



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-15
(ИНН: 5610043396); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-231-2019 от 12.11.2019

Дата 15.02.2021

№ 56-301000-010-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

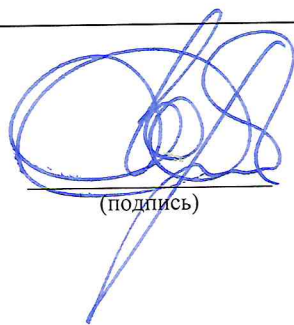
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-028308-2019 от 18.10.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10326</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-7678 от 13.05.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1914-р от 13.05.2016</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО НПО ПИ «ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ», 2019 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2019 год			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
Общая площадь (кв. м):	32631,39	Площадь участка (кв. м):	8953,00		
Объем (куб. м):	113910,06	в том числе подземной части (куб. м):	6258,48		
Количество этажей (шт.):	15 (блок-секция № 6); 16 (блок-секции № 1 и № 5); 17 (блок-секции № 2 и № 3); 18 (блок-секция № 4)	Высота (м):	55,89		
Количество подземных этажей (шт.):	1 (блок-секции № 1, № 4, № 5);	Вместимость (чел.):	-		
Площадь застройки (кв. м):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="236 772 592 1646">Иные показатели:</td> <td data-bbox="592 772 1528 1646"> <p>Общая площадь квартир – 21250,74 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 11738,72 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 448 шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 268 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 92 шт.;</p> <p>трехкомнатных – 88 шт.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 2288,13 кв.м., в том числе:</p> <p>- б/с № 1 – 413,04 кв. м. (оф. № 1 – 257 кв. м., оф. № 2 – 156,04 кв. м.);</p> <p>- б/с № 2 – 311,01 кв. м. (оф. № 3 – 155,03 кв. м., оф. № 4 – 155,98 кв. м.);</p> <p>- б/с № 3 – 522,98 кв. м. (оф. № 5 – 116,34 кв. м., оф. № 6 – 239,71 кв. м., оф. № 7 – 166,93 кв. м.);</p> <p>- б/с № 4 – 340,03 кв. м. (оф. № 8 – 169,52 кв. м., оф. № 9 – 170,51 кв. м.);</p> <p>- б/с № 5 – 406,36 кв. м. (оф. № 10 – 201,96 кв. м., оф. № 11 – 204,40 кв. м.);</p> <p>- б/с № 6 – 294,71 кв. м. (оф. № 12 – 149,96 кв. м., оф. № 13 – 144,75 кв. м.);</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10326 общей площадью 8953,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p> </td> </tr> </table>			Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 21250,74 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 11738,72 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 448 шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 268 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 92 шт.;</p> <p>трехкомнатных – 88 шт.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 2288,13 кв.м., в том числе:</p> <p>- б/с № 1 – 413,04 кв. м. (оф. № 1 – 257 кв. м., оф. № 2 – 156,04 кв. м.);</p> <p>- б/с № 2 – 311,01 кв. м. (оф. № 3 – 155,03 кв. м., оф. № 4 – 155,98 кв. м.);</p> <p>- б/с № 3 – 522,98 кв. м. (оф. № 5 – 116,34 кв. м., оф. № 6 – 239,71 кв. м., оф. № 7 – 166,93 кв. м.);</p> <p>- б/с № 4 – 340,03 кв. м. (оф. № 8 – 169,52 кв. м., оф. № 9 – 170,51 кв. м.);</p> <p>- б/с № 5 – 406,36 кв. м. (оф. № 10 – 201,96 кв. м., оф. № 11 – 204,40 кв. м.);</p> <p>- б/с № 6 – 294,71 кв. м. (оф. № 12 – 149,96 кв. м., оф. № 13 – 144,75 кв. м.);</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10326 общей площадью 8953,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 21250,74 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 11738,72 кв.м.;</p> <p>Общее количество квартир – 448 шт., из них:</p> <p>Однокомнатных – 268 шт.;</p> <p>Двухкомнатных – 92 шт.;</p> <p>трехкомнатных – 88 шт.;</p> <p>Площадь офисных помещений – 2288,13 кв.м., в том числе:</p> <p>- б/с № 1 – 413,04 кв. м. (оф. № 1 – 257 кв. м., оф. № 2 – 156,04 кв. м.);</p> <p>- б/с № 2 – 311,01 кв. м. (оф. № 3 – 155,03 кв. м., оф. № 4 – 155,98 кв. м.);</p> <p>- б/с № 3 – 522,98 кв. м. (оф. № 5 – 116,34 кв. м., оф. № 6 – 239,71 кв. м., оф. № 7 – 166,93 кв. м.);</p> <p>- б/с № 4 – 340,03 кв. м. (оф. № 8 – 169,52 кв. м., оф. № 9 – 170,51 кв. м.);</p> <p>- б/с № 5 – 406,36 кв. м. (оф. № 10 – 201,96 кв. м., оф. № 11 – 204,40 кв. м.);</p> <p>- б/с № 6 – 294,71 кв. м. (оф. № 12 – 149,96 кв. м., оф. № 13 – 144,75 кв. м.);</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10326 общей площадью 8953,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” ноября 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 20 21 г.
М.П.