



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»; директор Бреднев Виталий Александрович; адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12; тел.: 8-961-937-99-17

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.02.2019

№ 56-301000-008-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Семнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

на первом этаже, расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Новая

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Новая,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0304014

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0304014:199

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-008-2019, дата выдачи 21.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		47455,27
в том числе надземной части	куб. м		2657,49
Общая площадь	кв. м		13686,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9134,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3865,3
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		167/9134,2
Однокомнатные	шт./кв. м		82/2945,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/2141,7
Трехкомнатные	шт./кв. м		51/4047,5
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м		9477,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		4
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитный ж/б плита
Материалы стен			Кирпичные
Материалы перекрытий			Сборно-монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская рулонная
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м		5085,1
Площадь лоджий квартир	кв.м		343,6
Площадь помещений общего пользования	кв.м		2346,5
Площадь лоджий, балконов общего пользования	кв.м		307,2
Нежилое помещение (офис №1)	кв.м		41,5
Нежилое помещение (офис №2)	кв.м		42,3
Нежилое помещение (офис №3)	кв.м		41,4
Площадь подвала,	кв.м		678,6
в том числе площадь электрощитовой	кв.м		5,8
Площадь технического этажа,	кв.м		715,0

в том числе площадь лоджий технического этажа	кв.м		16,8
Площадь нежилых помещений на первом этаже	кв.м		125,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
168	1	кв.м.	78,9
169	1	кв.м.	79,2
170	2	кв.м.	79,1
171	2	кв.м.	34,2
172	2	кв.м.	30,1
173	2	кв.м.	33,8
174	2	кв.м.	79,2
175	3	кв.м.	79,5
176	3	кв.м.	34,2
177	3	кв.м.	30,1
178	3	кв.м.	33,6
179	3	кв.м.	79,4
180	4	кв.м.	79,5
181	4	кв.м.	34,3
182	4	кв.м.	30,3
183	4	кв.м.	34,0
184	4	кв.м.	79,6
185	5	кв.м.	79,3
186	5	кв.м.	34,3
187	5	кв.м.	29,9
188	5	кв.м.	33,9
189	5	кв.м.	79,6
190	6	кв.м.	79,0
191	6	кв.м.	34,1
192	6	кв.м.	30,0
193	6	кв.м.	34,0
194	6	кв.м.	79,0
195	7	кв.м.	79,5
196	7	кв.м.	34,1
197	7	кв.м.	30,3
198	7	кв.м.	34,3
199	7	кв.м.	78,9
200	8	кв.м.	79,2
201	8	кв.м.	33,8
202	8	кв.м.	30,1
203	8	кв.м.	33,8
204	8	кв.м.	78,7
205	9	кв.м.	79,5
206	9	кв.м.	33,9
207	9	кв.м.	30,0
208	9	кв.м.	34,0
209	9	кв.м.	79,4
210	10	кв.м.	79,3
211	10	кв.м.	33,7
212	10	кв.м.	29,9
213	10	кв.м.	33,9
214	10	кв.м.	79,2

215	11	KB.M.	79,3
216	11	KB.M.	34,1
217	11	KB.M.	30,3
218	11	KB.M.	34,0
219	11	KB.M.	79,1
220	12	KB.M.	79,0
221	12	KB.M.	34,1
222	12	KB.M.	30,2
223	12	KB.M.	32,7
224	12	KB.M.	79,6
225	13	KB.M.	78,7
226	13	KB.M.	34,0
227	13	KB.M.	30,2
228	13	KB.M.	34,2
229	13	KB.M.	79,2
230	14	KB.M.	78,8
231	14	KB.M.	32,9
232	14	KB.M.	30,2
233	14	KB.M.	34,0
234	14	KB.M.	78,9
235	15	KB.M.	78,6
236	15	KB.M.	34,1
237	15	KB.M.	29,9
238	15	KB.M.	34,0
239	15	KB.M.	79,2
240	16	KB.M.	78,6
241	16	KB.M.	33,6
242	16	KB.M.	30,2
243	16	KB.M.	33,5
244	16	KB.M.	78,4
245	17	KB.M.	78,7
246	17	KB.M.	34,1
247	17	KB.M.	30,0
248	17	KB.M.	33,9
249	17	KB.M.	78,6
250	1	KB.M.	65,0
251	1	KB.M.	41,0
252	1	KB.M.	39,7
253	1	KB.M.	61,0
254	1	KB.M.	79,8
255	2	KB.M.	65,0
256	2	KB.M.	41,3
257	2	KB.M.	39,7
258	2	KB.M.	60,4
259	2	KB.M.	80,0
260	3	KB.M.	65,1
261	3	KB.M.	41,5
262	3	KB.M.	40,0
263	3	KB.M.	61,3
264	3	KB.M.	79,8
265	4	KB.M.	65,0
266	4	KB.M.	41,3

267	4	KB.M.	40,2
268	4	KB.M.	61,0
269	4	KB.M.	80,0
270	5	KB.M.	64,8
271	5	KB.M.	40,8
272	5	KB.M.	40,3
273	5	KB.M.	60,1
274	5	KB.M.	79,6
275	6	KB.M.	65,2
276	6	KB.M.	41,0
277	6	KB.M.	40,3
278	6	KB.M.	61,1
279	6	KB.M.	80,3
280	7	KB.M.	65,1
281	7	KB.M.	41,1
282	7	KB.M.	40,3
283	7	KB.M.	60,3
284	7	KB.M.	80,1
285	8	KB.M.	65,2
286	8	KB.M.	41,0
287	8	KB.M.	39,9
288	8	KB.M.	61,1
289	8	KB.M.	80,3
290	9	KB.M.	64,8
291	9	KB.M.	40,8
292	9	KB.M.	40,3
293	9	KB.M.	61,2
294	9	KB.M.	79,9
295	10	KB.M.	65,5
296	10	KB.M.	41,1
297	10	KB.M.	40,1
298	10	KB.M.	61,0
299	10	KB.M.	80,0
300	11	KB.M.	65,1
301	11	KB.M.	41,1
302	11	KB.M.	39,7
303	11	KB.M.	60,8
304	11	KB.M.	79,9
305	12	KB.M.	65,1
306	12	KB.M.	40,9
307	12	KB.M.	39,8
308	12	KB.M.	60,8
309	12	KB.M.	79,9
310	13	KB.M.	64,7
311	13	KB.M.	40,8
312	13	KB.M.	39,9
313	13	KB.M.	60,7
314	13	KB.M.	79,3
315	14	KB.M.	65,1
316	14	KB.M.	40,9
317	14	KB.M.	39,8
318	14	KB.M.	60,8

319	14	КВ.М.	79,6
320	15	КВ.М.	65,0
321	15	КВ.М.	40,6
322	15	КВ.М.	40,2
323	15	КВ.М.	60,7
324	15	КВ.М.	79,6
325	16	КВ.М.	65,3
326	16	КВ.М.	41,1
327	16	КВ.М.	40,1
328	16	КВ.М.	60,9
329	16	КВ.М.	79,7
330	17	КВ.М.	66,0
331	17	КВ.М.	41,0
332	17	КВ.М.	40,6
333	17	КВ.М.	61,5
334	17	КВ.М.	80,0

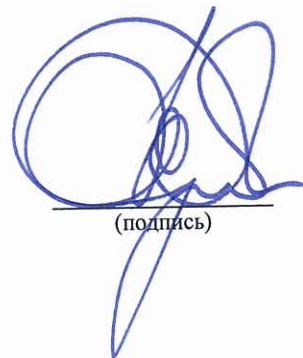
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		120
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			УРСА
Заполнение световых проемов			ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-008-2019 недействительно без технического плана от 23.01.2019 (на 16 л.). Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 07 ” февраля 20 19 г.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием семнадцатизэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Новая

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН:
1135658029517

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Табульдин Ильнур Маратович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 56-13-482

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, 482
ilnur_t@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица =

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 23.01.2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№б/н
2	Кладочные планы этажей	План объекта недвижимости (558211030000), 029.0.01-01-АС

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м, Пирамида	3	434463.79	2313812.03	сохранен	сохранен	сохранился
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	431992.79	2310891.69	сохранен	сохранен	сохранился

3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	433192.61	2319457.6 1	сохран ился	сохран ился	сохранился
---	---	---	-----------	----------------	----------------	----------------	------------

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 01.03.2019	0184343

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

1	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
1	30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
1	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	15	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	16	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	17	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	18	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	19	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	20	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	21	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	22	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	23	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	24	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	25	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	26	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	27	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	28	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	29	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	30	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
(1)	1	433200.95	2303723.29	0.10
(1)	2	433206.46	2303717.86	0.10
(1)	3	433206.15	2303717.59	0.10
(1)	4	433215.61	2303708.91	0.10
(1)	5	433215.30	2303708.55	0.10
(1)	6	433220.85	2303703.24	0.10
(1)	7	433219.59	2303701.93	0.10
(1)	8	433222.32	2303699.39	0.10
(1)	9	433235.26	2303699.41	0.10
(1)	10	433237.97	2303701.95	0.10
(1)	11	433241.38	2303698.60	0.10
(1)	12	433242.06	2303699.36	0.10
(1)	13	433245.59	2303695.58	0.10
(1)	14	433242.75	2303692.67	0.10
(1)	15	433244.03	2303691.59	0.10
(1)	16	433238.00	2303685.41	0.10
(1)	17	433238.68	2303684.82	0.10
(1)	18	433235.35	2303681.66	0.10
(1)	19	433233.62	2303683.38	0.10
(1)	20	433232.07	2303683.50	0.10
(1)	21	433231.95	2303683.92	0.10
(1)	22	433225.36	2303683.90	0.10
(1)	23	433225.33	2303683.42	0.10
(1)	24	433223.60	2303683.33	0.10
(1)	25	433221.82	2303681.68	0.10
(1)	26	433215.70	2303687.86	0.10
(1)	27	433216.42	2303688.62	0.10
(1)	28	433211.26	2303693.90	0.10
(1)	29	433206.32	2303698.75	0.10
(1)	30	433205.60	2303698.11	0.10
(1)	31	433202.72	2303700.97	0.10
(1)	32	433203.40	2303701.74	0.10
(1)	33	433199.15	2303706.01	0.10
(1)	34	433198.40	2303705.23	0.10
(1)	35	433195.55	2303708.12	0.10
(1)	36	433196.29	2303708.84	0.10
(1)	37	433191.35	2303713.85	0.10
(1)	1	433200.95	2303723.29	0.10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	56:44:0304014:199
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	56:44:0304014
5	Адрес здания	Оренбургская обл, Оренбург г, Новая ул;
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Описание местоположения здания	—
	Иное описание местоположения здания	—
6	Назначение здания	Многоквартирный дом
7	Наименование здания	—
8	Количество этажей здания	19
	в том числе подземных	1
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства здания	2019
11	Площадь здания (Р), м ²	13686,7

Заключение кадастрового инженера

1. ФИО: Табульдин Ильнур Маратович
 2. СНИЛС: 130 373 080 13
 3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26380
 4. Контактный телефон: 89228510846
 5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40; ilnur_t@mail.ru.
 6. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Табульдин Ильнур Маратович является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья"
 7. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: Договор №2/17 от 25.09.2018г.
 8. Дата окончательной редакции технического плана: 21.01.2019г.
- Сведения о СРО:
 Табульдин Ильнур Маратович является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья".

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Оренбург, ул.Новая записан за Обществом с ограниченной ответственностью "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" на основании: 1. Разрешение на строительство № 56-301000-008-2019 от 21.01.2019г.

Строение (167-квартирный жилой дом) – девятнадцатизэтажное здание, в том числе подвал и техэтаж. Материал конструкций: фундамент - монолитный ж/б плита, сборные и монолитные ж/б стаканы по плите, стены подвала из ж/б блоков, материал стен – из стеновых блоков из ячеистого бетона, утеплителя и облицовочного кирпича, перекрытия – сборно-монолитные железобетонные плиты, кровля – плоская рулонная.

Общая площадь квартир

– 9134,2 кв.м, в том числе жилая – 5085,1 кв.м. Площадь лоджий квартир – 343,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 9477,8 кв.м. Площадь подвала – 678,6 кв.м., в том числе площадь электрощитовой – 5,8 кв.м.. Площадь помещений общего пользования – 2346,5 кв.м. в том числе лоджии общего пользования 307,2 кв.м. Площадь технического этажа – 715,0 кв.м. В том числе площадь лоджий технического этажа – 16,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества – 3865,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений на первом этаже- 125,2 кв.м.

Общая площадь жилого дома-13326,3 кв.м., с учетом лоджий –13686,7 кв.м.

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
01	Количество этажей	единиц	19, в том числе подвал и техэтаж	
02	Количество секций	«	2	
03	Высота этажа	м	3,0 в чистоте	
04	Общий строительный объем	куб.м.	47455,27	
05	в том числе подземной части	«	2657,49	
06	Общее количество лифтов	шт.	4	
№ строки	Состав квартир жилого фонда	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1	Однокомнатные	82	2945,0	1341,5
2	Двухкомнатные	34	2141,7	1166,0
3	Трехкомнатные	51	4047,5	2577,6
4	Всего	167	-	-
5	Площадь лоджий квартир	343,6	-	-
6	Площадь помещений общего пользования	2346,5	-	-
7	Площадь лоджий, балконов общего пользования	307,2	-	-
8	Нежилое помещение (Офис №1), м.кв.	41,5	-	-
9	Нежилое помещение (Офис №2), м.кв.	42,3	-	-
10	Нежилое помещение (Офис №3), м.кв.	41,4	-	-

Номер квартиры	Номер этажа	Ед.изм.	Площадь
168	1	кв.м.	78,9
169	1	кв.м.	79,2
170	2	кв.м.	79,1

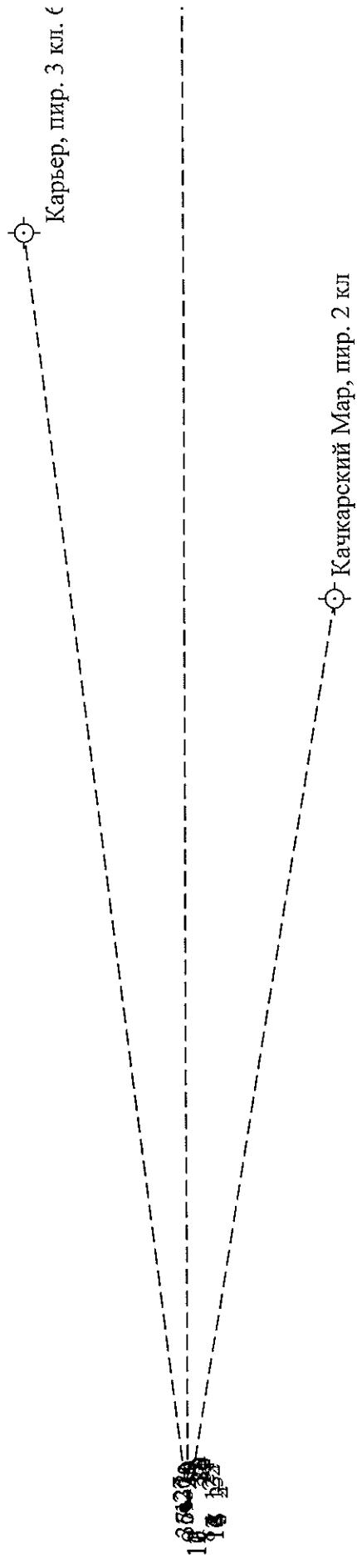
171	2	KB.M.	34,2
172	2	KB.M.	30,1
173	2	KB.M.	33,8
174	2	KB.M.	79,2
175	3	KB.M.	79,5
176	3	KB.M.	34,2
177	3	KB.M.	30,1
178	3	KB.M.	33,6
179	3	KB.M.	79,4
180	4	KB.M.	79,5
181	4	KB.M.	34,3
182	4	KB.M.	30,3
183	4	KB.M.	34,0
184	4	KB.M.	79,6
185	5	KB.M.	79,3
186	5	KB.M.	34,3
187	5	KB.M.	29,9
188	5	KB.M.	33,9
189	5	KB.M.	79,6
190	6	KB.M.	79,0
191	6	KB.M.	34,1
192	6	KB.M.	30,0
193	6	KB.M.	34,0
194	6	KB.M.	79,0
195	7	KB.M.	79,5
196	7	KB.M.	34,1
197	7	KB.M.	30,3
198	7	KB.M.	34,3
199	7	KB.M.	78,9
200	8	KB.M.	79,2
201	8	KB.M.	33,8
202	8	KB.M.	30,1
203	8	KB.M.	33,8
204	8	KB.M.	78,7
205	9	KB.M.	79,5
206	9	KB.M.	33,9
207	9	KB.M.	30,0
208	9	KB.M.	34,0
209	9	KB.M.	79,4
210	10	KB.M.	79,3
211	10	KB.M.	33,7
212	10	KB.M.	29,9
213	10	KB.M.	33,9
214	10	KB.M.	79,2
215	11	KB.M.	79,3

216	11	KB.M.	34,1
217	11	KB.M.	30,3
218	11	KB.M.	34,0
219	11	KB.M.	79,1
220	12	KB.M.	79,0
221	12	KB.M.	34,1
222	12	KB.M.	30,2
223	12	KB.M.	32,7
224	12	KB.M.	79,6
225	13	KB.M.	78,7
226	13	KB.M.	34,0
227	13	KB.M.	30,2
228	13	KB.M.	34,2
229	13	KB.M.	79,2
230	14	KB.M.	78,8
231	14	KB.M.	32,9
232	14	KB.M.	30,2
233	14	KB.M.	34,0
234	14	KB.M.	78,9
235	15	KB.M.	78,6
236	15	KB.M.	34,1
237	15	KB.M.	29,9
238	15	KB.M.	34,0
239	15	KB.M.	79,2
240	16	KB.M.	78,6
241	16	KB.M.	33,6
242	16	KB.M.	30,2
243	16	KB.M.	33,5
244	16	KB.M.	78,4
245	17	KB.M.	78,7
246	17	KB.M.	34,1
247	17	KB.M.	30,0
248	17	KB.M.	33,9
249	17	KB.M.	78,6
250	1	KB.M.	65,0
251	1	KB.M.	41,0
252	1	KB.M.	39,7
253	1	KB.M.	61,0
254	1	KB.M.	79,8
255	2	KB.M.	65,0
256	2	KB.M.	41,3
257	2	KB.M.	39,7
258	2	KB.M.	60,4
259	2	KB.M.	80,0
260	3	KB.M.	65,1

261	3	KB.M.	41,5
262	3	KB.M.	40,0
263	3	KB.M.	61,3
264	3	KB.M.	79,8
265	4	KB.M.	65,0
266	4	KB.M.	41,3
267	4	KB.M.	40,2
268	4	KB.M.	61,0
269	4	KB.M.	80,0
270	5	KB.M.	64,8
271	5	KB.M.	40,8
272	5	KB.M.	40,3
273	5	KB.M.	60,1
274	5	KB.M.	79,6
275	6	KB.M.	65,2
276	6	KB.M.	41,0
277	6	KB.M.	40,3
278	6	KB.M.	61,1
279	6	KB.M.	80,3
280	7	KB.M.	65,1
281	7	KB.M.	41,1
282	7	KB.M.	40,3
283	7	KB.M.	60,3
284	7	KB.M.	80,1
285	8	KB.M.	65,2
286	8	KB.M.	41,0
287	8	KB.M.	39,9
288	8	KB.M.	61,1
289	8	KB.M.	80,3
290	9	KB.M.	64,8
291	9	KB.M.	40,8
292	9	KB.M.	40,3
293	9	KB.M.	61,2
294	9	KB.M.	79,9
295	10	KB.M.	65,5
296	10	KB.M.	41,1
297	10	KB.M.	40,1
298	10	KB.M.	61,0
299	10	KB.M.	80,0
300	11	KB.M.	65,1
301	11	KB.M.	41,1
302	11	KB.M.	39,7
303	11	KB.M.	60,8
304	11	KB.M.	79,9
305	12	KB.M.	65,1

306	12	KB.M.	40,9
307	12	KB.M.	39,8
308	12	KB.M.	60,8
309	12	KB.M.	79,9
310	13	KB.M.	64,7
311	13	KB.M.	40,8
312	13	KB.M.	39,9
313	13	KB.M.	60,7
314	13	KB.M.	79,3
315	14	KB.M.	65,1
316	14	KB.M.	40,9
317	14	KB.M.	39,8
318	14	KB.M.	60,8
319	14	KB.M.	79,6
320	15	KB.M.	65,0
321	15	KB.M.	40,6
322	15	KB.M.	40,2
323	15	KB.M.	60,7
324	15	KB.M.	79,6
325	16	KB.M.	65,3
326	16	KB.M.	41,1
327	16	KB.M.	40,1
328	16	KB.M.	60,9
329	16	KB.M.	79,7
330	17	KB.M.	66,0
331	17	KB.M.	41,0
332	17	KB.M.	40,6
333	17	KB.M.	61,5
334	17	KB.M.	80,0

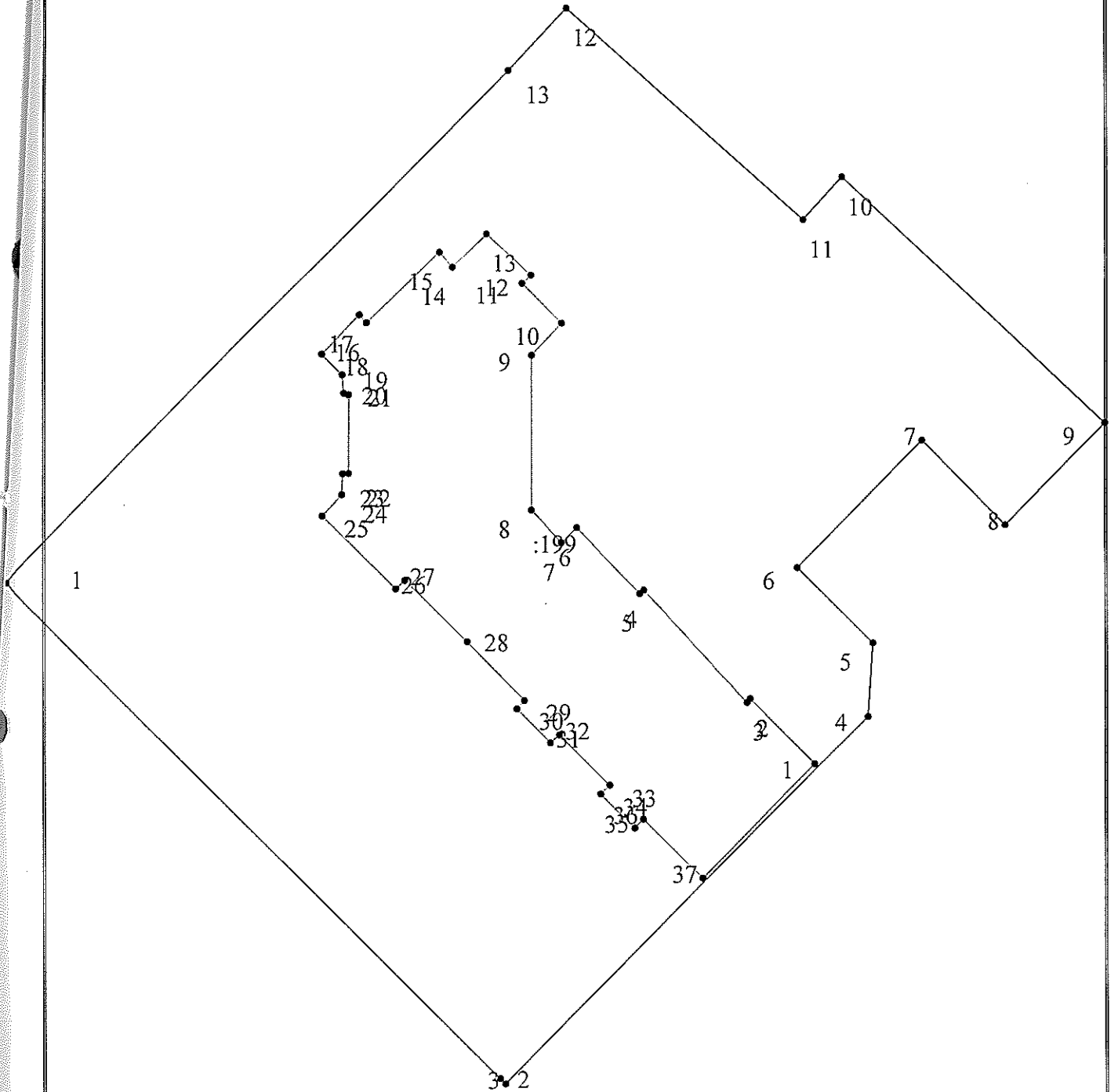
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№. п/п	Название условного знака	Изображение	для изображения применяются условные
1	Контур здания (контур части здания), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длинной стороны
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания б) вновь образованная часть контура здания в) существующий надземный конструктивный элемент здания г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания д) существующий подземный конструктивный элемент здания е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		сплошная линия черного цвета, толщиной сплошная линия красного цвета, толщиной красного цвета шириной до 3 мм) штрихпунктирная линия синего цвета то- и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия черного цвета т штрихами и пунктирами 1 мм штрихпунктирная линия красного цвета штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания: а) существующая часть здания б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщи пунктирная линия красного цвета толщ

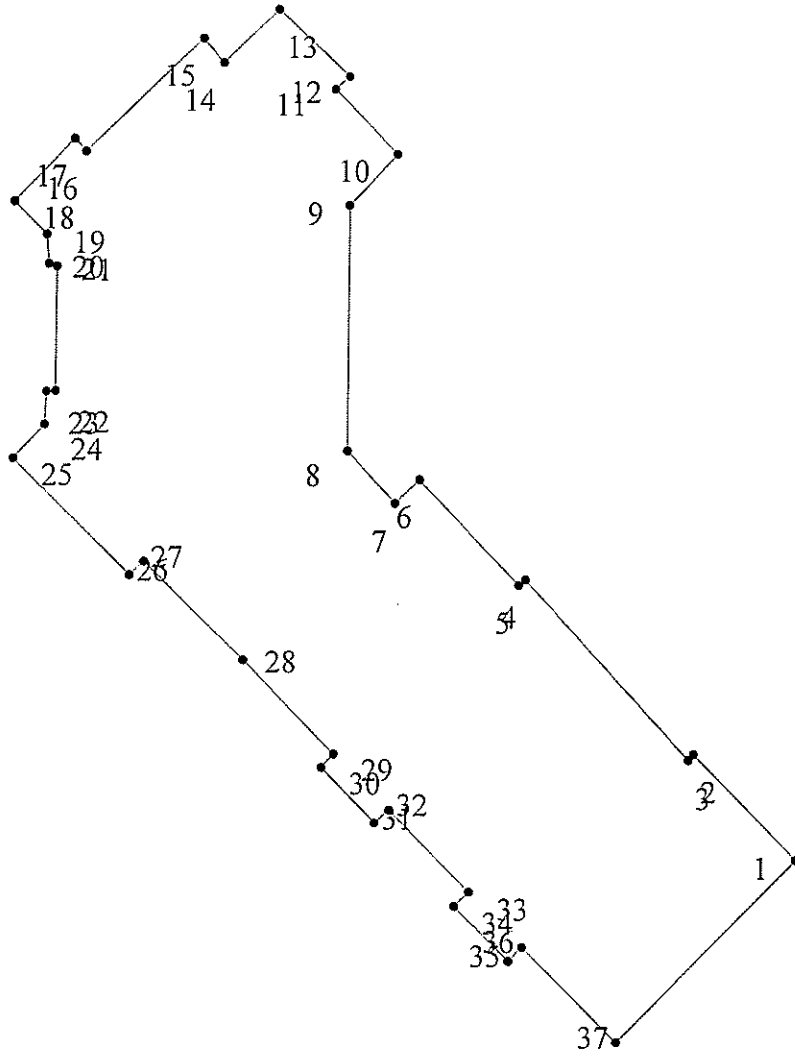
Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения:










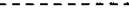

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания (контур части здания), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура здания		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания:		
	а) существующая часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания (контур части здания), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	Контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Часть контура: а) существующая часть контура здания		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть контура здания		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) существующий надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) вновь образованный надземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) существующий подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) вновь образованный подземный конструктивный элемент здания		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
4	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
5	Части здания: а) существующая часть здания		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм