



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГАВАР ГРУПП»*; директор *Каменецкий Олег Евгеньевич*; адрес: *г. Оренбург, пер. Холмский, д. 3, офис 3*; тел: *8-987-847-80-79*; ИНН: *5610241782*

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-138-2021 от 19.08.2021

Дата 29.12.2021

№ 56-301000-225-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство 4-х этажного многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0201012:1470 в г. Оренбурге, мкр. поселок Ростопки, ул. Нежинское шоссе</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Центр Экспертиз»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-080753-2021 от 21.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0201012:1470</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0201012</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РУ-56-3-01-0-00-2021-0103 от 23.03.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «Архитек», 2021 год, ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год; ООО «Карандаш», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	7842,40	Площадь участка (кв. м): 3346,0
	Объем (куб. м):	29557,29	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 19,97
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1638,30	
	Иные показатели:	<p>Площадь нежилых помещений – 82,26 кв. м; Площадь застройки (в уровне цоколя включая выступающие части) – 1596,60 кв. м; Жилая площадь квартир – 2961,10 кв. м; 2804,88 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и террас) – 3904,62 кв. м; 3903,67 кв. м. Общая площадь квартир (без учета площади балконов и террас) – 3737,79 кв. м; Общее количество квартир – 57 шт.; Количество квартир-студий – 5 шт.; Количество однокомнатных квартир (1,5) – 22 шт.; Количество двухкомнатных квартир (2,5) – 23 шт.; Количество трехкомнатных квартир (3,5) – 6 шт.; Количество четырехкомнатных квартир (4,5) – 1 шт.; Количество нежилых помещений – 2 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Оренбургская область, городской округ город Оренбург, Оренбург город, микрорайон «поселок Ростоши», шоссе Нежинское, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:44:0201012</p>	

Срок действия настоящего разрешения – до проектном организации строительства

“ 29 ” января 2023 г. в соответствии с

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга



“ 29 ” декабря 2021 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Замечание в 2961,10 кв.м. и 3904,62 кв.м. не учитывать, исправленному в 2804,88 кв.м. и 3903,67 кв.м. – ВЕРИТЬ

Начальник департамента



М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

М.С. Корбан