



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «Ваш дом»

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкая в г. Оренбурге»
(Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

4 99-00/2020 - ПЗУ



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «Ваш дом»

ОБЪЕКТ: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул. Корецкая в г. Оренбурге»
(Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

499-00/2020- ПЗУ

Директор

С.В. Сукманов

Главный инженер проекта

Т.А. Бочкова

МП

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	1-2
499-00/2020-ПЗУ	Пояснительная записка	На бл.
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

499-00/2020- ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Есина			
Проверил		Бочкова			
ГИП		Бочкова			

Содержание		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Проект-Центр"		

	Графическая часть	На 9л.
499-00/2020- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План проездов, площадок, тротуаров. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	Ситуационная схема.	
	Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров. Ф-1. Разрез 3-3.	
	Фрагмент 1. Разрез 1-1, 2-2, 4-4. Узел 1, 2.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

499-00/2020- ПЗУ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект строительства расположен в Центральном районе центральной части г. Оренбурга по ул. Корецкая.

В качестве исходного материала использован план топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0446006:551- площадь земельного участка - 3651,0 кв.м.

Климат района - континентальный с продолжительной зимой 6 месяцев и тёплым летом.

По карте климатического районирования г. Оренбург относится к - III району, к ША подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 320 С.

Нормативная величина скоростного напора ветра по III району- 38кг/м2.

Расчетный вес снегового покрова – 240 кг/м2.

Глубина сезонного промерзания суглинков - 152 см.

Поверхность участка выраженного характера, естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом и имеет понижение с северо-востока на юго-запад. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 109,25 м до 112,76, перепад высот составляет 3,51 м.

Земельный участок расположен в сложившейся застройке, где на момент проектирования расположен частный сектор. Граница участка с севера граничит с существующей территорией застройки жилым домом; с западной, восточной и южной сторон граничит с автодорогами – ул. Орджоникидзе, ул. Корецкая, ул. Терешковой.

Проектируемый земельный участок расположен на территории исторического поселения, в зоне регулирования застройки ЗРЗ, подзоне ЗРЗ-1 «Исторический центр», согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Оренбург», утвержденных Решением Оренбургского городского Совета от 25.12.2012 №557. На данной территории разрешено строительство с максимальной высотой до 31 м.

Проектным решением предусмотрено строительство здания с переменной высотой. Применено пространственное решение, основанное на криволинейном решении фасадов, с выступающими объемами, т.е. создано многообъемное решение здания с применением разной этажности блок-секций (7 и 10 этажей). Жилой дом запроектирован с встроенными помещениями на 1 и подвальном этажах, подземной парковкой.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подл. и дата	

Инов. № подл.	
---------------	--

499-00/2020-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Есина			
Проверил		Бочкова			
ГИП		Бочкова			
Н.контр.		Сукманов			
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
ООО «Проект - Центр»					

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не нормируется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- СП 42.13330.2016
- Градостроительный план.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территории,
- организация благоустройства территории проектирования.

По территории организуется двухстороннее движение по часовой стрелке.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин со всех продольных сторон.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							499-00/2020 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели генерального плана		
Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.
В границе отвода земельного участка	3651,0	кв.м.
1 Площадь застройки проект.	3278,71	кв.м.
2 Площадь отмостки, тротуара, дорожек, площадок, проезда, автостоянки	328,50	кв.м.
3. Площадь озеленения	23,00	кв.м.
За границей отвода земельного участка	2160,80	кв.м.
1 Площадь проезда, автостоянки, тротуара, площадок	1848,80	кв.м.
2. Площадь озеленения	312,0	кв.м.

Согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 п.2.2.16. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта. Аналогично не включены площади покрытия тротуаров, отмостки, проезда, площадок.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство, отсутствуют.
 Расчетная сейсмическая интенсивность площадки строительства в баллах шкалы MSK-64, по карте ОСП-2015-А составляет 5 баллов, согласно прил. А* СП 14.13330.2014 [9.35] Защита территории и объектов капитального строительства предусматривает организацию отведения дождевых и талых вод таким образом, что сброс воды осуществляется сплошной планировкой с территории двора (эксплуатируемая кровля подземной парковки), а далее с территории проектируемого дома по лоткам дорог на нижележащий рельеф.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок расположен на свободной территории от застройки. Поверхность участка выраженного характера естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом и имеет понижение с северо-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						499-00/2020 -ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

востока на юго-запад. Для отвода поверхностных вод с территории жилых домов, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей 0.006 - 0.005 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с существующими дорогами и застройкой в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного слоя почвы завозиться. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках — 0.20м.

Снятие плодородного слоя почвы не производится из-за его отсутствия. При выполнении работ по благоустройству необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство прилегающей территории к проектируемому жилому дому выполнено в соответствии с нормами. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара, площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием и уклоном в сторону проезда 0,02%, ограниченная бордюром.

Кровля автостоянки - эксплуатируемая, является одновременно территорией двора.

После окончания строительного-монтажных работ необходимо выполнить устройство тротуаров и проезда для пожарных машин с твердым покрытием (покрытие из бетонной плитки, которые отделены друг от друга и от газонов и площадок бортовым камнем), устройство детской игровой и площадки для отдыха взрослого населения (выполнено со спецпокрытием), расстилку растительного грунта, посев газонов, цветников, установку малых архитектурных форм, игровых комплексов.

Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного на фасадах жилого дома.

Озеленение вокруг жилого дома представлено устройством газонов, цветников. (см. План благоустройства). Проектом предусматривается благоустройство

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.				

						499-00/2020 - ПЗУ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			4

прилегающей территории для более удобной пешеходной и транспортной доступности объекта, а так же повышения комфорта транзитных потоков, а именно:

- уширение проезжей части по ул. Корецкой и ул. Орджоникидзе с целью организации доступа пожарной машины, не затрудняющего основной автомобильный транзитный поток;

- уширение проезжей части по ул. Орджоникидзе с целью организации мест остановки МГН личного гостевого транспорта, не затрудняющих основной машинопоток;

- организация парковочного кармана по ул. Терешковой с целью организации мест остановки личного гостевого транспорта, не затрудняющих основной машинопоток;

- перенос остановочного павильона по ул. Терешковой, для более удобной организации пешеходной и транспортной доступности.

Нехватку машино-мест на придомовой территории предусматривается возместить за счет м/мест многоярусной парковки в районе центрального рынка в радиусе пешеходной доступности от проектируемого объекта (в районе ТЦ «Восход»).

Подъезд к площадке для мусорных контейнеров осуществляется с ул. Карецкая. Расстояние от жилого дома до площадки для мусорных контейнеров >20 м, но <100м, согласно нормативов.

На территории двора жилого дома устанавливается металлическое ограждение с воротами и калитками.

Расчет количества машино-мест на гостевой открытой стояке на земельном участке.

Расчет необходимого количества парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта жителей дома произведен на основании местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306.

Расчетное число машино-мест для хранения легковых автомобилей населения:

- жилого дома с общей площадью квартир 9268,96м² составляет 116 м/м, из расчета 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир (п.1.3.2).

- коммерческих (офисных) помещений с общей площадью 1038,09 - составляет 17 м/м, из расчета с общей площадью офисных помещений 60 м² – 1 машино-место (приложение Ж СП 42.13330.2016).

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" с изменениями на 28.02.2017 № 306,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							499-00/2020 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			5

нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

На стоянках для постоянного хранения автомобилей жилого дома с подземной парковкой может быть размещено 50% необходимых мест для хранения автотранспорта. Таким образом, для размещения автостоянок временного хранения должно размещаться 50% от расчетного количества мест, т.е. от 133 м/мест -67 м/места. В т.ч 7 м/мест для МГН.

Проектом определено на проектируемой гостевой автостоянке 11 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН и в подземной парковке запроектировано 45 м/мест, в т.ч. 5 м/мест для МГН. Нехватку машино-мест на придомовой территории предусматривается возместить за счет м/мест многоярусной парковки в районе центрального рынка в радиусе пешеходной доступности от проектируемого объекта (в районе ТЦ «Восход»).

7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							499-00/2020 -ПЗУ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					6

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Транспортная связь территории проектируемого объекта, обеспечивается по проектируемым проездам с дальнейшим выездом на ул. Терешковой и ул. Орджоникидзе.

Въезд транспорта и пожарных машин на проектируемую территорию осуществляется с ул. Терешковой. Проектируемый жилой дом обеспечен проездами со всех продольных сторон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					499-00/2020 -ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

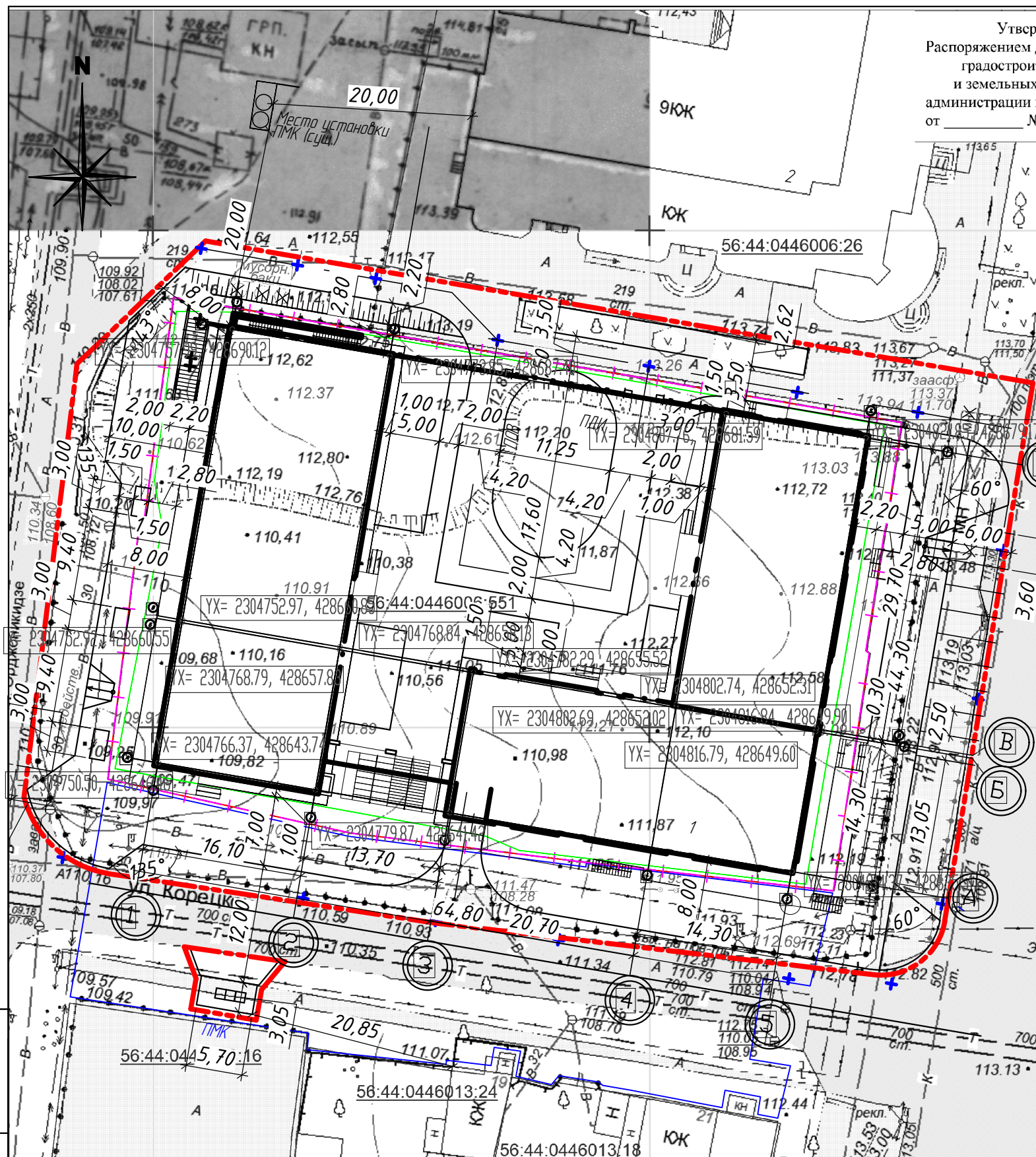
Утвержд.
Распоряжением Де
градостроитс.
и земельных о
администрации го
от _____ №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной парковкой (проект.)	7-10	1	193	193	3278.71	3278.71	14359.32	14359.32	61728.32	61728.32
2	Здание жилое (сущест.)	9	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для мусорных контейнеров



Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта Бочкова Т.А.

						499-00/2020- ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкого в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				12.20		П	1	
Проверил	Бочкова				12.20				
ГИП	Бочкова				12.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.П.				12.20				

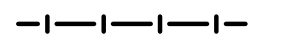
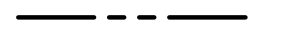



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв.№, подл.

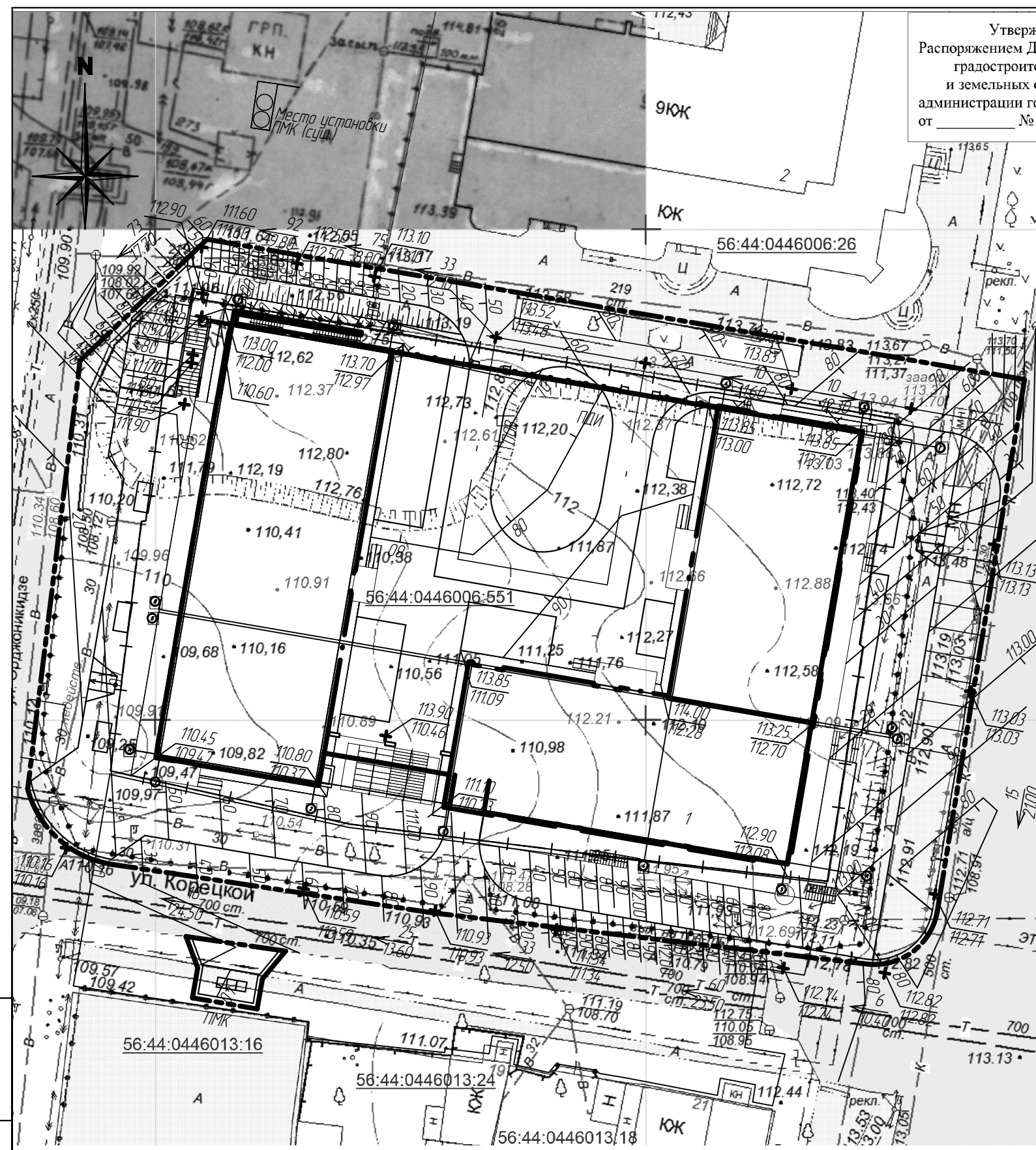
Утверж
Распоряжением Де
градостроите
и земельных о
администрации го
от _____ № _____

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ




Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной парковкой (проект.)	7-10	1	193	193	3278.71	3278.71	14359.32	14359.32	61728.32	61728.32
2	Здание жилое (сущест.)	9	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

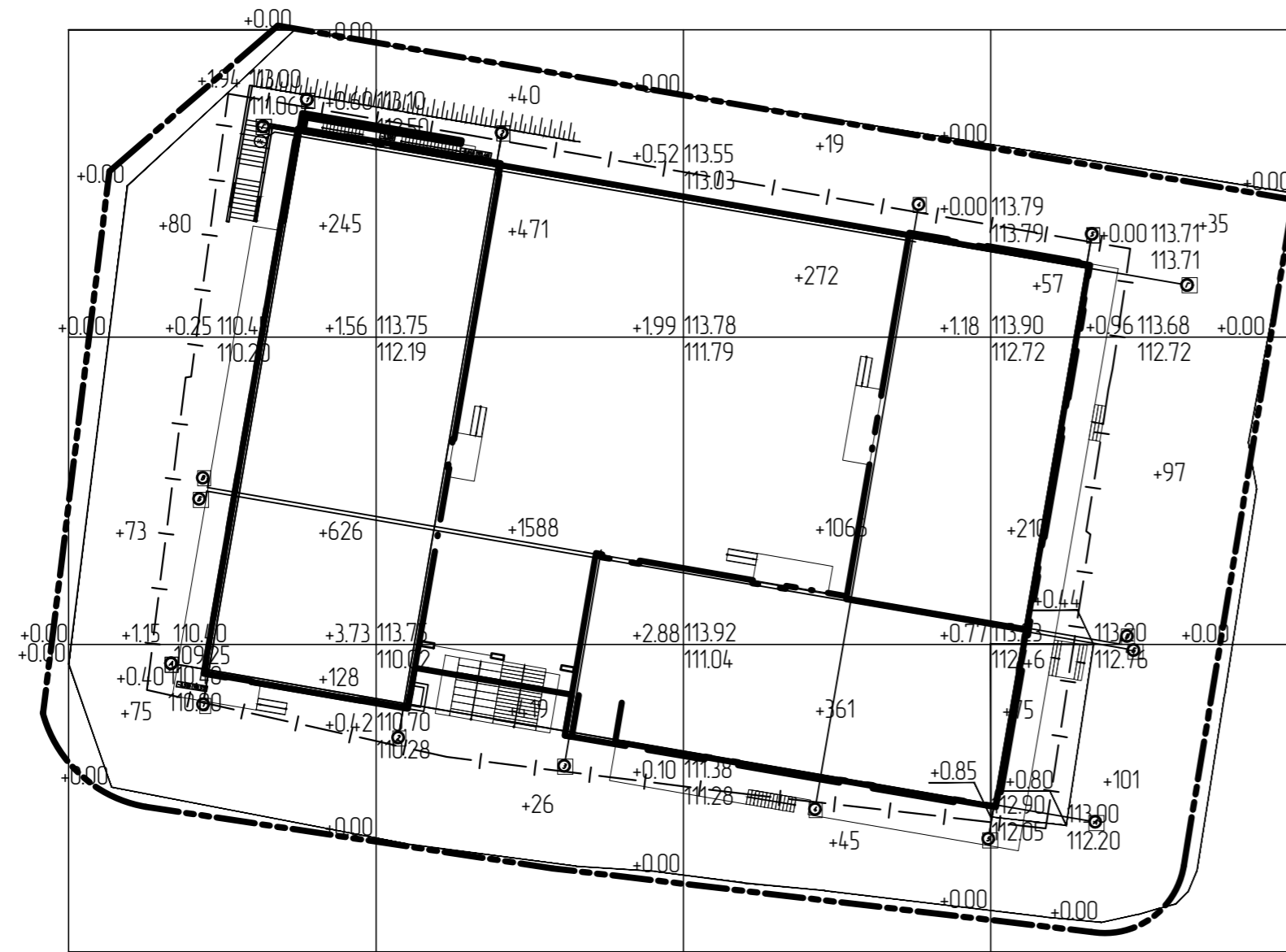
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для мусорных контейнеров



Инв.№, подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						499-00/2020- ГП			
						Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кadaстровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина			01.21		Р	3	
Проверил		Бочкова			01.21				
Н. контр.		Сукманов В.Г.			01.21	План организации рельефа М 1:500	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

Ведомость объемов земляных масс



В границе земельного участка

Итого, м3	В границе земельного участка				Всего, м3
	Насыпь +/-	+999	+2478	+1699	
Выемка -/-	-	-	-	-	-

За границей земельного участка

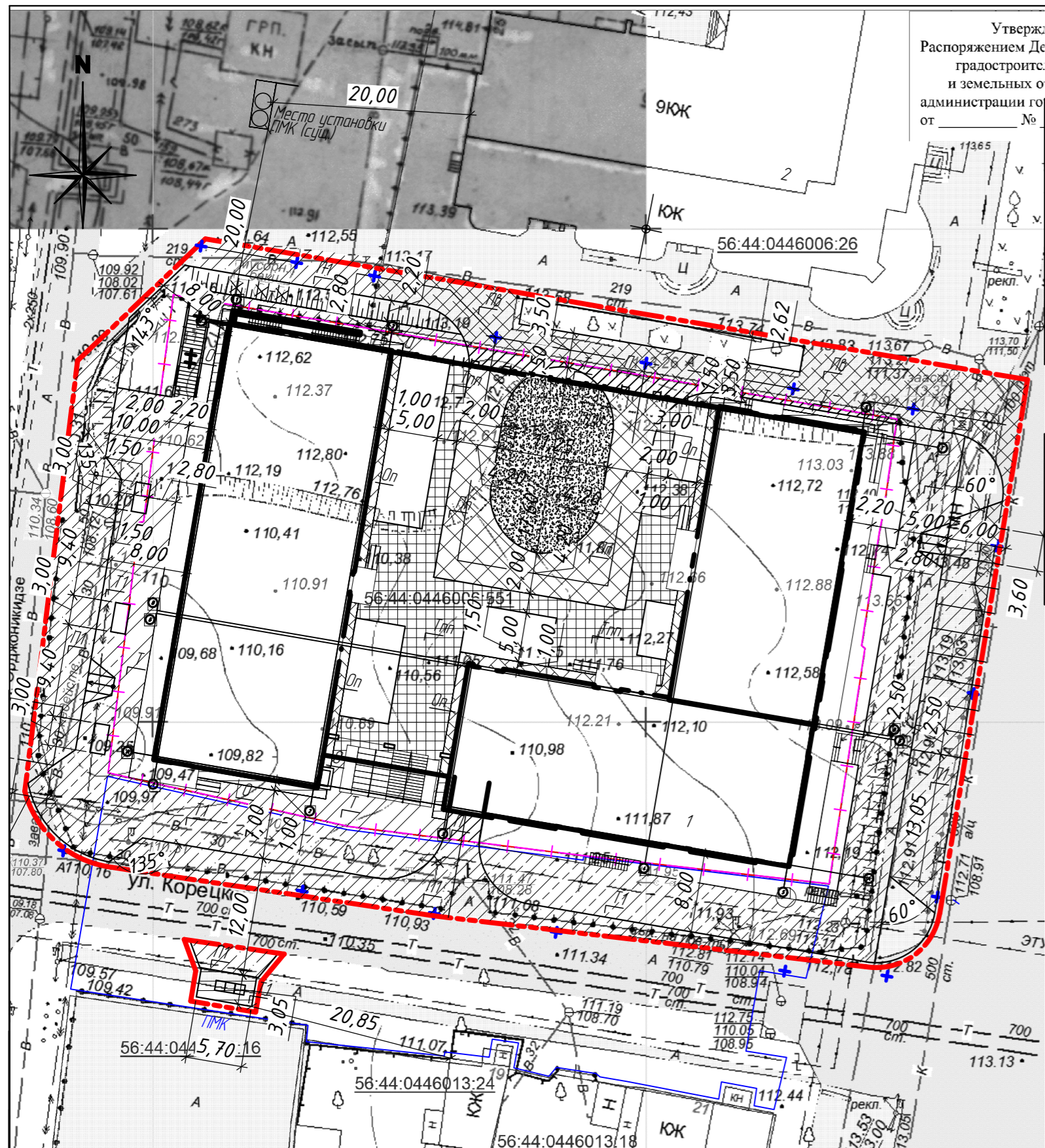
Итого, м3	За границей земельного участка				Всего, м3
	Насыпь +/-	+228	+66	+64	
Выемка -/-	-	-	-	-	-

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границе земельного участка		За границей земельного участка		
	Насыпь +/-	Выемка -/-	Насыпь +/-	Выемка -/-	
1. Грунт планировки территории	5518		59		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устр.:		4263		597	
- подземных частей зданий и сооружений		(4174)			
- автомобильных покрытий		(74)		(535)	
- подземных сетей		(10)			
- озеленения на участках насыпи		(5)		(62)	
3. Поправка на уплотнение	552		59		
Всего пригодного грунта	6070	4263	650	597	
4. Недостаток пригодного грунта		1807		53	
5. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий, подлежащий удалению	5002	5002			
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
- используемый для озеленения территории	5		62		
- недостаток плодородного грунта		5		62	
Итого перерабатываемого грунта	11077	11077	712	712	

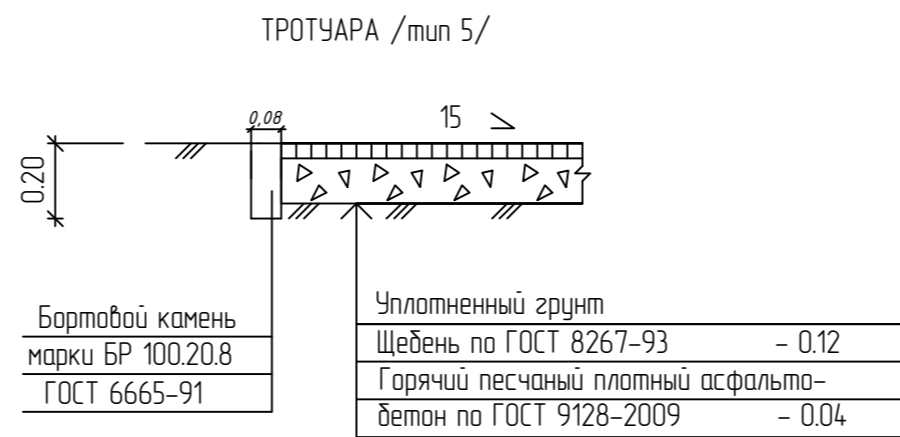
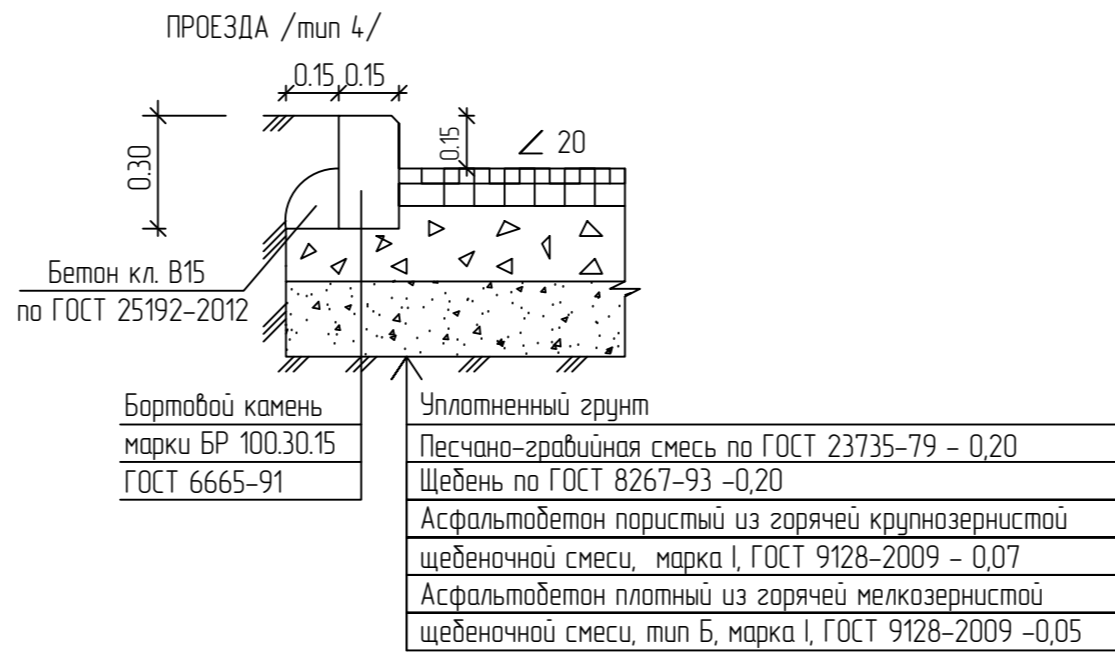
- Снятие плодородного слоя почвы не производится с площади проектируемого участка. Толщина растительного грунта на участках озеленения 0,20 м. До начала планировочных работ произвести снятие существующего асфальтобетонного покрытия S=350 м2.
- При земляных работах в местах устройства корыта под дорожную одежду площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий. Отметки земли уточнить по месту.
- Откосы насыпи с седрной стороны проектируемого здания укрепить георешеткой Геодор марки ГР-30/20. Объем насыпи в откосе 21 м3. Ячейки георешетки заполнить на 0,1 м местным грунтом и на 0,1 м растительным грунтом с посевом трав. Площадь укрепления грунта георешеткой (16,00 м2) начинается от отм.111.30 до отм.112.00.

499-00/2020- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)					
Изм.	Кал.луч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Разраб.	Есина			<i>Есина</i>	12.20
Проверил	Бачкова			<i>Бачкова</i>	12.20
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
План земляных масс. М 1500					Лист
Н. контр. Сукманов В.Г.					Листов
12.20					П
000 "Проект-Центр", г. Оренбург					3

Инф. Не. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



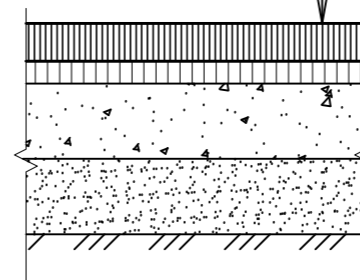
ПРОЕЗДА ВОССТАНАВЛИВАЕМОГО /тип 6/

Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка I, ГОСТ 9128-2009 -0,05

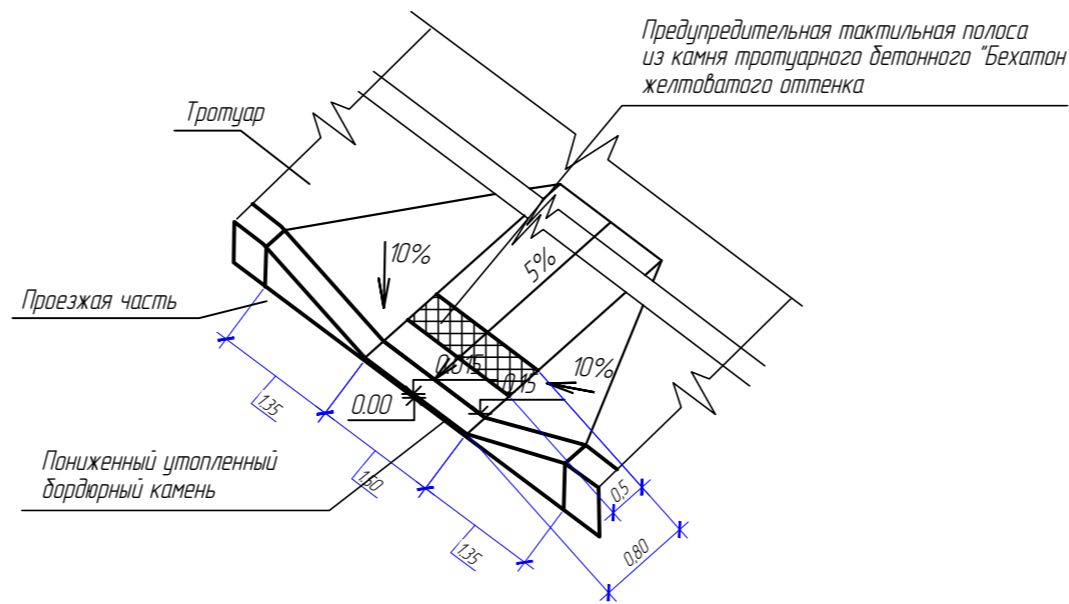
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, марка I, ГОСТ 9128-2009 - 0,07

Разлив битума ГОСТ 22245-90

Существующее покрытие



Деталь устройства пониженного бортового камня



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Здания	Застройки	Общая площадь		Здание	Всего	
1	Жилой дом с подземной парковкой (проект)	7-10	1	193	193	3278.71	3278.71	14359.32	14359.32	61728.32	61728.32
2	Здание жилое (сущест.)	9	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства участка
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Площадка для мусорных контейнеров

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Пп	проезд с плиточным бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=121,00м	1	254,60	
Оп	отмостка с плиточным бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=50,0м	2	86,30	конст. покрытие см. АР
Тпп	тротуар с плиточным бетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=98,0м	2	359,10	
Пс	покрытие площадок "Спецпокрытие" с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=8,00м	3	176,80	
П	асфальтобетонный проезд, автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=573,0м	4	58,40	
О	отмостка с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=9,0м		44,80	конст. покрытие см. АР
Т	асфальтобетонный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=12,0м	5	225,30	
	за границей отвода земельного участка			
П1	асфальтобетонный проезд, автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=242,0м	4	696,00	
Пв	асфальтобетонный проезд, автостоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=60,0м	6	302,70	
Т1	асфальтобетонный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=133,0м	5	850,10	

- Примечание:
- При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расчета 3,80 л/м².
 - Радиус закруглений бортов проездов - 6 м.
 - В местах пешеходных переходов и проездов пожарной техники бортовой камень проездов опустить до 0,015м по всей ширине.
 - Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от здания.
 - ПМК расположена рядом с проектируемым земельным участком, перенести на расстояние 20 м от проектируемого жилого дома, площадка для мусорных контейнеров будет расположена на территории земельного участка существующего дома.

499-00/2020- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56.44.0446006.51)

Изм.	Колуч.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разраб.	Есина				12.20	П	4	
Проверил	Бачкова				12.20			
ГИП	Бачкова				12.20			
Н. контр.	Сукманов В.Г.				12.20			

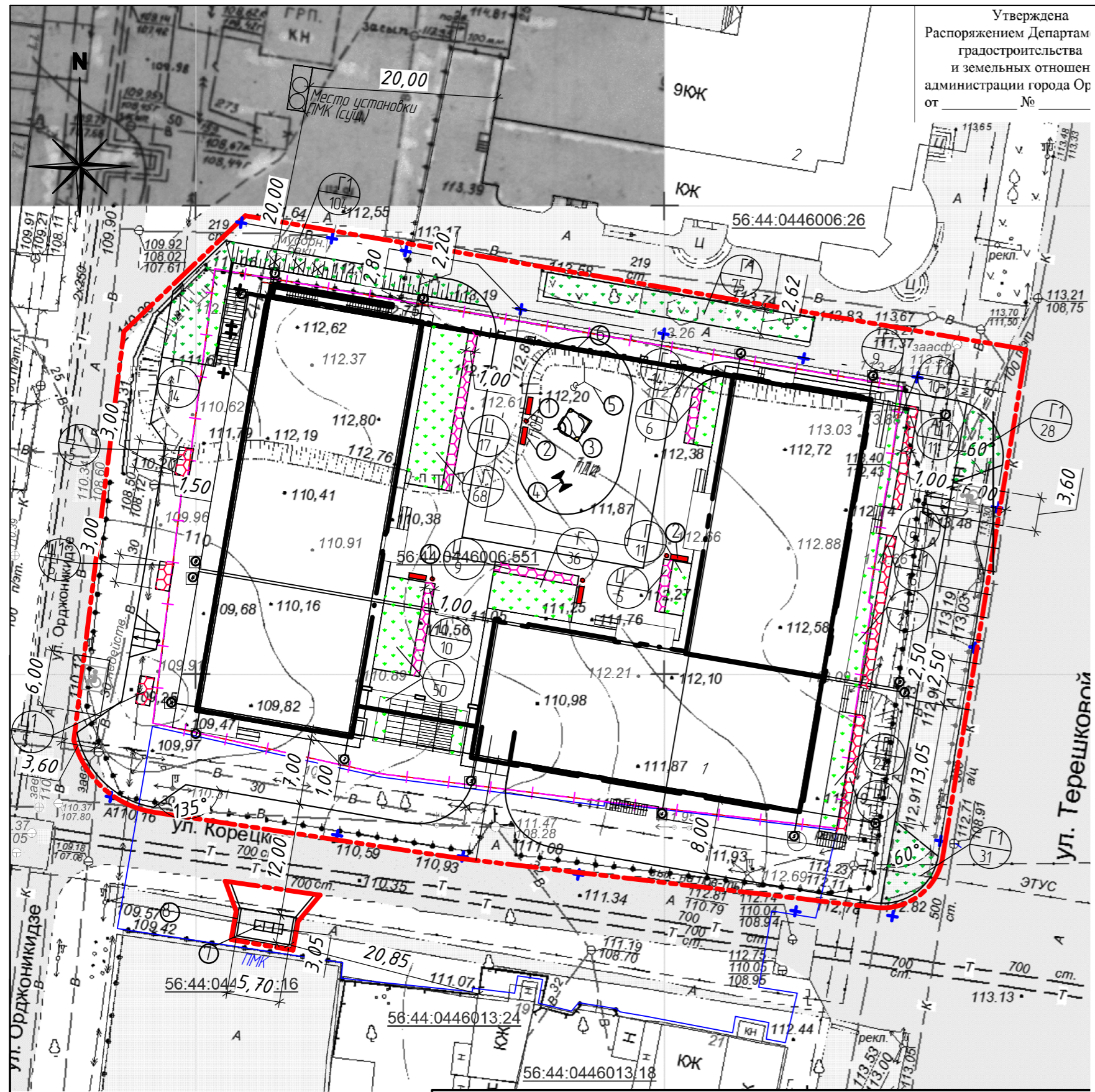
Схема планировочной организации земельного участка

План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1500

ООО "Проект-Центр", г. Оренбург

Инв.№,подп.л. Подпись и дата. Взам. инв. №

Утверждена
Распоряжением Департамента
градостроительства
и земельных отношений
администрации города Орла
от _____ № _____



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной парковкой (проект)	7-10	1	193	193	3278.71	3278.71	14359.32	14359.32	61728.32	61728.32
2	Здание жилое (сущест.)	9	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Граница благоустройства участка
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N П/П	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Продукция "КСИЛ"	Урна металлическая (1212)	4	
2	Продукция "КСИЛ"	Скамья (2102)	5	
3	Продукция "КСИЛ"	Песочница (4253)	1	
4	Продукция "КСИЛ"	Качели (4153)	1	
5	Продукция "КСИЛ"	СК Каскад (6403)	1	
6	499-00/2020- АС	Ограждение метал.(Н=2,0м)		33,70 п.м.
7	000 "ЭЛСИ"	Контейнер для мусора, V=0,75 м3	3	
8	499-00/2020- ПЗУ л.8	Ограждение метал.(Н=1,5м)		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Ц	Цветник (портулак), м2		47	однолетники
Г	Газон обыкновенный, м2		244	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%
	за границей отвода земельного участка			
Ц	Цветник (портулак), м2		55	однолетники
Г1	Газон обыкновенный, м2		257	Обсыпка красная - 50% мятлик луговой - 50%

ПРИМЕЧАНИЕ

- При установке малых архитектурных форм на подземной парковке и устройстве газона см. раздел АС.
- Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

Изм. №, подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

					499-00/2020- ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Орле (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)				
Изм.	Колуч.	Лист	Ндк	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина	12.20			12.20		П	5	
Проверил	Бачкова	12.20			12.20				
ГИП	Бачкова								
Н. контр.	Сукманов В.Г.				12.20	План благоустройства территории. М 1500	ООО "Проект-Центр", г. Орел		

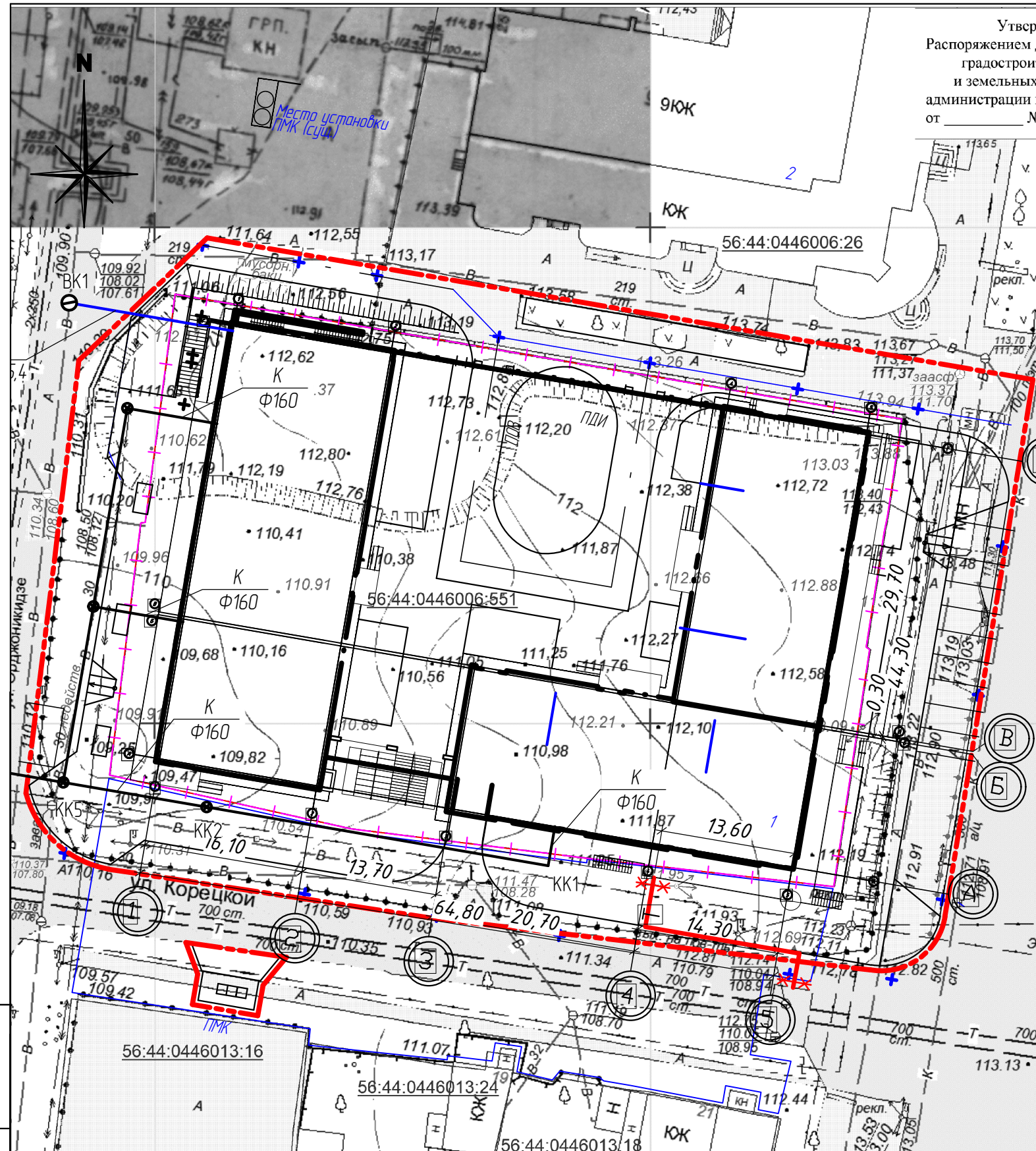
Утвержд.
Распоряжением Де
градостроитс.
и земельных о
администрации го
от _____ №

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом с подземной парковкой (проект.)	7-10	1	193	193	3278.71	3278.71	14359.32	14359.32	61728.32	61728.32
2	Здание жилое (сущест.)	9	1								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

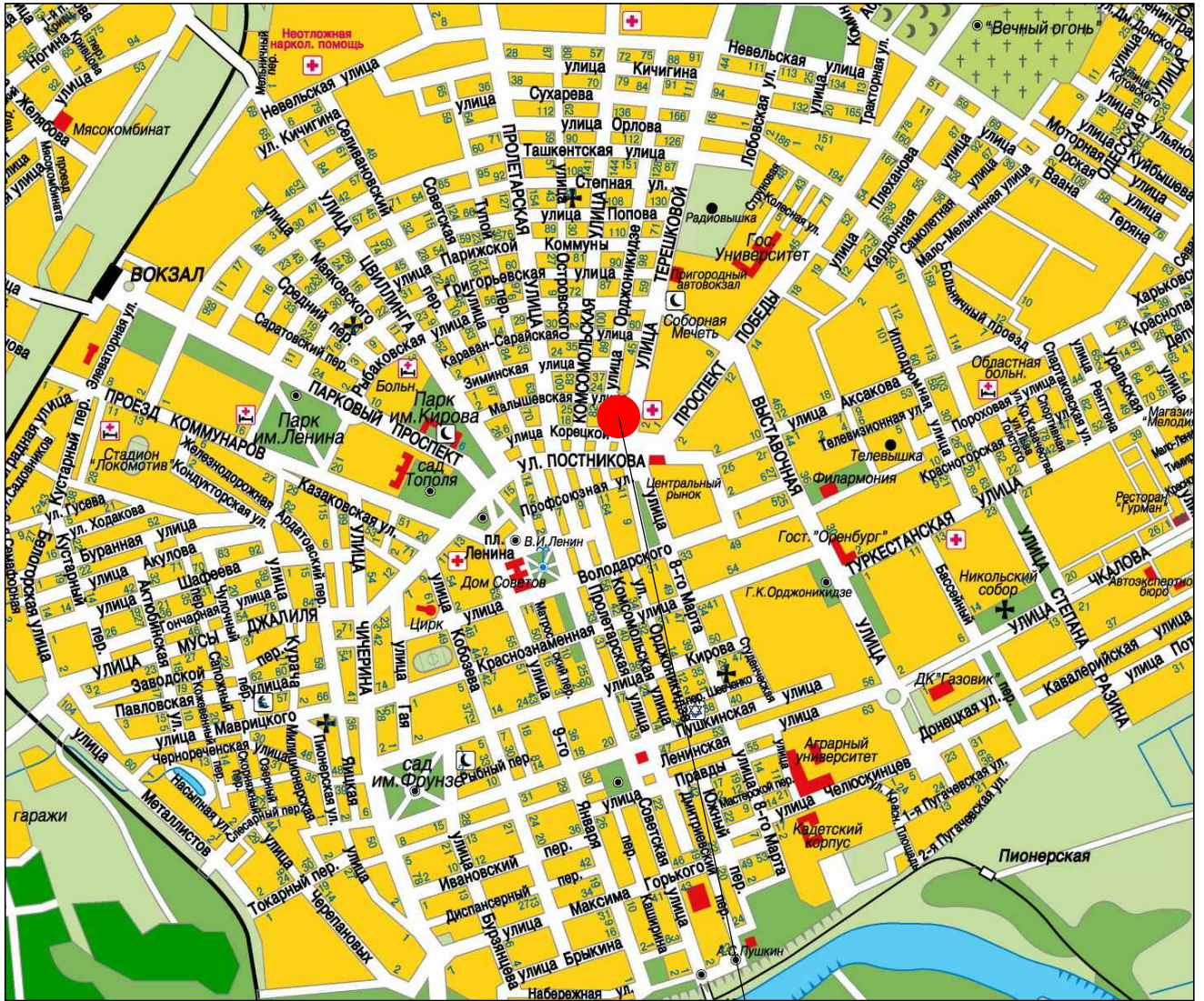
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Граница благоустройства участка
ПДИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров
— К —	Проектируемые наружные сети канализации
— В —	Проектируемые наружные сети водопровода
— — — — —	Проектируемые наружные сети энергоснабжения
— Т —	Проектируемые наружные теплосети



Инв.№,подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Инв.№,подл.	Взам. инв. №

499-00/2020- ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подп.	Дата	
Разраб.	Есина				12.20	
Проверил	Бочкова				12.20	
ГИП	Бочкова				12.20	
Н. контр.	Сукманов В.П.				12.20	
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

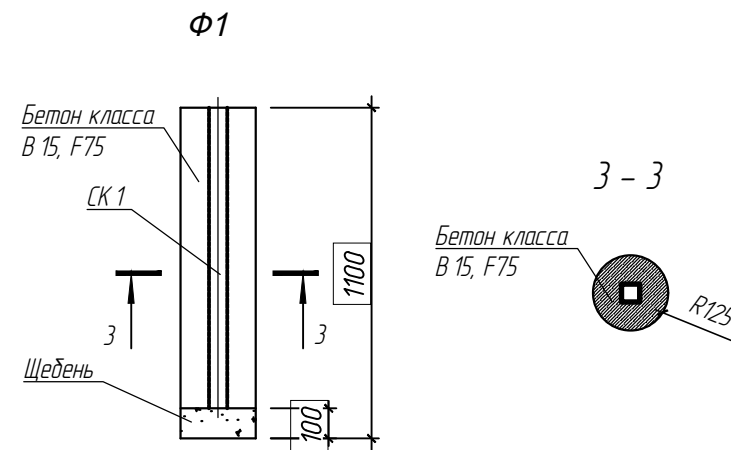
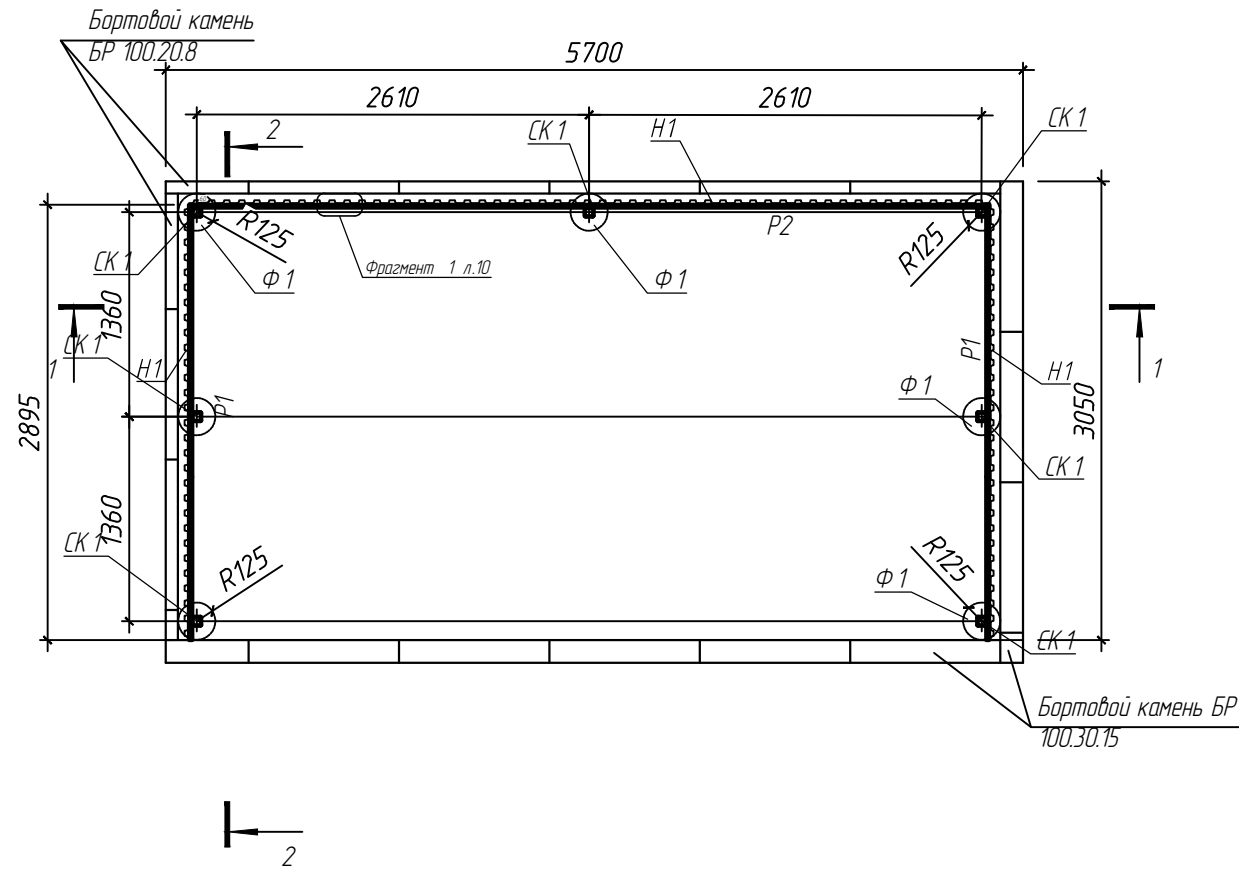
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

						499-00/2020- ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корцыака в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Есина	<i>Есина</i>	12.20				П	6	
Проверил	Бочкова	<i>Бочкова</i>	12.20						
Н. контр.	Сцкманов В.П.	<i>Сцкманов</i>	12.20			Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров



- Сварку стальных конструкций (лаг к стойкам) производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Толщину швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Профлист С21-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием наружной поверхности полиэфирной эмалью.
- Крепление металлоконструкций (профлиста к лагам) производить самосверлящими шурупами 4,8х19.
- Все элементы (лаги, стойки) покрыть полиэфирной эмалью.
Перед нанесением покрытия металлические поверхности подлежат зачистке, очистке от пыли и обезжириванию.
- Разрез 1-1; 2-2 см. лист 9.

Спецификация к схеме ограждения площадки для мусорных контейнеров

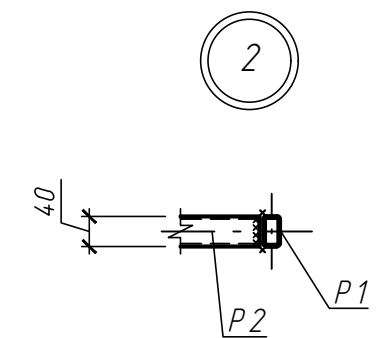
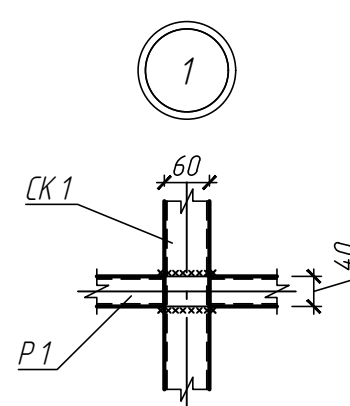
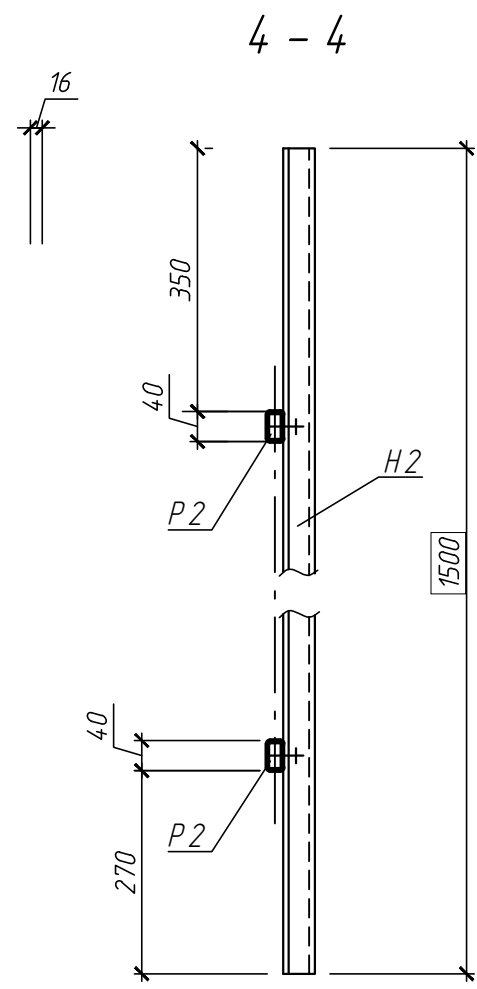
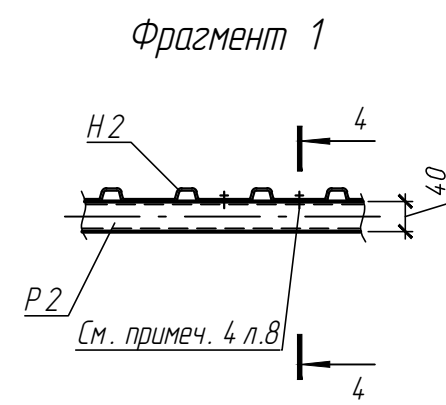
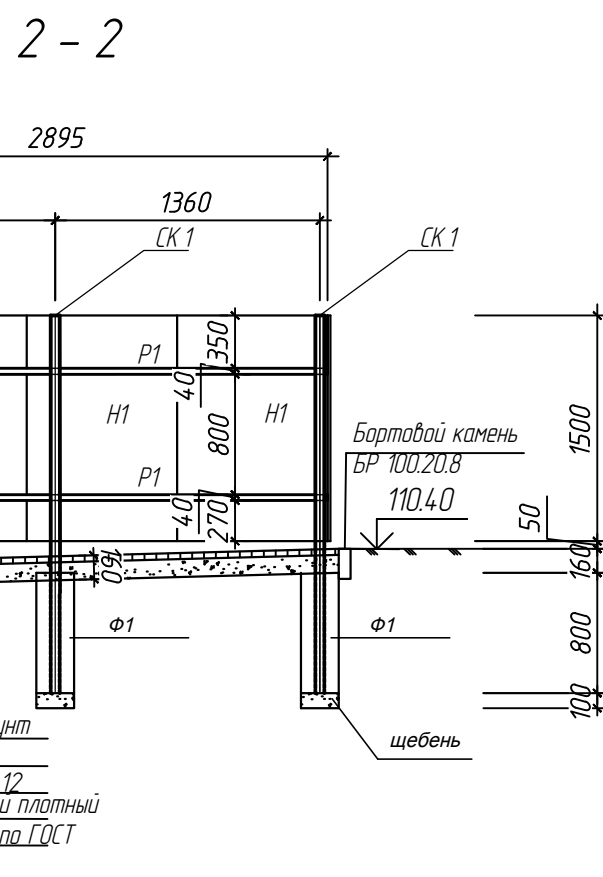
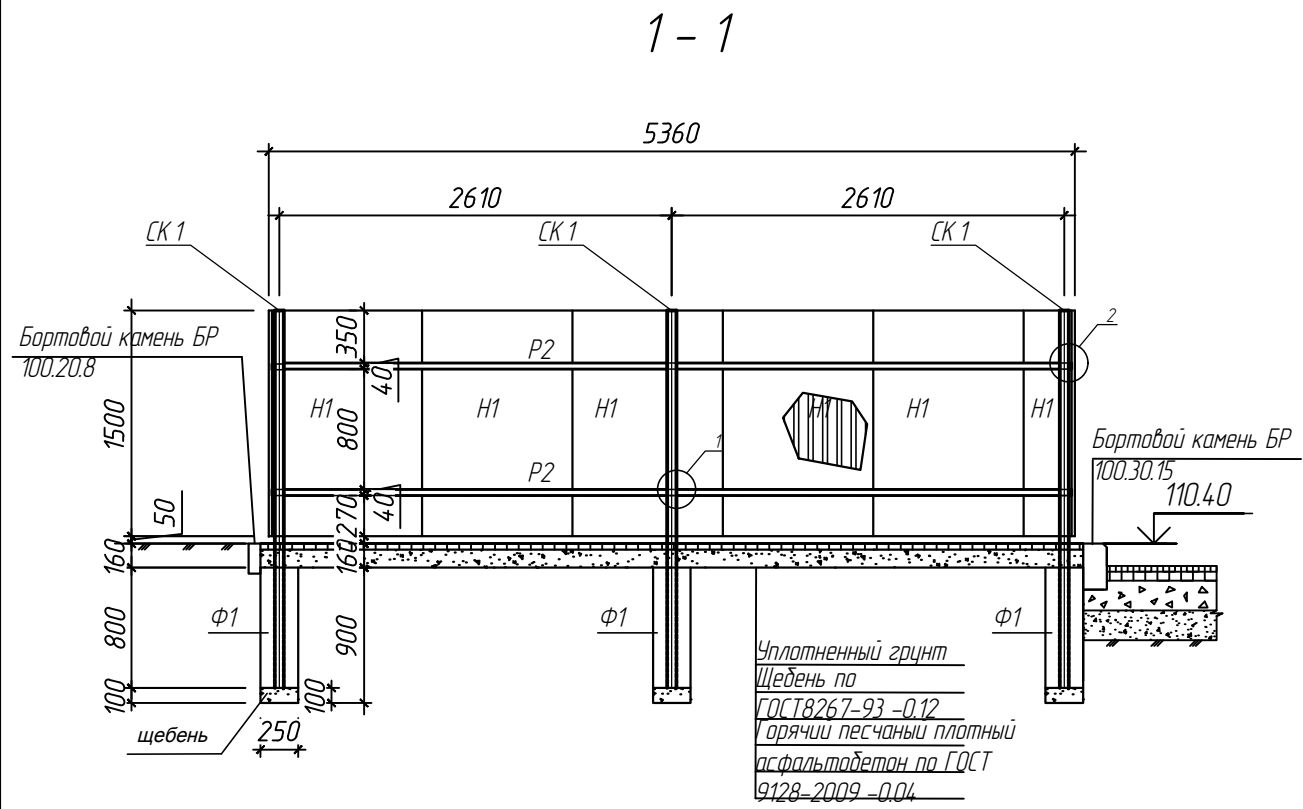
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
H1	ГОСТ 24045-2016	Профлист С21, s=0,6 мм, L= 1500	11	9,60	
СК1	ГОСТ 8639-82	Стойка 60х60, б=4мм; h = 2510	7	17,12	
P1	ГОСТ 8645-86	Лага 40х20, б=2мм; L = 2895	4	4,93	
P2	ГОСТ 8645-86	Лага 40х20, б=2мм; L = 5200	2	8,84	
Ф1		Фундамент Ф1	7		
	ГОСТ 19903-2015	Заглушка: Лист 4х60х60	7	0,11	
	ГОСТ 19903-74	Заглушка: Лист 4х40х20	4	0,03	

Спецификация на Ф-1

Формат	Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
				Ф-1		
				Материалы		
				Бетон класса В 15, F75		0,05 м3

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						499-00/2020-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кадастровый номер ЗУ 56:44:0446006:551)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				12.20		П	8	
Пров.	Бочкова				12.20	Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров. Ф-1. Разрез 3-3.	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.П.				12.20				



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

						499-00/2020-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой по ул.Корецкая в г. Оренбурге (Кадастровый номер 39 56:44:0446006:551)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				12.20		П	9	
Пров.	Бочкова				12.20	Фрагмент 1. Разрез 1-1, 2-2, 4-4. Узел 1, 2.	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.П.				12.20				