

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000161 от 06.11.2020

**Жилой квартал в районе ул. Пролетарской / пр. Нижнему в г. Оренбурге. Жилые дома №1, №2, №3, №4.  
Жилой дом №4**

**Дата первичного размещения: 30.06.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Группа компаний "ЛИСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "ЛИСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)244-43-33</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroitelstvo@list.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>listgroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ПЕТРОВ</b>
	1.5.2	Имя: <b>ЕВГЕНИЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ИВАНОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЛИСТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5610092450</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065610007154</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Петрова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Петрова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000389630</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561017056809</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>90 553,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>96 215,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 159 307,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица / проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пролетарская / Нижний</b>
	9.2.10	Дом: <b>4 (стр.)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0314001</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32745,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные несущие стены - сборные железобетонные трехслойные, с эффективным утеплителем Внутренние несущие стеновые панели однослойные из тяжелого бетона Межкомнатные перегородочные панели из тяжелого бетона.)</b>



	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные сплошного сечения из тяжелого бетона)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21294,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1942,51 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23236,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фундаментстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612160930</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-0014-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОренПрофЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5609099370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Березовые аллеи»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-257-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17/п-383юр</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.11.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0314001:0004031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>41297,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Вокруг здания жилого дома предусмотрен проезд для пожарных автомобилей с въездами и выездом на ул. Пролетарская. Проектом предусмотрена разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок для мусоросборных контейнеров.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено расположение гостевых автостоянок.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено расположение площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, спортивных площадок. Площадки для игр детей оборудованы необходимыми малыми формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено расположение площадок для мусоросборных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участок озеленяется кустарниками, деревьями, газоном.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного движения инвалидов-колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня по всей ширине пешеходного перехода.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории осуществляется светильниками, установленными на опорах, а также светильниками наружного освещения, установленными на фасаде жилого дома.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальные электрические сети Оренбургской области «ОРЕНБУРГКОММУНЭЛЕКТРОСЕТЬ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5611001494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100/08/0034/18-д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Филиал «Оренбургский» «Т Плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50800-07-00628</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2369000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оренбург Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3969-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6730105,45 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Оренбург Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 3969</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3895935,88 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>404</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.93	3
2	Квартира	2	1	43.87	1
3	Квартира	2	1	23.69	1
4	Квартира	2	1	43.94	1
5	Квартира	2	1	58.12	2
6	Квартира	3	1	77.93	3
7	Квартира	3	1	43.92	1
8	Квартира	3	1	23.73	1
9	Квартира	3	1	43.98	1
10	Квартира	3	1	58.12	2

11	Квартира	4	1	77.93	3
12	Квартира	4	1	43.92	1
13	Квартира	4	1	23.73	1
14	Квартира	4	1	43.98	1
15	Квартира	4	1	58.12	2
16	Квартира	5	1	77.93	3
17	Квартира	5	1	43.92	1
18	Квартира	5	1	23.73	1
19	Квартира	5	1	43.98	1
20	Квартира	5	1	58.12	2
21	Квартира	6	1	77.93	3
22	Квартира	6	1	43.92	1
23	Квартира	6	1	23.73	1
24	Квартира	6	1	43.98	1
25	Квартира	6	1	58.12	2
26	Квартира	7	1	77.93	3
27	Квартира	7	1	43.92	1
28	Квартира	7	1	23.73	1
29	Квартира	7	1	43.98	1
30	Квартира	7	1	58.12	2
31	Квартира	8	1	77.93	3
32	Квартира	8	1	43.92	1
33	Квартира	8	1	23.73	1
34	Квартира	8	1	43.98	1
35	Квартира	8	1	58.12	2
36	Квартира	9	1	77.93	3
37	Квартира	9	1	43.92	1
38	Квартира	9	1	23.73	1
39	Квартира	9	1	43.98	1
40	Квартира	9	1	58.12	2
41	Квартира	10	1	77.93	3
42	Квартира	10	1	43.92	1
43	Квартира	10	1	23.73	1
44	Квартира	10	1	43.98	1
45	Квартира	10	1	58.12	2
46	Квартира	11	1	77.93	3
47	Квартира	11	1	43.92	1
48	Квартира	11	1	23.73	1
49	Квартира	11	1	43.98	1
50	Квартира	11	1	58.12	2
51	Квартира	12	1	77.79	3
52	Квартира	12	1	43.79	1
53	Квартира	12	1	23.58	1



54	Квартира	12	1	43.81	1
55	Квартира	12	1	57.96	2
56	Квартира	13	1	77.79	3
57	Квартира	13	1	43.79	1
58	Квартира	13	1	23.58	1
59	Квартира	13	1	43.81	1
60	Квартира	13	1	57.96	2
61	Квартира	14	1	77.79	3
62	Квартира	14	1	43.79	1
63	Квартира	14	1	23.58	1
64	Квартира	14	1	43.81	1
65	Квартира	14	1	57.96	2
66	Квартира	15	1	77.79	3
67	Квартира	15	1	43.79	1
68	Квартира	15	1	23.58	1
69	Квартира	15	1	43.81	1
70	Квартира	15	1	57.96	2
71	Квартира	16	1	77.79	3
72	Квартира	16	1	43.79	1
73	Квартира	16	1	23.58	1
74	Квартира	16	1	43.81	1
75	Квартира	16	1	57.96	2
76	Квартира	17	1	77.79	3
77	Квартира	17	1	43.79	1
78	Квартира	17	1	23.58	1
79	Квартира	17	1	43.81	1
80	Квартира	17	1	57.96	2
81	Квартира	2	2	80.9	3
82	Квартира	2	2	41.93	1
83	Квартира	2	2	39.37	1
84	Квартира	2	2	64.27	2
85	Квартира	2	2	66.09	2
86	Квартира	3	2	80.9	3
87	Квартира	3	2	41.93	1
88	Квартира	3	2	39.41	1
89	Квартира	3	2	64.27	2
90	Квартира	3	2	66.09	2
91	Квартира	4	2	80.9	3
92	Квартира	4	2	41.93	1
93	Квартира	4	2	39.41	1
94	Квартира	4	2	64.27	2
95	Квартира	4	2	66.09	2
96	Квартира	5	2	80.9	3

97	Квартира	5	2	41.93	1
98	Квартира	5	2	39.41	1
99	Квартира	5	2	64.27	2
100	Квартира	5	2	66.09	2
101	Квартира	6	2	80.9	3
102	Квартира	6	2	41.93	1
103	Квартира	6	2	39.41	1
104	Квартира	6	2	64.27	2
105	Квартира	6	2	66.09	2
106	Квартира	7	2	80.9	3
107	Квартира	7	2	41.93	1
108	Квартира	7	2	39.41	1
109	Квартира	7	2	64.27	2
110	Квартира	7	2	66.09	2
111	Квартира	8	2	80.9	3
112	Квартира	8	2	41.93	1
113	Квартира	8	2	39.41	1
114	Квартира	8	2	64.27	2
115	Квартира	8	2	66.09	2
116	Квартира	9	2	80.9	3
117	Квартира	9	2	41.93	1
118	Квартира	9	2	39.41	1
119	Квартира	9	2	64.27	2
120	Квартира	9	2	66.09	2
121	Квартира	10	2	80.9	3
122	Квартира	10	2	41.93	1
123	Квартира	10	2	39.41	1
124	Квартира	10	2	64.27	2
125	Квартира	10	2	66.09	2
126	Квартира	11	2	80.9	3
127	Квартира	11	2	41.93	1
128	Квартира	11	2	39.41	1
129	Квартира	11	2	64.27	2
130	Квартира	11	2	66.09	2
131	Квартира	12	2	80.71	3
132	Квартира	12	2	41.75	1
133	Квартира	12	2	39.28	1
134	Квартира	12	2	64.11	2
135	Квартира	12	2	65.9	2
136	Квартира	13	2	80.71	3
137	Квартира	13	2	41.75	1
138	Квартира	13	2	39.28	1
139	Квартира	13	2	64.11	2

140	Квартира	13	2	65.9	2
141	Квартира	14	2	80.71	3
142	Квартира	14	2	41.75	1
143	Квартира	14	2	39.28	1
144	Квартира	14	2	64.11	2
145	Квартира	14	2	65.9	2
146	Квартира	15	2	80.71	3
147	Квартира	15	2	41.75	1
148	Квартира	15	2	39.28	1
149	Квартира	15	2	64.11	2
150	Квартира	15	2	65.9	2
151	Квартира	16	2	80.71	3
152	Квартира	16	2	41.75	1
153	Квартира	16	2	39.28	1
154	Квартира	16	2	64.11	2
155	Квартира	16	2	65.9	2
156	Квартира	17	2	80.71	3
157	Квартира	17	2	41.75	1
158	Квартира	17	2	39.28	1
159	Квартира	17	2	64.11	2
160	Квартира	17	2	65.9	2
161	Квартира	2	3	80.9	3
162	Квартира	2	3	41.93	1
163	Квартира	2	3	39.37	1
164	Квартира	2	3	64.27	2
165	Квартира	2	3	66.09	2
166	Квартира	3	3	80.9	3
167	Квартира	3	3	41.93	1
168	Квартира	3	3	39.41	1
169	Квартира	3	3	64.27	2
170	Квартира	3	3	66.09	2
171	Квартира	4	3	80.9	3
172	Квартира	4	3	41.93	1
173	Квартира	4	3	39.41	1
174	Квартира	4	3	64.27	2
175	Квартира	4	3	66.09	2
176	Квартира	5	3	80.9	3
177	Квартира	5	3	41.93	1
178	Квартира	5	3	39.41	1
179	Квартира	5	3	64.27	2
180	Квартира	5	3	66.09	2
181	Квартира	6	3	80.9	3
182	Квартира	6	3	41.93	1

183	Квартира	6	3	39.41	1
184	Квартира	6	3	64.27	2
185	Квартира	6	3	66.09	2
186	Квартира	7	3	80.9	3
187	Квартира	7	3	41.93	1
188	Квартира	7	3	39.41	1
189	Квартира	7	3	64.27	2
190	Квартира	7	3	66.09	2
191	Квартира	8	3	80.9	3
192	Квартира	8	3	41.93	1
193	Квартира	8	3	39.41	1
194	Квартира	8	3	64.27	2
195	Квартира	8	3	66.09	2
196	Квартира	9	3	80.9	3
197	Квартира	9	3	41.93	1
198	Квартира	9	3	39.41	1
199	Квартира	9	3	64.27	2
200	Квартира	9	3	66.09	2
201	Квартира	10	3	80.9	3
202	Квартира	10	3	41.93	1
203	Квартира	10	3	39.41	1
204	Квартира	10	3	64.27	2
205	Квартира	10	3	66.09	2
206	Квартира	11	3	80.9	3
207	Квартира	11	3	41.93	1
208	Квартира	11	3	39.41	1
209	Квартира	11	3	64.27	2
210	Квартира	11	3	66.09	2
211	Квартира	12	3	80.71	3
212	Квартира	12	3	41.75	1
213	Квартира	12	3	39.28	1
214	Квартира	12	3	64.11	2
215	Квартира	12	3	65.9	2
216	Квартира	13	3	80.71	3
217	Квартира	13	3	41.75	1
218	Квартира	13	3	39.28	1
219	Квартира	13	3	64.11	2
220	Квартира	13	3	65.9	2
221	Квартира	14	3	80.71	3
222	Квартира	14	3	41.75	1
223	Квартира	14	3	39.28	1
224	Квартира	14	3	64.11	2
225	Квартира	14	3	65.9	2

226	Квартира	15	3	80.71	3
227	Квартира	15	3	41.75	1
228	Квартира	15	3	39.28	1
229	Квартира	15	3	64.11	2
230	Квартира	15	3	65.9	2
231	Квартира	16	3	80.71	3
232	Квартира	16	3	41.75	1
233	Квартира	16	3	39.28	1
234	Квартира	16	3	64.11	2
235	Квартира	16	3	65.9	2
236	Квартира	17	3	80.71	3
237	Квартира	17	3	41.75	1
238	Квартира	17	3	39.28	1
239	Квартира	17	3	64.11	2
240	Квартира	17	3	65.9	2
241	Квартира	2	4	65.92	2
242	Квартира	2	4	36.32	1
243	Квартира	2	4	65.19	2
244	Квартира	2	4	39.87	1
245	Квартира	2	4	39.36	2
246	Квартира	2	4	39.11	2
247	Квартира	3	4	65.94	2
248	Квартира	3	4	36.32	1
249	Квартира	3	4	65.19	2
250	Квартира	3	4	39.91	1
251	Квартира	3	4	39.36	2
252	Квартира	3	4	39.11	2
253	Квартира	4	4	65.94	2
254	Квартира	4	4	36.32	1
255	Квартира	4	4	65.19	2
256	Квартира	4	4	39.91	1
257	Квартира	4	4	39.36	2
258	Квартира	4	4	39.11	2
259	Квартира	5	4	65.94	2
260	Квартира	5	4	36.32	1
261	Квартира	5	4	65.19	2
262	Квартира	5	4	39.91	1
263	Квартира	5	4	39.36	2
264	Квартира	5	4	39.11	2
265	Квартира	6	4	65.94	2
266	Квартира	6	4	36.32	1
267	Квартира	6	4	65.19	2
268	Квартира	6	4	39.91	1

269	Квартира	6	4	39.36	2
270	Квартира	6	4	39.11	2
271	Квартира	7	4	65.94	2
272	Квартира	7	4	36.32	1
273	Квартира	7	4	65.19	2
274	Квартира	7	4	39.91	1
275	Квартира	7	4	39.36	2
276	Квартира	7	4	39.11	2
277	Квартира	8	4	65.94	2
278	Квартира	8	4	36.32	1
279	Квартира	8	4	65.19	2
280	Квартира	8	4	39.91	1
281	Квартира	8	4	39.36	2
282	Квартира	8	4	39.11	2
283	Квартира	9	4	65.94	2
284	Квартира	9	4	36.32	1
285	Квартира	9	4	65.19	2
286	Квартира	9	4	39.91	1
287	Квартира	9	4	39.36	2
288	Квартира	9	4	39.11	2
289	Квартира	10	4	65.94	2
290	Квартира	10	4	36.32	1
291	Квартира	10	4	65.19	2
292	Квартира	10	4	39.91	1
293	Квартира	10	4	39.36	2
294	Квартира	10	4	39.11	2
295	Квартира	11	4	65.94	2
296	Квартира	11	4	36.32	1
297	Квартира	11	4	65.19	2
298	Квартира	11	4	39.91	1
299	Квартира	11	4	39.36	2
300	Квартира	11	4	39.11	2
301	Квартира	12	4	65.75	2
302	Квартира	12	4	36.12	1
303	Квартира	12	4	65.01	2
304	Квартира	12	4	39.75	1
305	Квартира	12	4	39.16	2
306	Квартира	12	4	38.94	2
307	Квартира	13	4	65.75	2
308	Квартира	13	4	36.12	1
309	Квартира	13	4	65.01	2
310	Квартира	13	4	39.75	1
311	Квартира	13	4	39.16	2

312	Квартира	13	4	38.94	2
313	Квартира	14	4	65.75	2
314	Квартира	14	4	36.12	1
315	Квартира	14	4	65.01	2
316	Квартира	14	4	39.75	1
317	Квартира	14	4	39.16	2
318	Квартира	14	4	38.94	2
319	Квартира	15	4	65.75	2
320	Квартира	15	4	36.12	1
321	Квартира	15	4	65.01	2
322	Квартира	15	4	39.75	1
323	Квартира	15	4	39.16	2
324	Квартира	15	4	38.94	2
325	Квартира	16	4	65.75	2
326	Квартира	16	4	36.12	1
327	Квартира	16	4	65.01	2
328	Квартира	16	4	39.75	1
329	Квартира	16	4	39.16	2
330	Квартира	16	4	38.94	2
331	Квартира	17	4	65.75	2
332	Квартира	17	4	36.12	1
333	Квартира	17	4	65.01	2
334	Квартира	17	4	39.75	1
335	Квартира	17	4	39.16	2
336	Квартира	17	4	38.94	2
337	Квартира	1	5	62.62	2
338	Квартира	1	5	38	1
339	Квартира	1	5	38	1
340	Квартира	1	5	62.62	2
341	Квартира	2	5	62.62	2
342	Квартира	2	5	38	1
343	Квартира	2	5	38	1
344	Квартира	2	5	62.62	2
345	Квартира	3	5	62.62	2
346	Квартира	3	5	38	1
347	Квартира	3	5	38	1
348	Квартира	3	5	62.62	2
349	Квартира	4	5	62.62	2
350	Квартира	4	5	38	1
351	Квартира	4	5	38	1
352	Квартира	4	5	62.62	2
353	Квартира	5	5	62.62	2
354	Квартира	5	5	38	1

355	Квартира	5	5	38	1
356	Квартира	5	5	62.62	2
357	Квартира	6	5	62.62	2
358	Квартира	6	5	38	1
359	Квартира	6	5	38	1
360	Квартира	6	5	62.62	2
361	Квартира	7	5	62.62	2
362	Квартира	7	5	38	1
363	Квартира	7	5	38	1
364	Квартира	7	5	62.62	2
365	Квартира	8	5	62.62	2
366	Квартира	8	5	38	1
367	Квартира	8	5	38	1
368	Квартира	8	5	62.62	2
369	Квартира	9	5	62.62	2
370	Квартира	9	5	38	1
371	Квартира	9	5	38	1
372	Квартира	9	5	62.62	2
373	Квартира	10	5	62.62	2
374	Квартира	10	5	38	1
375	Квартира	10	5	38	1
376	Квартира	10	5	62.62	2
377	Квартира	11	5	62.62	2
378	Квартира	11	5	38	1
379	Квартира	11	5	38	1
380	Квартира	11	5	62.62	2
381	Квартира	12	5	62.42	2
382	Квартира	12	5	37.81	1
383	Квартира	12	5	37.81	1
384	Квартира	12	5	62.42	2
385	Квартира	13	5	62.42	2
386	Квартира	13	5	37.81	1
387	Квартира	13	5	37.81	1
388	Квартира	13	5	62.42	2
389	Квартира	14	5	62.42	2
390	Квартира	14	5	37.81	1
391	Квартира	14	5	37.81	1
392	Квартира	14	5	62.42	2
393	Квартира	15	5	62.42	2
394	Квартира	15	5	37.81	1
395	Квартира	15	5	37.81	1
396	Квартира	15	5	62.42	2
397	Квартира	16	5	62.42	2



398	Квартира	16	5	37.81	1
399	Квартира	16	5	37.81	1
400	Квартира	16	5	62.42	2
401	Квартира	17	5	62.42	2
402	Квартира	17	5	37.81	1
403	Квартира	17	5	37.81	1
404	Квартира	17	5	62.42	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение (Офис №1)	1	1	518.98		
2	Нежилое помещение (Офис №2)	1	2	148.28		
3	Нежилое помещение (Офис №3)	1	2	180.1		
4	Нежилое помещение (Офис №4)	1	2	152.74		
5	Нежилое помещение (Офис №5)	1	3	192.7		
6	Нежилое помещение (Офис №6)	1	3	135.2		
7	Нежилое помещение (Офис №7)	1	3	153.11		
8	Нежилое помещение (Офис №8)	1	4	214.42		
9	Нежилое помещение (Офис №9)	1	4	125.62		
10	Нежилое помещение (Офис №10)	1	4	121.36		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое	Подполье 1 Блок-секция	для прокладки инженерных систем	227.92
2	техническое	Подполье 1 Блок-секция	Коридор	9.85
3	техническое	Подполье 1 Блок-секция	Электрощитовая	9.17
4	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Общеквартирный коридор	13.43
5	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Лифтовый хол	11.69
6	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Тамбур	18.42
7	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
8	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Общеквартирный коридор	13.43
9	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Лифтовый хол	11.69
10	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Тамбур	7.33
11	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Переход незадымляемой ЛК	6.37
12	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
13	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	пространство для пропуска инженерных систем	229.27
14	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	Переход незадымляемой ЛК	6.37
15	техническое	Тех. чердак Блок-секция 1	Лестничная клетка	13.57
16	техническое	Кровля	Машинное помещение	27.86

17	техническое	Кровля	Лестничная клетка	4.77
18	техническое	Подполье, Блок-секция 2	для прокладки инженерных систем	540.34
19	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Общеквартирный коридор	8.78
20	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Лифтовый хол	16.93
21	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Тамбур	20.16
22	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
23	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 2	Подсобное помещение	10.47
24	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Общеквартирный коридор	32.63
25	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Тамбур	3.51
26	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Переход незадымляемой ЛК	5.78
27	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
28	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	пространство для пропуск инженерных систем	313.18
29	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	Переход незадымляемой ЛК	5.78
30	техническое	Тех. чердак Блок-секция 2	Лестничная клетка	13.57
31	техническое	Кровля	Лестничная клетка	4.77
32	техническое	Кровля	Машинное помещение	16.67
33	техническое	Подвал Блок-секция 3	Помещение подвала	368.18
34	техническое	Подвал Блок-секция 3	Электрощитовая	15.41
35	техническое	Подвал Блок-секция 3	Насосная пожаротушения	16.16
36	техническое	Подвал Блок-секция 3	ИТП	74.43
37	техническое	Подвал Блок-секция 3	Насосная хоз.питьевая	47.79
38	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Подсобное помещение	6.24
39	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Лифтовый хол	10.82
40	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Тамбур	10.16
41	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Лестничная клетка	25.05
42	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 3	Помещение уборочного инвентаря	3.08
43	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Общеквартирный коридор	19.69
44	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Лифтовый хол	11.69
45	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Тамбур	7.24
46	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Переход незадымляемой ЛК	6.24
47	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
48	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	пространство для пропуск инженерных систем	324.47
49	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	Переход незадымляемой ЛК	6.24
50	техническое	Тех. чердак Блок-секция 3	Лестничная клетка	13.57
51	техническое	Кровля Блок-секция 3	Лестничная клетка	4.77
52	техническое	Кровля Блок-секция 3	Машинное помещение	28.31
53	техническое	Подполье Блок-секция 4	пространство для прокладки инженерных систем	557.17
54	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Подсобное помещение	6.24
55	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Лифтовый хол	10.82
56	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Тамбур	13.35
57	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 4	Лестничная клетка	25.05
58	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Общеквартирный коридор	19.69
59	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Лифтовый хол	11.69

60	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Тамбур	7.24
61	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Переход незадымляемой ЛК	6.24
62	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
63	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	пространство для пропуска инженерных систем	324.47
64	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	Переход незадымляемой ЛК	6.24
65	техническое	Тех. чердак Блок-секция 4	Лестничная клетка	13.57
66	техническое	Кровля Блок-секция 4	Лестничная клетка	4.77
67	техническое	Кровля Блок-секция 4	Машинное помещение	28.31
68	техническое	подполье 5 Блок-секция	пространство для прокладки инженерных систем	560.18
69	техническое	подполье 5 Блок-секция	Коридор	6.92
70	техническое	подполье 5 Блок-секция	Электрощитовая	10.62
71	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Подсобное помещение	6.57
72	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Лифтовый хол	10.9
73	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Тамбур	13.41
74	вспомогательное	1 этаж Блок-секция 5	Лестничная клетка	25.05
75	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Переход незадымляемой ЛК	6.37
76	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Тамбур	7.46
77	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Лифтовый хол	11.69
78	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Общеквартирный коридор	24.87
79	вспомогательное	2-17 этаж Блок-секция 5	Лестничная клетка	13.57
80	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	пространство для прокладки инженерных систем	282.14
81	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	Переход незадымляемой ЛК	6.37
82	техническое	Тех. чердак Блок-секция 5	Лестничная клетка	13.57
83	техническое	Кровля Блок-секция 5	Лестничная клетка	4.77
84	техническое	Кровля Блок-секция 5	Машинное помещение	28.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифты пассажирские	Подъем и спуск людей
2	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
3	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
4	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей

5	лифтовая группа, блок-секция 1/5	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
6	лифтовая группа, блок-секция 1/1	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
7	лифтовая группа, блок-секция 1/2	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
8	лифтовая группа, блок-секция 1/3	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
9	лифтовая группа, блок-секция 1/4	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
10	лифтовая группа, блок-секция 1/5	лифт пассажирский	Подъем и спуск людей
11	электрощитовая, блок-секция 2/1	ВРУ-1	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
12	электрощитовая, блок-секция 2/1	ВРУ-2	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
13	электрощитовая, блок-секция 2/3	ВРУ-3	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
14	электрощитовая, блок-секция 2/3	ВРУ-4	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
15	электрощитовая, блок-секция 2/5	ВРУ-5	Для ввода и распределения электроэнергии в здании жилого дома
16	помещение насосной, подвал блок-секции №2/3	хоз.питьевые насосы	Для обеспечения потребного напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
17	помещение насосной, подвал блок-секции №2/3	пожарные насосы	Для обеспечения потребного напора в режиме пожаротушения
18	подземное помещение, пристроенное к подполью жилого дома блок-секции 2/3	Индивидуальный тепловой пункт	- учета потребляемой тепловой энергии; - приготовления воды для нужд отопления; - приготовления воды для нужд горячего водоснабжения. – заполнения и подпитки систем потребления (системы отопления); – распределение тепла по потребителям; – поддержание стабильного гидравлического режима в системе отопления; – поддержание требуемого перепада давлений воды в подающем и обратном трубопроводах тепловых систем ; – автоматическое регулирование, поддержание и контроль температурных параметров горячей воды и ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт
19	кровля	крышные вентиляторы дымоудаления с вертикальным выбросом продуктов горения	Для систем вытяжной противодымной вентиляции ДВ1-ДВ5

20	кровля	крышные приточные агрегаты	для систем приточной противодымной вентиляции ДП1-ДП5	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>611271006 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>56:44:0314001:0004031</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810221240001031</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>50330799</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 316
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 125,86 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>770 285 745 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Р/с № 40702810221240001031 ФИЛИАЛ Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде г. Нижний Новгород К/с № 30101810200000000837 БИК 042202837	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2020	093.0.02-04-АР "Архитектурные решения"	Замена отделки штукатуркой в общеквартирных коридорах перед лифтами на отделку ГКЛВ
2	07.09.2020	093.0.02-04-ИОС3-ОВ "Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети"	Замена радиаторов отопления с биметаллических секционных на стальные панельные
3	07.09.2020	093.0.02-04-ИОС5.1-АПДВ "Автоматизация противодымной вентиляции", 093.0.02-04-ИОС5.4-АПН "Автоматизация пожарных насосов"	Замена пожарной системы «Болид» на «Рубеж»
4	07.09.2020	093.0.00-01/02/03/04- ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Разделение схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с делением на пусковые комплексы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 928022442449072135467394251791635096215

Владелец: ООО "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЛИСТ", Петров Сергей  
Иванович, Оренбург

Действителен: с 24.09.2020 по 05.11.2021