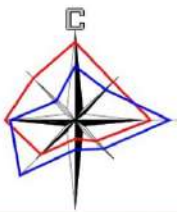
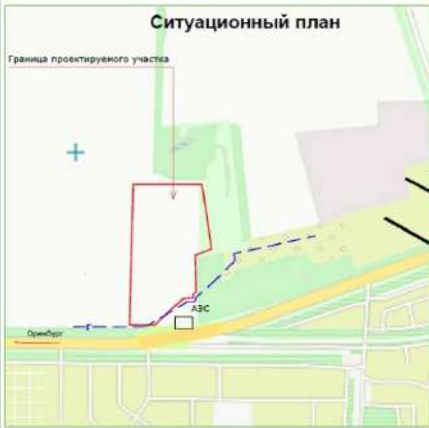


# Схема архитектурно-планировочной организации территории



## Ситуационный план



## Условные обозначения

- Граница проектируемой территории по кадастровому делению
- Граница территории площадки строительства планируемая к изменению
- Граница охранной зоны автомагистрали Оренбург-Аэропорт, включая АЗС
- Красные линии
- Концевые точки красных линий
- - - - - Линия регулирования застройки
- + Ось улично-дорожной сети с пересечением и преломлением осей
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Озеленение
- Тропушки
- Детские площадки
- Спорт площадки
- Зона обременения распределительного газопровода 1,2 МПа
- Г — Распределительный газопровод на 1,2 МПа.
- АЗС Автозаправочная станция
- 
- Канализационные очистные сооружения

## Экспликация

| №п/п | Наименование                                      | кол-во |
|------|---|--------|
| 1    | 3-х этажные жилые дома тип "Престижный"           | 7      |
| 2    | 3-х этажные жилые дома тип "Семейный"             | 2      |
| 3    | 3-х этажные жилые дома тип "Молодежный"           | 9      |
| 4    | 3-х этажные жилые дома тип "Уютный"               | 9      |
| 5    | 3-х этажные жилые дома тип "Комфорт"              | 3      |
| 6    | 3-х этажные жилые дома тип "Брикс-хаус-300"       | 26     |
| 7    | 3-х этажные жилые дома тип "Новый"                | 2      |
| 8    | Часовня   | 1      |
| 9    | Центр детского развития                           | 1      |
| 10   | Торговый объект                                   | 1      |
| 11   | Торговый объект                                   | 1      |
| 12   | Площадки оборудования для инженерного обеспечения | 1      |

## Примечания

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной в цифровом векторном варианте ООО "Континент" в 2013 году, с привязкой к местной системе координат МСК-56. Система высот Балтийская.
- Схема архитектурно-планировочной организации территории является материалом по обоснованию проекта планировки территории, и включает элементы благоустройства и озеленения.
- Рекомендуется читать совместно с листом 1 Общие данные.



|               |                |  |        |
|---------------|----------------|--|--------|
| 422 680       |                | 05/2014 - ПП   |        |
| Директор      | Шаломов Р. В.  | Жилой комплекс "Золотой квартал" в МО "Некижский сельсовет" Оренбургской области |        |
| Супр.         | Филиппов Е. В. | Состав   | Лист   |
| Техн.         | Филиппов Е. В. | Лист   | Листов |
| Разработчик   | Киселев Г. В.  | 77   | 5      |
| Проектировщик | Киселев Г. В.  | 11   |        |
| Исполнитель   | Киселев Г. В.  | ООО Меса-Строй   |        |