



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-15
(ИНН: 5610043396); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-228-2019 от 06.11.2019

Дата 15.02.2021

№ 56-301000-009-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. 1 Этап - 1 секция. 2 Этап - 2 секция. 3 Этап - Подземная автостоянка. 4 Этап - Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели.
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НИИ «ПромЭксперт»

2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-3-016791-2019 от 04.07.2019 № 56-2-1-2-026768-2019 от 04.10.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001:10301	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0202001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-7678 от 13.05.2016, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга №1914 -р от 13.05.2016	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА «АРХПРОЕКТ», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1 Этап - 1 секция:		
	Общая площадь (кв. м):	18712,42	Площадь участка (кв. м): 13871,00
	Объем (куб. м):	64382,87	в том числе подземной части (куб. м): 2140,85
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 82,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 11892,9 кв. м;</p> <p>Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 12258,63 кв.м;</p> <p>Количество квартир – 187 шт., из них:</p> <p>однокомнатных – 44 шт.,</p> <p>двухкомнатных – 90 шт.,</p> <p>трехкомнатных – 48 шт.,</p> <p>однокомнатных двухуровневых – 4 шт.,</p> <p>трехкомнатных двухуровневых – 1 шт.,</p> <p>Общая площадь встроенных офисов – 245,33 кв.м,</p> <p>в том числе офис 1 – 110,24 кв.м,</p> <p>офис 2 – 135,09 кв.м</p>	

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10301 общей площадью 13871,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

2 Этап - 2 секция:

Общая площадь (кв. м):	18712,63	Площадь участка (кв. м):	13871,00
Объем (куб. м):	64382,87	в том числе подземной части (куб. м):	2140,85
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			

Иные показатели:

Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 11918,58 кв. м;

Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 12281,15 кв.м;

Количество квартир – 192 шт., из них:

однокомнатных – 48 шт.,

двухкомнатных – 96 шт.,

трехкомнатных – 48 шт.,

Общая площадь встроенных офисов – 310,11 кв.м,

в том числе офис 3 – 135,04 кв.м,

офис 4 – 110,19 кв.м,

офис 5 – 64,88 кв.м

Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10301 общей площадью 13871,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.

3 Этап - Подземная автостоянка

Общая площадь (кв. м):	2895,71	Площадь участка (кв. м):	13871,00
------------------------	---------	--------------------------	----------

Объем (куб. м):	11079,09	в том числе подземной части (куб. м):	11079,09
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1239,34		
Иные показатели:	<p>Количество машиномест – 96 машиномест.</p> <p>Количество этажей – один подземный этаж с выездом машин на улицу по рампе и помещениями охраны в уровне первого этажа.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10301 общей площадью 13871,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>		
4	4 Этап - Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели		
Общая площадь (кв. м):	1763,05	Площадь участка (кв. м):	13871,00
Объем (куб. м):	8227,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	9,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Иные показатели на весь комплекс:</p> <p>Площадь застройки - 3300,35 кв. м; Количество квартир – 379 шт.;</p> <p>Строительный объем комплекса – 148071,93 куб.м, в т.ч. подземной части – 11079,09 куб.м.;</p> <p>Общая площадь этажей жилого комплекса – 41157,60 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без учета холодных помещений (лоджий) – 23811,48 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир, включая холодные помещения (лоджии с коэф.0,5) – 24539,78 кв.м.;</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенных предприятий общественного назначения – 2318,49 кв.м</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202001:10301 общей площадью 13871,00 кв. м. образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202001:2895 общей площадью 211366,00 кв. м., с сохранением исходного участка в измененных границах, на основании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Поляничко, проездом Северным, шоссе Загородным, улицей Саморядова от 18.09.2019 № 2631-п.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта: <i>Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/ проезд Северный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001</i>
---	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” июля 2022 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства

**Начальник департамента
 градостроительства и земельных
 отношений администрации
 города Оренбурга**
 (должность)

(Handwritten signature in blue ink)

 (подпись)

М.С. Корбан
 (расшифровка подписи)

“ 15 ” февраля 2021 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

пронумеровано и прошнуровано
на 5 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга



[Handwritten signature in blue ink]