

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3)**

**№ 56-000208 по состоянию на 04.12.2019**

**Дата подачи декларации: 19.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)263-97-99</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.upsk56@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.upsk56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УПСК Жилстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5609073269</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658018279</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая производственно-строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611028464</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035607501665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОлТрейд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5635020697</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105658012910</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3, жилой дом 5/4, жилой дом 5/5</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-323-2014, 56-301000-324-2014, 56-301000-325-2014, 56-301000-326-2014, 56-301000-327-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 6/4, жилой дом 6/5, жилой дом 6/6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-514-2015, 56-301000-515-2015, 56-301000-516-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге. жилой дом 19/1, жилой дом 19/2, жилой дом 19/3, жилой дом 19/4, жилой дом 19/5, жилой дом 19/6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.11.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000 -046-2015, 56-301000 -047-2015, 56-301000 -048-2015, 56-301000 -049-2015, 56-301000 -050-2015, 56-301000 -051-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства.Жилой дом 4/1, жилой дом 4/2, жилой дом 4/3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-473-2015, 56-301000-474-2015, 56-301000-475-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.09.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-470-2015, 56-301000-471-2015, 56-301000-472-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом 6/1, жилой дом 6/2, жилой дом 6/3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-511-2015, 56-301000-512-2015, 56-301000-513-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/1, жилой дом 7/2, жилой дом 7/3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-025-2016, 56-301000-026-2016, 56-301000-027-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/4, жилой дом 7/5, жилой дом 7/6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-028-2016, 56-301000-029-2016, 56-301000-030-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20(20/6, 20/7, 20/8). Жилой дом 20/6. Жилой дом 20/7. Жилой дом 20/8</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:



	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-475-2017, 56-301000-555-2016, 56-301000-556-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20(20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9. Жилой дом № 20/10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-557-2016, 56-301000-558-2016</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №21(21/1, 21/2, 21/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-398-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7(7/1, 7/2, 7/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7(7/1, 7/2, 7/3)</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-455-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №13(13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилые дома №11(11/1, 11/2, 11/3, 11/4)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-532-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом №8 (8/1, 8/2, 8/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №12(12/1,12/2,12/3,12/4)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2119.01-2014-5609073269-С-024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.11.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 448,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>235 570,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>51 586,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>а) Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» имеются; б) ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой» до переименования) включено в Областной реестр надежных поставщиков по результатам рейтинга надежности (свидетельство №0129-РНП/18 действительно до 01.06.2019 г.)</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>21(21/1, 21/2, 21/3)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3). Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14316,82 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9844,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9844,95 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Фундаментстройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612160930</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро «Город»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612086317</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-0064-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-0028-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-016948-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-022224-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-398-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-942-2017, 56-301000-943-2017, 56-301000-944-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2017</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-640-2016, 56-301000-641-2016, 56-301000-642-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 11/22-16481</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:239001:16481</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 487,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Гостевые автостоянки предусмотрены вдоль проездов со стороны главного фасада и внутри двора. Общее планируемое количество автостоянок 48 машино-место (размером 3м x 6м)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство предусмотрено, в том числе площадка для подвижных игр, площадка для отдыха взрослых. Планируется размещение теннисного стола, а также урн и уличных скамеек</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена на прилегающей территории на противоположной от дома стороне проезда</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются цветниками и травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а затем до лифта и на жилые этажи. Входы в блок-секции оборудованы пандусами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутривортовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильник наружного освещения устанавливается также на фасаде над входом в дом. Технические условия на электроснабжение №100/08/0816/14-д от 01.03.2017 г. сроком действия до 01.03.2019 г. выданы Государственным унитарным предприятием коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургоммуналектросеть»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Детская велосипедная дорожка</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5611001494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100/08/0816/14-д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>262 941,2 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 860 667,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 488 254,2 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>837/2-30</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>(08)02-208см/000129-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 246,34 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>197</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	63.33	2
2	Квартира	1	1	38.1	1
3	Квартира	1	1	39.16	1
4	Квартира	1	1	63.33	2
5	Квартира	2	1	63.33	2
6	Квартира	2	1	38.1	1
7	Квартира	2	1	39.16	1
8	Квартира	2	1	63.33	2
9	Квартира	3	1	63.33	2
10	Квартира	3	1	38.1	1
11	Квартира	3	1	39.16	1
12	Квартира	3	1	63.33	2
13	Квартира	4	1	63.33	2
14	Квартира	4	1	38.1	1
15	Квартира	4	1	39.16	1
16	Квартира	4	1	63.33	2
17	Квартира	5	1	63.33	2
18	Квартира	5	1	38.1	1
19	Квартира	5	1	39.16	1
20	Квартира	5	1	63.33	2
21	Квартира	6	1	63.33	2
22	Квартира	6	1	38.1	1
23	Квартира	6	1	39.16	1
24	Квартира	6	1	63.33	2
25	Квартира	7	1	63.33	2
26	Квартира	7	1	38.1	1
27	Квартира	7	1	39.16	1
28	Квартира	7	1	63.33	2

29	Квартира	8	1	63.33	2
30	Квартира	8	1	38.1	1
31	Квартира	8	1	39.16	1
32	Квартира	8	1	63.33	2
33	Квартира	9	1	63.33	2
34	Квартира	9	1	38.1	1
35	Квартира	9	1	39.16	1
36	Квартира	9	1	63.33	2
37	Квартира	10	1	63.33	2
38	Квартира	10	1	38.1	1
39	Квартира	10	1	39.16	1
40	Квартира	10	1	63.33	2
41	Квартира	1	2	48.65	1
42	Квартира	1	2	42.15	1
43	Квартира	1	2	46.49	1
44	Квартира	1	2	47.17	1
45	Квартира	2	2	48.65	1
46	Квартира	2	2	42.15	1
47	Квартира	2	2	60.16	2
48	Квартира	2	2	74.74	2
49	Квартира	3	2	48.65	1
50	Квартира	3	2	42.15	1
51	Квартира	3	2	60.16	2
52	Квартира	3	2	74.74	2
53	Квартира	4	2	48.65	1
54	Квартира	4	2	42.15	1
55	Квартира	4	2	60.16	2
56	Квартира	4	2	74.74	2
57	Квартира	5	2	48.65	1
58	Квартира	5	2	42.15	1
59	Квартира	5	2	60.16	2
60	Квартира	5	2	74.74	2
61	Квартира	6	2	48.65	1
62	Квартира	6	2	42.15	1
63	Квартира	6	2	60.16	2
64	Квартира	6	2	74.74	2
65	Квартира	7	2	48.65	1
66	Квартира	7	2	42.15	1
67	Квартира	7	2	60.16	2
68	Квартира	7	2	74.74	2
69	Квартира	8	2	48.65	1
70	Квартира	8	2	42.15	1
71	Квартира	8	2	60.16	2

72	Квартира	8	2	74.74	2
73	Квартира	9	2	48.65	1
74	Квартира	9	2	42.15	1
75	Квартира	9	2	60.16	2
76	Квартира	9	2	74.74	2
77	Квартира	10	2	48.65	1
78	Квартира	10	2	42.15	1
79	Квартира	10	2	60.16	2
80	Квартира	10	2	74.74	2
81	Квартира	11	2	48.65	1
82	Квартира	11	2	42.15	1
83	Квартира	11	2	60.16	2
84	Квартира	11	2	74.74	2
85	Квартира	12	2	48.65	1
86	Квартира	12	2	42.15	1
87	Квартира	12	2	60.16	2
88	Квартира	12	2	74.74	2
89	Квартира	13	2	48.65	1
90	Квартира	13	2	42.15	1
91	Квартира	13	2	60.16	2
92	Квартира	13	2	74.74	2
93	Квартира	14	2	48.65	1
94	Квартира	14	2	42.15	1
95	Квартира	14	2	60.16	2
96	Квартира	14	2	74.74	2
97	Квартира	1	3	36.52	1
98	Квартира	1	3	63.62	2
99	Квартира	1	3	56.73	2
100	Квартира	1	3	46.28	1
101	Квартира	1	3	36.52	1
102	Квартира	2	3	36.52	1
103	Квартира	2	3	46.28	1
104	Квартира	2	3	55.64	2
105	Квартира	2	3	56.73	2
106	Квартира	2	3	46.28	1
107	Квартира	2	3	36.52	1
108	Квартира	3	3	36.52	1
109	Квартира	3	3	46.28	1
110	Квартира	3	3	55.64	2
111	Квартира	3	3	56.73	2
112	Квартира	3	3	46.28	1
113	Квартира	3	3	36.52	1
114	Квартира	4	3	36.52	1

115	Квартира	4	3	46.28	1
116	Квартира	4	3	55.64	2
117	Квартира	4	3	56.73	2
118	Квартира	4	3	46.28	1
119	Квартира	4	3	36.52	1
120	Квартира	5	3	36.52	1
121	Квартира	5	3	46.28	1
122	Квартира	5	3	55.64	2
123	Квартира	5	3	56.73	2
124	Квартира	5	3	46.28	1
125	Квартира	5	3	36.52	1
126	Квартира	6	3	36.52	1
127	Квартира	6	3	46.28	1
128	Квартира	6	3	55.64	2
129	Квартира	6	3	56.73	2
130	Квартира	6	3	46.28	1
131	Квартира	6	3	36.52	1
132	Квартира	7	3	36.52	1
133	Квартира	7	3	46.28	1
134	Квартира	7	3	55.64	2
135	Квартира	7	3	56.73	2
136	Квартира	7	3	46.28	1
137	Квартира	7	3	36.52	1
138	Квартира	8	3	36.52	1
139	Квартира	8	3	46.28	1
140	Квартира	8	3	55.64	2
141	Квартира	8	3	56.73	2
142	Квартира	8	3	46.28	1
143	Квартира	8	3	36.52	1
144	Квартира	9	3	36.52	1
145	Квартира	9	3	46.28	1
146	Квартира	9	3	55.64	2
147	Квартира	9	3	56.73	2
148	Квартира	9	3	46.28	1
149	Квартира	9	3	36.52	1
150	Квартира	10	3	36.52	1
151	Квартира	10	3	46.28	1
152	Квартира	10	3	55.64	2
153	Квартира	10	3	56.73	2
154	Квартира	10	3	46.28	1
155	Квартира	10	3	36.52	1
156	Квартира	11	3	36.52	1
157	Квартира	11	3	46.28	1

158	Квартира	11	3	55.64	2
159	Квартира	11	3	56.73	2
160	Квартира	11	3	46.28	1
161	Квартира	11	3	36.52	1
162	Квартира	12	3	36.52	1
163	Квартира	12	3	46.28	1
164	Квартира	12	3	55.64	2
165	Квартира	12	3	56.73	2
166	Квартира	12	3	46.28	1
167	Квартира	12	3	36.52	1
168	Квартира	13	3	36.52	1
169	Квартира	13	3	46.28	1
170	Квартира	13	3	55.64	2
171	Квартира	13	3	56.73	2
172	Квартира	13	3	46.28	1
173	Квартира	13	3	36.52	1
174	Квартира	14	3	36.52	1
175	Квартира	14	3	46.28	1
176	Квартира	14	3	55.64	2
177	Квартира	14	3	56.73	2
178	Квартира	14	3	46.28	1
179	Квартира	14	3	36.52	1
180	Квартира	15	3	36.52	1
181	Квартира	15	3	46.28	1
182	Квартира	15	3	55.64	2
183	Квартира	15	3	56.73	2
184	Квартира	15	3	46.28	1
185	Квартира	15	3	36.52	1
186	Квартира	16	3	36.52	1
187	Квартира	16	3	46.28	1
188	Квартира	16	3	55.64	2
189	Квартира	16	3	56.73	2
190	Квартира	16	3	46.28	1
191	Квартира	16	3	36.52	1
192	Квартира	17	3	36.52	1
193	Квартира	17	3	46.28	1
194	Квартира	17	3	55.64	2
195	Квартира	17	3	56.73	2
196	Квартира	17	3	46.28	1
197	Квартира	17	3	36.52	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	1 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	238
2	Лестничная клетка	1 подъезд. 1 этаж	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.13
3	Тамбур жилого дома	1 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.1
4	Тамбур жилого дома	1 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.55
5	Лифтовый холл	1 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов	7.06
6	Коридор	1 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы, лестничную клетку и для эвакуации при пожаре	19.9
7	Тамбур лестничной клетки	1 подъезд. 1 этаж	Вход на лестничную клетку	3.64
8	Лестничная клетка	1 подъезд. 2....10 этажи	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	118.17
9	Лифтовые холлы	1 подъезд. 2....10 этажи	Помещения для ожидания лифтов	135.36
10	Коридоры	1 подъезд. 2....10 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы, лестничную клетку и для эвакуации при пожаре	179.1
11	Лестничная клетка	1 подъезд. Чердак	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.13
12	Теплый чердак	1 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций, вентиляция помещений дома	225.06
13	Лоджии	1 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	15.28
14	Машинное помещение лифтов	1 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	24.8
15	Лестничная клетка (выход на кровлю)	1 подъезд. Чердак	Выход на кровлю	13.6
16	Помещение подвала	2 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	257.3
17	Электрощитовая	2 подъезд. Подвал	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	7.79
18	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд. 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	3.56
19	Лестничная клетка	2 подъезд. 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
20	Тамбур жилого дома	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	2.98
21	Тамбур жилого дома	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.33
22	Лифтовый холл	2 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	8.96
23	Коридор	2 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	17.26
24	Коридор	2 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	5.3
25	Сквозной проход	2 подъезд. 1 этаж	Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания	8.26
26	Тамбур сквозного прохода	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.25
27	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд. 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	1.4
28	Диспетчерская	2 подъезд. 1 этаж	Для размещения дежурного персонала	13.67
29	Санузел диспетчерской	2 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	3.73
30	Лоджия диспетчерской	2 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	3.34
31	Лестничная клетка	2 подъезд. 2....14 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	176.8

32	Лоджии незадымляемой лестничной клетки	2 подъезд. 2....14 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	123.43
33	Тамбуры	2 подъезд. 2....14 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	82.29
34	Лифтовые холлы	2 подъезд. 2....14 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	116.48
35	Коридоры	2 подъезд. 2....14 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	224.38
36	Лестничная клетка	2 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
37	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 подъезд. Чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.57
38	Теплый чердак	2 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций	250.34
39	Лоджии	2 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	17.49
40	Машинное помещение лифтов	2 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18.06
41	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	2 подъезд. Чердак	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	17.4
42	Лестничная клетка (выход на кровлю)	2 подъезд. Чердак	Выход на кровлю	13.6
43	Помещение подвала	3 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	315.85
44	Электрощитовая	3 подъезд. Подвал	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	7.79
45	Тамбур лестничной клетки	3 подъезд. 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	3.79
46	Лестничная клетка	3 подъезд. 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
47	Тамбур жилого дома	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	3.44
48	Тамбур жилого дома	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.33
49	Лифтовый холл	3 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	8.55
50	Коридор	3 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	26.11
51	Сквозной проход	3 подъезд. 1 этаж	Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания	9.03
52	Тамбур сквозного прохода	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	4.74
53	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд. 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	3.19
54	Диспетчерская	3 подъезд. 1 этаж	Для размещения оборудования противопожарной системы и дежурного персонала	14.41
55	Санузел диспетчерской	3 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	2.22
56	Коридор диспетчерской	3 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	8.7
57	Лестничная клетка	3 подъезд. 2....17 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	217.6
58	Лоджии незадымляемой лестничной клетки	3 подъезд. 2....17этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	154.09
59	Тамбуры	3 подъезд. 2....17 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	101.28
60	Лифтовые холлы	3 подъезд. 2....17 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	136.8
61	Коридоры	3 подъезд. 2....17 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	417.76
62	Лестничная клетка	3 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
63	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	3 подъезд. Чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.7
64	Теплый чердак	3 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций	300.1
65	Лоджии	3 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	25.32
66	Машинное помещение лифтов	3 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18.06



67	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд. Чердак	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	11.82
68	Лестничная клетка (выход на кровлю)	3 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	14.32
69	Крышная котельная	3 подъезд. Крыша	Для размещения оборудования по обеспечению теплом систем отопления и горячего водоснабжения жилых помещений и помещений общего пользования многоквартирного дома	95.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
2	1 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
3	1 подъезд, 1-10 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 10 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
5	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 1. Вводно-распределительное устройство с вводной и распределительной панелями	Питание электроприемников II категории 1,2 подъездов дома, учет электроэнергии
6	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 2. Вводно-распределительное устройство с вводной панелью и шкафами распределительными	Питание электроприемников 1 категории 1 и 2 подъездов дома, учет электроэнергии
7	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ЯУ2. Ящик автоматического управления освещением	Питание электроприемников аварийного освещения 1 и 2 подъездов дома
8	2 подъезд, 1-14 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 14 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
9	2 подъезд, чердак	ЯУ-ПВ1, ЯУ-Д1. Шкаф управления вентиляторами -2 шт.	Управление противодымной вентиляцией 2 подъезда дома
10	2 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов

11	2 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
12	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
13	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 3. Вводно-распределительное устройство с вводной и распределительной панелями	Питание электроприемников II категории 3 подъезда дома, учет электроэнергии
14	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 4. Вводно-распределительное устройство с вводной панелью и шкафами распределительными	Питание электроприемников I категории 3 подъезда дома, учет электроэнергии
15	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ЯУ4. Ящик автоматического управления освещением	Питание электроприемников аварийного освещения 3 подъезда дома
16	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с ГЗЩ	Подключение проводников главной системы уравнивания потенциалов, нулевого защитного проводника питающей линии и заземляющего проводника
17	3 подъезд, подвал	ШУЗ. Шкаф управления электрозадвижкой	Управление электрозадвижкой на обводной линии противопожарного водопровода
18	3 подъезд, 1 этаж, диспетчерская	ШС-АПС. Шкаф распределительный	Питание электроприемников пожарной сигнализации
19	3 подъезд, 1-17 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 17 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
20	3 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
21	3 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
22	3 подъезд, чердак	ЯУ-ПВ2, ЯУ-ПВ3, ЯУ-Д2. Шкаф управления вентиляторами -3 шт.	Управление противодымной вентиляцией 3 подъезда дома
23	3 подъезд, чердак	ЯУо. Шкаф управления заградительными огнями	Управление заградительными огнями на крыше
24	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
25	3 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды диам. 40 мм	Определение общедомового расхода холодной воды

26	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
27	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-14 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -32 комплекта (в пожарных шкафах)	Для тушения пожара внутри здания
28	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для тушения пожара внутри здания
29	2,3 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для тушения пожара внутри здания
30	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
31	2 подъезд, крыша	Д1.Вентилятор радиальный крышный противодымной вентиляции – 1 к-т	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
32	2 подъезд, крыша	ПВ1. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
33	2 подъезд, 1-14 этажи, тамбуры лифтовых холлов	ПВЕ1. Клапан избыточного давления – 14 шт. с решетками	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из общих коридоров
34	2 подъезд, общие коридоры 1-14 этажей	Клапан противодымный с реверсивным приводом и декоративной решеткой - 14 шт.	Дымоприемники противодымной вентиляции
35	3 подъезд, крыша	Д2.Вентилятор радиальный крышный противодымной вентиляции – 1 к-т	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
36	3 подъезд, крыша	ПВ2. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахту грузового лифта в случае пожара
37	3 подъезд, крыша	ПВ3. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в случае пожара
38	3 подъезд, 1-17 этажи, тамбуры лифтовых холлов	ПВЕ2. Клапан избыточного давления – 17 шт. с решетками	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из общих коридоров
39	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей	Клапан противодымный с реверсивным приводом и декоративной решеткой - 17 шт.	Дымоприемники противодымной вентиляции
40	1 подъезд, крыша	ПВ4. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара

41	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	для удаления продуктов горения из общих коридоров в атмосферу и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
42	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газовый конденсационный котел тепловой мощностью 381,3кВт производства «Ariston Thermo SpA» 3 шт.	для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
43	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 3 шт.	для обеспечения работы котельной
44	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный котловой производительностью 16,9 м3/час. 3 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
45	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный отопления производительностью 27,4 м3/час 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла потребителям
46	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос сдвоенный циркуляционный подогрев ГВС производительностью 21,3 м3/час 1 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи горячей воды потребителям
47	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный ГВС производительностью 2,8 м3/час 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи горячей воды потребителям
48	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос подпиточный производительностью 1,55 м3/час 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи горячей воды потребителям
49	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Теплообменник пластинчатый разборный мощностью 240,621 кВт 2 шт.	приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения
50	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Бак расширительный мембранный объем 500 л 2 шт	для обеспечения работы котельной
51	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Гидравлическая стрелка Ду300	для обеспечения работы котельной
52	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Гидромагнитная система преобразования солей жесткости Ду40 1 шт	водоподготовка котельной
53	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Установка умягчения воды 1 шт.	водоподготовка котельной
54	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета тепловой энергии отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды, в т.ч. тепловычислитель, 1 к-т.	для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов
55	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Модульная двустенная дымоходная система из нержавеющей стали диам. 250/350 3 к-та	для отвода продуктов сгорания в атмосферу
56	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	для обеспечения работы котельной

57	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Сигнализатор загазованности по метану 1 шт.	предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания топливных газов в воздухе котельной
58	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Сигнализатор загазованности по оксиду углерода 1 шт.	предназначен для измерения содержания оксида углерода в воздухе котельной
59	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета расхода газа 1 к-т	для общего учета газа на котельную
60	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газа ротационный левосторонний 1 шт.	для учета поагрегатного расхода газа
61	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
62	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм -2 комплекта (в пожарных шкафах)	для тушения пожара внутри котельной
63	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Водомерный узел 1 шт.	для учета расхода холодной воды
64	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ВУ с АВР. Вводное устройство с АВР 1 к-т	питание электроприемников котельной
65	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ЩРК. Распределительный пункт навесного исполнения с автоматическим выключателем на вводе 380В, 40А	питание электроприемников котельной
66	3 подъезд, фасад	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли подземного газопровода	для газоснабжения котельной
67	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (котловая автоматика, общекотельная автоматизация, общекотельная автоматика безопасности, автоматизация узла учета)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
68	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
69	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
70	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
71	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
72	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
73	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>328 163 520 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>56:44:239001:16481</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810946000008732</b> Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b> БИК: <b>045354601</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>561202001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа): 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>191</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 467,97 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>364 735 200 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2019 г.	АС1, ТМ, ГСВ, ВК-2, ЭМ.ЭО-2, АТМ, ОВ-2. Крышная котельная	Произведена замена котельного оборудования: котлы Rendamax R605 3 шт. сняты с производства, они заменены на котлы марки Trigon XL 400 фирмы «Ariston Thermo SpA» 3 шт., в связи с чем выполнена корректировка всех разделов проекта крышной котельной.
2	22.04.2019 г.	АС. Архитектурно-строительные решения	Внесены изменения в раздел 13821.0.00-21-АС проектной документации в части замены: утеплителей в конструкциях здания на утеплители марки Эковер; керамзитобетонной стяжки полов на полусухую цементно-песчаную; полов из плитки в общественных помещениях, начиная со 2-го этажа и выше, на полимерное покрытие; гидроизоляционного покрытия кровли из полимочевины на кровлю из наплавляемых материалов Биполь; наружных входных металлопластиковых дверей на металлические. Применены материалы, по своим техническим характеристикам не противоречащие нормативным требованиям и техническим характеристикам материалов, примененных ранее в проекте. Внесенные изменения в технические решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства
3	23.08.2019	ГП, ГСН, ГСН1, ГСВ, АС, ОВ1, ПДВ, АПДВ, АПН, АПС, ЭМ1, ПБ, ОДИ	Для блок-секции № 21/1 принято устройство пандуса вместо подъемника. Покрытие дорожек из плитки заменено на асфальтобетонное. В связи с получением новых технических условий АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в г. Оренбурге (Оренбургмежрайгаз) приложение №1 к договору № (08)02-208sm/000129-19 произведена корректировка подземного газопровода. Радиаторы алюминиевые «Клибви» заменены на стальные панельные радиаторы «РОММЕР». Заменено оборудование «Рубеж» ООО «КБПА», на базе которого была выполнена адресная пожарная сигнализация и противодымная защита, на оборудование «ОРИОН» ЗАО НВП «Болид». Произведена замена некоторых других видов оборудования и материалов на аналогичные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: EC90997FC56411E880C70CC47AE049F301

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК  
ЖИЛСТРОЙ", Сквицова Валентина Васильевна, Оренбург**

Действителен: с 01.10.2018 по 01.01.2020