

Договор
участия в долевом строительстве № __

г. Оренбург

«__»__ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Статус – специализированный застройщик», в лице директора Киселевой Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и ФИО, «__»__ года рождения, паспорт серия и номер, кем и когда выдан, зарегистрированный по адресу:, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Правовое обоснование договора

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Право собственности Застройщика на земельный участок на основании Договора купли-продажи земельного участка № 100 от 19.04.2018г., соглашения о перераспределении земельных участков от 04.06.2018 № 44, решения № 3 об увеличении уставного капитала за счет дополнительного вклада участника ООО «Статус», об изменении наименования и утверждении новой редакции устава ООО «Статус» от 20.06.2018г, запись государственной регистрации права № 56:44:0405002:1284-56/001/2018-2 от 28 июня 2018 г.

1.2.2. Разрешение на строительство № 56-301000-629-2018 от 10 октября 2018г.

1.2.3. Проектная декларация о строительстве Объекта, размещенная в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с ч.3 ст. 3.1. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2. Предмет договора

2.1. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства - **Жилая застройка с подземным паркингом по ул. Планерной, 4 в г. Оренбурге. 2 этап строительства. Трехсекционный многоквартирный жилой дом,** этажность – 20, количество подземных этажей – 1, общей площадью 14865,04 кв. м., далее именуемый «Объект». Объект расположен на земельном участке по адресу (местонахождению): **Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Планерная, земельный участок № 4. Кадастровый номер 56:44:0405002:1284.**

Общая площадь земельного участка 3521 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группа 1 приложения № 9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 № 3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»).

Благоустройство (размещение площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, гостевых парковок) выполняется на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0405002:82, по адресу (местонахождение): **Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Планерная, на земельном участке расположено одноэтажное здание слесарной мастерской, литер АА1, № 10А. Кадастровый номер 56:44:0405002:82.** Общая площадь земельного участка 1122 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для строительства и размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми торгово-административными помещениями.

Наружные стены подвала – ФБС по ГОСТ 13579-78, железобетонные панели толщиной 150 мм с напыляемым пенополиуретаном «Эластоспрей» 1622/33” ТУ 2224-042-54409607-2014, толщиной 70 мм. Наружные стены выше отметки. 0.000 представляют собой трехслойную конструкцию:

1. Тип 1: несущая часть стены — железобетонные панели толщиной 150 мм; утеплитель - негорючие минераловатные плиты ЭКОВЕР ЛАЙТ 45 толщиной 100 мм и ЭКОВЕР ВЕНТ- ФАСАД 80 толщиной 50 мм по ТУ 5762-019-0281476-2014 (сертификат соответствия № С-RU.ПБ68.В.01068, срок действия до 28.04.2019) с расчетным коэффициентом теплопроводности 0.039 Вт/ м·С. Общая толщина

утеплителя наружных стен – 150 мм; сертифицированная фасадная система с облицовкой из оцинкованной листовой стали с полимерным покрытием.

2. Тип 2 (стены в лоджиях): несущая часть стены — железобетонные панели толщиной 150 мм; утеплитель — негорючие минераловатные плиты ЭКОВЕР ЭКОФАСАД по ТУ 5762-019-0281476-2014 с расчетным коэффициентом теплопроводности 0.039 Вт/ м·°С, толщиной 150 мм; тонкая штукатурка. Материал панелей перекрытий – тяжелый бетон класса В15, панелей покрытия – бетон класса В25, панелей перекрытия лоджий – бетон В25, F15 0. Арматура класса А400 и Вр1.

Класс энергоэффективности В (высокий). Сейсмоустойчивость - 6 баллов (1%) в течение 50 лет.

2.2. Участник долевого строительства осуществляет финансирование строительства части Объекта, а Застройщик передает в частную (общую совместную, общую долевую) собственность Участникам долевого строительства в данном Объекте следующее помещение - **квартиру № ____, назначение – жилое помещение, количество комнат ____, общая проектная площадь ____, общая площадь ____, жилая площадь ____, площадь лоджии/балкона (с учетом понижающего коэффициента) ____, помещения вспомогательного назначения: количество ____, общей площадью ____, этаж ____, подъезд ____.**

2.3. Площадь помещения (квартиры) может быть изменена по результатам первичной инвентаризации, произведенной кадастровым инженером.

2.4. Объект вводится в эксплуатацию без выполнения чистовой отделки квартиры.

2.5. План помещения (квартиры), отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей помещения (квартиры) (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас) и местоположение помещения (квартиры) на этаже содержится в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.6. Обязательства по государственной регистрации права собственности на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора, Участник долевого строительства принимает на себя в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи на помещение (квартиру).

2.7. Плановый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию 4 квартал 2020 года.

3. Обязательства Застройщика

3.1. Обеспечивает направление денежных средств на финансирование строительства Объекта в части помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора.

3.2. Передает Участнику долевого строительства, после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора по акту приема-передачи в срок - **1 квартал 2021 г.**

3.3. Допускается передача Застройщиком помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора досрочно.

3.4. Предоставляет Участнику долевого строительства, не позднее срока, указанного в п. 3.2. настоящего договора, право на оформление в собственность помещения (квартиры), указанного в п.2.2 настоящего договора после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и полного расчета Участником долевого строительства в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. Разъясняет Участнику долевого строительства порядок процедуры регистрации прав собственности на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора.

3.6. Устанавливает гарантийный срок на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, – **5 (пять) лет** с момента передачи его по акту приема-передачи Участнику долевого строительства. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства.

3.7. Устанавливает гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, - **3 (три) года**. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

3.8. Застройщик сообщает о готовности к передаче помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора, в уведомлении, направляемом Участнику долевого строительства.

3.9. Застройщик гарантирует, что:

3.9.1. Помещение (квартира), указанное в п.2.2. настоящего договора, относится к доле Участника долевого строительства.

3.9.2. Права на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора на дату подписания настоящего договора и на момент государственной регистрации не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят.

3.10. Исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства (квартиры-жилого помещения) Участнику долевого строительства по договору обеспечивается обязательным

отчислением (взносом) Застройщика в компенсационный фонд в размере 1,2 % от согласованной сторонами цены настоящего договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию договора.

3.11. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

4. Обязательства Участника долевого строительства

4.1. Участник долевого строительства обязуется:

4.1.1. Оплатить цену настоящего договора, указанную в п. 5.1. настоящего договора, на строительство Объекта, указанного в п.2.1. настоящего договора, в части помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора в объеме, и в сроки, определенные настоящим договором.

4.1.2. Участник долевого строительства осведомлен и согласен с тем, что внесенные им по договору средства на строительство Объекта Застройщик может использовать для возмещения затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства в целях, предусмотренных статьей 18 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

4.1.3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента уведомления Застройщика обязан приступить к приемке помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора по акту приема-передачи, после чего нести ответственность за его сохранность, а так же после подписания акта-приема передачи за свой счёт осуществлять эксплуатацию и ремонт помещения (квартиры), указанного в п. 2.2 настоящего договора и участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим, коммунальным обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным ремонтом квартиры и всего дома.

4.1.4. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией права собственности на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость.

4.1.5. Нести расходы по оплате услуг технического учета и технической инвентаризации в доле общей площади, получаемой в рамках настоящего договора.

4.1.6. До регистрации права собственности на помещение (квартиру) не производить в нем перепланировок, переоборудования, изменения в несущих конструкциях. Все изменения производятся в порядке, установленном законодательством РФ. Риск производства таких работ, их согласование и регистрация в соответствующих органах лежит в полном объеме на Участнике долевого строительства и производятся за его счет.

4.2. Участник долевого строительства осведомлен о том, что для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования помещением (квартирой) и общим имуществом, предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, может быть выбран способ управления многоквартирным домом на общем собрании собственников помещений.

4.3. Участник долевого строительства осведомлен о том, что при отсутствии у Застройщика письменной информации об изменении почтового адреса, паспортных данных, места проживания, регистрации, контактных телефонов, а также иных сведений, указанных Участником долевого строительства в настоящем договоре, Застройщик считается надлежаще исполнившим свои обязанности по настоящему договору в соответствии с ранее указанными данными Участника долевого строительства.

5. Цена договора и порядок расчетов

5.1. Цена договора, т.е. размер денежных средств подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства - помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

5.2. Цена договора является фиксированной, определена на основании свободного волеизъявления сторон и не подлежит изменению в случае удорожания строительства.

5.3. Участник долевого строительства вносит общий размер денежных средств, указанный в п. 5.1. настоящего договора после государственной регистрации настоящего договора в безналичном порядке до _____.

5.4. Факт оплаты Участником долевого строительства общего размера денежных средств,

указанного в пункте 5.4. настоящего договора, подтверждается копиями платежных поручений с отметкой Банка об исполнении. Днем исполнения платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Указанная цена договора включает в себя все затраты, связанные со строительством и сдачей объекта долевого строительства в эксплуатацию.

5.4. При отсрочке платежа по договору на срок больший, чем указан в п. 5.3. настоящего договора, Застройщик имеет право взыскать в судебном порядке неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. До полного расчета залог в пользу Застройщика не возникает.

6. Особые условия

6.1. Участнику долевого строительства помещение (квартира) передается с выполнением следующих видов работ:

- межкомнатные перегородки;
- заделка швов в плитах перекрытия;
- отделка стен – «черновая» (заделка швов песчано-цементным раствором);
- полы – без стяжки (плиты заводской готовности);
- окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением;
- окна лоджий (балконов) – пластиковые с одинарным остеклением;
- входная металлическая дверь;
- монтаж системы отопления;
- монтаж систем водопровода и канализации с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов;
- выполнение проводки электроосвещения с установкой розеток, выключателей, счетчика учета электрической энергии.

6.1.1. Сантехнические приборы и внутренние межкомнатные двери не устанавливаются. Чистовая отделка в квартире не выполняется.

6.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований на помещение (квартиру), указанное в п. 2.2. настоящего договора, может производиться только после подтверждения Застройщиком исполнения условий настоящего договора по оплате в полном объеме или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства.

6.3. Участник долевого строительства в течение 5 (пяти) календарных дней обязан зарегистрировать у Застройщика любые документы (договоры, соглашения, акты), которые влекут за собой возникновение прав третьих лиц в отношении помещений, указанных в п. 2.2. настоящего договора.

6.4. Фактическая площадь объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными кадастровым инженером. Если по результатам обмера площадь объекта долевого строительства отличается от площади, указанной в п. 2.2. настоящего договора в большую или в меньшую сторону, цена договора остается фиксированной, определенной на основании свободного волеизъявления сторон и не подлежит изменению.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Если Участник долевого строительства уклоняется от принятия помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора в предусмотренный настоящим договором срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия исполненного по договору, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи квартиры, указанной в п. 2.2. настоящего договора, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче квартиры. При этом риск случайной гибели помещения (квартиры), указанного в п. 2.2. настоящего договора признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления согласно ч.6 ст.8 ФЗ № 214-ФЗ одностороннего акта или иного документа о передаче помещения (квартиры). А так же, со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче помещения (квартиры) на Участника долевого строительства ложится обязанность по осуществлению эксплуатации и ремонта указанного помещения (квартиры), участия соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим, коммунальным обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным ремонтом квартиры и всего дома.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут Застройщиком в одностороннем порядке в случае просрочки внесения платежей Участником долевого строительства более чем на два месяца, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора, договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Уведомление об одностороннем расторжении договора направляется по почте заказным письмом с описью вложения. Стороны могут расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке по основаниям предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7.6. При одностороннем расторжении договора по инициативе Застройщика, по обстоятельствам, предусмотренным п. 7.3. настоящего договора, Застройщик имеет право подать заявление в орган регистрации прав о расторжении настоящего договора.

7.7. В случае расторжения настоящего договора Застройщик возвращает денежные средства Участнику долевого строительства, в течение десяти рабочих дней, в порядке, определенном в п. 7.8. настоящего договора.

7.8. При одностороннем расторжении договора по инициативе Застройщика, по обстоятельствам, предусмотренным п. 7.3. настоящего договора, Застройщик должен заблаговременно направить Участнику долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", предупреждение о необходимости погасить сумму задолженности и соответствующих последствиях неисполнения данного требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования и при наличии у застройщика сведений о получении участником долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". В случае одностороннего отказа застройщика от исполнения договора по основаниям, предусмотренным частями 4 и 5 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, уплаченных участником долевого строительства в счет цены договора, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.

7.9. При передаче прав на указанные в договоре помещения (квартиру) иным лицам, прежний Участник долевого строительства обязан незамедлительно сообщить Застройщику о произведенной уступке прав требования, направив в адрес Застройщика соответствующее уведомление с копией зарегистрированного договора Цессии (уступки права требования).

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещение экспорта и импорта товаров и другие, не зависящие от воли сторон договора обстоятельства.

8.2. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему договору, обязана не позднее 7 дней сообщить другой стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемой сроке действия вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на вышеуказанные обстоятельства по настоящему договору.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с

ним, будут решаться сторонами путем переговоров и направления другой стороне претензии. Если стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая сторона имеет право передать спор на рассмотрение в судебные органы.

9.2. Если сторона в связи с исполнением своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях или технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна согласно ст. 139 ГК РФ, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.4. Недействительность какого-либо условия настоящего договора не влечет за собой недействительности прочих его условий.

9.5. Участник долевого строительства выражает свое согласие на передачу Застройщиком своих прав и обязанностей по договору уступки (цессии) в полной мере в отношении строительства объекта, указанного в п. 2.1. настоящего договора.

9.6. Участник долевого строительства, действуя своей волей и в своих интересах, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», дает свое согласие Застройщику, третьим лицам (при условии соблюдения требований законодательства РФ об обеспечении конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке на обработку ими (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, копирование, подтверждение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, предоставление, передачу (включая передачу на территории Российской Федерации и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение Организатором и его контрагентами персональных данных Участника долевого строительства, в т.ч. с использованием средств автоматизации и автоматизированных систем управления базами данных, иных программных средств, а также на ручную, автоматизированную и смешанную обработку персональных данных Участника, как с передачей по внутренней сети ООО «Статус-СЗ» и его контрагентов, а также по сети Интернет, так и без таковой. Используемые способы обработки включают, в том числе (без ограничений), следующие: автоматическая проверка написания названий улиц/населенных пунктов, уточнение данных путем телефонной, почтовой связи с Участником долевого строительства или с помощью контакта через сеть Интернет, сегментация базы данных по заданным критериям.

9.7. Согласие, указанное в п. 9.7. настоящего договора дается Участником долевого строительства на осуществление любых действий в отношении его персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, в отношении любой информации, относящейся к Участнику, включая следующую: фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения (а в предусмотренных законодательством РФ, в частности, Налоговым кодексом РФ случаях - реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер паспорта гражданина Российской Федерации, дата его выдачи, наименование выдавшего органа, а также сведения о регистрации), номера телефонов (рабочего, домашнего, мобильного), адрес электронной почты и другие сведения, предоставленные Участником долевого строительства Застройщику и содержащиеся в настоящем договоре и иных документах.

9.8. Право выбора третьих лиц, привлекаемых к обработке персональных данных Участника долевого строительства в соответствии с настоящими Правилами, предоставляется им Застройщику и дополнительного согласования не требует.

9.9. Обработка персональных данных Застройщиком осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.11. С момента подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон, противоречащие условиям настоящего договора, утрачивают силу и не могут использоваться сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

9.12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10. Срок действия договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до государственной регистрации прав на результаты долевого строительства.

10.2. Прекращение договора не освобождает стороны от обязанности возмещения убытков и иной

ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим договором.

11. Реквизиты и подписи сторон

Застройщик:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Статус – специализированный застройщик»**

Юридический адрес: 460528, Оренбургская
область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул.
Свечная, д.12,
ИНН 5638065632/КПП 563801001
Р/сч 40702810946000006941 в Оренбургском
отделении №8623 ПАО Сбербанк г. Оренбург
к/сч 30101810600000000601/БИК 045354601

Директор _____ **Киселева Е.Н.**
М.П.

Участник долевого строительства:

ФИО

«__» _____ года рождения,
паспорт _____,
выдан _____ «__» _____ г.
код подразделения _____
Адрес регистрации: _____

_____ **ФИО**