Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
	Существующие здания и сооружения	
1	Бизнес-центр	офисное 5-эт. здание, объект незавершенного строительства
4.3	Блочный комплектный распределительный пункт 10 кВ (РП-9001)	
4.4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП N11	
9	Жилой дом N43 по ул. Библиотечной	
10	Жилой дом N41 по ул. Мира	
	Ранее запроектированные здания и сооружения	
11.2г	Спортивно-оздоровительный центр переменной этажности	1 этап строительства
11.2а,б	11 этажный 2-х секционный жилой дом со встроенными магазинами	2 этап строительства
11.2в	9 этажный 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1, 2 этажах	
5.13.1, 5.13.2	Площадка для сбора ТБО с площадкой для крупногабаритных отходов	
12.1	Открытая временная парковка (общего назначения)	
13.1	Открытая временная парковка (гостевая)	
11.2д 11.8	9 эт. 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1,2 этажах (секция 11.2д) с подземной 2-х уровневой автостоянкой на 589 м/м (11.8)	3 этап строительства
11.9, 11.10 11.11, 11.12	Эвакуационные выходы N1,2,3,4 из подземной из подземной 2-х уровневой автостоянки	
11.3а	24 этажный 1 секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов	5 этап строительства
4.5	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП N12	
12.2	Открытая временная парковка (общего назначения)	
11.4а	27 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6 этап строительства
11.4б	20 этажный жилой дом с помещениями общественного назначения	
11.4в	6-27 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
12.3	Открытая временная парковка (общего назначения)	
13.2	Открытая временная парковка (гостевая)	
	Проектируемые здания и сооружения	
11.5а	19-25 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	7 этап строительства
11.5б	19-23 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	
	Перспективные здания и сооружения	
11.6а	7 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	8 этап строительства
11.6б	29 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
11.7	Одноуровневая автостоянка	

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
А.11.5	Площадки дворового благоустройства для жителей 11.5 а,б	899 м2	см.Приложение А
А.11	Ранее запроектированные площадки благоустройства МФК "Университетский" (изъятие) с возможностью использования жителями 11.5 а,б	689,3м2	см.Приложения А2, А3
Р1	Открытая автостоянка	11 м/м	
ТКО	Площадка для сбора твердых коммунальных отходов	2 конт.	см.Приложение Б

(*) на плане отмечены площадки благоустройства, которые обустроены в рамках рабочего проекта 130/2019-00-ГП для жителей 11.5

Примечания
1 За основу использован топографический план, М 1:500.
2 Система координат - МСК-66. Система высот - Балтийская.
3 Разработка конструкций покрытий элементов благоустройства и их разбивка, посадка кустов/деревьев, установка МАФ - будут выполнены на следующей стадии проектирования "Рабочая документация".
4 Конструкции наружных лестниц и пандусов для ММГН выполняются с использованием бортовых каменей и будут разработаны на стадии "Рабочая документация".
5 Конструкции покрытий пожарных проездов (спецтехники) см. приложение Д.
6 Размещение и обустройство машино-мест для ММГН , а также устройство понижения бортового камня для ММГН см. 182/2020-11.5-ОДИ1.
7 Разбивка дворовых площадок благоустройства по функционалу будет выполнена на стадии "Рабочая документация".

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Граница проекта
- Наземные часть здания и сооружения
- Нависающая часть зданий и сооружений
- Подземные сооружения
- Перспективные здания и сооружения
- Элементы генеральных планов, подлежащие разборке или сносу
- Пожарный подъезд по СП 4.13130.2013/ проезд для маневра (разворота)
- Направление движения спецтехники
- Входы в жилые дома
- Эвакуационные выходы
- Выходы из техподполья/техпомещений
- Опора осещения
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые плиточные покрытия
- Проектируемый газон / укрепленный газон для проезда спецтехники
- Проектируемые площадки дворового благоустройства
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Усиленный асфальтобетонный тротуар вдоль ул. Библиотечная

						182/2020-ПЗУ	
						Многоэтажная жилая застройка. 7 этап 2-ой очереди строительства МФК «Университетский» по ул. Мира-Библиотечная-Комсомольская в Кировском районе г. Екатеринбурга	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата		
Разработал		Коротовских			07.21	стадия: П	лист: 1
Проверил		Сиразетдинова			07.21		листов:
Н. контр.		Ладыгина			07.21	Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500	ООО "Инвест-Проект"

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

А1