

Акционерное общество  
научно-производственное объединение  
проектный институт  
**«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»**

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»  
Заказчик — АО «ФСК»

**Жилой дом №18 (по генплану)  
застройки 16 микрорайона СВЖР  
г. Оренбурга.**

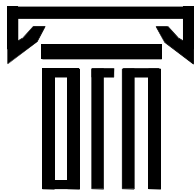
**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка**

**Том 2**

**180.0.00-18-ПЗУ**

**2019**



Акционерное общество  
научно-производственное объединение  
проектный институт  
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

№ П-189 в Реестре членов Ассоциации СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»  
Заказчик — АО «ФСК»

**Жилой дом №18 (по генплану)  
застройки 16 микрорайона СВЖР  
г. Оренбурга.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка**

**Том 2**

**180.0.00-18-ПЗУ**

**Директор**

**И.А. Скуратов**

**Главный инженер проекта**

**М.С. Смирнов**

**2019**

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

# 1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
180.0.00-18-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1-2 лист
180.0.00-18-СП	2. Состав проектной документации.	1-2 лист
180.0.00-18-ПЗУ	3. Текстовая часть.	1-9 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1-2 лист
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	2 лист
	3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:	2 лист
	3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	2-3 лист
	3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3 лист
	3.7 Описание решений по благоустройству территории	4-5 лист
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6 лист
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	7-12 лист
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	7 лист
	План проездов, дорожек, тротуаров и площадок. М 1:500	8 лист
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	9 лист
	План организации рельефа. М 1:500	10 лист
	План земляных масс. М 1:500	11 лист
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	12 лист

Согласовано

Взам. Инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

180.0.00-18-ПЗУ.С

**Содержание  
тома**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2


 Акционерное общество  
 научно-производственное объединение  
 проектный институт  
 «Оренбурггражданпроект»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			05.19
Глав. спец. ПБ		Подлевских Е.			05.19
Норм. контр.		Ващенко Г.Г.			05.19
Проверил		Бурняшева С.			05.19
Разработал		Черемчихина А.			05.19

## 2. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
<b>Раздел 1 — Пояснительная записка</b>								
Том 1	180.0.00-18-ПЗ	Пояснительная записка						
<b>Раздел 2 - Схема планировочной организации земельного участка</b>								
Том 2	180.0.00-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка						
<b>Раздел 3 — Архитектурные решения</b>								
Том 3	180.0.00-18-АР	Архитектурные решения						
<b>Раздел 4 — Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>								
Том 4	180.0.00-18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения						
<b>Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</b>								
<b>Подраздел 1 — Система электроснабжения</b>								
Том 5.1	180.0.00-18-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 - Система электроснабжения						
<b>Подраздел 2 — Система водоснабжения</b>								
Том 5.2	180.0.00-18-ИОС2-В	Подраздел 2 – Система водоснабжения						
<b>Подраздел 3 — Система водоотведения</b>								
Том 5.3	180.0.00-18-ИОС3-К	Подраздел 3 – Система водоотведения						
<b>Подраздел 4 — Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>								
Том 5.4	180.0.00-18-ИОС4-ОВ	Подраздел 4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
<b>Подраздел 5 — Сети связи</b>								
Том 5.5	180.0.00-18-ИОС5-СС	Подраздел 5 – Сети связи						
<b>Раздел 6 — Проект организации строительства</b>								
Том 6	180.0.00-18-ПОС	Проект организации строительства						
<b>Раздел 8 — Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>								
Том 7	180.0.00-18-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
<b>Раздел 9 — Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>								
Том 8	180.0.00-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
<b>Раздел 9 — Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>								
Том 9	180.0.00-18-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
<b>Раздел 10 — Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>								
<b>180.0.00-18-СП</b>								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>Состав проектной документации</b>		
ГИП		Смирнов М.С.			.05.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 <p>Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»</p>		

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

Том 10	180.0.00-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<b>Раздел 12 — Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами</b>			
Том 11	180.0.00-18-ИЭК	Раздел 12_1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	

Инд № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд №

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	180.0.00-18-СП	Лист
							2

### 3 Текстовая часть

#### 3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Размещение объекта капитального строительства "Жилой дом №18 в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга" соответствует проекту планировки и межевания территории 16 микрорайона. Объект расположен в южной части проектируемой жилой застройки на участке с кадастровым номером 56:44:0202001:2895, окружен существующими и проектируемыми многоэтажными жилыми домами.

На северо-западе участок граничит с домами № 19 ,на северо-востоке - с домом № 27 и детским садом (проектир.), с юго-запада и юго-востока участок ограничен улицами Поляничко и Саморядова соответственно.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Основной подъезд к жилому дому осуществляется с ул.Саморядова и **ул.Поляничко**. Участок свободен от застройки. Правилами землепользования участок предназначен для строительства многоэтажных жилых домов.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом существующей и проектируемой застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Проектируемый жилой дом «Г» - образной формы, сблокировано из шести блок-секций, 5-ти прямоугольных и одной угловой блок-секции переменной этажности – 15-17 этажей. Пандусы для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет.

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата


Инв № подл.

180.0.00-18-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			05.19
Глав. спец. ПБ		Подлевских Е.			05.19
Норм. контр.		Ващенко Г.Г.			05.19
Проверил		Бурняшева С.			05.19
Разработал		Черемихина А.			05.19

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	



Акционерное общество  
научно-производственное объединение  
проектный институт  
«Оренбурггражданпроект»

### 3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования санитарно-защитных зон не образует, в пределах границ земельного участка санитарно-защитных зон других объектов не имеется.

### 3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии с согласованным архитектурным проектом, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

### 3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:

Площадь территории в границах благоустройства – 9847 м<sup>2</sup>

Площади застройки – 3475.20 м<sup>2</sup>:

В т.ч: жилой дом №18 – 3426.2 м<sup>2</sup>

ТП – 49 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 113910.06 м<sup>3</sup>

Число квартир – 448

Площадь твердого покрытия – 5596 м<sup>2</sup>

Отмостка – 140,8 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения – 635 м<sup>2</sup>

### 3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По сейсмическому районированию, согласно СП 14.13330.2011 Актуализированная редакция, СНиП 11-7-81\*, согласно карт А и В сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует, а для карты С (общего сейсмического районирования территории

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

										Лист
										2
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	180.0.00-18-ПЗУ				

РФ-ОСР 97) составляет 6 баллов (1%) в течении 50 лет. По подтопляемости, участок изысканий относится к типу II Б1 -потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций) согласно прил. И.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет.

### 3.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка нарушен и имеет понижение в основном с юго-востока на северо-запад. Организация рельефа увязана с проектом организации рельефа 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга и решена и в насыпи, и в срезке.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории.

Водоотвод осуществляется по лоткам проездов, продольный уклон которых составляет от 0,007 до 0,017.

Поперечный уклон проездов - 2%, тротуаров - 1,50%.

В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опустить до 0.015 м.

Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для насыпи грунта - насыпного грунта, который состоит из суглинка с примесью почвы, ПГС и строительного мусора. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава в плане и по глубине, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения при изменении гидрогеологических условий (см. геологию). Средняя толщина насыпного грунта составляет 1,00 м.

Снятие непригодного грунта подсчитано с площади участка, свободного от застройки. Грунт земляного полотна после снятия непригодного (насыпного) грунта необходимо дополнительно уплотнить.

Корыто под конструкцию дорожной одежды проездов и стоянок должно быть уплотнено до  $K_{упл}=0,98$ .

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

							<b>180.0.00-18-ПЗУ</b>	Лист
								3
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			



В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя с дальнейшим его использованием в газоны и завести недостаток плодородного слоя почвы.

### 3.7 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании согласованного архитектурного проекта, благоустройство дворовой территории выполняется проектом ООО «РиКом» на группу домов (ж.д.№ 18,19, 20, 21, 22, 26, 27).

Проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, подземных автостоянок, а также площадок для для хозяйственных целей и мусоро-сборных контейнеров. Доступ в жилой дом и офисные помещения маломобильной группы населения обеспечен пандусами, обозначенными тактильными наземными плиточными указателями в соответствии с СП 59.13330.2016. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опущен до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода со специальным тактильным плиточным указателем в местах перепадов высот. Комплексное освоение проектируемого участка выполняется в полном объеме требований СП 42.13330.2016.

Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки отдыха рассчитываются на комплекс домов (ж.д.№ 18,19, 20, 21, 22, 26, 27). Количество жителей N в жилой части дома определили из соотношения общей площади к нормативной на 1 жителя:  $N=F_{общ}/n$ , где  $F_{общ}$  - сумма всех площадей квартир жилого дома,  $n$  - нормативная площадь на 1 человека,  $n=30 \text{ м}^2$ .

Общая площадь ж.д.№18 – 21250,74 м<sup>2</sup>, ж.д. №19 – 9000 м<sup>2</sup>, ж.д.№20 –10015,4 м<sup>2</sup>, ж.д.№21 –13875,3 м<sup>2</sup>, ж.д.№26 – 9000 м<sup>2</sup>, ж.д.№27 –20526,76 м<sup>2</sup>.

Количество проживающих в ж.д.№18 – 708 человек, № 19-300 человек, №20-334 человек, №21 -463 человек, №26 – 300 человек, №27 – 684 человек. Итого по расчету 2789 человек.

Минимальные расчетные площади площадок согласно п.7.3.2 и табл. 7.8:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

$$2789 \times 0.7 = 1952,3 \text{ м}^2$$

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

							180.0.00-18-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			4

Площадки для отдыха взрослого населения:  $2789 \times 0,1=278,9$  м<sup>2</sup>

Площадки для занятий физкультурой:  $2789 \times 1,0=2789$  м<sup>2</sup>

Площадки для хозяйственных целей:  $2789 \times 0,1=278,9$  м<sup>2</sup>

По факту площади площадок на комплекс домов (ж.д №№ 18,19, 20, 21, 22, 26, 27) составили:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:

2029 м<sup>2</sup>

Площадки для отдыха взрослого населения: 310 м<sup>2</sup>

Площадки для занятий физкультурой: 2936 м<sup>2</sup>

Площадки для хозяйственных целей: 280 м<sup>2</sup>

Придомовая территория выстилается газоном, высаживается кизильником стриженным.

Расчет на нижнюю часть правой половины 16 мкрн. комплекс домов (ж.д.№18,19, 20, 21, 22, 26, 27). т.к они имеют единое дворовое пространство (без учета офисов)

Количество машиномест составляет:

- Ж.д №18 –  $21250,74 \text{ м}^2 / 80 = 266$  м/мест, из них на территории земельного участка может быть размещено не менее 25%,  $266 \times 25\% = 67$  м/мест.
- Ж.д № 19-  $9000 \text{ м}^2 / 80 = 113$  м/мест,  $113 \times 25\% = 28$  м/мест.
- Ж.д № 20-  $10015,4 \text{ м}^2 / 80 = 125$  м/мест,  $125 \times 25\% = 31$  м/места.
- Ж.д № 21-  $13875,3 \text{ м}^2 / 80 = 173$  м/мест,  $173 \times 25\% = 43$  м/места
- Ж.д. № 26-  $9000 \text{ м}^2 / 80 = 113$  м/мест,  $113 \times 25\% = 28$  м/мест.
- Ж.д № 27 –  $20526,76 \text{ м}^2 / 80 = 257$  м/мест,  $257 \times 25\% = 64$  м/мест.
- Всего необходимо 261 м/места (без офисов).

Также на территории запроектирована подземная парковка на 138 машиномест.

По факту размещено 412 м/места

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «город Оренбург» (от 28.02.2017 №306) п 2.3.2.

в радиусе 800 м находятся гаражные кооперативы

Взам. Инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

											Лист
											5
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						

180.0.00-18-ПЗУ

### 3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема транспортных коммуникаций решена следующим образом: все дороги в границах проектирования являются проездами, въезд к жилому дому осуществляется с ул. Саморядова.

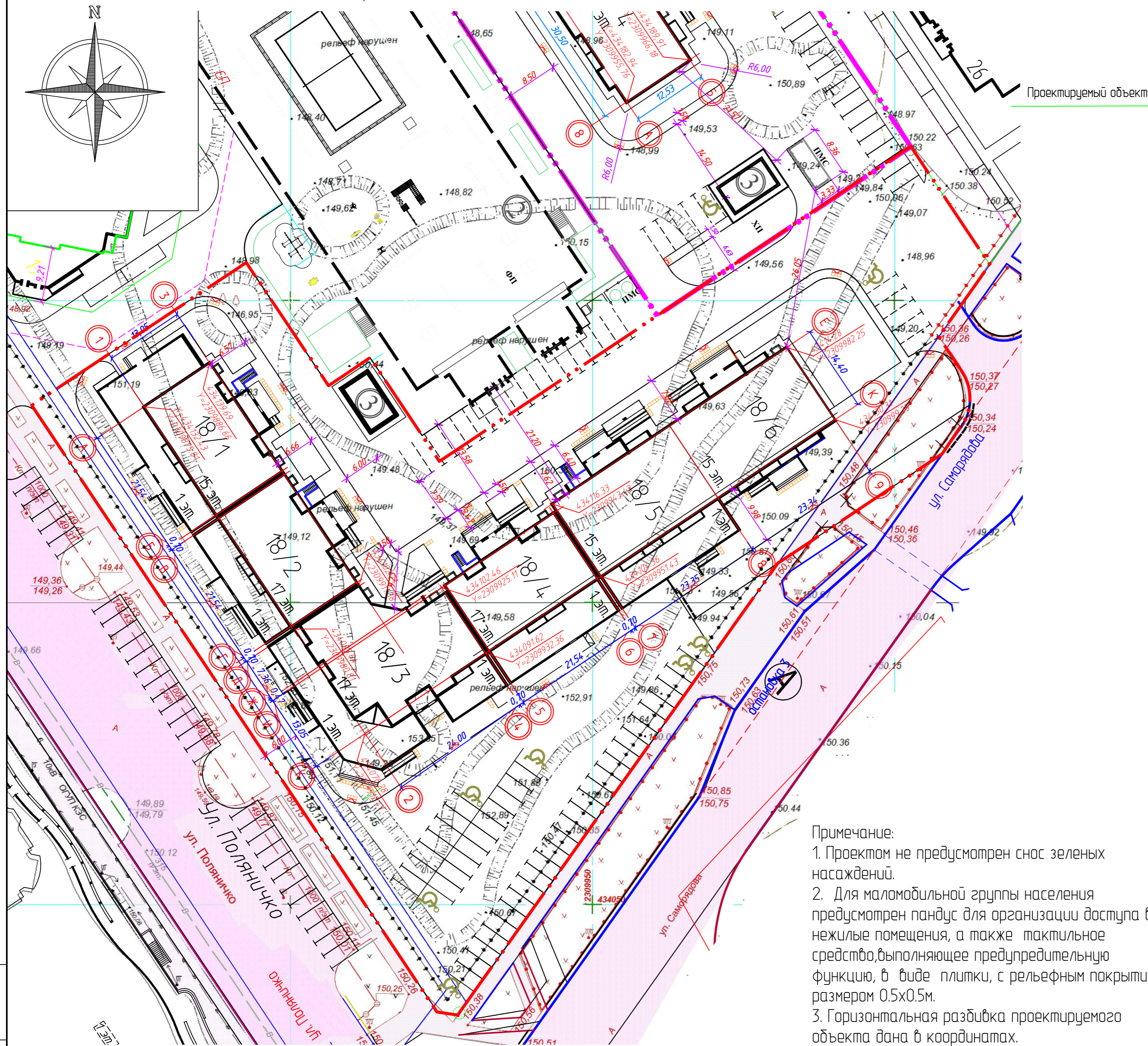
Офисные помещения главными фасадами организованы на улицы Поляничко и Саморядова, со въездом с улицы Поляничко. Въезд в офисные помещения с улицы Саморядова не предусмотрен, организованный проезд из уплотненного асфальтобетона запроектирован для проезда пожарной техники. Со стороны улицы Саморядова предусмотрена гостевая стоянка.

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Для беспрепятственного движения инвалидов-колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.

Проезды запроектированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130-2013.

Конструкции покрытий приведены в графической части раздела.

Инд № подл.						180.0.00-18-ПЗУ	Лист
							6
Инд № подл.	Подпись и дата	Взам. Инд №					
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.



Примечание:  
 1. Проектом не предусмотрен снос зеленых насаждений.  
 2. Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус для организации доступа в нежилые помещения, а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде плитки, с рельефным покрытием размером 0,5х0,5м.  
 3. Горизонтальная разбивка проектируемого объекта дана в координатах.

Проектная документация разработана в соответствии с: градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; соблюдением технических условий, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в разделах проекта мероприятий.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение	Эта ж-ность	Здан-ний	Квартир-ный	Всего	Площадь, м2		Строительный объем, м3			
						Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего		
1	15-17-эт. жилой дом №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15-17	1	448	448	3426.2	3426.2	32631.39	32631.39	113910.06	113910.06
18/1	Блок-секция №1	15	1	56	56	586.35	586.35	4420.26	4420.26	16191.67	16191.67
18/2	Блок-секция №2	17	1	64	64	481.24	481.24	4844.23	4844.23	17054.63	17054.63
18/3	Блок-секция №3	17	1	96	96	800.30	800.30	7272.15	7272.15	25039.54	25039.54
18/4	Блок-секция №4	17	1	64	64	526.09	526.09	5284.26	5284.26	17486.28	17486.28
18/5	Блок-секция №5	15	1	84	84	581.48	581.48	5470.69	5470.69	19531.23	19531.23
18/6	Блок-секция №6	15	1	84	84	450.76	450.76	5339.80	5339.80	18606.71	18606.71
2	Подземная парковка	1	1								
3	ТП №11	1	1			49.00	49.00				

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ в границах благоустройства

Наименование покрытий	Един. изм.	Количество	
		Площадь	%
Площадь застройки жилыми домами и ТП	м2	3475.20	35
Площадь твердого покрытия	м2	5596.00	57
Отмостка	м2	140.80	1
Озеленение	м2	635.00	6
<b>Итого:</b>	<b>м2</b>	<b>9847.00</b>	<b>100</b>

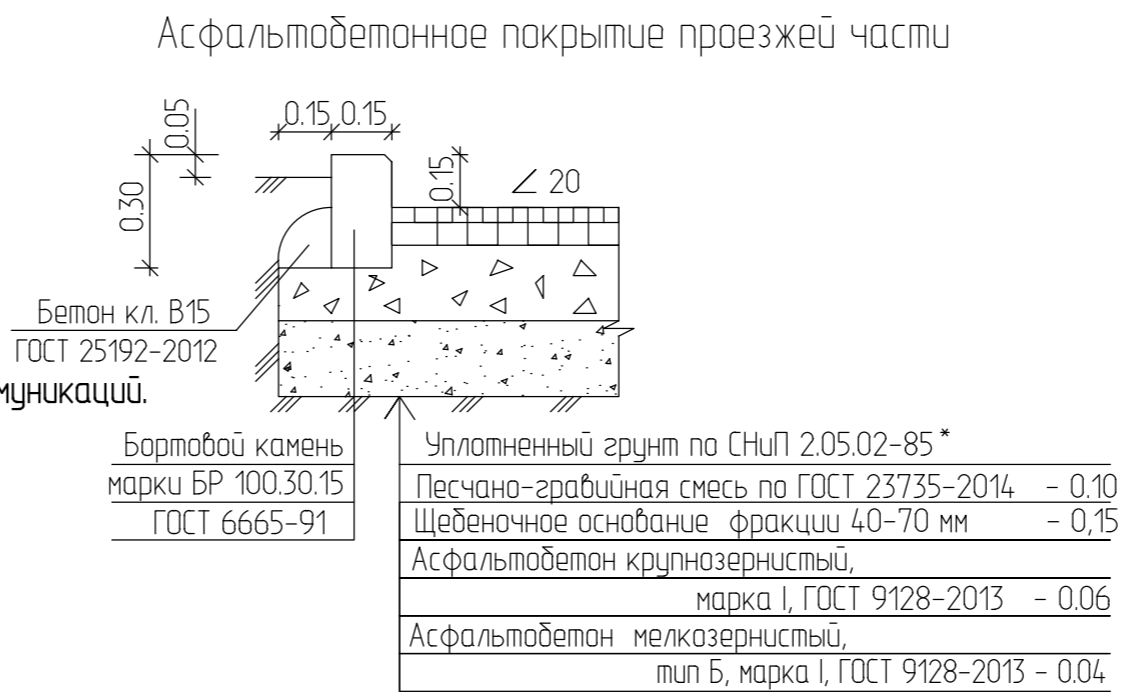
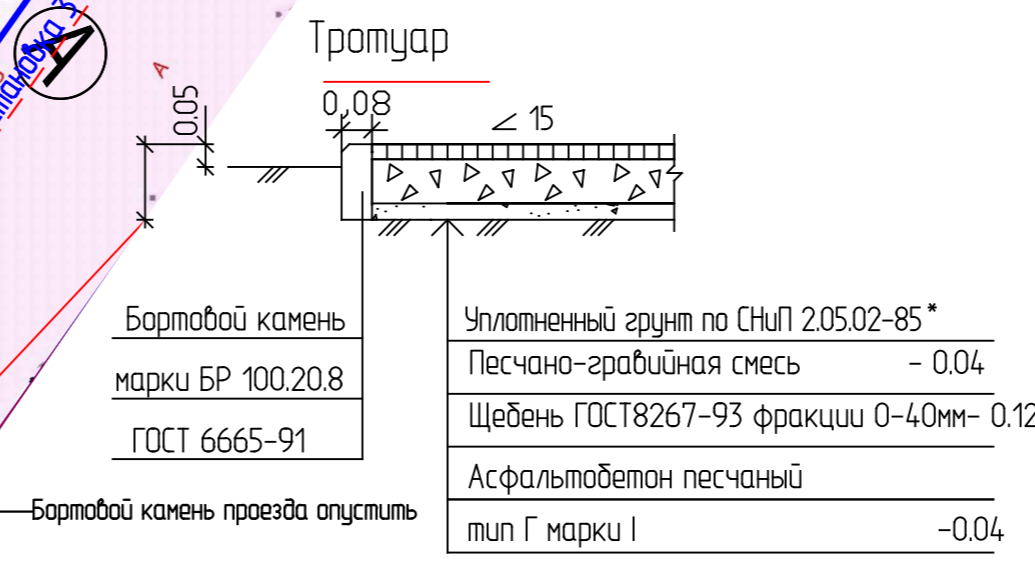
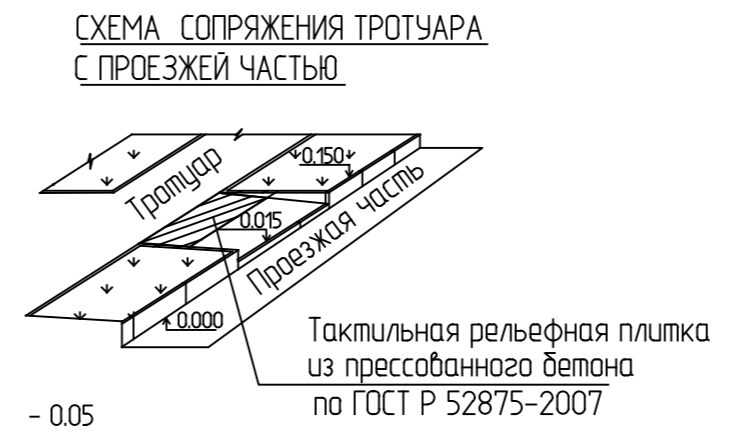
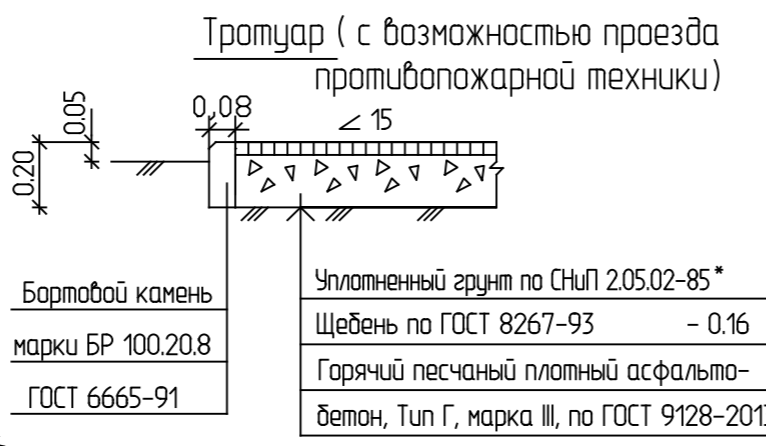
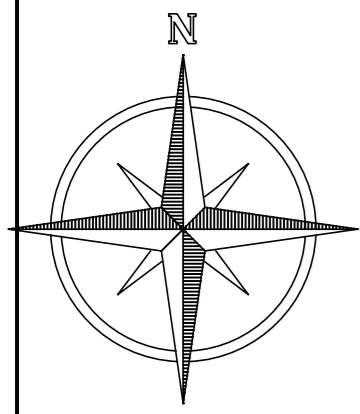
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Условная граница благоустройства
	Границы подземной парковки
	Площадка для мусорных контейнеров
	М/ место для МГН
	Демонтаж

				180.0.00-18-ПЗУ			
1	Зам	57	19	10	19		
Изм.	Коллч	Лист	№рек	Подпись	Дата		
Гип	Смирнов			07.19			
Гл.арх.	Ржанникова			07.19			
Разраб.	Черемухина			07.19			
					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		

ГИП \_\_\_\_\_ М.С. Смирнов

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Обозначение	Этаж-но-сть	Зда-ний	Квартир	Площадь, м2		Строительный объем, м3				
					Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего			
1	15-17 эт. жилой дом №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15-17	1	448	448	3426.2	3426.2	32631.39	32631.39	113910.06	113910.06
18/1	Блок-секция №1	15	1	56	56	586.35	586.35	4420.26	4420.26	16191.67	16191.67
18/2	Блок-секция №2	17	1	64	64	481.24	481.24	4844.23	4844.23	17054.63	17054.63
18/3	Блок-секция №3	17	1	96	96	800.30	800.30	7272.15	7272.15	25039.54	25039.54
18/4	Блок-секция №4	17	1	64	64	526.09	526.09	5284.26	5284.26	17486.28	17486.28
18/5	Блок-секция №5	15	1	84	84	581.48	581.48	5470.69	5470.69	19531.23	19531.23
18/6	Блок-секция №6	15	1	84	84	450.76	450.76	5339.80	5339.80	18606.71	18606.71
2	Подземная парковка	1	1								
3	ТП №11	1	1			49.00	49.00				

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК**

Условное обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня, п/м	
			ТИП	
	Асфальтобетонный проезд	3936.00	БР 100.30.15	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	1431.00	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с возможностью проезда противопожарной техники	229	БР 100.20.8	
	Асфальтобетонная отмостка	140.80	-	
ИТОГО		5736.80		

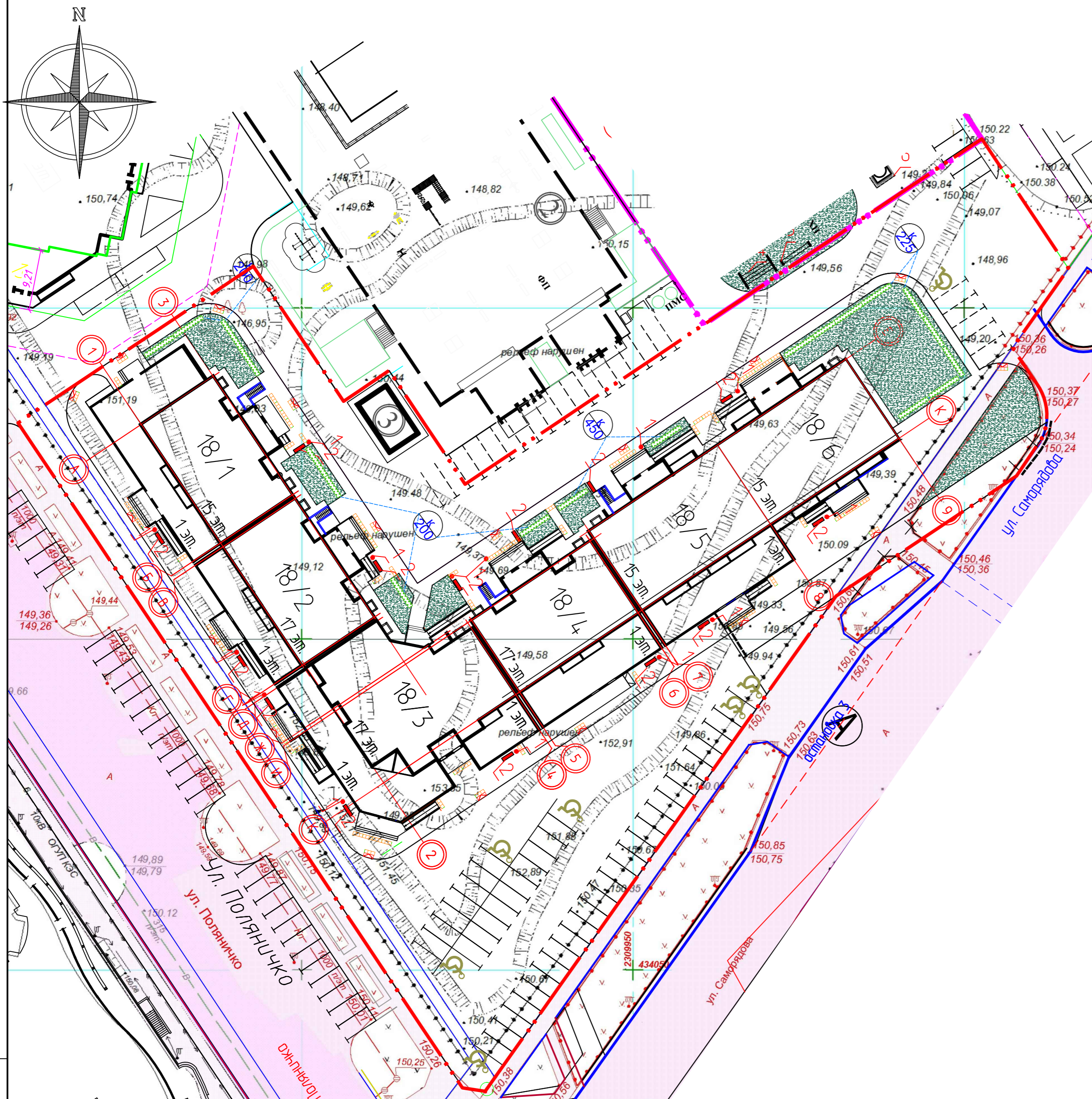
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
	Места организации спусков для маломобильных групп населения	
	Тактильный наземный указатель (плотный 0.5мх0.5м)	231
	Проектируемое здание	
	Условная граница благоустройства	
	Границы подземной парковки	
	ПМС	Площадка для мусорных контейнеров
	М/ место для МГН	

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инф. №

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
  2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
  3. Радиус закруглений бортов проезда - 5-6 м.
  4. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.
- При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85\* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

180.00-18-ПЗУ				
Жилой дом №18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.				
1	Зам	57.19	10.19	
Изм.	Коллч	Лист	№подл	Подпись
Гл.арх.	Ржанников	07.19		
Разраб.	Черемухина	07.19		
			Стадия	Лист
			П	8
			Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	
Формат А2				



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение	Этаж-но-сть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зда-ний	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
1	15-17-эт. жилой дом №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15-17	1	448	448	3426.2	3426.2	32631.39	32631.39	113910.06	113910.06
18/1	Блок-секция №1	15	1	56	56	586.35	586.35	4420.26	4420.26	16191.67	16191.67
18/2	Блок-секция №2	17	1	64	64	481.24	481.24	4844.23	4844.23	17054.63	17054.63
18/3	Блок-секция №3	17	1	96	96	800.30	800.30	7272.15	7272.15	25039.54	25039.54
18/4	Блок-секция №4	17	1	64	64	526.09	526.09	5284.26	5284.26	17486.28	17486.28
18/5	Блок-секция №5	15	1	84	84	581.48	581.48	5470.69	5470.69	19531.23	19531.23
18/6	Блок-секция №6	15	1	84	84	450.76	450.76	5339.80	5339.80	18606.71	18606.71
2	Подземная парковка	1	1								
3	ТП №11	1	1			49.00	49.00				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
к	Кизильник блестящий	3	1075	массовые посадки, среднерослый, стриженный, двухрядный
	Газон обыкновенный, м2	-	635.000	Обсыпка красная

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	•	Урна	14	
2	—	Скамья	14	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

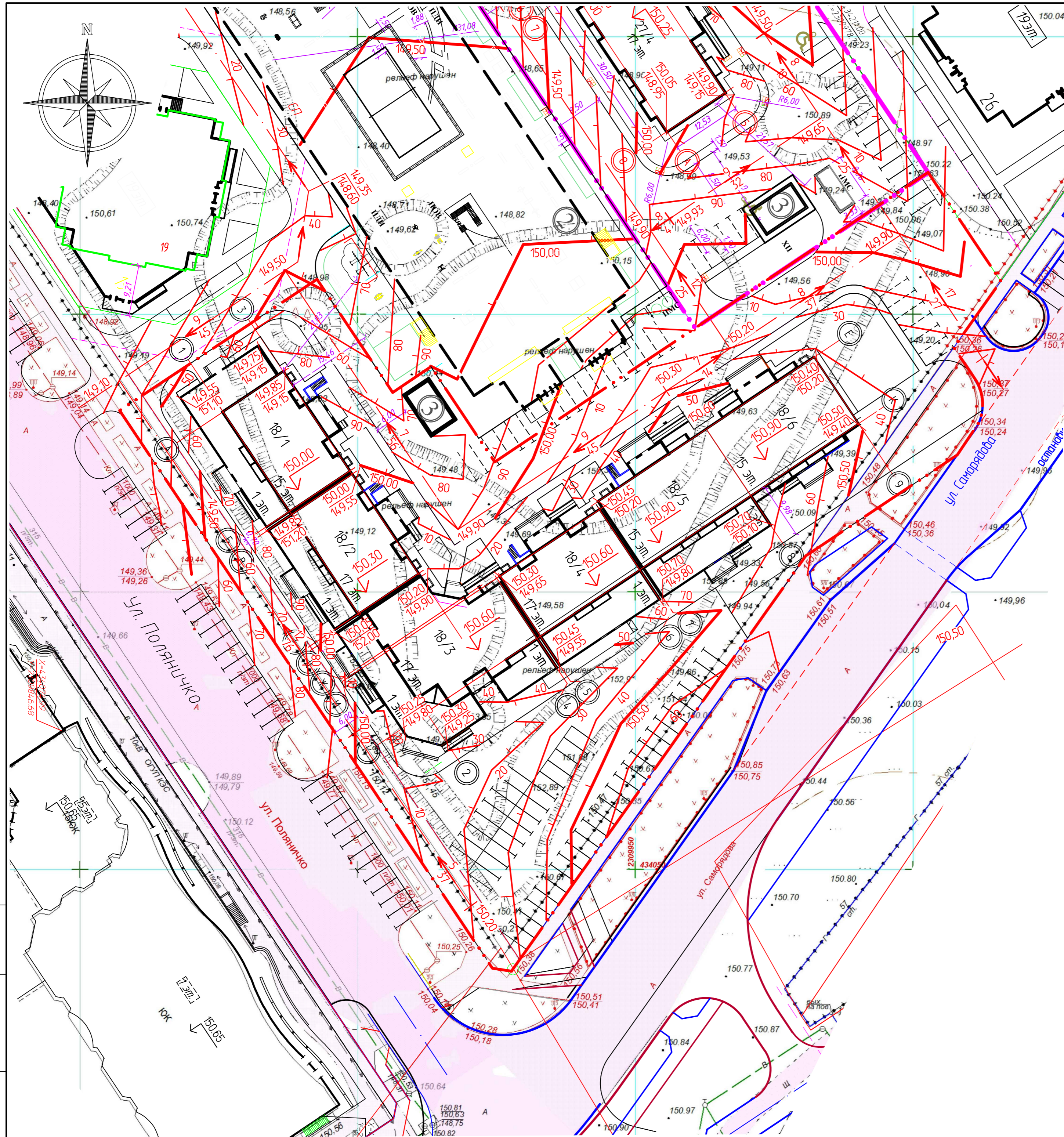
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
	Условная граница благоустройства
	Границы подземной парковки (проектир.)
	Кустарник рядовые посадки
ПМС	Площадка для мусорных контейнеров

Примечание:

1. Детские, спортивные, хозяйственные площадки и площадки отдыха рассчитываются на комплекс домов (ж.д.№ 18,19, 20, 21, 22, 26, 27). Проект благоустройства дворовой территории, расчет детских игровых, спортивных и площадок для отдыха взрослых разрабатывается ООО "РиКом".
2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
3. Стриженный кустарник 2-х рядный - шириной 0.7м (однорядный - шириной 0.5м), сажать от проезда на расстоянии - 1м, от тротуара - 0.5м.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%.
5. Подготовка почвы для обыкновенного газона механизированная с внесением растительной земли. Посев газона вручную.
6. Подготовка почвы механизированная для трудноразрыхляемого газона с внесением растительной земли толщ. 20 см. Посев газона вручную.
7. ПМС приподнята над уровнем земли на высоту 0.15м.

180.0.00-18-ПЗУ					
1	Зам	57.19	10.19	Жилой дом №18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.	
Изм.	Коллч	Лист	№док		
			Стдия	Лист	Листов
			п	9	
Гл.арх.	Ржанников	06.19	План озеленения. М 1:500		
Разраб.	Черемухина	06.19			
Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"					
Формат А2					

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	Застройки	Общая нормируемая		зданий	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	15-17-эт. жилой дом №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15-17	1	448	3426.2	3426.2	32631.39	32631.39	113910.06	113910.06
1/4	Блок-секция №1	15	1	56	586.35	586.35	4420.26	4420.26	16191.67	16191.67
1/2	Блок-секция №2	17	1	64	481.24	481.24	4844.23	4844.23	17054.63	17054.63
1/3	Блок-секция №3	17	1	96	800.30	800.30	7272.15	7272.15	25039.54	25039.54
1/4	Блок-секция №4	17	1	64	526.09	526.09	5284.26	5284.26	17486.28	17486.28
1/5	Блок-секция №5	15	1	84	581.48	581.48	5470.69	5470.69	19531.23	19531.23
1/6	Блок-секция №6	15	1	84	450.76	450.76	5339.80	5339.80	18606.71	18606.71
2	Подземная парковка	1	1							
3	ТП №11	1	1		49.00	49.00				

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Условная граница благоустройства
	Границы подземной парковки
ПМС	Площадка для мусорных контейнеров
ПДИ	Площадка детская игровая
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых
ФП	Физкультурная площадка
	М/ место для МГН
	Демонтаж

Примечания

1. Организация рельефа увязана с проектом организации рельефа 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.
2. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.015м по всей ширине пешеходного перехода.
3. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					180.0.00-18-ПЗУ		
					Жилой дом №18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.		
Изм.	Коллч	Лист	№рек	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						П	11
Проб.	Асташкин				07.19	План организации рельефа.	
Разраб.	Мещерякова				07.19	М 1:500	
						Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	
						Формат А2	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3364	4231			
в т. ч. непригодный грунт		(3854)			
2. Вытесненный грунт,		7848			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(5894)			
б) автомобильных покрытий		(1712)			
в) подземных сетей		(115)			
г) водоотводных сооружений		-			
е) плодородной почвы на участках озеленения:					
газоны -толщ. 0,20м; цветники -толщ. 0,25м		(127)			
3. Снятие и замена непригодного грунта	2518	2518			
4. Поправка на уплотнение	588				
Всего грунта	6470	14597			
5. Вывоз непригодного грунта	6372				
6. Плодородный грунт необходимый для озеленения территории	127				
7. Снятие и замена плодородного грунта	64	64			
8. Недостаток плодородного грунта		63			
9. Избыток плодородного грунта					
10. Недостаток пригодного грунта					
11. Избыток пригодного грунта	1691				
Итого перерабатываемого грунта	14724	14724			

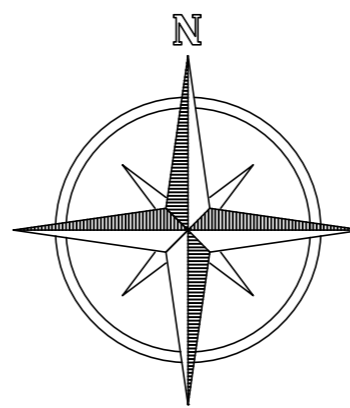
Примечания

1. Площадь планировочных работ - 6372 м2.
2. При земляных работах в местах устройства газонов, корыта под дорожную одежду, дорожки, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.
3. Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для насыпи грунта - насыпного грунта, который состоит из суглинки с примесью почвы, ПГС и строительного мусора. Насыпной грунт характеризуется неоднородностью состава в плане и по глубине, неравномерной сжимаемостью, возможностью самоуплотнения при изменении гидрогеологических условий (см. геологию). Средняя толщина насыпного грунта составляет 1,00 м.
4. Снятие непригодного грунта подсчитано с площади участка, свободной от застройки.
5. Грунт земляного полотна после снятия непригодного (насыпного) грунта необходимо дополнительно уплотнить.
6. Корыто под конструкцию дорожной одежды проездов и стоянок должно быть уплотнено до  $K_{упл}=0,98$ .
7. Сетка квадратов - 25мx25м.

				180.0.00-18-П3У		
1	-	№д. 57-19	08.19	Жилой дом №18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.		
Изм.	Кол.ч	Лист	№д.ок	Подпись	Дата	
				Стадия	Лист	Листов
				П	12	
Проб.	Асташкин	08.19		План земляных масс.		
Разраб.	Мещерякова	08.19		М1:500		
				Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		
Формат А2						

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №





Номер по плану	Обозначение	Этаж	Ж-но-сть	Количество				Площадь, м2		Строительный объем, м3	
				Здание	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
											Здания
1	15-17/эт. жилой дом №18 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	15-17	1	448	448	3426.2	3426.2	32631.39	32631.39	113910.06	113910.06
18/1	Блок-секция №1	15	1	56	56	586.35	586.35	4420.26	4420.26	16191.67	16191.67
18/2	Блок-секция №2	17	1	64	64	481.24	481.24	4844.23	4844.23	17054.63	17054.63
18/3	Блок-секция №3	17	1	96	96	800.30	800.30	7272.15	7272.15	25039.54	25039.54
18/4	Блок-секция №4	17	1	64	64	526.09	526.09	5284.26	5284.26	17486.28	17486.28
18/5	Блок-секция №5	15	1	84	84	581.48	581.48	5470.69	5470.69	19531.23	19531.23
18/6	Блок-секция №6	15	1	84	84	450.76	450.76	5339.80	5339.80	18606.71	18606.71
2	Подземная парковка	1	1								
3	ТП №11	1	1			49.00	49.00				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
	Условная граница благоустройства
	Границы подземной парковки (проектир.)
	ПМС
	Бытовая канализация
	Водопровод
	Теплосеть
	Кабель освещения
	Светильники

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельца подземных коммуникаций.

			180.00-18-ПЗУ		
1	Зам	57.19	10.19	Жилой дом №18 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г. Оренбурга.	
Изм.	Колч	Лист	№рек	Подпись	Дата
Гл.арх.	Ржанников	06.19	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
Разраб.	Черемухина	06.19			
			Стадия	Лист	Листов
			П	13	
				Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №