



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
«Финансово-строительный концерн»,  
генеральный директор Солнышкин  
Александр Викторович; адрес:  
г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1;  
(ИНН: 5610043396); тел: 444-333

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 23.12.2021

№ 56-301000-009-2021

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в 16 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. 2 Этап – 2 секция.

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Поляничко/проезд Северный, земельный участок расположен в центральной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:10301

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-009-2021, дата выдачи 15.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		64654,00
в том числе надземной части	куб. м		62504,00
Общая площадь	кв. м		18811,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11895,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			26
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		192/11895,1
1-комнатные	шт./кв. м		48/1913,0
2-комнатные	шт./кв. м		96/5751,7
3-комнатные	шт./кв. м		48/4230,4
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12261,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть канализации:			
-протяженность;	м.		64,0
Сеть водоснабжения:			
-протяженность;	м.		25,0
Сеть наружного освещения:			
-протяженность;	м.		157,0
Сеть электроснабжения:			
-протяженность	м.		64,0
Лифты	шт.		3
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Монолитные/ячеистые

			блоки
Материалы перекрытий			Плиты перекрытия
Материалы кровли			Плоская совмещенная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели:			
Высота этажа	м.		2,7
Площадь нежилых помещений на 1-м этаже:			
- офис № 3;	кв.м.		135,0
- офис № 4;	кв.м.		110,2
- офис № 5	кв.м.		64,9
- площадь электрощитовой (на 1-м этаже);	кв.м.		12,7
- площадь насосной (в подвале);	кв.м.		43,5
- площадь насосной пожаротушения (в подвале)	кв.м.		43,6
- площадь ИТП (в подвале)	кв.м.		87,1
- машинные помещения лифтов;	кв.м.		32,7
- площадь помещений общего пользования	кв.м.		3532,5
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5)	кв.м.		366,3
Жилая площадь	кв.м.		6432,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
188	2	кв.м.	87,5
189		кв.м.	40,0
190		кв.м.	56,0
191		кв.м.	64,0
192		кв.м.	63,4
193		кв.м.	56,4
194		кв.м.	39,8
195		кв.м.	88,2
196	3	кв.м.	88,3
197		кв.м.	40,1

198		кв.м.	56,2
199		кв.м.	64,1
200		кв.м.	63,3
201		кв.м.	56,0
202		кв.м.	40,0
203		кв.м.	87,8
204	4	кв.м.	87,4
205		кв.м.	39,7
206		кв.м.	55,9
207		кв.м.	64,0
208		кв.м.	63,6
209		кв.м.	56,7
210		кв.м.	39,7
211		кв.м.	88,3
212	5	кв.м.	88,1
213		кв.м.	39,7
214		кв.м.	55,9
215		кв.м.	63,8
216		кв.м.	63,7
217		кв.м.	56,5
218		кв.м.	40,0
219		кв.м.	88,4
220	6	кв.м.	88,5
221		кв.м.	39,9
222		кв.м.	55,9
223		кв.м.	64,0
224		кв.м.	63,5
225		кв.м.	57,0
226		кв.м.	39,9
227		кв.м.	88,4
228	7	кв.м.	88,3
229		кв.м.	40,0
230		кв.м.	56,1
231		кв.м.	63,8
232		кв.м.	63,4
233		кв.м.	56,4
234		кв.м.	40,1
235		кв.м.	88,1
236	8	кв.м.	87,6
237		кв.м.	39,7
238		кв.м.	56,1
239		кв.м.	63,5
240		кв.м.	63,8
241		кв.м.	56,5
242		кв.м.	40,0

243		кв.м.	88,4
244	9	кв.м.	88,5
245		кв.м.	40,4
246		кв.м.	56,4
247		кв.м.	63,5
248		кв.м.	63,5
249		кв.м.	56,4
250		кв.м.	40,2
251		кв.м.	88,7
252	10	кв.м.	88,2
253		кв.м.	40,1
254		кв.м.	56,4
255		кв.м.	63,3
256		кв.м.	63,3
257		кв.м.	56,1
258		кв.м.	39,5
259		кв.м.	88,5
260	11	кв.м.	88,0
261		кв.м.	40,0
262		кв.м.	56,7
263		кв.м.	62,2
264		кв.м.	63,2
265		кв.м.	56,3
266		кв.м.	39,7
267		кв.м.	87,8
268	12	кв.м.	87,8
269		кв.м.	40,1
270		кв.м.	56,1
271		кв.м.	62,8
272		кв.м.	63,0
273		кв.м.	56,2
274		кв.м.	39,9
275		кв.м.	87,5
276	13	кв.м.	88,2
277		кв.м.	40,1
278		кв.м.	56,2
279		кв.м.	62,9
280		кв.м.	63,0
281		кв.м.	56,5
282		кв.м.	40,0
283		кв.м.	87,9
284	14	кв.м.	87,7
285		кв.м.	40,2
286		кв.м.	56,7
287		кв.м.	63,1

288		кв.м.	63,0
289		кв.м.	56,3
290		кв.м.	39,7
291		кв.м.	88,6
292	15	кв.м.	88,7
293		кв.м.	39,9
294		кв.м.	56,0
295		кв.м.	62,8
296		кв.м.	63,1
297		кв.м.	56,0
298		кв.м.	40,0
299		кв.м.	88,7
300	16	кв.м.	87,6
301		кв.м.	39,9
302		кв.м.	56,3
303		кв.м.	63,0
304		кв.м.	62,9
305		кв.м.	56,0
306		кв.м.	39,8
307		кв.м.	88,1
308	17	кв.м.	87,7
309		кв.м.	39,9
310		кв.м.	56,3
311		кв.м.	63,4
312		кв.м.	62,8
313		кв.м.	56,1
314		кв.м.	39,7
315		кв.м.	88,4
316	18	кв.м.	87,2
317		кв.м.	40,0
318		кв.м.	56,2
319		кв.м.	62,7
320		кв.м.	62,8
321		кв.м.	56,2
322		кв.м.	39,7
323		кв.м.	88,1
324	19	кв.м.	87,5
325		кв.м.	39,9
326		кв.м.	56,4
327		кв.м.	63,1
328		кв.м.	62,8
329		кв.м.	56,0
330		кв.м.	39,7
331		кв.м.	88,3
332	20	кв.м.	87,4

Зачеркните « 88,5»; « 88,1»; « 40,0»; « 54,8»; « 64,3»; « 64,4» - НЕ ЧИТАТЬ,  
Исправленному « 88,1»; « 40,0»; « 54,8»; « 64,3»; « 64,4»; « 54,6» - ВЕРИТЬ

Инициальник департамента



М. С. Воробан

333		КВ.М.	39,8
334		КВ.М.	56,1
335		КВ.М.	63,2
336		КВ.М.	63,1
337		КВ.М.	56,2
338		КВ.М.	39,8
339		КВ.М.	88,2
340	21	КВ.М.	88,2
341		КВ.М.	39,6
342		КВ.М.	55,9
343		КВ.М.	63,0
344		КВ.М.	63,3
345		КВ.М.	56,2
346		КВ.М.	39,8
347		КВ.М.	88,8
348	22	КВ.М.	87,6
349		КВ.М.	39,4
350		КВ.М.	56,2
351		КВ.М.	62,8
352		КВ.М.	62,9
353		КВ.М.	56,5
354		КВ.М.	39,9
355		КВ.М.	88,4
356	23	КВ.М.	88,7
357		КВ.М.	39,9
358		КВ.М.	58,2
359		КВ.М.	64,4
360		КВ.М.	64,4
361		КВ.М.	57,6
362		КВ.М.	39,4
363		КВ.М.	88,3
364	24	КВ.М.	88,7
365		КВ.М.	39,3
366		КВ.М.	58,2
367		КВ.М.	64,5
368		КВ.М.	64,1
369		КВ.М.	57,3
370		КВ.М.	39,4
371		КВ.М.	88,0
372	25	КВ.М.	88,5 88,1
373		КВ.М.	88,1 40,0
374		КВ.М.	40,0 57,8
375		КВ.М.	57,8 64,3
376		КВ.М.	64,3 64,4
377		КВ.М.	64,4 57,6



378		кв.м.	57,6 39,7
379		кв.м.	39,7 89,0
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>ПСБС-Ф толщиной 120 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>Оконные конструкции пластиковые двухкамерные</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-009-2021 недействительно без технического плана:

1) от 22.12.2021 (на 125л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 22.12.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 22.12.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 22.12.2021 (на 13л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 22.12.2021 (на 12л.), Черных Илья Александрович, 56-14-559 от 03.06.2014, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга**  
(должность)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

" 23 " декабря 20 21 г.

М.П.

*Зачеркнутое с 57,67; 39,7 не читать,  
Исправленному с 39,72; и 89,0 не читать*

*Начальник департамента М.С. Корбан*



В настоящем документе  
прошнуровано и скреплено печатью  
№ 10 листов  
22.12.2021 г.

Черных И.А.



прошнуровано и прошнуровано  
на 182 листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга