

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 60-000139 от 02.03.2022

**7-9-12-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах по адресу город Псков Прибрежный проезд дом 2**

**Дата первичного размещения: 29.03.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Псковоблстрой"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "Псковоблстрой"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>180017</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Псковская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Псков</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яна Фабрициуса</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(811)266-48-73</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>pskovoblstroj@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>novostroypskov.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Федоткин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Псковоблстрой"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6027195439</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6027195439</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196027000234</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.01.2019</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Федоткин</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-350-724 06</b>      |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>602703049850</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Федоткин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>               |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-350-724 06</b>      |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>602703049850</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель юридического лица</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ленинградская область</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Ломоносовский</b>  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>гп</b>  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Новоселье</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ш</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Красносельское</b>  |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>9</b>  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Магазин шаговой доступности</b>  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.11.2020</b>  |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>47-RU475111030-023К-2019</b>                                    |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Псковский строительный комплекс</b>                       |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6027121638</b>  |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>   |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>146,90 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 617,16 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>24 078,31 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Псковская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Псков</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проезд</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Прибрежный</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11 157,6 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 128,69 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 219,50 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 348,19 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>5</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПсковТИСИЗ</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6027050539</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Псковоблпроект Плюс</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6027093973</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                               |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.06.2018</b>                               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>60-2-1-3-0108-18</b>   |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Оборонэкспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7709904665</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>60-RU60302000-27-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                             |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.04.2014</b>            |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2014</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16</b>                              |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.04.2018</b>            |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2018</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>60:27:0110111:416</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 801,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>103</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На внутридомовой территории расположены: площадка для игр детей (детский игровой комплекс, беседка , качели), игровая площадка для детского дошкольного учреждения (песочница детская, беседка)</b> |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На внутридомовой территории территории расположена площадка для занятия физкультурой (уличные тренажеры Т-118,Т-159, Т-111, спортивный комплекс Воркаут Вр-04)</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>19</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейки и урны расположены на внутридомовой территории</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусорокамеры в здании 3 шт</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории-устройство газона, цветников, посадка деревьев и кустарников, устройство внутридомовых проездов, устройство проезжей части и тротуара Прибрежного проезда от участка застройки до улицы Ижорского батальона, устройство пешеходного тротуара по существующему направлению вдоль Чертова ручья</b> |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Перед пешеходными переходами и понижениями бортового камня выполняется тактильная предупредительная разметка рельефной тактильной плиткой, перед входами в здание выполняется тактильная плитка , имеются подъемники</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение придомовой территории</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство внутридомовых проездов, устройство проезжей части и тротуара Прибрежного проезда от участка застройки до улицы Ижорского батальона, устройство пешеходного тротуара по существующему направлению вдоль Чертова ручья, устройство площадок с местами для временной парковки легкового автотранспорта</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>40 м</b>  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МРСК Северо-Запада"</b>     |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7802312751</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>76-00348/16</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.03.2018</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21 219,47 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комбинат благоустройства</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6027010399</b>                                     |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>174</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Псковские тепловые сети</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6027044260</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.11.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5380/05-02</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6027047825</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-9807</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Псковская Городская Телефонная Сеть</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6027012974</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>182</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>17</b> |
|--|--------|--|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |
|--|----------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 77.02                | 3                 | 48.03                      | 3.07                |
| 2              | Студия     | 1                 | 1              | 26.84                | 1                 | 17.41                      | 3.07                |
| 3              | Студия     | 1                 | 1              | 27.93                | 1                 | 18.75                      | 3.07                |
| 4              | Студия     | 1                 | 1              | 28.78                | 1                 | 19.31                      | 3.07                |
| 5              | Студия     | 1                 | 1              | 35.37                | 1                 | 19.85                      | 3.07                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 76.94                | 3                 | 48.03                      | 2.57                |
| 7              | Студия     | 2                 | 1              | 28.87                | 1                 | 17.38                      | 2.57                |
| 8              | Студия     | 2                 | 1              | 29.95                | 1                 | 18.72                      | 2.57                |
| 9              | Студия     | 2                 | 1              | 30.80                | 1                 | 19.28                      | 2.57                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 50.06                | 2                 | 37.31                      | 2.57                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.00                | 2                 | 35.37                      | 2.57                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 76.85                | 3                 | 48.03                      | 2.57                |
| 13             | Студия     | 3                 | 1              | 28.80                | 1                 | 17.38                      | 2.57                |
| 14             | Студия     | 3                 | 1              | 29.88                | 1                 | 18.72                      | 2.57                |
| 15             | Студия     | 3                 | 1              | 30.74                | 1                 | 19.28                      | 2.57                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.00                | 2                 | 37.31                      | 2.57                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.91                | 2                 | 35.37                      | 2.57                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 76.77                | 3                 | 48.03                      | 2.57                |
| 19             | Студия     | 4                 | 1              | 28.74                | 1                 | 17.38                      | 2.57                |
| 20             | Студия     | 4                 | 1              | 29.82                | 1                 | 18.72                      | 2.57                |
| 21             | Студия     | 4                 | 1              | 30.67                | 1                 | 19.28                      | 2.57                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.93                | 2                 | 37.31                      | 2.57                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 63.84                | 2                 | 35.37                      | 2.57                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 76.68                | 3                 | 48.03                      | 2.57                |
| 25             | Студия     | 5                 | 1              | 28.67                | 1                 | 17.38                      | 2.57                |
| 26             | Студия     | 5                 | 1              | 29.75                | 1                 | 18.72                      | 2.57                |
| 27             | Студия     | 5                 | 1              | 30.61                | 1                 | 19.28                      | 2.57                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 49.87 | 2 | 37.31 | 2.57 |
| 29 | Квартира | 5  | 1 | 63.74 | 2 | 35.37 | 2.57 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 76.60 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 31 | Студия   | 6  | 1 | 28.60 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 32 | Студия   | 6  | 1 | 29.69 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 33 | Студия   | 6  | 1 | 30.54 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 49.80 | 2 | 37.31 | 2.57 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 63.66 | 2 | 35.37 | 2.57 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 76.51 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 37 | Студия   | 7  | 1 | 28.54 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 38 | Студия   | 7  | 1 | 29.62 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 39 | Студия   | 7  | 1 | 30.48 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 49.73 | 2 | 37.31 | 2.57 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 63.58 | 2 | 35.37 | 2.57 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 76.43 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 43 | Студия   | 8  | 1 | 28.47 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 44 | Студия   | 8  | 1 | 29.56 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 45 | Студия   | 8  | 1 | 30.41 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 49.67 | 2 | 37.31 | 2.57 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 63.50 | 2 | 35.36 | 2.57 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 76.34 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 49 | Студия   | 9  | 1 | 28.41 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 50 | Студия   | 9  | 1 | 29.49 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 51 | Студия   | 9  | 1 | 30.35 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 49.66 | 2 | 37.48 | 2.57 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 63.42 | 2 | 35.36 | 2.57 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 76.28 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 55 | Студия   | 10 | 1 | 28.38 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 56 | Студия   | 10 | 1 | 29.47 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 57 | Студия   | 10 | 1 | 30.32 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 49.60 | 2 | 37.41 | 2.57 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 66.79 | 2 | 36.89 | 2.57 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 76.19 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 61 | Студия   | 11 | 1 | 28.33 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 62 | Студия   | 11 | 1 | 29.41 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 63 | Студия   | 11 | 1 | 30.26 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 49.53 | 2 | 37.34 | 2.57 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 66.69 | 2 | 36.89 | 2.57 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 76.11 | 3 | 48.03 | 2.57 |
| 67 | Студия   | 12 | 1 | 28.27 | 1 | 17.38 | 2.57 |
| 68 | Студия   | 12 | 1 | 29.36 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 69 | Студия   | 12 | 1 | 30.21 | 1 | 19.28 | 2.57 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 49.46 | 2 | 37.28 | 2.57 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 66.63 | 2 | 36.89 | 2.57 |
| 72  | Квартира | 1  | 2 | 62.98 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 73  | Квартира | 1  | 2 | 48.14 | 2 | 32.42 | 2.57 |
| 74  | Студия   | 1  | 2 | 26.89 | 1 | 18.42 | 2.57 |
| 75  | Студия   | 1  | 2 | 26.92 | 1 | 18.42 | 2.57 |
| 76  | Студия   | 1  | 2 | 27.41 | 1 | 18.76 | 2.57 |
| 77  | Студия   | 1  | 2 | 27.40 | 1 | 18.75 | 2.57 |
| 78  | Квартира | 1  | 2 | 50.48 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 79  | Квартира | 1  | 2 | 54.63 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 80  | Квартира | 2  | 2 | 67.83 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 81  | Квартира | 2  | 2 | 62.92 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 82  | Студия   | 2  | 2 | 48.04 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 83  | Студия   | 2  | 2 | 28.88 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 84  | Студия   | 2  | 2 | 28.90 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 85  | Студия   | 2  | 2 | 29.40 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 86  | Студия   | 2  | 2 | 29.39 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 50.41 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 56.95 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 67.79 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 62.85 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 47.98 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 92  | Студия   | 3  | 2 | 28.82 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 93  | Студия   | 3  | 2 | 28.84 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 94  | Студия   | 3  | 2 | 29.34 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 95  | Студия   | 3  | 2 | 29.33 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 96  | Квартира | 3  | 2 | 50.35 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 56.87 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 67.68 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 99  | Квартира | 4  | 2 | 62.79 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 100 | Квартира | 4  | 2 | 47.91 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 101 | Студия   | 4  | 2 | 28.75 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 102 | Студия   | 4  | 2 | 28.77 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 103 | Студия   | 4  | 2 | 29.27 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 104 | Студия   | 4  | 2 | 29.26 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 50.28 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 106 | Квартира | 4  | 2 | 56.79 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 107 | Квартира | 5  | 2 | 67.64 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 108 | Квартира | 5  | 2 | 62.72 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 109 | Квартира | 5  | 2 | 47.84 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 110 | Студия   | 5  | 2 | 28.69 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 111 | Студия   | 5  | 2 | 28.72 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 112 | Студия   | 5  | 2 | 29.21 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 113 | Студия   | 5  | 2 | 29.20 | 1 | 18.72 | 2.57 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 50.22 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 56.71 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 67.53 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 62.66 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.78 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 119 | Студия   | 6 | 2 | 28.62 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 120 | Студия   | 6 | 2 | 28.65 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 121 | Студия   | 6 | 2 | 29.14 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 122 | Студия   | 6 | 2 | 29.13 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 50.16 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 56.63 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 67.49 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 62.59 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 47.71 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 128 | Студия   | 7 | 2 | 28.60 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 129 | Студия   | 7 | 2 | 28.63 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 130 | Студия   | 7 | 2 | 29.12 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 131 | Студия   | 7 | 2 | 29.11 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 50.08 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 56.56 | 2 | 28.38 | 2.57 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 67.38 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 62.53 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 136 | Студия   | 8 | 2 | 47.65 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 137 | Студия   | 8 | 2 | 28.55 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 138 | Студия   | 8 | 2 | 28.57 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 139 | Студия   | 8 | 2 | 29.06 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 140 | Студия   | 8 | 2 | 29.05 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 50.02 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 55.12 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 67.34 | 2 | 33.83 | 2.57 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 62.47 | 2 | 35.62 | 2.57 |
| 145 | Студия   | 9 | 2 | 47.60 | 2 | 32.39 | 2.57 |
| 146 | Студия   | 9 | 2 | 28.49 | 1 | 18.39 | 2.57 |
| 147 | Студия   | 9 | 2 | 28.52 | 1 | 18.41 | 2.57 |
| 148 | Студия   | 9 | 2 | 29.01 | 1 | 18.73 | 2.57 |
| 149 | Студия   | 9 | 2 | 29.00 | 1 | 18.72 | 2.57 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 49.97 | 2 | 34.09 | 2.57 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 55.05 | 2 | 27.59 | 2.57 |
| 152 | Квартира | 1 | 3 | 49.27 | 2 | 25.08 | 2.57 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 58.14 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 154 | Квартира | 2 | 3 | 37.69 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 37.72 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 40.96 | 1 | 17.19 | 2.57 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 2 | 3 | 39.88 | 1 | 17.65 | 2.57 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 58.08 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 37.63 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 37.65 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 161 | Квартира | 3 | 3 | 40.90 | 1 | 17.19 | 2.57 |
| 162 | Квартира | 3 | 3 | 39.83 | 1 | 17.65 | 2.57 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 58.01 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 37.55 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 165 | Квартира | 4 | 3 | 37.58 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 166 | Квартира | 4 | 3 | 40.83 | 1 | 17.19 | 2.57 |
| 167 | Квартира | 4 | 3 | 39.75 | 1 | 17.65 | 2.57 |
| 168 | Квартира | 4 | 3 | 57.95 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 169 | Квартира | 5 | 3 | 37.50 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 170 | Квартира | 5 | 3 | 37.52 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 171 | Квартира | 5 | 3 | 40.77 | 1 | 17.19 | 2.57 |
| 172 | Квартира | 5 | 3 | 39.69 | 1 | 17.65 | 2.57 |
| 173 | Квартира | 6 | 3 | 57.88 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 174 | Квартира | 6 | 3 | 37.43 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 175 | Квартира | 6 | 3 | 37.45 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 40.70 | 1 | 17.19 | 2.57 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 39.63 | 1 | 17.65 | 2.57 |
| 178 | Квартира | 7 | 3 | 57.82 | 2 | 33.23 | 2.57 |
| 179 | Квартира | 7 | 3 | 37.36 | 1 | 17.12 | 2.57 |
| 180 | Квартира | 7 | 3 | 37.38 | 1 | 17.06 | 2.57 |
| 181 | Квартира | 7 | 3 | 40.64 | 1 | 17.19 | 2.57 |
| 182 | Квартира | 7 | 3 | 39.56 | 1 | 17.65 | 2.57 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 3              | 11.20          | Нежилое помещееение 11            | 11.20          | 2.80                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 3              | 16.04          | Нежилое помещееение 12            | 16.04          | 2.80                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 3              | 19.26          | Нежилое помещееение 13            | 19.26          | 2.80                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 3              | 27.01          | Нежилое помещееение 14            | 27.01          | 2.80                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 3              | 106.10         | Нежилое помещееение 3             | 106.10         | 2.80                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 113.50         | Нежилое помещееение 2             | 113.50         | 2.80                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 8.08           | Нежилое помещееение 6             | 8.08           | 2.80                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 15.01          | Нежилое помещееение 7             | 15.01          | 2.80                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 2              | 28.12          | Нежилое помещееение 8             | 28.12          | 2.80                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 265.07         | Нежилое помещееение 1             | 265.07         | 2.80                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 17.11          | Нежилое помещееение 15            | 17.11          | 2.80                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 20.05          | Нежилое помещееение 10            | 20.05          | 2.80                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 22.11          | Нежилое помещееение               | 22.11          | 2.80                |

| 14   | Нежилое помещение    | -1                                    | 1 | 98.26  | Нежилое помещение 4     | 98.26          | 2.80 |
|--|----------------------|---------------------------------------|---|--------|-------------------------|----------------|------|
| 15   | Нежилое помещение    | -1                                    | 1 | 133.08 | Нежилое помещение 5     | 133.08         | 2.80 |
| 16   | Нежилое помещение    | -1                                    | 3 | 174.90 | Нежилое помещение (ДДУ) | 174.90         | 2.80 |
| 17   | Нежилое помещение    | 1                                     | 2 | 144.60 | Нежилое помещение       | 144.60         | 3.07 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                      |                                       |   |        |                         |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                      | 16.1.1                                |   |        |                         |                |      |
| № п/п  | Вид помещения        | Описание места расположения помещения |   |        | Назначение помещения    | Площадь (кв.м) |      |
| 1  | тамбур               | цоколь, 3 подъезд                     |   |        | общедомовое             | 7.88           |      |
| 2  | коридор              | цоколь, 3 подъезд                     |   |        | общедомовое             | 46.81          |      |
| 3  | санузел              | цоколь, 3 подъезд                     |   |        | техническое             | 2.98           |      |
| 4  | электрощитовая       | цоколь, 3 подъезд                     |   |        | техническое             | 9.48           |      |
| 5  | кладовая             | цоколь, 3 подъезд                     |   |        | техническое             | 4.51           |      |
| 6  | тамбур               | цоколь, 2 подъезд                     |   |        | общедомовое             | 8.51           |      |
| 7  | насосная             | цоколь, 2 подъезд                     |   |        | техническое             | 17.78          |      |
| 8  | итп                  | цоколь, 1 подъезд                     |   |        | техническое             | 27.39          |      |
| 9  | электрощитовая       | цоколь, 1 подъезд                     |   |        | техническое             | 9.15           |      |
| 10   | коридор              | цоколь, 1 подъезд                     |   |        | общедомовое             | 16.03          |      |
| 11   | санузел              | цоколь, 1 подъезд                     |   |        | общедомовое             | 3.87           |      |
| 12   | тамбур               | 1 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 4.62           |      |
| 13   | холл                 | 1 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 21.27          |      |
| 14   | колясочная           | 1 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 8.60           |      |
| 15   | мусоросборная камера | 1 этаж, 3подъезд                      |   |        | техническое             | 3.66           |      |
| 16   | тамбур               | 1 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 4.62           |      |
| 17   | холл                 | 1 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 40.80          |      |
| 18   | колясочная           | 1 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 8.50           |      |
| 19   | мусоросборная камера | 1 этаж, 2подъезд                      |   |        | техническое             | 3.80           |      |
| 20   | тамбур               | 1 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 4.40           |      |
| 21   | коридор              | 1 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 7.40           |      |
| 22   | холл                 | 1 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 18.70          |      |
| 23   | мусоросборная камера | 1 этаж, 1подъезд                      |   |        | техническое             | 10.10          |      |
| 24   | лестница             | 1 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 13.90          |      |
| 25   | лестничная площадка  | 2 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 5.60           |      |
| 26   | мусоросборная камера | 2 этаж, 3подъезд                      |   |        | техническое             | 1.90           |      |
| 27   | лестница             | 2 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 5.80           |      |
| 28   | холл                 | 2 этаж, 3подъезд                      |   |        | общедомовое             | 22.90          |      |
| 29   | лестничная площадка  | 2 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 5.70           |      |
| 30   | мусоросборная камера | 2 этаж, 2подъезд                      |   |        | техническое             | 1.90           |      |
| 31   | лестница             | 2 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 5.90           |      |
| 32   | холл                 | 2 этаж, 2подъезд                      |   |        | общедомовое             | 39.40          |      |
| 33   | лестница             | 2 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 15.90          |      |
| 34   | тамбур               | 2 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 4.60           |      |
| 35   | балкон               | 2 этаж, 1подъезд                      |   |        | общедомовое             | 11.90          |      |

|    |                      |                  |             |       |
|----|----------------------|------------------|-------------|-------|
| 36 | тамбур               | 2 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 37 | коридор              | 2 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 38 | холл                 | 2 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 39 | мусоросборная камера | 2 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 40 | лестничная площадка  | 3 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.60  |
| 41 | мусоросборная камера | 3 этаж, 3подъезд | техническое | 1.90  |
| 42 | лестница             | 3 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.80  |
| 43 | холл                 | 3 этаж, 3подъезд | общедомовое | 22.90 |
| 44 | лестничная площадка  | 3 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 45 | мусоросборная камера | 3 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 46 | лестница             | 3 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 47 | холл                 | 3 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 48 | лестница             | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 49 | тамбур               | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 50 | балкон               | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 51 | тамбур               | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 52 | коридор              | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 53 | холл                 | 3 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 54 | мусоросборная камера | 3 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 55 | лестничная площадка  | 4 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.60  |
| 56 | мусоросборная камера | 4 этаж, 3подъезд | техническое | 1.90  |
| 57 | лестница             | 4 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.80  |
| 58 | холл                 | 4 этаж, 3подъезд | общедомовое | 22.90 |
| 59 | лестничная площадка  | 4 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 60 | мусоросборная камера | 4 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 61 | лестница             | 4 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 62 | холл                 | 4 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 63 | лестница             | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 64 | тамбур               | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 65 | балкон               | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 66 | тамбур               | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 67 | коридор              | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 68 | холл                 | 4 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 69 | мусоросборная камера | 4 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 70 | лестничная площадка  | 5 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.60  |
| 71 | мусоросборная камера | 5 этаж, 3подъезд | техническое | 1.90  |
| 72 | лестница             | 5 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.80  |
| 73 | холл                 | 5 этаж, 3подъезд | общедомовое | 22.90 |
| 74 | лестничная площадка  | 5 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 75 | мусоросборная камера | 5 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 76 | лестница             | 5 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 77 | холл                 | 5 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 78 | лестница             | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |



|     |                      |                  |             |       |
|-----|----------------------|------------------|-------------|-------|
| 79  | тамбур               | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 80  | балкон               | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 81  | тамбур               | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 82  | коридор              | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 83  | холл                 | 5 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 84  | мусоросборная камера | 5 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 85  | лестничная площадка  | 6 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.60  |
| 86  | мусоросборная камера | 6 этаж, 3подъезд | техническое | 1.90  |
| 87  | лестница             | 6 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.80  |
| 88  | холл                 | 6 этаж, 3подъезд | общедомовое | 22.90 |
| 89  | лестничная площадка  | 6 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 90  | мусоросборная камера | 6 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 91  | лестница             | 6 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 92  | холл                 | 6 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 93  | лестница             | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 94  | тамбур               | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 95  | балкон               | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 96  | тамбур               | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 97  | коридор              | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 98  | холл                 | 6 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 99  | мусоросборная камера | 6 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 100 | лестничная площадка  | 7 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.60  |
| 101 | мусоросборная камера | 7 этаж, 3подъезд | техническое | 1.90  |
| 102 | лестница             | 7 этаж, 3подъезд | общедомовое | 5.80  |
| 103 | холл                 | 7 этаж, 3подъезд | общедомовое | 22.90 |
| 104 | лестничная площадка  | 7 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 105 | мусоросборная камера | 7 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 106 | лестница             | 7 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 107 | холл                 | 7 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 108 | лестницы             | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 109 | тамбур               | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 110 | балкон               | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 111 | тамбур               | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 112 | коридор              | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 113 | холл                 | 7 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 114 | мусоросборная камера | 7 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 115 | лестничная площадка  | 8 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.70  |
| 116 | мусоросборная камера | 8 этаж, 2подъезд | техническое | 1.90  |
| 117 | лестница             | 8 этаж, 2подъезд | общедомовое | 5.90  |
| 118 | холл                 | 8 этаж, 2подъезд | общедомовое | 39.40 |
| 119 | лестница             | 8 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 120 | тамбур               | 8 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 121 | балкон               | 8 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |

|     |                      |                   |             |       |
|-----|----------------------|-------------------|-------------|-------|
| 122 | тамбур               | 8 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 4.40  |
| 123 | коридор              | 8 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 7.40  |
| 124 | холл                 | 8 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 23.40 |
| 125 | мусоросборная камера | 8 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 3.90  |
| 126 | лестничная площадка  | 9 этаж, 2подъезд  | общедомовое | 5.70  |
| 127 | мусоросборная камера | 9 этаж, 2подъезд  | техническое | 1.90  |
| 128 | лестница             | 9 этаж, 2подъезд  | общедомовое | 5.90  |
| 129 | холл                 | 9 этаж, 2подъезд  | общедомовое | 39.40 |
| 130 | лестница             | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 15.90 |
| 131 | тамбур               | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 4.60  |
| 132 | балкон               | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 11.90 |
| 133 | тамбур               | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 4.40  |
| 134 | коридор              | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 7.40  |
| 135 | холл                 | 9 этаж, 1подъезд  | общедомовое | 23.40 |
| 136 | мусоросборная камера | 9 этаж, 1подъезд  | техническое | 3.90  |
| 137 | лестница             | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 138 | тамбур               | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 139 | балкон               | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 140 | тамбур               | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 141 | коридор              | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 142 | холл                 | 10 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 143 | мусоросборная камера | 10 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 144 | лестница             | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 145 | тамбур               | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 146 | балкон               | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 147 | тамбур               | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 148 | коридор              | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 149 | холл                 | 11 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 150 | мусоросборная камера | 11 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 151 | лестница             | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 15.90 |
| 152 | тамбур               | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.60  |
| 153 | балкон               | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 11.90 |
| 154 | тамбур               | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 4.40  |
| 155 | коридор              | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 7.40  |
| 156 | холл                 | 12 этаж, 1подъезд | общедомовое | 23.40 |
| 157 | мусоросборная камера | 12 этаж, 1подъезд | техническое | 3.90  |
| 158 | лестничная площадка  | 7 этаж, 3подъезд  | общедомовое | 12.00 |
| 159 | машинное отделение   | кровля, 3 подъезд | техническое | 12.71 |
| 160 | лестничная площадка  | 9 этаж, 2 подъезд | общедомовое | 7.85  |
| 161 | машинное отделение   | кровля, 2 подъезд | техническое | 12.80 |
| 162 | лестничная площадка  | 12 этаж, 1подъезд | техническое | 8.38  |
| 163 | машинное отделение   | кровля, 1 подъезд | техническое | 27.83 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|--|---|------------------------|
| 1     | 1,2,3 подъезды                         | Лифт, 4 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | цокольный этаж, 3подъезд               | ГРЩ1.1 и ГРЩ1.2   | Электроснабжение       |
| 3     | цокольный этаж, 1подъезд               | ГРЩ2.1 и ГРЩ2.2   | Электроснабжение       |
| 4     | подземная и надземная части, 2подъезд  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения(насосная, водомерный узел) | Водоснабжение          |
| 5     | подземная и надземная части, 2подъезд  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                             | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части            | Система водоотведения   | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система отопления (ИТП)   | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2023</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2023</b>                       |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>293 500 000,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>60:27:0110111:416</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>     |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ - ПСКОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8630</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><b>Номер расчетного счета:<br/>40702810751000000100</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000602</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>045805602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>602702001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>02810364</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>111</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 363,09 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>215 297 055 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саднера</b>    |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7802748178</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 150 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саднера</b>        |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7802748178</b>                           |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 300 000 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:     |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бизнес- проект</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6027061178</b>                           |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 988 900 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:     |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облстрой</b>       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6037003552</b>                           |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 653 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 088 020,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Земельный участок с кадастровым номером 60:27:0110111:416 находится в залоге у Кредитора-ПАО "Сбербанк России" на основании договора ипотеки №55/8630/0003/3/1/006/21/ИО1 от 21.04.2021г. ПАО "Сбербанк России" является единственным уполномоченным Банком, в котором участниками долевого строительства Объекта (далее-ДДУ) в рамках проекта. Реквизиты застройщика по которому будут осуществляться расчеты в рамках Проекта: ООО "СЗ" Псковоблстрой" ИНН 6027195439, КПП 602701001, ОГРН 1196027000234, Счет 40702810751000000100, БИК 045805602, Наименование банка-Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк, К/С 30101810300000000602. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств на основании договора №55/8630/0003/3/1/006/21 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 21.04.2021г. (кредитуемые площади: общая площадь квартир-8124,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений-1219,5 кв.м) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 750237143310519785687449021393890821527

Владелец: ООО "СЗ "ПСКОВОБЛСТРОЙ", Федоткин Александр Геннадьевич, Псков

Действителен: с 13.04.2021 по 13.04.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2441640467766350062843635340289572866

Владелец: Комитет по региональному контролю и надзору Псковской области, Саенко Алексей Константинович, г. Псков

Действителен: с 09.06.2020 по 09.06.2021