

ООО «ХП-Проект»

**Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом
по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный,
Оренбургского района, Оренбургской обл.**

I Очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

303.1-2019-ПЗУ

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

2019

ООО «ХП-Проект»

**Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом
по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный,
Оренбургского района, Оренбургской обл.**

I Очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

303.1-2019-ПЗУ

Главный инженер проекта

Портных П.В.

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
303.1-2019-ПЗУС	Содержание тома 1	Лист 1
303.1-2019-ПЗУ	Состав проектной документации	Лист 1-2
303.1-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
	Текстовая часть	Лист 5-17
	Графическая часть	18-23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

303.1-2019-ПЗУ С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инженер		Никифорова			02.19	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Портных			02.19		ООО «ХП-Проект»		
Н. контроль		Портных			02.19				

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	303.1-2019-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	303.1-2019-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	303.1-2019-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	303.1-2019-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	303.1-2019-ИОС 1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	303.1-2019-ИОС 2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	303.1-2019-ИОС 3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	303.1-2019-ИОС 4	Подраздел 4 « Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.6	303.1-2019-ИОС 6	Подраздел 6 «Газоснабжение»	
5.7	303.1-2019-ИОС 7	Подраздел 7 «Технологические решения»	
6	303.1-2019-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	303.1-2019-ООС	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	303.1-2019-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9	303.1-2019-ОДИ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	303.1-2019-ЭЭ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

303.1-2019–СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г И П		Портных			02.19
Н.контр.		Портных			02.19

Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.
I Очередь строительства.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ХП-Проект»

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

П.В. Портных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	303.1-2019–ПЗУ	

Графическая часть

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план, разбивочный план □М 1:500	
2	План благоустройства территории. □Конструкции дорожных одежд. М 1:500	
3	Разбивочный план. План благоустройства. М1:500. Ситуационный план.	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					303.1-2019–ПЗУ				Лист
											5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1. Исходные данные для проектирования

Раздел схема планировочной организации земельного участка разработан на основании:

- задания на проектирование ;
- технических условий;
- отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Проектные технические решения разработаны с учетом положений и требований следующих основных нормативно - технических документов:

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- ПБ 08-624-03 «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- СНиП 21- 01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

Природные условия площадки строительства по СП:

- климатический район строительства - IIIА;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1.67 м;
- температура наиболее холодной пятидневки - (-32 град С);
- нормативное значение ветрового давления - 0.38 кПа;
- расчетное значение веса снегового покрова - 2.4 кПа.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			303.1-2019–ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Характеристика земельного участка

В административном отношении проектируемый объект расположен в п. Пригородном по ул. Полевая, №2-В. Проектируемое жилое здание располагается на земельном участке общей площадью 1,0566 га согласно кадастровому плану.

Инфраструктура развитая. Транспортная сеть развитая.

В районе проведения изыскательских работ наличие опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

Естественный рельеф не нарушен.

Инженерные коммуникации представлены подземными трубопроводами, кабелями кип и воздушными высоковольтными линиями.

Климат района - континентальный с холодной зимой и жарким сухим летом, недостаточным и неустойчивым атмосферным увлажнением и принадлежит к зоне ША климатического районирования для строительства. Месячные и годовые суммы осадков. Для района характерно недостаточное и неустойчивое увлажнение.

По многолетним данным максимальная зарегистрированная скорость ветра составляет 30 м/с, скорость ветра при порывах - 32 м/с. Ветры со скоростями, приближающимися к 30 м/с, имеют редкую повторяемость: 29 м/с - один раз в 10 лет, 30 м/с - один раз в 15 лет, 31 м/с один раз в 20 лет.

В геологическом строении участка изысканий, до глубины 22,0 м. изученной буровыми скважинами, принимают участие: аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками и гравийным грунтом; отложения татарского яруса верхней перми, представленными аргиллитом. С поверхности данные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

На основании полевых и лабораторных работ и анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в сфере воздействия проектируемых сооружений выделено 5 инженерно-геологических элемента:

1. Почвенно-растительный слой;
2. Суглинок просадочный;
3. Суглинок непросадочный;
4. Гравийный грунт;
5. Аргиллит низкой прочности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							303.1-2019–ПЗУ	Лист
			7							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов" проектируемому объекту санитарно-защитная не назначается.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			303.1-2019-ПЗУ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с требованиями противопожарных норм, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

"Разбивочный план" выполнен с размерной привязкой к существующим зданиям и дорогам.

Система высот Балтийская. Абсолютная отметка у поверхности земли изменяется от 100,07 до 100,64. Проектирование жилого дома предусмотрено на участке с размещением складских сооружений, подлежащих демонтажу.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			303.1-2019-ПЗУ						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	
1	Площадь участка	1,0566 га
	Площадь застройки	1358,92 м2
2	Общая площадь благоустройства в т.ч.	5367,4 м2
	Площадь проездов	1359,2 м2
	Площадь тротуаров	574,7 м2
	Площадь озеленения	1138,2 м2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

303.1-2019-ПЗУ

Лист

10

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого объекта нет. Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

Подземные воды, на участке до глубины 10,0м скважинами не вскрыты.

Инженерная подготовка территории в рамках данного проекта ограничена вертикальной планировкой участка.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			303.1-2019-ПЗУ						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м с учетом ранее выполненной планировки прилегающих территорий.

Продольные уклоны по проездам и стоянкам запроектированы от 5 до 7 ‰, поперечные - 20 ‰ - на проездах и 10 ‰ - на стоянках.

План организации рельефа представлен на черт. 303.1-2019-ПЗУ и разработан на топографической основе.

Проект предусматривает участок сплошной вертикальной планировки в районе проектируемого здания.

Проектные горизонталы даны через 0,1 м; черные - в точках. «Посадка» здания осуществляется с максимальным сохранением рельефа с учетом планировочных отметок.

Естественный рельеф проектируемого участка имеет повышение с юга на север. Вертикальная планировка по периметру проектируемого здания решена в насыпи, из грунта вытесненного подземной частью здания.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа зданий, соответствующая абсолютной отметке – 101,23 по Балтийской системе координат.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод, который осуществляется по уклону от здания. Продольный уклон дорог с возможностью проездов пожарных машин составляет не более 30 промилле. Поперечный уклон проездов 15 промилле.

С целью приведения территории в состояние, пригодное для строительства, эксплуатации и отвода поверхностных вод на территории проектируемого здания разработаны план земляных масс и план организации рельефа.

План земляных масс прилагается на чертежах комплекта 303.1-2019-ПЗУ. Красные отметки на картограмме соответствуют проектному рельефу без проектируемого слоя плодородного грунта. Черные отметки соответствуют существующему рельефу с учетом срезки плодородного грунта.

По окончании строительных работ незастроенные участки (участки под озеленение) отсыпать слоем плодородного грунта толщиной 0.15 м, согласно красным отметкам.

Работы по вертикальной планировке включают насыпь и выемку грунта. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по спланированному рельефу.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			303.1-2019-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено согласно требованиям СП 42.13330.2016.

При благоустройстве территории выполняются следующие работы:

- устройство покрытия из асфальтобетона на проездах;
- устройство подъездной автодороги и автостоянки на 46 автомобилей;
- устройство тротуаров с плиточным покрытием, а также площадок для отдыха детей и взрослых;
- установка светильников наружного освещения;
- размещение малых архитектурных форм;
- размещение зеленых насаждений;

Ширина проезжей части дорог для движения пожарной техники принята равной 6 м с покрытием из асфальтобетона.

Покрытие тротуаров - плиточное. Свободная от застройки площадь максимально озеленяется.

Верх твердого покрытия (по бровке дорог) поднят от примыкающей спланированной поверхности земли не менее чем на 0,10 м

Грунт, используемый на подсыпку дорог, уплотнять катками послойно. Грунт минеральный (неплодородный), толщина уплотненного слоя катками не более 0,30 м. Коэффициент уплотнения $k=0,95$. Плотность грунта в сухом состоянии после уплотнения не менее $P_d=1.60$ т/м³.

Запроектированные проезды обеспечивают:

- доступ пожарных автомобилей с одной стороны здания (дворовой);
- въезд автотранспорта на автостоянку;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Прокладка наружных сетей осуществляется подземным способом. В местах пересечений с автодорогой наружные сети укладываются в футляр.

Водоотведение поверхностных вод осуществляется за счет уклонов тротуаров, дорожек и площадок.

Проект озеленения предполагает высадку деревьев, устройство цветников и газонов. План озеленения представлен на чертежах комплекта ПЗУ. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов площадок. Участок, подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0,15-0,20 м. Ведомость элементов озеленения смотреть на плане благоустройства территории.

После окончания строительства растительный слой, в объеме, предусмотренном в картограмме земляных масс, распределяется по участкам озеленения.

Зонирование территории земельного участка

Зонирование территории необходимо для рационального использования земельного участка.

Участок строительства по функциональному назначению можно разделить на 3 части:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	303.1-2019–ПЗУ	Лист
							13

1. Общественная зона
2. Хозяйственная зона
3. Зона отдыха

Доступ в здание осуществляется со стороны главного фасада (на пересечении ул. Безымянной и ул. Полевой) - офисы, а также со стороны дворовой территории - квартиры.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взаиm. иmе. №							Лист	
									14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	303.1-2019-ПЗУ				

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Доставка оборудования и стройматериалов предусмотрена автомобильным транспортом по ул. Полевой. На внутривортовой территории запроектирован автомобильный проезд шириной 6 метров асфальтовым покрытием, по которому осуществляется транспортная связь с внешней сетью автодорог.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					303.1-2019–ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	303.1-2019-ПЗУ			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	303.1-2019-ПЗУ				

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генплан, Разбивочный план, М 1:500.	
3	План благоустройства территории М 1:500.	
	Конструкции дорожной одежды.	
4	План организации рельефа. М 1:500.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:1000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 23735-79	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
" Спецдормост "	Малые архитектурные формы	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
Площадь застройки	м ²	1358,92	31
Площадь твердого покрытия	м ²	1933,9	43
Площадь озеленения	м ²	1138,2	26
Итого:	м ²	4431,02	100

1. Система высот Балтийская. Система координат городская.

2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
 Главный инженер проекта _____ /Портных П.В./

1 Общая часть

Заказчиком проекта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет п.Пригородный, ул.Полевая, №2-В. к.н. 56-21:1901006-480 является юр. лицо.

Исходными данными для проектирования послужили:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка
- топосъемка.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, техническими регламентами и техническими условиями.

2 Характеристика земельного участка

Проектируемый участок расположен параллельно ул. Безымянной.

Территория имеет форму многоугольника.

Площадка характеризуется следующими данными:

- площадь территории - 5367,4 кв.м;
- отметки колеблются от 100,07 до 100,64;
- территория свободна от застройки;
- вдоль участка проходят сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

3 Техничко-экономические показатели земельного участка

- Площадь участка 1,0566 га
- Площадь застройки 1358,92 м²
- Общая площадь благоустройства в т.ч. 5367,4 м²
- Площадь проездов 1359,2 м²
- Площадь тротуаров 574,7 м²
- Площадь озеленения 1138,2 м²
- Общая площадь проектируемого здания 4327,28 м²
- Строительный объем проектируемого здания 22422,18 м³

4 Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м с учетом ранее выполненной планировки прилегающих территорий.

Продольные уклоны по проездам и стоянкам запроектированы от 5 до 7 ‰, поперечные - 20 ‰ - на проездах и 10 ‰ - на стоянках.

5 Мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории

Для обеспечения нормальных условий труда предусматривается благоустройство всей территории.

Для личных и гостевых автомашин запроектированы стоянки.

В проекте принято 46 парковочных мест.

Продольный уклон тротуаров предусмотрен не более 5%.

Для охраны почв от загрязнения бытовыми отходами предусмотрены урны.

На территории, свободной от застройки, дорог и тротуаров, устраиваются газоны.

Все дороги, площадки и тротуары имеют твердое покрытие.

Тротуары выполняются из асфальтобетона.

6 Решения по инженерным сетям

Вдоль участка проходят магистральные сети. Они не попадают в площадь застройки, над ними устраиваются плиточное мощение и асфальтобетонное покрытие.

Наружные сети выполняются по отдельному проекту и в настоящий проект не включены.

303.1-2019-ПЗУ

Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						I очередь строительства Схема планировочной организации земельного участка	П	1	6
Выполнил	Проверил	Никифорова	Портных		02.2019		Общие данные		

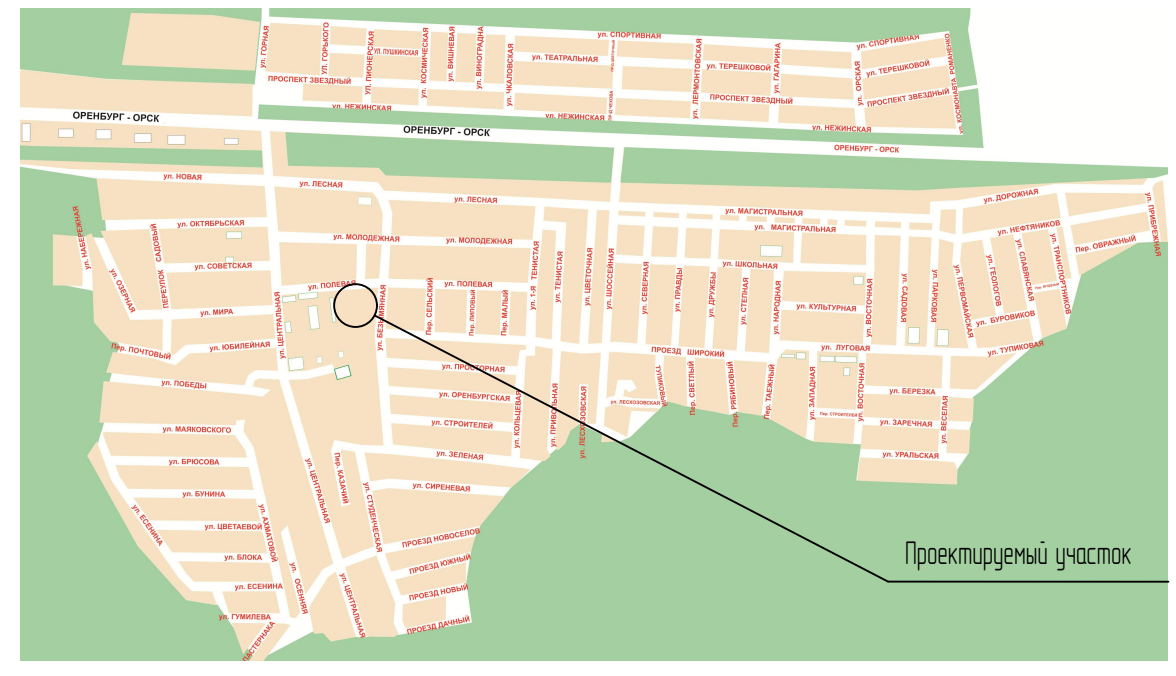
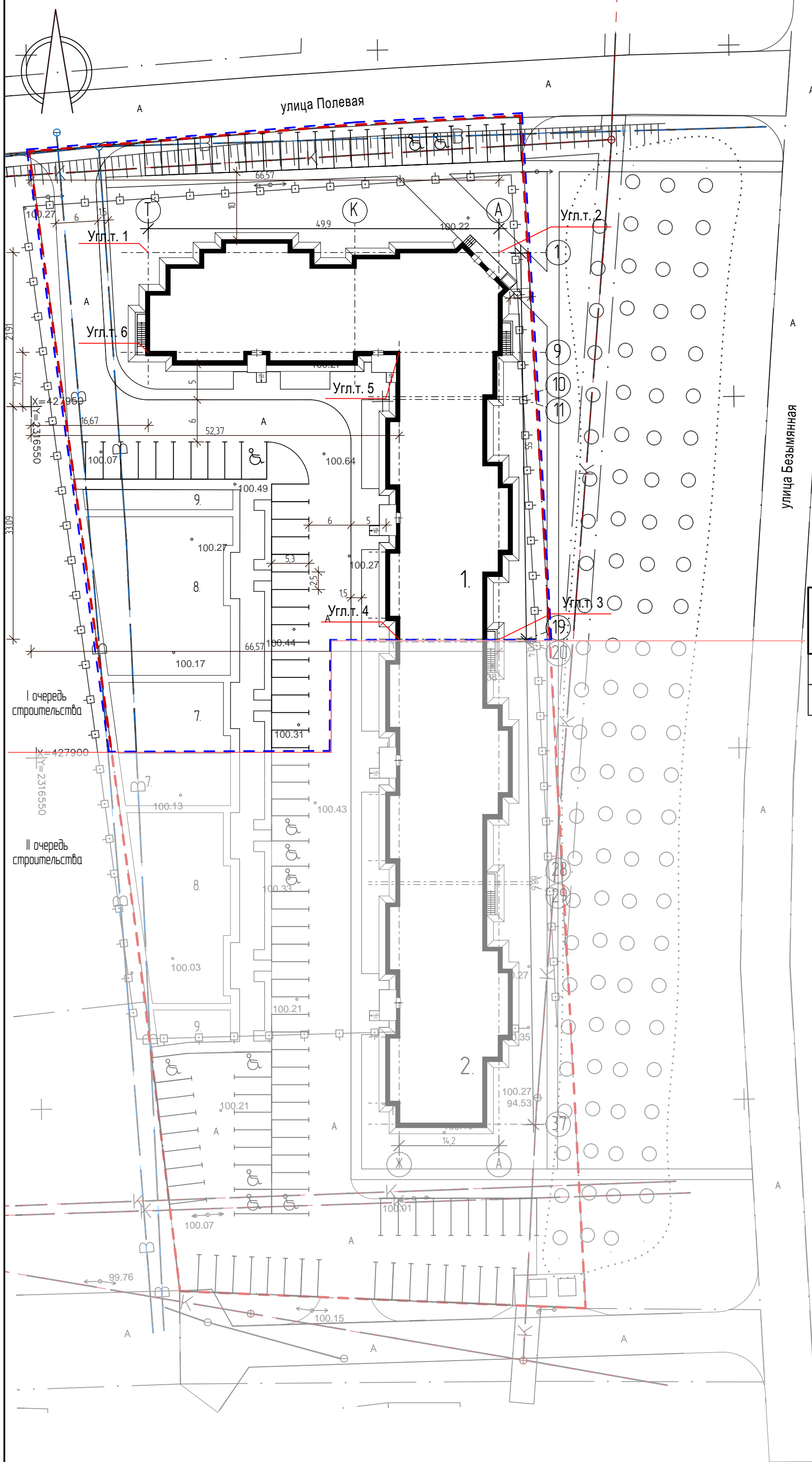


ООО "ХП-Проект"

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Застройки	Общая	
1	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (I очередь строительства) - проектируемый	4	1358,92	4327,28	22422,18
2	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (II очередь строительства) - проектируемый	4	104,146	3293,28	17184,09

УСЛОВНАЯ СИСТЕМА КООРДИНАТ

N	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
Угл.т.1	0 + 16,67	0 + 21,91
Угл.т.2	0 + 66,57	0 + 21,91
Угл.т.3	0 + 66,57	0 - 33,09
Угл.т.4	0 + 52,37	0 - 33,09
Угл.т.5	0 + 52,37	0 - 7,71
Угл.т.6	0 + 16,67	0 + 7,71

X(0) = 427950
Y(0) = 2316550

Угл.т.1 - Т1
Угл.т.2 - А1
Угл.т.3 - А19
Угл.т.4 - Ж19
Угл.т.5 - Ж9
Угл.т.6 - Т9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства

					303.1-2019-ПЗУ				
					Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						I очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	2	6
						Выполнил	Никифорова		
						Проверил	Партных		
						02.2019			
						02.2019			
						Генеральный план, разбивочный план М 1500	ООО "ХП-Проект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Застройки	Общая	
1	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (I очередь строительства) - проектируемый	4	1358,92	4327,28	22422,18
2	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (II очередь строительства) - проектируемый	4	1041,46	3293,28	17184,09

ВЕДОМОСТЬ ТРОТЧАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
а	Асфальто-бетонное покрытие	I	1359,2	
б	Плиточное мощение	II	574,7	
в	Площадка для игр детей дошкольного и младшегошкольного возраста		160	
г	Площадка для отдыха взрослого населения		56,6	
д	Площадка для занятий физкультурой		420	
е	Площадка для хозяйственных целей		60	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол. м ²	Примечания
2	Газон обыкновенный, м2	-	1138,2	мятлик луговой-50% обсыанка красная-50%

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

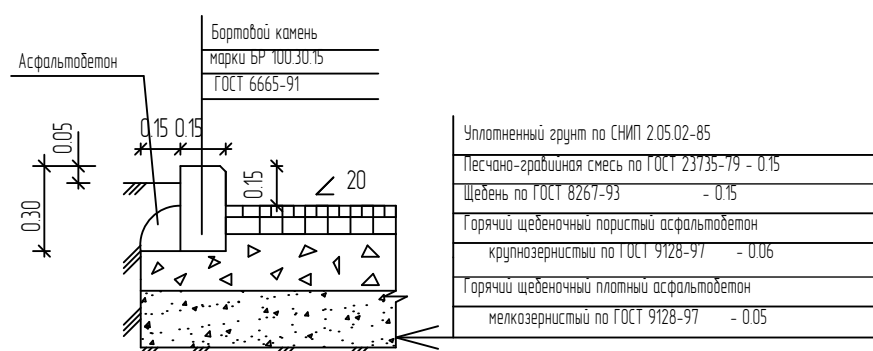
N	Обозначение типового проекта	Наименование	Кол-во, шт
3	■	Урна	10
4	●	Фонарь	12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие
- Зона пешеходного движения
- Газон
- Дерево существующее
- Фонарь
- Урна
- Площадка для мусорных контейнеров

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ М 1:20.

ПРОЕЗД (тип I)

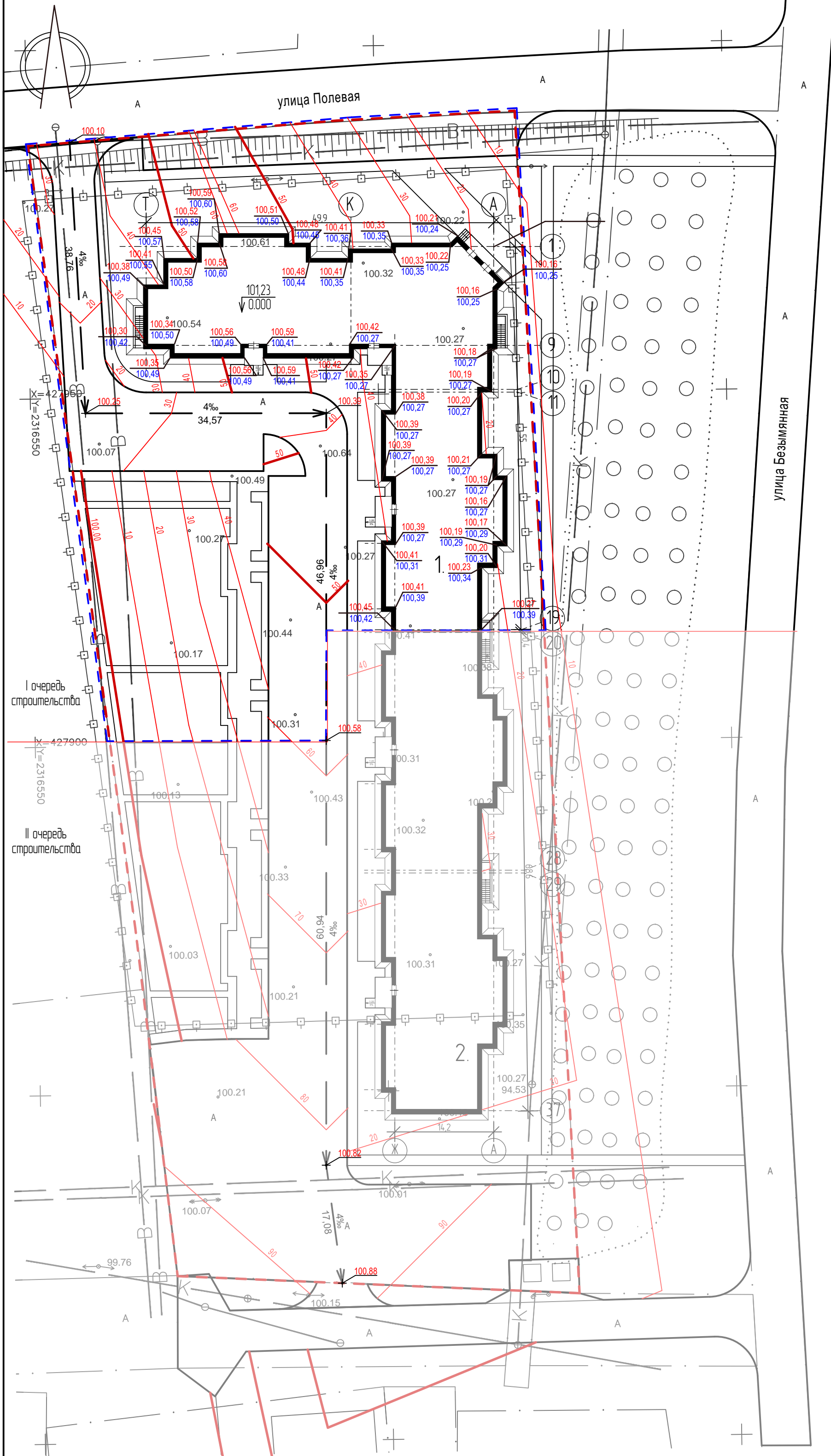


ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ (тип II)



					303.1-2019-ПЗУ				
					Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						I очередь строительства	Студия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	3	6
Выполнил	Никифорова				02.2019				
Проверил	Партных				02.2019				
						План благоустройства территории. Конструкции дорожных одежд. М 1500	ООО "ХП-Проект"		

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1500



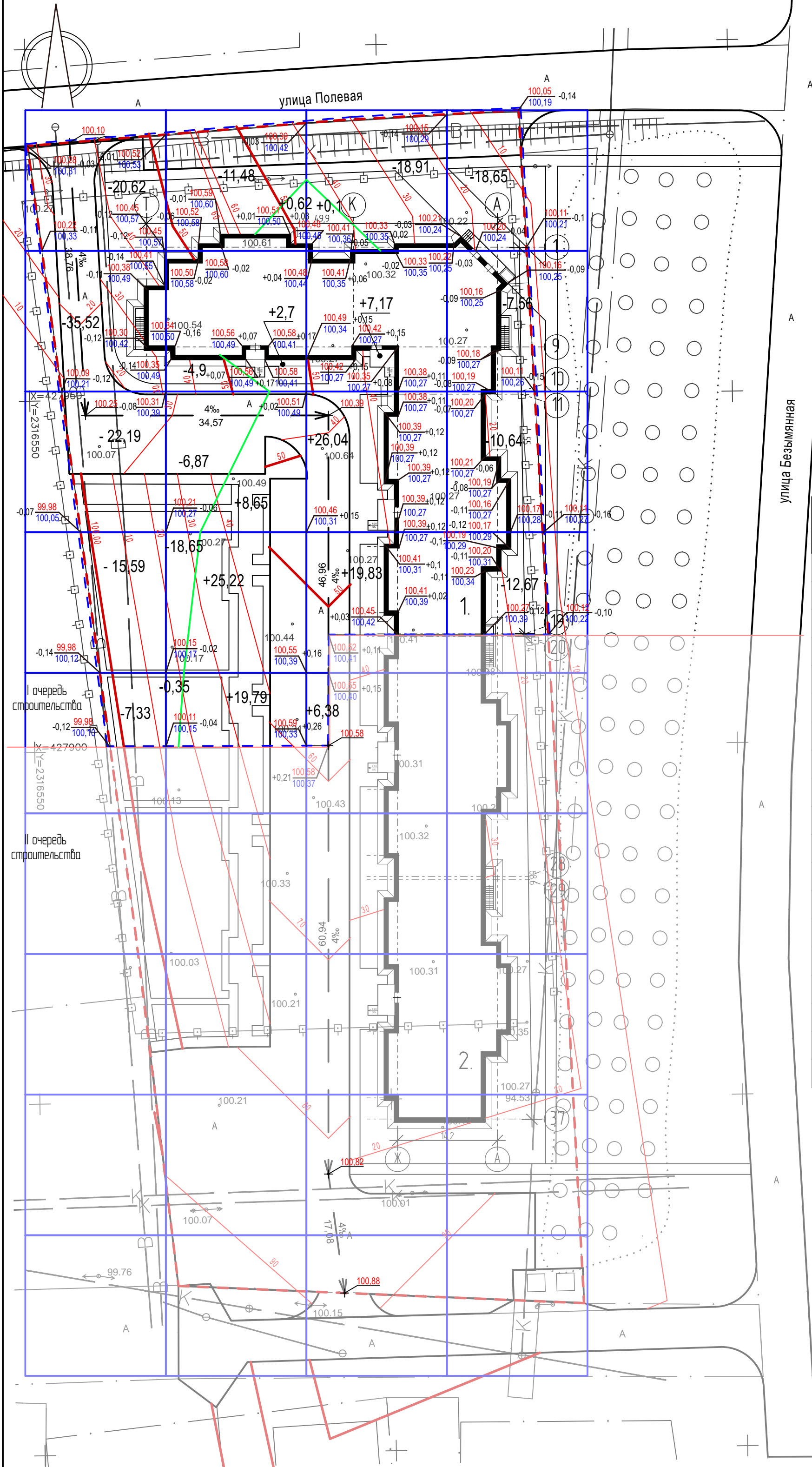
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
			Застройки	Общая	
1	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (I очередь строительства) – проектируемый	4	1358,92	4327,28	22422,18
2	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (II очередь строительства) – проектируемый	4	104,146	3293,28	17184,09

303.1-2019-ПЗУ					
Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
I очередь строительства Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Выполнил Никифорова				П	4
Проверил Портных				Листов	6
План организации рельефа М 1500				ООО "ХП-Проект"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3			
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
1. Планировка территории	135,41	188,12		
2. Вытесненный грунт		3156,38		
в т.ч. при устройстве:				
а) подземных частей зданий (сооружений)		2446,1		
б) автомобильных покрытий		407,76		
в) карьера под асфальтобетонный тротуар				
г) карьера под отмостку		45,58		
д) карьера под тротуар из бетонной плитки		86,21		
е) подземных сетей				
ж) плодородный слой на уч-х газонов h=0,15м		170,73		
3. Поправка на уплотнение	13,54			
Всего природного грунта				
4. Недостаток грунта	148,95	3344,5		
5. Плодородный грунт, всего				
а) для озеленения территории	170,73	805,11		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация)		634,38		
Итого перерабатываемого грунта	414,961	414,961		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

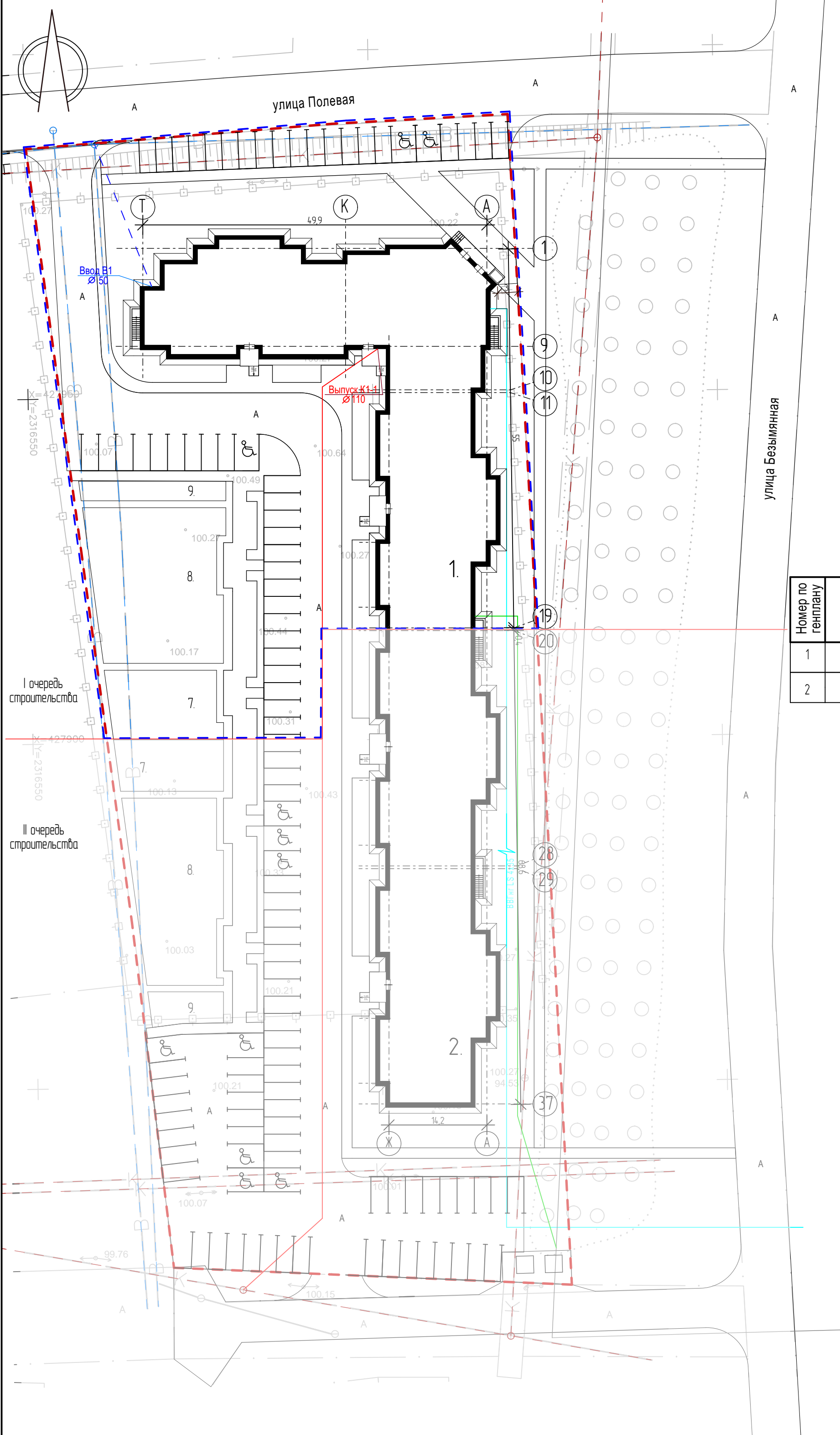
- Граница проектируемого участка
- Граница благоустройства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Итого, м3	0,00	+56,98	+78,43	0,00	+135,41	Итого, м3	Насыпь (+)
	-101,25	-37,35	0,00	-49,52	-188,12		Выемка (-)

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь, м²		Строительный объем, м³
			Застройки	Общая	
1	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (I очередь строительства) - проектируемый	4	1358,92	4327,28	22422,18
2	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (II очередь строительства) - проектируемый	4	1041,46	3293,28	17184,09

303.1-2019-ПЗУ					
Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил			Никифорова		
Проверил			Партных		
			02.2019		
			02.2019		
I очередь строительства			Стадия		
Схема планировочной организации земельного участка			Лист		
			Листов		
			П 4 6		
План организации рельефа М 1500			ООО "ХП-Проект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — Сети водоотведения
- B1 — Сети водоснабжения
- Г — Сети газоснабжения
- — Сети электроснабжения
- - - - - Граница проектируемого участка
- - - - - Граница благоустройства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Наименование зданий и сооружений	Этаж	Площадь, м ²		Строительный объем м ³
			Застройки	Общая	
1	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (I очередь строительства) - проектируемый	4	1358,92	4327,28	22422,18
2	Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом (II очередь строительства) - проектируемый	4	1041,46	3293,28	17184,09

						303.1-2019-ПЗУ		
						Четырехэтажный пятиподъездный жилой дом по ул. Полевая №2-В в п. Пригородный, Оренбургского района, Оренбургской обл.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						I очередь строительства Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
Выполнил	Никифорова		02.2019			Сводный план сетей М 1500		
Проверил	Портных		02.2019					
						ООО "ХП-Проект"		