

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»**

---

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №8 со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями  
на первом этаже жилого комплекса по ул.  
Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ**

**Том 2**

**2021**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ПАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803, БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом №8 со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями  
на первом этаже жилого комплекса по ул.  
Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

Р.С. Ефименко

Главный инженер проекта

М.В.Куркин



2021

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ	1. Содержание	1 лист
212-01/03/21-РП-03.21-008-СП	2. Состав проекта	1-2 лист
212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ	3. Текстовая часть	1 - 8 лист
212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ	4. Графическая часть	1 -10 лист


Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

212-01/03/21-РП-03.21-008- ПЗУ												
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже						
ГИП		Куркин			10.21							
Н.контр.		Ефименко			10.21							
Проверил		Шабанова			10.21							
Разработал		Федько			10.21							
<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>							Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	212-01/03/21-РП-03.21-008-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	212-01/03/21-РП-03.21-008-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС1	Подраздел 1. Система электро-снабжения	
Том 5.2	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Кондиционирование воздуха не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование). Тепловые сети не разрабатываются (источник теплоснабжения крышная котельная)
		Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.5.1	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС5.1	Часть 1. Сети связи. Телефонизация, радиовещание, эфирное телевидение, двусторонняя связь и диспетчеризация лифтов	
Том 5.5.2	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС5.2	Часть 2. Сети связи. Домофонизация	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 212-01/03/21-РП-03.21-008-СП

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Куркин			10.21
Проверил		Веккер			10.21

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Том 5.6	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения																	
Том 5.7	212-01/03/21-РП-03.21-008-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения																	
Том 6	212-01/03/21-РП-03.21-008-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства																	
Том 7	212-01/03/21-РП-03.21-008-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Проект демонтажа <b>не разрабатывается</b> (площадка строительства не застроена)																
Том 8	212-01/03/21-РП-03.21-008-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды																	
Том 9	212-01/03/21-РП-03.21-008-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																	
Том 10	212-01/03/21-РП-03.21-008-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов																	
Том 10.1	212-01/03/21-РП-03.21-008-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов																	
Том 11	212-01/03/21-РП-03.21-008-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Смета <b>не разрабатывается</b> (в соответствии с заданием на проектирование)																
Том 12	212-01/03/21-РП-03.21-008-ТБЭО	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства																	
Том 12.1	212-01/03/21-РП-03.21-008-НПКР	Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ																	
Том 12.2	212-01/03/21-РП-03.21-008-ГОЧС	Раздел 12.2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td>Изм</td> <td>Лист</td> <td>№ документа</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="3" style="text-align: center;"><b>212-01/03/21-РП-03.21-008-СП</b></td> </tr> </table>												Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата	<b>212-01/03/21-РП-03.21-008-СП</b>		
Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата	<b>212-01/03/21-РП-03.21-008-СП</b>														
							Лист												
							2												

Изм. Инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

## 2.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый участок находится в Промышленном районе города расположенный в западной части города, входящий в состав Северного округа. Участок граничит с южной стороны с улицей Юркина и территорией малоэтажной застройки, а с северной, западной и восточной сторон с территорией производственных и коммунально-складских объектов.

В микрорайоне участок ограничен с севера - территорией с нежилыми строениями, с востока- улицей Кавказской, с юга- улицей Юркина, с запада- территорией жилого дома №7 по ген.плану.

Привязка объекта осуществлена по городским координатам, указанным в пересечениях осей. Система высот – Балтийская.

## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно градостроительному плану №РУ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021г. санитарно-защитные зоны имеются на территории участка строительства, но жилая застройка расположена за санитарно-защитной зоной.

## 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел разработан на основании градостроительного плана №РУ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021, выполненный Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга.

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Оренбург» (в редакции Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 №306);
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» (Решение Оренбургского городского Совета от 25 декабря 2012 г. N 557);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- «Правила благоустройства территории города Оренбурга» (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 471, от 25.12.2012 N 558, от 11.06.2013 N 640, от 10.10.2013 N 710, с изм., внесенными Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.08.2013 N А47-2311/2013).

#### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь проектирования	м <sup>2</sup>	11918,5
Площадь под застройку в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2775,5
- проектируемый жилой дом №8	м <sup>2</sup>	2723
- насосная №8/1	м <sup>2</sup>	13
- подпорная стенка, лестница, пандус	м <sup>2</sup>	39,5
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	3866
Плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	2433
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	317
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	2527
Гостевые автостоянки	м/мест	70+42*

\*Парковочные места вдоль ул. Кавказская со стороны ЖД№8 (по ген.плану)

#### 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по бортовому камню проездов и лоткам. Продольный уклон проездов составляет 5,22 – 19,17 промилле, тротуаров 4,69– 50 промилле. Поперечный уклон проездов 20 промилле, тротуаров 7-20 промилле.

Опасных природных процессов и техногенных воздействий, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет.

Грунты в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород и благодаря наличию надежной защитой покрывающей толще нерастворимых водонепроницаемых пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2018 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, для данного района строительства, согласно

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

карт А и В сейсмическая интенсивность составляет 5 баллов, а для карты С составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет.

Подземные воды на участке изысканий вскрыты всеми скважинами и приурочены к аллювиальным верхчетвертичным отложениям. Установившийся уровень подземных вод, на момент производства изысканий (март 2021г.) отмечается на глубине 14,30-19,30 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 90,30-85,51м.

По подтопляемости участок П-Б<sub>1</sub> - потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

Инженерная подготовка территории в рамках данного проекта ограничена вертикальной планировкой участка.

В проекте разработаны дополнительные мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция (наружная и внутренняя, горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод;
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Восточно-Европейской равнины, в долине реки Сакмара и приурочен к ее I надпойменной террасе.

В орографическом отношении участок относится к Предуральскому Сырту.

Рельеф изучаемой территории равнинный.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 103,59 до 106,19 м. Относительное превышение составляет 2,6 м.

Насыпной грунт, состоящий из суглинка, с примесью почвы, с включением щебня и строительного мусора, мощностью до 0,9м, характеризуется неоднородностью состава в плане и по глубине. До начала строительства на территории проектирования производится срезка насыпного грунта.

Почвенно - растительный слой мощностью до 0,30м рекомендуется срезать для дальнейшего использования при благоустройстве территории.

Участок ранее был застроен, при разработке котлована возможно наличие старых фундаментов, погребов, выгребных ям и инженерных коммуникаций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------



За относительную отметку 0.000 в строительной части принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке— 105,00 для секции А, 105,45 для секции Б, В - по Балтийской системе высот.

Вертикальная планировка предусматривает минимально необходимый объем земляных работ.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Прокладка наружных сетей осуществляется подземным способом. В местах пересечений наружные сети укладываются в футляр.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров - плиточное и асфальтобетонное, детских и спортивных площадок – резиновое и асфальтобетонное.

Свободная от застройки площадь максимально озеленяется.

Водоотведение поверхностных вод осуществляется за счет уклонов тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивая благоприятные условия для движения пешеходов.

Проект жилого дома разработан с учетом требований по доступности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением мест для маломобильных граждан, обозначенных знаком «инвалид», размером 3,6 х 6,0 м. В местах пешеходных переходов предусматривается устройство бордюрных съездов (высота бордюрного камня до 0,015 м).

При благоустройстве территории предусматривается:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным и плиточным покрытием;
- установка светильников наружного освещения;
- устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка
- установка малых форм архитектуры, размещение скамеек, урн.

После выполнения организации рельефа выполнить озеленение участка. Площадь между кустарниками засеять газонными травами.

## 2.8 Зонирование территории земельного участка

На территории, прилегающей к жилому дому №8 (по генплану), функционально выделяются следующие зоны:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей;
- гостевые автомобильные стоянки.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

### Расчет площадок

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры территории должны определяться территориальными нормами и правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану №РУ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021г. составляет – 76626 м<sup>2</sup>. Таким образом, площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения должна быть не менее 7662,6 м<sup>2</sup>. По Схеме планировочной организации земельного участка данные площади равны 8062 м<sup>2</sup>.

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок от окон жилых и общественных зданий:

- детских площадок – не менее 12 м;
- площадок для отдыха – не менее 10 м;
- площадок для занятий физкультуры – не менее 10 м;
- площадок для хозяйственных целей – не менее 20 м, но не более 100 м, расстояние от детских, спортивных площадок и площадок для отдыха не менее 20 м.

### Расчет количества машино-мест временного типа.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п. 1.3.2 количество машиномест рассчитывается как 1 машиноместо на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир. Согласно п. 2.3.2 подпункту 2.3.2.2 в границах земельного участка допускается размещение количества мест не менее 25% от необходимых мест для хранения автотранспорта.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1, примечание 11: для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

Количество машино-мест составляет:

Ж.д №8 – 25846,4 м<sup>2</sup> (общая площадь квартир)/80= 323 м/мест из них на территории земельного участка может быть размещено не менее 25%.

323x25%=81 м/мест.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Расчет гостевых стоянок для офисных помещений вести в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» п.1.3.2:

1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 10 единовременных посетителей. Согласно разделу ТХ в ж.д. №8 предусмотрено 110 посетителей и 80 работников.

Минимальное количество гостевых автостоянок для офисов:  
110 посетителя/10=11 м/мест; 80 работников/5=16 м/мест.

Итого: требуется 108 м/мест  
По факту размещено 112 м/мест.

### Расчет количества машино-мест для инвалидов

Основания для расчета:

ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации  
Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов (статьи 13 - 32)  
Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Согласно СП 59.13330.2016 п 5.2.1 На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
501 и более	14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расчет для автостоянки жилого дома №8

Фактическое количество машино-мест = 112 шт.

Количество машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества машино-мест по п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, статья 15):

$$112 \times 0,1 = 12 \text{ шт.}$$

Количество специализированных (расширенных) машино-мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (учитывается в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов) составляет 6 шт.

от 101 до 200      5 мест и дополнительно 3%; (9x3% =1)

### Выводы

Необходимое кол-во машино-мест для инвалидов, согласно требований ст.15 Федерального закона N 181-ФЗ, составляет 11 шт. При этом, в соответствии с п. 5.2.4 СП 59.13330.2016, машино-места в кол-ве 6 шт. должны быть увеличенного размера для использования их инвалидами на кресле коляске. В проекте предусмотрено 6 машино-мест увеличенного размера.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

212-01/03/21-РП-03.21-008- ПЗУ

Лист

7

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Въезд на территорию жилого дома №8 осуществляется с восточной стороны с ул. Кавказской.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- п. 8.1 для зданий класса пожарной опасности Ф1.3 высотой более 28 метров подъезд пожарных машин должен осуществляться с двух сторон.

Со всех сторон здания выполнен проезд для пожарной техники;

п. 8.6 ширина проездов для пожарной техники для здания высотой:

- до 13,0 метров включительно – 3,5м (По проекту ширина проезда составляет 3,5 м).

- более 46 метров - 6 м (По проекту ширина проезда составляет 6,00 м)

п. 8.8 расстояние от внутреннего края проезда для зданий высотой:

- менее 28 м – 5-8 м.

По проекту данное расстояние составляет 5,0 м с восточной стороны здания.

- более 28 м – 8-10м.

По проекту данное расстояние составляет 8,00-9,18 м.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- доступ пожарных автомобилей к двум сторонам здания;
- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

212-01/03/21-РП-03.21-008- ПЗУ

Лист

8

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План озеленения территории, М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок, М 1:500	
7	Конструкции дорожной одежды, М1:20	
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий, М1:500	
9	Свободный план инженерных сетей, М1:500	
10	План привязки фонарей, М1:500	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь проектирования	м <sup>2</sup>	11918,5
Площадь под застройку в т.ч.:	м <sup>2</sup>	2775,5
- проектируемый жилой дом №8	м <sup>2</sup>	2723
- насосная №8/1	м <sup>2</sup>	13
- подпорная стенка, лестница, пандус	м <sup>2</sup>	39,5
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	3866
Плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	2433
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	317
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	2527
Гостевые автомосты	м/мест	70+42*

\*Парковочные места вдоль ул. Кавказская со стороны ЖД№8 (по ген. плану)

Проект выполнен на основании:

- 1) технического задания на разработку эскизного проекта и проектной документации на стадиях "проектная организация" и "рабочая документация";
- 2) градостроительного плана земельного участка;
- 3) топографической съемки;
- 4) инженерно-геологических изысканий

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям №384-ФЗ от 30.12.2009, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта

Главный инженер проекта



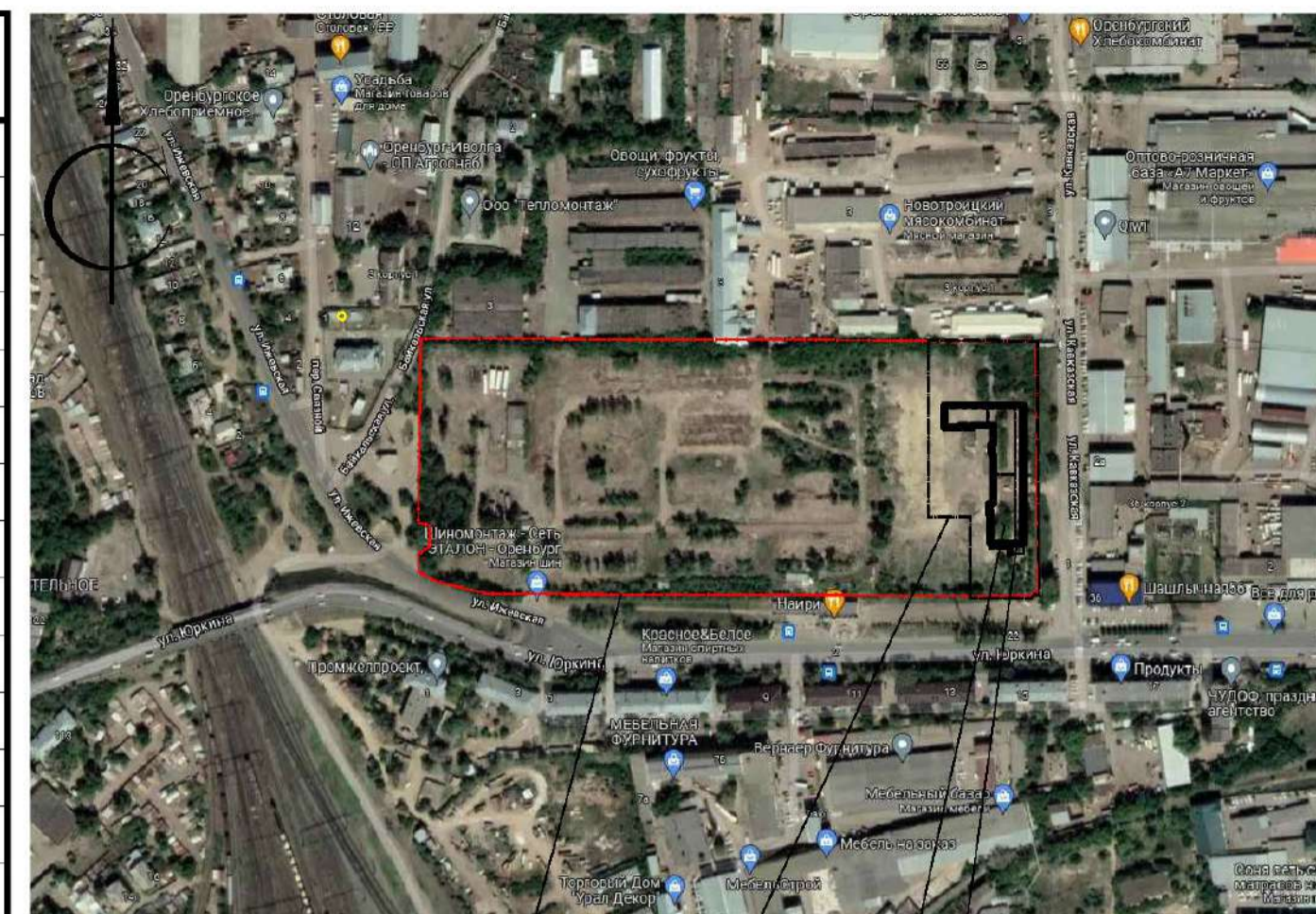
Куркин М.В.

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
	Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 23735-2014	Смеси песчано-гравийные для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
КСИЛ	Каталог продукции ООО "КСИЛ"	<a href="https://ksil.com/">https://ksil.com/</a>

1. Генеральный план разработан на основании:
  - технического задания на разработку проектной документации, утвержденного АО "ФСК"
  - топографической съемки, выполненной ООО "Терра-2005" в 2020 году
  - Система координат - городская;
  - Система высот - Балтийская;
  - технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 17-02/21-ИГИ, выполненного ООО "Фундаментстройпроект" в 2021г.
  - градостроительного плана РЧ-56-3-01-0-00-2021-0148 от 23.04.2021г., подготовленного Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
2. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ГОСТ 21204-2020, ГОСТ 21508-2020
3. Единицы измерения:
  - габариты, расстояния - м;
  - высотные отметки - м;
  - уклоны - ‰
4. Указания по горизонтальной и вертикальной планировке см лист 2
5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство дорожной одежды проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
  - устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты стоек, трубопроводы в траншеях
  - устройство обратных засыпок
  - акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд
  - акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



Граница земельного участка  
Кадастровый номер 56:44:0311007:13

Граница проектирования

Проектируемый жилой дом №8

Проектируемая насосная №8/1

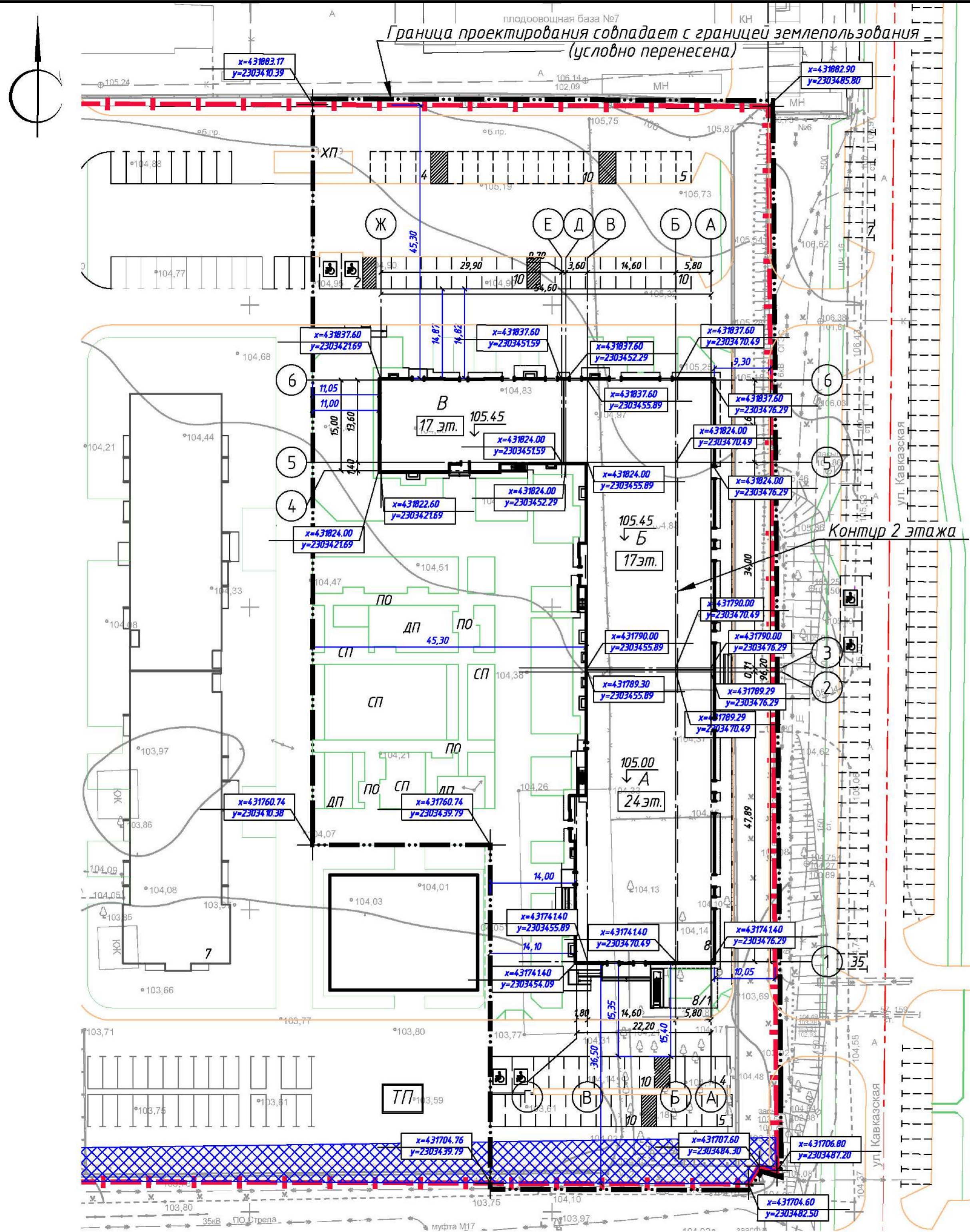
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ							
Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге							
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата			
ГИП	Куркин			10.21	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже		
Н. контр.	Ефименко			10.21			
Проверил	Шабанова			10.21			
Разработал	Федько			10.21	Общие данные Ситуационная схема		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	10



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
8	Жилой дом №8 (проект)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ**

Условное обозначение	Наименование
	Граница землепользования
	Граница территории проектирования
	Проектируемый жилой дом №8
	Насосная
8	Номер жилого дома №8
8/1	Номер насосной
431790,00 2303455,89	Координаты
105,45 105,00	Абсолютная отметка 0.000 здания
	Подпорная стенка
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для занятий физкультурой
ХП	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
ПО	Площадка отдыха взрослого населения
	Площадка для стоянки автомашин инвалидов
	Санитарный разрыв между парковками
	Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ-110кВ пст "Оренбургская-Восточная" г. Оренбург Оренбургской области. Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона КЛ-0,4кВ от ТП-586".

**УКАЗАНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ**

- План выполнен с координатной привязкой в системе координат МСК-субъект 56. Координаты указывают пересечений осей ж.д.№8.
- Все размеры проставлены от наружных граней стен жилого дома.

**УКАЗАНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ**

- Система высот Балтийская
- За относительную отметку 0,00 секции А жилого дома №8 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 105,00, секции Б, В - 105,45 на топографической съемке, разработанной ООО "Терра-2005" в 2020 году

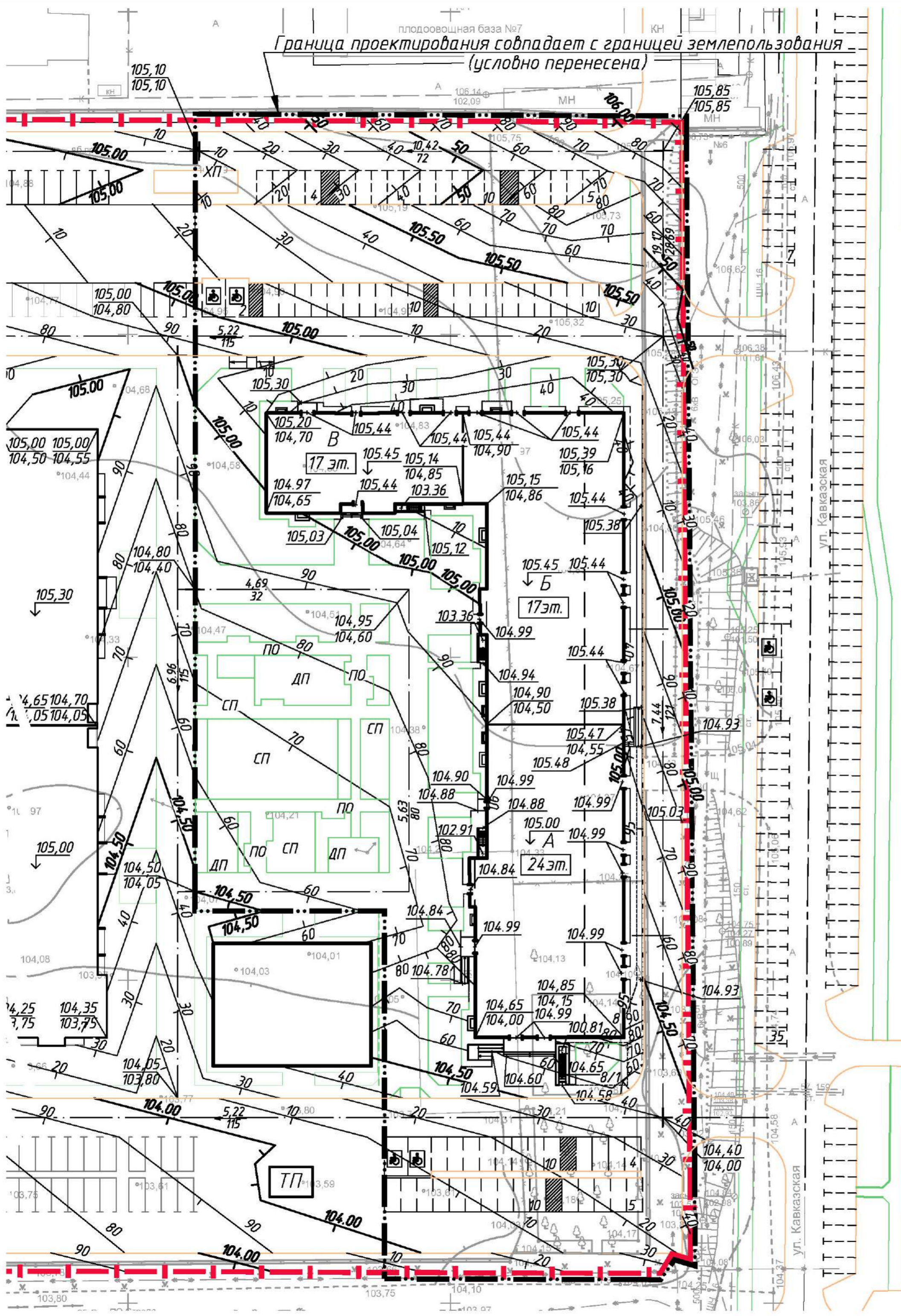
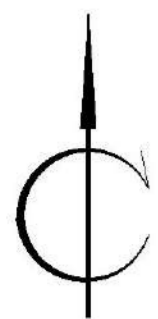
212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская  
в г. Оренбурге

Изм.	Кол.ч	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кушкин			10.21	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	П	2
Н. контр.	Ефименко			10.21			
Проверил	Шаданова			10.21			
Разработал	Федько			10.21	Разбивочный план М 1:500		



Согласовано  
Инд. И. подл.  
Подпись и дата  
Взам. инд. И.



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир	зданий	застройки		общая		января	июня	
					зданий	всего	зданий	всего			
8	Жилой дом №8 (проект)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ**

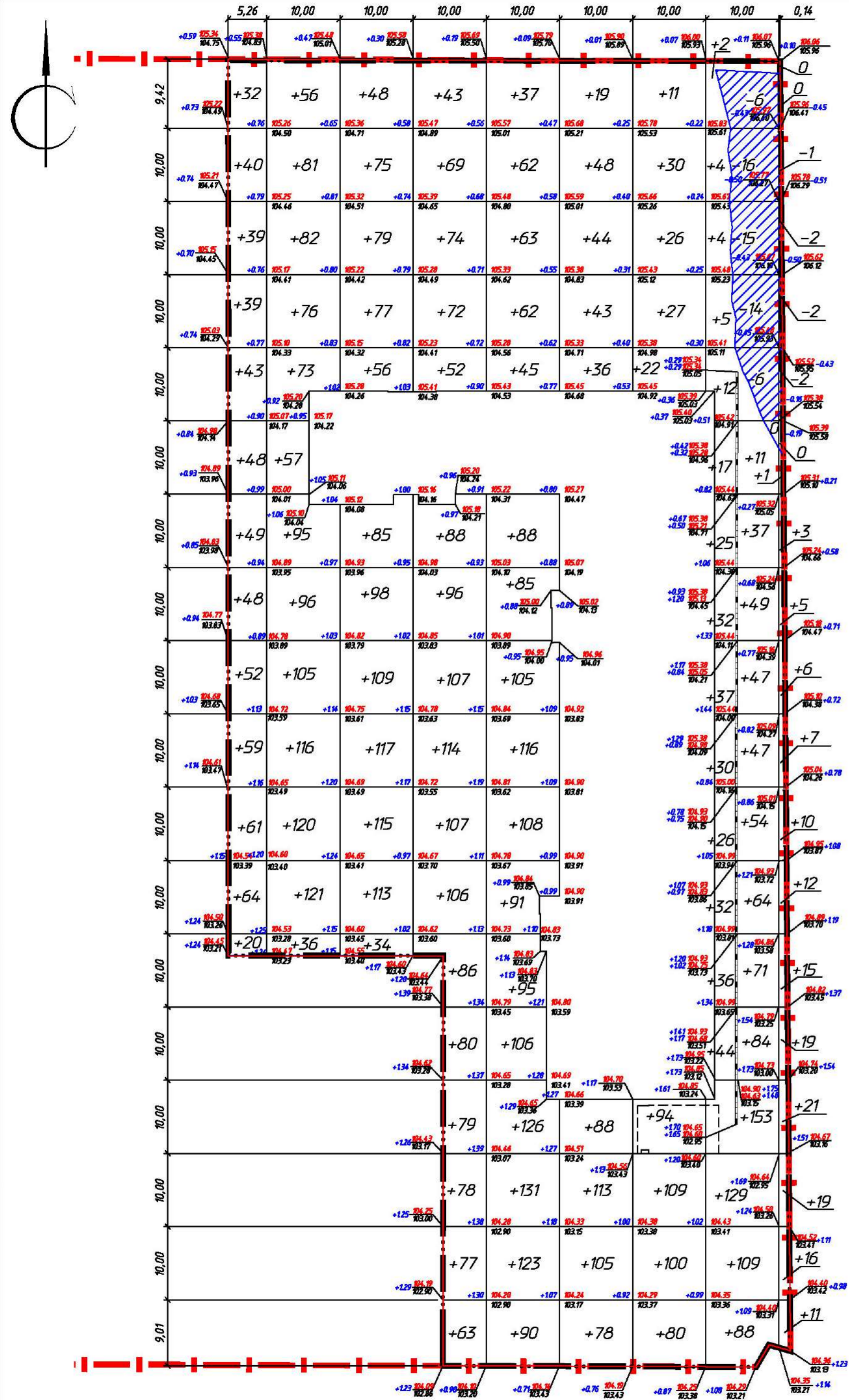
Условное обозначение	Наименование
	Граница землепользования
	Граница территории проектирования
	Проектируемый жилой дом №8
	Насосная
8	Номер жилого дома №8
8/1	Номер насосной
	Абсолютная отметка 0.000 здания
	Подпорная стенка
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для занятий физкультурой
ХП	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
ПО	Площадка отдыха взрослого населения
	Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
	Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м
	Точка перелома проектного контура с проектной и существующей отметкой
	Проектная отметка угла здания
	Существующая отметка угла здания
	Проектный уклон в промилле
	расстояние в метрах
	Санитарный разрыв между парковками

1. Указания по вертикальной привязке см. лист 2.
2. Проект предусматривает сплошную вертикальную планировку территории в обозначенных границах. Площадь сплошной вертикальной планировки S=9298 м<sup>2</sup>.
3. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.
4. Проектные горизонталы показаны с шагом 0,1 м.
5. Проектные отметки высот даны по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок.

Согласовано  
 Инв. и подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N

		212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ		
		Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге		
Изм.	Кол. ч/л	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин			10.21
Н. контр.	Ефименко			10.21
Проверил	Шабанова			10.21
Разработал	Федько			10.21
		Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже		Стадия
		План организации рельефа М 1:500		Лист
				Листов
				РiCom





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир	зданий	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
8	Жилой дом №8 (проект)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Проектируемый жилой дом №8		Проектируемая насосная №8/1		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8104	64			
2. Вытесненный грунт		24510			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)			(15159+5330)	(320+428)	
б) автомобильных покрытий		1833			
в) асфальтобетонного тротуара		85			
г) плиточного тротуара		325			
д) плиточного тротуара для проезда пожарных машин		237			
е) отмостки		79			
ж) резинового покрытия		79			
и) озеленения территории газонами		574			
к) озеленения территории газонами, укрепленными пластиковыми решетками		61			
3. Обратная засыпка пазух котлованов	5330		428		
4. Поправка на уплотнение	1344		43		
5. Всего пригодного грунта	15249	24574			
6. Избыток грунта	9325				вывозить
7. Насыпной грунт	4616	4616			вывозить
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		1665			
а) используемый для озеленения территории	469				
б) Избыток плодородного грунта	1196				
ИТОГО переработки ваемого грунта	30855	30855			

1. Произведена сплошная вертикальная планировка поверхности территории участка проектирования.
2. Указания по вертикальной планировке участка строительства см. лист -3
3. Спланированная поверхность расположена по уровню отметок тротуаров, газонов, детских и спортивных площадок.
4. Порядок организации работ:
  - а. До начала строительства на территории проектирования производится срезка насыпного грунта средней толщиной 0,562 в объеме 4616 м<sup>3</sup>, плодородного грунта средней толщиной 0,211 м в объеме 1665 м<sup>3</sup>.
  - б. Производится сплошная вертикальная планировка.
  - в. По окончании строительства плодородный грунт возвращается на участки озеленения территории толщиной 0,20 м
  - г. Обратную засыпку пазух котлованов вести грунтом послойно. Толщина отсыпанного слоя должна быть не более 25 см и количество проходов трамбовки - не менее 4. Уплотнение вести при оптимальной влажности грунта  $\rho_d = 1,6 \text{ т/м}^3$
  - д. Черные отметки на чертеже плана земляных масс даны с учетом предварительной срезки насыпного и плодородного грунтов.

212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП		Кушкин		10.21
Н. контр.		Ефименко		10.21
Проверил		Шабанова		10.21
Разработал		Федько		10.21

Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже

План земляных масс М 1:500

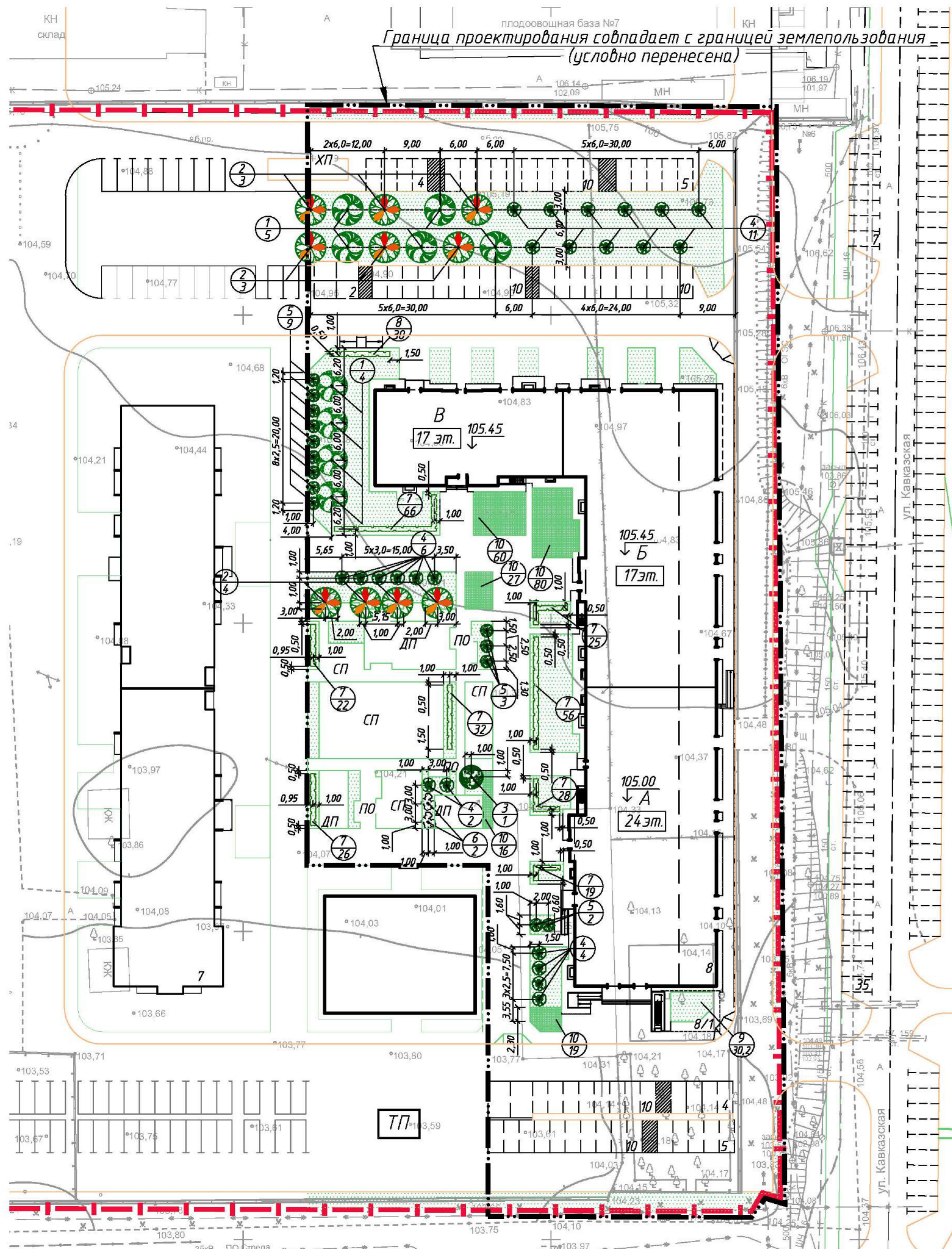
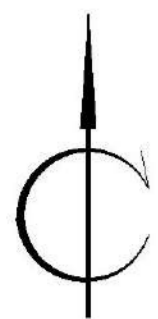


Формат А2

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+594	+1114	+1006	+1391	+1533	+574	+499	+1249	+144	Всего, м <sup>3</sup>
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	-57	-7	-64

Общая площадь насыпи = 8996 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 294 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 8 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 9298 м<sup>2</sup>

Создано  
 Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



Граница проектирования совпадает с границей землепользования (условно перенесена)

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			эта-жила	квартир	застройки		общая		эта-жила	общего	
					эта-ния	всего	эта-ния	всего			
8	Жилой дом №8 (проект)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

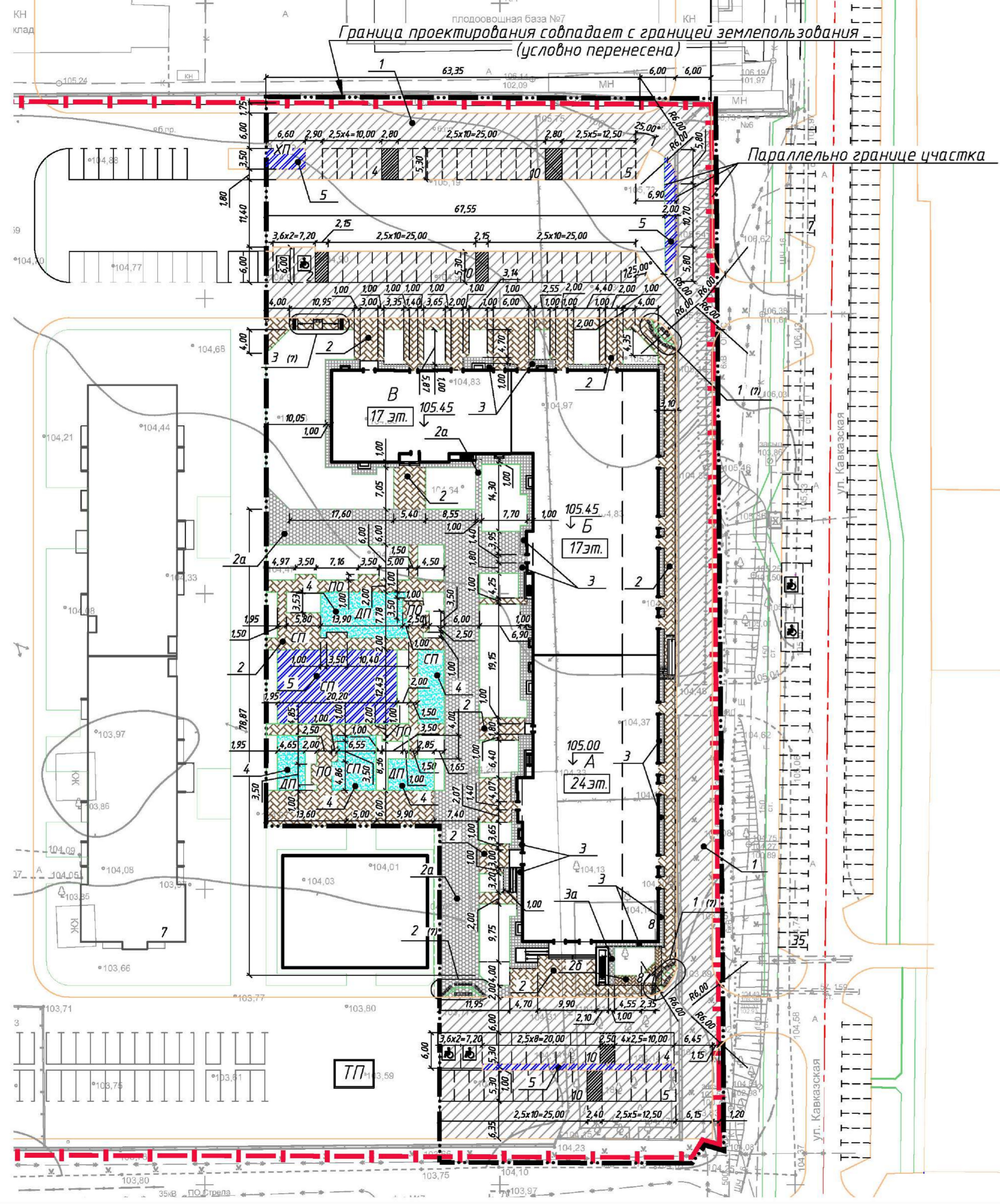
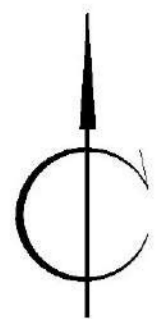
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ясень зеленый	5	9	шт., саженец, дерево
2	Клен остролистный	6	10	шт., саженец, дерево
3	Рябина обыкновенная	5	1	шт., саженец, дерево
4	Сирень обыкновенная	3	23	шт., саженец, кустарник
5	Жасмин Вирджинал	3	14	шт., саженец, кустарник
6	Барбарис Тунберга	3	2	шт., саженец, кустарник
7	Кизильник блестящий	3	304	шт., саженец, кустарник
8	Газон партерный: Райграс пастбищный - 50 кг/га Полевица белая - 30 кг/га Мятлик луговой - 20 кг/га		2191*	м <sup>2</sup>
9	Газон партерный над насосной		30,2	м <sup>2</sup>
10	Газон, укрепленный решеткой пластиковой (черной)		202	м <sup>2</sup>

\* площадь газонов дана за вычетом пристольных кругов

- Условные обозначения см. лист 2.
- Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
- Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 табл.9.1
- Протяженность кизильника 98 метров, однорядная посадка, на 1 метр - 3 куста.

Согласовано	
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ			
Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
ГИП	Куркин		10.21
Н. контр.	Ефименко		10.21
Проверил	Шабанова		10.21
Разработал	Федько		10.21
Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже			Стация
План озеленения территории М 1:500			Лист
			Листов
			5
РiCom			
Формат А2			



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
8	Жилой дом №8 (проект)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	3525	
2	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	1300,7	
2а	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин (плиточное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2а	788,5	
2б	Тротуар с плиточным покрытием над помещением насосной с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2б	21,8	
3	Отмостка с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	313,8	
3а	Отмостка с плиточным покрытием над помещением насосной с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3а	8,2	
4	Резиновое покрытие	4	317	
5	Асфальтобетонное покрытие тротуара, спортивной площадки, хоз. площадки и разделения парковок	5	341	

- При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
- Бордюрные камни выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F 200 и водонепроницаемостью W 6
- Типы конструкций дорожных одежд см. лист 7
- Данный лист смотреть совместно с листом 7
- Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
- Ширина тактильной полосы принимается 0,5м.
- Тактильные дорожные указатели применить размером 500x500мм. (1 ряд).

- (1) - 8 шт.
- (2) - 9 шт.
- (3) - 63 шт.

Согласовано	
Изд. и подл.	Взам. инд. И
	Подпись и дата

212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ

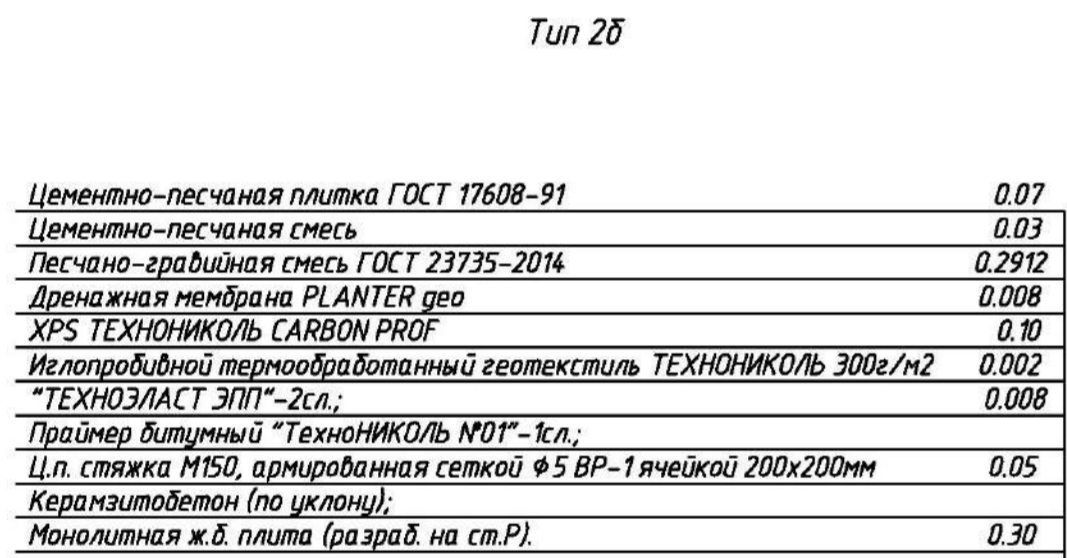
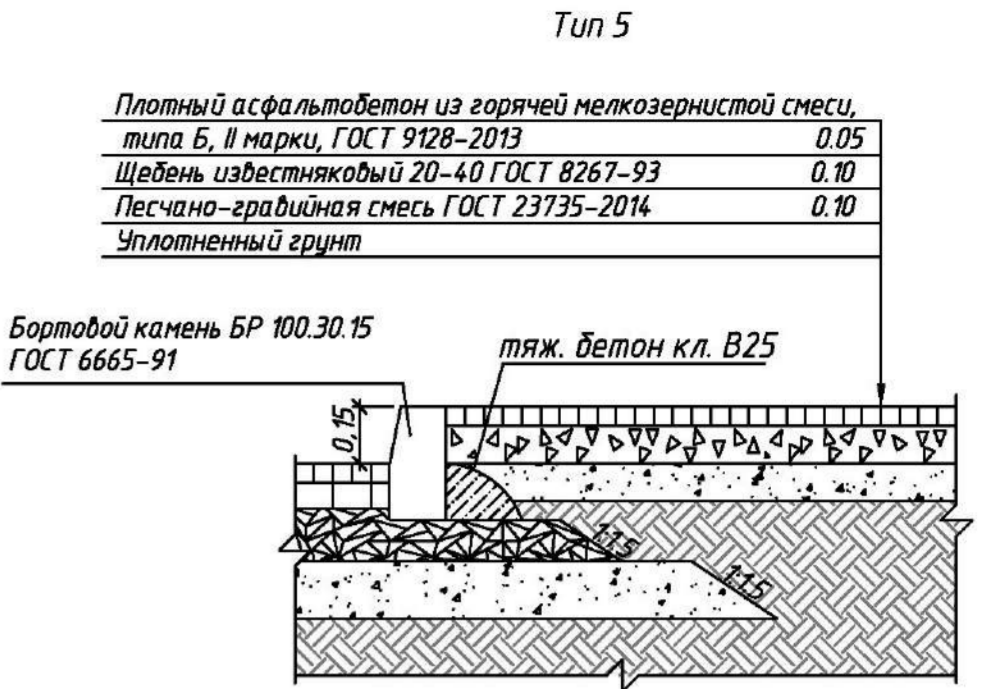
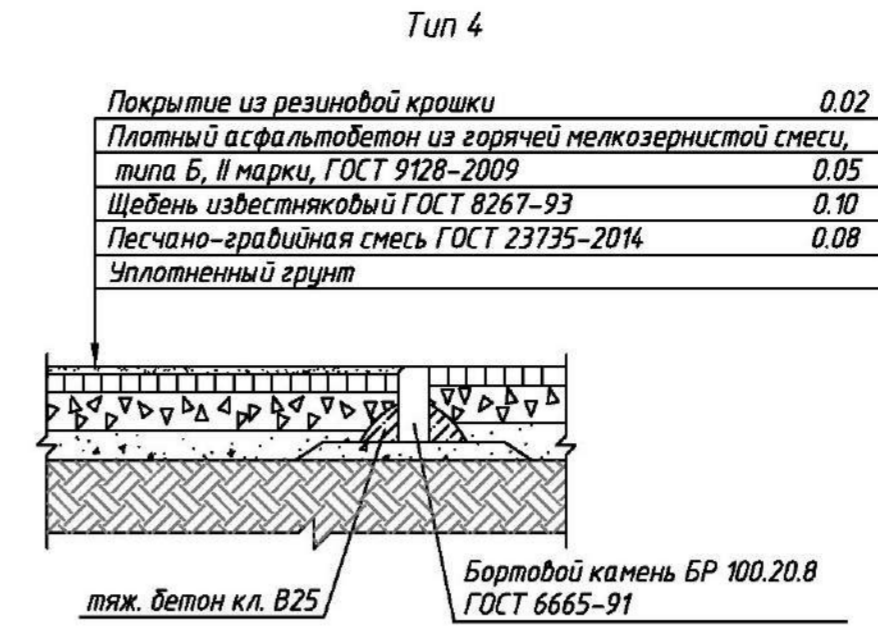
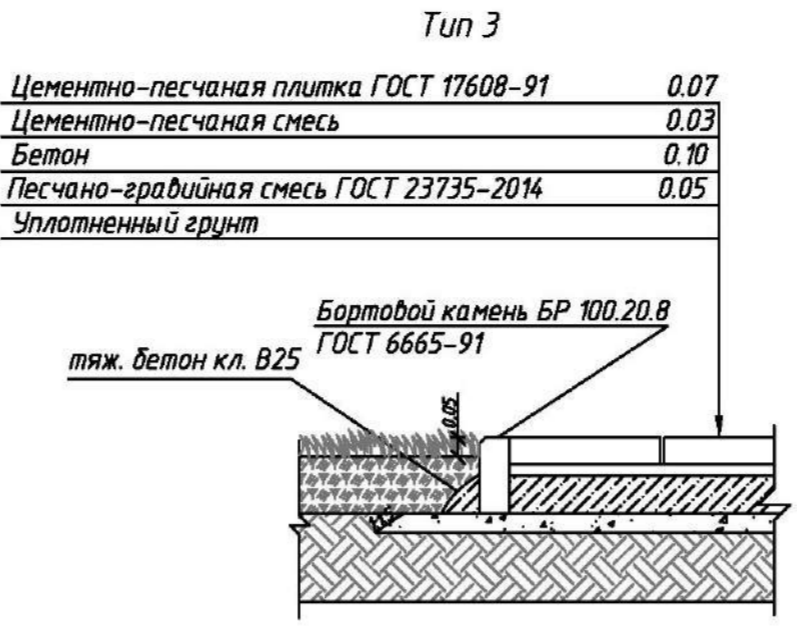
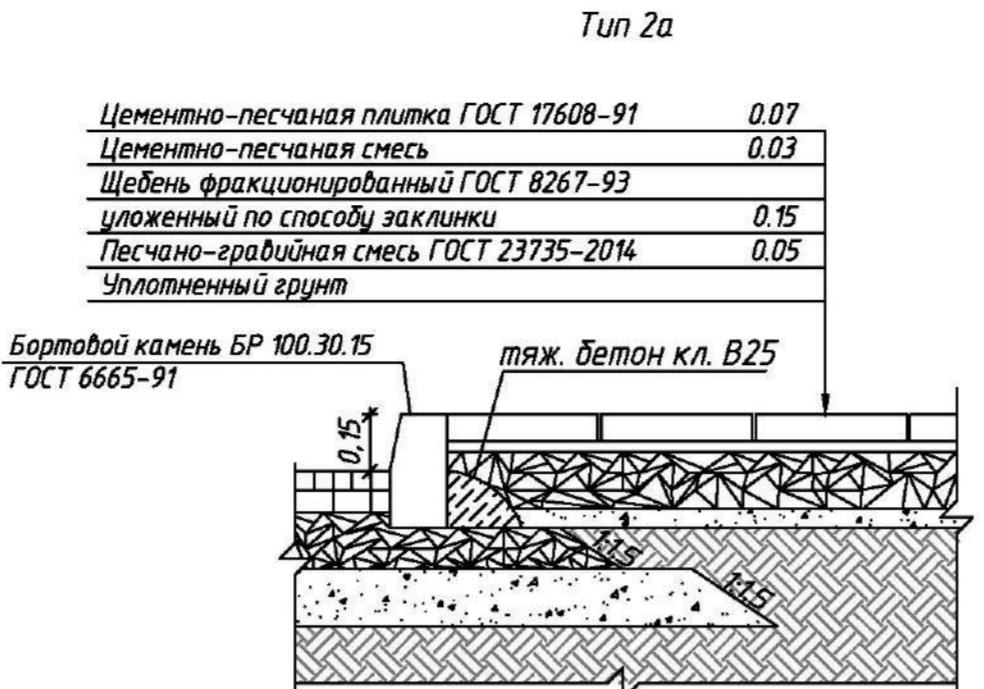
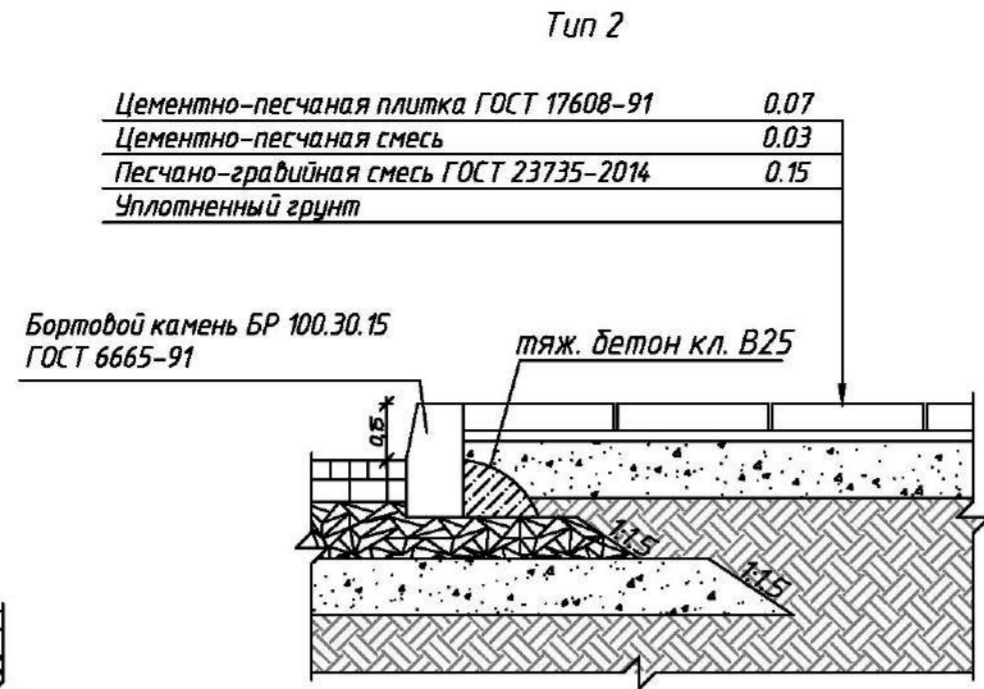
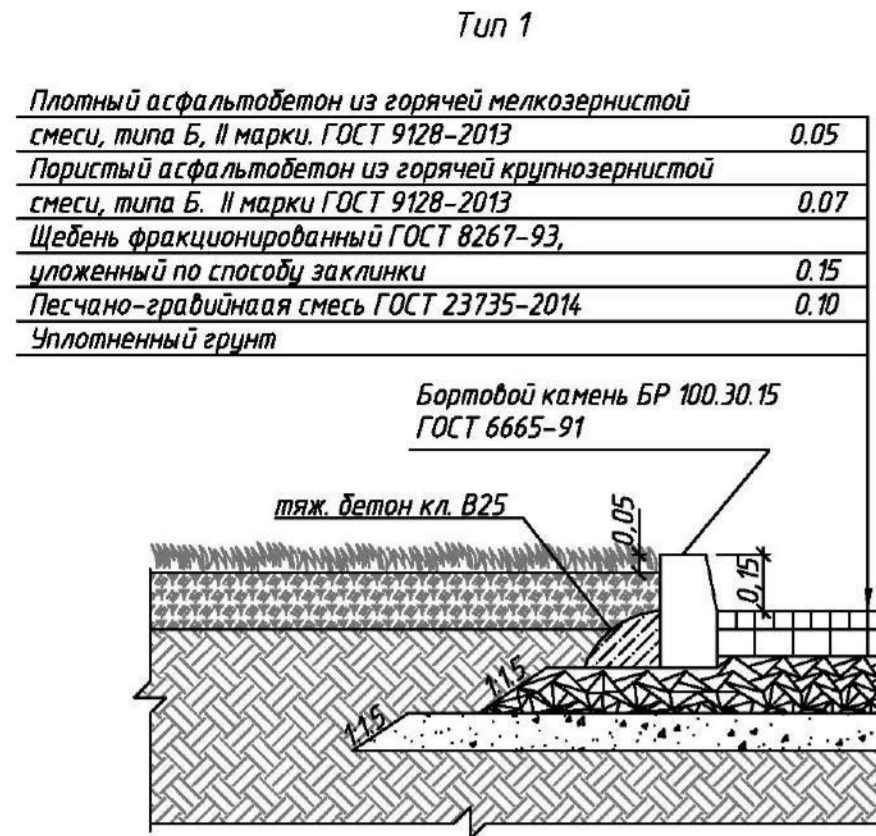
Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куркин			10.21		План проездов, тротуаров и площадок М 1:500	П	6
Н. контр.		Ефименко			10.21				
Проверил		Шабанова			10.21				
Разработал		Федько			10.21				



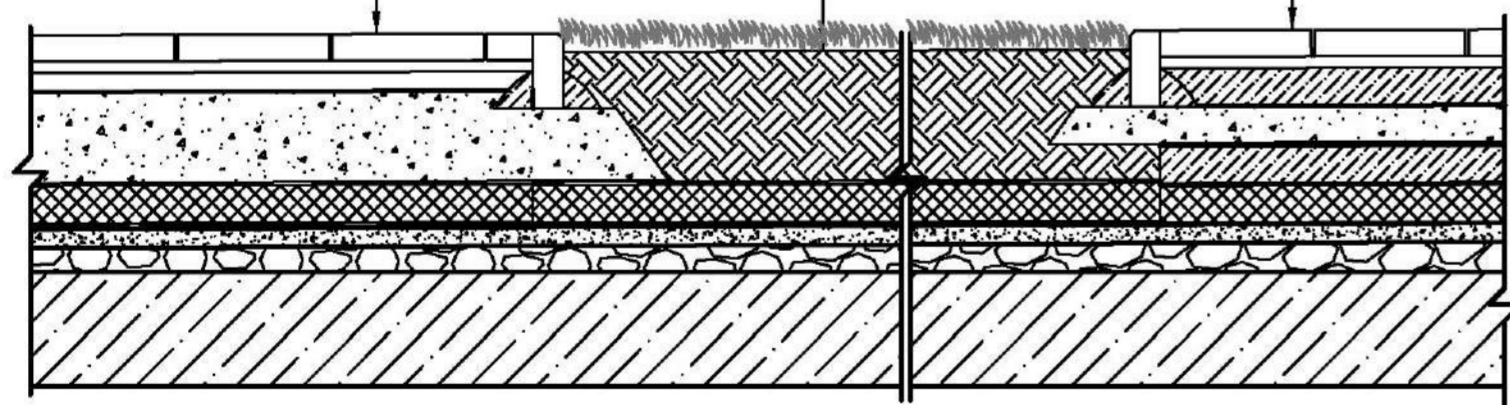
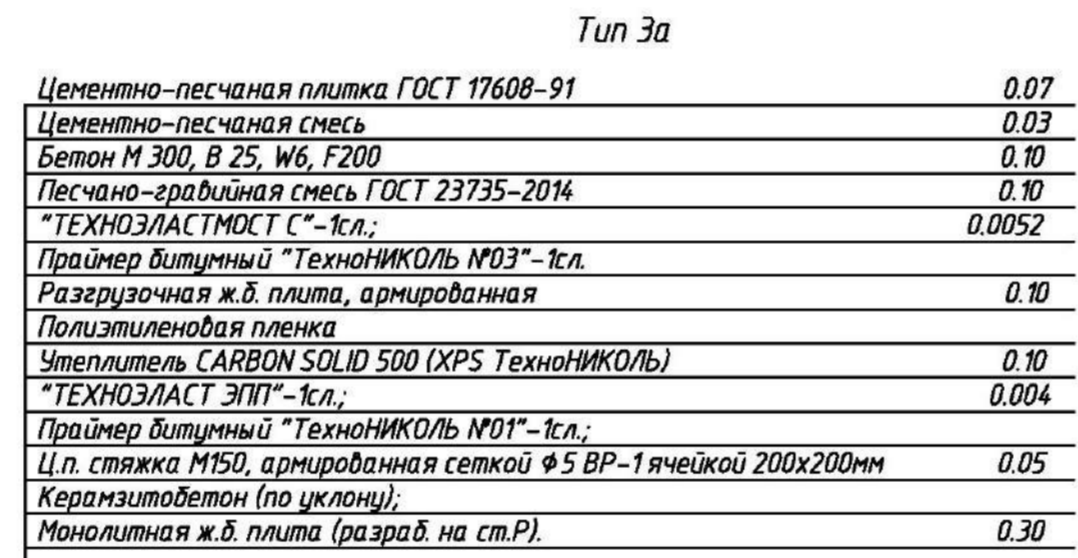
Формат А2

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ М 1:20

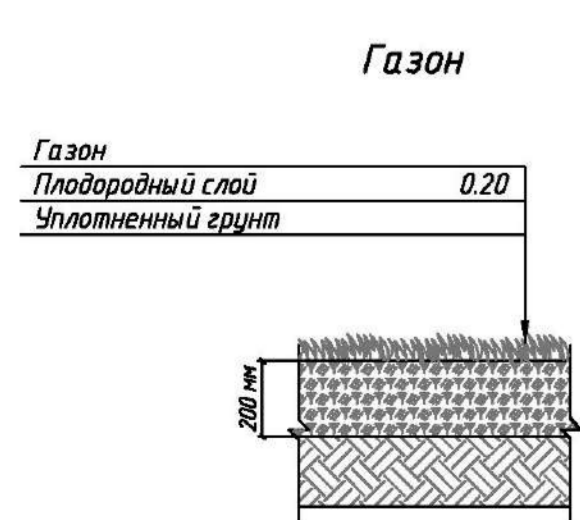


Газон

Грунт с зелеными насаждениями	0.3405
Дренажная мембрана PLANTER geo	0.0085
Утеплитель CARBON PROF (XPS ТЕХНОНИКОЛЬ)	0.10
Илопродвиной термообработанный геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м2	0.002
Битумно-полимерная мембрана "Техноэласт ГРИН"	0.0042
Битумно-полимерная мембрана "Техноэласт ЭПП"-1сл.	0.004
Праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ №01"-1сл.	
Ц.п. стяжка М150, армированная сеткой Ф5 ВР-1 ячейкой 200х200мм	0.05
Керамзитобетон (по уклону);	
Монолитная ж.б. плита (разраб. на ст.Р.)	0.30

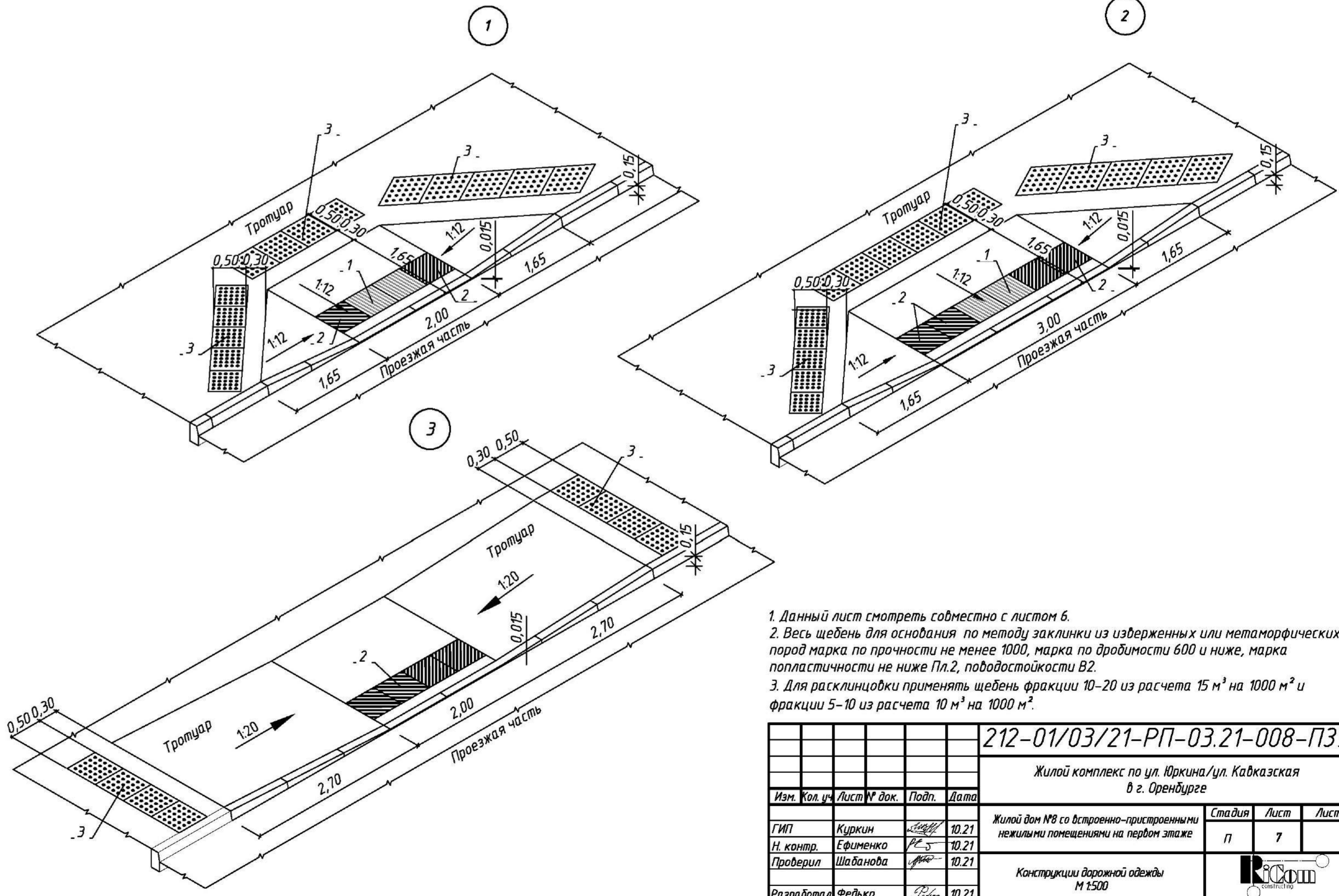
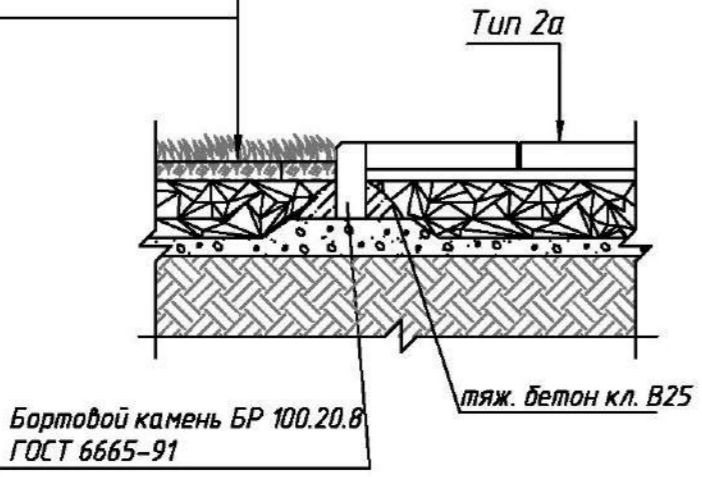


Газон укрепленный решеткой



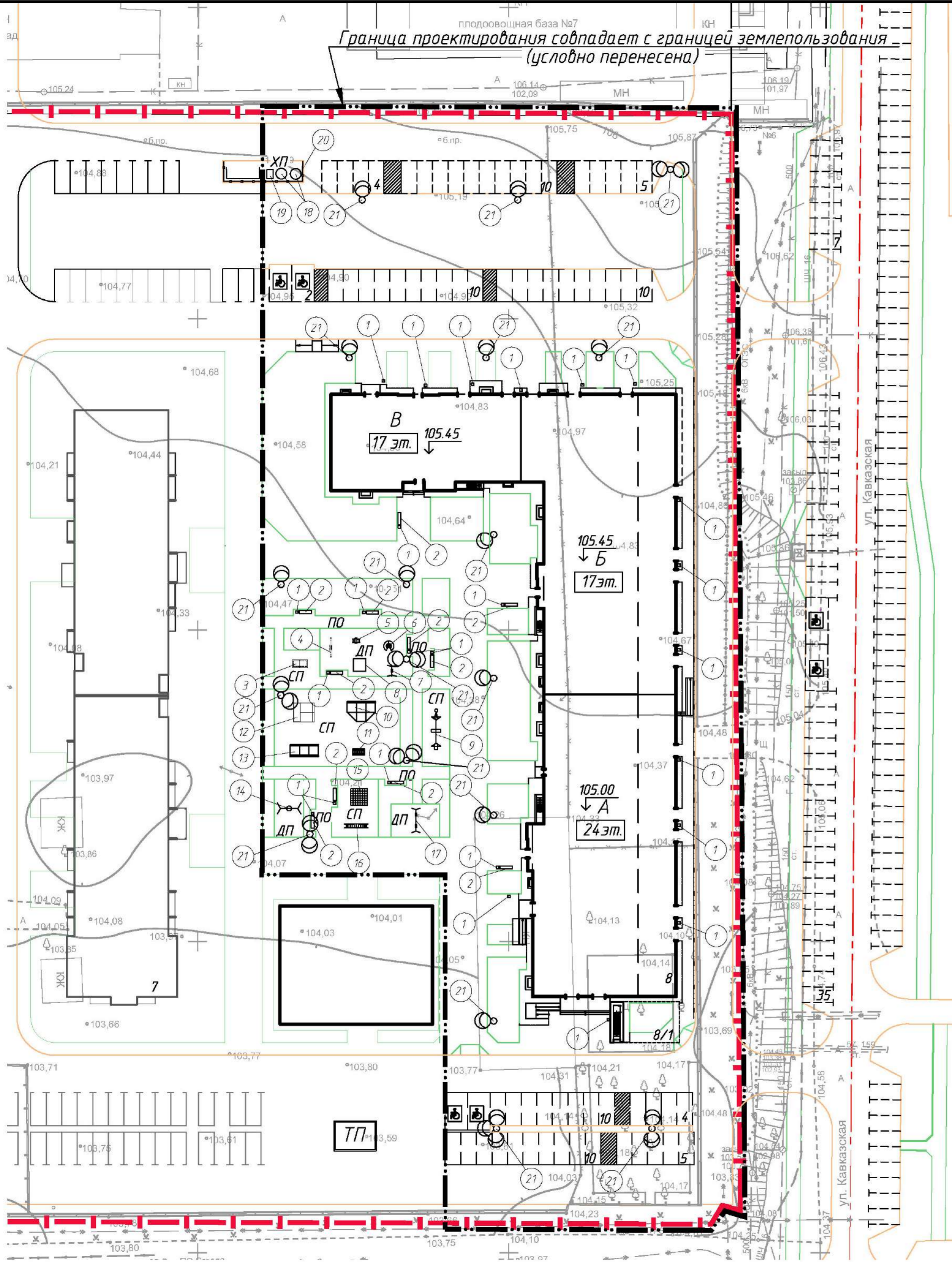
Газонная решетка ECORASTER E50

заполненная плодородным грунтом	0.05
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93	0.15
уложенный по способу закладки	0.15
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-79	0.05
Уплотненный грунт	



1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Весь щебень для основания по методу закладки из изверженных или метаморфических пород марка по прочности не менее 1000, марка по дробимости 600 и ниже, марка попластичности не ниже ПЛ.2, поводостойкости В2.
3. Для расклинцовки применять щебень фракции 10-20 из расчета 15 м³ на 1000 м² и фракции 5-10 из расчета 10 м³ на 1000 м².

212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин				10.21
Н. контр.	Ефименко				10.21
Проверил	Шабанова				10.21
Разработал	Федько				10.21
Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже			Стация	Лист	Листов
Конструкции дорожной одежды М 1:500			п	7	



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			этажностей	зданий	застройки	общая	этажностей	зданий	всего	всего	
8	Жилой дом №8 (проект.)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ 001311	Урна деревянная на ж/б основании	25	Переносная
2	КСИЛ 002102	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	11	Переносная
3	КСИЛ 006712	Теннисный стол	1	Стационарный
4	КСИЛ 004101	Качалка-балансир большая	1	Стационарная
5	КСИЛ 004122	Качалка на пружине "Кораблик"	1	Стационарная
6	КСИЛ 004195	Карусель с рулем	1	Стационарная
7	КСИЛ 004154	Качели	1	Стационарные
8	КСИЛ 004960	Сидение для качелей резиновое с подвеской ( для качелей 004154)	1	Переносное
9	КСИЛ 004243	Песочница	1	Стационарная
10	КСИЛ 006301	Игровая установка с баскетбольным щитом	1	Стационарная
11	КСИЛ 007605	Рампа "Пирамида"	1	Стационарная
12	КСИЛ 007602	Рампа "Волна"	1	Стационарная
13	КСИЛ 007600	Рампа "Горка"	1	Стационарная
14	КСИЛ 007601	Рампа "Мост"	1	Стационарная
15	КСИЛ 004158	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	Стационарные
16	КСИЛ 006303	Детский спортивный комплекс	1	Стационарный
17	КСИЛ 006727	Лiana большая	1	Стационарная
18	КСИЛ 004155	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	Стационарные
19	КСИЛ 004969	Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004155)	1	Переносное
20	КСИЛ 004968	Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004155)	1	Переносное
21	КСИЛ 007605	Уличный светильник дворовой территории	26	Стационарный

1. Условные обозначения см. лист 2.
2. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории".
3. Расстановку малых архитектурных форм выполнить до посадочных работ, после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов, тротуаров и площадок

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

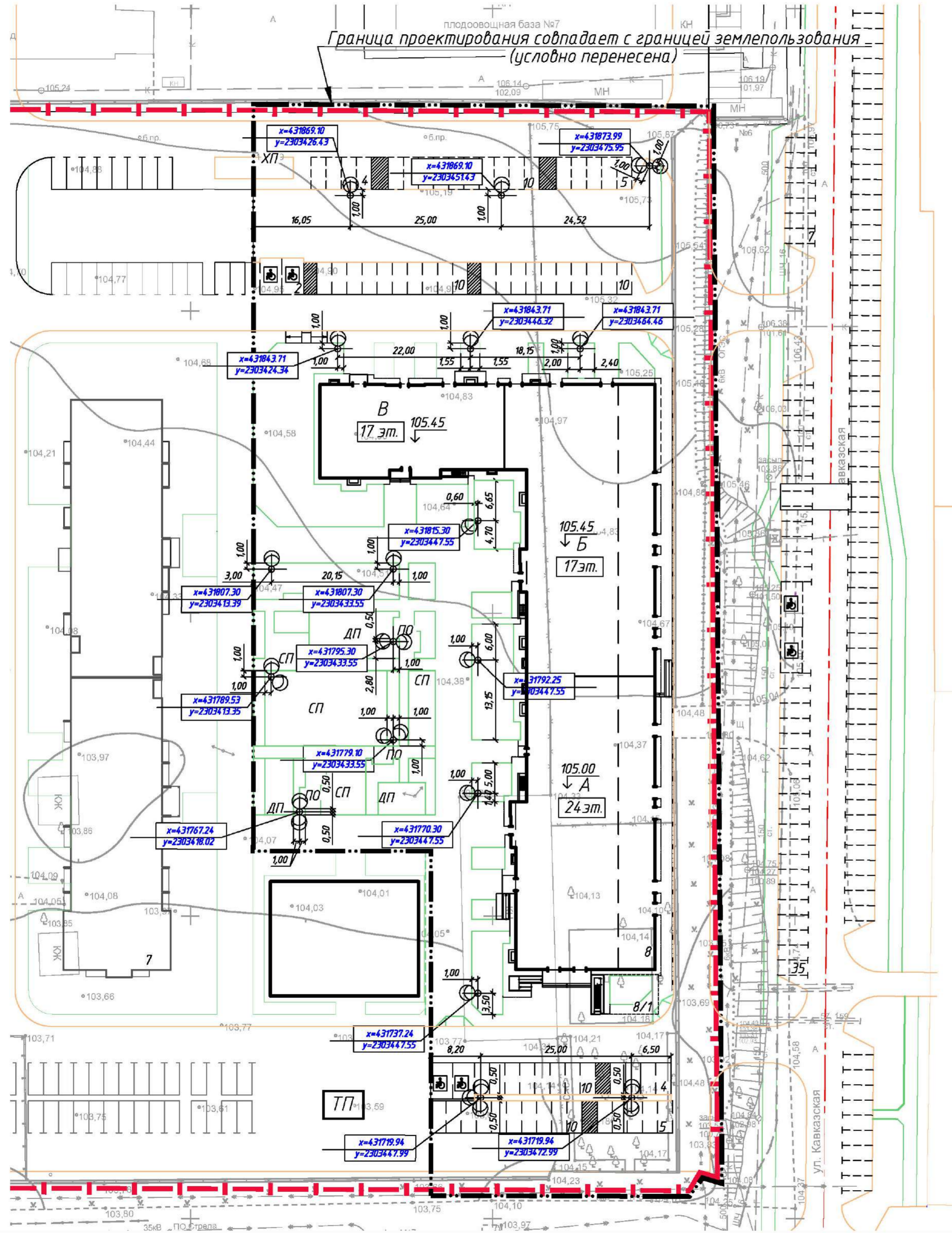
212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кушкин				10.21		План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	П	8
Н. контр.	Ефименко				10.21				
Проверил	Шаданова				10.21				
Разработал	Федько				10.21				



Формат А2



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>			
				квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
8	Жилой дом №8 (проект.)	17/24	1	509	509	2723	2723	37668,98	37668,98	132314,88	132314,88
8/1	Насосная	1	1	-	-	13,0	13,0	-	-	-	-

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ**

Условное обозначение	Наименование
	Граница землепользования
	Граница территории проектирования
	Проектируемый жилой дом №8
	Насосная
	Координаты фонарей
8	Номер жилого дома №8
8/1	Номер насосной
	Подпорная стенка
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для занятий физкультурой
ХП	Площадка для мусорных контейнеров (хозяйственные площадки)
ПО	Площадка отдыха взрослого населения
	Площадка для стоянки автомобилей инвалидов

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

				212-01/03/21-РП-03.21-008-ПЗУ				
				Жилой комплекс по ул. Юркина/ул. Кавказская в г. Оренбурге				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Жилой дом №8 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Куркин		10.21		П	10	
Н. контр.		Ефименко		10.21				
Проверил		Шаданова		10.21				
Разработал		Федько		10.21	План привязки фонарей 1:500			