



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Управление капитального строительства»; генеральный директор Колганов В.П.; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 43/2, офис 1; (ИНН: 5611066607); тел: 68-00-10, 8-902-365-43-44

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27.12.2019

№ 56-301000-570-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

17-ти этажный одноподъездный жилой дом №30 с одноэтажными встроенно-пристроенными
(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202006.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202006:1768

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 56-301000-570-2018, дата выдачи 02.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		44808,0
в том числе надземной части	куб. м		42298,0
Общая площадь	кв. м		13191,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7722,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		166/7722,5
Однокомнатные	шт./кв. м		100/3618,2
Двухкомнатные	шт./кв. м		49/2830,3
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1274,0
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		8461,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения, - протяженность;	м		35
Наружные сети водоснабжения, - протяженность;	м		29
Тепловые сети, - протяженность;	м		2
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность;	м		44
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность.	м		23
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Сборное

			после Robertson Рулонный из битумно- полимерных материалов, по плоской стальной крыше
Материалы кровли			4675,2
Иные показатели:	кв.м		
Жилая площадь	кв.м		10856,2
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		11595,6
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		254,5
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования	кв.м		11850,1
Площадь общего пользования	кв.м		1524,4
Площадь чердака	кв.м		558,2
В том числе:			
площадь машинного отделения лифтов	кв.м		36,1
техническое помещение	кв.м		8,9
Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, расположенных на крыше дома	кв.м		8,9
Площадь подвала	кв.м		633,2
В том числе:			
электрощитовая	кв.м		12,1
ИТП	кв.м		39,8
насосная хоз.питьевая	кв.м		22,6
насосная пожаротушения	кв.м		16,5
Площадь комнаты уборочного инвентаря на первом этаже	кв.м		3,1
Площадь подсобного помещения на первом этаже	кв.м		5,4
Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже	кв.м		400,5
в том числе:			
нежилое помещение (офис) №1	кв.м		94,9
нежилое помещение (офис) №2	кв.м		105,6
нежилое помещение (офис) №3	кв.м		105,0
нежилое помещение (офис) №4	кв.м		95,0
Площадь лоджий	кв.м		739,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	74,9
2	1	кв.м.	22,1
3	1	кв.м.	57,2
4	1	кв.м.	58,0
5	1	кв.м.	38,5
6	1	кв.м.	57,9
7	2	кв.м.	75,4
8	2	кв.м.	22,2
9	2	кв.м.	39,3
10	2	кв.м.	37,5

11	2	KB.M.	57.6
12	2	KB.M.	57.6
13	2	KB.M.	37.7
14	2	KB.M.	40.2
15	2	KB.M.	38.4
16	2	KB.M.	58.3
17	3	KB.M.	75.2
18	3	KB.M.	22.1
19	3	KB.M.	39.2
20	3	KB.M.	37.6
21	3	KB.M.	57.5
22	3	KB.M.	57.4
23	3	KB.M.	37.7
24	3	KB.M.	40.3
25	3	KB.M.	38.5
26	3	KB.M.	58.0
27	4	KB.M.	74.7
28	4	KB.M.	22.0
29	4	KB.M.	39.4
30	4	KB.M.	37.6
31	4	KB.M.	57.6
32	4	KB.M.	57.6
33	4	KB.M.	37.5
34	4	KB.M.	40.4
35	4	KB.M.	38.7
36	4	KB.M.	58.2
37	5	KB.M.	74.8
38	5	KB.M.	22.0
39	5	KB.M.	39.0
40	5	KB.M.	37.7
41	5	KB.M.	57.7
42	5	KB.M.	57.8
43	5	KB.M.	37.7
44	5	KB.M.	40.2
45	5	KB.M.	38.6
46	5	KB.M.	58.0
47	6	KB.M.	74.8
48	6	KB.M.	22.0
49	6	KB.M.	39.0
50	6	KB.M.	37.6
51	6	KB.M.	57.6
52	6	KB.M.	57.7
53	6	KB.M.	37.6
54	6	KB.M.	40.1
55	6	KB.M.	38.4
56	6	KB.M.	58.1
57	7	KB.M.	74.8
58	7	KB.M.	22.0
59	7	KB.M.	39.1
60	7	KB.M.	37.5
61	7	KB.M.	57.6
62	7	KB.M.	57.5
63	7	KB.M.	37.8

64	7	КВ.М.	40,0
65	7	КВ.М.	38,6
66	7	КВ.М.	58,0
67	8	КВ.М.	74,9
68	8	КВ.М.	22,0
69	8	КВ.М.	39,0
70	8	КВ.М.	37,6
71	8	КВ.М.	57,5
72	8	КВ.М.	57,6
73	8	КВ.М.	37,8
74	8	КВ.М.	40,3
75	8	КВ.М.	38,5
76	8	КВ.М.	58,2
77	9	КВ.М.	75,1
78	9	КВ.М.	22,0
79	9	КВ.М.	39,4
80	9	КВ.М.	37,8
81	9	КВ.М.	57,6
82	9	КВ.М.	57,5
83	9	КВ.М.	37,7
84	9	КВ.М.	40,2
85	9	КВ.М.	38,5
86	9	КВ.М.	57,8
87	10	КВ.М.	75,0
88	10	КВ.М.	22,0
89	10	КВ.М.	39,1
90	10	КВ.М.	37,5
91	10	КВ.М.	57,7
92	10	КВ.М.	57,7
93	10	КВ.М.	38,0
94	10	КВ.М.	40,4
95	10	КВ.М.	38,5
96	10	КВ.М.	58,1
97	11	КВ.М.	74,6
98	11	КВ.М.	21,9
99	11	КВ.М.	39,2
100	11	КВ.М.	37,4
101	11	КВ.М.	57,5
102	11	КВ.М.	57,6
103	11	КВ.М.	37,5
104	11	КВ.М.	40,0
105	11	КВ.М.	38,6
106	11	КВ.М.	58,1
107	12	КВ.М.	74,8
108	12	КВ.М.	22,1
109	12	КВ.М.	38,9
110	12	КВ.М.	37,6
111	12	КВ.М.	57,4
112	12	КВ.М.	57,7
113	12	КВ.М.	37,6
114	12	КВ.М.	39,9
115	12	КВ.М.	38,4
116	12	КВ.М.	58,0

117	13	КВ.М.	75,1
118	13	КВ.М.	22,0
119	13	КВ.М.	39,5
120	13	КВ.М.	37,7
121	13	КВ.М.	57,7
122	13	КВ.М.	57,7
123	13	КВ.М.	37,4
124	13	КВ.М.	40,0
125	13	КВ.М.	38,4
126	13	КВ.М.	58,1
127	14	КВ.М.	75,1
128	14	КВ.М.	22,0
129	14	КВ.М.	39,2
130	14	КВ.М.	37,6
131	14	КВ.М.	57,7
132	14	КВ.М.	57,6
133	14	КВ.М.	37,7
134	14	КВ.М.	40,3
135	14	КВ.М.	38,7
136	14	КВ.М.	58,1
137	15	КВ.М.	75,0
138	15	КВ.М.	22,0
139	15	КВ.М.	39,3
140	15	КВ.М.	37,5
141	15	КВ.М.	57,7
142	15	КВ.М.	57,7
143	15	КВ.М.	37,7
144	15	КВ.М.	40,3
145	15	КВ.М.	38,5
146	15	КВ.М.	58,0
147	16	КВ.М.	74,8
148	16	КВ.М.	22,1
149	16	КВ.М.	39,3
150	16	КВ.М.	37,5
151	16	КВ.М.	57,5
152	16	КВ.М.	57,4
153	16	КВ.М.	37,5
154	16	КВ.М.	40,2
155	16	КВ.М.	38,5
156	16	КВ.М.	58,2
157	17	КВ.М.	75,0
158	17	КВ.М.	22,0
159	17	КВ.М.	39,0
160	17	КВ.М.	37,5
161	17	КВ.М.	57,5
162	17	КВ.М.	57,6
163	17	КВ.М.	37,7
164	17	КВ.М.	40,3
165	17	КВ.М.	38,4
166	17	КВ.М.	58,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«С+» нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м ² ·год)		85,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-570-2018 недействительно без технических планов:

1. от 16.12.2019 (на 41 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

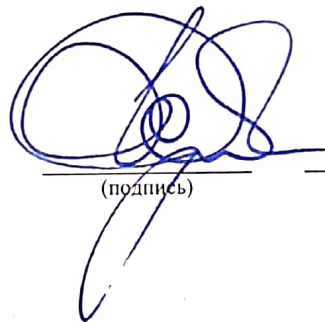
2. от 05.12.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3. от 05.12.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4. от 05.12.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5. от 05.12.2019 (на 13 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

