

ДОГОВОР № ___/___
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

город Оренбург

«___» ____ 2019 года

Мы, **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Клюквина Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и,

_____, _____ года рождения, именуем__ в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. Определения.

Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие определения имеют указанное значение:

1.1. Многоквартирный дом: Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом, на момент заключения настоящего Договора имеющий строительный адрес: «Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п.Пригородный Оренбургского района Оренбургской области. I очередь строительства.», количество жилых помещений (квартир) - 62, количество нежилых помещений – 2, площадь застройки - 1358,92 кв.м., общая площадь объекта– 4327,28 кв.м., общая площадь квартир – 3792,14 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 140,52 кв.м., строительный объем – 22422,18 куб.м., в т.ч. подземной части– 00,0 куб.м., площадь земельного участка –10566,00 кв.м.

1.2. Основные характеристики Многоквартирного дома, определены проектной документацией. Назначение – здание, фундамент – железобетонная монолитная плита, каркас – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.), плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, наружные стены – многослойные, теплоэффективные, класс энергоэффективности «А+». Сейсмостойкость – 5.

1.3. Объект долевого строительства - квартира № ___ (_____) количество жилых комнат _ (___), общей проектной площадью ___ (_____) кв.м., (с учетом площади летних помещений, принятой с коэффициентом 0,5 - для лоджий и коэффициентом 0,3 - для балконов), расположенная на ___ (____) этаже многоквартирного дома, подъезд № ___

Площадь жилых и вспомогательных помещений, входящих в состав указанного объекта (квартиры), отражена на приложенном к договору плане.

Указанный в настоящем пункте Договора номер квартиры является строительным.

1.4. Земельный участок: земельный участок со следующими характеристиками:

- кадастровый номер земельного участка 56:21:1901006:480, площадью –10566,00 кв. м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, п. Пригород, ул. Полевая, №2-В. Земельный участок находится в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии от 13.08.2019года №8623-4256, заключенному с ПАО Сбербанк России.

2. Юридические основания к заключению настоящего Договора.

2.1. По состоянию на момент (дату) заключения настоящего Договора Застройщиком выполнены условия, необходимые для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, предусмотренные пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «Закон»), а именно:

2.1.1. Получено **разрешение на строительство № 56-521319-02-2019 от 17 мая 2019 года**, выданное Администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2.1.2. Земельный участок, на котором производится строительство используется Застройщиком на основании договора аренды земельного участка №2019-03 от 24.01.2019 (зарегистрированного 31.01.2019), заключенного с Администрацией муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.1.3. Проектная декларация о строительстве Многоквартирного дома размещена Застройщиком 23.08.2019 года, на сайте: наш.дом.рф

2.2. Участник долевого строительства подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора он ознакомлен с проектной декларацией; ее содержание Участнику долевого строительства понятно и не противоречит целям заключения им настоящего Договора.

3. Предмет договора.

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

4. Обязанности Застройщика.

4.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок своими силами и (или) с привлечением

других лиц построить Многоквартирный дом и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать соответствующий Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

4.2. Застройщик обязуется обеспечить направление (использование) денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства, на финансирование строительства многоквартирного дома и оплаты услуг Застройщика.

4.3. Застройщик обязуется передать разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности Участника долевого строительства на объект долевого строительства не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после получения такого разрешения.

4.4. Застройщик обязуется выполнить все работы по созданию Многоквартирного дома и вводу его в эксплуатацию собственными силами, а также с привлечением третьих лиц, имеющих надлежащим образом оформленное разрешение (допуск, свидетельство, лицензию) к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том случае если наличие разрешения (допуска, свидетельства, лицензии) обязательно для осуществления соответствующих видов работ.

4.5. Застройщик обязуется обеспечить проектирование, строительство и сдачу Многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, установленные настоящим Договором, и с качеством, соответствующим действующим строительным нормам и правилам.

4.6. Застройщик, в течение 120 (ста двадцати) дней, с даты получения, в установленном порядке Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, обеспечивает передачу Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства путем подписания соответствующего Акта приема-передачи.

4.7. Застройщик в течение 30 (тридцать) календарных дней после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства (Квартиры) предоставляет Участнику или третьему лицу, подтвердившему свое право на Объект долевого строительства (Квартиру), документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства (Квартиру).

4.8. Застройщик гарантирует, что на дату подписания настоящего договора и на момент его государственной регистрации, права на вышеназванный объект долевого строительства не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят.

5. Обязательства Участника долевого строительства.

5.1. Участник долевого строительства обязуется своевременно, в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществить оплату Цены Договора.

5.2. Участник долевого строительства обязуется принять от Застройщика Объект долевого строительства (Квартиру) по соответствующему Акту приема-передачи в порядке и в сроки, определенные настоящим Договором.

5.3. После сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию Участник долевого строительства обязуется подписать с эксплуатирующей организацией соглашение о содержании и технической эксплуатации Объекта долевого строительства и Многоквартирного дома.

5.4. Участник долевого строительства обязуется до регистрации права собственности на Объект долевого строительства не производить в нем перепланировок, переоборудования, изменения в несущих конструкциях.

5.4. Участник долевого строительства обязуется после регистрации права собственности на Объект долевого строительства и до истечения гарантийного срока, установленного разделом 8 настоящего Договора, не производить в нем перепланировок, переоборудования, изменения в несущих конструкциях без согласования с Застройщиком. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на Участнике долевого строительства и производится за его счет.

5.5. Участник обязан в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства (Квартиры) подать документы на регистрацию права собственности на Объект долевого строительства (Квартиру) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 30 (тридцати) дней со дня государственной регистрации права на Объект долевого строительства предоставить Застройщику информацию о состоявшейся регистрации.

5.6. Нести в полном объеме за свой счет все расходы, связанные с оформлением права собственности на Объект долевого строительства (в т. ч. в части получения необходимых справок, выписок и иных документов, за исключением документов, предоставление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возложено на Застройщика).

6. Передача Застройщиком объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома.

6.3. Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Застройщиком – III квартал 2020 года.

6.4. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в течение 120 (ста двадцати) календарных дней со дня получения Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 17.11.2020 года.

При этом, Застройщик обязан начать передачу Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства не позднее 90 (девяноста) календарных дней со дня получения Разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.5. Застройщик имеет право передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства досрочно. При этом Участник долевого строительства не вправе ссылаться на досрочную передачу Объекта долевого

строительства как на самостоятельное основание для отказа от приемки квартиры.

6.6. Застройщик обязан не менее чем за четырнадцать рабочих дней до наступления срока начала передачи и принятия Объекта долевого строительства, указанного в пункте 6.4. настоящего Договора, обязан направить Участнику долевого строительства, сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и готовности передать Объект долевого строительства.

6.7. В случае досрочного окончания строительства Многоквартирного дома, Застройщик обязан направить сообщение Участнику долевого строительства о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 дней до начала передачи.

6.8. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Многоквартирного дома и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.9. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный пунктом 6.8. настоящего Договора, или при неосновательном отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня истечения срока, указанного в пункте 6.8. настоящего Договора, вправе составить односторонний Акт приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления вышеуказанного одностороннего Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

6.10. В случае, если строительство Многоквартирного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Цена Договора, сроки и порядок ее уплаты.

7.1. Цена настоящего Договора (размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства) составляет _____ (_____) **рублей _____ копеек.**

Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора с использованием специального эскроу счета, открываемого в ПАО «Сбербанк России» по договору эскроу счета, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от Участника долевого строительства в счет уплаты цены настоящего Договора в целях их последующего перечисления Застройщику.

Расчет по Договору участия в долевом строительстве, будет произведен Участником долевого строительства после регистрации данного Договора, в следующем порядке:

7.1.1. При проведении расчетов с использованием эскроу счетов применяются следующие понятия:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное наименование: ПАО «Сбербанк»), место нахождения: 117997, г.Москва, ул. Вавилова, д.19, т. 88007070070 добавочный 60992851, Email: Escrow_Sberbank@sberbank.ru

Депонент: _____ - Участник долевого строительства по настоящему Договору, зарегистрирован по адресу: _____.

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат» (сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Результат») – Застройщик по настоящему договору, место нахождения: 460045, Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Беляевская, дом 50/1, строение 1.

Депонируемая сумма: _____ (_____) рублей _____ копеек.

Срок перечисления Депонентом суммы депонирования: в соответствии с пунктом 7.2. настоящего Договора.

Срок условного депонирования денежных средств: 17.01.2021

Основания перечисления Бенефициару депонируемой суммы:

- разрешение на ввод Многоквартирного жилого дома в эксплуатацию;
- акт приема-передачи Объекта строительства в соответствии с настоящим Договором или односторонний акт приема-передачи Объекта строительства с предоставлением письма Бенефициара, адресованного Эскроу-агенту и свидетельствующего о том, что на дату предоставления указанных документов отсутствует требование Депонента (Участника долевого строительства) к Бенефициару (Застройщику) о составлении акта о несоответствии Объекта строительства требованиям настоящего Договора и/или действующего законодательства Российской Федерации, а так же информация об одностороннем отказе Депонента (Участника долевого строительства) от исполнения договора участия в долевом строительстве.

При возникновении оснований перечисления Бенефициару (Застройщику) депонированной суммы и наличии у него задолженности по Договору от 13.08.2019 года №8623-4256 об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного между Бенефициаром (Застройщиком) и Эскроу-агентом (Публичное акционерное общество «Сбербанк России»), денежные средства направляются Эскроу-агентом в погашение указанной задолженности по кредиту, до полного выполнения обязательств по Договору от 13.08.2019 года №8623-4256 об открытии невозобновляемой кредитной линии. После полного погашения задолженности по указанному договору, средства с эскроу счета перечисляются на счет Бенефициара (Застройщика), открытый в Оренбургском отделении №8623 ПАО «Сбербанк России».

7.1.2. Основаниями прекращения условного депонирования денежных средств являются:

- истечение срока условного депонирования,
- перечисление депонированной суммы в полном объеме в соответствии с Договором счета эскроу,
- прекращение договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным законодательством

Российской Федерации,

- возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.3. Открытие эскроу счета у Эскроу-агента и зачисление на него цены Договора осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно, в соответствии с Порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, актами (Правилами) Эскроу-агента и информацией, предоставляемой Застройщиком Участнику долевого строительства в момент заключения настоящего Договора.

7.2. Участник долевого строительства обязуется оплатить цену договора следующим образом:

- часть цены, подлежащая оплате Застройщику за счет собственных средств Участника долевого строительства вносится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации данного договора путем перечисления на расчетный счет Застройщика, о чем Застройщик указанной части цены выдает Участнику долевого строительства справку, подтверждающую указанный факт оплаты;

- часть цены подлежащая оплате Застройщику за счет кредитных средств уплачивается Застройщику в течение 10 (десяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, при этом залог в силу пункта 6 статьи 488 Гражданского кодекса РФ в пользу Застройщика не возникает (*данный подпункт включается в договор в случае использования Участником долевого строительства заемных денежных средств*). Цена договора включает в себя все затраты, связанные со строительством и сдачей объекта долевого строительства в эксплуатацию». Цена договора является фиксированной и не подлежит изменению.

7.3. В случае нарушения Участником долевого строительства установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.4. Оплата цены по настоящему Договору может быть произведена досрочно, но не ранее даты государственной регистрации Договора.

7.5. Стороны определили, что до момента полного расчета, Объект строительства **не будет** находиться в залоге у Застройщика.

8. Гарантийный срок на Объект долевого строительства.

8.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года, если иное не предусмотрено в паспорте изготовителя. Указанные гарантийные сроки исчисляются со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи.

8.2. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такой недостаток выявлен в течение гарантийного срока.

9. Особые условия.

9.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства с выполнением следующих видов работ:

- установка пластиковых конструкций оконных и балконных дверных блоков;
- установка входной двери;
- монтаж внутриквартирной системы отопления с установкой радиаторов отопления;
- монтаж внутриквартирных систем горячего и холодного водоснабжения (с приборами учета);
- монтаж внутриквартирных систем водоотведения (канализации);
- монтаж внутриквартирной системы электроснабжения (с прибором учета);
- выполнение черновой стяжки полов;

9.2. Застройщик газификацию и чистовую (предчистовую) отделку Объекта долевого строительства, а так же установку электрической (газовой) плиты, внутренних (межкомнатных) дверей, смесителей, ванны и санфаянса, подоконников, установка откосов, плафонов в ванной, декоративная вентиляционная решетка, электрических патронов, внутриквартирных домофонных трубок, штукатурка ограждений лоджий, стяжка на лоджиях не осуществляется,

9.3. В случае расторжения Договора, возврат денежных средств Участнику долевого строительства, уплаченных им по настоящему Договору, производится Застройщиком на счет Участника долевого строительства, который будет предоставлен при необходимости лично _____.

9.4. Участник долевого строительства обязан предоставить Застройщику любые документы, которые влекут возникновение за собой прав (притязаний) третьих лиц в отношении Объекта долевого строительства, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня изготовления (подписания, государственной регистрации) и/или получения.

9.5. Окончательная общая площадь Объекта долевого строительства определяется Застройщиком после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Многоквартирного дома по данным технической инвентаризации и/или кадастрового учета и указывается в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом расхождение общей проектной площади (с учетом площади балконов и/или лоджий), указанной в настоящем Договоре и общей фактической площади (с учетом площади балконов и/или лоджий), указанной в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства не влечет изменения суммы Договора.

9.6. Застройщик обязан незамедлительно известить ПАО «Сбербанк России» (через ближайшее территориальное подразделение) о подписании Сторонами акта приема-передачи квартиры.

10. Ответственность сторон.

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Перечисление (направление), либо отказ от перечисления (направления) Участником долевого строительства денежных средств по Договору в адрес Застройщика в нарушение порядка, указанного в разделе 7. настоящего Договора, расценивается Сторонами как ненадлежащее исполнение Участником долевого строительства обязательств по Договору и является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.3. В случае, если Договором установлен порядок уплаты цены Договора путем ее внесения в обусловленный период, то систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей (то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем двух месяцев), является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.

10.4. В случае, если Договором установлен порядок уплаты цены Договора путем внесения единовременного платежа, то просрочка внесения платежа Участником долевого строительства более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.5. В случае уступки прав требования по настоящему договору такая уступка совершается согласно требованиям действующего законодательства РФ.

10.6. Застройщик вправе расторгнуть настоящий Договор, по основаниям, предусмотренным в пунктах 10.2. - 10.4. настоящего Договора, не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

10.7. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения настоящего Договора Договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление об одностороннем расторжении договора направляется по почте заказным письмом с описью вложения.

10.8. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в порядке и в размере установленных действующим законодательством Российской Федерации.

10.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

11. Исполнение обязательств по Договору, кредитному договору и обеспечение их исполнения.

11.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

11.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором.

11.3. Обеспечение исполнения Застройщиком обязательств по настоящему Договору осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12. Разрешение споров.

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам исполнения данного Договора, разрешаются соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Прочие условия.

13.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимания между Сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, согласования представления между Сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в тексте настоящего Договора, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

13.4. Настоящий договор, составлен в 3 (трех) подлинных идентичных экземплярах, один из которых находится у Застройщика, один - у Участника долевого строительства, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу. Идентичность экземпляров настоящего Договора проверена Сторонами.

13.5. Стороны договорились незамедлительно письменно сообщать друг другу о всех изменениях, связанных с адресами, банковскими реквизитами, а так же наименованием – для Застройщика и паспортными данными – для Участника долевого строительства. При этом внесение соответствующих изменений (дополнений) в настоящий Договор не требуется.

14. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.