

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге.
Жилой дом № 2.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

115.0.00-03-ПЗУ

Том 2

2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

**Жилой комплекс «Квартет» в г. Оренбурге.
Жилой дом № 2.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

115.0.00-03-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

С.Ю. Приходько

Главный инженер проекта

Э.Ф. Абдразаков

2021

1 Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| 115.0.00-03- ПЗУ.С | 1 Содержание тома | 2 листа |
| 115.0.00-03- ПЗУ.ТЧ | 2 Текстовая часть | 5 листов |
| | 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 1 лист |
| | 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка | 1 лист |
| | 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами | 2 лист |
| | 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 2 лист |
| | 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод | 3 лист |
| | 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой | 3 лист |
| | 2.7 Описание решений по благоустройству территории | 4 лист |
| | 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства | 5 лист |
| | 2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам | 5 лист |
| 115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ | 3 Графическая часть | 8 листов |
| | Ситуационная схема | 1 лист |
| | Генеральный план. М 1:500 | 2 лист |
| | Разбивочный план. М 1:500 | 3 лист |
| | План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500 | 4 лист |
| | План покрытий. М 1:500 | 5 лист |
| | План организации рельефа. М 1:500 | 6 лист |
| | План земляных масс. М 1:500 | 7 лист |

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

115.0.00-03-ПЗУ.С

Содержание тома

| Стадия | Лист | Листов |
|--------------------------------|------|--------|
| П | 1 | 2 |
| ООО «Проектное бюро «Город» | | |



Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

8 лист

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

115.0.00-03-ПЗУ.С

Лист

2

2 Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого комплекса «Квартет», в административном отношении расположен в Промышленном районе Северного административного округа г. Оренбурга, по ул. Ткачева.

Проектирование и строительство жилых домов выполняется этапами. Проектируемый жилой дом № 2 является третьим этапом строительства. Количество этапов соответствует количеству жилых домов жилого комплекса.

В границах данного этапа строительства существующие здания, строения или зеленые насаждения отсутствуют.

Вблизи строительства жилого дома выполнена застройка частными жилыми домами и общественными зданиями.

Географическое положение территории определяет её климатические особенности. Климат района континентальный, со значительными колебаниями температуры в течение года, недостаточным количеством осадков и сильными засушливыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,0 °С, минимальная температура в зимний период составляет минус 43 °С, максимальная в летний период плюс 42 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 22 до 44 мм в месяц. Норма осадков за теплый период составляет 250 мм (64 % от годовой нормы), за холодный – 143 мм (36 % от годовой нормы).

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок размещения жилых домов находится за пределами санитарно-защитных зон.

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 56:44:0328001:88, соответствует градостроительному плану № 56301000-11459 (взамен градостроительного плана №11068 от 03.02.2020) от 01.12.2020 г., по

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|-------|-------|-------|--------------------|--------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 115.0.00-03-ПЗУ.ТЧ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГИП | | Абдразаков | | | 10.21 | Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| Н.контр. | | Каримова | | | 10.21 | | П | 1 | 5 |
| Провер. | | Вискова | | | 10.21 | | ООО «Проектное бюро «Город» | | |
| Разраб. | | Дымов | | | 10.21 | | | | |

следующим параметрам:

- земельный участок расположен в территориальной зоне: **Зона многофункциональных центров обслуживания и общественно-деловой активности «ОД.1»;**

- основной вид разрешенного использования земельного участка: **код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);**

- минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома в проектируемой застройке: **не установлен;**

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: **не установлены;**

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлены;**

- коэффициент застройки: **0,4;**

- коэффициент плотности застройки: **0,8.**

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные показатели жилого комплекса «Квартет» (по согласованному архитектурному проекту, письмо № 01-24/2912 от 28.05.2020 г. департамента градостроительства и земельных отношений, 56301000-11459 (взамен градостроительного плана №11068 от 03.02.2020) от 01.12.2020 г.):

- площадь участка – 23360,0 м²;

- площадь застройки – 4420,0 м²;

- **коэффициент застройки – 0,19;**

- площадь квартала – 54,5 га;

- общая площадь зданий в квартале – 241996,0 м²;

- **коэффициент плотности застройки – 0,44.**

Баланс территории (в границе проектирования)

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во | |
|---------------------------|----------------|---------|------|
| | | Площадь | % |
| Площадь застройки | м ² | 1032,00 | 15,3 |
| Площадь твердого покрытия | м ² | 4766,50 | 70,7 |
| Площадь озеленения | м ² | 939,00 | 14,0 |
| Итого: | м ² | 6737,50 | 100 |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------------|------|
| | | | | | | 115.0.00-03-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входит выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс. После этого осуществляется организация рельефа в пределах отведенного под объект участка.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка имеет умеренное понижение с северо-востока на юго-запад. Поверхность участка относительно ровная, площадка свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 99,40 м до 100,81 м, перепад высот составляет 1,41 м.

Для отвода дождевых и талых поверхностных вод с прилегающей территории проектируемого объекта, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 5 до 6 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с существующей застройкой и дорогами в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по проездам вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 20 промилле, тротуаров — 15 промилле.

Почвенно-растительный слой располагается под насыпным грунтом, который непригоден для дальнейшего использования при благоустройстве и необходимо удалить с территории.

Срезанный почвенно-растительный слой по возможности необходимо складировать в бурты за пределами границы благоустройства, для дальнейшего его использования при благоустройстве территории проектируемого участка.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного грунта следует завезти. Толщина слоя плодородной почвы на газонах — 0,15 м.

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. $K=0,98$ (согласно СП 34.13330.2012).

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием, вдоль проездов внутри двора расположены автостоянки.

Проектом организовано дворовое пространство, включающее площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детского игрового и спортивного комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования. Площадки для занятий физкультурой оборудуются многофункциональным спортивным комплексами. Для отдыха взрослого населения предусмотрена пешеходная зона, обустроенная скамьями и урнами.

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде в северной части благоустройства.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями.

Так же предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем на первый этаж и к лифтам.

Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются так же на фасаде над входами в дом.

Расчет количества машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на функциональных территориях следует определять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (пункт 1.3.2):

Количество м/м для многоквартирных домов определяется из расчета 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир. При общей площади квартир 10661,76 количество м/м составит $9958,3 / 80 \approx 125$ м/м. На участке проектом предусмотрено 73 м/м, в том числе 8 м/м для МГН. Согласно п.12.2.2 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться - для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров (ГСК № 380 - №9 по генплану).

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------------|-------|------|--|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | Лист |
| | | | 115.0.00-03-ПЗУ.ТЧ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | |

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Заезд на территорию жилого дома, на данном этапе, осуществлен с ул. Ткачева, а так же с территории ранее выполненных домов по внутриквартальному проезду микрорайона с северо-восточной стороны.

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91, шириной 6 м, на расстоянии от стен здания: 8 м – до пожарного проезда, 4,0 и 7,25 м – в других участках стен.







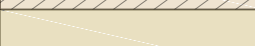
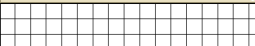


2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Э.Ф. Абдразаков

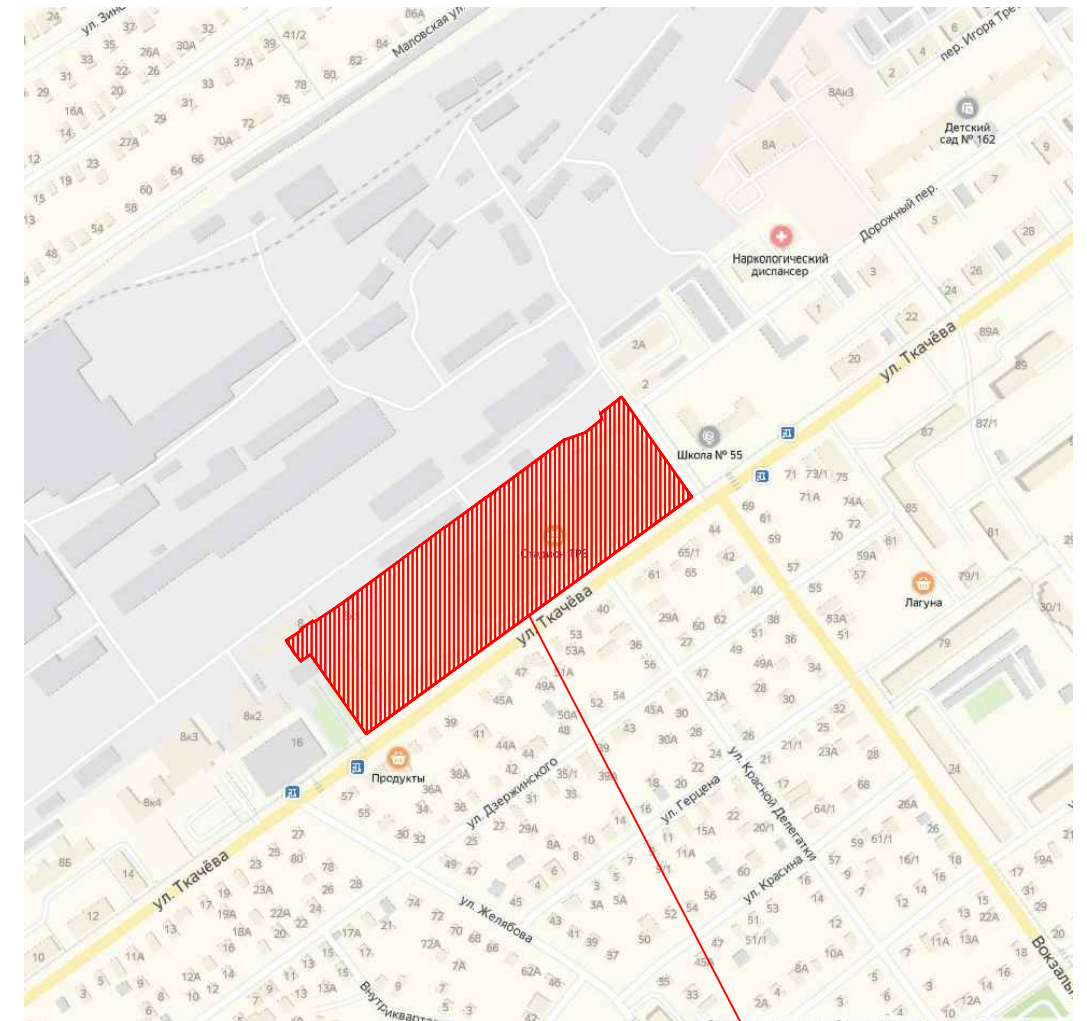
| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|--|--------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. № | | | | | 115.0.00-03-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|---|--|
|  | Граница земельного участка по ГПЗУ |
|  | Граница этапов проектирования |
|  | Газон |
|  | Покрытие площадок детских/спортивных/велодорожек |
|  | Асфальтобетонный проезд |
|  | Покрытие из щебня |
|  | Асфальтобетонный тротуар / велодорожка (с возможностью проезда пожарной техники) |
|  | Асфальтобетонный тротуар |
|  | Асфальтобетонная отмостка |
| ПДИ | Площадка для игр детей |
| ПОВ | Площадка для отдыха взрослых |
| ПДФ | Площадка для занятий физкультурой |
| ПМК | Площадка для мусорных контейнеров |
|  | Тактильный наземный указатель |



Ситуационный план



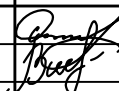
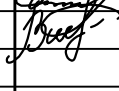


Участок проектирования

Баланс территории (3 этап)

| Наименование | Ед. Изм | Кол-во | % |
|---------------------------|----------------|---------|------|
| Площадь застройки дома | м ² | 1032.00 | 15.3 |
| Площадь твердого покрытия | м ² | 4766.50 | 70.7 |
| Площадь озеленения | м ² | 939.00 | 14.0 |
| Итого: | м ² | 6737.50 | 100 |

115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге.
Жилой дом № 2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|---------|------------|--------|---|-------|--------------------|------|--------|
| Разраб. | | Дымов | |  | 10.21 | П | 1 | 8 |
| Провер. | | Вискова | |  | 10.21 | | | |
| Н.контр. | | Каримова | |  | 10.21 | Ситуационная схема | | |
| ГИП | | Абдразаков | |  | 10.21 | | | |

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | |
|---|-----------|------------|-------|-----------|---------|-------------------------|----------|------------------------------------|----------|---|
| | | Зданий | | застройка | общая | Здания | Всего | Здания | Всего | |
| | | квартир | Всего | | | | | | | |
| 1 Жилой дом № 1 | 19 | 1 | 250 | - | 1032.00 | - | 17306.30 | - | 60175.90 | - |
| 2 Жилой дом № 2 | 18 | 1 | 236 | - | 1032.00 | - | 16344.80 | - | 57224.40 | - |
| 3 Жилой дом № 3 | 19 | 1 | 250 | - | 1032.00 | - | 17306.30 | - | 60175.90 | - |
| 4 Жилой дом № 4 | 18 | 1 | 219 | - | 1053.00 | - | 16900.40 | - | 58294.10 | - |
| 5 Школа № 55 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 Здания и сооружения Оренбургского локомотиворемонтного завода | 1/2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 Станция детского творчества Промышленного района | 1 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 Административное здание | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 ГСК № 502 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

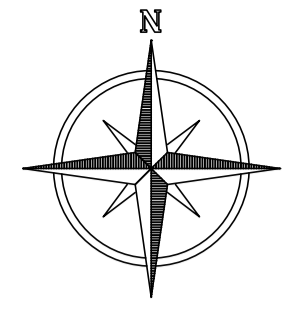
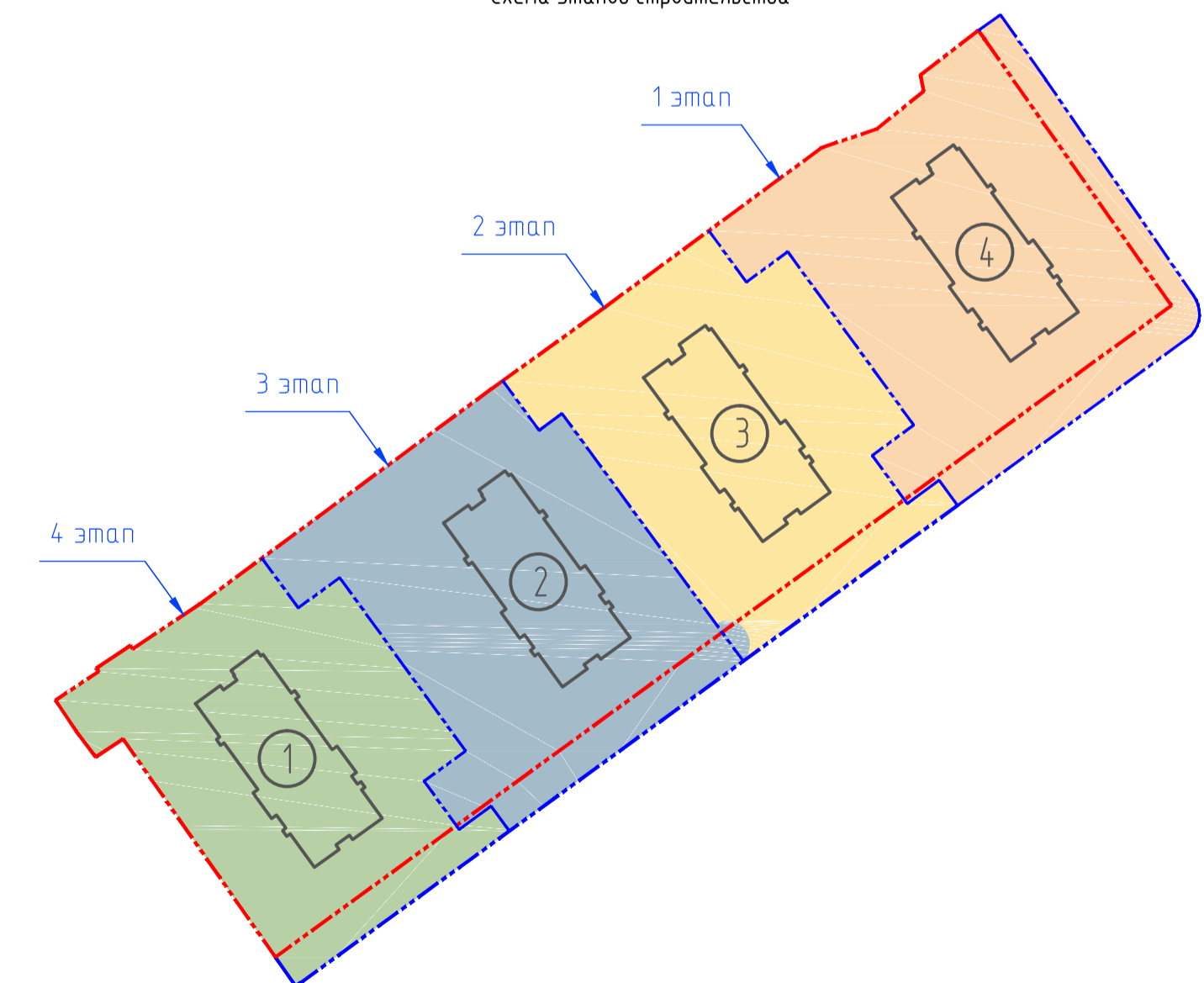


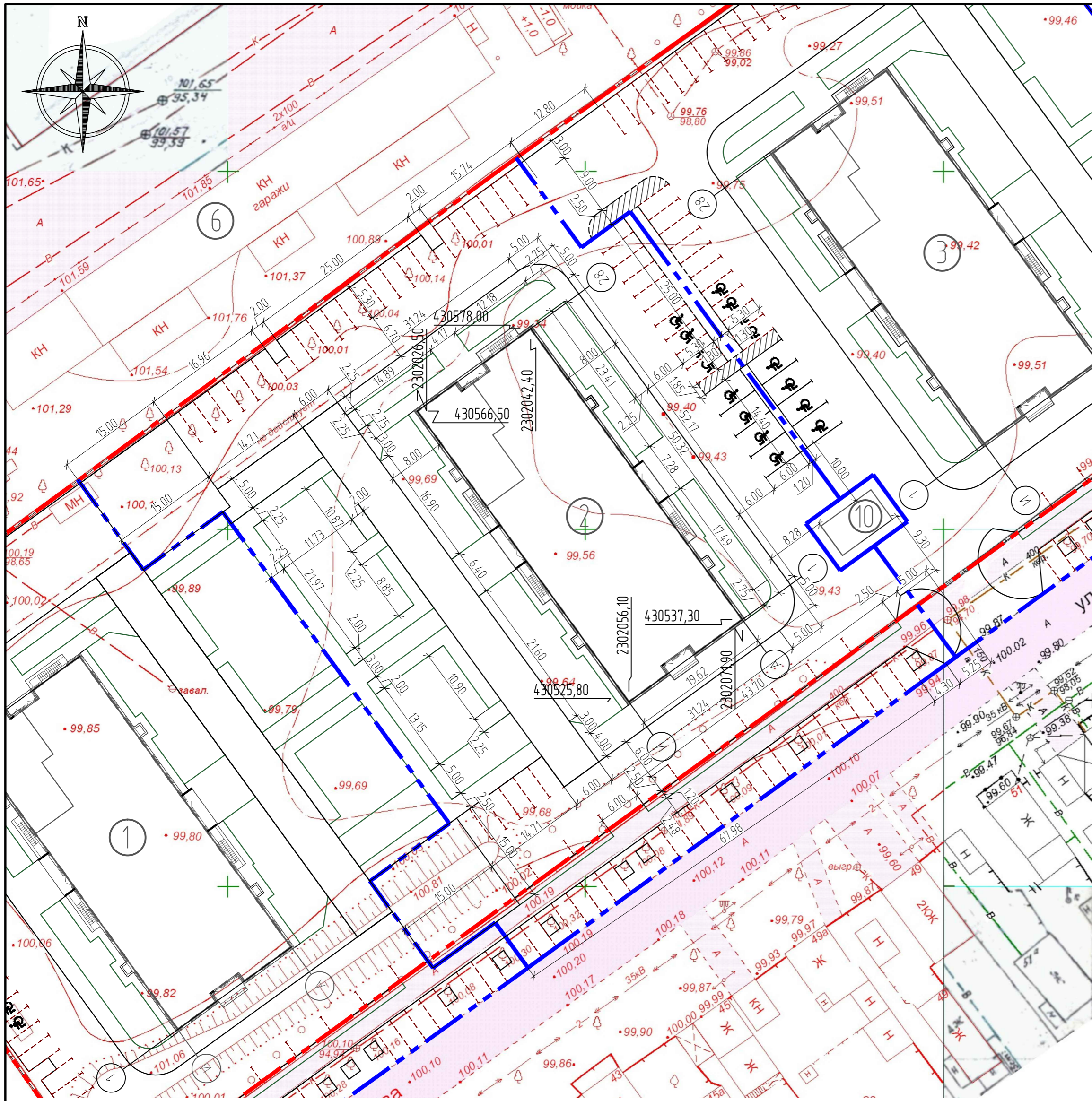
Схема этапов строительства



Примечание: условные обозначения см. лист 1.

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

| | | | | |
|--|----------|--------|--------|---------|
| 115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| Жилой комплекс «Квартал» г. Оренбурге. | | | | |
| Жилой дом № 2 | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Лыков | | | 10.21 |
| Провер. | Вускова | | | 10.21 |
| Генеральный план М 1500 | | | | |
| Н.контр. | Каримова | | | 10.21 |
| ГИП | Абдразак | | | 10.21 |
| Стадия | Лист | Листов | | |
| П | 2 | | | |
| ООО "Проектное бюро "Город" | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м2 | | | | Строительный объем, м³ | | |
|---|-----------|------------|-------|-------------|---------|--------|----------|------------------------|----------|---|
| | | Зданий | | застройка | | общая | | Здания | Всего | |
| | | зданий | Всего | зданий | Всего | зданий | Всего | | | |
| 1 Жилой дом № 1 | 19 | 1 | 250 | - | 1032.00 | - | 17306.30 | - | 60175.90 | - |
| 2 Жилой дом № 2 | 18 | 1 | 236 | - | 1032.00 | - | 16344.80 | - | 57224.40 | - |
| 3 Жилой дом № 3 | 19 | 1 | 250 | - | 1032.00 | - | 17306.30 | - | 60175.90 | - |
| 4 Жилой дом № 4 | 18 | 1 | 219 | - | 1053.00 | - | 16900.40 | - | 58294.10 | - |
| 5 Школа № 55 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 Здания и сооружения Оренбургского локомотиворемонтного завода | 1/2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 Станция детского творчества Промышленного района | 1 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 Административное здание | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 ГСК № 502 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

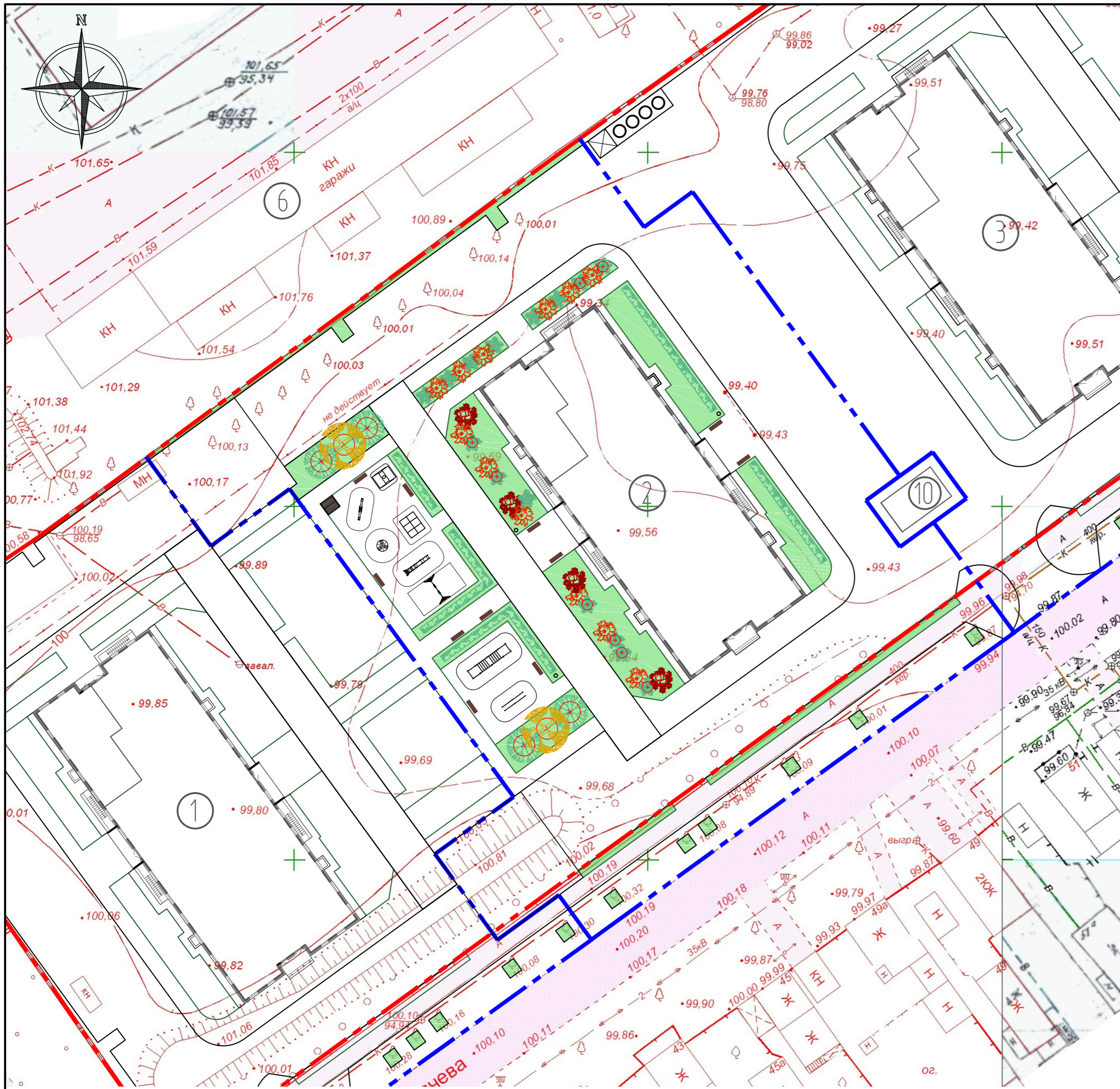
Примечание:
 1. Условные обозначения см. лист 1.
 2. Отступ от местности 1 м от всех частей здания
 3. Размер машино-мест:
 - обычное место для МГН - 2,5х5,3
 - расширенное для МГН - 3,6х6,0

Взам. инв. № _____
 Подп. и дата _____
 Инв. № подл. _____

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам
 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП _____ Э.Ф. Абдразаков

| | | | | |
|---|------------|------|-----------------------------|---------|
| 115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ | | | | |
| Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге. Жилой дом № 2 | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Дымов | | | 10.21 |
| Провер. | Вискова | | | 10.21 |
| Стадия | | | | |
| п | | 3 | | Листов |
| Н.контр. | Каримова | | | 10.21 |
| ГИП | Абдразаков | | | 10.21 |
| Разбивочный план. М 1:500 | | | ООО "Проектное бюро "Город" | |



Ведомость малых архитектурных форм

| Номер по плану | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|----------------|-------------|--|------|------------|
| 1 | | Лавка с подлокотниками | 11 | |
| 2 | | Урна поворотная | 3 | |
| 4 | | Песочница с навесом "Забава" | 1 | |
| 5 | | Качели | 1 | |
| 6 | | Сиденье пластиковое для качелей | 1 | |
| 7 | | Сиденье со спинкой пластиковое для качелей | 1 | |
| 8 | | ДИФ - "Лабиринт" морской | 1 | |
| 9 | | Карусель "Солнышко" | 1 | |
| 10 | | Качалка-балансир | 1 | |
| 11 | | Горка | 1 | |
| 12 | | Спортивный комплекс | 1 | |
| 13 | | Брусья | 1 | |
| 14 | | Навес для МГН | 1 | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Условное обозначение | Наименование породы или вида насаждения | Возраст лет | Кол. | Примечание |
|------|----------------------|---|-------------|---------|--|
| | | Газон обыкновенный, м ² | - | 939.00 | Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30% |
| Пз | | Дерн красный | 3 | 89 п.м. | Среднерослый, стриженный, массовые посадки, в 2 ряда |
| Бт | | Рябина | 5-6 | 12 | Достигает 12 м высоты (обычно 5-10 м). Крона округлая, ажурная (достигает более 5,5 м в ширину) |
| Кк | | Клен остролистный | 3 | 4 | Листопадное дерево высотой достигает 12-28 м с широкой, густой шаровидной кроной |
| М | | Снежнаягодник | 5-6 | 15 | Листопадный кустарник высотой от 0,2 м до 3 м |
| Тп | | Тополь пирамидальный, шт | 5 | 4 | Зимостоек, морозостоек. Высота 30 м, диаметр кроны 5 м |
| Д | | Дуб черешчатый, шт | 5 | 2 | Высокая морозостойкость. Среднеустойчив к вредителям и болезням. Высота 30 м, диаметр кроны 25 м |

115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ

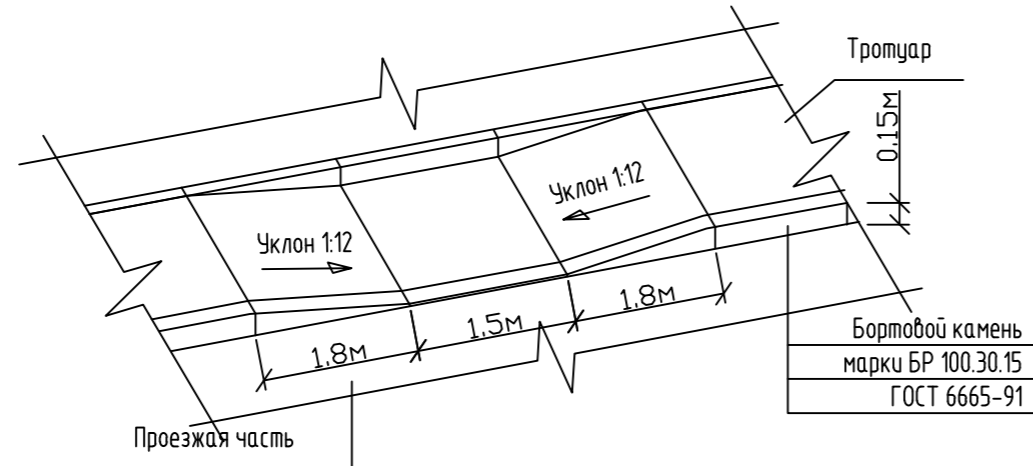
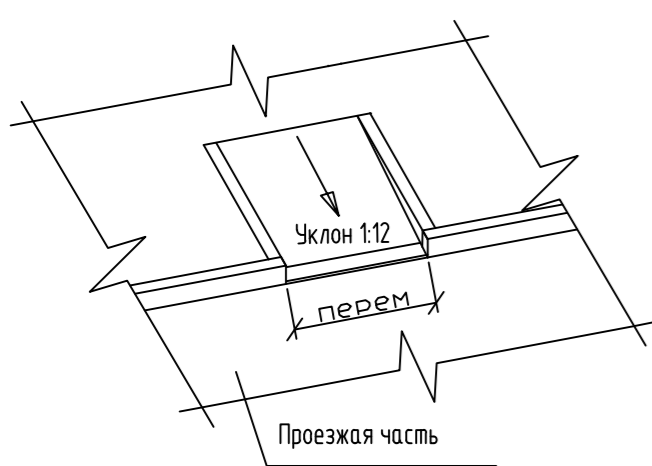
Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге.
Жилой дом № 2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|---------|------------|--------|---------|-------|--|------|--------|
| Разраб. | | Дымов | | | 10.21 | П | 4 | |
| Провер. | | Вискова | | | 10.21 | | | |
| Н.контр. | | Каримова | | | 10.21 | План озеленения. План расположения малых форм архитектуры. М 1:500 | | |
| ГИП | | Абдразаков | | | 10.21 | | | |

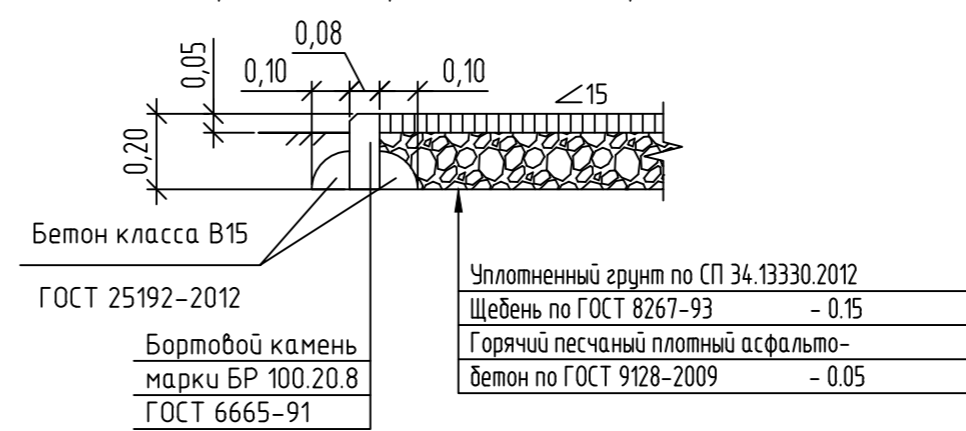
000 "Проектное бюро "Город"

1. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
2. Минимальное расстояние между деревьями - 5 м.
3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1х1х0,6 вручную с добавлением растительной земли до 25%.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%.
6. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

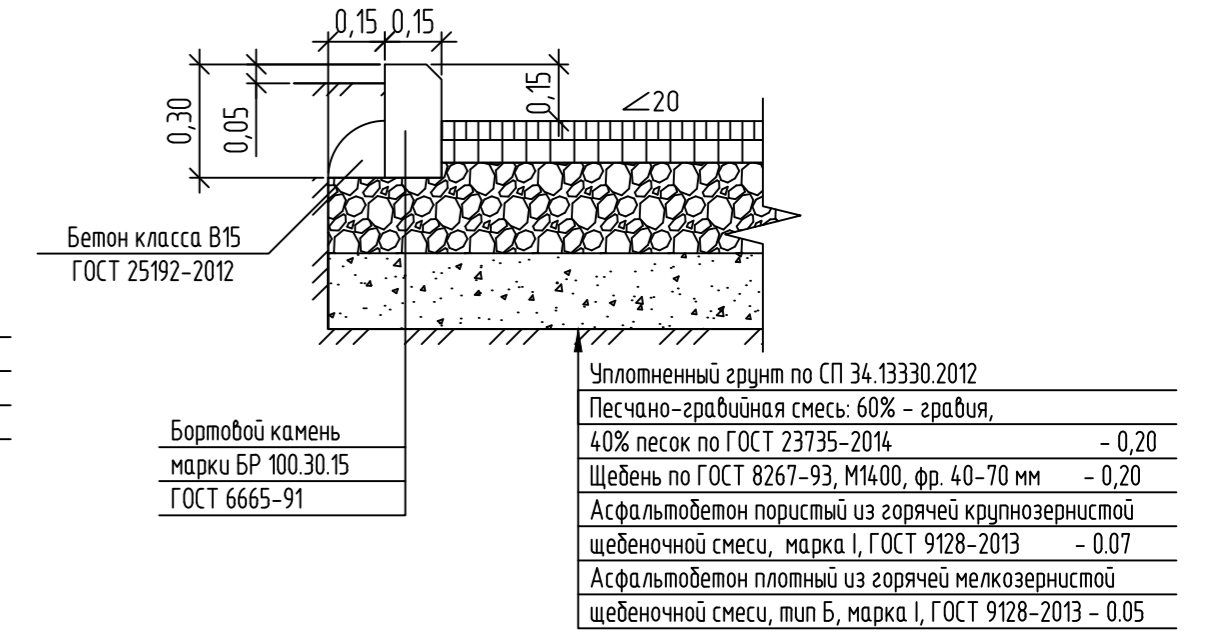
Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



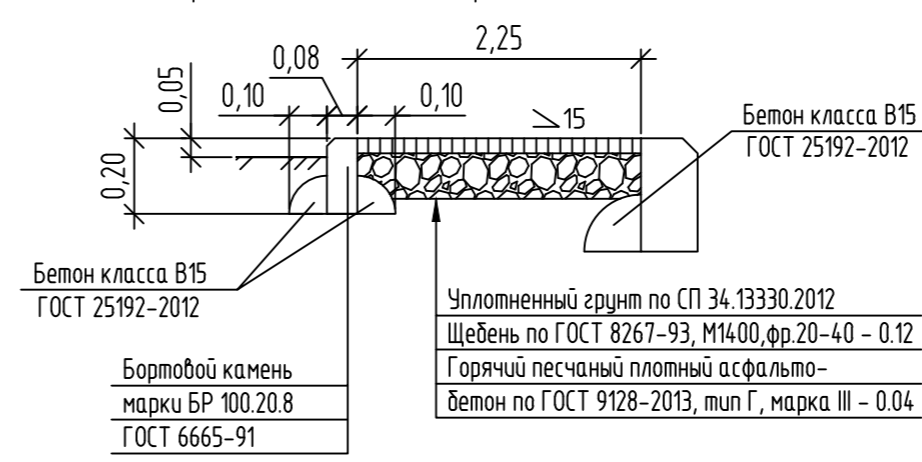
Асфальтобетонный тротуар (Тип 4)
/для проезда противопожарных машин/



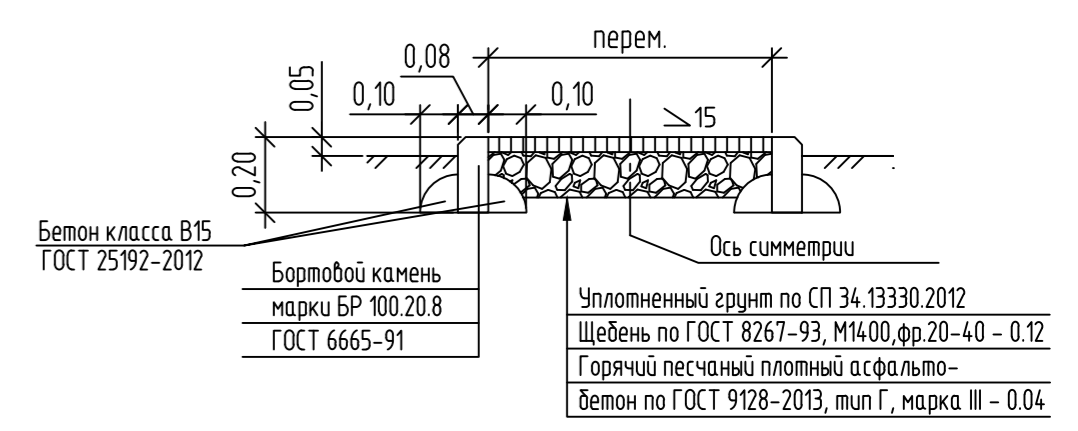
Асфальтобетонный проезд (Тип 1) /проезды и стоянки/



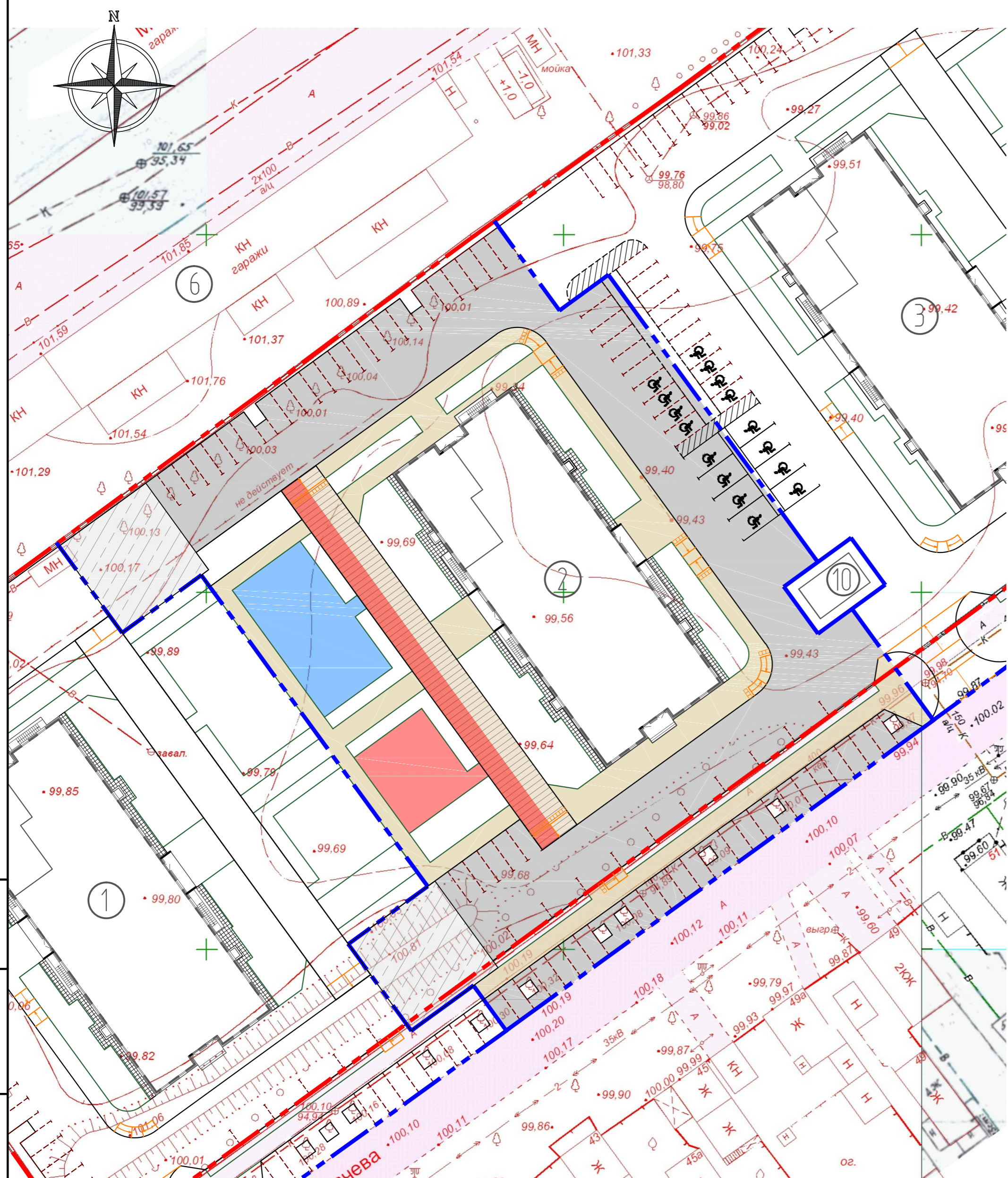
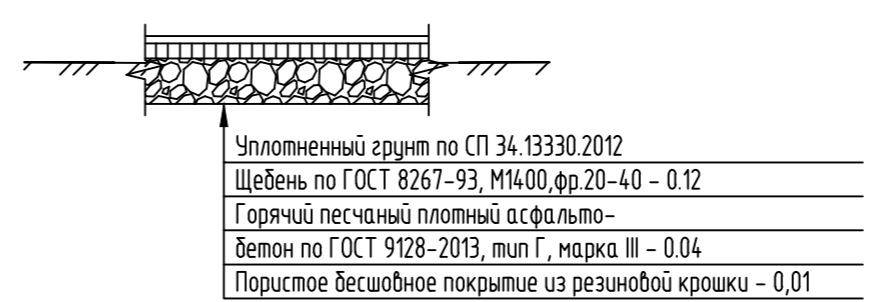
Примыкание к проезжей части



Асфальтобетонный тротуар (Тип 3)



Покрытие спортивной площадки (Тип 5)



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

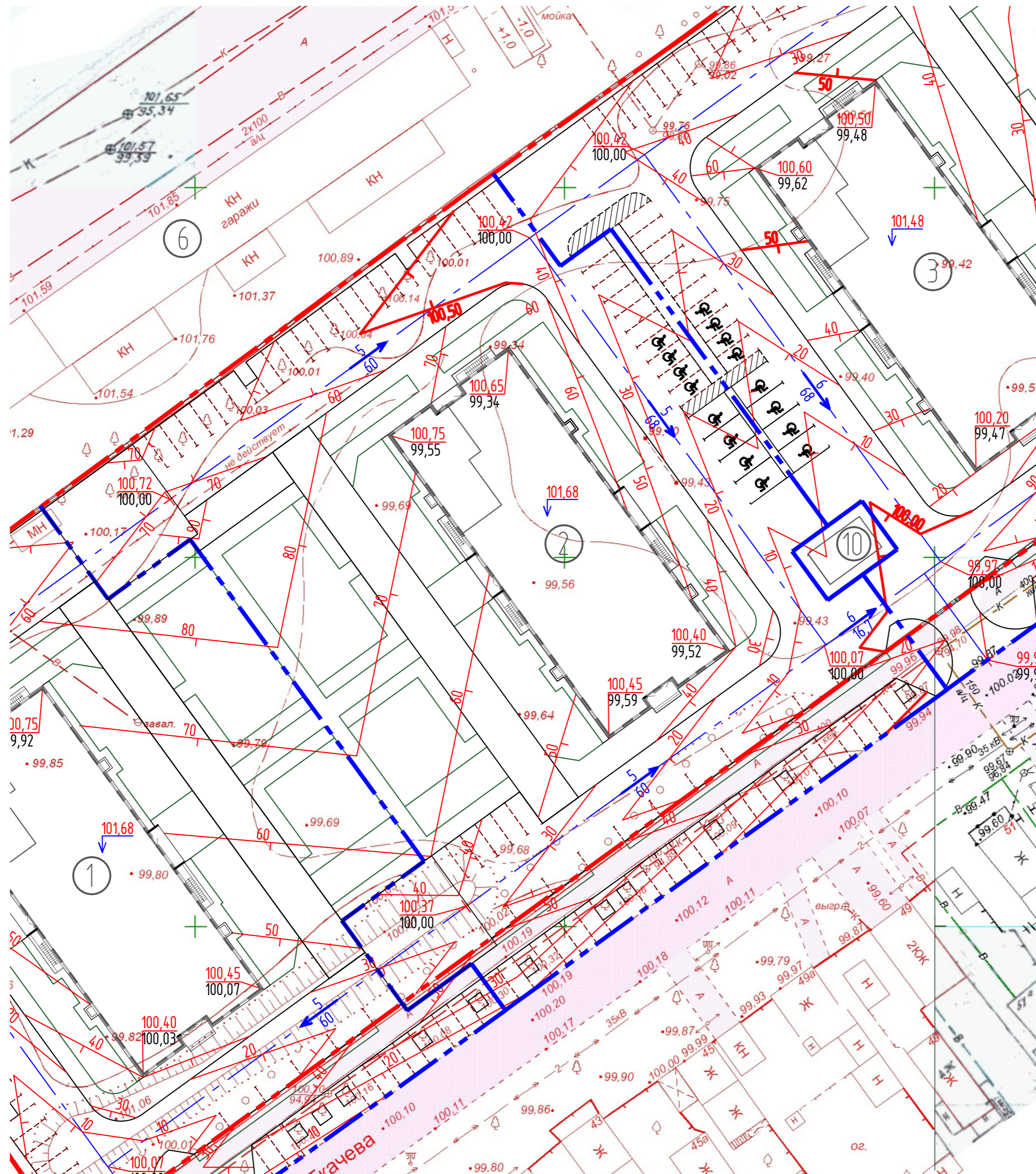
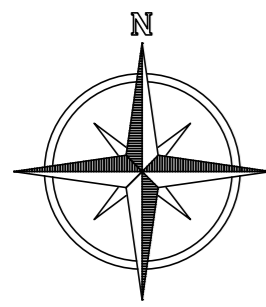
| Условное обозначение | Наименование | Площадь, м ² | Бордюр из бортового камня | |
|----------------------------------|--|-------------------------|---------------------------|--------|
| | | | марка | м.п. |
| | Асфальтобетонный проезд (Тип 1) | 2465.00 | БР 100.30.15 | 662,37 |
| | Покрытие из щебня (Тип 2) | 450.00 | | |
| | Асфальтобетонный тротуар (Тип 3) | 942.00 | БР 100.20.8 | 592,00 |
| | Асфальтобетонный тротуар (с возможностью проезда спец.техники) (Тип 4) | 373.00 | | |
| | Асфальтобетонная отмостка | 104.00 | | |
| | Покрытие детских и спортивных площадок (Тип 5) | 420.00 | | |
| | Покрытие велодорожки (устраивается поверх тротуара/пожарного проезда и в общую площадь покрытий не включается) | 186.50 | | |
| | Тактильный наземный указатель | 12,50 | - | - |
| Итого площадь твердого покрытия: | | 4766.50 | | |

115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге.
Жилой дом № 2

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|----------|------------|------|--------|---------|-------|------------------------|------|-----------------------------|
| Разраб. | Дымов | | | | 10.21 | П | 5 | |
| Провер. | Вискова | | | | 10.21 | | | |
| Н.контр. | Каримова | | | | 10.21 | План покрытий. М 1:500 | | ООО "Проектное бюро "Город" |
| ГИП | Абдразаков | | | | 10.21 | | | |

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

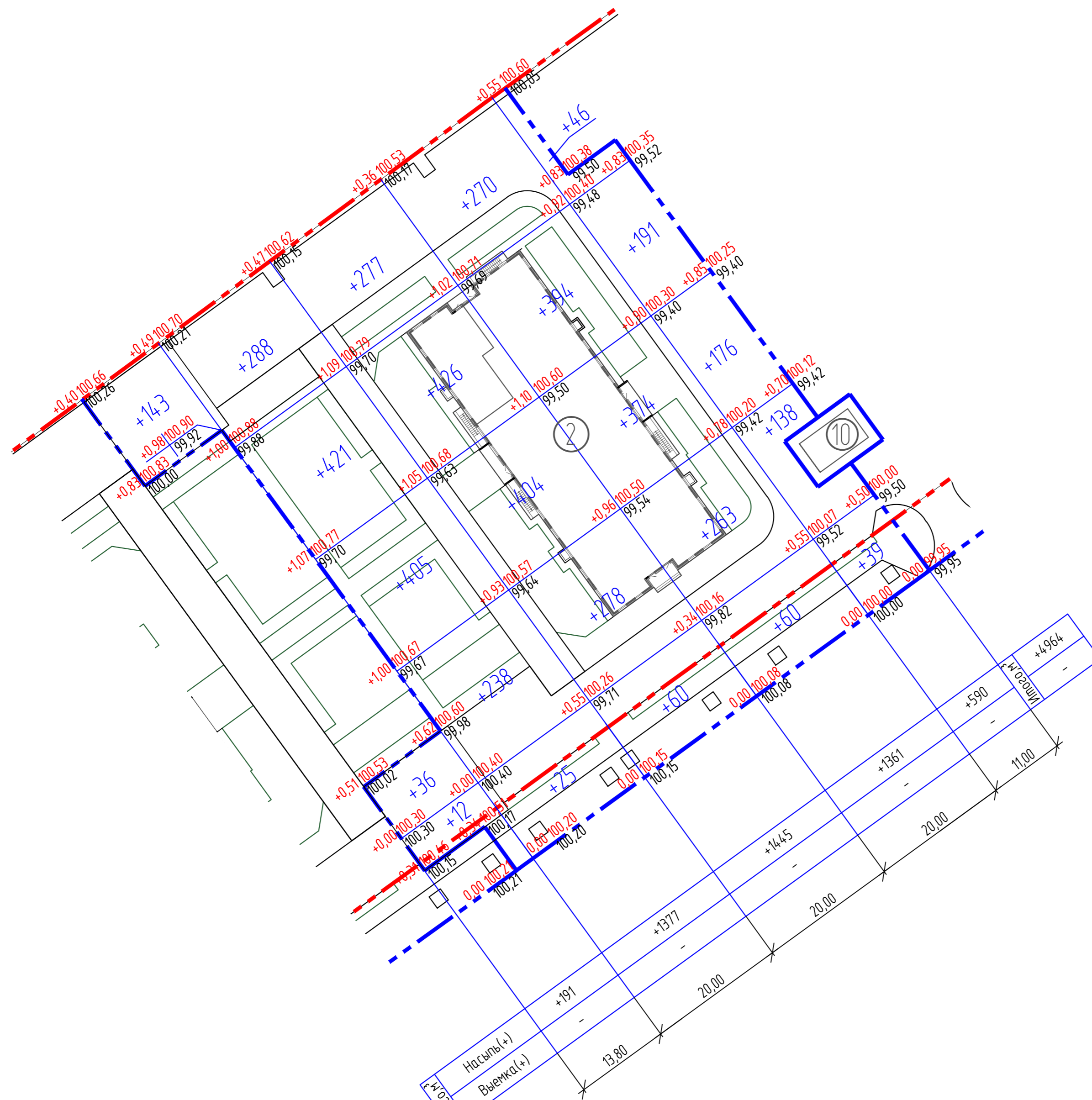
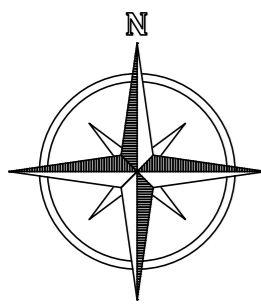


Примечания:

1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
2. План организации рельефа разработан и узван с учетом застройки микрорайона в целом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|-----------------------------|-------|
| 115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге. Жилой дом № 2 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Дымов | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| Провер. | Вискова | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 6 |
| | | | | Листов | |
| Н.контр. | Каримова | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| ГИП | Абдразаков | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| План организации рельефа. М 1:500 | | | | ООО "Проектное бюро "Город" | |



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|--|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | В границах благоустройства | | | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4964 | | | | |
| в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки | | | | | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 3979 | | | |
| а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений | | 2064 | | | |
| б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, | | 1774 | | | |
| в) подземных сетей, | | | | | |
| г) открытых водоотводных сооружений | | | | | |
| д) плодородной почвы на участках (h=0,15) | | 141 | | | |
| 3. Поправка на уплотнение | 497 | | | | |
| Всего пригодного грунта: | 5461 | 3979 | | | |
| 4. Недостаток пригодного грунта | | 1482 | | | |
| 5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории | 6737 | 6737 | | | |
| 6. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 141 | 1010 | | | |
| б) избыток плодородного грунта | 869 | | | | |
| Итого перерабатываемого грунта: | 13208 | 13208 | | | |

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|-------------------------------|-----------------------------|
| 115.0.00-03-ПЗУ.ГЧ | | | | | |
| Жилой комплекс «Квартет» г. Оренбурге. Жилой дом № 2 | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Дымов | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| Провер. | Вискова | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | п | 7 |
| | | | | Листов | |
| Н.контр. | Каримова | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| ГИП | Абдразаков | | | <i>[Signature]</i> | 10.21 |
| | | | | Баланс земляных масс. М 1:500 | 000 "Проектное бюро "Город" |