



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**



Кому Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Лист»; директор Евгений Иванович Петров; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел. 444-333, 444-323

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 27.04.2018

№ 56-301000-257-2018

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой квартал в районе ул. Пролетарской/ пр. Нижнему в г. Оренбурге. Жилые дома №1, №2, №3, №4. Жилой дом №4</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-0014-18 от 10.04.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0314001:4031</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0314001</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-9505 от 21.11.2017</i>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект», 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	32745,2	Площадь участка (кв. м): 41297,00
	Объем (куб. м):	111686,47	в том числе подземной части (куб. м): 6422,14
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3158,27	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир блок-секций – 21294,19 кв. м.;  Жилая площадь квартир – 10856,8 кв. м.;  Площадь офисных помещений – 1986,99 кв. м.;  Офис №1 – 534,07 кв.м.; Офис №2 – 150,37 кв.м.;  Офис №3 – 184,45 кв.м.; Офис №4 – 154,90 кв.м.;  Офис №5 – 195,81 кв.м.; Офис №6 – 138,40 кв.м.;  Офис №7 – 155,27 кв.м.; Офис №8 – 216,53 кв.м.;  Офис №9 – 128,83 кв.м.; Офис №10 – 128,36 кв.м.  Площадь одного офисного этажа (в пределах внутренних поверхностей наружных стен – 2363,99 кв. м.;  Количество квартир – 404 шт., в т.ч.  однокомнатных – 146 шт., двухкомнатных – 146 шт.;  трехкомнатных – 48 шт.;  однокомнатных квартир-студий – 32 шт.;  двухкомнатных квартир-студий – 32 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” апреля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 20 18 г.

М.П.