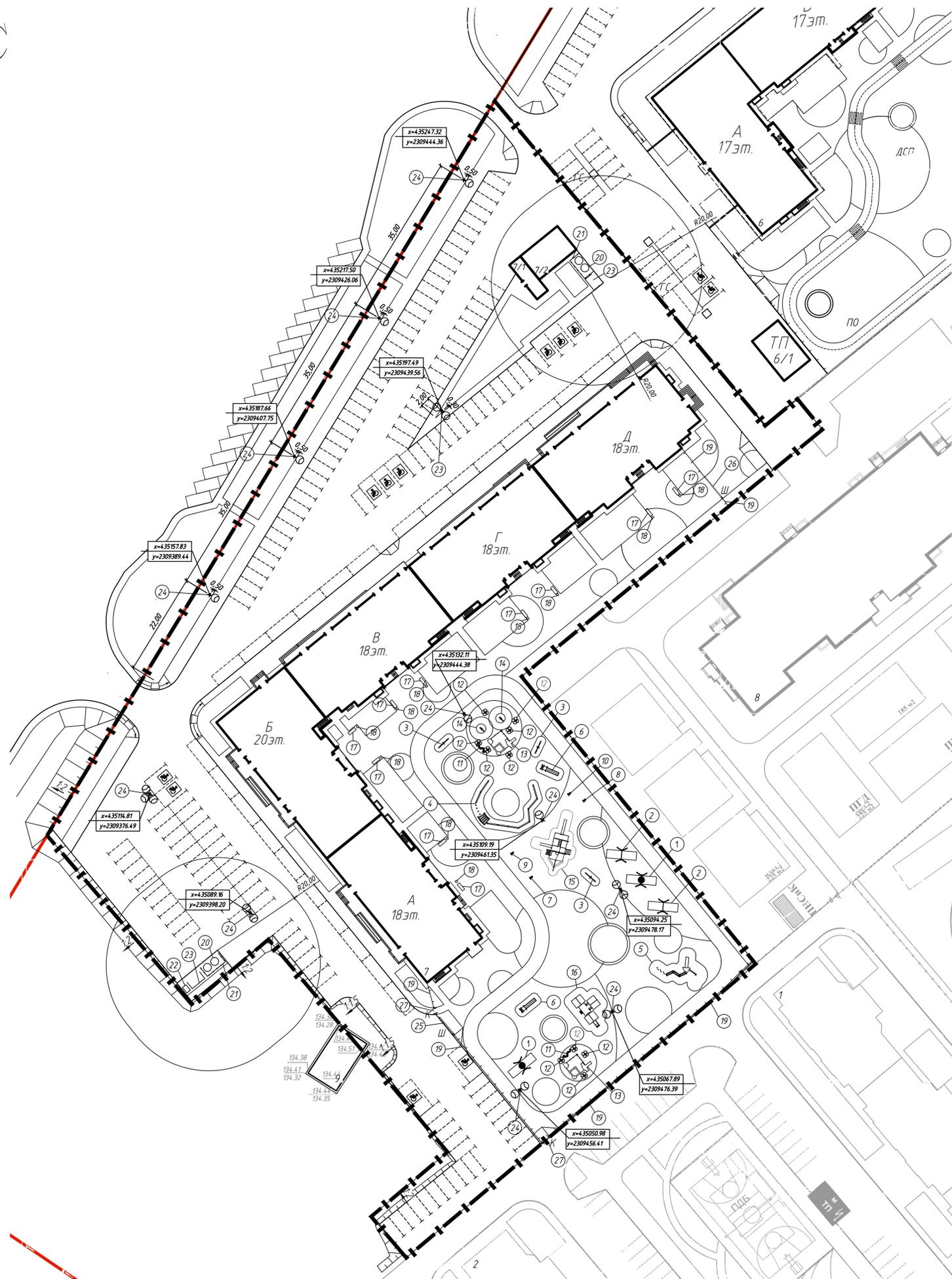
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	жилая	общая			
7	Жилой дом №7 (проект)	18/20	1	762	762	3318,65	3318,65	48414,3	48414,3	165117,8	165117,8
7/1	ЦТП (проект)	1	1	-	-	151,7	151,7	-	-	-	-
1	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №6 (проект)	16/17	1	373	373	1780	1780	27241,56	27241,56	86009,83	86009,83
6/1	ТП №1 (проект)	1	1	-	-	117	117	-	-	-	-
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Существующая РП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* - этажность здания указана без учета тех. чердака

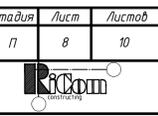
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 6302	Качели	2	Стационарные
2	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 6308	Качели	2	Стационарные
3	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 6201	Качалка-балансир	3	Стационарная
4	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 4019	Игровой комплекс	1	Стационарный
5	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 1104	Игровой комплекс	1	Стационарный
6	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО Е 1107	Игровой комплекс	2	Стационарный
7	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО	Качалка на пружине "Поросенок"	1	Стационарная
8	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО	Качалка на пружине "Лошадка"	1	Стационарная
9	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО	Качалка на пружине "Пчелка"	1	Стационарная
10	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЭКО	Качалка на пружине "Лось"	1	Стационарная
11	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ МИНИ для детей от 3-7 лет	Дорожка "Змейка"	2	Стационарная
12	"МАСТЕР-ЛЕКО" 5317	Навес для песочницы	10	Стационарный
13	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ КИВИК К 5308	Песочный дворик	2	Стационарный
14	"НАШ ДВОР" 4516	Оборудование для благоустройства (Экскаватор)	2	Стационарный
15	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ ЛЮНАПАРК 5117	Игровой комплекс Корабль	1	Стационарный
16	"МАСТЕР-ЛЕКО" СЕРИЯ СЛАЙД SL1301	Игровой комплекс	1	Стационарный
17	"МАСТЕР-ЛЕКО" МЛ-77	Скамейка ветонная	10	Переносная
18	"МАСТЕР-ЛЕКО" МЛМ-330	Урна	10	Переносная
19		Ограждение дворовой территории, п.м.	106,20	Стационарное
20		Заглушенный мусорный контейнер, V=5м³	4	Стационарный
21	"ПроПериметр" PREMIUM-perimetr	Ограждение мусорной площадки, п.м.	20	Стационарное
22		Контейнер для пластиковых бутылок	1	Переносной
23		Площадка для КТМ	2	Стационарная
24		Уличный светильник дворовой территории	19	
25	Ш	Шлагбаум	1 шт	Шлагбаум Nice WIDEM5 комплект со стрелой 5 м
26	Ш	Шлагбаум	1 шт	Шлагбаум Nice WIDEL6 комплект со стрелой 6 м
27	К	Калитка	1 шт	

1. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить после устройства тротуаров и площадок.



169-17/19-05.19-007-ПЗУ				
застройки 15 мкрн. СЖР г. Оренбурга				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.
Гип	Куркин	06.21		
Н. контр.	Ефименко	06.21		
Проверил	Федько	06.21		
Разработал	Шабанова	06.21		
Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже			Стация	Лист
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500			п	8
			Листов	10





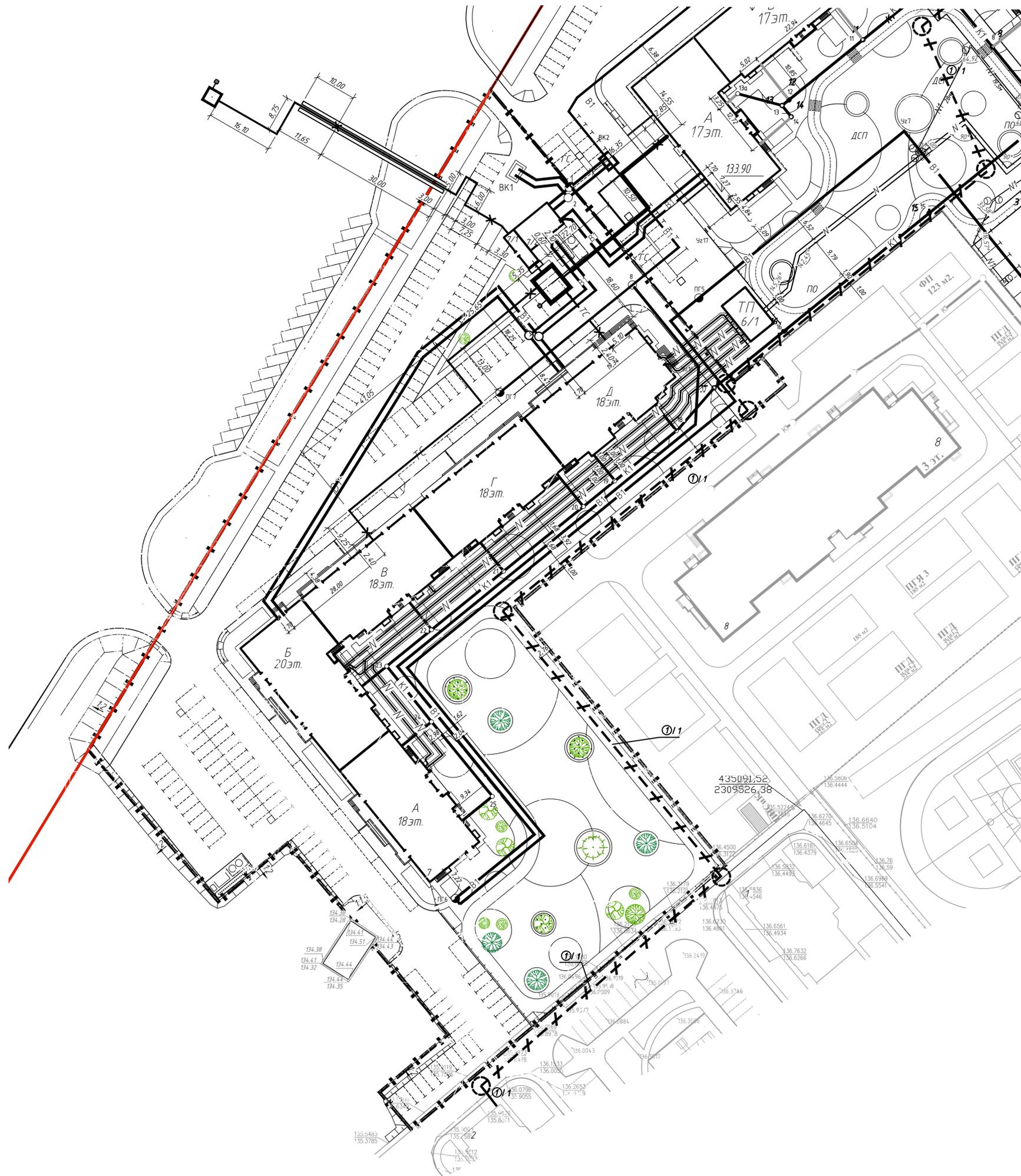
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	зданий	всего		
7	Жилой дом №7 (проект)	18/20	1	762	3318,65	3318,65	48414,3	48414,3	165117,8	165117,8
7/1	ЦТП (проект)	1	1	-	151,7	151,7	-	-	-	-
1	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-
2	Сущ. жилой дом	17	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом №6 (проект)	16/17	1	373	1780	1780	27241,56	27241,56	86009,83	86009,83
6/1	ТП №1 (проект)	1	1	-	117	117	-	-	-	-
8	Детское дошкольное учреждение на 330 мест	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Существующая РП	1	1	-	-	-	-	-	-	-

* - этажность здания указана без учета тех. чердака

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 ——— Сеть питьевого водоснабжения
- К1 ——— Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- ТС ——— Теплотрасса
- W2 ——— Сети электроснабжения 10 кВ
- N ——— Сети электроснабжения 0,4 кВ
- N1 ——— Проектируемый кабель наружного освещения
- / / / НСС / / / Сеть хозяйственно-бытовой канализации



Составлено	
Проверено и дата	
Имя, И.П.Ф.	
Подпись и дата	
Имя, И.П.Ф.	

				169-17/19-05.19-007-ПЗУ			
				застройки 15 мкрн. СЖР г. Оренбурга			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Г.И.П.	Куркин				06.21	Жилой дом №7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	
Н.контр.	Ефименко				06.21		
Проверил	Федько				06.21		
Разработал	Шабанова				06.21	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Стация	Лист	Листов					
	П	9	10				
				Формат А1			



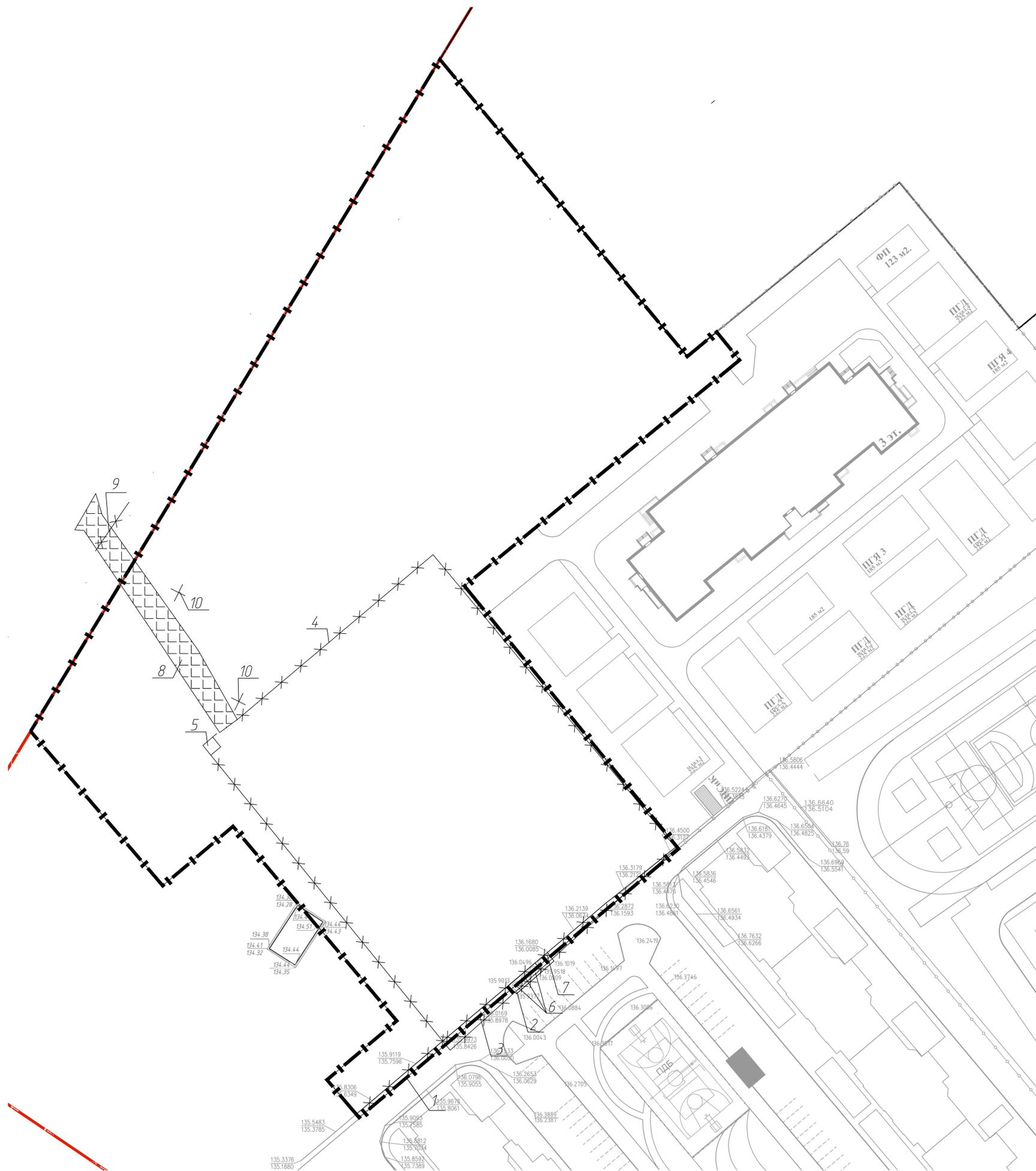
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Красная линия
	Граница земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1		Разборка асфальтобетонного покрытия проезда S=91,0 м ²			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, δ=0,05	4,55*		м ³
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, тип Б, марка II, δ=0,07	6,37*		м ³
	ГОСТ 8267-93	Фракционированный щебень, уложенный по способу заклинки δ=0,15	13,65*		м ³
	ГОСТ 25607-2009	Гравийно-песчаная смесь δ=0,10	9,1*		м ³
2		Разборка мусорной площадки S=13м ²			
	ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип Б, марка II, δ=0,05	0,65*		м ³
	ГОСТ 8267-93	Щебень известняковый 20-40 δ=0,10	1,3*		м ³
	ГОСТ 25607-2009	Гравийно-песчаная смесь δ=0,10	1,3*		м ³
3	ГОСТ 6665-91	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	113		п.м.
4		Железобетонный забор	319		п.м.
5		Металлический вагончик	1		шт
6		Заглубленные мусорные контейнеры	3		шт
7		Ограждение площадки КГМ: профнастил с металлическими столбиками h=2м	10		п.м.
8	ГОСТ 25912.0-91	Разбор временной дороги из железобетонных плит ПАГ-14 δ=0,14 S=370 м ²	51,8		м ³
9	ГОСТ 10704-91	Водопропускная стальная труба d700	10		п.м.
10		Железобетонные столбы для наружного освещения	2		шт

*Значение объемов может измениться после выяснения точного значения толщины слоев.



169-17/19-05.19-007-ПЗУ				
застройки 15 мкрн. СЖР г. Оренбурга				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Куркин			06.21
Н. контр.	Ефименко			06.21
Проверил	Федько			06.21
Разработал	Шабанова			06.21
План демонтажных работ М 1:500			Стация	Лист
			п	10
				10