

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000117 от 31.03.2021

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (6 по генплану) в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"СК-групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СК-групп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Салмышская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 43/5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)237-88-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: 37-88-00@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ск-групп56.pф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихов
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный Застройщик"СК-групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610128280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610128280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095658013824
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "М29"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610232227
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50,01 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зеленцова
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-020-219 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561002392822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50,01 % в уставном капитале застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: М29
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610232227
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658011912
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 628,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 456 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 570,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 472,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) (трехслойные, самонесущие на высоту одного этажа: Наружные стены выше отм. 0,000: Внутренний слой – Керамзитобетонный блок КБСР-ПС-39-М75-F100-D900 по ГОСТ 33126-2014 ГОСТ 6133-99 на ц.п. растворе М100, армировать кладочной сеткой Ø3Вр-1 через 2 ряда, 200мм. Утеплитель – ППС 20Ф-Р-А-1000х1000х150 ГОСТ 15588-2014 с противопожарными рассечками из минераловатных плит "ТЕХНОФАС ТехноНИКОЛЬ" ТУ 5762-043-17925162-2006. Толщиной 150мм. Декоративно-защитная штукатурка Ceresit СТ-35, 1,5-3 мм. Несущими вертикальными элементами каркаса являются монолитные пилоны, стены, толщиной 200, 250, 300 мм и ядро жесткости из тяжелого бетона кл. В25. В монолитных стенах предусмотрены отверстия согласно разделам ОВ, ВК, ЭОМ. Горизонтальные – Диски перекрытий и покрытия – монолитные железобетонные безригельные бескапитальные плиты. Сопряжение с пилонами – жесткое (заделка). Перекрытия и покрытие здания толщиной 200 мм. Для пропуска инженерных коммуникаций в плитах предусмотрены отверстия согласно разделам ОВ, ВК, ЭОМ.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 049,55 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 101,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 150,89 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "БСБ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610122256
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерно-проектная группа «РиКом Констрактинг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5611029700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0027-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (6 по генплану) в 17 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СП-33"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5638073104
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 56-301000-424-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 56-301000-053-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-099-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-099-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Постановление Правительства РФ от 03.04.2020 года №440 приложение 3 п.1
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 56:44:0202001:6209-56/001/2018-4
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.06.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202001:6209
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и транспортных коммуникаций территория озеленяется с организацией газонов и рядовой посадкой кустарника, посадкой деревьев. Планируемые насаждения: кизильник блестящий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, цветник, газон партерный: райгас пастбищный, полевица белая, мятлик луговой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены уличные светильники дворовой территории, подключение светильников выполнено от электрощитовой жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал" (Росводоканал Оренбург)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3965
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 454 420 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Оренбург Водоканал" (Росводоканал Оренбург)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3965
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 578 590 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление капитального строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611066607
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 924
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Оренбургский филиал
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.60	1	20.00	2.70
2	Квартира	2	1	46.40	1	20.00	2.70
3	Квартира	2	1	67.90	2	30.00	2.70
4	Квартира	2	1	38.00	1	20.00	2.70
5	Квартира	2	1	56.90	2	25.00	2.70
6	Квартира	2	1	56.60	2	25.00	2.70
7	Квартира	2	1	85.20	3	40.00	2.70
8	Квартира	2	1	46.10	1	20.00	2.70
9	Квартира	2	1	46.80	1	20.00	2.70
10	Квартира	3	1	46.60	1	20.00	2.70
11	Квартира	3	1	46.40	1	20.00	2.70
12	Квартира	3	1	67.90	2	30.00	2.70
13	Квартира	3	1	38.00	1	20.00	2.70
14	Квартира	3	1	56.90	2	25.00	2.70

15	Квартира	3	1	56.60	2	25.00	2.70
16	Квартира	3	1	85.20	3	35.00	2.70
17	Квартира	3	1	46.10	1	20.00	2.70
18	Квартира	3	1	46.80	1	20.00	2.70
19	Квартира	4	1	46.60	1	20.00	2.70
20	Квартира	4	1	46.40	1	20.00	2.70
21	Квартира	4	1	67.90	2	30.00	2.70
22	Квартира	4	1	38.00	1	20.00	2.70
23	Квартира	4	1	56.90	2	25.00	2.70
24	Квартира	4	1	56.60	2	25.00	2.70
25	Квартира	4	1	85.20	3	40.00	2.70
26	Квартира	4	1	46.10	1	20.00	2.70
27	Квартира	4	1	46.80	1	20.00	2.70
28	Квартира	5	1	46.60	1	20.00	2.70
29	Квартира	5	1	46.40	1	20.00	2.70
30	Квартира	5	1	67.90	2	30.00	2.70
31	Квартира	5	1	38.00	1	20.00	2.70
32	Квартира	5	1	56.90	2	25.00	2.70
33	Квартира	5	1	56.60	2	25.00	2.70
34	Квартира	5	1	85.20	3	40.00	2.70
35	Квартира	5	1	46.10	1	20.00	2.70
36	Квартира	5	1	46.80	1	20.00	2.70
37	Квартира	6	1	46.60	1	20.00	2.70
38	Квартира	6	1	46.40	1	20.00	2.70
39	Квартира	6	1	67.90	2	30.00	2.70
40	Квартира	6	1	38.00	1	20.00	2.70
41	Квартира	6	1	56.90	2	25.00	2.70
42	Квартира	6	1	56.60	2	25.00	2.70
43	Квартира	6	1	85.20	3	40.00	2.70
44	Квартира	6	1	46.10	1	20.00	2.70
45	Квартира	6	1	46.80	1	20.00	2.70
46	Квартира	7	1	46.60	1	20.00	2.70
47	Квартира	7	1	46.40	1	20.00	2.70
48	Квартира	7	1	67.90	2	30.00	2.70
49	Квартира	7	1	38.00	1	20.00	2.70
50	Квартира	7	1	56.90	2	25.00	2.70
51	Квартира	7	1	56.60	2	25.00	2.70
52	Квартира	7	1	85.20	3	40.00	2.70
53	Квартира	7	1	46.10	1	20.00	2.70
54	Квартира	7	1	46.80	1	20.00	2.70
55	Квартира	8	1	46.60	1	20.00	2.70
56	Квартира	8	1	46.40	1	20.00	2.70
57	Квартира	8	1	67.90	2	30.00	2.70

58	Квартира	8	1	38.00	1	20.00	2.70
59	Квартира	8	1	56.90	2	25.00	2.70
60	Квартира	8	1	56.60	2	25.00	2.70
61	Квартира	8	1	85.20	3	40.00	2.70
62	Квартира	8	1	46.10	1	20.00	2.70
63	Квартира	8	1	46.80	1	20.00	2.70
64	Квартира	9	1	46.60	1	20.00	2.70
65	Квартира	9	1	46.40	1	20.00	2.70
66	Квартира	9	1	67.90	2	30.00	2.70
67	Квартира	9	1	38.80	1	20.00	2.70
68	Квартира	9	1	57.70	2	25.00	2.70
69	Квартира	9	1	57.40	2	25.00	2.70
70	Квартира	9	1	85.90	3	40.00	2.70
71	Квартира	9	1	46.10	1	20.00	2.70
72	Квартира	9	1	46.80	1	20.00	2.70
73	Квартира	10	1	46.60	1	20.00	2.70
74	Квартира	10	1	46.40	1	20.00	2.70
75	Квартира	10	1	67.90	2	30.00	2.70
76	Квартира	10	1	38.80	1	20.00	2.70
77	Квартира	10	1	57.70	2	25.00	2.70
78	Квартира	10	1	57.40	2	25.00	2.70
79	Квартира	10	1	85.90	3	40.00	2.70
80	Квартира	10	1	46.10	1	20.00	2.70
81	Квартира	10	1	46.80	1	20.00	2.70
82	Квартира	11	1	46.60	1	20.00	2.70
83	Квартира	11	1	46.40	1	20.00	2.70
84	Квартира	11	1	67.90	2	30.00	2.70
85	Квартира	11	1	38.80	1	20.00	2.70
86	Квартира	11	1	57.70	2	25.00	2.70
87	Квартира	11	1	57.40	2	25.00	2.70
88	Квартира	11	1	85.90	3	40.00	2.70
89	Квартира	11	1	46.10	1	20.00	2.70
90	Квартира	11	1	46.80	1	20.00	2.70
91	Квартира	12	1	46.60	1	20.00	2.70
92	Квартира	12	1	46.40	1	20.00	2.70
93	Квартира	12	1	67.90	2	30.00	2.70
94	Квартира	12	1	38.80	1	20.00	2.70
95	Квартира	12	1	57.70	2	25.00	2.70
96	Квартира	12	1	57.40	2	25.00	2.70
97	Квартира	12	1	85.90	3	40.00	2.70
98	Квартира	12	1	46.10	1	20.00	2.70
99	Квартира	12	1	46.80	1	20.00	2.70
100	Квартира	13	1	46.60	1	20.00	2.70

101	Квартира	13	1	46.40	1	20.00	2.70
102	Квартира	13	1	67.90	2	30.00	2.70
103	Квартира	13	1	38.80	1	20.00	2.70
104	Квартира	13	1	57.70	2	25.00	2.70
105	Квартира	13	1	57.40	2	25.00	2.70
106	Квартира	13	1	85.90	3	40.00	2.70
107	Квартира	13	1	46.10	1	20.00	2.70
108	Квартира	13	1	46.80	1	20.00	2.70
109	Квартира	2	2	46.56	1	20.00	2.70
110	Квартира	2	2	46.05	1	20.00	2.70
111	Квартира	2	2	85.47	3	40.00	2.70
112	Квартира	2	2	56.94	2	25.00	2.70
113	Квартира	2	2	56.94	2	25.00	2.70
114	Квартира	2	2	85.08	3	40.00	2.70
115	Квартира	2	2	46.07	1	20.00	2.70
116	Квартира	2	2	46.56	1	20.00	2.70
117	Квартира	3	2	46.56	1	20.00	2.70
118	Квартира	3	2	46.05	1	20.00	2.70
119	Квартира	3	2	85.47	3	40.00	2.70
120	Квартира	3	2	56.94	2	25.00	2.70
121	Квартира	3	2	56.94	2	25.00	2.70
122	Квартира	3	2	85.08	3	40.00	2.70
123	Квартира	3	2	46.07	1	20.00	2.70
124	Квартира	3	2	46.56	1	20.00	2.70
125	Квартира	4	2	46.56	1	20.00	2.70
126	Квартира	4	2	46.05	1	20.00	2.70
127	Квартира	4	2	85.47	3	40.00	2.70
128	Квартира	4	2	56.94	2	25.00	2.70
129	Квартира	4	2	56.94	2	25.00	2.70
130	Квартира	4	2	85.08	3	40.00	2.70
131	Квартира	4	2	46.00	1	20.00	2.70
132	Квартира	4	2	46.56	1	20.00	2.70
133	Квартира	5	2	46.56	1	20.00	2.70
134	Квартира	5	2	46.05	1	20.00	2.70
135	Квартира	5	2	85.47	3	40.00	2.70
136	Квартира	5	2	56.94	2	25.00	2.70
137	Квартира	5	2	56.94	2	25.00	2.70
138	Квартира	5	2	85.08	3	40.00	2.70
139	Квартира	5	2	46.00	1	20.00	2.70
140	Квартира	5	2	46.56	1	20.00	2.70
141	Квартира	6	2	46.56	1	20.00	2.70
142	Квартира	6	2	46.05	1	20.00	2.70
143	Квартира	6	2	85.47	3	40.00	2.70

144	Квартира	6	2	56.94	2	25.00	2.70
145	Квартира	6	2	56.94	2	25.00	2.70
146	Квартира	6	2	85.08	3	40.00	2.70
147	Квартира	6	2	46.00	1	20.00	2.70
148	Квартира	6	2	46.56	1	20.00	2.70
149	Квартира	7	2	46.56	1	20.00	2.70
150	Квартира	7	2	46.05	1	20.00	2.70
151	Квартира	7	2	85.47	3	40.00	2.70
152	Квартира	7	2	56.94	2	25.00	2.70
153	Квартира	7	2	56.94	2	25.00	2.70
154	Квартира	7	2	85.08	3	40.00	2.70
155	Квартира	7	2	46.00	1	20.00	2.70
156	Квартира	7	2	46.56	1	20.00	2.70
157	Квартира	8	2	46.56	1	20.00	2.70
158	Квартира	8	2	46.05	1	20.00	2.70
159	Квартира	8	2	85.47	3	40.00	2.70
160	Квартира	8	2	56.94	2	25.00	2.70
161	Квартира	8	2	56.94	2	25.00	2.70
162	Квартира	8	2	85.08	3	40.00	2.70
163	Квартира	8	2	46.00	1	20.00	2.70
164	Квартира	8	2	46.56	1	20.00	2.70
165	Квартира	9	2	46.56	1	20.00	2.70
166	Квартира	9	2	46.05	1	20.00	2.70
167	Квартира	9	2	86.26	3	40.00	2.70
168	Квартира	9	2	57.73	2	25.00	2.70
169	Квартира	9	2	57.73	2	25.00	2.70
170	Квартира	9	2	85.87	3	40.00	2.70
171	Квартира	9	2	46.00	1	20.00	2.70
172	Квартира	9	2	46.56	1	20.00	2.70
173	Квартира	10	2	46.56	1	20.00	2.70
174	Квартира	10	2	46.05	1	20.00	2.70
175	Квартира	10	2	86.26	3	40.00	2.70
176	Квартира	10	2	57.73	2	25.00	2.70
177	Квартира	10	2	57.73	2	25.00	2.70
178	Квартира	10	2	85.87	3	40.00	2.70
179	Квартира	10	2	46.06	1	20.00	2.70
180	Квартира	10	2	46.56	1	20.00	2.70
181	Квартира	11	2	46.56	1	20.00	2.70
182	Квартира	11	2	46.05	1	20.00	2.70
183	Квартира	11	2	86.26	3	40.00	2.70
184	Квартира	11	2	57.73	2	25.00	2.70
185	Квартира	11	2	57.73	2	25.00	2.70
186	Квартира	11	2	85.87	3	40.00	2.70

187	Квартира	11	2	46.00	1	20.00	2.70
188	Квартира	11	2	46.56	1	20.00	2.70
189	Квартира	12	2	46.56	1	20.00	2.70
190	Квартира	12	2	46.05	1	20.00	2.70
191	Квартира	12	2	86.26	3	40.00	2.70
192	Квартира	12	2	57.73	2	25.00	2.70
193	Квартира	12	2	57.73	2	25.00	2.70
194	Квартира	12	2	85.87	3	40.00	2.70
195	Квартира	12	2	46.00	1	20.00	2.70
196	Квартира	12	2	46.56	1	20.00	2.70
197	Квартира	13	2	46.56	1	20.00	2.70
198	Квартира	13	2	46.05	1	20.00	2.70
199	Квартира	13	2	86.26	3	40.00	2.70
200	Квартира	13	2	57.73	2	25.00	2.70
201	Квартира	13	2	57.73	2	25.00	2.70
202	Квартира	13	2	85.87	3	40.00	2.70
203	Квартира	13	2	46.00	1	20.00	2.70
204	Квартира	13	2	46.56	1	20.00	2.70
205	Квартира	2	3	86.56	3	40.00	2.70
206	Квартира	2	3	41.55	1	20.00	2.70
207	Квартира	2	3	71.39	2	35.00	2.70
208	Квартира	2	3	95.91	3	50.00	2.70
209	Квартира	3	3	86.56	3	50.00	2.70
210	Квартира	3	3	41.55	1	20.00	2.70
211	Квартира	3	3	71.39	2	35.00	2.70
212	Квартира	3	3	95.91	3	50.00	2.70
213	Квартира	4	3	86.56	3	50.00	2.70
20	Квартира	4	3	41.55	1	20.00	2.70
215	Квартира	4	3	71.39	2	35.00	2.70
216	Квартира	4	3	95.91	3	50.00	2.70
217	Квартира	5	3	86.56	3	50.00	2.70
218	Квартира	5	3	41.55	1	20.00	2.70
219	Квартира	5	3	71.39	2	35.00	2.70
220	Квартира	5	3	95.91	3	50.00	2.70
221	Квартира	6	3	86.56	3	50.00	2.70
222	Квартира	6	3	41.55	1	20.00	2.70
223	Квартира	6	3	71.39	2	35.00	2.70
224	Квартира	6	3	95.91	3	50.00	2.70
225	Квартира	7	3	86.56	3	50.00	2.70
226	Квартира	7	3	41.55	1	20.00	2.70
227	Квартира	7	3	71.39	2	35.00	2.70
228	Квартира	7	3	95.91	3	50.00	2.70
229	Квартира	8	3	86.56	3	50.00	2.70

230	Квартира	8	3	41.55	1	20.00	2.70
231	Квартира	8	3	71.39	2	35.00	2.70
232	Квартира	8	3	95.91	3	50.00	2.70
233	Квартира	9	3	86.57	3	50.00	2.70
234	Квартира	9	3	44.96	1	20.00	2.70
235	Квартира	9	3	71.99	2	35.00	2.70
236	Квартира	9	3	99.32	3	50.00	2.70
237	Квартира	10	3	86.57	3	50.00	2.70
238	Квартира	10	3	44.96	1	20.00	2.70
239	Квартира	10	3	71.99	2	35.00	2.70
240	Квартира	10	3	99.32	3	50.00	2.70
241	Квартира	11	3	86.57	3	50.00	2.70
242	Квартира	11	3	44.96	1	20.00	2.70
243	Квартира	11	3	71.99	2	35.00	2.70
244	Квартира	11	3	99.32	3	50.00	2.70
245	Квартира	12	3	86.57	3	50.00	2.70
246	Квартира	12	3	44.96	1	20.00	2.70
247	Квартира	12	3	71.99	2	35.00	2.70
248	Квартира	12	3	99.32	3	50.00	2.70
249	Квартира	13	3	86.57	3	50.00	2.70
250	Квартира	13	3	44.96	1	20.00	2.70
251	Квартира	13	3	71.99	2	35.00	2.70
252	Квартира	13	3	99.32	3	50.00	2.70
253	Квартира	14	3	86.57	3	50.00	2.70
254	Квартира	14	3	44.96	1	20.00	2.70
255	Квартира	14	3	71.99	2	35.00	2.70
256	Квартира	14	3	99.32	3	50.00	2.70
257	Квартира	15	3	86.57	3	50.00	2.70
258	Квартира	15	3	44.96	1	20.00	2.70
259	Квартира	15	3	71.99	2	35.00	2.70
260	Квартира	15	3	99.32	3	50.00	2.70
261	Квартира	2	4	87.36	3	50.00	2.70
262	Квартира	2	4	38.42	1	20.00	2.70
263	Квартира	2	4	63.56	2	30.00	2.70
264	Квартира	2	4	85.76	3	50.00	2.70
265	Квартира	3	4	87.36	3	50.00	2.70
266	Квартира	3	4	38.42	1	20.00	2.70
267	Квартира	3	4	63.56	2	30.00	2.70
268	Квартира	3	4	85.76	3	50.00	2.70
269	Квартира	4	4	87.36	3	50.00	2.70
270	Квартира	4	4	38.42	1	20.00	2.70
271	Квартира	4	4	63.56	2	30.00	2.70
272	Квартира	4	4	85.76	3	50.00	2.70

273	Квартира	5	4	87.36	3	50.00	2.70
274	Квартира	5	4	38.42	1	20.00	2.70
275	Квартира	5	4	63.56	2	30.00	2.70
276	Квартира	5	4	85.76	3	50.00	2.70
277	Квартира	6	4	87.36	3	50.00	2.70
278	Квартира	6	4	38.42	1	20.00	2.70
279	Квартира	6	4	63.56	2	30.00	2.70
280	Квартира	6	4	85.76	3	50.00	2.70
281	Квартира	7	4	87.36	3	50.00	2.70
282	Квартира	7	4	38.42	1	20.00	2.70
283	Квартира	7	4	63.56	2	30.00	2.70
284	Квартира	7	4	85.76	3	50.00	2.70
285	Квартира	8	4	87.36	3	50.00	2.70
286	Квартира	8	4	38.42	1	20.00	2.70
287	Квартира	8	4	63.56	2	30.00	2.70
288	Квартира	8	4	85.76	3	50.00	2.70
289	Квартира	9	4	87.36	3	50.00	2.70
290	Квартира	9	4	38.42	1	20.00	2.70
291	Квартира	9	4	65.14	2	30.00	2.70
292	Квартира	9	4	85.76	3	50.00	2.70
293	Квартира	10	4	87.36	3	50.00	2.70
294	Квартира	10	4	38.42	1	20.00	2.70
295	Квартира	10	4	65.14	2	30.00	2.70
296	Квартира	10	4	85.76	3	50.00	2.70
297	Квартира	11	4	87.36	3	50.00	2.70
298	Квартира	11	4	38.42	1	20.00	2.70
299	Квартира	11	4	65.14	2	30.00	2.70
300	Квартира	11	4	85.76	3	50.00	2.70
301	Квартира	12	4	87.36	3	50.00	2.70
302	Квартира	12	4	38.42	1	20.00	2.70
303	Квартира	12	4	65.14	2	30.00	2.70
304	Квартира	12	4	85.76	3	50.00	2.70
305	Квартира	13	4	87.36	3	50.00	2.70
306	Квартира	13	4	38.42	1	20.00	2.70
307	Квартира	13	4	65.14	2	30.00	2.70
308	Квартира	13	4	85.76	3	50.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	191.00	Тамбур	8.20	3.00

					Фронт-офис	156.20	
					Кабинет	13.30	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.80	
2	Нежилое помещение	1	1	153.60	Тамбур	8.60	3.00
					Фронт-офис	117.80	
					Кабинет	13.90	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.80	
3	Нежилое помещение	1	1	150.50	Тамбур	8.20	3.00
					Фронт-офис	120.80	
					Кабинет	12.40	
					Помещение персонала	5.70	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.40	
4	Нежилое помещение	1	1	172.70	Тамбур	8.20	3.00
					Фронт-офис	138.20	
					Кабинет	13.00	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.80	
5	Нежилое помещение	1	2	173.70	Тамбур	7.50	3.00
					Фронт-офис	139.80	
					Кабинет	13.10	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.80	
6	Нежилое помещение	1	2	152.39	Тамбур	7.50	3.00
					Фронт-офис	118.20	
					Кабинет	13.40	
					Помещение персонала	6.60	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.79	

7	Нежилое помещение	1	2	114.50	Тамбур	8.10	3.00
					Холл	89.60	
					Кабинет	12.90	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
8	Нежилое помещение	1	2	172.80	Тамбур	8.20	3.00
					Фронт-офис	138.20	
					Кабинет	13.00	
					Помещение персонала	6.70	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.90	
					Санузел	2.80	
9	Нежилое помещение	1	3	145.54	Тамбур	8.11	3.00
					Фронт-офис	119.51	
					Кабинет	14.20	
					Санузел, совмещенный с помещением хранения уборочного инвенторя	3.72	
10	Нежилое помещение	1	3	102.90	Тамбур	9.00	3.00
					Фронт-офис	80.80	
					Помещение персонала	5.40	
					Санузел	7.70	
11	Нежилое помещение	1	3	203.57	Тамбур	9.07	3.00
					Фронт-офис	170.03	
					Кабинет	12.01	
					Помещение персонала	5.70	
					Санузел	3.63	
					Помещение хранения уборочного инвенторя	3.13	
12	Нежилое помещение	1	4	199.94	Тамбур	8.11	3.00
					Фронт-офис	172.46	
					Кабинет	9.98	
					Помещение персонала	5.82	
					Санузел	3.57	
13	Нежилое помещение	1	4	100.56	Тамбур	9.82	3.00
					Фронт-офис	87.18	
					Санузел	3.56	
14	Нежилое помещение	1	4	67.64	Тамбур	9.82	3.00
					Фронт-офис	54.26	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	техподполье	общественное	22.1
2	Помещение теплового узла	техподполье	общественное	53.6
3	Электрощитовая	техподполье	общественное	21.5
4	Насосное помещение	техподполье	общественное	27.6
5	тамбур	техподполье	общественное	41.15
6	КУИ	техподполье	общественное	16.33
7	техподполье	техподполье	общественное	1735.67
8	лифтовой холл	1 этаж	общественное	27.56
9	тамбур	1 этаж	общественное	80.68
10	лестничная клетка	1 этаж	общественное	56.02
11	пункт управления АПС	1 этаж	общественное	12.65
12	сквозной проход	1 этаж	общественное	23.8
13	лифтовой холл	2-8 этажи	общественное	209.3
14	тамбур	2-8 этажи	общественное	80.23
15	лестничная клетка	2-8 этажи	общественное	315.87
16	незадымляемая лоджия	2-8 этажи	общественное	207.8
17	межквартирный коридор	2-8 этажи	общественное	835.62
18	зона безопасности	2-8 этажи	общественное	57.26
19	колясочная	2-8 этажи	общественное	46.2
20	лифтовой холл	9-12 этажи	общественное	101.09
21	тамбур	9-12 этажи	общественное	36.31
22	лестничная клетка	9-12 этажи	общественное	184.38
23	незадымляемая лоджия	9-12 этажи	общественное	123.23
24	межквартирный коридор	9-12 этажи	общественное	486.73
25	колясочная	9-12 этажи	общественное	26.4
26	зона безопасности	9-12 этажи	общественное	18.02
27	лифтовой холл	13 этаж	общественное	16.4
28	тамбур	13 этаж	общественное	6.6
29	лестничная клетка	13 этаж	общественное	29.2
30	незадымляемая лоджия	13 этаж	общественное	18.8
31	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	96.6
32	колясочная	13 этаж	общественное	6.6
33	зона безопасности	13 этаж	общественное	8.18
34	лифтовой холл	14 этаж	общественное	6.17
35	тамбур	14 этаж	общественное	4.49
36	лестничная клетка	14 этаж	общественное	9.1
37	незадымляемая лоджия	14 этаж	общественное	10.47
38	межквартирный коридор	14 этаж	общественное	15.01

39	зона безопасности	14 этаж	общественное	8.18
40	лифтовой холл	15 этаж	общественное	6.17
41	тамбур	15 этаж	общественное	4.49
42	лестничная клетка	15 этаж	общественное	9.08
43	незадымляемая лоджия	15 этаж	общественное	10.47
44	межквартирный коридор	15 этаж	общественное	15.01
45	зона безопасности	15 этаж	общественное	4.9
46	лестничная клетка	технический этаж	общественное	56.02
47	машинное помещение	технический этаж	общественное	96.93
48	технический этаж	технический этаж	общественное	209.23
49	венткамера подпора воздуха	технический этаж	общественное	141.82
50	венткамера дымоудаления	технический этаж	общественное	84.9
	лифтовой холл	13 этаж	общественное	16.4
	тамбур	13 этаж	общественное	6.6
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	29.2
	незадымляемая лоджия	13 этаж	общественное	18.8
	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	96.6
	колясочная	13 этаж	общественное	6.6
	лифтовой холл	13 этаж	общественное	16.4
	тамбур	13 этаж	общественное	6.6
	лестничная клетка	13 этаж	общественное	29.2
	незадымляемая лоджия	13 этаж	общественное	18.8
	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	96.6
	колясочная	13 этаж	общественное	6.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовая шахта	лифты ОАО "Могилевский завод лифтового машиностроения"	Для передвижения жильцов многоквартирного дома
2	Вентиляционная шахта	Клапан дымоудаления, клапан противопожарный, клапан огнезадерживающий, клапан воздушный, утепленный ООО ВЕЗА	Для предотвращения пожара в многоквартирном доме и для отведения продуктов горения
3	Вентиляционная камера	Вентиляторы систем противодымной защиты – ООО «ВЕЗА»	Для предотвращения пожара в многоквартирном доме и для отведения продуктов горения
4	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменные аппараты "РИДАН", циркуляц. насосы "WILLO", центробеж. насосы "WILLO", расходомеры "ВЗЛЕТ", регулин.	Для обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением и учета расхода жилого дома

		клапаны "Schneider Electric", регулят.	
		давления "Теплосила", запорн.	
		арматура "АДЛ"	
5	Электрощитовая	ВРУ9-18-80УХЛ4, ВРУ9-13-20УХЛ4, ВРУ9-50-01УХЛ4, ВРУ8-11-2Н-116- 31УХЛ3, ВРУ8-11-3Н-306-31УХЛ3	Для обеспечения электроснабжением и учета расхода многоквартирного дома
6	Насосное помещение	Установка повышения давления с частотным преобразователем состоящая из 5ти насосов (3 рабочих + 2 резервных)Q-3,64 м3/час, Н-72,3м, Ру-16, U-380, P-5,5 кВт, I-10,6А	Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
7	Насосное помещение	Водомерный узел УВ-1	Для учета расхода воды на вводе водопровода
8	Насосное помещение	стационарный оноступенчатый погружной блочный агрегат	для защиты насосного помещения от подтопления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2020

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 837 194 363 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0202001:6209
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810846000010846
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601

		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 308
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 049,55 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 101,34 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 766 165 207 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 147 303 800 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Новый расчетный счет ООО "СК-групп" р/с 40702810846000010846 в Отделение №8623 ПАО «Сбербанк России» г.Оренбург БИК 045354601 к/с 30101810600000000601	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	Корректировкой проекта предусмотрена замена материала внутреннего слоя наружных стен с керамзитобетонных блоков на газобетонные блоки марки Блок I/625x200x250/D600/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 до отметки «плюс» 15,350.
2	08.04.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 6 «Проект организации строительства»	Внесены изменения в части изменения этапов ввода в эксплуатацию проектируемого объекта: очередность строительства и ввода в эксплуатацию первым этапом Блока А и Блока Б одновременно
3	28.06.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»; Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 6 «Проект организации строительства»	Внесены изменения в части изменения этапов ввода в эксплуатацию проектируемого объекта: очередность строительства и ввода в эксплуатацию 1-й пусковой блок секция "А", "Б"- сдача объекта декабрь 2019 года; 2-й пусковой блок секция "В", "Г" - сдача объекта декабрь 2020 года
4	19.11.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»; Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	экспертное заключение

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 434322692111427942920156400185439885915

Владелец: **ООО "СК-ГРУПП", Тихов Борис Анатольевич, ГОРОД
ОРЕНБУРГ**

Действителен: с 29.06.2020 по 29.09.2021