

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГРИГОРЬЕВ Ю.А.

*РФ, 460000, Оренбург, ул. Кобозева, д. 32
тел. (3532) 94-42-47*

Свидетельство №0574.02-2012-561004723452-П-017

**14-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N 2 ПО УЛ. ЯМАШЕВА
Г. ОРЕНБУРГ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0258019:12
(КОРРЕКТИРОВКА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

635.И.03.2020-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГРИГОРЬЕВ Ю.А.

РФ, 460000, Оренбург, ул. Кобозева, д. 32
тел. (3532) 94-42-47

Свидетельство №0574.02-2012-561004723452-П-017

**14-ТИ ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ N 2 ПО УЛ. ЯМАШЕВА
Г. ОРЕНБУРГ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 56:44:0258019:12
(КОРРЕКТИРОВКА)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

635.И.03.2020-ПЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Ю.А. Григорьев Ю.А. Григорьев

Главный инженер проекта

Ю.В. Трушина Ю.В. Трушина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021




Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№




СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
635.И.03.2020-ПЗУС	Содержание тома 2	Стр. 2
635.И.03.2020-СП	Состав проектной документации	Стр. 3
635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стр. 6
635.И.03.2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть в составе:	
Лист 1	Ситуационный план	Стр. 17
Лист 2	Общие данные	Стр. 18
Лист 3	Разбивочный план М 1:500	Стр. 19
Лист 4	План организации рельефа М 1:500	Стр. 20
Лист 5	План земляных масс М 1:500	Стр. 21
Лист 6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Стр. 22
Лист 7	План проездов, дорожек, тротуаров, площадок М 1:500	Стр. 23
Лист 8	План озеленения М 1:500	Стр. 24
Лист 9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	Стр. 25
Лист 10	Конструкции элементов благоустройства	Стр. 26

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. №	635.И.03.2020-ПЗУС							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Мор				02.21		
	Проверил	Трушина				02.21		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						г. Оренбург, ИП Григорьев Ю.А. Тел. 94-42-47		
								

Содержание тома 2

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
Раздел 1: Пояснительная записка									
Том 1	635.И.03.2020-ПЗ	Пояснительная записка	ИП Григорьев Ю.А.						
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка									
Том 2	635.И.03.2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	ИП Григорьев Ю.А.						
Раздел 3: Архитектурные решения									
Том 3	635.И.03.2020-АР	Архитектурные решения	ИП Григорьев Ю.А.						
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения									
Том 4.1	635.И.03.2020-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1	ИП Григорьев Ю.А.						
Том 4.2	635.И.03.2020-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2	ИП Григорьев Ю.А.						
Том 4.3	03/01-21	Проект усиления строительных конструкций	ООО «ДИОС-1»						
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:									
Подраздел 5.1 - Система электроснабжения									
Том 5.1	635.И.03.2020-ИОС1	Система электроснабжения	ИП Григорьев Ю.А.						
Подраздел 5.2 - Система водоснабжения									
Том 5.2	635.И.03.2020-ИОС2	Система водоснабжения	ИП Григорьев Ю.А.						
Подраздел 5.3 - Система водоотведения									
Том 5.3	635.И.03.2020-ИОС3	Система водоотведения	ИП Григорьев Ю.А.						
635.И.03.2020-СП									
Состав проектной документации									
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мор				02.21	П	1	3
Проверил		Трушина				02.21			
							г. Оренбург, ИП Григорьев Ю.А. Тел. 94-42-47		
									

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
Подраздел 5.4 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети					
Том 5.4	635.И.03.2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ИП Григорьев Ю.А.		
Подраздел 5.5 - Сети связи					
Том 5.5	635.И.03.2020-ИОС5	Сети связи	ИП Григорьев Ю.А.		
Подраздел 5.6 - Система газоснабжения					
		Система газоснабжения	Не разрабатывается		
Подраздел 5.7 - Технологические решения					
		Технологические решения	Не разрабатывается		
Раздел 6: Проект организации строительства					
Том 6	635.И.03.2020-ПОС	Проект организации строительства	ИП Григорьев Ю.А.		
Раздел 7: Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства					
		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается		
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды					
Том 7	635.И.03.2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ИП Григорьев Ю.А.		
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
Том 8	635.И.03.2020-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Григорьев Ю.А.		
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов					
Том 9	635.И.03.2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ИП Григорьев Ю.А.		
Раздел 10_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов					
			Лист		
			635.И.03.2020-СП		
			2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 10	635.И.03.2020-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ИП Григорьев Ю.А.
Раздел 11: Смета на строительство объектов капитального строительства			
		Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 12: Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
Том 11	635.И.03.2020-ТБЭ	Раздел 12_1: Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ИП Григорьев Ю.А.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-СП	Лист
							3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Содержание

Содержание..... 1

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещение объекта капитального строительства 3

2 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам..... 5

3 Перечень используемой нормативной документации..... 6

4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 6

5 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)..... 7

6 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 7

7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 7

8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 8

9 Описание решений по благоустройству территории..... 8

10 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 9

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мор				02.21	П	1	11
Проверил	Трушина				02.21			
Текстовая часть						г. Оренбург, ИП Григорьев Ю.А. Тел. 94-42-47		

производственного назначения..... 9

12 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения..... 9

13 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения..... 10

Таблица регистрации изменений 11

Инв.№	Взам.инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ</i>	<i>Лист</i>
							2

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещение объекта капитального строительства

Участок проектирования с кадастровым номером № 56:44:0258019:12 расположен в Ленинском районе г. Оренбург по ул. Ямашева.

Площадь земельного участка № 56:44:0258019:12 по границе землепользования составляет – 4574 м².

Климат района – континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением.

Согласно СП 131.13330.2018 район принадлежит к зоне IIIА климатического районирования для строительства.

Средняя годовая температура воздуха за весь период наблюдений составляет плюс 4.0 °С, за последние 30 лет – плюс 5.0°С. Повышение средней многолетней температуры обусловлено заметным потеплением холодной части года. В период с декабря по март разница месячных значений превышает 1 °С.

Минимальная среднесуточная температура по данным ФГУ «Оренбургский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» составляет минус 36.4 °С (24 января 1969 г). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет минус 34 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 32 °С.

Глубина промерзания почвы достигает максимума в марте к началу снеготаяния. Ее среднее значение – 115 см. Максимальная наблюденная глубина промерзания составляет 141 см.

Осадки. Месячные и годовые суммы осадков. Для района характерно недостаточное и неустойчивое увлажнение.

Снежный покров. Исследуемая территория относится к району с устойчивым залеганием снежного покрова. Появление снежного покрова в среднем отмечается 2 ноября, а установление устойчивого снежного покрова 21 ноября, при этом возможен значительный разброс по датам для раннего и позднего установления снежного покрова.

Ветер. Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль в районе является восточное, за июнь–август – северное. Достаточно редкие южные и юго–восточные ветры. Ветров остальных румбов имеют примерно одинаковую повторяемость. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь составляет 5,9 м/с, минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,8 м/с.

В среднем за год в районе работ наблюдается 25 дней с грозой. Грозы

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020–ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

типичны для теплого периода (май–август). Суммарная продолжительность гроз за сезон в среднем составляет 44,1 часа.

Атмосферные явления. В холодное время года (с октября по апрель) учащаются случаи низкой облачности, морозящих осадков, туманов – все это способствует образованию гололедно–изморозевых отложений. Гололед образуется на поверхности земли и на предметах в основном от намерзания капель переохлажденного дождя (17%), мороси (63%), капель тумана и др. Гололед, оледенения различных видов, отмечаются в течение всего сезона с отрицательными температурами, снижаясь в марте.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020–ПЗУ.ТЧ	

2 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ, национальных стандартов и сводов правил.

Главный инженер проекта



Ю.В. Трушина

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ	

3 Перечень используемой нормативной документации

СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
СП 113.13330.2016	"СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"
ГОСТ 21.508-2020	СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";
ГОСТ 8267-93	"Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия";
ГОСТ 8736-2014	"Песок для строительных работ. Технические условия";
ГОСТ 26633-2015	"Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия";
ГОСТ 9128-2013	"Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия";
ГОСТ 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
Постановление №87 от 1 октября 2020	О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию.

4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое здание не классифицируется.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ			

5 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом РЧ-56-3-01-0-00-2021-0006 и заданием на проектирование.

6 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели территории в границах земельного участка:

Общая площадь земельного участка – 4574 м²;

Площадь существующей застройки (фундамент и ТП)– 1121,79 м²;

Площадь существующих асфальтобетонных покрытий –136 м²;

Площадь существующего озеленения – 3316,21 м².

7 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно инженерно-геологическим изысканиям опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого здания нет.

В рамках проекта дополнительные мероприятия по инженерной защите территории не предусмотрены. Защита от поверхностных стоков обеспечивается схемой вертикальной планировки территории. Отвод воды с тротуаров, газонов, площадок осуществляется на проектируемые проезды, далее – на существующие

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ	

проезды.

8 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Перед благоустройством дворовой территории сверить существующие абсолютные отметки и отметки по проекту. Если будут расхождения, то выполнить вертикальную планировку по проекту.

Планом организации рельефа принята сплошная вертикальная планировка, выполненная в проектных горизонталях. Проектные отметки проектируемого участка увязаны с отметками прилегающей территории. Уклоны не превышают нормативно-допустимых значений и выполнены в сторону проездов и дорог.

Укладка грунта на подлежащих уплотнению участках должна осуществляться горизонтальными или слабо наклонными слоями и сопровождаться тщательным уплотнением каждого слоя. Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах.

Для создания водонепроницаемого экрана в качестве основания конструкции отмостки применить глинистый утрамбованный грунт с коэффициентом уплотнения не менее 0.98 и толщиной не менее 200 мм.

9 Описание решений по благоустройству территории

В рамках благоустройства территории для движения автомобильного транспорта, предусмотрено обустройство асфальтобетонного покрытия дорог по ГОСТ 9128-2013. Подстилающими слоями для дорожного покрытия служат песок по ГОСТ 8736-2014, $h=0,30$ м, щебень по ГОСТ 8267-93, $h=0,20$ м.

Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Тротуары приподняты относительно проездов и дорог на 0.05-0.15м с островками озеленения, окантованными тротуарными бордюрами. Для беспрепятственного перемещения инвалидов по проектируемой территории, в местах наиболее удобных для движения, предусмотрены сопряжения тротуаров с проезжей частью бордюром уложенным плашмя.

На дворовой территории предусмотрены площадка для хозяйственных целей, площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для игр детей младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ			

Планом озеленения предусмотрена разбивка газонов, а так же посадка деревьев и кустарников.

В рамках благоустройства территории так же предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий: оборудования на детских площадках, урн для мусора, скамеек, мусорных контейнеров, фонарей освещения, беседок для отдыха взрослого населения.

10 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не имеет производственного назначения. В пределах проектируемой территории зонирование не требуется.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не имеет производственного назначения. Обоснование схем транспортных коммуникаций не требуется.

12 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Проектируемый объект не имеет производственного назначения. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций не требуются.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
			635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ						9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

13 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

Транспортная связь проектируемой территории с другими районами г. Оренбурга обеспечивается по ул. Ямашева.

Въезд/выезд для автотранспорта и пожарных машин на проектируемую территорию предусмотрен с ул. Ямашева. Подъезд пожарных машин к проектируемому дому предусмотрен с двух продольных сторон.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	635.И.03.2020-ПЗУ.ТЧ	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. И

Разраб.	Мор		02.21		
Проверил	Трушина		02.21		


635.И.03.2020 — ПЗУ.ГЧ

14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	П	1	10

Ситуационный план

г.Оренбург
ИП Григорьев
т.(3532)94-42-47



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Общие данные	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	План проездов, дорожек, тротуаров, площадок М 1:500	
8	План озеленения М 1:500	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
10	Конструкции элементов благоустройства	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЗУ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Показатель	Площадь, м2
1	Общая площадь благоустройства территории	4574,00
	в т.ч.:	
2	Площадь застройки проектируемого объекта	1711,00
3	Площадь застройки ТП	29,09
4	Площадь тротуаров из бетонной плитки	889,88
5	Площадь проездов, стоянок	889,31
6	Площадь площадки для хозяйственных целей	98,30
7	Площадь озеленения	647,83
8	Площадь площадки для игр детей дошкольного возраста	139,59
9	Площадь площадки для игр детей младшего школьного возраста	134,20
10	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	34,80

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЗУ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	Показатель	Площадь, м2
1	Общая площадь благоустройства территории	1759,24
	в т.ч.:	
2	Площадь тротуаров из бетонной плитки	171,96
3	Площадь проездов, стоянок	1354,49
4	Площадь озеленения	163,90
5	Площадь площадки для хозяйственных целей	54,85
6	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	14,04

Схема планировочной организации земельного участка объекта "14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)", выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", ГОСТ 21.508-2020 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов", ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия", ГОСТ 8736-2014 "Песок для строительных работ. Технические условия", ГОСТ 26633-2015 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия", ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия".

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Проектируемый объект включает в себя 14-ти этажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями.

Проектируемое здание расположено в пределах земельного участка N 56:44:0258019:12. Общая площадь земельного участка N 56:44:0258019:12 составляет - 4574 м2.

Общая площадь благоустраиваемой территории за пределами граници земельного участка - 1759,24 м2.

Общая площадь благоустраиваемой территории - 6333,24 м2.

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство 14-ти этажного жилого дома с

встроенно-пристроенными помещениями;

- Благоустройство территории.

Разбивочный план выполнен на основании фактической ситуации с размерной привязкой от разбивочного базиса (разбивочный базис - существующий фундамент жилого дома).

В рамках благоустройства территории для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров с покрытием из бетонной тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Для движения автомобилей предусмотрено устройство покрытия проездов с асфальтобетонным покрытием по ГОСТ 9128-2013. Подъезд пожарных машин предусмотрен с двух продольных сторон. Для беспрепятственного перемещения инвалидов по проектируемой территории, в местах наиболее удобных для движения, предусмотреть сопряжения тротуаров с проезжей частью бордюром уложенным плашмя по схеме приведенной на листе 10 ПЗУ.ГЧ.

На дворовой территории предусмотрены площадка для хозяйственных целей, площадка для игр детей дошкольного возраста, площадка для игр детей младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения. Планом озеленения предусмотрена разбивка газонов, а так же посадка деревьев и кустарников.

В рамках благоустройства территории так же предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий: оборудования на детских площадках, урн для мусора, скамеек, мусорных контейнеров, фонарей освещения, беседок для отдыха взрослого населения.

Планом организации рельефа принята сплошная вертикальная планировка, выполненная в проектных горизонталях. Проектные отметки проектируемого участка увязаны с отметками прилегающей территории. Уклоны не превышают нормативно-допустимых значений и выполнены в сторону проездов и дорог.

В результате проработки схемы вертикальной планировки высота насыпи определена в пределах +0,47 м, выемки -0,34 м.

В целях рекультивации земельного участка проектом предусмотрено использование местного плодородного слоя почвы для устройства верхнего слоя газонов.

Рекультивацию и озеленение производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75". При создании газонов обязательно должно проводиться тщательное просеивание земли для очистки ее от корневищ сорняков и прочих включений или обработка гербицидами.

Земляные работы выполнять с соблюдением требований нормативных документов:

- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты.

Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";

- Постановление о принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования"






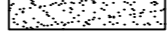
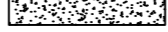
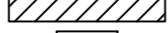
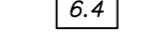
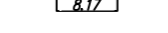



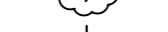

После производства работ по монтажу подземных коммуникаций, перед обратной засыпкой заказать исполнительную съемку.



В местах сосредоточенных потоков (выпуски системы внутреннего водостока) установить бетонные лотки DN-100 Н-60 (500мм x 140мм x 60мм) (либо аналог), общей длиной 11,0 м.

Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624):

- 1 Устройство и конструкция тротуарного покрытия;
- 2 Устройство и конструкция асфальтобетонного покрытия дорог;
- 3 Работы по организации поверхностного стока;
- 4 Устройство наружных сетей водопровода;
- 5 Устройство наружных сетей канализации;
- 6 Устройство наружных электрических сетей;
- 7 Устройство наружных тепловых сетей.

ОСНОВНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПРОЕКТА

	- граница земельного участка
	- граница благоустройства
	- демонтаж сетей канализации, тепловой сети, существующего ограждения, опор освещения
	- асфальтобетонное покрытие проездов
	- тротуарная плитка
	- песчаное покрытие площадки для игр детей дошкольного возраста
	- гравийное покрытие площадки для игр детей младшего школьного возраста
	- площадка для отдыха взрослого населения
	- знак 6.4 - парковка (парковочное место) по ГОСТ Р 52290-2004
	- табличка 8.17 - инвалиды по ГОСТ Р 52290-2004
	- газон
	- кустарник в живой изгороди
	- дерево
	- кустарник (групповой посадки)
	- кустарник (одиночный)

					635.И.03.2020	- ПЗУ.ГЧ
					14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)	
ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ
Разраб.	Мор				02.21	П
Проверил	Трушина				02.21	2
					Общие данные	
					г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. И

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений N384-ФЗ, национальных стандартов и сводов правил.

Главный инженер проекта

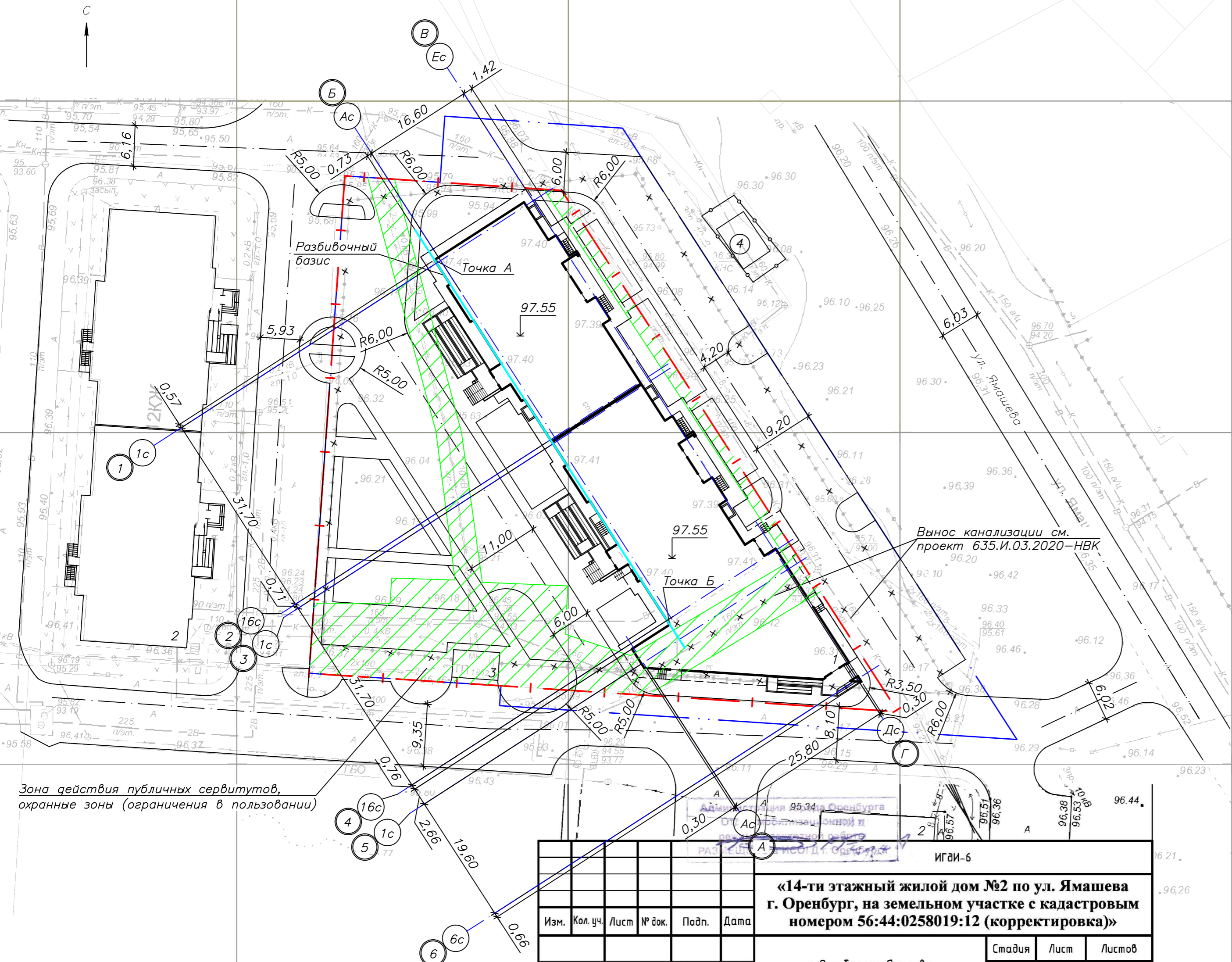


Ю.В. Трушина

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- демонтаж сетей канализации, тепловой сети, существующего ограждения, опор освещения

Примечание:

Разбивочный план выполнен на основании фактической ситуации с размерной привязкой от разбивочного базиса (разбивочный базис – существующий фундамент жилого дома).

ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов				04.21
Проверил	Шаяхметова				04.21
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				П	1
				ООО "ГЕОМАРК"	

				635.И.03.2020		- ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор				02.21	П	3
Проверил	Трушина				02.21		
Разбивочный план М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

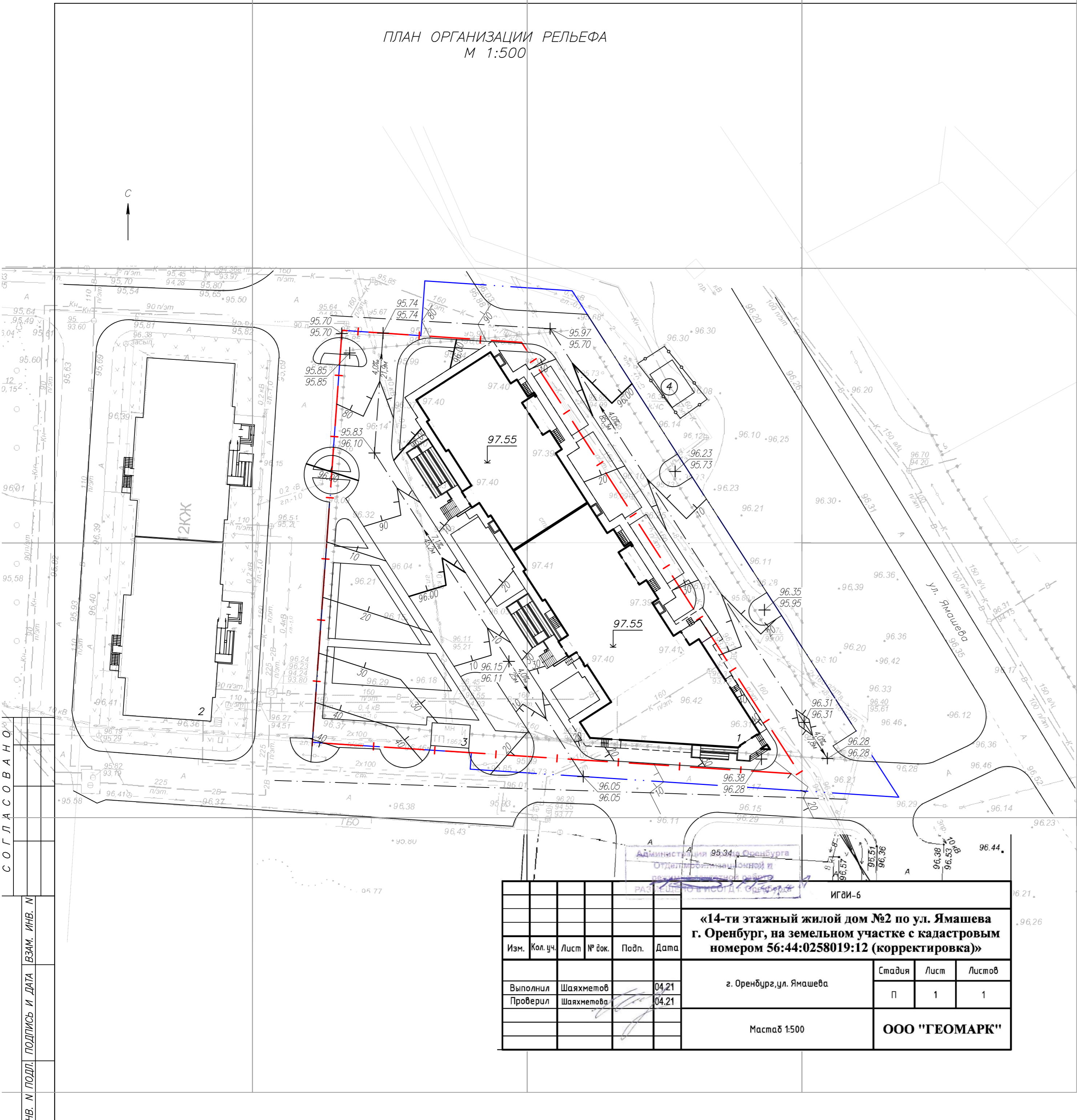


СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



- | — — граница земельного участка
- · — · — граница благоустройства
- — — — — существующие горизонтали
- · — · — проектируемые горизонтали

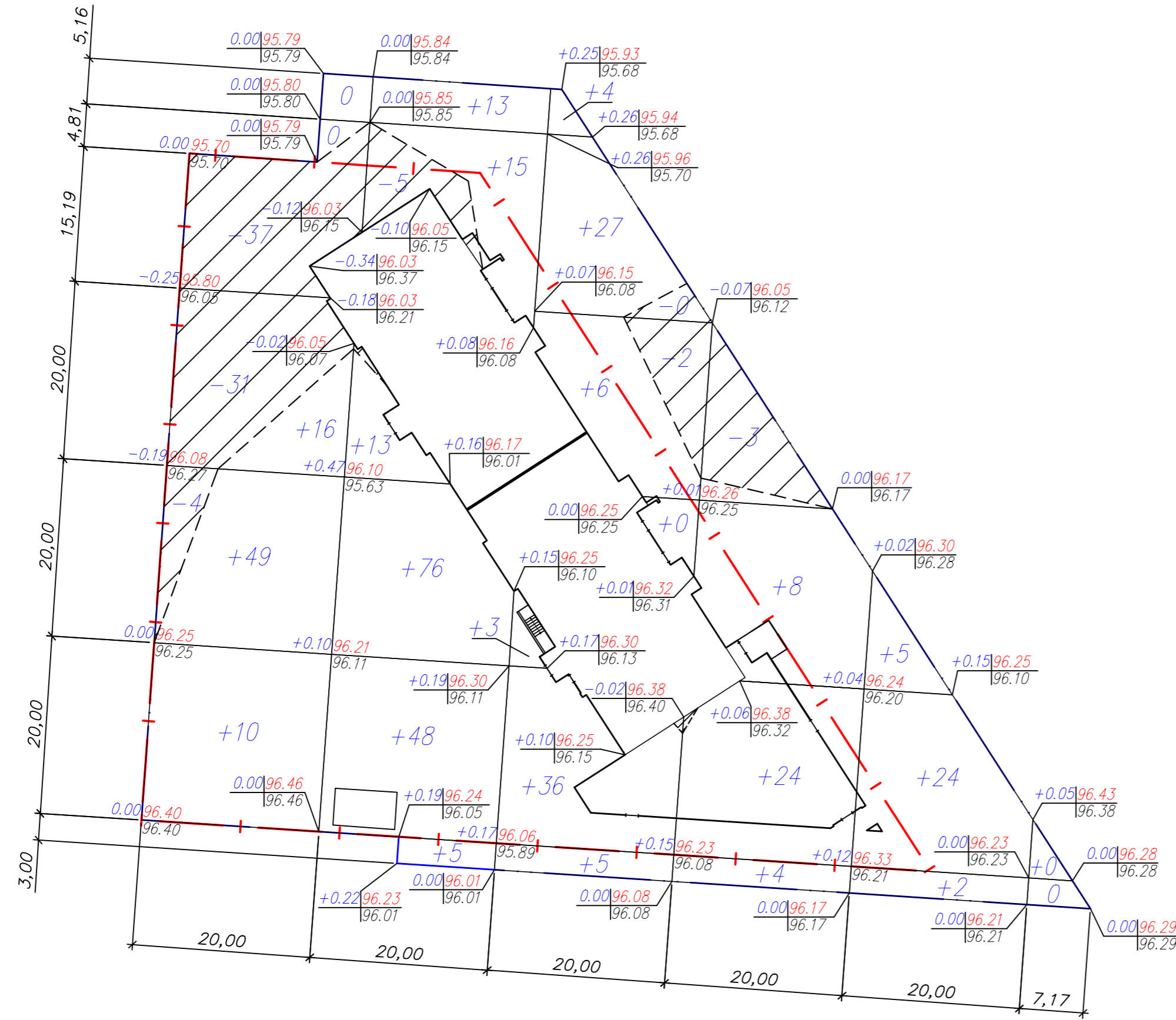
ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов				04.21
Проверил	Шаяхметова				04.21
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				п	1
				Листов	1
ООО "ГЕОМАРК"					

				635.И.03.2020		— ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор			<i>Мор</i>	02.21	П	4
Проверил	Трушина			<i>Трушина</i>	02.21		
План организации рельефа М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	



СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИНВ. И

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС
М 1:500



Итого, м³	Насыпь (+)	+75	+170	+81	+36	+31	0	0	Всего, м³	+393
	Выемка (-)	-72	-5	-2	-3	0	0			-82

Общая площадь насыпи = 4154,74 м²;
 Общая площадь выемки = 967,00 м²;
 Общая площадь нулевой области = 60,68 м²;
 Площадь существующей застройки = 1127,11 м²;
 Общая площадь картограммы = 6309,53 м²;
 Шаг сетки квадратов 20 м.

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	393*	82			
2 Вытесненный грунт,		1741			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий, сооружений		54			
б) автомобильных покрытий		1283			
в) тротуаров, отмостки, площадок		404			
г) подземных сетей		-			
3 Поправка на уплотнение	39				
4 Замена грунтом плодородной почвы					
на участках насыпи	403				
5 Срезаемый плодородный грунт					
на участках выемки		92			
Всего пригодного грунта	835	1731			
6 Избыток пригодного грунта	896				
7 Плодородный грунт всего		495			
8 Необходимый плодородный грунт	173				
9 Избыток плодородного грунта	322				
10 Итого перерабатываемого грунта	2226	2226			

* - с учетом предварительной планировки участка

— граница земельного участка
 — граница благоустройства

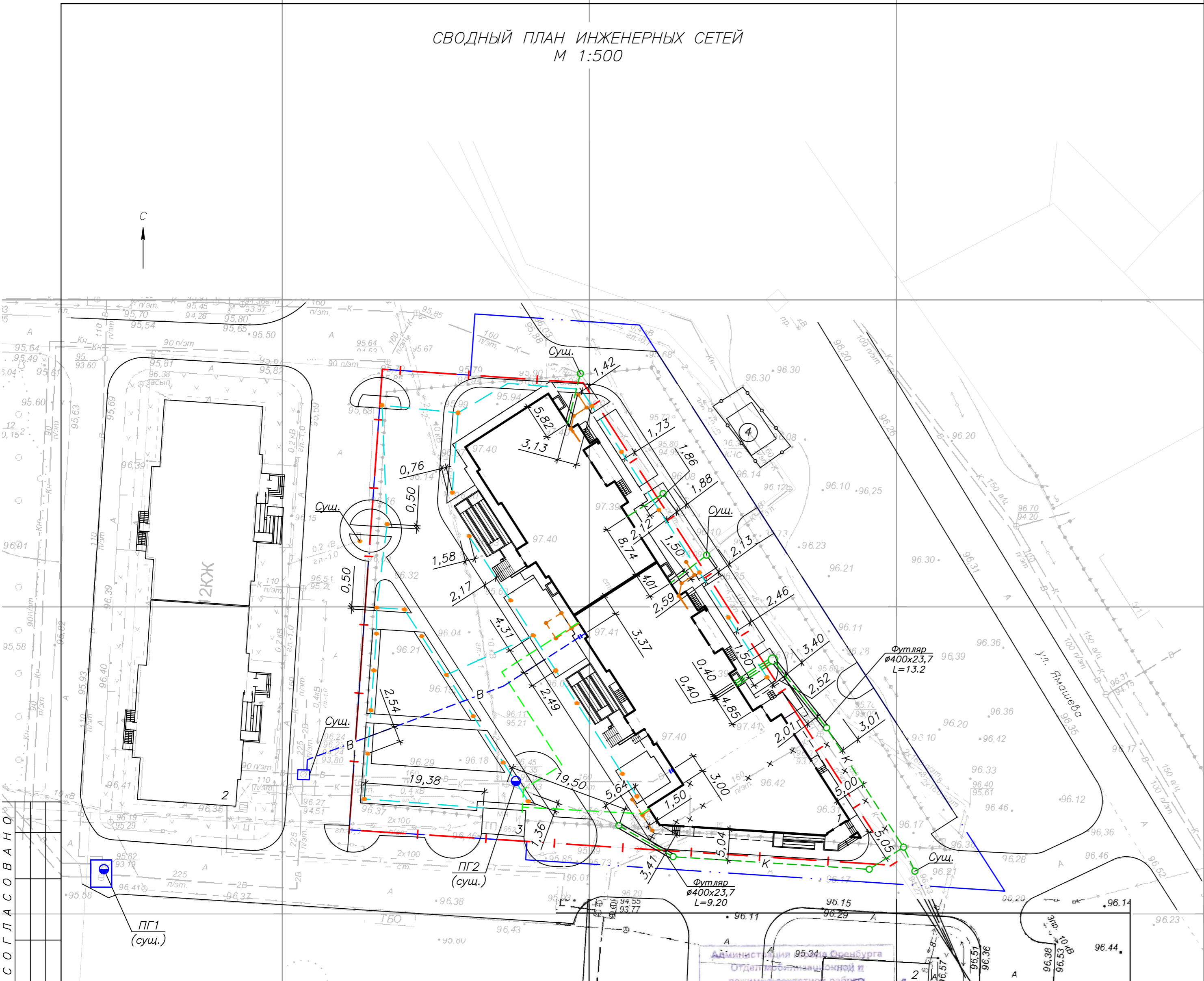
		635.И.03.2020		— ПЗУ.ГЧ	
		14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Мор				02.21
Проверил	Трушина				02.21
		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
		П	5		
		План земляных масс М 1:500		г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗМ. ИНВ. И

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



- |— граница земельного участка
- |— граница благоустройства
- - - - сети водопровода
- - - - сети канализации
- x x x x x демонтаж инженерных сетей
- - - - КЛ-0,4кВ в гибкой, гофрированной, двустенной трубе на глубине -1,0м. и -0,7м. от планировочной отметки земли
- - - - КЛ-0,22кВ наружного освещения от суш. ЩНО суш. ТП в гибкой, гофрированной, двустенной трубе d=50мм кабелем ВББШВ 3хб на глубине -0,7 и -1,0м под дорогой
- фонарь

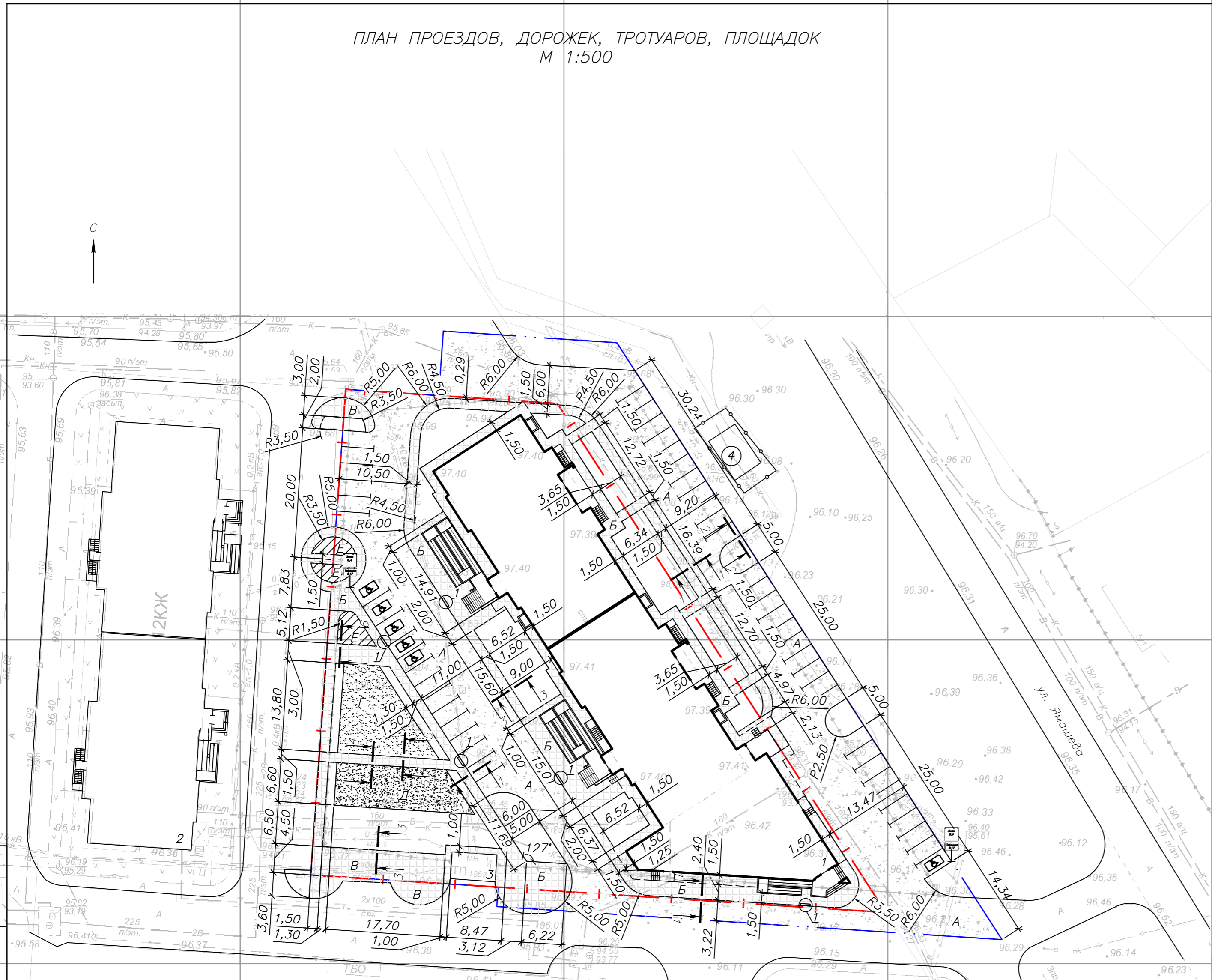
ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов	04.21			
Проверил	Шаяхметова	04.21			
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				П	1
ООО "ГЕОМАРК"				Листов	1

				635.И.03.2020		— ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор			<i>[Signature]</i>	02.21	П	6
Проверил	Трушина			<i>[Signature]</i>	02.21		
Сводный план инженерных сетей М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА



ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК
М 1:500



ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов				04.21
Проверил	Шаяхметова				04.21
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				п	1
				ООО "ГЕОМАРК"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая		здания	всего		
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	здания	всего	
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Покрытие проездов асфальтобетонное с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=440 м	А	889,31	Покрытие по ГОСТ 9128-2013 Камень по ГОСТ 6665-91
	в т.ч. площадь отмотки 12,85 м²			
Б	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=568 м	Б	889,88	Плиты по ГОСТ 17608-2017 Камень по ГОСТ 6665-91
	в т.ч. площадь отмотки 284,58 м²			
	бетонные лотки общей длиной 11,0 м			DN-100 Н-60 (либо аналог)
В	Площадка для хозяйственных целей	Б	98,30	Плиты по ГОСТ 17608-2017
Г	Площадка для игр детей дошкольного возраста	Г	139,59	Песок по ГОСТ Р 52169-2012
Д	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Д	134,20	Гравий по ГОСТ Р 52169-2012
Е	Площадка для отдыха взрослого населения	Е	34,80	Газон

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Покрытие проездов асфальтобетонное с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=147 м	А	1354,49	Покрытие по ГОСТ 9128-2013 Камень по ГОСТ 6665-91
Б	Покрытие тротуаров из бетонной плитки	Б	171,96	Плиты по ГОСТ 17608-2017
В	Площадка для хозяйственных целей	Б	54,85	Плиты по ГОСТ 17608-2017
Е	Площадка для отдыха взрослого населения	Е	14,04	Газон

- граница земельного участка
- граница благоустройства
- асфальтобетонное покрытие проездов
- тротуарная плитка
- песчаное покрытие площадки для игр детей дошкольного возраста
- гравийное покрытие площадки для игр детей младшего школьного возраста
- площадка для отдыха взрослого населения
- знак 6.4 — парковка (парковочное место) по ГОСТ Р 52290-2004
- табличка 8.17 — инвалиды по ГОСТ Р 52290-2004

				635.И.03.2020		— ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор				02.21	п	7
Проверил	Трушина				02.21		
План проездов, дорожек, тротуаров, площадок М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗМ. ИНВ. И

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ
М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

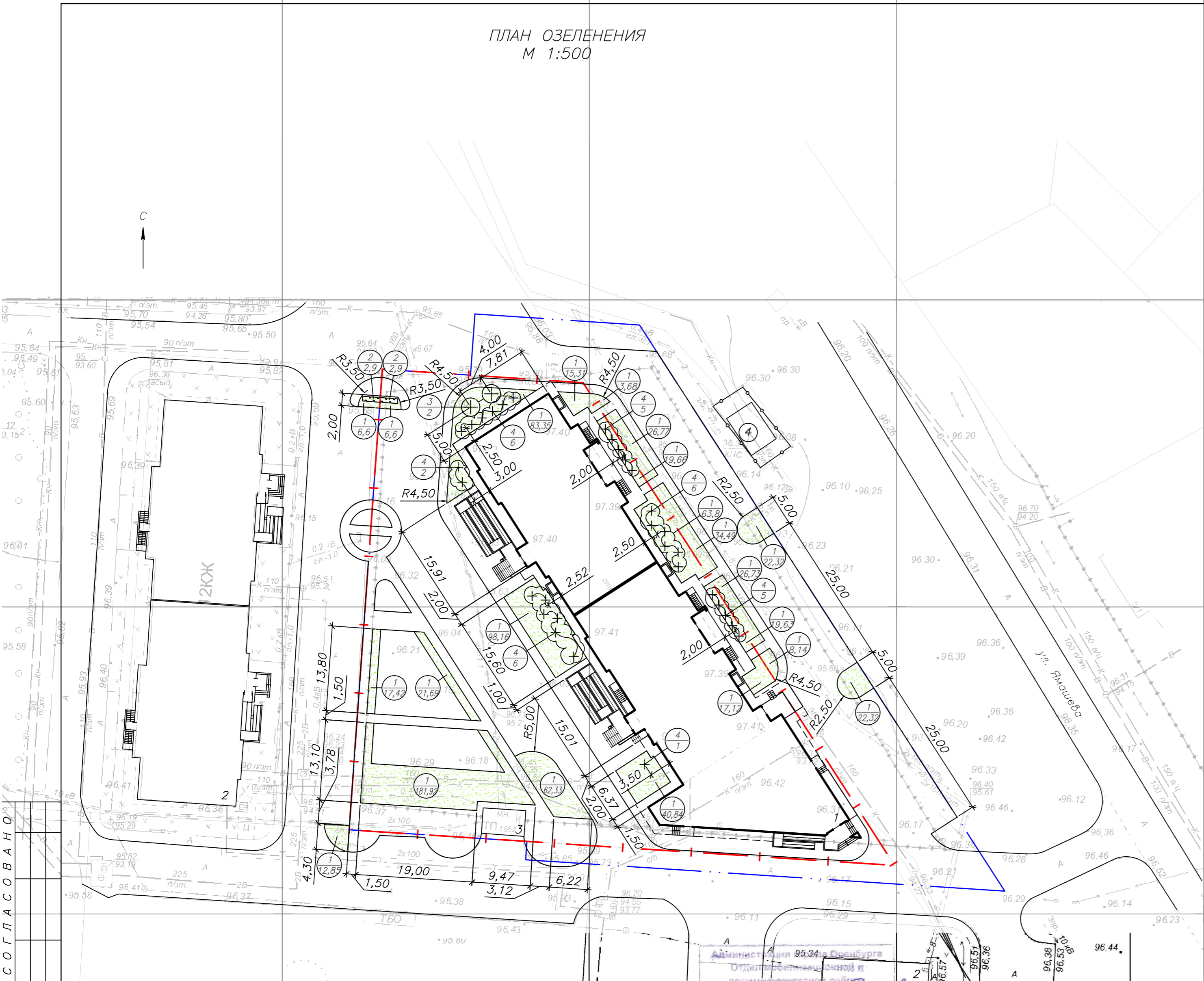
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		647,83	м2
2	Кустарник в живой изгороди		2,9	Саженец, м
3	Береза пушистая		2	Саженец, шт.
4	Кустарник (групповой посадки либо одиночный)		31	Саженец, шт.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		163,90	м2
2	Кустарник в живой изгороди		2,9	Саженец, м



- граница земельного участка
- граница благоустройства
- газон
- кустарник в живой изгороди
- дерево
- кустарник (групповой посадки)
- кустарник (одиночный)

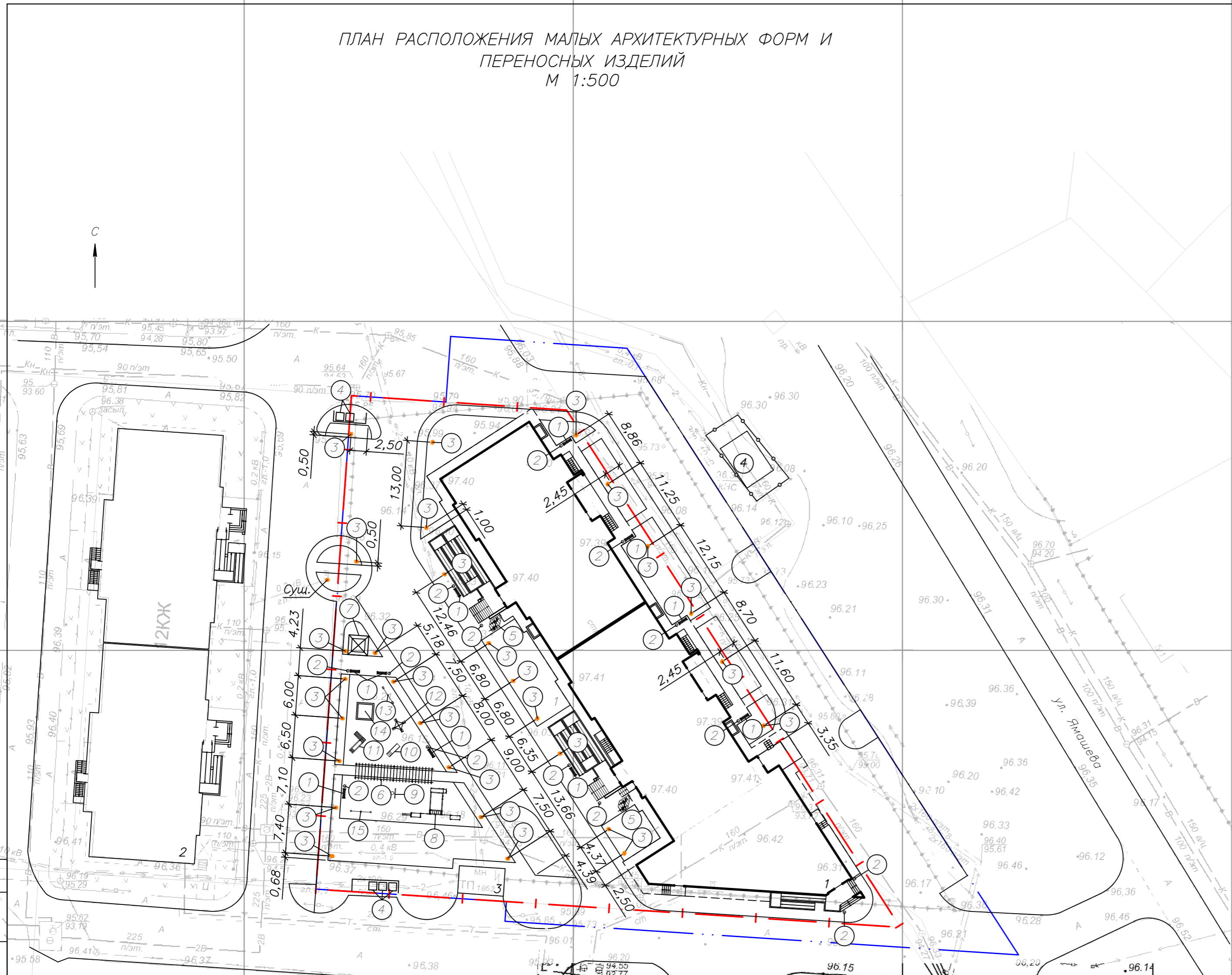
ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов				04.21
Проверил	Шаяхметова				04.21
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				П	1
				Листов	1
				ООО "ГЕОМАРК"	

Примечание:
Посадку деревьев и кустарников выполнить согласно СП 42.13330.2016 п. 9.6.

				635.И.03.2020		- ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор				02.21	П	8
Проверил	Трушина				02.21		
План озеленения М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
Жилые и общественные здания и сооружения											
1	Проектируемый объект	15	-	-	192	1711,0	1711,0	13824,6	13824,6	53895,0	53895,0
2	Существующий жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ТП 1862	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	▬	Скамейка	10	См. раздел 635.И.03.2020-АР
2	○	Урна для мусора	14	См. раздел 635.И.03.2020-АР
3	●	Фонарь	29	См. раздел 635.И.03.2020-АР
4	□	Мусорный контейнер, объемом 3 м³	5	См. раздел 635.И.03.2020-ООС
5	🚲	Велопарковка	2	По выбору заказчика
6	▬▬▬	Пергола	1	По выбору заказчика
7	⊠	Беседка	1	См. раздел 635.И.03.2020-АР
8	🏊	Игровой гимнастический комплекс	1	По выбору заказчика
9	🏀	Стойка баскетбольная	1	По выбору заказчика
10	🛝	Горка-скат	1	По выбору заказчика
11	👉	Мостик-рукоход	1	По выбору заказчика
12	🎡	Карусель	1	См. раздел 635.И.03.2020-АР
13	🏊	Качалка-балансир	1	По выбору заказчика
14	🏖️	Песочница с навесом	1	По выбору заказчика
15	🏊	Турник	1	По выбору заказчика

— граница земельного участка
— граница благоустройства

ИГВИ-6					
«14-ти этажный жилой дом №2 по ул. Ямашева г. Оренбург, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Шаяхметов	04.21			
Проверил	Шаяхметова	04.21			
г. Оренбург, ул. Ямашева				Стадия	Лист
Масштаб 1:500				П	1
				Листов	1
				ООО "ГЕОМАРК"	

Примечание:

Выполнить ограждение мусорных контейнеров с трех сторон металлопрофилем. Общая длина ограждения 20 м.

				635.И.03.2020		— ПЗУ.ГЧ	
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ
Разраб.	Мор			02.21		П	9
Проверил	Трушина			02.21			
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500						г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	

СОГЛАСОВАНО
ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИНВ. И ПОДП. ПОДПИСЬ И ДАТА

КОНСТРУКЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

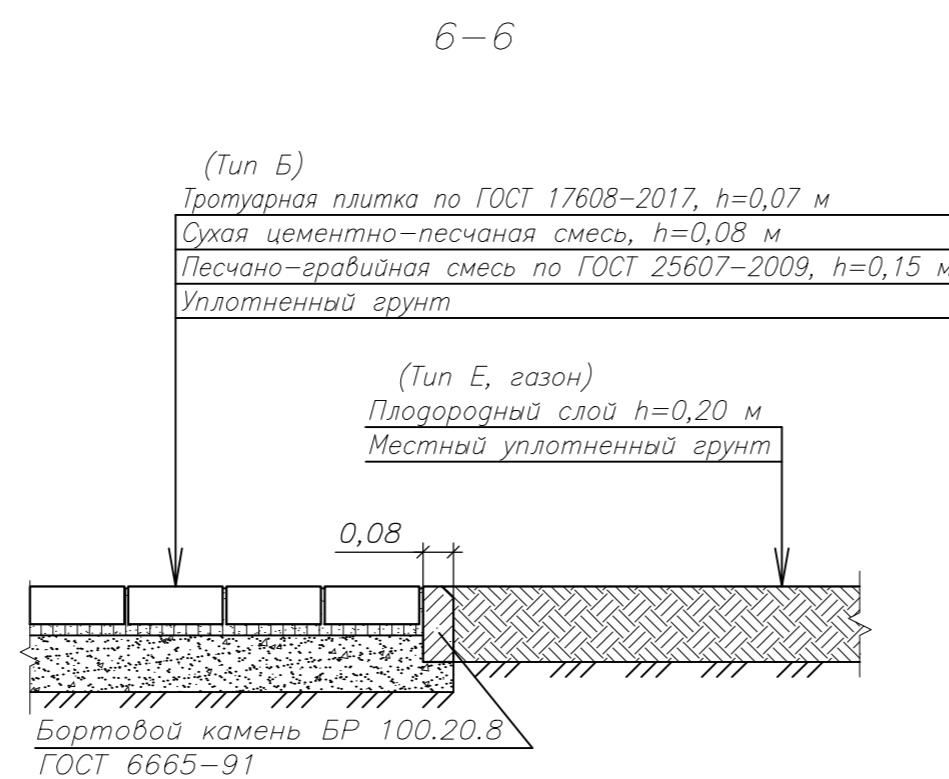
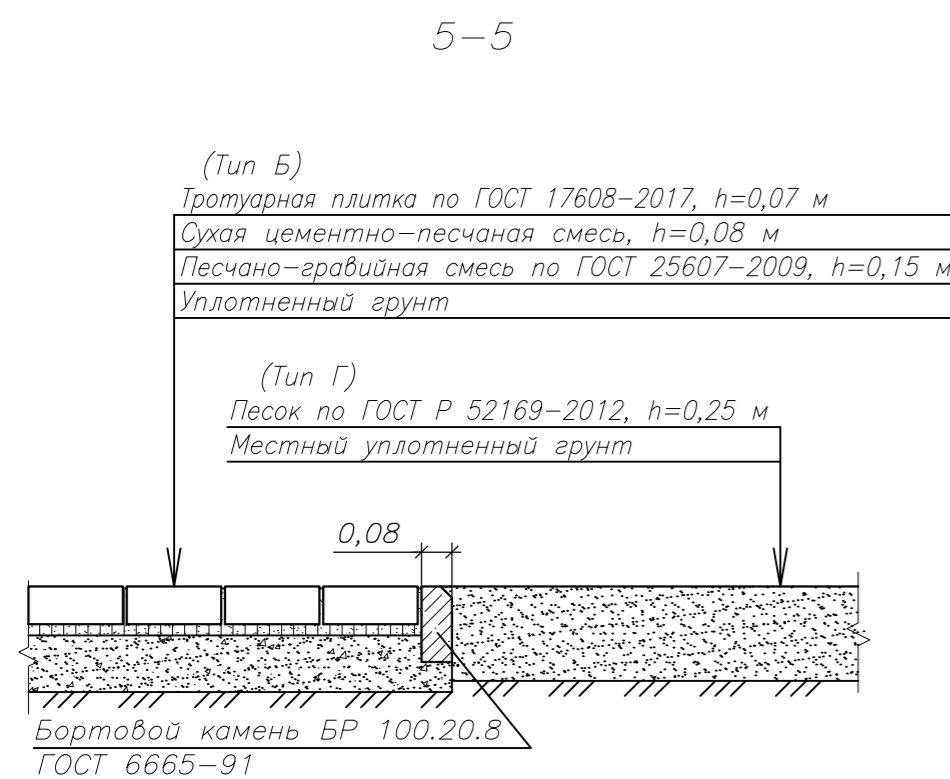
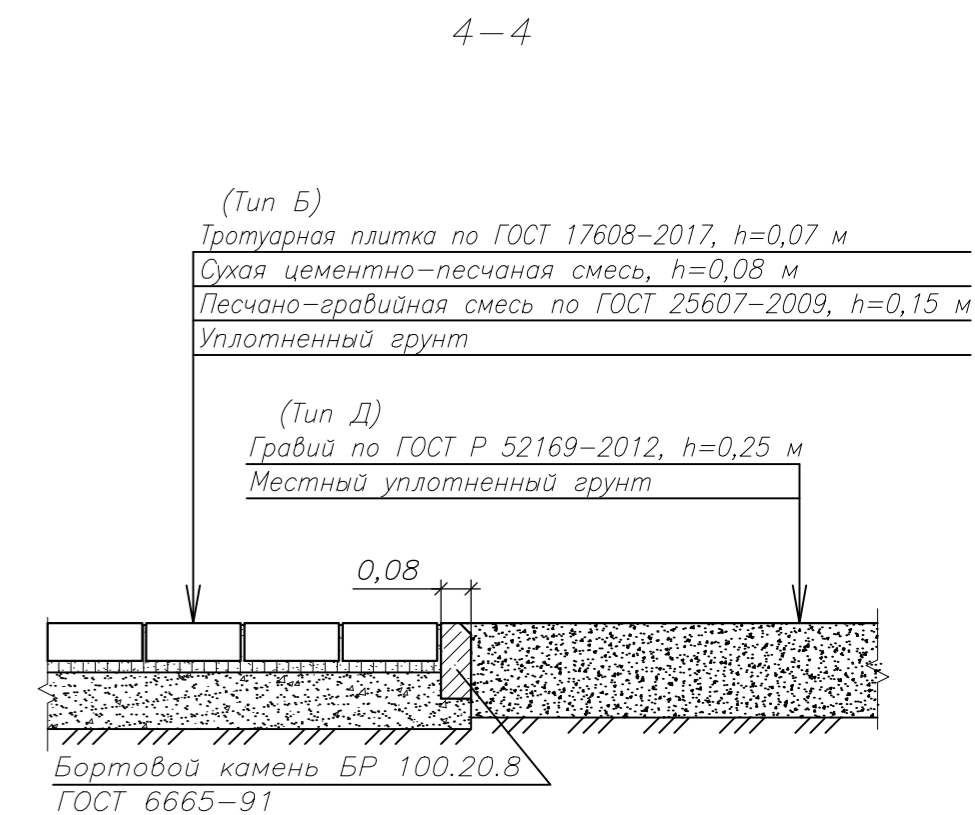
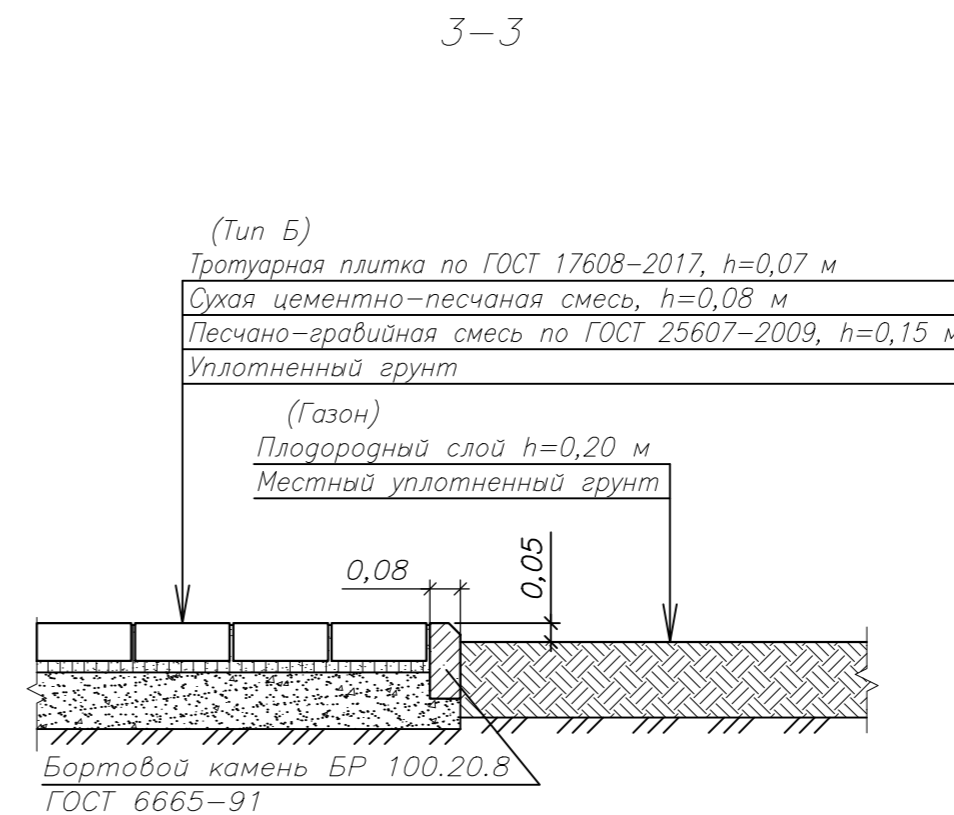
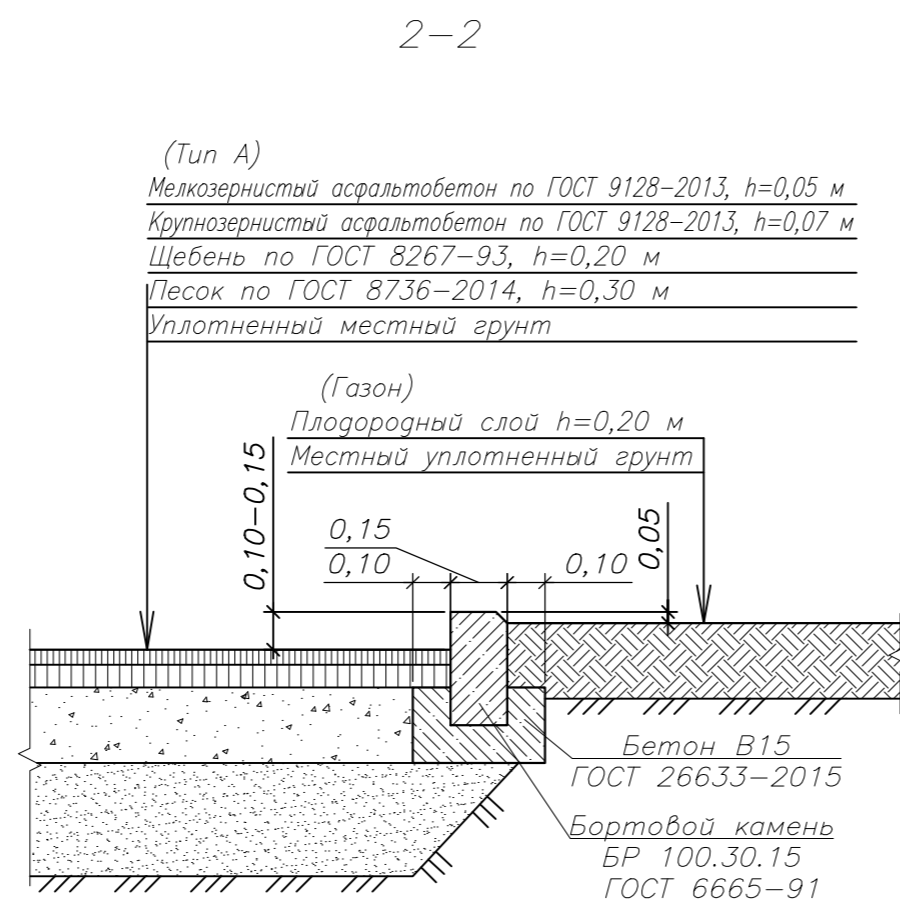
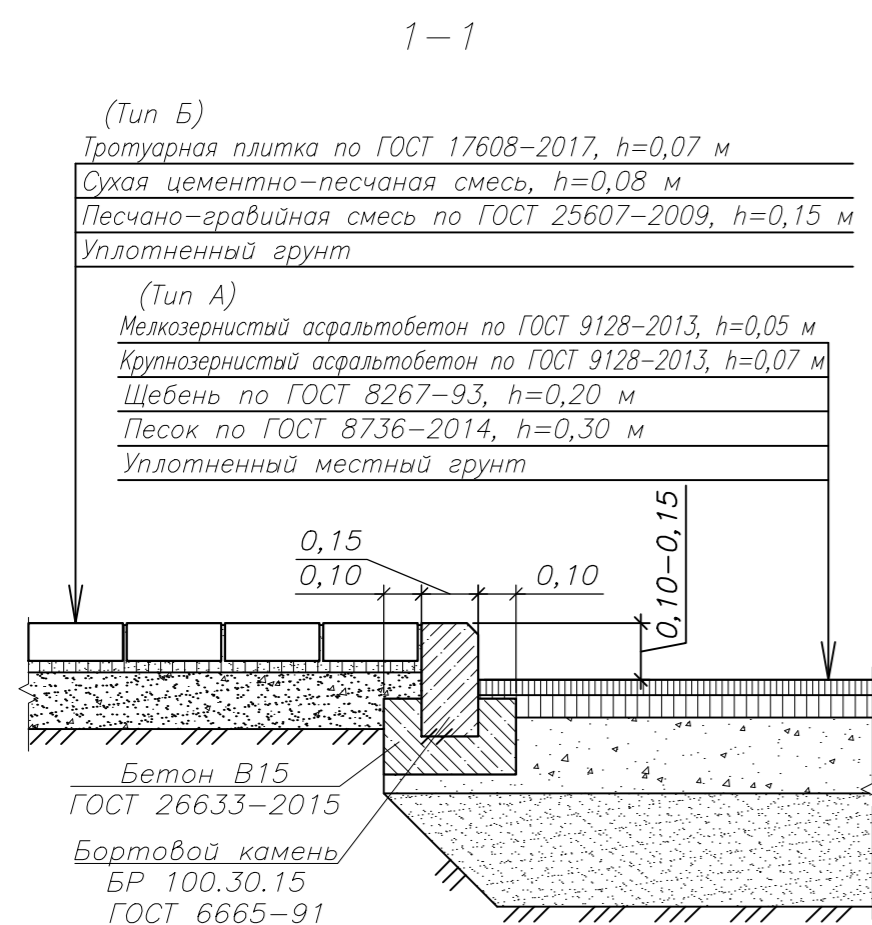
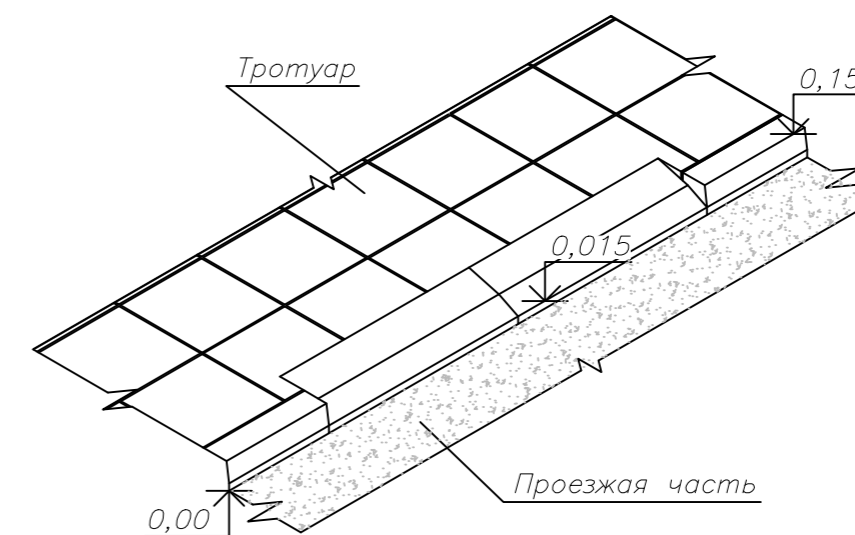


СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ БЕТОННЫМ БОРТОМ УЛОЖЕННЫМ ПЛАЩИЯ



Примечание:

Данный лист смотреть совместно с листами 7 и 8.

				635.И.03.2020	— ПЗУ.ГЧ
				14-ти этажный жилой дом N 2 по ул. Ямашева г. Оренбург, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0258019:12 (корректировка)	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Мор			<i>Мор</i>	02.21
Проверил	Трушина			<i>Трушина</i>	02.21
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	10
				Конструкции элементов благоустройства	
				г.Оренбург ИП Григорьев т.(3532)94-42-47	



СОГЛАСОВАНО

ИНВ. И ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА

ВЗМ. ИНВ. И