

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»

---

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ОАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом № 4 (по генплану)  
со встроенными нежилыми помещениями на  
1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.  
1 этап строительства - Блок Г»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**166-03/18-03.18-004-ПЗУ**

**Том 2**

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	156-19	<i>Редько</i>	10.19

**2019**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РИКОМ»

460052 г. Оренбург, ул. Салмышская, 34/5 оф. 302 тел.: 8(3532)55-80-65, 67-30-50, факс 8(3532) 67-30-60  
ИНН/КПП 5611029700/561101001  
р/сч 40702810133000405601 в Оренбургском филиале  
ОАО «Промсвязьбанк» г. Оренбург,  
корр/сч 30101810700000000803 , БИК 042202803

Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»

**«Жилой дом № 4 (по генплану)  
со встроенными нежилыми помещениями на  
1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.  
1 этап строительства - Блок Г»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**166-03/18-03.18-004-ПЗУ**

**Том 2**

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Главный инженер

Р.С. Ефименко

Главный инженер проекта

М.В. Куркин




2019

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
166-03/18-03.18-004 - ПЗ	1. Содержание	1 лист
166-03/18-03.18-004 - СП	2. Состав проекта	1 - 2 лист
166-03/18-03.18-004 - ПЗУ	3. Текстовая часть	1 - 9 лист
166-03/18-03.18-004 - ПЗУ	4. Графическая часть	1 - 10 лист




							166-03/18-03.18-004-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
1	-	Зам.	156-19	<i>Федько</i>	10.19				
ГИП	Куркин			<i>Куркин</i>	04.18	Жилой дом №4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 156 мкрн. СЖР г.Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Ефименко			<i>Ефименко</i>	04.18		П	1	1
Проверил	Куркин			<i>Куркин</i>	04.18				
Разработал	Федько			<i>Федько</i>	04.18				

Согласовано

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	166-03/18-03.18-004-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	166-03/18-03.18-004-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	166-03/18-03.18-004-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5.1	166-03/18-03.18-004-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	166-03/18-03.18-004-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	166-03/18-03.18-004-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4.	166-03/18-03.18-004-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.5	166-03/18-03.18-004-ИОС5	Сети связи. Телефонизация, домофонизация, радиовещание и эфирное телевидение	
	166-03/18-03.18-004-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Система газоснабжения не разрабатывается (в соответствии с заданием на проектирование)

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### 166-03/18-03.18-004-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Куркин			05.19

### Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



Том 5.7	166-03/18-03.18-004-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
Том 6	166-03/18-03.18-004-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	166-03/18-03.18-004-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Проект демонтажа <b>не разрабатывается</b> (площадка строительства не застроена)
Том 8	166-03/18-03.18-004-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 9	166-03/18-03.18-004-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 10	166-03/18-03.18-004-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10.1	166-03/18-03.18-004-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 11	166-03/18-03.18-004-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Смета <b>не разрабатывается</b> (в соответствии с заданием на проектирование)
Том 12	166-03/18-03.18-004-ТБЭО	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 13	166-03/18-03.18-004-НПКР	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм	Лист	№ документа	Подп.	Дата

166-03/18-03.18-004-СП

Лист

2

## 2.1 Характеристика земельного участка

Проектируемый участок находится на территории 15б микрорайона СЖР г. Оренбурга, ограниченного проездом Северным, ул. Салмышской, ул.Автомобилистов, шоссе Загородным. В микрорайоне участок ограничен с севера – гипермаркетом «Лента» (сущ.), территорией общеобразовательной школы на 825 мест (проектируемая), северо-востока – центром бытовых услуг (сущ.), юго-запада – территорией жилого дома №3 (по генплану), по адресу ул.Дорофеева,5 (сущ), с западной стороны – территорией строящегося жилого дома №1 (по генплану).

Привязка объекта осуществлена по городским координатам, указанным в пересечениях осей. Система высот – Балтийская.

## 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Санитарно-защитных зон, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 распространяющихся на территорию участка строительства, не имеется. Проектируемый объект не является сооружением, для которого устанавливается санитарно-защитная зона.

## 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Раздел разработан на основании градостроительного плана, №56301000-10101 от 14.06.2018, выполненный Управлением градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга.

Согласно Генеральному плану города Оренбурга, утвержденному решением Оренбургского городского совета от 10.10.2008 №674 в соответствии со ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ земельный участок расположен на территории магистрали общегородского значения (регулируемого движения), магистрали районного значения, на территории развязок разноуровневых.

Проектируемый объект капитального строительства «Жилой дом №4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СВЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства — Блок Г» не требует выноса (переноса) магистрали общегородского значения (регулируемого движения), магистрали районного значения, развязок разноуровневых.

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инов. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Резько</i>	10.19		1

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Оренбург» (в редакции Решения Оренбургского городского Совета от 28.02.2017 №306);
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург» (Решение Оренбургского городского Совета от 25 декабря 2012 г. N 557);
- «Правила благоустройства территории города Оренбурга» (в ред. Решений Оренбургского городского Совета от 18.09.2012 N 471, от 25.12.2012 N 558, от 11.06.2013 N 640, от 10.10.2013 N 710, с изм., внесенными Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 21.08.2013 N А47-2311/2013).

#### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь проектирования	м <sup>2</sup>	4742
Площадь застройки, в т.ч.	м <sup>2</sup>	584,5
- проектируемый жилой дом №4. 1 этап строительства – Блок Г	м <sup>2</sup>	536,6
- проектируемая ТП №4/1	м <sup>2</sup>	47,9
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	2818,2
Плиточное покрытия	м <sup>2</sup>	236,3
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	260,5
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	828,5
Лотки	м <sup>2</sup>	2
Плита ПАГ-14	м <sup>2</sup>	12
Гостевые автостоянки	м/мест	24

#### 2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по бортовому камню проездов и лоткам. Продольный уклон проездов составляет 5,53 – 37,40 промилле, тротуаров 5,53 – 44,65 промилле. Поперечный уклон проездов 20 промилле, тротуаров 10 – 20 промилле.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на устойчивость проектируемого здания, на участке работ не развиты.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории в рельефе не отмечается.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
---------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Редько</i>	10.19		2

По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов территория относится к VI категории (из-за отсутствия растворимых горных пород и благодаря наличию надежной покрывающей толщи нерастворимых слабопроницаемых пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

Характер рельефа местности, геологическое строение, инженерно-геологические условия, а также условия питания и разгрузки подземных вод свидетельствуют о том, что на рассматриваемой территории отсутствуют условия для возникновения оползней, обвалов и суффозии. Данных экзогенных процессов здесь нет, и не имеется природных условий для их возникновения в будущем. Описываемая территория не относится к сейсмически активным районам и не входит в зону развития многолетнемерзлых пород.

Глубина промерзания почвы находится в прямой зависимости от температуры воздуха и высоты снежного покрова. Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков составляет 152 см.

По степени морозоопасности суглинки – слабопучинистые, согласно СП 22.13330.2016.

Площадка строительства по инженерно-геологическим условиям относится ко II категории сложности (средней сложности), согласно СП 11-105-97, приложение Б.

Инженерно-геологические процессы и природные геологические явления, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, не наблюдаются.

Участок изысканий относится к типу II-Б<sub>1</sub> – потенциально подтопляемый в результате проектируемой гражданской застройки с комплексом водонесущих коммуникаций, согласно прил. И СП 11-105-97, часть II.

Подземные воды на момент изысканий (июль-август 2018 года) не вскрыты.

Инженерная подготовка территории в рамках данного проекта ограничена вертикальной планировкой участка.

В проекте разработаны дополнительные мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция (наружная и внутренняя, горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод;
- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Рубко</i>	10.19		3



## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Согласно физико-географическому районированию области участок работ находится в юго-восточной части Общесыртовско-Предуральской возвышенной провинции, Общесыртовском округе, сыртово-холмистом районе, являющейся частью обширной степной Восточно-Европейской равнины.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к водоразделу рек Урал и Сакмара.

В орографическом отношении район принадлежит равнине Предуралья. Результаты оценки сложности инженерно - геологических условий района изысканий позволяют отнести ее ко II (средней сложности) (согласно СП 11-105-97, приложение Б).

Рельеф изучаемой территории пластово-ярусный, всхолмленный.

Аккумулятивный морфогенетический комплекс отложений представлен низменной равниной, сформировавшейся на аккумулятивной поверхности верхнепермских отложений.

Абсолютные отметки поверхности земли изучаемой территории изменяются 133,59 до 137,37 м. Относительное превышение составляет 3,78м.

Площадка свободна от застройки.

Организация рельефа увязана с прилегающей территорией, проездами, и решена в насыпи.

За относительную отметку 0.000 в строительной части принята отметка чистого пола 1-го этажа секции Г жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 137,25 по Балтийской системе высот.

Толщина плодородного слоя в среднем составляет до 0,085 м, толщина насыпного грунта до 0,2 м, в среднем – 0,15м.

Вертикальная планировка предусматривает минимально необходимый объем земляных работ.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Прокладка наружных сетей осуществляется подземным способом. В местах пересечений наружные сети укладываются в футляр.

Покрытие тротуаров вокруг дома, проездов – асфальтобетонное, покрытие детских и спортивных площадок, площадки отдыха – резиновое, покрытие тротуаров около детских площадок, хозяйственной площадки – плиточное покрытие.

Свободная от застройки площадь максимально озеленяется.

Водоотведение поверхностных вод осуществляется за счет уклонов тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивая благоприятные условия для движения пешеходов.

Проект жилого дома разработан с учетом требований по доступности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрено устройство гостевых автостоянок с выделением мест для маломобильных граждан,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Резько</i>	10.19		4

обозначенных знаком «инвалид», размером 3,6 х 6,0 м. В местах пешеходных переходов предусматривается устройство бордюрных съездов (высота бордюрного камня до 0,015 м).

При благоустройстве территории предусматривается:

- устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием;
- устройство площадки для занятий физкультурой;
- устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения;
- установка светильников наружного освещения;
- установка малых форм архитектуры, размещение скамеек, урн.

После выполнения организации рельефа выполнить озеленение участка. Для этого используется снятый ранее плодородный слой. Площадь между деревьями и кустарниками засеять газонными травами.

## 2.8 Зонирование территории земельного участка

На территории, прилегающей к жилому дому №4 (по генплану) 1 этап строительства – Блок Г, функционально выделяются следующие зоны:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей;
- гостевые автомобильные стоянки.

### Расчет площадок

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 19 августа 2010г. №1165) п. 7.3.2. табл. 7.8.

Площади	Удельный размер площадки, м <sup>2</sup> /чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0*	10-40**
Для хозяйственных целей	0,1-0,2	20

\*- примечания п. 10: допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого

Инов. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Рубко</i>	10.19		5

физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

На расстоянии 78,37м от блока Г жилого дома №4 расположена территория школы со спортивным ядром (проект.), следовательно принимаем удельный размер площадки для занятий физкультурой 1,0.

Количество жителей дома составляет 123 чел. (общая площадь квартир (4906,03м<sup>2</sup>/40))

Расчетная площадь площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 86,1 м<sup>2</sup>
- для отдыха взрослых – 12,3 м<sup>2</sup>
- для занятий физкультурой – 123 м<sup>2</sup>
- для хозяйственных целей – 12,3 м<sup>2</sup>

По проекту на дворовой территории размещено:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 159,83м<sup>2</sup>
- для отдыха взрослых – 13,07м<sup>2</sup>
- для занятий физкультурой – 269,7м<sup>2</sup>
- для хозяйственных целей – 97,71 м<sup>2</sup>

Согласно п 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок от окон жилых и общественных зданий:

- детских площадок – не менее 12 м;
- площадок для отдыха – не менее 10 м;
- площадок для занятий физкультуры – не менее 10 м;
- площадок для хозяйственных целей – не менее 20 м, но не более 100 м, расстояние от детских, спортивных площадок и площадок для отдыха не менее 20 м.

По проекту на территории жилого дома №4 1 этап строительства\_Блок Г размещено 24 м/места гостевых автостоянок.

### Расчет количества машиномест временного типа.

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п. 1.3.2 количество машиномест рассчитывается как 1 машиноместо на 80м<sup>2</sup> общей площади квартир. Согласно п. 2.3.2 подпункту 2.3.2.2 в границах земельного участка допускается размещение количества мест не менее 25% от необходимых мест для хранения автотранспорта.

Общая площадь квартир жилого дома №4 блока Г составляет 4906,03 м<sup>2</sup>

Инов. № подл.	Взаим. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ
1	-	Зам.	156-19	<i>Рубко</i>	10.19	

Лист
6

Количество машиномест для хранения автомобилей составляет  $4906,03/80=62\text{м/мест}$ .

Количество работающих в офисах согласно разделу «Технологические решения» 15 чел., количество посетителей 16 чел. Расчетное число машиномест для объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности 1 м/место на 5 работников, а также 1 м/место на 10 единовременных посетителей офисов (согласно п. 1.3.2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от 28.02.2017 №306) Из этого следует, что по проекту требуется 5 м/мест для работников и посетителей.

Всего получаем 67 м/мест, из них на территории земельного участка может быть размещено 25% (согласно п. 2.3.2.2 Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» от 28.02.2017 №306), т.е  $67 \times 25\% = 17\text{ м/мест}$ .

Непосредственно в границах проектирования размещено 24 машиномест, Остальные машиноместа для хранения в размере 75% от общего количества размещаются за пределами территории.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.1, примечание 11: для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

### Расчет количества машиномест для инвалидов

Основания для расчета:

ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации  
Глава IV. Обеспечение жизнедеятельности инвалидов (статьи 13 - 32)  
Статья 15. Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур

На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
1	-	Зам.	156-19	<i>Рубко</i>	10.19		7

Согласно СП 59.13330.2012 п 4.2.1 На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно	5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Расчет для автостоянки жилого дома №4

Фактическое количество машино-мест = 24 шт.

Количество машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества машино-мест по п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, ФЗ О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, статья 15):

$$24 \times 0,1 = 3 \text{ шт.}$$

Количество специализированных (расширенных) машино-мест для транспорта инвалидов на кресле-коляске (учитывается в общем количестве машино-мест для транспорта инвалидов) составляет 2 шт.

До 100 включительно 5%, не менее мест одного места

$$(24 \times 5\% = 2 \text{ машино-мест})$$

Выводы

Необходимое кол-во машино-мест для инвалидов, согласно требований ст.15 Федерального закона N 181-ФЗ, составляет 3 шт. При этом, в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, машино-мест в кол-ве 2 шт. должно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
--------------	--------------	---------------

1	-	Зам.	156-19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.

*Резько*  
Подпись

10.19  
Дата

166-03/18-03.18-004-ПЗУ

Лист

8

быть увеличенного размера для использования их инвалидами на кресле коляске. В проекте предусмотрено 2 расширенных машино-мест.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию микрорайона.

Въезд на территорию жилого дома №4 к блок-секции Г осуществляется с северо-восточной стороны с проектируемой улицы. Подъезд к зданию осуществляется с двух продольных сторон здания, тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

- п. 8.1 для зданий класса пожарной опасности Ф1.3 высотой более 28 метров подъезд пожарных машин должен осуществляться с двух сторон.

В проекте пожарные проезд выполнен с двух продольных сторон.

- п. 8.6 ширина проездов для пожарной техники для здания высотой более 46 метров должна составлять не менее 6,0 м.

По проекту ширина проезда составляет 6 м.

- п. 8.7 расстояние от внутреннего края проезда для зданий высотой более 28 м – 8-10 м.

По проекту данное расстояние составляет от 8,0 до 9м с двух сторон здания.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- доступ пожарных автомобилей к двум сторонам здания;
- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					166-03/18-03.18-004-ПЗУ	Лист
			1	-	Зам.	156-19		10.19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план М 1:2000	
2	Разбивочный план, М 1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	План озеленения территории, М 1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок, М 1:500. Фрагмент плана площадок, М 1:200	
7	Конструкции дорожной одежды, М1:20	
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	
9	Сводный план инженерных сетей, М1:500	
10	План привязки фонарей, М1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм	Параметры объекта
Площадь проектирования	м <sup>2</sup>	4742
Площадь под застройку в т.ч.:	м <sup>2</sup>	584,5
- проектируемый жилой дом №4 1 этап строительства-Блок Г	м <sup>2</sup>	536,6
- проектируемая ТП 4/1	м <sup>2</sup>	47,9
Асфальтобетонные покрытия	м <sup>2</sup>	2818,2
Плиточное покрытие	м <sup>2</sup>	236,3
Резиновое покрытие	м <sup>2</sup>	260,5
Площадь озеленения участка	м <sup>2</sup>	828,5
Лотки	м <sup>2</sup>	2
Плита ПАГ-14	м <sup>2</sup>	12
Гостевые автостоянки	м/мест	24

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ


Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
КСИЛ	Каталог продукции ЗАЛ "КСИЛ"	www.ksil.ru
"РМК"	Каталог продукции Группы Компаний "РМК - ТЕНТ"	http://rmk-orenburg.ru/

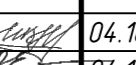
- Генеральный план разработан на основе топографической съемки, разработанной ООО "АрхГрад" в 2018 г.  
Система координат - городская;  
Система высот - Балтийская;
- Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ГОСТ 21204-93, ГОСТ 21508-93
- Единицы измерения:
  - габариты, расстояния - м;
  - высотные отметки - м;
  - уклоны - ‰
- Указания по горизонтальной и вертикальной планировкам см лист 2
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - разбивка осей зданий и сооружений;
  - устройство дорожной одежды проездов, тротуаров, дорожек и площадок;
  - устройство естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты стоек, трубопроводы в траншеях
  - устройство обратных засыпок
  - акт возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства дорожных одежд
  - акт устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд

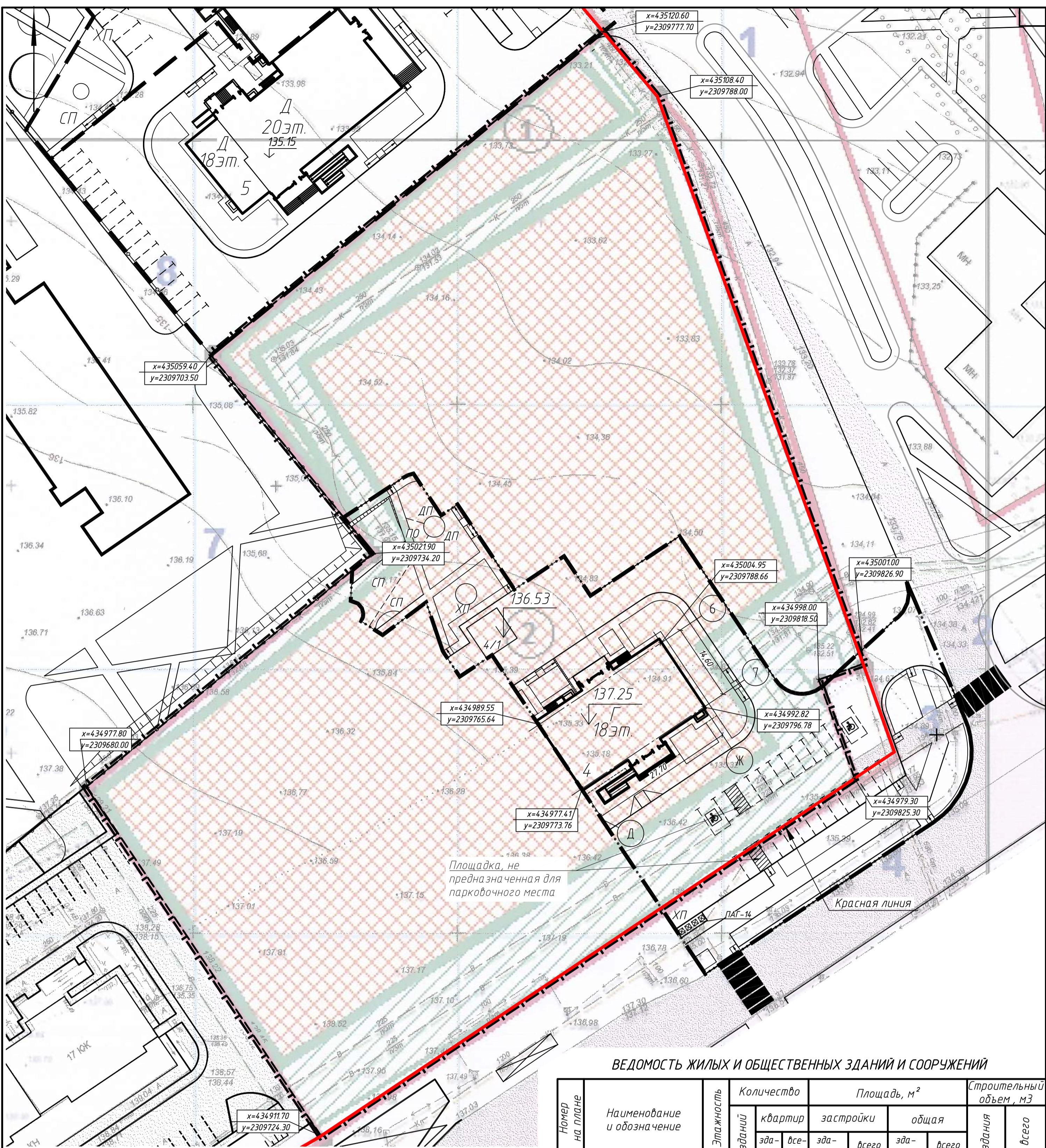
Проект выполнен на основании:

- технического задания на разработку эскизного проекта и проектной документации на стадиях "проектная организация" и "рабочая документация";
- проекта планировки и проекта межевания территории;
- топографической съемки;
- инженерно-геологических изысканий

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям №384-ФЗ от 30.12.2009, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий и являются обязательными для выполнения всеми организациями, принимающими участие в реализации проекта

Главный инженер проекта  Куркин М.В.

166-03/18-03.18-004-ПЗУ					
15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.					
1	-	Зам	156-19	Р.В.	10.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин				04.18
Н. контр.	Ефименко				04.18
Проверил	Куркин				04.18
Разработал	Федько				04.18
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г					
Общие данные		Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
					



Площадка, не предназначенная для парковочного места

Красная линия

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		январь	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
4	Жилой дом №4 Секция Г (проект)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84
4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-
5	Жилой дом №5 (проект)	14/18	1								
9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект)	1									
16	Центр бытовых услуг (сущ.)	1									
3	Жилой дом (сущ.)	17	1								

**УКАЗАНИЯ ПО ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ**

- План выполнен с координатной привязкой в системе координат МСК-субъект 56. Координаты указывают пересечения осей ж.д.№4.
- Все размеры проставлены от наружных граней стен жилого дома.

**УКАЗАНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРИВЯЗКЕ**

- Система высот Балтийская
- За относительную отметку 0.00 секции Г жилого дома №4 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 137,25 по топографической съемке, разработанной ООО "АрхГрад" в январе 2019 года

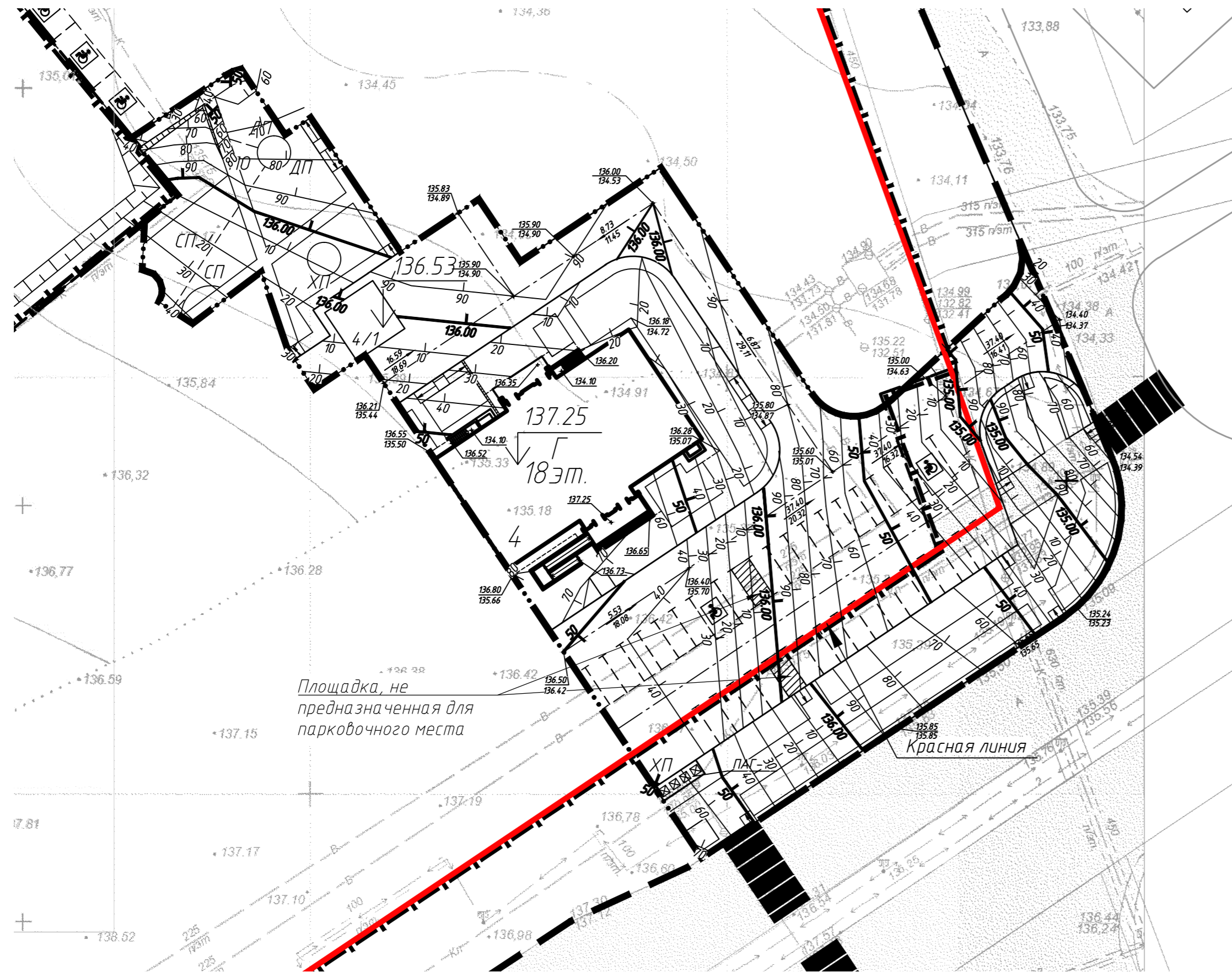
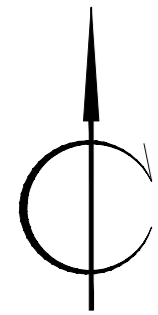
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ**

Условное обозначение	Наименование
	Красная линия
	Граница землепользования
	Условная граница территории проектирования
	Откос укрепленный
$x=435059.40$ $y=2309703.50$	Координаты
137.25	Абсолютная отметка 0.000 здания
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для спортивных игр
ХП	Хозяйственная площадка
	Площадка для стоянки автомашин инвалидов
	Мусорные баки (временное размещение)
	Машинместа
	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

166-03/18-03.18-004-ПЗУ				
15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.				
1	-	Зам.	156-19	10.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Куркин			04.18
Н. контр.	Ефименко			04.18
Проверил	Куркин			04.18
Разработал	Федько			04.18
Жилой дом №4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства - блок Г				Стадия
Разбивочный план М 1:500				Лист
				Листов
				п 2







ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		января	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4	Жилой дом №4 Секция Г (проект)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84
4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-
5	Жилой дом №5 (проект)	14/18	1								
9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект)		1								
16	Центр бытовых услуг (сущ.)		1								
3	Жилой дом (сущ.)	17	1								

- Указания по вертикальной привязке см. лист 2.
- Проект предусматривает сплошную вертикальную планировку территории в обозначенных границах. Площадь сплошной вертикальной планировки  $S=4283 \text{ м}^2$
- Толщина плодородного слоя в среднем - 0,085 м.
- Верхний слой представляет собой также насыпной грунт, который необходимо вывести с территории. Толщина в среднем 0,15 м.
- До начала строительных работ произвести срезку плодородного слоя и насыпного грунта. Общая площадь срезки плодородного грунта  $S=13435 \text{ м}^2$ , при толщине слоя 0,085 м объем соответствует  $1142 \text{ м}^3$ . Общая площадь срезки насыпного грунта  $S=3419 \text{ м}^2$ , при толщине 0,15 м объем составляет  $513 \text{ м}^3$ . Плодородный грунт перемещается в отвал в среднем на 50 м с последующим вывозом его до начала строительно-монтажных работ. По окончании строительства часть плодородного грунта используется на озеленение территории застройки (возвращается назад). Объемы земляных работ см. лист 4.
- Снятие плодородного грунта вести в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 "Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".
- Отметки тротуара в местах устройства съездов для инвалидов (бордюрного пандуса) корректировать по месту в соответствии с узлами 1-3 л. 7.
- Проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа нанесены по внешней контуру отмостки в углах ж.д.№4-4 этап строительства - блок Г и ТП 4/1.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

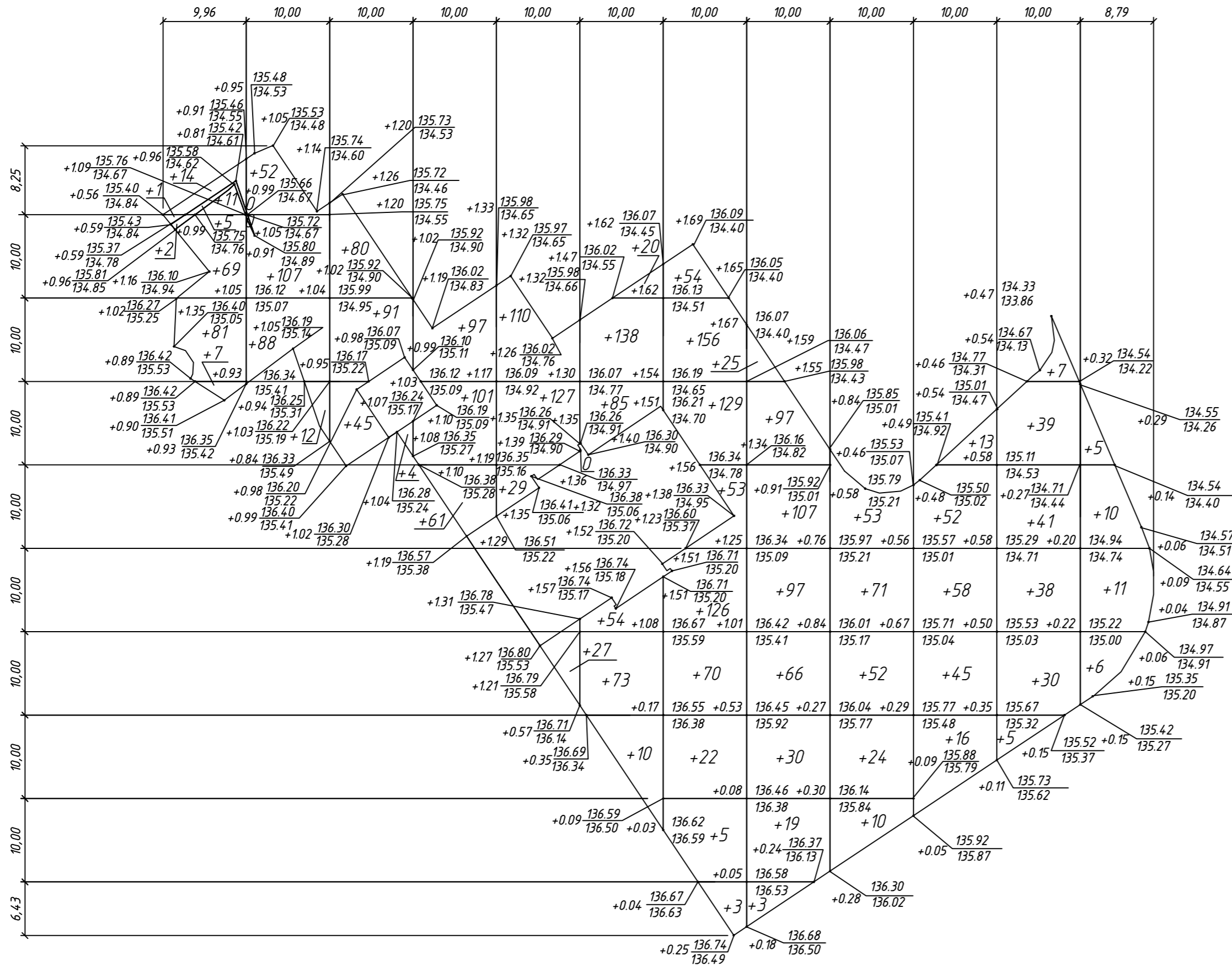
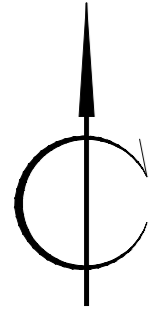
Инв. № подл.

166-03/18-03.18-004-ПЗУ

15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.

1	-	Зам.	156-19	Редько	10.19	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата			П	3		
ГИП	Куркин			04.18	План организации рельефа М 1:500					
Н. контр.	Ефименко			04.18						
Проверил	Куркин			04.18						
Разработал	Федько			04.18						

Картограмма земляных масс



Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+190	+259	+220	+259	+293	+380	+618	+444	+210	+184	+160	+32	Всего, м <sup>3</sup>	+3249
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--		--

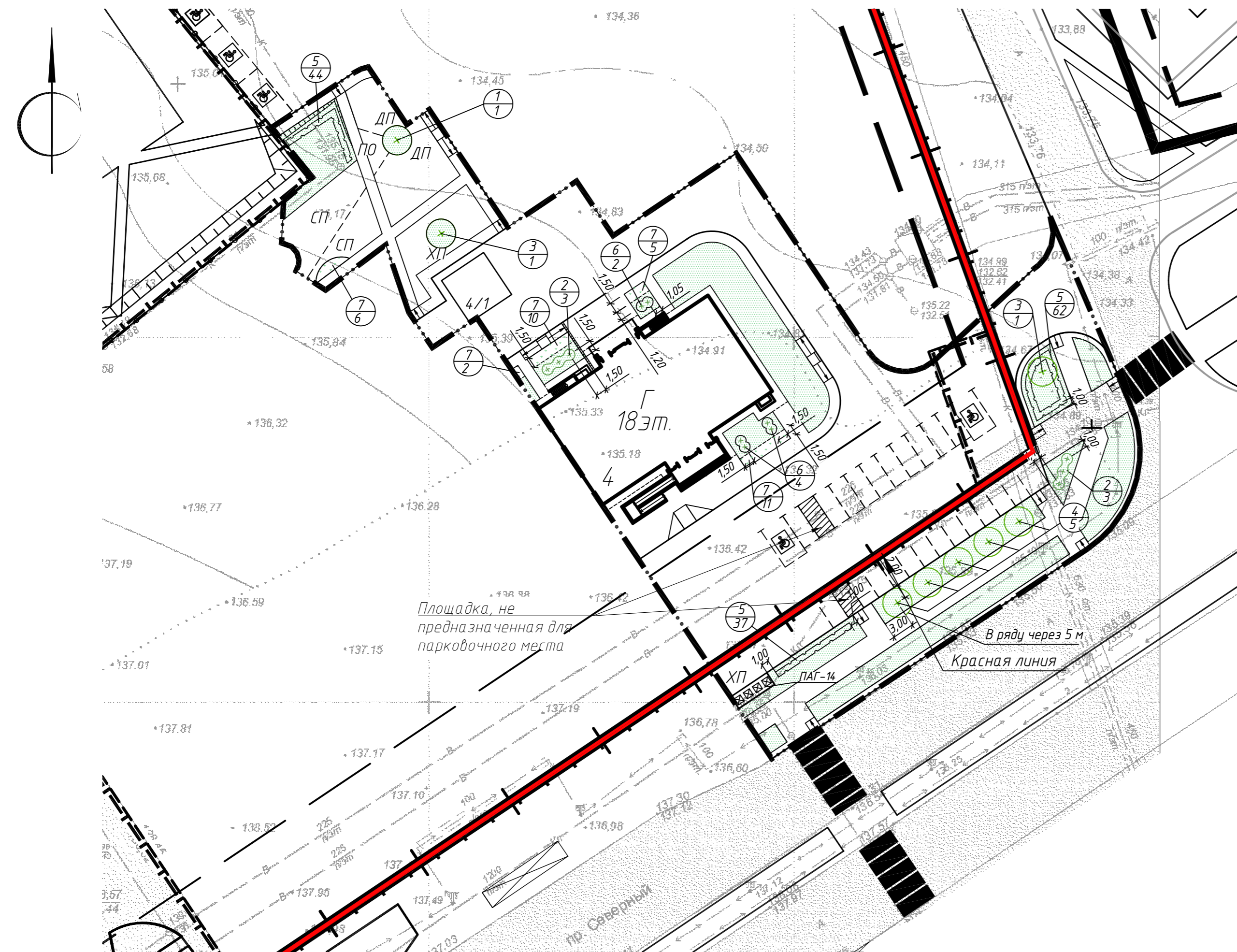
Общая площадь насыпи = 4282 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 0 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 1 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 4283 м<sup>2</sup>

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Проектируемый жилой дом №4-4 этап		Проектируемая ТП №4/1		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3249	-			
2. Вытесненный грунт		5011		56	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1920+1548)		(52+4)	
б) автомобильных покрытий		1068			
в) асфальтовое покрытие на тротуаре		173			
г) плиточное покрытие на тротуаре		59			
з) под озеленение территории		160			
д) отмостка		18			
е) резиновое покрытие		65			
3. Обратная засыпка пазух котлованов	1548		4		
4. Поправка на уплотнение (0,8)	480				
5. Грунт необходимый для засыпки территории	5277		4		
6. Всего пригодного грунта		5067			
7. Недостаток грунта		214			привозной
8. Насыпной грунт	513	513			вывозить
9. Плодородный грунт	-	1142			
а) используемый для озеленения территории	160	-			
б) избыток плодородного грунта	982	-			вывозить
<b>ИТОГО перерабатываемого грунта</b>	<b>6935</b>	<b>6935</b>			

- Произведена сплошная вертикальная планировка поверхности территории участка проектирования.
- Указания по вертикальной планировке участка строительства см. лист -3
- Спланированная поверхность расположена по уровню отметок тротуаров, газонов детских и спортивных площадок.
- Порядок организации работ:
  - До начала строительства на территории проектирования в обозначенных границах (см. лист 2) производится равномерная срезка плодородного грунта толщиной в среднем 0,085 м и срезка насыпного грунта толщиной в среднем 0,15 с последующим вывозом с территории.
  - Производится сплошная вертикальная планировка.
  - По окончании строительства плодородный грунт возвращается на участки озеленения территории толщиной 0,2 м.
- Обратную засыпку пазух котлованов вести грунтом послойно. Толщина отсыпаемого слоя должна быть не более 25 см и количество проходов трамбовки - не менее 4. Уплотнение вести при оптимальной влажности грунта  $rd = 1,6т/м^2$
- Черные отметки на чертеже плана земляных масс даны с учетом предварительной срезки почвенно-растительного слоя и насыпного грунта.
- Оставший плодородный грунт использовать на других объектах строительства с целью озеленения.

166-03/18-03.18-004-ПЗУ					
15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.					
1	-	Зам.	15б-19	Резина	10.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин				04.18
Н. контр.	Ефименко				04.18
Проверил	Куркин				04.18
Разработал	Федько			Резина	04.18
Жилой дом №4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства - Блок Г				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
Ricom CONSTRUCTING				Формат А2	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		в здании	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4	Жилой дом №4 Секция I (проект)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84
4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-
5	Жилой дом №5 (проект)	14/18	1								
9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект)		1								
16	Центр бытовых услуг (сущ.)		1								
3	Жилой дом (сущ.)	17	1								

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина обыкновенная	5	1	шт., саженец, дерево
2	Пузыреплодник калинолистный красностлистый (шаг 1,8-2,0м)	3	6	шт., саженец, кустарник
3	Яблоня ягодная	5	2	шт., саженец, дерево
4	Тополь пирамидальный	5	5	шт., саженец, дерево
5	Кизильник блестящий (3шт./п.м.)	3	143	шт., саженец, кустарник
6	Спирея японская	2	6	шт., саженец, кустарник
7	Цветник		34	
8	Газон партерный: Райграс пастбищный - 50 кг/га Полевица белая - 30 кг/га Мятлик луговой - 20 кг/га		747	

1. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
2. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
3. Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии со СП 42.13330.2016 табл.9.1.
4. Площадь газона в ведомости элементов озеленения посчитана с учетом вычета озеленения пристольных кругов.
5. Протяженность кизильника 47,2 м, однорядная посадка

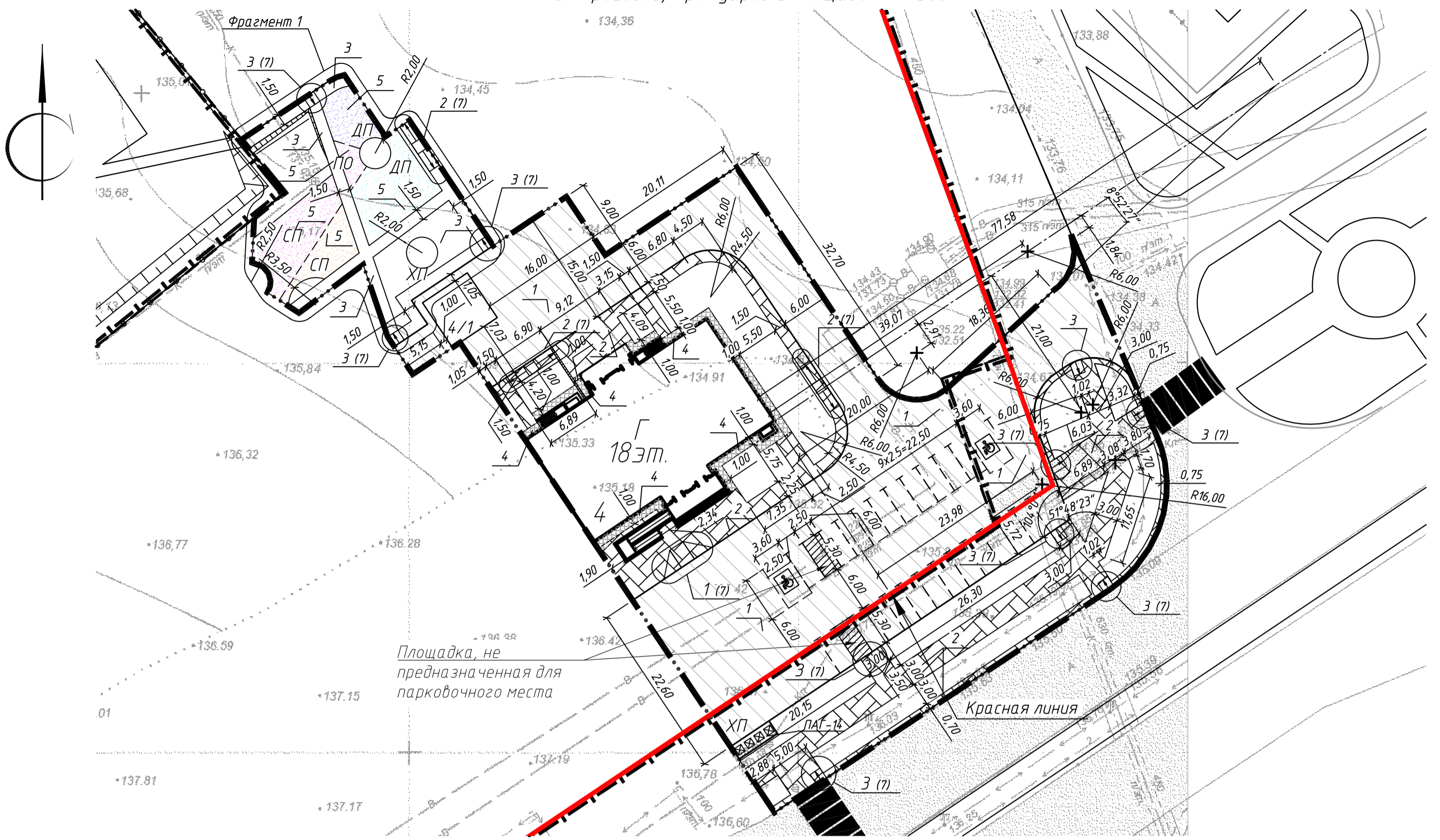
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование
	Красная линия
	Граница землепользования
	Условная граница территории проектирования
	Откос укрепленный
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для спортивных игр
ХП	Хозяйственная площадка
	Площадка для стоянки автомашин инвалидов
	Дерево
	Кустарник (живая изгородь)
	Кустарники
	Цветник

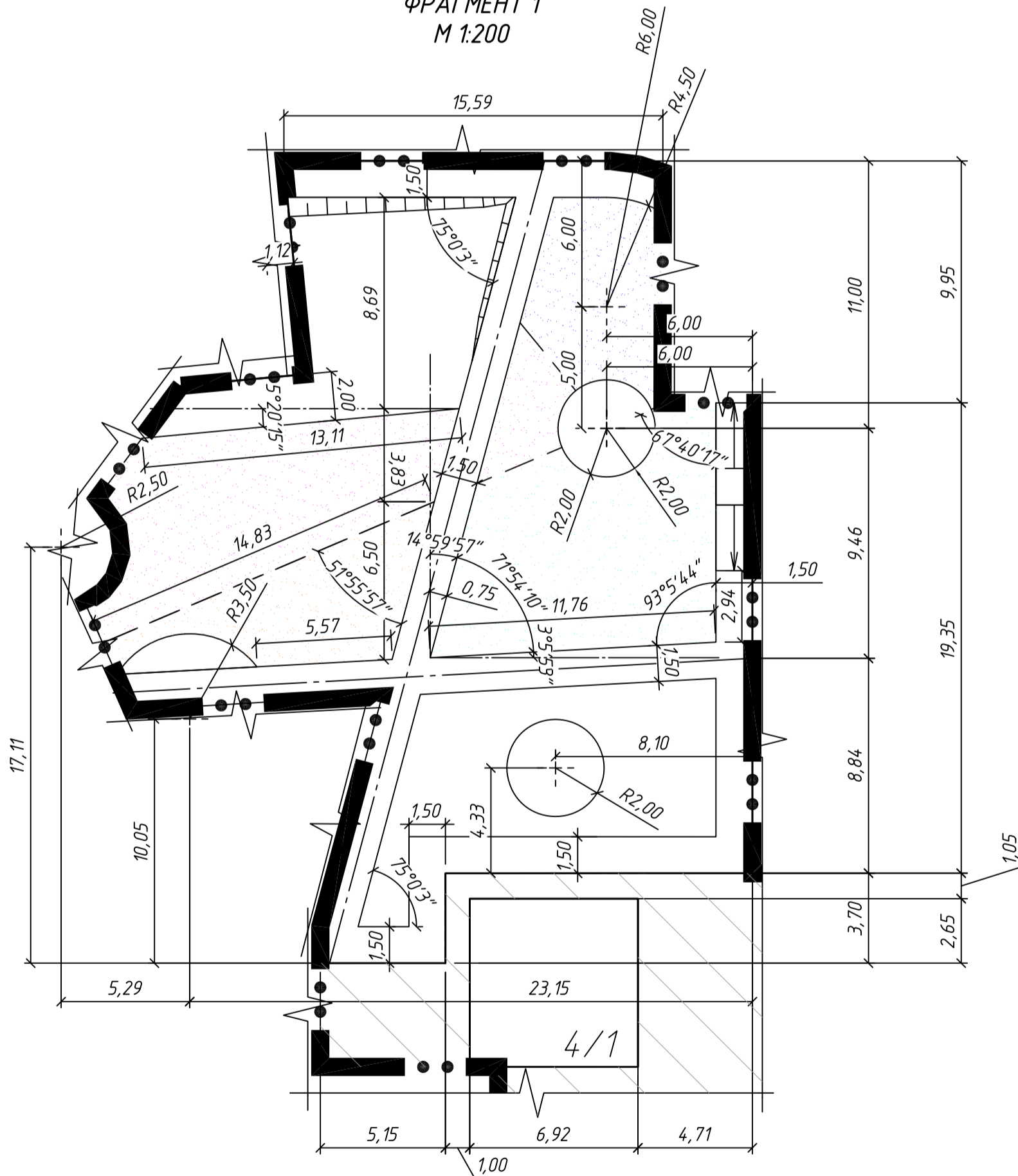
166-03/18-03.18-004-ПЗУ				
15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.				
1	-	Зам.	156-19	Р.Р. 10.19
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин			04.18
Н. контр.	Ефименко			04.18
Проверил	Куркин			04.18
Разработал	Федько			04.18
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г				Стадия
План озеленения территории М 1:500				Лист
				Листов
				П 5



План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500



ФРАГМЕНТ 1  
М 1:200



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	2053,8	
2	Тротуар с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	694,4	
3	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	236,3	
4	Отмостка	4	70	
5	Резиновое покрытие детских, спортивных площадок	5	260,5	

- При строительстве внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
- Бордюрные камни выполнить из бетона морозостойкостью не ниже F 200 и водонепроницаемостью W 6
- Типы конструкций дорожных одежд см. лист 7
- Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2
- Длина бортовых камней составляет  
БР 100.30.15 = 346 м  
БР 100.20.8 = 610 м

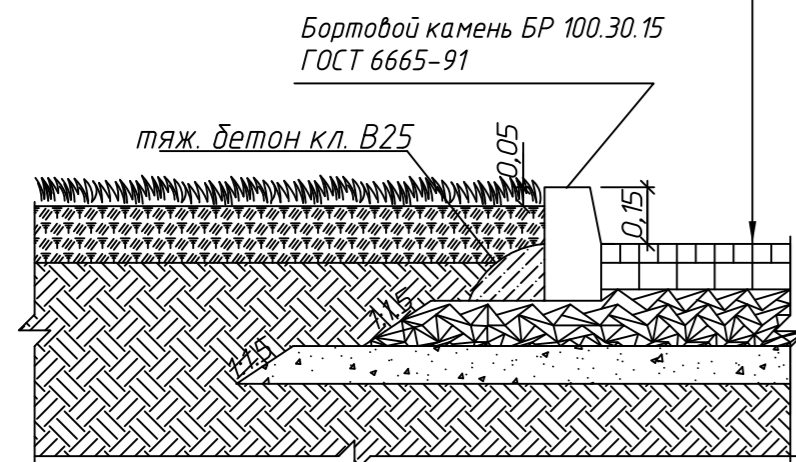
					166-03/18-03.18-004-ПЗУ		
					15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.		
1	-	Зам.	156-19		10.19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП	Куркин				04.18	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства - Блок Г	
Н. контр.	Ефименко				04.18	Стадия	Лист
Проверил	Куркин				04.18	П	6
Разработал	Федько				04.18	План проездов, тротуаров и площадок. М 1:500 Фрагмент плана площадок. М 1:200	



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ  
М 1:20

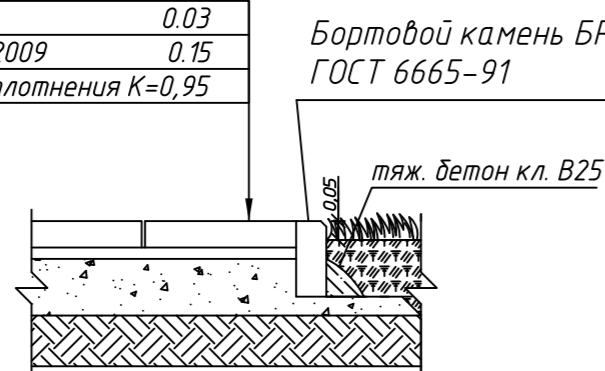
Тип 1

Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.07
Щебень фракционированный ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки	0.15
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.10
Грунт, уплотненный с К уплотнения K=0,95 (без просадки)	



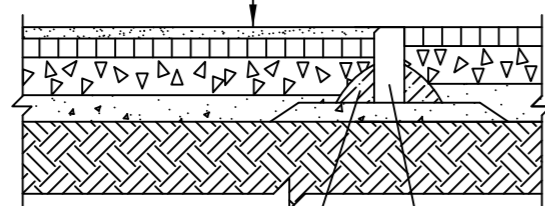
Тип 3

Цементно-песчаная плитка ГОСТ 17608-91	0.07
Цементно-песчаная смесь	0.03
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.15
Минеральный уплотненный грунт с К уплотнения K=0,95	

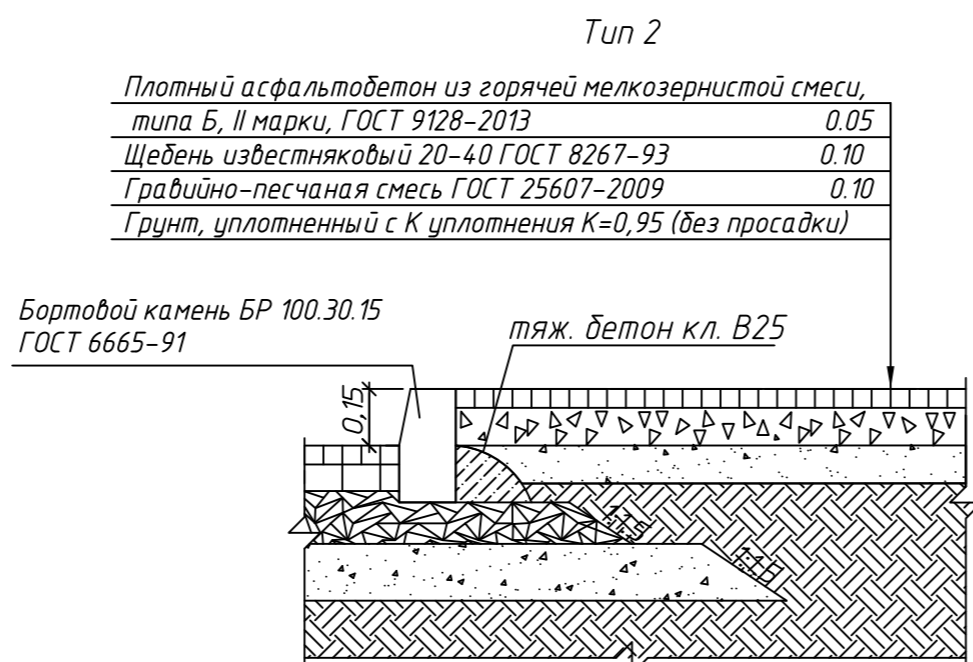


Тип 5

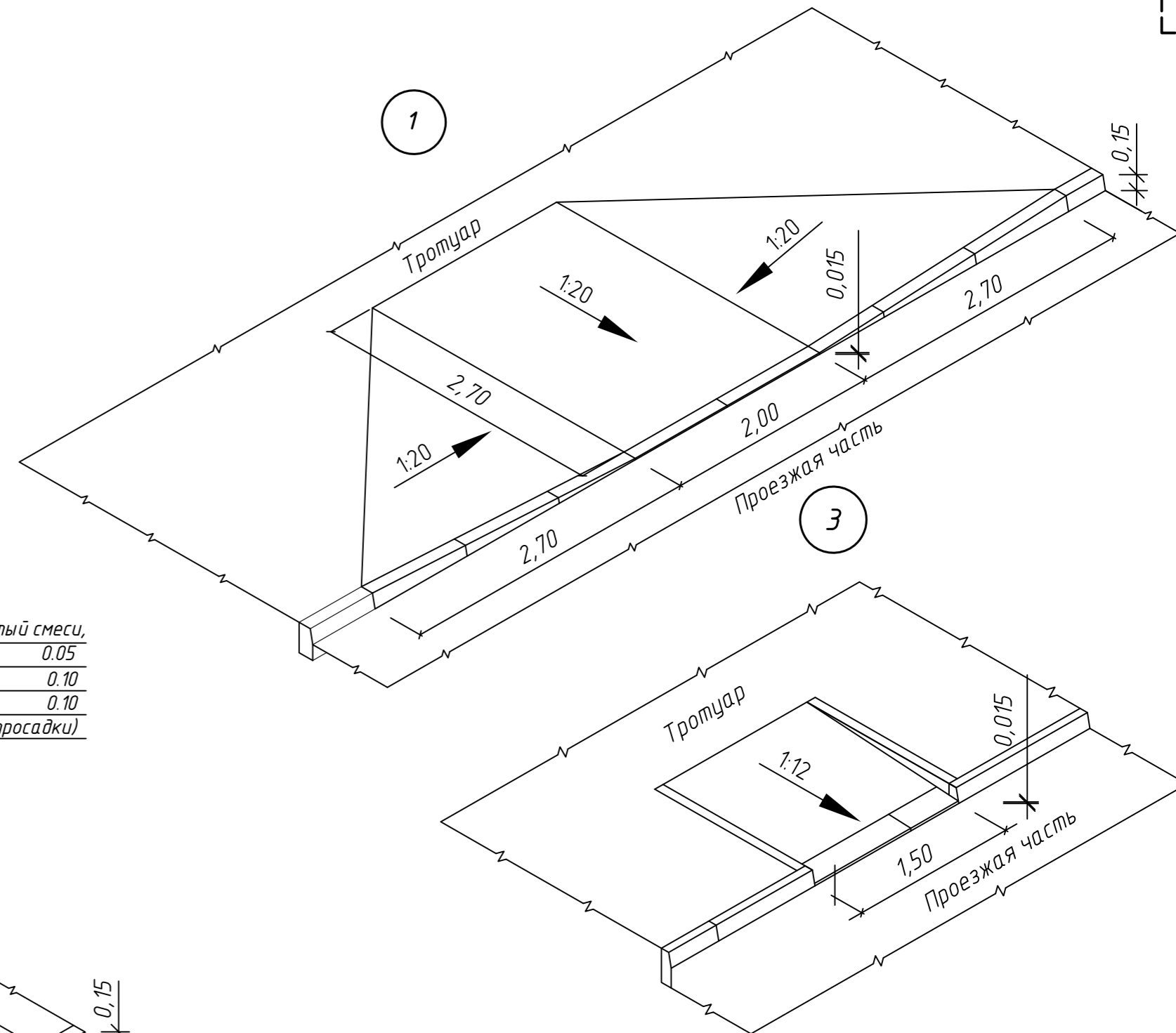
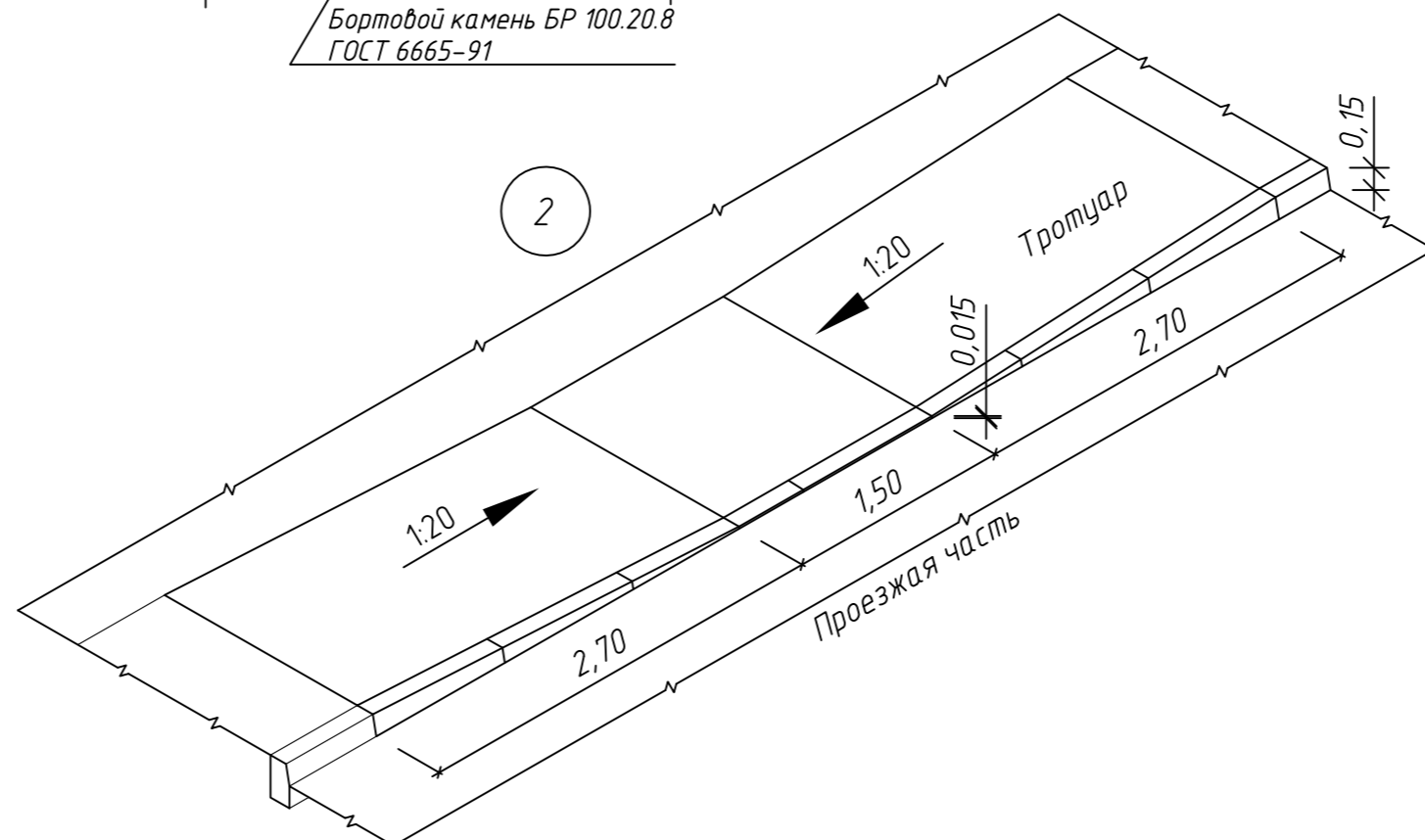
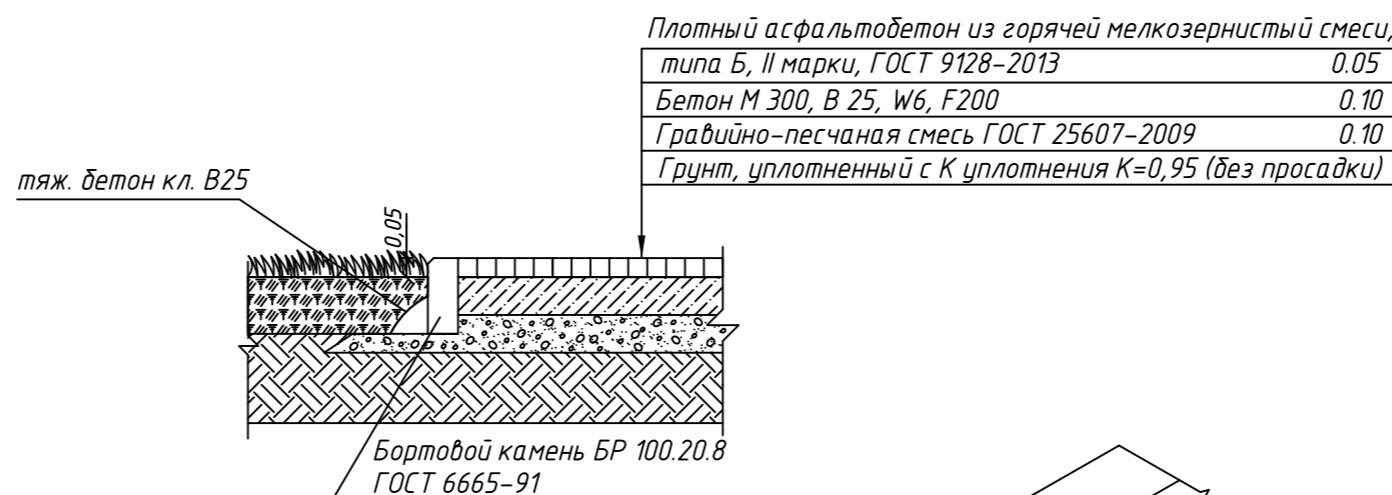
Покрытие из резиновой крошки	0.02
Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси, типа Б, II марки, ГОСТ 9128-2013	0.05
Щебень известняковый ГОСТ 8267-93	0.10
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-2009	0.08
Минеральный грунт, уплотненный с К уплотнения K=0,95	



тяж. бетон кл. В25  
Бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91



Тип 4



1. Данный лист смотреть совместно с листом 6.
2. Весь щебень для основания по методу заклинки из изверженных или метаморфических пород марка по прочности не менее 1000, марка по дробимости 600 и ниже, марка по пластичности не ниже ПЛ.2, по водостойкости В2.
3. Для расклинцовки применять щебень фракции 10-20 из расчета 15 м³ на 1000 м² и фракции 5-10 из расчета 10 м³ на 1000 м².

166-03/18-03.18-004-ПЗУ					
158 мкрн. СЖР г. Оренбурга.					
1	-	Зам.	156-19	Рубин	10.19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Куркин				04.18
Н. контр.	Ефименко				04.18
Проверил	Куркин				04.18
Разработал	Федько				04.18
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 158 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г			Стадия	Лист	Листов
Конструкции дорожной одежды М 1:20			п	7	



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир	зданий	застройки		общая		в здании	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4	Жилой дом №4 Секция Г (проект)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84
4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-
5	Жилой дом №5 (проект)	14/18	1								
9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект)	1									
16	Центр бытовых услуг (сущ.)	1									
3	Жилой дом (сущ.)	17	1								

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"КСИЛ" 002102	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	2	Переносная
2	"КСИЛ" 001312	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой	5	Переносная
3	"РМК" МФ 6.01	Стойка для сушки ковров	2	Стационарная
4	"РМК" МФ 6.16	Стойка для сушки делья	2	Стационарная
5	"КСИЛ" 004158	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	Стационарные
6	"КСИЛ" 004101	Качалка-балансир большая	1	Стационарная
7	"КСИЛ" 004118	Качалка на пружине "Джил"	1	Стационарная
8	"КСИЛ" 002607	Диван-качели	2	Стационарный
9	"КСИЛ" 004155	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой	1	Стационарные
	"КСИЛ" 004969	Сиденье для качелей резиновое с подвеской	1	Переносное
	"КСИЛ" 004970	Подвеска качели с резиновым сиденьем	1	Переносное
10	"КСИЛ" 006719	Брусья разновысокие	1	Стационарные
11	"КСИЛ" 006720	Брусья параллельные	1	Стационарные
12	"КСИЛ" 006734	Турник взрослый	1	Стационарный
13	"КСИЛ" 006712	Теннисный стол	1	Стационарный
14	"РМК" МФ 7.084	Ограждение детской площадки, п.м	48,6	Стационарное
15		Уличный светильник дворовой территории	6	Стационарный
16		Мусорный бак (временное размещение)	4	Переносной

1. Благоустройство территории вести в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
2. Расстановку малых архитектурных форм выполнить после устройства тротуаров и площадок.
3. Для временных мусорных баков (поз.16) основанием служит плита ПАГ-14.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

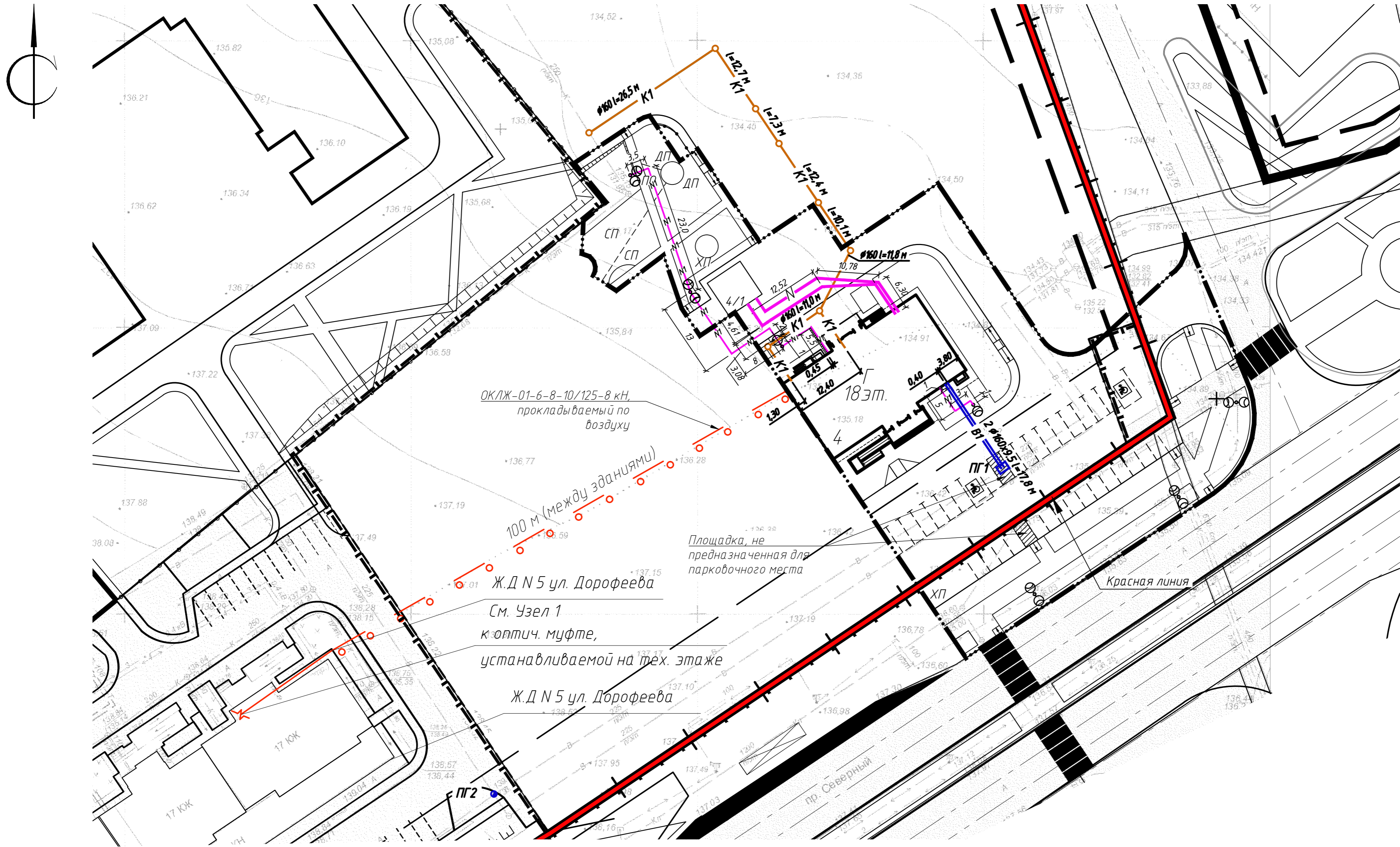
Условное обозначение	Наименование
	Граница землепользования
	Условная граница территории проектирования
	Откос укрепленный
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения
ДП	Площадка для игр детей
СП	Площадка для спортивных игр
ХП	Хозяйственная площадка
	Площадка для стоянки автомашин инвалидов

166-03/18-03.18-004-ПЗУ

15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам. 156-19	Р.Р.	10.19			
ГИП	Куркин			04.18	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г	П	8
Н. контр.	Ефименко			04.18			
Проверил	Куркин			04.18			
Разработал	Федько			04.18			





ОКЛЖ-01-6-8-10/125-8 кН,  
прокладываемый по  
воздуху

100 м (между зданиями)

Ж.Д. N 5 ул. Дорофеева  
См. Узел 1  
к оптической муфте,  
устанавливаемой на тех. этаже

Ж.Д. N 5 ул. Дорофеева

Площадка, не  
предназначенная для  
парковочного места

Красная линия

Пр. Северный

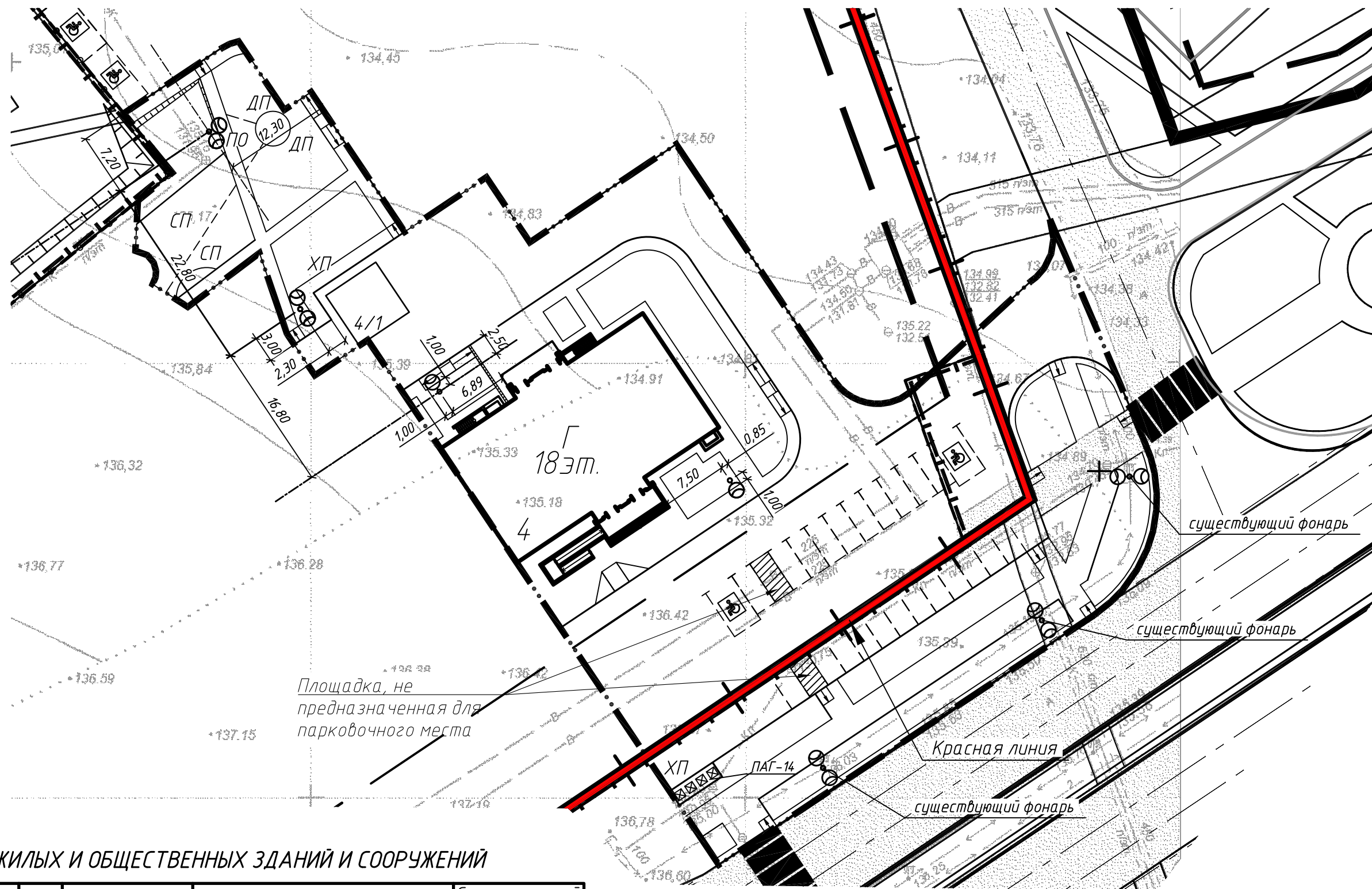
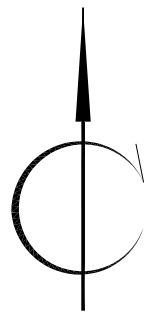
Условные обозначения:

- В1 — Сеть питьевого водоснабжения
- К1 — Сети хозяйственно-бытовой канализации
- - - N1 - - - Оптоволоконная линия связи, прокладываемая по воздуху
- N — Проектируемый кабель 0,4кВ
- N1 — Проектируемый кабель наружного освещения
- Опора
- ⊙ Светильник консольный GL-PROJECTOR N 130

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Возм. инв. №	Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего	здания	всего			
	4	Жилой дом №4 Секция Г (проект)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84	
	4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-	
	5	Жилой дом №5 (проект)	14/18	1									
	9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект)		1									
	16	Центр бытовых услуг (сущ.)		1									
	3	Жилой дом (сущ.)	17	1									

166-03/18-03.18-004-ПЗУ						
15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.						
1	-	Зам.	15б-19	Рыба	10.19	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Куркин				04.18	
Н. контр.	Ефименко				04.18	
Проверил	Куркин				04.18	
Разработал	Федько			Рыба	04.18	
Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства-Блок Г				Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				п	9	



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4	Жилой дом №4 Секция Г (проект.)	18	1	68	68	536,6	536,6	7813,65	7813,65	27252,84	27252,84
4/1	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	47,9	47,9	-	-	-	-
5	Жилой дом №5 (проект.)	14/18	1								
9	Общеобразовательная школа на 825 уч. (проект.)		1								
16	Центр бытовых услуг (сущ.)		1								
3	Жилой дом (сущ.)	17	1								

						<b>166-03/18-03.18-004-ПЗУ</b>			
						158 мкрн. СЖР г. Оренбурга.			
1	-	Зам.	156-19	<i>Подпись</i>	10.19				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП	Куркин	<i>Подпись</i>	04.18	Жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в 158 мкрн. СЖР г. Оренбурга. 1 этап строительства - Блок Г			Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Ефименко	<i>Подпись</i>	04.18				П	10	
Проверил	Куркин	<i>Подпись</i>	04.18						
Разработал	Федько	<i>Подпись</i>	04.18	План привязки фонарей М 1:500					

Инв. и подл. | Подпись и дата | Взам. инв. и подл.