

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002263 от 12.05.2022

"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г.Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 6".

Дата первичного размещения: 10.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БАУИНВЕСТ-ЮГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рашпилевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(929)851-79-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: bauinvestug@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: сз-бауинвест-юг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моторин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик БАУИНВЕСТ-ЮГ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308268879
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308268879
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375067940
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моторин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Моторин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-972-072 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 233404158297
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника. Согласно законодательства
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Он-строй
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312182303
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312004804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАУИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312169415
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312001868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШАТЛ 2000
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309071434

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032304928611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАУПЛАСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312112909
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042307165746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз"Саморегулируемая организация"региональное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 546,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 693 090,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 762 413,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Им. Писателя Знаменского
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 676 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 507,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 089,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 596,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПКФ "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308020405
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Девелопмент Спецстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310122323
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308184308
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РасПроектСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311143904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007785-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТГРАДОЦЕНКА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311307550
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Почтовый"; Микрорайон "Почтовый"; Мкр."Почтовый"; ЖК Почтовый; Микрорайон Почтовый; Мкр.Почтовый
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4179-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4179-р-2015

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования города Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4179-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0427001:115
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 907,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для игр детей дошкольного возраста (259 м²). Ведомость малых архитектурных форм: Горка "МИНИ" (зеленая)-1шт. Песочница "Ромашка"-1шт. Качели -балансир-1шт. Беседка ROMANA-1шт. Детский спортивный комплекс (с рукоходом)-1шт. , Карусель-1шт. Детский игровой комплекс-1шт. Качели одинарные на металлических стойках-1шт. Качалка на пружине "Самолет"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории предусмотрено размещение площадок различного назначения: для занятий физкультурой (372,23 м ²). Ведомость малых архитектурных форм: Брусья классические-1шт. Шведская стенка-1 шт. Турник двойной-1шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 34
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Ведомость малых архитектурных форм: Скамья со спинкой-10 шт, Урна металлическая-7 шт. Горка "МИНИ" (зеленая)-1шт. Песочница "Ромашка"-1шт. Качели -балансир-1шт. Турник двойной-1шт, Беседка ROMANA-1шт. Детский спортивный комплекс (с рукоходом)-1шт. , Карусель-1шт. Детский игровой комплекс-1шт. Стойка для чистки ковров-1 шт. Металлический контейнер для ТБО на колесах, объемом 1,1м ³ -2шт. Ограждение площадки для хранения ТБО из металлопрофиля, цвет зеленый , размеры в плане 3,7х1,8м. -1шт. Качели одинарные на металлических стойках-1шт. Качалка на пружине "Самолет"-1шт. Брусья классические-1шт. Шведская стенка-1 шт. Парковочный столбик "Эконом" (стальной бетонированный столбик ограждения высотой 750мм)-82шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для накопления ТБО предусмотрены площадки с твердым покрытием для 2 штук стандартных контейнеров (1,1м ³), поставляемых специализированным предприятием. Хозяйственная площадка расположена с южной стороны участка от южного торца жилого здания в южном направлении на расстоянии 20 м, в настоящее время рассчитана на обслуживание всех жильцов дома. В последствии при застройке участка , расположенного с севера от проектируемого на нем будет предусмотрена совмещенная площадка для мусороконтейнеров, при этом будет соблюдено расстояние не более 50 метров до наиболее удаленного входа в жилое здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников: газон -1227,6кв.м ; кустарники: можжевельник казацкий(18), барбарис обыкновенный(21), сирень обыкновенная(21), жимолость душистая(21) - всего 81 саженец
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы). На земельном участке в составе гостевой автостоянки предусмотрены парковочные места для машин инвалидов. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". Хранение подъемника предусмотрено в помещении дежурного оператора (блок 2). Вход во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис) выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном (1:12). Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 16.11.2020; срок действия 2 года; № 4-01-20-1934; ООО Югстрой-Электросеть
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Недостающее количество спортивных площадок (367,77м ²) расположены в проектируемом спортивном комплексе на участке с КН 23:43:0427001:4560 на расстоянии не более 500м, также в шаговой доступности (не далее 500м) расположены существующие спортивные объекты. Расчет количества автостоянок выполнен по табл.7"Решение от 19 июля 2012г.№ 32 п.13"Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (в ред.Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.9, от 18.07.20013 № 51 п.14, от 19.06.2014 № 64 п.3, от 21.10.2014 № 68 п.11, от 22.12.2016 № 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п.17)"При проектировании жилой застройки в границах земельного участка предусмотрены места для парковки автомобилей из расчета:Для жителей-306 квартир*0,75=230 машино-мест.Для гостевых парковок-370 жителей *4/1000=15 машино-мест.На земельном участке расположена автостоянка с общим количеством 15 машино-мест для гостевых парковок.Также , проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 165 машино-мест.Недостающие парковочные места в количестве 65м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 244 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности-не далее 800м кадастровый номер 23:43:0427001:1483).Согласно 59.13330.2016"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.Актуализованная редакция СНиП 35-01-2001", из общего количества (15 машино-мест) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН-2 машино-места.Проектом предусмотрено 15 машино-мест (гостевые автостоянки на участке.Предусмотрено на участке 1м/место для колясочников с размерами 6,0х3,6м, а также 1 м/место для остальных групп населения, 1 машино-место с размерами 5,3х2,5м.Парковочные места для МГН расположены в максимальной близости к входным группам жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная Энерго-Сервисная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 217
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 119,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 361-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 717 257,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-20-193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 889 245,46 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11970/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-62Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 228 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 166
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.10	1	45.00	2.75
2	Квартира	1	1	37.30	1	35.50	2.75
3	Квартира	1	1	37.30	1	35.50	2.75
4	Квартира	1	1	37.40	1	35.50	2.75
5	Квартира	1	1	46.10	1	43.90	2.75
6	Квартира	1	1	39.30	1	35.30	2.75
7	Квартира	2	1	59.40	2	56.80	2.75
8	Квартира	2	1	57.10	2	53.90	2.75
9	Квартира	2	1	36.90	1	35.10	2.75
10	Квартира	2	1	36.90	1	35.10	2.75
11	Квартира	2	1	37.00	1	35.10	2.75
12	Квартира	2	1	49.70	1	47.50	2.75

13	Квартира	2	1	61.80	2	59.60	2.75
14	Квартира	2	1	37.00	1	35.20	2.75
15	Квартира	3	1	59.10	2	56.50	2.75
16	Квартира	3	1	56.50	2	53.30	2.75
17	Квартира	3	1	36.90	1	35.10	2.75
18	Квартира	3	1	36.90	1	35.10	2.75
19	Квартира	3	1	37.00	1	35.10	2.75
20	Квартира	3	1	49.70	1	47.50	2.75
21	Квартира	3	1	61.10	2	58.90	2.75
22	Квартира	3	1	37.00	1	35.20	2.75
23	Квартира	4	1	59.10	2	56.50	2.75
24	Квартира	4	1	56.50	2	53.30	2.75
25	Квартира	4	1	36.90	1	35.10	2.75
26	Квартира	4	1	36.90	1	35.10	2.75
27	Квартира	4	1	37.00	1	35.10	2.75
28	Квартира	4	1	49.70	1	47.50	2.75
29	Квартира	4	1	61.10	2	58.90	2.75
30	Квартира	4	1	37.00	1	35.20	2.75
31	Квартира	5	1	59.10	2	56.50	2.75
32	Квартира	5	1	56.50	2	53.30	2.75
33	Квартира	5	1	36.90	1	35.10	2.75
34	Квартира	5	1	36.90	1	35.10	2.75
35	Квартира	5	1	37.00	1	35.10	2.75
36	Квартира	5	1	49.70	1	47.50	2.75
37	Квартира	5	1	61.10	2	58.90	2.75
38	Квартира	5	1	37.00	1	35.20	2.75
39	Квартира	6	1	59.10	2	56.50	2.75
40	Квартира	6	1	56.50	2	53.30	2.75
41	Квартира	6	1	36.90	1	35.10	2.75
42	Квартира	6	1	36.90	1	35.10	2.75
43	Квартира	6	1	37.00	1	35.10	2.75
44	Квартира	6	1	49.70	1	47.50	2.75
45	Квартира	6	1	61.10	2	58.90	2.75
46	Квартира	6	1	37.00	1	35.20	2.75
47	Квартира	7	1	59.10	2	56.50	2.75
48	Квартира	7	1	56.50	2	53.30	2.75
49	Квартира	7	1	36.90	1	35.10	2.75
50	Квартира	7	1	36.90	1	35.10	2.75
51	Квартира	7	1	37.00	1	35.10	2.75
52	Квартира	7	1	49.70	1	47.50	2.75
53	Квартира	7	1	61.10	2	58.90	2.75
54	Квартира	7	1	37.00	1	35.20	2.75
55	Квартира	8	1	59.10	2	56.50	2.75

56	Квартира	8	1	56.50	2	53.30	2.75
57	Квартира	8	1	36.90	1	35.10	2.75
58	Квартира	8	1	36.90	1	35.10	2.75
59	Квартира	8	1	37.00	1	35.10	2.75
60	Квартира	8	1	49.70	1	47.50	2.75
61	Квартира	8	1	61.10	2	58.90	2.75
62	Квартира	8	1	37.00	1	35.20	2.75
63	Квартира	9	1	59.10	2	56.50	2.75
64	Квартира	9	1	56.50	2	53.30	2.75
65	Квартира	9	1	36.90	1	35.10	2.75
66	Квартира	9	1	36.90	1	35.10	2.75
67	Квартира	9	1	37.00	1	35.10	2.75
68	Квартира	9	1	49.70	1	47.50	2.75
69	Квартира	9	1	61.10	2	58.90	2.75
70	Квартира	9	1	37.00	1	35.20	2.75
71	Квартира	10	1	59.10	2	56.50	2.75
72	Квартира	10	1	56.50	2	53.30	2.75
73	Квартира	10	1	36.90	1	35.10	2.75
74	Квартира	10	1	36.90	1	35.10	2.75
75	Квартира	10	1	37.00	1	35.10	2.75
76	Квартира	10	1	49.70	1	47.50	2.75
77	Квартира	10	1	61.10	2	58.90	2.75
78	Квартира	10	1	37.00	1	35.20	2.75
79	Квартира	11	1	59.10	2	56.50	2.75
80	Квартира	11	1	56.50	2	53.30	2.75
81	Квартира	11	1	36.90	1	35.10	2.75
82	Квартира	11	1	36.90	1	35.10	2.75
83	Квартира	11	1	37.00	1	35.10	2.75
84	Квартира	11	1	49.70	1	47.50	2.75
85	Квартира	11	1	61.10	2	58.90	2.75
86	Квартира	11	1	37.00	1	35.20	2.75
87	Квартира	12	1	59.10	2	56.50	2.75
88	Квартира	12	1	56.50	2	53.30	2.75
89	Квартира	12	1	36.90	1	35.10	2.75
90	Квартира	12	1	36.90	1	35.10	2.75
91	Квартира	12	1	37.00	1	35.10	2.75
92	Квартира	12	1	49.70	1	47.50	2.75
93	Квартира	12	1	61.10	2	58.90	2.75
94	Квартира	12	1	37.00	1	35.20	2.75
95	Квартира	13	1	59.10	2	56.50	2.75
96	Квартира	13	1	56.50	2	53.30	2.75
97	Квартира	13	1	36.90	1	35.10	2.75
98	Квартира	13	1	36.90	1	35.10	2.75

99	Квартира	13	1	37.00	1	35.10	2.75
100	Квартира	13	1	49.70	1	47.50	2.75
101	Квартира	13	1	61.10	2	58.90	2.75
102	Квартира	13	1	37.00	1	35.20	2.75
103	Квартира	14	1	59.10	2	56.50	2.75
104	Квартира	14	1	56.50	2	53.30	2.75
105	Квартира	14	1	36.90	1	35.10	2.75
106	Квартира	14	1	36.90	1	35.10	2.75
107	Квартира	14	1	37.00	1	35.10	2.75
108	Квартира	14	1	49.70	1	47.50	2.75
109	Квартира	14	1	61.10	2	58.90	2.75
110	Квартира	14	1	37.00	1	35.20	2.75
111	Квартира	15	1	59.10	2	56.50	2.75
112	Квартира	15	1	56.50	2	53.30	2.75
113	Квартира	15	1	36.90	1	35.10	2.75
114	Квартира	15	1	36.90	1	35.10	2.75
115	Квартира	15	1	37.00	1	35.10	2.75
116	Квартира	15	1	49.70	1	47.50	2.75
117	Квартира	15	1	61.10	2	58.90	2.75
118	Квартира	15	1	37.00	1	35.20	2.75
119	Квартира	16	1	59.10	2	56.50	2.75
120	Квартира	16	1	56.50	2	53.30	2.75
121	Квартира	16	1	36.80	1	35.00	2.75
122	Квартира	16	1	36.80	1	35.00	2.75
123	Квартира	16	1	36.90	1	35.00	2.75
124	Квартира	16	1	49.70	1	47.50	2.75
125	Квартира	16	1	61.00	2	58.80	2.75
126	Квартира	16	1	37.00	1	35.20	2.75
127	Квартира	17	1	59.10	2	56.50	2.75
128	Квартира	17	1	56.50	2	53.30	2.75
129	Квартира	17	1	36.80	1	35.00	2.75
130	Квартира	17	1	36.80	1	35.00	2.75
131	Квартира	17	1	36.90	1	35.00	2.75
132	Квартира	17	1	49.70	1	47.50	2.75
133	Квартира	17	1	61.00	2	58.80	2.75
134	Квартира	17	1	37.00	1	35.20	2.75
135	Квартира	18	1	59.10	2	56.50	2.75
136	Квартира	18	1	56.50	2	53.30	2.75
137	Квартира	18	1	36.80	1	35.00	2.75
138	Квартира	18	1	36.80	1	35.00	2.75
139	Квартира	18	1	36.90	1	35.00	2.75
140	Квартира	18	1	49.70	1	47.50	2.75
141	Квартира	18	1	61.00	2	58.80	2.75

142	Квартира	18	1	37.00	1	35.20	2.75
143	Квартира	19	1	59.10	2	56.50	2.75
144	Квартира	19	1	56.50	2	53.30	2.75
145	Квартира	19	1	36.80	1	35.00	2.75
146	Квартира	19	1	36.80	1	35.00	2.75
147	Квартира	19	1	36.90	1	35.00	2.75
148	Квартира	19	1	49.70	1	47.50	2.75
149	Квартира	19	1	61.00	2	58.80	2.75
150	Квартира	19	1	37.00	1	35.20	2.75
151	Квартира	20	1	59.10	2	56.50	2.75
152	Квартира	20	1	56.50	2	53.30	2.75
153	Квартира	20	1	36.80	1	35.00	2.75
154	Квартира	20	1	36.80	1	35.00	2.75
155	Квартира	20	1	36.90	1	35.00	2.75
156	Квартира	20	1	49.70	1	47.50	2.75
157	Квартира	20	1	61.00	2	58.80	2.75
158	Квартира	20	1	37.00	1	35.20	2.75
159	Квартира	21	1	59.10	2	56.50	2.75
160	Квартира	21	1	56.50	2	53.30	2.75
161	Квартира	21	1	36.80	1	35.00	2.75
162	Квартира	21	1	36.80	1	35.00	2.75
163	Квартира	21	1	36.90	1	35.00	2.75
164	Квартира	21	1	49.70	1	47.50	2.75
165	Квартира	21	1	61.00	2	58.80	2.75
166	Квартира	21	1	37.00	1	35.20	2.75
167	Квартира	22	1	59.10	2	56.50	3.15
168	Квартира	22	1	56.50	2	53.30	3.15
169	Квартира	22	1	36.80	1	35.00	3.15
170	Квартира	22	1	36.80	1	35.00	3.15
171	Квартира	22	1	36.90	1	35.00	3.15
172	Квартира	22	1	49.70	1	47.50	3.15
173	Квартира	22	1	61.00	2	58.80	3.15
174	Квартира	22	1	37.00	1	35.20	3.15
175	Квартира	1	2	93.70	3	89.90	2.75
176	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
177	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
178	Квартира	1	2	37.60	1	35.80	2.75
179	Квартира	1	2	34.90	1	31.60	2.75
180	Квартира	1	2	41.00	1	39.50	2.75
181	Квартира	2	2	93.10	3	89.30	2.75
182	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75
183	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75
184	Квартира	2	2	37.20	1	35.40	2.75

185	Квартира	2	2	53.50	2	50.20	2.75
186	Квартира	2	2	81.20	3	77.90	2.75
187	Квартира	3	2	93.10	3	89.30	2.75
188	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
189	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
190	Квартира	3	2	37.20	1	35.40	2.75
191	Квартира	3	2	53.50	2	50.20	2.75
192	Квартира	3	2	81.20	3	77.90	2.75
193	Квартира	4	2	93.10	3	89.30	2.75
194	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
195	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
196	Квартира	4	2	37.20	1	35.40	2.75
197	Квартира	4	2	53.50	2	50.20	2.75
198	Квартира	4	2	81.20	3	77.90	2.75
199	Квартира	5	2	93.10	3	89.30	2.75
200	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
201	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
202	Квартира	5	2	37.20	1	35.40	2.75
203	Квартира	5	2	53.50	2	50.20	2.75
204	Квартира	5	2	81.20	3	77.90	2.75
205	Квартира	6	2	93.10	3	89.30	2.75
206	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
207	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
208	Квартира	6	2	37.20	1	35.40	2.75
209	Квартира	6	2	53.50	2	50.20	2.75
210	Квартира	6	2	81.20	3	77.90	2.75
211	Квартира	7	2	93.10	3	89.30	2.75
212	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
213	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
214	Квартира	7	2	37.20	1	35.40	2.75
215	Квартира	7	2	53.50	2	50.20	2.75
216	Квартира	7	2	81.20	3	77.90	2.75
217	Квартира	8	2	93.10	3	89.30	2.75
218	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
219	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
220	Квартира	8	2	37.20	1	35.40	2.75
221	Квартира	8	2	53.50	2	50.20	2.75
222	Квартира	8	2	81.20	3	77.90	2.75
223	Квартира	9	2	93.10	3	89.30	2.75
224	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
225	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
226	Квартира	9	2	37.20	1	35.40	2.75
227	Квартира	9	2	53.50	2	50.20	2.75

228	Квартира	9	2	81.20	3	77.90	2.75
229	Квартира	10	2	93.10	3	89.30	2.75
230	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
231	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
232	Квартира	10	2	37.20	1	35.40	2.75
233	Квартира	10	2	53.50	2	50.20	2.75
234	Квартира	10	2	81.20	3	77.90	2.75
235	Квартира	11	2	93.10	3	89.30	2.75
236	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
237	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
238	Квартира	11	2	37.20	1	35.40	2.75
239	Квартира	11	2	53.50	2	50.20	2.75
240	Квартира	11	2	81.20	3	77.90	2.75
241	Квартира	12	2	93.10	3	89.30	2.75
242	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
243	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
244	Квартира	12	2	37.20	1	35.40	2.75
245	Квартира	12	2	53.50	2	50.20	2.75
246	Квартира	12	2	81.20	3	77.90	2.75
247	Квартира	13	2	93.10	3	89.30	2.75
248	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
249	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
250	Квартира	13	2	37.20	1	35.40	2.75
251	Квартира	13	2	53.50	2	50.20	2.75
252	Квартира	13	2	81.20	3	77.90	2.75
253	Квартира	14	2	93.10	3	89.30	2.75
254	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75
255	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75
256	Квартира	14	2	37.20	1	35.40	2.75
257	Квартира	14	2	53.50	2	50.20	2.75
258	Квартира	14	2	81.20	3	77.90	2.75
259	Квартира	15	2	93.10	3	89.30	2.75
2260	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
261	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
262	Квартира	15	2	37.20	1	35.40	2.75
263	Квартира	15	2	53.50	2	50.20	2.75
264	Квартира	15	2	81.20	3	77.90	2.75
265	Квартира	16	2	92.90	3	89.10	2.75
266	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
267	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
268	Квартира	16	2	37.20	1	35.40	2.75
269	Квартира	16	2	53.50	2	50.20	2.75
270	Квартира	16	2	81.00	3	77.70	2.75

271	Квартира	17	2	92.90	3	89.10	2.75
272	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
273	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
274	Квартира	17	2	37.20	1	35.40	2.75
275	Квартира	17	2	53.50	2	50.20	2.75
276	Квартира	17	2	81.00	3	77.70	2.75
277	Квартира	18	2	92.90	3	89.10	2.75
278	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
279	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
280	Квартира	18	2	37.20	1	35.40	2.75
281	Квартира	18	2	53.50	2	50.20	2.75
282	Квартира	18	2	81.00	3	77.70	2.75
283	Квартира	19	2	92.90	3	89.10	2.75
284	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
285	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
286	Квартира	19	2	37.20	1	35.40	2.75
287	Квартира	19	2	53.50	2	50.20	2.75
288	Квартира	19	2	81.00	3	77.70	2.75
289	Квартира	20	2	92.90	3	89.10	2.75
290	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
291	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
292	Квартира	20	2	37.20	1	35.39	2.75
293	Квартира	20	2	53.50	2	50.20	2.75
294	Квартира	20	2	81.00	3	77.70	2.75
295	Квартира	21	2	92.90	3	89.10	2.75
296	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75
297	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75
298	Квартира	21	2	37.20	1	35.39	2.75
299	Квартира	21	2	53.50	2	50.20	2.75
300	Квартира	21	2	81.00	3	77.70	2.75
301	Квартира	22	2	92.90	3	89.10	3.15
302	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
303	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
304	Квартира	22	2	37.20	1	35.39	3.15
305	Квартира	22	2	53.50	2	50.20	3.15
306	Квартира	22	2	81.00	3	77.70	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.37	Парковочное место	14.37	
2	Машино-место	-1	1	18.36	Парковочное место	18.36	
3	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	

4	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	
5	Машино-место	-1	1	15.96	Парковочное место	15.96	
6	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	
7	Машино-место	-1	1	15.63	Парковочное место	15.63	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	20.58	Парковочное место	20.58	
10	Машино-место	-1	1	17.14	Парковочное место	17.14	
13	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
14	Машино-место	-1	1	16.30	Парковочное место	16.30	
15	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
16	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
17	Машино-место	-1	1	16.50	Парковочное место	16.50	
18	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
19	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
20	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
21	Машино-место	-1	1	15.90	Парковочное место	15.90	
22	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
23	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
24	Машино-место	-1	1	16.50	Парковочное место	16.50	
25	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
26	Машино-место	-1	1	16.11	Парковочное место	16.11	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	19.61	Парковочное место	19.61	
32	Машино-место	-1	1	19.61	Парковочное место	19.61	
33	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место	17.70	
34	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
35	Машино-место	-1	1	17.50	Парковочное место	17.50	
36	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место	17.70	
37	Машино-место	-1	1	16.40	Парковочное место	16.40	
38	Машино-место	-1	1	16.90	Парковочное место	16.90	
39	Машино-место	-1	1	16.90	Парковочное место	16.90	
11	Машино-место	-1	2	22.31	Парковочное место	22.31	
12	Машино-место	-1	2	19.36	Парковочное место	19.36	
40	Машино-место	-1	2	17.53	Парковочное место	17.53	
41	Машино-место	-1	2	15.95	Парковочное место	15.95	
42	Машино-место	-1	2	16.33	Парковочное место	16.33	
166	Машино-место	-1	2	20.96	Парковочное место	20.96	
43	Машино-место	-1	2	19.93	Парковочное место	19.93	
44	Машино-место	-1	2	19.06	Парковочное место	19.06	
45	Машино-место	-1	2	18.60	Парковочное место	18.60	

46	Машино-место	-1	2	16.90	Парковочное место	16.90	
47	Машино-место	-1	2	16.97	Парковочное место	16.97	
48	Машино-место	-1	2	16.97	Парковочное место	16.97	
49	Машино-место	-1	2	16.02	Парковочное место	16.02	
50	Машино-место	-1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
51	Машино-место	-1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
52	Машино-место	-1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
53	Машино-место	-1	2	15.41	Парковочное место	15.41	
54	Машино-место	-1	2	17.51	Парковочное место	17.51	
55	Машино-место	-1	2	18.25	Парковочное место	18.25	
56	Машино-место	-1	2	15.64	Парковочное место	15.64	
57	Машино-место	-1	2	16.43	Парковочное место	16.43	
58	Машино-место	-1	2	17.51	Парковочное место	17.51	
59	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
60	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
61	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
62	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
63	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
64	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
65	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
66	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
67	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
68	Машино-место	-1	2	15.79	Парковочное место	15.79	
69	Машино-место	-1	2	16.50	Парковочное место	16.50	
70	Машино-место	-1	2	16.50	Парковочное место	16.50	
71	Машино-место	-1	2	17.00	Парковочное место	17.00	
72	Машино-место	-1	2	16.11	Парковочное место	16.11	
73	Машино-место	-1	2	23.30	Парковочное место	23.30	
74	Машино-место	-1	2	21.89	Парковочное место	21.89	
75	Машино-место	-1	2	23.30	Парковочное место	23.30	
76	Машино-место	-1	2	21.89	Парковочное место	21.89	
77	Машино-место	-1	2	22.35	Парковочное место	22.35	
78	Машино-место	-1	2	22.80	Парковочное место	22.80	
79	Машино-место	-1	2	23.40	Парковочное место	23.40	
80	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
81	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
82	Машино-место	-2	1	19.21	Парковочное место	19.21	
83	Машино-место	-2	1	19.21	Парковочное место	19.21	
84	Машино-место	-2	1	17.82	Парковочное место	17.82	
85	Машино-место	-2	1	19.90	Парковочное место	19.90	
86	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	
87	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	
88	Машино-место	-2	1	18.36	Парковочное место	18.36	

89	Машино-место	-2	1	15.96	Парковочное место	15.96	
90	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	
91	Машино-место	-2	1	15.63	Парковочное место	15.63	
92	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
93	Машино-место	-2	1	17.14	Парковочное место	17.14	
94	Машино-место	-2	1	20.58	Парковочное место	20.58	
97	Машино-место	-2	1	17.80	Парковочное место	17.80	
98	Машино-место	-2	1	17.80	Парковочное место	17.80	
99	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	
100	Машино-место	-2	1	16.30	Парковочное место	16.30	
101	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
102	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
103	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место	16.50	
104	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
105	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
106	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
107	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
108	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
109	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
110	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
111	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
112	Машино-место	-2	1	16.50	Парковочное место	16.50	
113	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
114	Машино-место	-2	1	16.11	Парковочное место	16.11	
115	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
116	Машино-место	-2	1	15.90	Парковочное место	15.90	
117	Машино-место	-2	1	17.20	Парковочное место	17.20	
118	Машино-место	-2	1	14.35	Парковочное место	14.35	
119	Машино-место	-2	1	17.50	Парковочное место	17.50	
120	Машино-место	-2	1	17.70	Парковочное место	17.70	
121	Машино-место	-2	1	16.40	Парковочное место	16.40	
122	Машино-место	-2	1	16.90	Парковочное место	16.90	
123	Машино-место	-2	1	16.90	Парковочное место	16.90	
95	Машино-место	-2	2	22.31	Парковочное место	22.31	
96	Машино-место	-2	2	19.36	Парковочное место	19.36	
124	Машино-место	-2	2	17.53	Парковочное место	17.53	
125	Машино-место	-2	2	15.95	Парковочное место	15.95	
126	Машино-место	-2	2	16.33	Парковочное место	16.33	
127	Машино-место	-2	2	17.09	Парковочное место	17.09	
128	Машино-место	-2	2	15.03	Парковочное место	15.03	
129	Машино-место	-2	2	19.93	Парковочное место	19.93	
130	Машино-место	-2	2	19.06	Парковочное место	19.06	
131	Машино-место	-2	2	18.60	Парковочное место	18.60	

132	Машино-место	-2	2	16.02	Парковочное место	16.02	
133	Машино-место	-2	2	15.41	Парковочное место	15.41	
134	Машино-место	-2	2	15.41	Парковочное место	15.41	
135	Машино-место	-2	2	15.41	Парковочное место	15.41	
136	Машино-место	-2	2	15.41	Парковочное место	15.41	
137	Машино-место	-2	2	17.51	Парковочное место	17.51	
138	Машино-место	-2	2	18.25	Парковочное место	18.25	
139	Машино-место	-2	2	15.64	Парковочное место	15.64	
140	Машино-место	-2	2	16.43	Парковочное место	16.43	
141	Машино-место	-2	2	17.51	Парковочное место	17.51	
142	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
143	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
144	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
145	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
146	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
147	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
148	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
149	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
150	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
151	Машино-место	-2	2	15.79	Парковочное место	15.79	
152	Машино-место	-2	2	16.50	Парковочное место	16.50	
153	Машино-место	-2	2	16.50	Парковочное место	16.50	
154	Машино-место	-2	2	17.00	Парковочное место	17.00	
155	Машино-место	-2	2	16.11	Парковочное место	16.11	
156	Машино-место	-2	2	23.30	Парковочное место	23.30	
157	Машино-место	-2	2	21.89	Парковочное место	21.89	
158	Машино-место	-2	2	23.30	Парковочное место	23.30	
159	Машино-место	-2	2	21.89	Парковочное место	21.89	
160	Машино-место	-2	2	22.35	Парковочное место	22.35	
161	Машино-место	-2	2	22.80	Парковочное место	22.80	
162	Машино-место	-2	2	23.40	Парковочное место	23.40	
163	Машино-место	-2	2	16.97	Парковочное место	16.97	
164	Машино-место	-2	2	16.97	Парковочное место	16.97	
165	Машино-место	-2	2	16.90	Парковочное место	16.90	
39	Нежилое помещение	1	1	7.70	Тамбур	7.70	2.75
40	Нежилое помещение	1	1	3.90	Комната уборочного инвентаря	3.90	2.75
41	Нежилое помещение	1	1	11.60	Холл	11.60	2.75
42	Нежилое помещение	1	1	2.50	Тамбур	2.50	2.75
43	Нежилое помещение	1	1	3.50	Санузел	3.50	2.75
44	Нежилое помещение	1	1	15.80	Офисное помещение	15.80	2.75
45	Нежилое помещение	1	1	29.10	Офисное помещение	29.10	2.75
46	Нежилое помещение	1	1	4.60	Тамбур	4.60	2.75
47	Нежилое помещение	1	1	18.30	Коридор	18.30	2.75

48	Нежилое помещение	1	1	60.50	Офисное помещение	60.50	2.75
49	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офисное помещение	45.40	2.75
50а	Нежилое помещение	1	1	4.80	Офисное помещение	4.80	2.75
50	Нежилое помещение	1	1	36.20	Офисное помещение	36.20	2.75
52	Нежилое помещение	1	1	4.10	Тамбур	4.10	2.75
51а	Нежилое помещение	1	1	3.70	Санузел	3.70	2.75
51	Нежилое помещение	1	1	5.10	Санузел	5.10	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей (86 маш/мест)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	2835.5
2	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	17.7
3	Лестница автостоянки (Ла 1)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	12.7
4	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	21.3
5	Лестница автостоянки (Ла 2)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	12.1
6	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	40
7	Лестница автостоянки (Ла 3)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		общественное	12.7
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	30.9
9	Помещение технического этажа	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	261.5
10	Помещение технического этажа	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	95
11	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	23.9
12	Форкамера	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	10.1
13	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	71.7
14	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	36.7
15	Индивидуальный тепловой пункт	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	36
16	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -7,910мм		техническое	16.3
17	Рампа	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	335.1
18	Помещение для хранения автомобилей (80 маш/мест)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	2591.3
19	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	26.2
20	Лестница автостоянки (Ла 1)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	12.7
21	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	21.3
22	Лестница автостоянки (Ла 2)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	12.1
23	Тамбур-шлюз (1 типа)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	40
24	Лестница автостоянки (Ла 3)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		общественное	12.7
25	Насосная станция автоматического пожаротушения	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	56.8
26	Помещение технического этажа	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	183.8
27	Помещение технического этажа	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	85.3
28	Электрощитовая (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	9.9
29	Электрощитовая (дома)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	13.1
30	Электрощитовая (дома)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	13.1
31	Помещение охраны (пожарный пост)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	8.3
32	Санузел	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм		техническое	2.3

33	Комната уборочного инвентаря	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	10.5
34	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	19.9
35	Форкамера	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	4.5
36	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	36.1
37	Форкамера	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	7
38	Узел учета (тепла, воды)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	15.8
39	Электрощитовая (встроек)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	10.6
40	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	16.3
41	Венткамера (автостоянки)	автостоянка, этаж на отм. -4,910мм	техническое	10.7
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	10.4
43	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
44	Лифтовая шахта	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.9
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	45.2
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13
47	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.6
48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.7
49	Лестничная клетка из а/стоянки	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.1
50	Лестничная клетка из а/стоянки	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.7
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	10.4
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	45.5
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	13
54	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	9.5
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	10.4
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	45.5
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	общественное	13
58	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	9.5
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	10.4
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	45.5
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	общественное	13
62	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	9.5
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	10.4
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	45.5
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	общественное	13
66	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	9.5
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	10.4
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	45.5
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	общественное	13
70	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	9.5
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	10.4
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	45.5
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	общественное	13
74	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 7	общественное	9.5
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	10.4

76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	45.5
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	13
78	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 8	общественное	9.5
79	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	10.4
80	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	45.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	13
82	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 9	общественное	9.5
83	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	10.4
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	45.5
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	13
86	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 10	общественное	9.5
87	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	10.4
88	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	45.5
89	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	13
90	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 11	общественное	9.5
91	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	10.4
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	45.5
93	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	13
94	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 12	общественное	9.5
95	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	10.4
96	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	45.5
97	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	13
98	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 13	общественное	9.5
99	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	10.4
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	45.5
101	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	13
102	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 14	общественное	9.5
103	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	10.4
104	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	45.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	13
106	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 15	общественное	9.5
107	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	10.4
108	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	45.5
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	13
110	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 16	общественное	9.5
111	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	10.4
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	45.5
113	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	13
114	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 17	общественное	9.5
115	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	10.4
116	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	45.5
117	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	13
118	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 18	общественное	9.5

119	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	10.4
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	45.5
121	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	13
122	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 19	общественное	9.5
123	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	10.4
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	45.5
125	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	13
126	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 20	общественное	9.5
127	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	10.4
128	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	45.5
129	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	13
130	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 21	общественное	9.5
131	Лифтовой холл	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	10.4
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	45.5
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	13
134	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , этаж 22	общественное	9.5
135	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1 , кровля	техническое	21.6
136	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 1 , кровля	общественное	9.5
137	Лестничная клетка	Подъезд 1 , кровля	общественное	13
138	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	10.4
139	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
140	Лифтовая шахта	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	4.9
141	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	44.7
142	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	13
143	Тамбур	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	4.8
144	Холл	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	5.9
145	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	3.1
146	Пожарный пост	Подъезд 2 , этаж 1	техническое	16.8
147	Вестибюль	Подъезд 2 , этаж 1	общественное	9.4
148	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	10.4
149	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	38.6
150	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	13
151	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 2	общественное	9.5
152	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	10.4
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	38.6
154	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	13
155	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 3	общественное	9.5
156	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	10.4
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	38.6
158	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	13
159	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 4	общественное	9.5
160	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	10.4
161	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	38.6

162	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	13
163	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 5	общественное	9.5
164	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	10.4
165	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	38.6
166	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	13
167	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 6	общественное	9.5
168	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	10.4
169	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	38.6
170	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	13
171	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 7	общественное	9.5
172	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	10.4
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	38.6
174	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	13
175	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 8	общественное	9.5
176	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	10.4
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	38.6
178	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	13
179	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 9	общественное	9.5
180	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	10.4
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	38.6
182	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	13
183	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 10	общественное	9.5
184	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	10.4
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	38.6
186	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	13
187	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 11	общественное	9.5
188	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	10.4
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	38.6
190	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	13
191	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 12	общественное	9.5
192	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	10.4
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	38.6
194	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	13
195	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 13	общественное	9.5
196	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	10.4
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	38.6
198	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	13
199	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 14	общественное	9.5
200	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	10.4
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	38.6
202	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	13
203	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 15	общественное	9.5
204	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	10.4

205	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	38.6
206	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	13
207	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 16	общественное	9.5
208	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	10.4
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	38.6
210	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	13
211	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 17	общественное	9.5
212	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	10.4
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	38.6
214	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	13
215	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 18	общественное	9.5
216	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	10.4
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	38.6
218	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	13
219	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 19	общественное	9.5
220	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	10.4
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	38.6
222	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	13
223	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 20	общественное	9.5
224	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	10.4
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	38.6
226	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	13
227	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 21	общественное	9.5
228	Лифтовой холл	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	10.4
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	38.6
230	Лестничная клетка	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	13
231	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2 , этаж 22	общественное	9.5
232	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	техническое	21
233	Переход наружной воздушной зоны	Подъезд 2, кровля	общественное	9.5
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	общественное	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства (ВРУ 1)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.1
2	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 1)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.2
3	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства (ВРУ 2)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.1

4	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства (с АВР) (ВРУ 2)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 1.2
5	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 3 (офисы)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 3
6	Подземный этаж -1, электрощитовая	Вводно распределительные устройства ВРУ 4 (с АВР)	Электроснабжение. Электрооборудование ВУ 4
7	Этаж - 1 (ВНС, ИТП)	Многонасосная установка COR-3 MHI 805N/SKw-EB-R (фирма WILO); (2 рабочих, 1 резервный) или аналог с такими же характеристиками	Система водоснабжения (II-я зона водоснабжения)
8	Автостоянка, Подземный этаж -2, (ВНС, ИТП), приямок №1	Стационарная дренажная установка из двух погружных насосов (1 раб, 1 рез.) Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками - 1 компл.	Система водоотведения
9	Автостоянка, Подземный этаж -2, приямок №2	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
10	Автостоянка, ИТП, Подземный этаж -2, приямок №3	Стационарная дренажная установка из двух насосов Wilo-Drain TMW 32/11, или аналог с такими же характеристиками - 1 компл.	Система водоотведения
11	Автостоянка, Подземный этаж -2, приямок №4	Стационарная дренажная установка из двух рабочих погружных насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками (2 рабочих насоса)	Система водоотведения
12	Автостоянка, Подземный этаж -2, приямок №5	Дренажный насос Wilo-Drain TMW 32/11 или аналог с такими же характеристиками	Система водоотведения
13	Подземный этаж -2, приямок № 6	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками (2 рабочих насоса).	Система водоотведения
14	Автостоянка, Подземный этаж -2, приямок №7	Стационарная дренажная установка из двух рабочих насосов Wilo TS 50 H 111/11, или аналог с такими же характеристиками (2 рабочих насоса).	Система водоотведения
15	Автостоянка, Подземный этаж -2; этаж -1	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 2 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
16	Автостоянка, Подземный этаж -2	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
17	Автостоянка, Подземный этаж -1	ПКВ-Ш-90-50-6-380в Вентилятор канальный прямоугольный в шумоизолированном корпусе 1 шт. (Вега) или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
18	ИТП	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
19	Насосная станция, этаж -2	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
20	Насосная станция, этаж -1	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) 2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
21	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 200 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
22	Подземный -2, -1 этаж	Вентиляционная установка компактная канальная SHUFT-COMPACT 160 (Русклимат) -2 шт. или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции
23	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)

24	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 7.1-7.1 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -2 этаж)
25	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)
26	Кровля	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6.3-6.3 (Вега), (1 рабочий+1 резервный), или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка подземный -1 этаж)
27	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-100 ДУ 1 (Вега) -2шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)
28	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (автостоянка) (-1эт, -2эт)
29	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 61-112 ДУ 1 (Вега) -1шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (рампа)
30	Кровля	Крышная вентиляционная установка КРОВ 91-90 ДУ 1(Вега) - 2шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (дымоудаление из коридора ж.д.)
31	Подземный -1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 6-6,3 (Вега), -2шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (воздушная завеса над воротами)
32	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка ВРАН 6-8 (Вега) 1 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в тамбур-шлюз, автостоянка (-1эт, -2эт)
33	Кровля	Крышная приточная вентиляционная установка Канал ЕС-100-50-6А-380 (Вега) 2 шт., или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции подпор в тамбур-шлюз, автостоянка (-1эт, -2эт)
34	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -3 шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача, рампа)
35	1 этаж	Крышная вентиляционная установка ВРАН 9-8 (Вега), -2 шт, или аналог с такими же характеристиками	Система вентиляции (компенсирующая подача, коридор)
36	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
37	Лифтовая шахта Подъезд 1	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
38	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
39	Лифтовая шахта Подъезд 2	Лифт, Грузоподъемность 630 кг; 1,6 м/с	Вертикальный транспорт
40	Подземный -2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник	Система отопления
41	Подземный -2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 1-зона
42	Подземный -2 этаж (ИТП)	Пластинчатый теплообменник, моноблок	Система ГВС 2-зона
43	Подземный -2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
44	Подземный -2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 1-зона
45	Подземный -2 этаж (ИТП)	Насос циркуляционный (1 рабочий, 1 резервный)	Система ГВС 2-зона
46	Подземный -2 этаж (ИТП)	Насос подпитывающий (1 рабочий, 1 резервный)	Система отопления
47	1 этаж , подъезд 1, 2	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (проводное радиовещание)
48	1 этаж , подъезд 1, 2	Телекоммутационный щит с оборудованием по технологии FTTB или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (телефонизация)

49	Кровля	Оборудование для обеспечения устойчивого приема сигналов эфирного телевидения	Сети связи (эфирное телевидение)
50	Лифты 4 шт, подъезд 1, 2	Диспетчеризация лифтового оборудования выполняется на базе системного комплекса контроля "ЕСКДЛ" или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (диспетчеризация лифтового оборудования)
51	Входы в вестибюль, подъезд 1, 2	Оборудование ООО "Метаком, блок вызова типа МК-01-ПК или аналог с такими же характеристиками	Сети связи (домофонная система жилой части здания)
52	Подземный -2 этаж (ИТП)	Микропроцессорный контроллер ТРМ-132М-01 или аналог с такими же характеристиками	Система автоматизации ИТП и узла учета тепловой энергии
53	Помещение Пожарного поста блок 2, помещение № 9	Блок С2000-БКИ	Система автоматической пожарной сигнализации
54	Помещение Пожарного поста блок 2, помещение № 9	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-10"	Система автоматической пожарной сигнализации
55	Жилая часть здания (щиты межквартирных коридоров жилой части блоков 1 и 2	Блок приемно-контрольный охранно-пожарный "Сигнал-10"	Система автоматической пожарной сигнализации
56	Прихожие квартир	тепловые пожарные извещатели С2000-ИП-ПА-03	Система автоматической пожарной сигнализации
57	Внеквартирные коридоры, Лифтовые холлы и шахты, машинные отделения лифтов	извещатели пожарные дымовые ДИП-34ПА-03	Система автоматической пожарной сигнализации
58	Пути эвакуации у выходов из лифтовых холлов этажей 1-22 блоков 1 и 2, офисных коридоров, холлов и тамбуров этажа 1 блока 1 и 2	извещатели пожарные ручные ИПР-513-ЗПАМ	Система автоматической пожарной сигнализации
59	Жилые помещения квартир	автономные извещатели пожарные дымовые ИП-212-142	Система автоматической пожарной сигнализации
60	Помещение электрощитовых дома блоков 1 и 2	контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	Система автоматической пожарной сигнализации
61	Помещение автопарковки	дымовые пожарные извещатели ДИП-34А-03	Система автоматической пожарной сигнализации
62	Пути эвакуации автопарковки	ручные пожарные извещатели ИПР-513-АМ, адресные расширители С2000-АР2 исп.02	Система автоматической пожарной сигнализации
63	Жилая часть здания	Блок управления "Сигнал-10"	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
64	Подземная автопарковка, Электрощитовые дома блок 1 и 2	блок речевого оповещения "Рупор"	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
65	Подземная автопарковка, Электрощитовые дома блок 1 и 2	Блоки С2000-СП2 исп.02	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
66	Блок 2, этаж 1, входная площадка (хранение в помещении дежурного оператора)	Мобильный гусеничный подъемник типа "Roby"	Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 716 606 688,5 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810530000047054 Корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН: 7707083893 КПП: 231043001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 707 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 597 970 139,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 109 029 860,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 659,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 256,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 407,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 762 817 986 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 976 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 590 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 62 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в жилой дом. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входам в многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (офисы). На земельном участке в составе гостевой автостоянки предусмотрены парковочные места для машин инвалидов. Входы в жилой дом предусмотрены с устройством пандусов и гусеничных подъемников. Доступ в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской, предусмотрен с помощью мобильного гусеничного подъемника типа "Roby". Хранение подъемника предусмотрено в помещении дежурного оператора (блок 2). Вход во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (офис) выполнен с устройством пандуса с нормируемым уклоном (1:12). Доступ маломобильных групп населения на 2-22 этажи жилого дома осуществляется с помощью лифтов. Один из лифтов обеспечивает транспортирование пожарных подразделений. Для обеспечения эвакуации МГН на каждом этаже здания на балконе воздушной зоны незадымляемой лестничной клетки типа Н1 предусмотрена пожаробезопасная зона, далее спасение МГН осуществляется пожарными с помощью лифта для транспортирования пожарных подразделений или по лестнице. Раздел 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: указано значение 79119,36 рублей так как нет технической возможности прописать: "Размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 79119,36 рублей кроме того налог на добавленную стоимость 15 823,87 рублей". Недостающее количество спортивных площадок (367,77м²) расположены в проектируемом спортивном комплексе на участке с КН 23:43:0427001:4560 на расстоянии не более 500м, также в шаговой доступности (не далее 500м) расположены существующие спортивные объекты. Расчет количества автостоянок выполнен по табл.7 "Решение от 19 июля 2012г. № 32 п.13 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар (в ред. Решений городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.9, от 18.07.2013 № 51 п.14, от 19.06.2014 № 64 п.3, от 21.10.2014 № 68 п.11, от 22.12.2016 № 30 п.6, от 20.07.2017 № 40 п.17)" При проектировании жилой застройки в границах земельного участка предусмотрены места для парковки автомобилей из расчета: Для жителей -306 квартир*0,75=230 машино-мест. Для гостевых парковок-370 жителей *4/1000=15 машино-мест. На земельном участке расположена автостоянка с общим количеством 15 машино-мест для гостевых парковок. Также, проектом предусмотрены парковочные места для жителей в проектируемой подземной автостоянке общим количеством 165 машино-мест. Недостающие парковочные места в количестве 65м/мест расположены в существующей многоуровневой парковке с общим количеством 244 машино-мест, расположенной на отдельном земельном участке в шаговой доступности-не далее 800м кадастровый номер 23:43:0427001:1483). Согласно 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализованная редакция СНиП 35-01-2001", из общего количества (15 машино-мест) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН-2 машино-места. Проектом предусмотрено 15 машино-мест (гостевые автостоянки на участке. Предусмотрено на участке 1м/место для колясочников с размерами 6,0х3,6м, а также 1 м/место для остальных групп населения, 1 машино-место с размерами 5,3х2,5м. Парковочные места для МГН расположены в максимальной близости к входным группам жилого дома</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации
		Описание изменений

1	30.04.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.03.2021 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 37 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 436 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 18 285 тыс.руб.
2	07.05.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
		19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве	
		19.7.1.1. вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 4
			19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров. Заключенных с использованием счетов эскроу 1
			19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров. Заключенных с использованием счетов эскроу
			19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.2. О площади объектов долевого строительства	
		19.7.2.1. вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 157,2
			19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен, с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 74,1

			19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
			19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	
		19.7.3.1. вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 12 700 000,0
			19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 5 187 000,0
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
3	03.06.2021	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
		19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве	
		19.7.1.1. вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 31

		19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров. Заключенных с использованием счетов эскроу 2
		19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров. Заключенных с использованием счетов эскроу
		19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
	19.7.2. О площади объектов долевого строительства	
	19.7.2.1. вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 1274,7 кв.м.
		19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен, с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 256,8 кв.м.
		19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.2.Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
		19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
		19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
	19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	

		19.7.3.1. вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 99 624 230,00 руб.
			19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу 17 976 000,00 руб.
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
			19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика
4	07.07.2021		Актуализированы сведения за отчетный период (01.06.2021 - 30.06.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 81 из 306)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	81
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров 2 из 16)
		19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2
		19.7.1.1.3 Машино-места	(заключено договоров 6 из 165)
		19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	6
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 3 234,70 кв.м. из 15 507,50 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3 234,7 кв.м.
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров на 256,80 кв.м. из 256,80 кв.м.)
		19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	256,8 кв.м.
		19.7.2.1.3 Машино-места	(заключено договоров на 85,80 кв.м. из 2 298,30 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	85,8 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 81 260 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	262 853 010 руб.
		19.7.3.1.2 Нежилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 70 000 руб.)

		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	17 976 000 руб.
		19.7.3.1.3 Машино-места	(средняя цена одного квадратного метра 31 119 руб.)
		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2 670 000 руб.
5	29.07.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.06.2021. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 317 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 325 587 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 379 735 тыс.руб.
6	06.08.2021		Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2021 - 31.07.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 97 из 306)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	97
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров 2 из 16)
		19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2
		19.7.1.1.3 Машино-места	(заключено договоров 9 из 165)
		19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 3 876,90 кв.м. из 15 507,50 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3 876,9 кв.м.
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров на 256,80 кв.м. из 256,80 кв.м.)
		19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	256,8 кв.м.
		19.7.2.1.3 Машино-места	(заключено договоров на 125,70 кв.м. из 2 298,30 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	125,7 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 83 284 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	322 883 430 руб.
		19.7.3.1.2 Нежилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 70 000 руб.)
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	17 976 000 руб.
		19.7.3.1.3 Машино-места	(средняя цена одного квадратного метра 31 504 руб.)
		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	3 960 000 руб.
7	09.08.2021		Актуализированы сведения за отчетный период (01.07.2021 - 31.07.2021) по разделу 19.7:
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 100 из 306)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	100
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров 2 из 16)

		19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2
		19.7.1.1.3 Машино-места	(заключено договоров 9 из 165)
		19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 3 982,30 кв.м. из 15 507,50 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	3 982,3 кв.м.
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров на 256,80 кв.м. из 256,80 кв.м.)
		19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	256,8 кв.м.
		19.7.2.1.3 Машино-места	(заключено договоров на 125,70 кв.м. из 2 298,30 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	125,7 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 83 551 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	332 725 730 руб.
		19.7.3.1.2 Нежилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 70 000 руб.)
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	17 976 000 руб.
		19.7.3.1.3 Машино-места	(средняя цена одного квадратного метра 31 504 руб.)
		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	3 960 000 руб.
8	03.09.2021	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 22. Корректировка 4". (скан приказа № 333 от 02.09.2021 г. о внесении изменений в РНС прилагается)
9	06.09.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.08.2021 - 31.08.2021):
		19.7.1.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров 124 из 306)
		19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	124
		19.7.1.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров 2 из 16)
		19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	2
		19.7.1.1.3 Машино-места	(заключено договоров 9 из 165)
		19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	9
		19.7.2.1.1 Жилые помещения	(заключено договоров на 5 085,10 кв.м. из 15 507,50 кв.м.)
		19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	5 085,1 кв.м.
		19.7.2.1.2 Нежилые помещения	(заключено договоров на 256,80 кв.м. из 256,80 кв.м.)

		19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	256,8 кв.м.
		19.7.2.1.3 Машино-места	(заключено договоров на 125,70 кв.м. из 2 298,30 кв.м.)
		19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	125,7 кв.м.
		19.7.3.1.1 Жилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 85 716 руб.)
		19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	435 876 070 руб.
		19.7.3.1.2 Нежилые помещения	(средняя цена одного квадратного метра 70 000 руб.)
		19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	17 976 000 руб.
		19.7.3.1.3 Машино-места	(средняя цена одного квадратного метра 31 504 руб.)
		19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	3 960 000 руб.
10	07.09.2021	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	В перечень оборудования добавлен мобильный гусеничный подъемник типа "Roby" для доступа в жилой дом инвалидов, пользующихся креслом-коляской.
11	15.09.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Откорректирована информация по состоянию на 31.08.2021 г.
12	05.10.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 30.09.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.09.2021 - 30.09.2021).
13	29.10.2021	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 30.09.2021 г.
14	08.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 31.10.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.10.2021 - 31.10.2021 г.).
15	06.12.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 30.11.2021 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.11.2021 - 30.11.2021 г.).
16	24.12.2021	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:	Подкреплен отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из ЕГРН от 28.01.2021 г. на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0427001:115
17	10.01.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 31.12.2021 г.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.12.2021 - 31.12.2021 г.).
18	03.02.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 31.01.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.01.2022 - 31.01.2022 г.).
19	02.03.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 28.02.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.02.2022 - 28.02.2022 г.).
20	24.03.2022	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 5". (скан приказа № 101 от 22.03.2022 г. о внесении изменений в РНС прилагается)
		9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Откорректирована информация в данном разделе.
		10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Актуализирована информация в данном разделе.
		15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	Откорректирована информация в данном разделе.
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	Откорректирована информация в данном разделе.
		16.1 О помещениях общего пользования	Откорректирована информация в данном разделе.
21	30.03.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
22	31.03.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	В связи с допущенной ранее технической ошибкой в бухгалтерском балансе откорректированы сведения на последнюю отчетную дату 31.12.2021 г.
23	05.04.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 31.03.2022 г.
		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.03.2022 - 31.03.2022 г.).
24	06.04.2022	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Актуализирована информация в данном разделе.
25	29.04.2022	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы сведения на последнюю отчетную дату 31.03.2022 г.
26	05.05.2022	19.6 О целевом кредите (целевом займе):	Актуализирована информация по состоянию на 30.04.2022 г.

		19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы сведения за отчетный период (01.04.2022 - 30.04.2022 г.).
27	12.05.2022	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс по пр-ту им. Писателя Знаменского в Карасунском внутригородском округе в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой литер 22" Корректировка 6". (скан приказа № 181 от 05.05.2022 г. о внесении изменений в РНС прилагается)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 723741440661624682697227620437708478456

Владелец: **ООО СЗ "БАУИНВЕСТ-ЮГ", Моторин Сергей
Иванович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 20.07.2021 по 20.07.2022