



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

*Зачеркнутое «Специализированный Застройщик; ул. Володарского, дом 22, офис 17; ИНН 5612161074» не читать.  
Дополнительно «ул. 8 Марта, 40; ИНН 5610072260» верить.*

*Заместитель начальника  
ДРЗО администрации города  
Оренбурга по градостроительству  
и земельному контролю*



*М.С. Корбан*

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Ваш дом», директор Макаров Владимир Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Володарского, дом 22, офис 17; ИНН: 5612161074; тел. 8-922-855-78-91 ул. 8 Марта, 40; ИНН 5610072260

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19.11.2019  
I.

№ 56-301000-610-2016

**Департамент градостроительства и земельных отношений**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**администрации города Оренбурга**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями на первом этаже**  
(наименование объекта (этапа)

**по ул. Комсомольской/ул. Первомайской, 199/229 (II этап строительства)**  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, город Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Первомайская, № 199/229**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0413002:382

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-610-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		92626,0
в том числе надземной части	куб. м		92626,0
Общая площадь	кв. м		29448,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		6223,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений			198,6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17205,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6223,4
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		-
Количество подъездов	шт.		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		353/17205,7
1-комнатные	шт./кв. м		180/6690,1
2-комнатные	шт./кв. м		153/8940,7
3-комнатные	шт./кв. м		20/1574,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		19011,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети электроснабжения - протяженность	м		1200
Наружные сети водоснабжения - протяженность	м		80
Наружные сети канализации - протяженность	м		81
Наружные сети теплоснабжения - протяженность	м		16
Наружные сети освещения - протяженность	м		191
Лифты	шт.		8
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Монолитное ж/бетонные

Материалы кровли			Рулонная по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и балконов	кв. м		25234,8
Площадь балконов общего пользования	кв. м		711,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий, балконов и балконов общего пользования	кв. м		25945,8
Площадь общего пользования	кв. м		3878,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6223,4
Площадь технического этажа	кв. м		1408,1
В том числе:			
площадь машинных отделений лифтов	кв. м		80,8
Вент камер	кв. м		130,4
Площадь цокольного этажа	кв. м		737,8
В том числе:			
Электрощитовые	кв. м		23,4
Тепловые пункты	кв. м		47,6
ИТП	кв. м		24,8
Водомерные узлы	кв. м		7,1
Узлы учета	кв. м		22,1
Насосные пожаротушения	кв. м		30,1
Пожарный пост	кв. м		17,7
Насосные подкачки ХВС	кв. м		29,5
Кладовая уборочного инвентаря	кв. м		7,2
Тех.помещение	кв. м		26,2
Сан.узлы	кв. м		9,9
Нежилые помещения	кв. м		198,6
В том числе:			
Нежилое помещение №1	кв. м		143,6
Нежилое помещение №2	кв. м		55,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	54,5
2	1	кв. м	36,2
3	1	кв. м	36,2
4	1	кв. м	53,0
5	2	кв. м	54,6
6	2	кв. м	36,0
7	2	кв. м	36,1
8	2	кв. м	52,9
9	3	кв. м	54,5
10	3	кв. м	36,3
11	3	кв. м	36,1
12	3	кв. м	52,9
13	4	кв. м	54,6

14	4	KB. M	35,9
15	4	KB. M	36,1
16	4	KB. M	53,1
17	5	KB. M	54,6
18	5	KB. M	36,3
19	5	KB. M	36,1
20	5	KB. M	53,0
21	6	KB. M	54,6
22	6	KB. M	36,0
23	6	KB. M	36,2
24	6	KB. M	53,1
25	7	KB. M	54,6
26	7	KB. M	35,9
27	7	KB. M	35,9
28	7	KB. M	52,9
29	8	KB. M	55,0
30	8	KB. M	36,0
31	8	KB. M	35,7
32	8	KB. M	52,5
33	9	KB. M	53,8
34	9	KB. M	36,0
35	9	KB. M	35,6
36	9	KB. M	52,4
37	10	KB. M	54,3
38	10	KB. M	35,8
39	10	KB. M	36,0
40	10	KB. M	52,7
41	11	KB. M	54,5
42	11	KB. M	36,0
43	11	KB. M	36,1
44	11	KB. M	52,8
45	12	KB. M	54,3
46	12	KB. M	36,1
47	12	KB. M	36,1
48	12	KB. M	53,2
49	13	KB. M	54,2
50	13	KB. M	36,1
51	13	KB. M	36,1
52	13	KB. M	53,1
53	14	KB. M	54,5
54	14	KB. M	36,1
55	14	KB. M	35,8
56	14	KB. M	53,0
57	15	KB. M	54,5
58	15	KB. M	36,2
59	15	KB. M	36,0
60	15	KB. M	52,8
61	16	KB. M	54,5
62	16	KB. M	36,2
63	16	KB. M	35,9
64	16	KB. M	53,2
65	17	KB. M	54,7
66	17	KB. M	36,0

67	17	KB. M	36,0
68	17	KB. M	52,9
69	1	KB. M	78,0
70	1	KB. M	38,0
71	1	KB. M	53,7
72	1	KB. M	36,4
73	1	KB. M	62,2
74	2	KB. M	77,8
75	2	KB. M	37,9
76	2	KB. M	53,0
77	2	KB. M	36,3
78	2	KB. M	34,5
79	2	KB. M	71,7
80	3	KB. M	77,4
81	3	KB. M	37,8
82	3	KB. M	53,1
83	3	KB. M	36,1
84	3	KB. M	34,4
85	3	KB. M	71,6
86	4	KB. M	77,5
87	4	KB. M	38,0
88	4	KB. M	53,4
89	4	KB. M	36,3
90	4	KB. M	34,5
91	4	KB. M	71,6
92	5	KB. M	77,6
93	5	KB. M	37,8
94	5	KB. M	53,0
95	5	KB. M	36,2
96	5	KB. M	34,5
97	5	KB. M	71,4
98	6	KB. M	77,7
99	6	KB. M	38,0
100	6	KB. M	53,0
101	6	KB. M	36,1
102	6	KB. M	34,3
103	6	KB. M	71,3
104	7	KB. M	77,8
105	7	KB. M	37,9
106	7	KB. M	53,2
107	7	KB. M	36,1
108	7	KB. M	34,3
109	7	KB. M	71,1
110	8	KB. M	77,3
111	8	KB. M	37,8
112	8	KB. M	53,4
113	8	KB. M	35,7
114	8	KB. M	35,0
115	8	KB. M	70,2
116	9	KB. M	77,3
117	9	KB. M	37,8
118	9	KB. M	53,1

119	9	KB. M	36,1
120	9	KB. M	34,4
121	9	KB. M	70,3
122	10	KB. M	77,2
123	10	KB. M	38,0
124	10	KB. M	52,9
125	10	KB. M	36,1
126	10	KB. M	34,3
127	10	KB. M	70,3
128	11	KB. M	77,3
129	11	KB. M	37,8
130	11	KB. M	52,8
131	11	KB. M	36,2
132	11	KB. M	34,4
133	11	KB. M	70,6
134	12	KB. M	77,2
135	12	KB. M	37,9
136	12	KB. M	52,8
137	12	KB. M	36,1
138	12	KB. M	34,1
139	12	KB. M	70,8
140	13	KB. M	77,2
141	13	KB. M	37,6
142	13	KB. M	53,4
143	13	KB. M	36,1
144	13	KB. M	34,4
145	13	KB. M	70,9
146	14	KB. M	77,2
147	14	KB. M	37,8
148	14	KB. M	53,3
149	14	KB. M	36,3
150	14	KB. M	34,6
151	14	KB. M	70,5
152	15	KB. M	77,0
153	15	KB. M	37,4
154	15	KB. M	52,9
155	15	KB. M	36,1
156	15	KB. M	34,4
157	15	KB. M	71,0
158	16	KB. M	77,0
159	16	KB. M	37,5
160	16	KB. M	53,0
161	16	KB. M	36,0
162	16	KB. M	34,2
163	16	KB. M	71,5
164	17	KB. M	77,0
165	17	KB. M	37,3
166	17	KB. M	53,0
167	17	KB. M	36,1
168	17	KB. M	34,3
169	17	KB. M	71,0
170	1	KB. M	57,9
171	1	KB. M	36,2

172	1	KB. M	36,2
173	1	KB. M	54,3
174	2	KB. M	57,9
175	2	KB. M	36,2
176	2	KB. M	36,0
177	2	KB. M	54,6
178	3	KB. M	57,8
179	3	KB. M	36,3
180	3	KB. M	35,9
181	3	KB. M	54,4
182	4	KB. M	58,1
183	4	KB. M	36,1
184	4	KB. M	35,8
185	4	KB. M	54,2
186	5	KB. M	58,2
187	5	KB. M	35,9
188	5	KB. M	36,0
189	5	KB. M	54,4
190	6	KB. M	58,5
191	6	KB. M	36,0
192	6	KB. M	36,0
193	6	KB. M	54,4
194	7	KB. M	58,7
195	7	KB. M	36,0
196	7	KB. M	35,8
197	7	KB. M	54,3
198	8	KB. M	58,5
199	8	KB. M	36,1
200	8	KB. M	36,1
201	8	KB. M	54,3
202	9	KB. M	58,5
203	9	KB. M	36,2
204	9	KB. M	36,0
205	9	KB. M	54,4
206	10	KB. M	58,5
207	10	KB. M	36,2
208	10	KB. M	35,8
209	10	KB. M	54,4
210	11	KB. M	57,8
211	11	KB. M	36,1
212	11	KB. M	35,9
213	11	KB. M	54,4
214	12	KB. M	57,8
215	12	KB. M	36,0
216	12	KB. M	35,9
217	12	KB. M	54,1
218	13	KB. M	57,3
219	13	KB. M	35,9
220	13	KB. M	35,5
221	13	KB. M	53,8
222	14	KB. M	57,5
223	14	KB. M	36,0
224	14	KB. M	35,5

225	14	KB. M	54,3
226	15	KB. M	57,3
227	15	KB. M	35,7
228	15	KB. M	35,5
229	15	KB. M	54,2
230	16	KB. M	57,2
231	16	KB. M	35,8
232	16	KB. M	35,6
233	16	KB. M	54,4
234	17	KB. M	57,0
235	17	KB. M	36,0
236	17	KB. M	35,8
237	17	KB. M	54,5
238	1	KB. M	86,6
239	1	KB. M	51,9
240	1	KB. M	36,1
241	1	KB. M	70,5
242	1	KB. M	61,2
243	1	KB. M	39,5
244	2	KB. M	86,5
245	2	KB. M	51,9
246	2	KB. M	36,1
247	2	KB. M	70,7
248	2	KB. M	60,9
249	2	KB. M	39,8
250	3	KB. M	86,3
251	3	KB. M	51,8
252	3	KB. M	35,7
253	3	KB. M	70,5
254	3	KB. M	60,9
255	3	KB. M	39,8
256	4	KB. M	37,3
257	4	KB. M	44,4
258	4	KB. M	51,5
259	4	KB. M	35,9
260	4	KB. M	70,3
261	4	KB. M	60,7
262	4	KB. M	39,7
263	5	KB. M	37,6
264	5	KB. M	44,3
265	5	KB. M	51,4
266	5	KB. M	35,7
267	5	KB. M	70,2
268	5	KB. M	60,6
269	5	KB. M	39,5
270	6	KB. M	37,4
271	6	KB. M	44,3
272	6	KB. M	51,6
273	6	KB. M	35,9
274	6	KB. M	70,6
275	6	KB. M	60,8
276	6	KB. M	39,7
277	7	KB. M	37,6



278	7	KB. M	44,3
279	7	KB. M	51,7
280	7	KB. M	35,8
281	7	KB. M	70,5
282	7	KB. M	60,9
283	7	KB. M	39,8
284	8	KB. M	37,6
285	8	KB. M	44,5
286	8	KB. M	51,5
287	8	KB. M	35,9
288	8	KB. M	70,6
289	8	KB. M	60,9
290	8	KB. M	39,9
291	9	KB. M	37,6
292	9	KB. M	44,6
293	9	KB. M	51,3
294	9	KB. M	35,9
295	9	KB. M	70,7
296	9	KB. M	60,9
297	9	KB. M	40,0
298	10	KB. M	37,8
299	10	KB. M	44,9
300	10	KB. M	51,3
301	10	KB. M	35,9
302	10	KB. M	70,3
303	10	KB. M	60,5
304	10	KB. M	40,3
305	11	KB. M	37,7
306	11	KB. M	44,8
307	11	KB. M	51,8
308	11	KB. M	35,9
309	11	KB. M	70,4
310	11	KB. M	60,6
311	11	KB. M	39,9
312	12	KB. M	37,4
313	12	KB. M	44,9
314	12	KB. M	51,2
315	12	KB. M	35,7
316	12	KB. M	70,6
317	12	KB. M	60,7
318	12	KB. M	39,8
319	13	KB. M	37,7
320	13	KB. M	44,9
321	13	KB. M	51,6
322	13	KB. M	35,7
323	13	KB. M	70,3
324	13	KB. M	61,1
325	13	KB. M	39,6
326	14	KB. M	37,7
327	14	KB. M	44,6
328	14	KB. M	51,8
329	14	KB. M	35,9
330	14	KB. M	70,5
331	14	KB. M	61,0
332	14	KB. M	40,4
333	15	KB. M	37,2
334	15	KB. M	44,7
335	15	KB. M	51,5
336	15	KB. M	35,7
337	15	KB. M	69,8

338	15	кв. м	60,6
339	15	кв. м	39,8
340	16	кв. м	37,4
341	16	кв. м	44,5
342	16	кв. м	51,2
343	16	кв. м	35,7
344	16	кв. м	70,1
345	16	кв. м	60,5
346	16	кв. м	39,7
347	17	кв. м	37,6
348	17	кв. м	44,3
349	17	кв. м	51,3
350	17	кв. м	35,6
351	17	кв. м	69,9
352	17	кв. м	60,4
353	17	кв. м	39,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		61,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Baswool Лайт, Baswool Вент
Заполнение световых проемов			2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-610-2016 недействительно без технических планов:

1) от 08.11.2019 (на 50 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 08.11.2019 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 08.11.2019 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

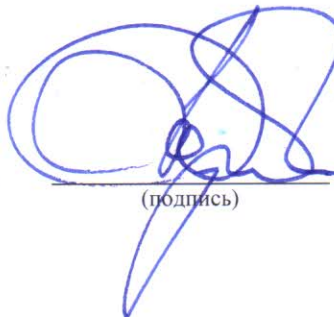
4) от 08.11.2019 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 08.11.2019 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 08.11.2019 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 19 ” ноября 20 19 г.

М.П.



Принято в пр...  
8, 11  
Верховых Н.С.



Пронумеровано и прошнуровано  
на 114 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю