

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000678 от 08.09.2022

ЖК "Континенты"

Дата первичного размещения: 30.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФЕСТ-ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФЕСТ-ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аптекарская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 207
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(253)253-25-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: vis@visural.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: континенты.рус
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шварц
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ФЕСТ-ГРУПП

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6670058230
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГРУППА КОМПАНИЙ "ВИКТОРИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670058230
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046603505453
	2.1.3	Дата регистрации: 07.06.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Виктория Инвест
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674369412
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 19 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварц
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 81 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-741-358 51
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667116415795
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шварц
	3.4.2	Имя: Евгения

	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 116-741-358 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667116415795
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 81% доли уставного капитала застройщика, 32% доли юридического лица - учредителя застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шварц
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-165-250 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666400286840
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владелец 63% доли уставного капитала юридического лица - учредителя застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 560,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 254,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.11	Дом: 67
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34735,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 045,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 796,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 841,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоСПАСЛА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670342272

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0022-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-1-0015-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "Континенты", ЖК "Континенты", "Континенты"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-798-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/12-16
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0502507:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 190,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 75
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория жилого комплекса запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (игровой площадки для детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Территория жилого комплекса запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (игровой площадки для детей дошкольного и младшего дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав, посадки из рядов кустарников. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию - овсяница, матлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. Предусматривается максимальное сохранение существующих земельных насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства предусматривают удобства передвижения для маломобильных граждан на территории. В местах пересечения тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 1 м до 1,5 м. Пониженный бортовой камень маркируется ярким желтым или белым цветом. Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории пешеходные дорожки и тротуары имеют сплошное асфальтовое покрытие или покрытие из бетонных, гранитных плит с шероховатой поверхностью и толщиной швов между плитами не более 0,015 м. На открытых автостоянках предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой. Встроенной автостоянке парковочные места для автомобилей инвалидов расположены рядом с лифтовыми холлами, лифтами для автомобилей и зонами безопасности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом не предусмотрено решение по архитектурному освещению. Освещение пешеходных зон, проездов и площадок с игровым и спортивным оборудованием включает установку уличных светильников.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для жителей дома, посетителей спортивно-оздоровительного комплекса и магазина, а также офисных сотрудников, создание эстетической привлекательности объекта. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: - асфальтобетонного покрытия проездов; - тротуаров с покрытием из плитки; - площадки для стоянки автомобилей (временного хранения); - плиточного покрытия тротуаров; - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадки для отдыха взрослого населения; - площадки для занятия физкультурой. Детская игровая площадка изолирована от улиц, проездов, автостоянок, хозяйственных площадок.

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3300-FA058/01-013/0059-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 699 640 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-1027/13-П/888
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 193 233 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-1027/14-П/888
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 125 908,09 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-124-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 496 290,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 339
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	104.54	3	55.20	2.70
2	Квартира	1	1	61.04	2	27.97	2.70
3	Квартира	1	1	63.67	2	27.47	2.70
4	Квартира	1	1	37.61	1	14.45	2.70
5	Квартира	1	1	107.19	3	56.91	2.70
6	Квартира	1	2	88.33	2	39.46	2.70
7	Квартира	1	2	56.52	2	29.92	2.70
8	Квартира	1	2	42.10	1	14.01	2.70
9	Квартира	1	2	43.15	1	16.08	2.70
10	Квартира	1	2	61.44	2	28.02	2.70

11	Квартира	1	2	104.25	3	53.12	2.70
12	Квартира	2	1	103.24	3	55.69	2.70
13	Квартира	2	1	59.91	2	28.09	2.70
14	Квартира	2	1	43.04	1	15.66	2.70
15	Квартира	2	1	42.48	1	15.96	2.70
16	Квартира	2	1	36.82	1	14.45	2.70
17	Квартира	2	1	65.13	2	35.22	2.70
18	Квартира	2	1	77.05	3	42.32	2.70
19	Квартира	2	2	76.60	3	42.96	2.70
20	Квартира	2	2	64.52	2	34.99	2.70
21	Квартира	2	2	38.16	1	14.95	2.70
22	Квартира	2	2	41.48	1	14.01	2.70
23	Квартира	2	2	42.35	1	16.08	2.70
24	Квартира	2	2	60.45	2	28.02	2.70
25	Квартира	2	2	103.03	3	53.13	2.70
26	Квартира	3	1	103.24	3	55.69	2.70
27	Квартира	3	1	59.91	2	28.09	2.70
28	Квартира	3	1	43.04	1	15.66	2.70
29	Квартира	3	1	42.48	1	15.96	2.70
30	Квартира	3	1	36.82	1	14.45	2.70
31	Квартира	3	1	65.13	2	35.22	2.70
32	Квартира	3	1	77.05	3	42.32	2.70
33	Квартира	3	2	76.60	3	42.96	2.70
34	Квартира	3	2	64.52	2	34.99	2.70
35	Квартира	3	2	38.16	1	14.95	2.70
36	Квартира	3	2	41.48	1	14.01	2.70
37	Квартира	3	2	42.35	1	16.08	2.70
38	Квартира	3	2	60.45	2	28.02	2.70
39	Квартира	3	2	103.03	3	53.12	2.70
40	Квартира	4	1	103.24	3	55.69	2.70
41	Квартира	4	1	59.91	2	28.09	2.70
42	Квартира	4	1	43.04	1	15.66	2.70
43	Квартира	4	1	42.48	1	15.96	2.70

44	Квартира	4	1	36.82	1	14.45	2.70
45	Квартира	4	1	65.13	2	35.22	2.70
46	Квартира	4	1	77.05	3	42.32	2.70
47	Квартира	4	2	76.60	3	42.96	2.70
48	Квартира	4	2	64.52	2	34.99	2.70
49	Квартира	4	2	38.16	1	14.95	2.70
50	Квартира	4	2	41.48	1	14.01	2.70
51	Квартира	4	2	42.35	1	16.08	2.70
52	Квартира	4	2	60.45	2	28.02	2.70
53	Квартира	4	2	103.03	3	53.13	2.70
54	Квартира	5	1	103.24	3	55.69	2.70
55	Квартира	5	1	59.91	2	28.09	2.70
56	Квартира	5	1	43.04	1	15.66	2.70
57	Квартира	5	1	42.48	1	15.96	2.70
58	Квартира	5	1	36.82	1	14.45	2.70
59	Квартира	5	1	65.13	2	35.22	2.70
60	Квартира	5	1	77.05	3	42.32	2.70
61	Квартира	5	2	76.60	3	42.96	2.70
62	Квартира	5	2	64.52	2	34.99	2.70
63	Квартира	5	2	38.16	1	14.95	2.70
64	Квартира	5	2	41.48	1	14.01	2.70
65	Квартира	5	2	42.35	1	16.08	2.70
66	Квартира	5	2	60.45	2	28.02	2.70
67	Квартира	5	2	103.03	3	53.13	2.70
68	Квартира	6	1	103.24	3	55.69	2.70
69	Квартира	6	1	59.91	2	28.09	2.70
70	Квартира	6	1	43.04	1	15.66	2.70
71	Квартира	6	1	42.48	1	15.96	2.70
72	Квартира	6	1	36.82	1	14.45	2.70
73	Квартира	6	1	65.13	2	35.22	2.70
74	Квартира	6	1	77.05	3	42.32	2.70
75	Квартира	6	2	76.60	3	42.96	2.70
76	Квартира	6	2	64.52	2	34.99	2.70

77	Квартира	6	2	38.16	1	14.95	2.70
78	Квартира	6	2	41.48	1	14.01	2.70
79	Квартира	6	2	42.35	1	16.08	2.70
80	Квартира	6	2	60.45	2	28.02	2.70
81	Квартира	6	2	103.03	3	53.13	2.70
82	Квартира	7	1	103.24	3	55.69	2.70
83	Квартира	7	1	59.91	2	28.09	2.70
84	Квартира	7	1	43.04	1	15.66	2.70
85	Квартира	7	1	42.48	1	15.96	2.70
86	Квартира	7	1	36.82	1	14.45	2.70
87	Квартира	7	1	65.13	2	35.22	2.70
88	Квартира	7	1	77.05	3	42.32	2.70
89	Квартира	7	2	76.60	3	42.96	2.70
90	Квартира	7	2	64.52	2	34.99	2.70
91	Квартира	7	2	38.16	1	14.95	2.70
92	Квартира	7	2	41.48	1	14.01	2.70
93	Квартира	7	2	42.35	2	16.08	2.70
94	Квартира	7	2	60.45	2	28.02	2.70
95	Квартира	7	2	103.03	3	53.13	2.70
96	Квартира	8	1	103.24	3	55.69	2.70
97	Квартира	8	1	59.91	2	28.09	2.70
98	Квартира	8	1	43.04	1	15.66	2.70
99	Квартира	8	1	42.48	1	15.96	2.70
100	Квартира	8	1	36.82	1	14.45	2.70
101	Квартира	8	1	65.13	2	35.22	2.70
102	Квартира	8	1	77.05	3	42.32	2.70
103	Квартира	8	2	76.60	3	42.96	2.70
104	Квартира	8	2	64.52	2	34.99	2.70
105	Квартира	8	2	38.16	1	14.95	2.70
106	Квартира	8	2	41.48	1	14.01	2.70
107	Квартира	8	2	42.35	1	16.08	2.70
108	Квартира	8	2	60.45	2	28.02	2.70
109	Квартира	8	2	103.03	3	53.13	2.70

110	Квартира	9	1	103.24	3	55.69	2.70
111	Квартира	9	1	59.91	2	28.09	2.70
112	Квартира	9	1	43.04	1	15.66	2.70
113	Квартира	9	1	42.48	1	15.96	2.70
114	Квартира	9	1	36.82	1	14.45	2.70
115	Квартира	9	1	65.13	2	35.22	2.70
116	Квартира	9	1	77.05	3	42.32	2.70
117	Квартира	9	2	76.60	3	42.96	2.70
118	Квартира	9	2	64.52	2	34.99	2.70
119	Квартира	9	2	38.16	1	14.95	2.70
120	Квартира	9	2	41.48	1	14.01	2.70
121	Квартира	9	2	42.35	1	16.08	2.70
122	Квартира	9	2	60.45	2	28.02	2.70
123	Квартира	9	2	103.03	3	53.13	2.70
124	Квартира	10	1	103.24	3	55.69	2.70
125	Квартира	10	1	59.91	2	28.09	2.70
126	Квартира	10	1	43.04	1	15.66	2.70
127	Квартира	10	1	42.48	1	15.96	2.70
128	Квартира	10	1	36.82	1	14.45	2.70
129	Квартира	10	1	65.13	3	35.22	2.70
130	Квартира	10	1	77.05	3	42.32	2.70
131	Квартира	10	2	76.60	3	42.96	2.70
132	Квартира	10	2	64.52	2	34.99	2.70
133	Квартира	10	2	38.16	1	14.95	2.70
134	Квартира	10	2	41.48	1	14.01	2.70
135	Квартира	10	2	42.35	1	16.08	2.70
136	Квартира	10	2	60.45	2	28.02	2.70
137	Квартира	10	2	103.03	3	53.13	2.70
138	Квартира	11	1	103.24	3	55.69	2.70
139	Квартира	11	1	59.91	2	28.09	2.70
140	Квартира	11	1	43.04	1	15.66	2.70
141	Квартира	11	1	42.48	1	15.96	2.70
142	Квартира	11	1	36.82	1	14.45	2.70

143	Квартира	11	1	65.13	2	35.22	2.70
144	Квартира	11	1	77.05	3	42.32	2.70
145	Квартира	11	2	76.60	3	42.96	2.70
146	Квартира	11	2	64.52	2	34.99	2.70
147	Квартира	11	2	38.16	1	14.95	2.70
148	Квартира	11	2	41.48	1	14.01	2.70
149	Квартира	11	2	42.35	1	16.08	2.70
150	Квартира	11	2	60.45	2	28.02	2.70
151	Квартира	11	2	103.03	3	53.13	2.70
152	Квартира	12	1	103.24	3	55.69	2.70
153	Квартира	12	1	59.91	2	28.09	2.70
154	Квартира	12	1	43.04	1	15.66	2.70
155	Квартира	12	1	42.48	1	15.96	2.70
156	Квартира	12	1	36.82	1	14.45	2.70
157	Квартира	12	1	65.13	2	35.22	2.70
158	Квартира	12	1	77.05	3	42.32	2.70
159	Квартира	12	2	76.60	3	42.96	2.70
160	Квартира	12	2	64.52	2	34.99	2.70
161	Квартира	12	2	38.16	1	14.95	2.70
162	Квартира	12	2	41.48	1	14.01	2.70
163	Квартира	12	2	42.35	1	16.08	2.70
164	Квартира	12	2	60.45	2	28.02	2.70
165	Квартира	12	2	103.03	3	53.13	2.70
166	Квартира	13	1	103.24	3	55.69	2.70
167	Квартира	13	1	59.91	2	28.09	2.70
168	Квартира	13	1	43.04	1	15.66	2.70
169	Квартира	13	1	42.48	1	15.96	2.70
170	Квартира	13	1	36.82	1	14.45	2.70
171	Квартира	13	1	65.13	2	35.22	2.70
172	Квартира	13	1	77.05	3	42.32	2.70
173	Квартира	13	2	76.60	3	42.96	2.70
174	Квартира	13	2	64.52	2	34.99	2.70
175	Квартира	13	2	38.16	1	14.95	2.70

176	Квартира	13	2	41.48	1	14.01	2.70
177	Квартира	13	2	42.35	1	16.08	2.70
178	Квартира	13	2	60.45	2	28.02	2.70
179	Квартира	13	2	103.03	3	53.13	2.70
180	Квартира	14	1	103.24	3	55.69	2.70
181	Квартира	14	1	59.91	2	28.09	2.70
182	Квартира	14	1	43.04	1	15.66	2.70
183	Квартира	14	1	42.48	1	15.96	2.70
184	Квартира	14	1	36.82	1	14.45	2.70
185	Квартира	14	1	65.13	2	35.22	2.70
186	Квартира	14	1	77.05	3	42.32	2.70
187	Квартира	14	2	76.60	3	42.96	2.70
188	Квартира	14	2	64.52	2	34.99	2.70
189	Квартира	14	2	38.16	1	14.95	2.70
190	Квартира	14	2	41.48	1	14.01	2.70
191	Квартира	14	2	42.35	1	16.08	2.70
192	Квартира	14	2	60.45	2	28.02	2.70
193	Квартира	14	2	103.03	3	53.13	2.70
194	Квартира	15	1	103.24	3	55.69	2.70
195	Квартира	15	1	59.91	2	28.09	2.70
196	Квартира	15	1	43.04	1	15.66	2.70
197	Квартира	15	1	42.48	1	15.96	2.70
198	Квартира	15	1	36.82	1	14.45	2.70
199	Квартира	15	1	65.13	2	35.22	2.70
200	Квартира	15	1	77.05	3	42.32	2.70
201	Квартира	15	2	76.60	3	42.96	2.70
202	Квартира	15	2	64.52	2	34.99	2.70
203	Квартира	15	2	38.16	1	14.95	2.70
204	Квартира	15	2	41.48	1	14.01	2.70
205	Квартира	15	2	42.35	1	16.08	2.70
206	Квартира	15	2	60.45	2	28.02	2.70
207	Квартира	15	2	103.03	3	53.13	2.70
208	Квартира	16	1	103.24	3	55.69	2.70

209	Квартира	16	1	59.91	2	28.09	2.70
210	Квартира	16	1	43.04	1	15.66	2.70
211	Квартира	16	1	42.48	1	15.96	2.70
212	Квартира	16	1	36.82	1	14.45	2.70
213	Квартира	16	1	65.13	2	35.22	2.70
214	Квартира	16	1	77.05	3	42.32	2.70
215	Квартира	16	2	76.60	3	42.96	2.70
216	Квартира	16	2	64.52	2	34.99	2.70
217	Квартира	16	2	38.16	1	14.95	2.70
218	Квартира	16	2	41.48	1	14.01	2.70
219	Квартира	16	2	42.35	1	16.08	2.70
220	Квартира	16	2	60.45	2	28.02	2.70
221	Квартира	16	2	103.03	3	53.13	2.70
222	Квартира	17	1	103.24	3	55.69	2.70
223	Квартира	17	1	59.91	2	28.09	2.70
224	Квартира	17	1	43.04	1	15.66	2.70
225	Квартира	17	1	42.48	1	15.96	2.70
226	Квартира	17	1	36.82	1	14.45	2.70
227	Квартира	17	1	65.13	2	35.22	2.70
228	Квартира	17	1	77.05	3	42.32	2.70
229	Квартира	17	2	76.60	3	42.96	2.70
230	Квартира	17	2	64.52	2	34.99	2.70
231	Квартира	17	2	38.16	1	14.95	2.70
232	Квартира	17	2	41.48	1	14.01	2.70
233	Квартира	17	2	42.35	1	16.08	2.70
234	Квартира	17	2	60.45	2	28.02	2.70
235	Квартира	17	2	103.03	3	53.13	2.70
236	Квартира	18	1	103.24	3	55.69	2.70
237	Квартира	18	1	59.91	2	28.09	2.70
238	Квартира	18	1	43.04	1	15.66	2.70
239	Квартира	18	1	42.48	1	15.96	2.70
240	Квартира	18	1	36.82	1	14.45	2.70
241	Квартира	18	1	65.13	2	35.22	2.70

242	Квартира	18	1	77.05	3	42.32	2.70
243	Квартира	18	2	76.60	3	42.96	2.70
244	Квартира	18	2	64.52	2	34.99	2.70
245	Квартира	18	2	38.16	1	14.95	2.70
246	Квартира	18	2	41.48	1	14.01	2.70
247	Квартира	18	2	42.35	1	16.08	2.70
248	Квартира	18	2	60.45	2	28.02	2.70
249	Квартира	18	2	103.03	3	53.13	2.70
250	Квартира	19	1	103.24	3	55.69	2.70
251	Квартира	19	1	59.91	2	28.09	2.70
252	Квартира	19	1	43.04	1	15.66	2.70
253	Квартира	19	1	42.48	1	15.96	2.70
254	Квартира	19	1	36.82	1	14.45	2.70
255	Квартира	19	1	65.13	2	35.22	2.70
256	Квартира	19	1	77.05	3	42.32	2.70
257	Квартира	19	2	76.60	3	42.96	2.70
258	Квартира	19	2	64.52	2	34.99	2.70
259	Квартира	19	2	38.16	1	14.95	2.70
260	Квартира	19	2	41.48	1	14.01	2.70
261	Квартира	19	2	42.35	1	16.08	2.70
262	Квартира	19	2	60.45	2	28.02	2.70
263	Квартира	19	2	103.03	3	53.13	2.70
264	Квартира	20	1	103.24	3	55.69	2.70
265	Квартира	20	1	59.91	2	28.09	2.70
266	Квартира	20	1	43.04	1	15.66	2.70
267	Квартира	20	1	42.48	1	15.96	2.70
268	Квартира	20	1	36.82	1	14.45	2.70
269	Квартира	20	1	65.13	2	35.22	2.70
270	Квартира	20	1	77.05	3	42.32	2.70
271	Квартира	20	2	76.60	3	42.96	2.70
272	Квартира	20	2	64.52	2	34.99	2.70
273	Квартира	20	2	38.16	1	14.95	2.70
274	Квартира	20	2	41.48	1	14.01	2.70

275	Квартира	20	2	42.35	1	16.08	2.70
276	Квартира	20	2	60.45	2	28.02	2.70
277	Квартира	20	2	103.03	3	53.13	2.70
278	Квартира	21	1	103.24	3	55.69	2.70
279	Квартира	21	1	59.91	2	28.09	2.70
280	Квартира	21	1	43.04	1	15.66	2.70
281	Квартира	21	1	42.48	1	15.96	2.70
282	Квартира	21	1	36.82	1	14.45	2.70
283	Квартира	21	1	65.13	2	35.22	2.70
284	Квартира	21	1	77.05	3	42.32	2.70
285	Квартира	21	2	76.60	3	42.96	2.70
286	Квартира	21	2	64.52	2	34.99	2.70
287	Квартира	21	2	38.16	1	14.95	2.70
288	Квартира	21	2	41.48	1	14.01	2.70
289	Квартира	21	2	42.35	1	16.08	2.70
290	Квартира	21	2	60.45	2	28.02	2.70
291	Квартира	21	2	103.03	3	53.13	2.70
292	Квартира	22	1	103.24	3	55.69	2.70
293	Квартира	22	1	59.91	2	28.09	2.70
294	Квартира	22	1	43.04	1	15.66	2.70
295	Квартира	22	1	42.48	1	15.96	2.70
296	Квартира	22	1	36.82	1	14.45	2.70
297	Квартира	22	1	65.13	2	35.22	2.70
298	Квартира	22	1	77.05	3	42.32	2.70
299	Квартира	22	2	76.60	3	42.96	2.70
300	Квартира	22	2	64.52	2	34.99	2.70
301	Квартира	22	2	38.16	1	14.95	2.70
302	Квартира	22	2	41.48	1	14.01	2.70
303	Квартира	22	2	42.35	1	16.08	2.70
304	Квартира	22	2	60.45	2	28.02	2.70
305	Квартира	22	2	103.03	3	53.13	2.70
306	Квартира	23	1	103.24	3	55.69	2.70
307	Квартира	23	1	59.91	2	28.09	2.70

308	Квартира	23	1	43.04	1	15.66	2.70
309	Квартира	23	1	42.48	1	15.96	2.70
310	Квартира	23	1	36.82	1	14.45	2.70
311	Квартира	23	1	65.13	2	35.22	2.70
312	Квартира	23	1	77.05	3	42.32	2.70
313	Квартира	23	2	76.60	3	42.96	2.70
314	Квартира	23	2	64.52	2	34.99	2.70
315	Квартира	23	2	38.16	1	14.95	2.70
316	Квартира	23	2	41.48	1	14.01	2.70
317	Квартира	23	2	42.35	1	16.08	2.70
318	Квартира	23	2	60.45	2	28.02	2.70
319	Квартира	23	2	103.03	3	53.13	2.70
320	Квартира	24	1	128.10	4	70.82	2.70
321	Квартира	24	1	78.49	3	41.54	2.70
322	Квартира	24	1	42.48	1	15.96	2.70
323	Квартира	24	1	36.82	1	14.45	2.70
324	Квартира	24	1	65.24	2	35.31	2.70
325	Квартира	24	1	77.05	3	42.32	2.70
326	Квартира	24	2	76.60	3	42.96	2.70
327	Квартира	24	2	64.52	2	34.99	2.70
328	Квартира	24	2	38.16	1	14.95	2.70
329	Квартира	24	2	41.48	1	14.01	2.70
330	Квартира	24	2	76.68	3	76.68	2.70
331	Квартира	24	2	129.54	4	68.05	2.70
332	Квартира	25	1	128.10	4	70.82	2.70
333	Квартира	25	1	78.49	3	41.54	2.70
334	Квартира	25	1	42.48	1	15.96	2.70
335	Квартира	25	1	36.82	1	14.45	2.70
336	Квартира	25	1	65.24	2	35.31	2.70
337	Квартира	25	1	77.05	3	42.32	2.70
338	Квартира	25	2	76.60	3	42.96	2.70
339	Квартира	25	2	121.51	4	69.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	2184.30	Спортивно-оздоровительный центр	2,184.30	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	905.00	Магазин	905.00	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	119.03	Офис	119.03	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	119.58	Офис	119.58	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	177.13	Офис	177.13	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.79	Офис	55.79	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	65.59	Офис	65.59	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	67.11	Офис	67.11	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	102.67	Офис	102.67	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	насосная	- 4 этаж		техническое	51.16	
2	тамбур шлюз	- 4 этаж		общественное	13.99	
3	лестница1.1	- 4 этаж		общественное	23.22	
4	лифтовой холл	- 4 этаж		общественное	12.94	
5	бойлерная ГВС	- 4 этаж		техническое	39.22	

6	узел ввода	- 4 этаж	техническое	12.79
7	коридор	- 4 этаж	общественное	131.90
8	помещение операторов связи	- 4 этаж	техническое	13.79
9	насосная хоз.питания	- 4 этаж	техническое	24.59
10	тамбур шлюз	- 4 этаж	общественное	14.39
11	венткамера	- 4 этаж	техническое	11.61
12	проезд -4 уровень подземной автостоянки	- 4 этаж	общественное	548.70
13	проезд -4 уровень подземной автостоянки	- 4 этаж	общественное	437.00
14	лестница 1.3 эвакуации из паркинга	- 4 этаж	общественное	11.62
15	тамбур эвакуации из паркинга	- 4 этаж	общественное	2.28
16	рампа на -4 уровень	- 4 этаж	общественное	52.39
17	тамбур эвакуационного выхода	- 4 этаж	общественное	10.89
18	лифтовой холл	- 4 этаж	общественное	5.82
19	лестница 1.2 эвакуации из паркинга	- 4 этаж	общественное	14.06
20	мусорокамера жилья	- 3 этаж	общественное	12.57
21	тамбур 1,2	- 3 этаж	общественное	10.27
22	лифтовой холл	- 3 этаж	общественное	12.93
23	холл	- 3 этаж	общественное	48.33
24	помещение уборочного инвентаря	- 3 этаж	техническое	2.93
25	колясочная	- 3 этаж	общественное	10.46
26	ресепшен	- 3 этаж	общественное	10.72
27	комната персонала	- 3 этаж	техническое	8.70
28	лестница 1.1,1.2	- 3 этаж	общественное	11.61
29	тамбур 4,5	- 3 этаж	общественное	5.48
30	тамбур 1,2	- 3 этаж	общественное	8.08
31	тамбур шлюз	- 3 этаж	общественное	10.12
32	лифтовой холл	- 3 этаж	общественное	5.82
33	лестница 1,2	- 3 этаж	общественное	13.61
34	венткамера	- 3 этаж	техническое	11.34
35	проезд -3 уровень подземной автостоянки	- 3 этаж	общественное	582.27
36	лестница 1.3 эвакуации из паркинга	- 3 этаж	общественное	10.89
37	тамбур эвакуационного выхода	- 3 этаж	общественное	4.20
38	рампа на -4 уровень	- 3 этаж	общественное	110.70

39	лестница 1.1,1.2	- 3 этаж	общественное	11.61
40	тамбур 6	-3 этаж	общественное	5.68
41	лифтовой холл жилой части	-3 этаж	общественное	17.90
42	тамбур	-3 этаж	общественное	3.24
43	трансформаторная подстанция	-3 этаж	техническое	31.69
44	трансформаторная подстанция	-3 этаж	техническое	14.92
45	узел ввода ТС,бойлерная ГВС	-3 этаж	техническое	19.12
46	узел ввода ТС,бойлерная ГВС	-3 этаж	техническое	49.39
47	лестница 1.1 эвакуации из паркинга	-3 этаж	общественное	12.16
48	лестница 3.2	-3 этаж	общественное	9.84
49	тамбур 4,5	-3 этаж	общественное	3.92
50	лестница 1.2 эвакуации из паркинга	-2 этаж	общественное	13.61
51	лифтовой холл	-2 этаж	общественное	5.82
52	тамбур-шлюз эвакуационного выхода	-2 этаж	общественное	10.63
53	лестница 3.2	-2 этаж	общественное	18.56
54	тамбур эвакуационного выхода	-2 этаж	общественное	5.64
55	лифтовой холл для пожарных подразделений	-2 этаж	техническое	4.86
56	лестница 1.1	-2 этаж	общественное	11.07
57	венткамера	-2 этаж	техническое	32.32
58	тамбур эвакуационного выхода	-2 этаж	общественное	4.20
59	лестница 1.3 эвакуации из паркинга	-2 этаж	общественное	10.89
60	проезды -2 уровень подземной автостоянки	-2 этаж	общественное	824.94
61	лестница 1.2	-2 этаж	общественное	11.07
62	тамбур шлюз	-2 этаж	общественное	6.21
63	лифтовой холл	-2 этаж	общественное	12.93
64	помещение охраны автостоянки	-2 этаж	общественное	19.46
65	санузел	-2 этаж	общественное	2.76
66	электрощитовая	-2 этаж	техническое	29.24
67	лестница 1.2	-1 этаж	общественное	13.61
68	лифтовой холл	-1 этаж	общественное	5.82
69	тамбур шлюз	-1 этаж	общественное	10.36
70	лестница 3.2	-1 этаж	общественное	25.61
71	переходная лоджия	-1 этаж	общественное	7.25

72	тамбур 3.4	-1 этаж	общественное	5.52
73	лестница 1.1,1.2	-1 этаж	общественное	11.07
74	электрощитовая	-1 этаж	общественное	4.98
75	венткамера	-1 этаж	общественное	23.61
76	тамбур шлюз	-1 этаж	общественное	5.67
77	венткамера	-1 этаж	техническое	14.04
78	пост охраны	-1 этаж	общественное	23.32
79	аппаратная	-1 этаж	техническое	6.87
80	лестница 1.1,1.2	-1 этаж	общественное	11.07
81	коридор	-1 этаж	общественное	42.65
82	тамбур 3,4	-1 этаж	общественное	5.53
83	переходная лоджия	-1 этаж	общественное	7.25
84	тамбур 1.2	-1 этаж	общественное	2.69
85	лифтовой холл жилой части	-1 этаж	общественное	9.46
86	колясочная	-1 этаж	общественное	6.97
87	тамбур	-1 этаж	общественное	5.03
88	тамбур	-1 этаж	общественное	8.42
89	прихожая консьержа	-1 этаж	общественное	4.97
90	санузел	-1 этаж	общественное	2.44
91	помещение консьержа	-1 этаж	общественное	9.87
92	лестница 1.3 эвакуации из паркинга	-1 этаж	общественное	10.89
93	проезд -1 уровень подземной автостоянки	-1 этаж	общественное	350.10
94	проезд -1 уровень подземной автостоянки	-1 этаж	общественное	216.69
95	лифтовой холл жилой части	-1 этаж	общественное	9.46
96	тамбур 1.2	-1 этаж	общественное	2.69
97	переходная лоджия	1 этаж	общественное	7.25
98	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.48
99	тамбур 1	1 этаж	общественное	2.69
100	тамбур 2	1 этаж	общественное	5.30
101	лестница	1 этаж	общественное	11.07
102	электрощитовая	1 этаж	техническое	12.01
103	помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	3.93
104	тамбур	1 этаж	общественное	9.19

105	коридор	1 этаж	общественное	40.50
106	тамбур	1 этаж	общественное	11.40
107	тамбур	1 этаж	общественное	5.29
108	переходная лоджия	1 этаж	общественное	7.25
109	лифтовой холл	1 этаж	общественное	9.46
110	тамбур 1	1 этаж	общественное	2.69
111	тамбур 2	1 этаж	общественное	5.33
112	лестница	1 этаж	общественное	11.07
113	электрощитовая	1 этаж	техническое	14.41
114	тамбур	1 этаж	общественное	10.85
115	коридор	1 этаж	общественное	37.98
116	переходная лоджия	2-23 этаж	общественное	159.50
117	лестница	2-23 этаж	общественное	258.94
118	тамбур 1	2-23 этаж	общественное	59.18
119	тамбур 2	2-23 этаж	общественное	86.24
120	лифтовой холл	2-23 этаж	общественное	208.12
121	зона безопасности	2-23 этаж	общественное	53.90
122	коридор	2-23 этаж	общественное	788.04
123	переходная лоджия	2-23 этаж	общественное	159.50
124	тамбур 1	2-23 этаж	общественное	59.18
125	тамбур 2	2-23 этаж	общественное	86.24
126	лестница	2-23 этаж	общественное	258.94
127	зона безопасности	2-23 этаж	общественное	53.90
128	лифтовой холл	2-23 этаж	общественное	208.12
129	коридор	2-23 этаж	общественное	762.08
130	переходная лоджия	24 этаж	общественное	7.25
131	лифтовой холл	24 этаж	общественное	9.46
132	тамбур 1	24 этаж	общественное	2.69
133	тамбур 2	24 этаж	общественное	3.92
134	зона безопасностиМГН	24 этаж	общественное	2.45
135	лестница	24 этаж	общественное	11.77
136	коридор	24 этаж	общественное	35.06
137	переходная лоджия	24 этаж	общественное	7.25

138	лифтовой холл	24 этаж	общественное	9.46
139	тамбур 1	24 этаж	общественное	2.69
140	тамбур 2	24 этаж	общественное	3.92
141	зона безопасности МГН	24 этаж	общественное	2.45
142	лестница	24 этаж	общественное	11.77
143	коридор	24 этаж	общественное	34.64
144	переходная лоджия	25 этаж	общественное	7.25
145	лифтовой холл	25 этаж	общественное	9.46
146	тамбур 1	25 этаж	общественное	2.69
147	тамбур 2	25 этаж	общественное	3.92
148	лестница	25 этаж	общественное	11.77
149	зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	2.45
150	коридор	25 этаж	общественное	35.06
151	переходная лоджия	25 этаж	общественное	11.37
152	тамбур	25 этаж	общественное	2.61
153	тамбур	25 этаж	общественное	2.69
154	лифтовой холл	25 этаж	общественное	9.46
155	тамбур	25 этаж	общественное	3.92
156	зона безопасности МГН	25 этаж	общественное	2.45
157	коридор	25 этаж	общественное	33.20
158	лестница	25 этаж	общественное	11.77
159	техническое помещение	25 этаж	техническое	227.32
160	машинное помещение	кровля	техническое	23.64
161	тамбур	кровля	техническое	2.69
162	тамбур	кровля	техническое	4.70
163	лестница	кровля	общественное	11.07
164	переходная лоджия	кровля	общественное	7.25
165	помещение для электрощитовой	кровля	техническое	27.07
166	кровля секции 1	кровля	техническое	440.63
167	машинное помещение	кровля	техническое	23.64
168	переходная лоджия	кровля	общественное	11.33
169	тамбур	кровля	техническое	2.69
170	тамбур	кровля	техническое	4.70

171	тамбур	кровля	техническое	3.92
172	лестница	кровля	общественное	11.07
173	помещение для электрощитовой	кровля	техническое	25.44
174	кровля секции 2	кровля	техническое	438.17
175	тамбур	кровля	техническое	3.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
2	секция 2	лифт, 3 шт	вертикальный транспорт
3	секция 2	встроенная трансформаторная подстанция с трансформаторами сухого типа мощностью 1250кВа	электроснабжение
4	секция 1	ВРУ 1.1	электроснабжение
5	секция 1	ВРУ 1.2	электроснабжение
6	секция 2	ВРУ 2.1	электроснабжение
7	секция 2	ВРУ 2.2.	электроснабжение
8	паркинг	ВРУ АВ-П	электроснабжение
9	офис	ВРУ оф	электроснабжение
10	магазин	ВРУ-М	электроснабжение
11	спортивно-оздоровительный комплекс	ВРУ-СОК	электроснабжение
12	подземная и надземная части, секция 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	подземная и надземная части, секция 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	подземная и надземная части, секция 1	система горячего водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части секция 2	система горячего водоснабжения	водоснабжение
16	подземная часть, спортивно-оздоровительный комплекс	система оборотного водоснабжения	водоснабжение
17	подземная и надземная части, секция 1	система водоотведения	водоотведение
18	подземная и надземная части, секция 2	система водоотведения	водоотведение

19	подземная и надземная части, секция 1	система отопления	отопление
20	подземная и надземная части, секция 2	система отопления	отопление
21	подземная и надземная части, секция 1	система вентиляции	вентиляция
22	подземная и надземная части, секция 2	система вентиляции	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 174 526 199 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Виктория Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671038356
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 37 653 200 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.04.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0502507:0031
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 011 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство и продажа машино-мест будет осуществляться на основании инвестиционных договоров.
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2019	О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы номере телефона, адресе официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об индивидуализации застройщика	изменение наименование должности лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика
2	19.02.2019	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентов голосов в высшем органе управления этого юридического лица	внесены данные об учредителях застройщика
3	19.02.2019	О финансовом результате текущего года, а также кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения в размер чистой прибыли
4	19.02.2019	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений, а также об их основных характеристиках, о наличии и площади частей нежилого помещения	внесены изменения в характеристики нежилых помещений и в перечень помещений общего пользования
5	25.03.2019	Адрес официального сайта	изменен адрес официального сайта застройщика
6	15.04.2019	п.12.3, 19.1.2	устранена ошибка в кадастровом номере земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 39629921822956990849602214464614954520

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕСТ-
ГРУПП", Шварц Евгения Борисовна, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0F225615EE7C5034BB26D6CA44D8022DFB689AD6

Владелец: **Департамент государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области, Россолов
Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019