

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**Проектно-строительная фирма «Маштехпроект»**

РФ, 460026, г. Оренбург, пр. Победы, д. 116/5, помещение № 2.  
Тел/факс: (3532) 75-34-09, 75-12-91, 75-14-30. ИНН 5610091551 / 561001001  
Р/с 40702810303000009565 в Операционном офисе «На Гагарина» г. Оренбург Приволжского филиала ПАО  
«Промсвязьбанк» К/с 30101810700000000803, БИК 042202803  
ОКПО 79974490, ОГРН 1065610000928  
E-mail: [mashtehproekt@yandex.ru](mailto:mashtehproekt@yandex.ru)

**Подземная парковка для автомобилей по ул.  
Планерная в г. Оренбурге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**230.09.2018-ПЗУ**

**Том 2**

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Проектно-строительная фирма «Маштехпроект»**

РФ, 460026, г. Оренбург, пр. Победы, д. 116/5, помещение № 2.  
Тел/факс: (3532) 75-34-09, 75-12-91, 75-14-30. ИНН 5610091551 / 561001001  
Р/с 40702810303000009565 в Операционном офисе «На Гагарина» г. Оренбург Приволжского филиала ПАО  
«Промсвязьбанк» К/с 30101810700000000803, БИК 042202803  
ОКПО 79974490, ОГРН 1065610000928  
E-mail: mashtehproekt@yandex.ru

**Подземная парковка для автомобилей по ул.  
Планерная в г. Оренбурге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**230.09.2018-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер

А.Г. Летницкий

Главный инженер проекта






А.В. Черненко

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Примечание
230.09.2018-ПЗУС	Содержание тома	с.2
230.09.2018-СП	Состав проектной документации	с.3
230.09.2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	с.5
230.09.2018-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть в составе:	
Лист 1	Общие данные (начало)	Стр. 15
Лист 2	Общие данные (окончание)	Стр. 16
Лист 3	Ситуационный план	Стр. 17
Лист 4	Разбивочный план М 1:500	Стр. 18
Лист 5	План организации рельефа М 1:500	Стр. 19
Лист 6	План земляных масс М 1:500	Стр. 20
Лист 7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	Стр. 21
Лист 8	План проездов, дорожек, площадок, тротуаров М 1:500	Стр. 22
Лист 9	План озеленения М 1:500	Стр. 23
Лист 10	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	Стр. 24
Лист 11	Конструкции элементов благоустройства	Стр. 25
230.09.2018-ПЗУ.ТИ	Таблица регистрации изменений	Стр. 26

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №	230.09.2018-ПЗУ С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
			Разраб.	Любин		09.18	Содержание тома 2	П	1	1	
			Проверил	Черненко		09.18					
			Н.контр.	Климович		09.18					



## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	230.09.2018-ПЗ	Пояснительная записка	
2	230.09.2018-ГП	Схема планировочной организации земельного участка	
3	230.09.2018-АС	Архитектурно-строительные решения	
4.1	230.09.2018-КМ	Конструкции металлические	
4.2	230.09.2018-КЖ	Конструкции железобетонные	
5.1.1	230.09.2018-ЭОМ	Система электроснабжения	
5.1.2	230.09.2018-НЭС	Система наружного электроснабжения	
5.2	230.09.2018-ВК	Система водоснабжения, водоотведения	
5.3	230.09.2018-НВК	Наружное водоснабжение и водоотведение	
5.4	230.09.2018-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	230.09.2018-СС	Сети связи	
5.5.2	230.09.2018-ОС	Охранная сигнализация	
5.6.1	230.09.2018-ИОС6.1	Система наружного газоснабжения	
5.7	230.09.2018-ТХ	Технологические решения	
5.8	230.09.2018-ПС	Система пожарной сигнализации	
5.9	230.09.2018-АУПТ	Система пожаротушения	
5.10	230.09.2018-АВК	Автоматизация хоз.-питьевых насосов	
6	230.09.2018-ПОС	Проект организации строительства	
8	230.09.2018-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	230.09.2018-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	230.09.2018-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

230.09.2018-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Квиринг				09.18
Проверил	Черненко				09.18
Н.контр.	Климович				09.18

Состав рабочей документации

Стадия Лист Листов

П 1 2



## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10_1	230.09.2018-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	230.09.2018-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	
12.1	230.09.2018-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
			230.09.2018-СП						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

## Содержание

Содержание..... 1

1 Основание для разработки проекта 230.09.2018-ПЗУ..... 3

2 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам..... 4

3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 5

4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка ..... 5

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... 6

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 7

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 7




9. Описание решений по благоустройству территории ..... 7

10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 8

Взам.инв №

Подпись и дата

Инв.№

<b>230.09.2018-ПЗУ.ТЧ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Любин				09.18
Проверил	Черненко				09.18
Н.контр.	Климович				09.18
<b>Текстовая часть</b>					
Стадия			Лист		
П			1		
Листов			10		



11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения ..... 9

12. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения..... 9

13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения ..... 9

Таблица регистрации изменений ..... 10

Инв.№	Взам.инв №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230.09.2018–ПЗУ.ТЧ	Лист
							2

## 1 Основание для разработки проекта 230.09.2018-ПЗУ

Схема планировочной организации земельного участка объекта "Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге" выполнена на основании задания на проектирование, архитектурного проекта, инженерно-геодезической съемки предоставленной заказчиком, и в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", ГОСТ 21.508-93 СПДС "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов", ГОСТ 8267-93 "Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия", ГОСТ 8736-93 "Песок для строительных работ. Технические условия", ГОСТ 26633-91 "Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия", ГОСТ 9128-2013 "Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия".

Система координат - прямоугольная относительная.

Система высот - Балтийская.

Проектируемый объект включает в себя:

1 Подземная парковка для автомобилей, вместимостью 27 машиномест легковых автомобилей.

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230.09.2018-ПЗУ.ТЧ			



## **2 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам.**

*Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ, национальных стандартов и сводов правил.*

ГИП



А.В. Черненко

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	230.09.2018-ПЗУ.ТЧ	

### **3 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

*Земельный участок № 56:44:0405002:82, предназначенный для размещения проектируемой подземной парковки для автомобилей, расположен в Центральном районе г. Оренбурга, в районе пересечения улицы Шевченко и проспекта Победы, по ул. Планерная. Со всех сторон участок ограничен территорией жилого квартала.*

*Климатическая характеристика района строительства:*

- расчетная температура наружного воздуха - минус 32 °С;*
- расчетный вес снегового покрова - 240 кг/м2;*
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2.*

### **4 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

*В соответствии с таблицей 7.1.1 постановления о введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года), для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. В границах установленной санитарной зоны, жилые и общественные здания, дворовые площадки отсутствуют.*

Взам.инв №
Подпись и дата
Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	<b>230.09.2018-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							5

**5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проект "Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге" разработан в соответствии с градостроительным планом 56301000 - 10120.

**6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

*Технико-экономические показатели существующей территории:*

Основные показатели генерального плана в границах землеотвода:

*Площадь в границах землеотвода - 1122 м<sup>2</sup>;*

*Площадь застройки надземной части парковки - 179 м<sup>2</sup>;*

*Площадь дорожного покрытия проездов - 217 м<sup>2</sup>;*

*Наземная площадка для стоянки автомобилей - 107 м<sup>2</sup>;*

*Площадь тротуара и отмостки - 152 м<sup>2</sup>;*

*Площадь озеленения - 206 м<sup>2</sup>;*

*Площадка для игр детей - 261 м<sup>2</sup>.*

Основные показатели генерального плана за границами землеотвода:

*Площадь благоустройства за границами землеотвода - 306 м<sup>2</sup>;*

*Площадь дорожного покрытия проездов - 209 м<sup>2</sup>;*

*Площадь тротуара и отмостки - 69 м<sup>2</sup>;*

*Площадь озеленения - 28 м<sup>2</sup>.*

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв №							Лист
			230.09.2018-ПЗУ.ТЧ						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В рамках проекта "Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге" дополнительные мероприятия по инженерной защите территории не предусмотрены.

### **8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Планом организации рельефа принята сплошная вертикальная планировка, выполненная в проектных горизонталях. Проектные отметки проектируемого участка увязаны с отметками прилегающей территории.

Уклоны не превышают нормативно-допустимых значений и выполнены в сторону прилегающей территории. В результате проработки схемы вертикальной планировки высота насыпи определена в пределах от 0.00 м до 0,14 м, срезки – до 0,24 м.

### **9. Описание решений по благоустройству территории**

Организация наземного проезда, наземной парковки, а так же тротуаров, в границах земельного участка № 56:44:0405002:82, предусмотрена в рамках проекта 222.04.2018-ПЗУ "Многоквартирный жилой дом по ул. Планерной, 4 в г. Оренбурге". В рамках проекта 230.09.2018 – ПЗУ "Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге", в границах земельного участка № 56:44:0405002:82, предусмотрена организация площадки для игр детей, зона озеленения, дорожное покрытие у въезда в подземную парковку, тротуары обеспечивающие доступ пешеходов к подземной парковке. Покрытие автомобильных проездов предусмотрено с

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. №

230.09.2018-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

асфальтобетонным покрытием по ГОСТ 9128-2013. Устройство тротуаров предусмотрено с асфальтобетонным покрытием по ГОСТ 9128-2013. Тротуары приподняты относительно проездов и дорог на 0.05-0.15м. Для беспрепятственного перемещения инвалидов по проектируемой территории, в местах наиболее удобных для движения, предусмотрены сопряжения тротуаров с проезжей частью бордюром уложенным плашмя.

Оборудование детской игровой площадки включает в себя:

- детский игровой комплекс (1шт);
- качалка на пружине «Вертолет» (1шт);
- качалка на пружине «Пчелка» (1шт);
- качалка-балансир малая;
- качели гнездо;
- карусель с рулем.

Территория оснащена скамьями и урнами в количестве двух штук.

Освещение территории обеспечено светильниками в количестве семи штук.

**10. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения**

В пределах проектируемой территории выделены следующие зоны:

1. Зона застройки;
2. Пешеходная зона;

Инв.№

Подпись и дата

Взам.инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	230.09.2018-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

3. Транспортная зона;
4. Зона озеленения;
5. Зона дворовых площадок.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения**

*Проектируемый объект не имеет производственного назначения. Обоснование не требуется.*

**12. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения**

*Проектируемый объект не имеет производственного назначения. Характеристика не требуется.*

**13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения**

*Транспортная связь территории проектируемого объекта, обеспечивается по ул. Планерная с дальнейшим выездом на ул. Леушинская.*

*Въезд транспорта и пожарных машин на проектируемую территорию осуществляется с ул. Планерная.*

Инв.№	Подпись и дата	Взам.инв.№							230.09.2018–ПЗУ.ТЧ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Изм. №
Подпись и дата
Взам. инв. №

230.09.2018-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕОТВОДА

N	Показатель	Площадь, м2
1	Площадь территории в границах землеотвода	1 122
	в т.ч.:	
2	Площадь застройки надземной части парковки	179
3	Площадь дорожного покрытия проездов	217
4	Наземная площадка для стоянки автомобилей	107
5	Площадь тротуара и отмостки	152
6	Площадь озеленения	206
7	Площадка для игр детей	261

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗА ГРАНИЦАМИ ЗЕМЛЕОТВОДА

N	Показатель	Площадь, м2
1	Площадь территории за границами землеотвода	306
	в т.ч.:	
2	Площадь дорожного покрытия проездов	209
3	Площадь тротуара и отмостки	69
4	Площадь озеленения	28

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ, национальных стандартов и сводов правил.

Главный инженер проекта




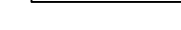









А.В. Черненко

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационная схема	
4	Разбивочный план М 1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	План проездов, дорожек, площадок, тротуаров М 1:500	
9	План озеленения М 1:500	
10	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500	
11	Конструкции элементов благоустройства	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница землепользования
-  - Санитарная зона въезда подземной парковки
-  - Отмостка
-  - Асфальтобетонное покрытие тротуара
-  - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
-  - Газон
-  - Электрические сети
-  - Демонтируемые здания и сооружения

						230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ	
Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге								
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	
						П	1	
						ЛИСТОВ	11	
Разраб.	Любин				09.18			
Проверил	Черненко				09.18	Общие данные (начало)		
Н.контр	Черненко				09.18			





**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Схема планировочной организации земельного участка объекта «Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге», выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», ГОСТ 21.508-93 СПДС «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно – гражданских объектов», ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия», ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ. Технические условия», ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия», ГОСТ 9128-2013 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия».

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Проектируемый объект включает в себя:

1 Подземную парковку для автомобилей.

Земельный участок проектируемого многоквартирного жилого дома расположен в Центральном районе г. Оренбурга, в районе пересечения улицы Шевченко и проспекта Победы, на ул. Планерная.

Общая площадь, отведенного для строительства многоквартирного жилого дома, земельного участка составляет 1 122 м<sup>2</sup>.

Естественный рельеф участка имеет спокойный характер с общим уклоном в юго-западном направлении.

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство подземной парковки для автомобилей;
- благоустройство и озеленение территории.

Разбивочный план выполнен в координатной привязке к геодезической сетке.

В рамках благоустройства территории для движения автомобильного транспорта и пожарных машин, предусмотрено обустройство асфальтобетонного покрытия проездов по ГОСТ 9128-2013. Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием по ГОСТ 9128-2013. Тротуары приподняты относительно проездов и дорог на 0,05-0,15м. Для беспрепятственного перемещения инвалидов по проектируемой территории, в местах наиболее удобных для движения, предусмотреть сопряжения тротуаров с проезжей частью бордюром уложенным плашмя. Схема движения транспортных средств по строительной площадке отображена листе 2 ГЧ раздела – ПОС.

Планом организации рельефа принята сплошная вертикальная планировка с постоянными равномерными уклонами дорог. Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Проектные отметки участка увязаны с отметками прилегающей территории.

Уклоны не превышают нормативно-допустимых значений и выполнены в сторону прилегающей территории. В результате проработки схемы вертикальной планировки высота насыпи определена в пределах 0,14 м, срезки до 0,24 м.

В целях рекультивации земельного участка проектом предусмотрено использование привозной плодородной почвы для устройства верхнего слоя газонов.

Для озеленения проектируемого участка предусмотрена разбивка газонов и посадка кустарников.

Рекультивацию и озеленение производить в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий». При создании газонов обязательно должно проводиться тщательное просеивание земли для очистки ее от корневищ сорняков и прочих включений или обработка гербицидами.

Земляные работы выполнять с соблюдением требований нормативных документов:

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- Постановление о принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»

Разбивку осей проектируемого здания выполнить специалистами геослужбы г. Оренбурга.




После производства работ по монтажу подземных коммуникаций, перед обратной засыпкой заказать исполнительную съемку.

Перечень актов освидетельствования скрытых работ:

- 1 Устройство и конструкция асфальтобетонного тротуарного покрытия;
- 2 Устройство асфальтобетонного покрытия проездов и дорог;
- 3 Монтаж подземных инженерных сетей.

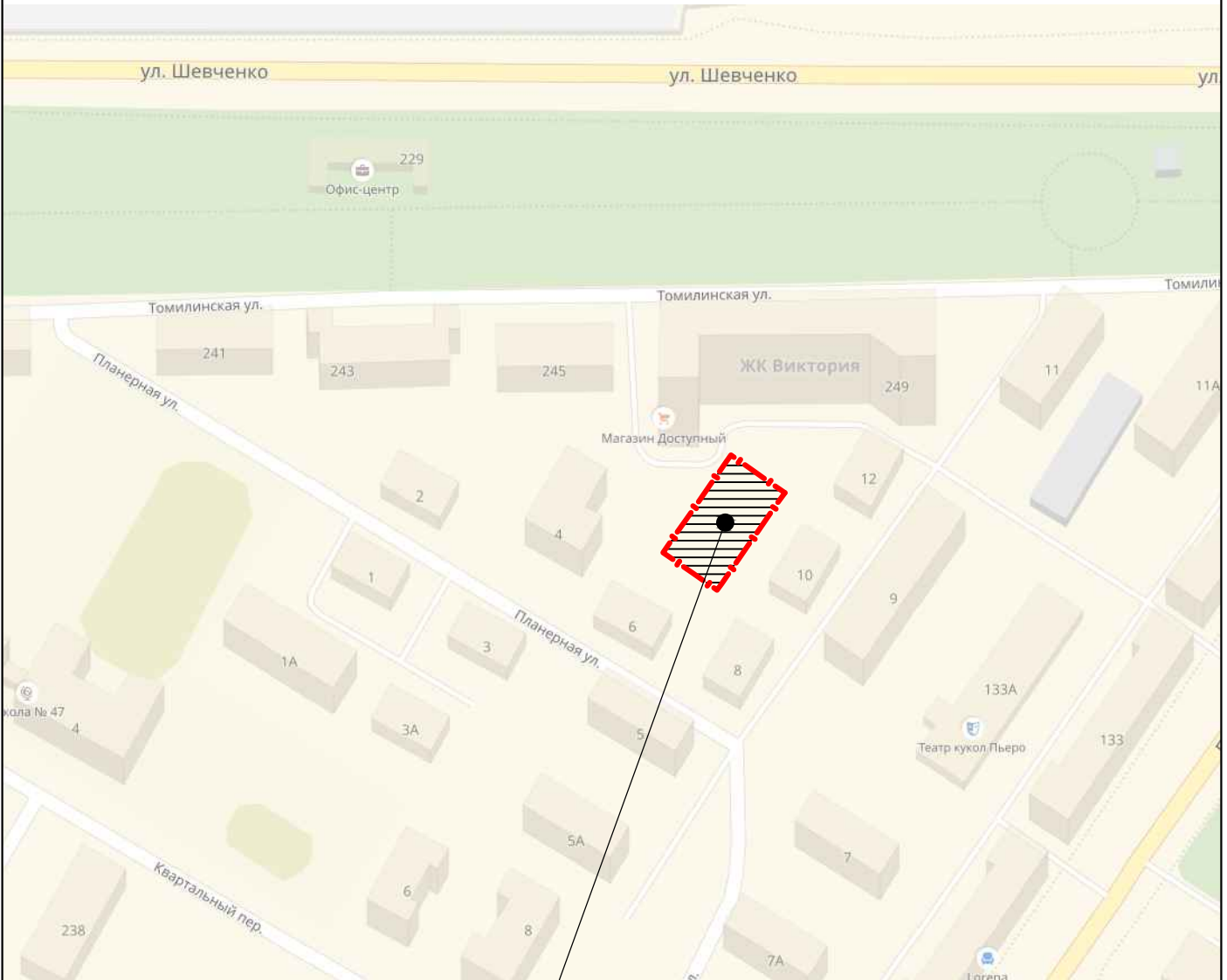
Перечень видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- 1 Устройство наружных электрических сетей и линий связи.
- 2 Устройство сетей водопровода и канализации.

						230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ	
						Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	
Разраб.		Любин			09.18	Общие данные (окончание)		
Проверил		Черненко			09.18			
Н.контр		Черненко			09.18			

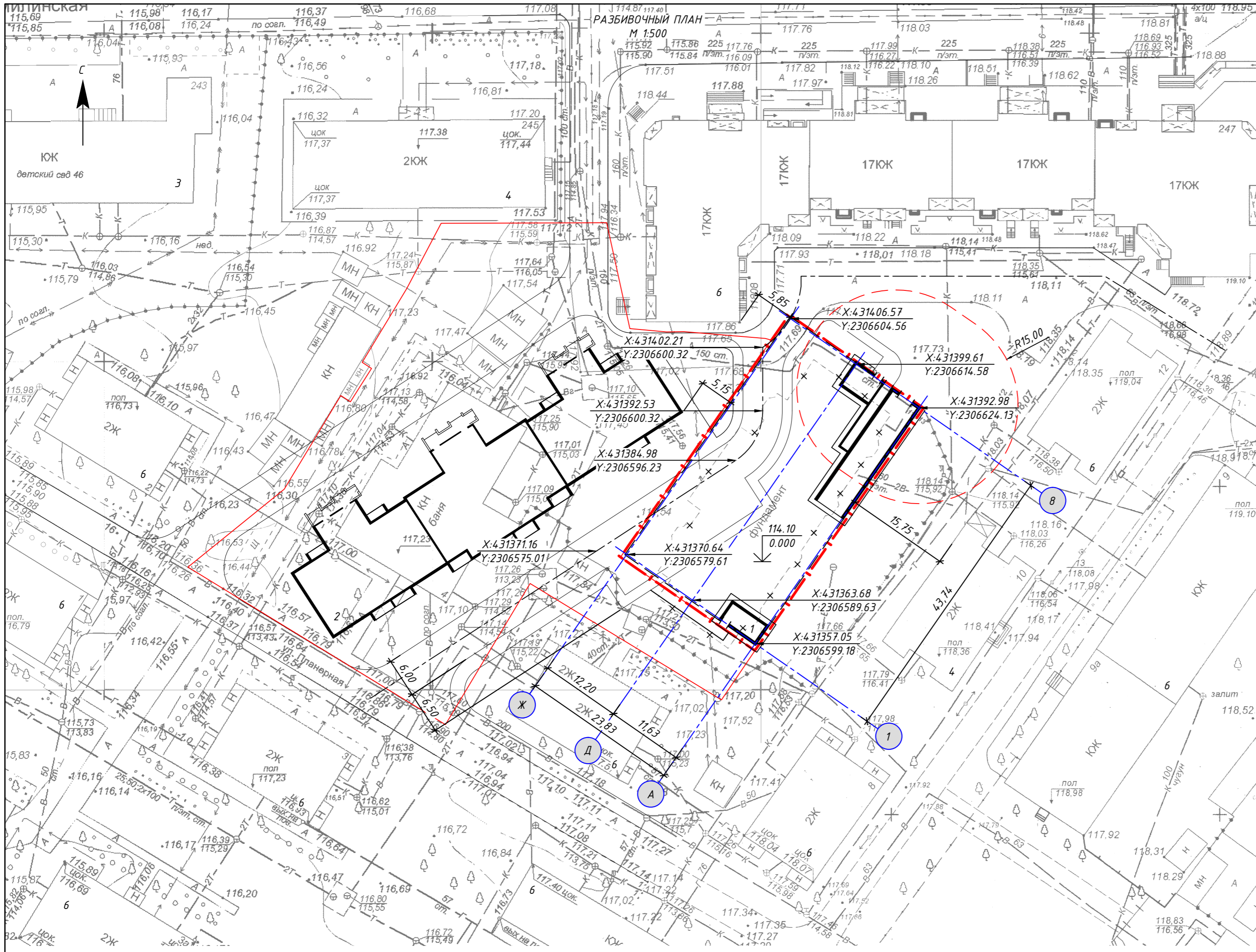


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Участок проектирования

						230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ	
Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге								
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	3	
Разраб.	Любин				09.18	ООО ПСФ "МАШТЕЛПРОЕКТ"		
Проверил	Черненко				09.18			
Н.контр	Черненко				09.18			
Ситуационная схема								



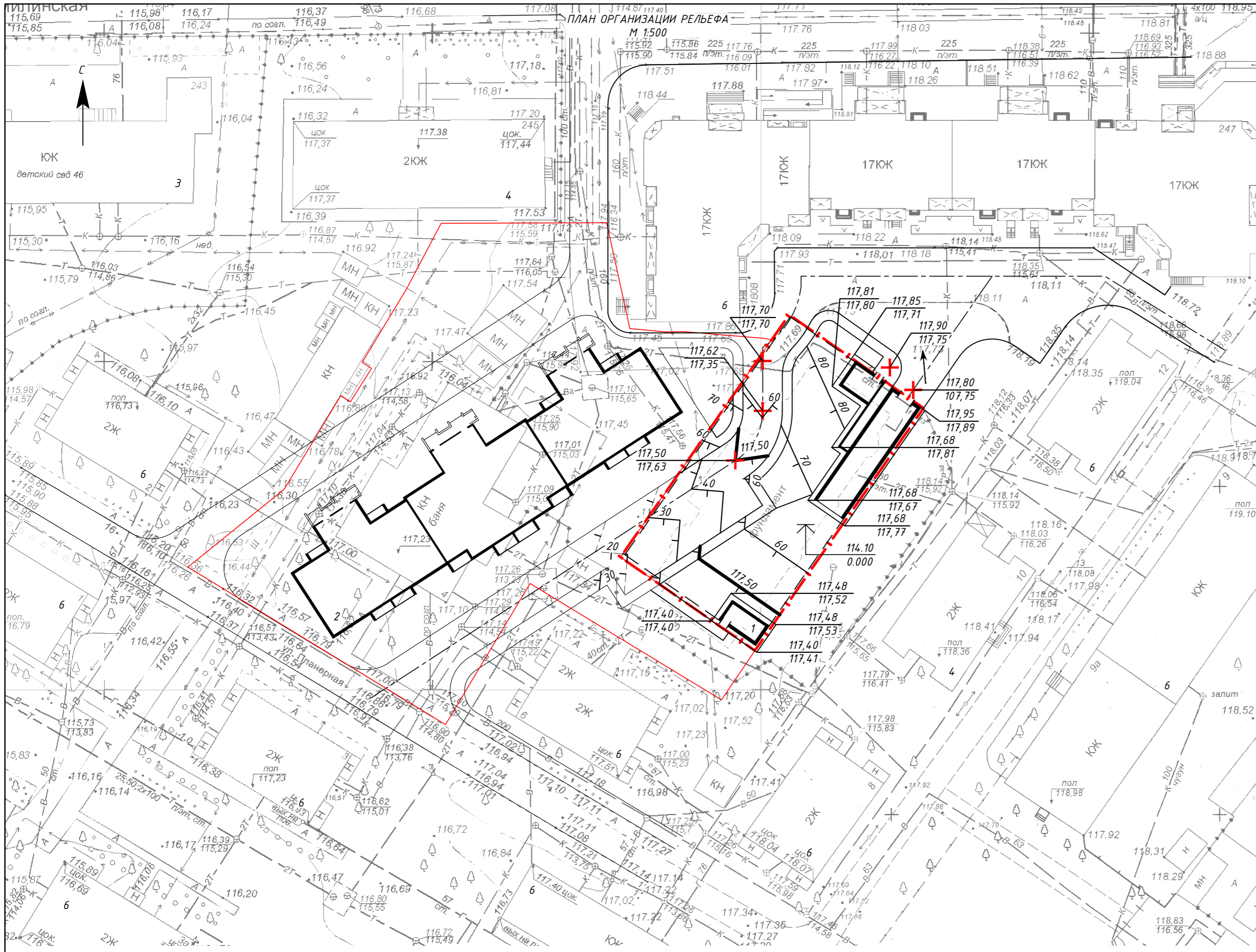
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование (обозначение типового проекта)	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<b>Общественные здания и сооружения</b>											
1	Подземная парковка на 27 мест	-	-	-	-	179	179	1015,7	1015,7	3418,54	3418,54
2	Многоквартирный трехсекционный жилой дом проект (222.04.2018)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад № 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующие здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Жилые здания и сооружения</b>											
6	Многоквартирный жилой дом (Сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

--- Граница землепользования  
 --- Санитарная зона въезда подземной парковки

					230.09.2018			-ПЗУ.ГЧ						
					Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге									
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА									
					СТАДИЯ			ЛИСТ			ЛИСТОВ			
Разраб.	Любин			09.18		П			4					
Проверил	Черненко			09.18		Разбивочный план								
Н.контр	Черненко			09.18		М 1:500								





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование (обозначение типового проекта)	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<b>Общественные здания и сооружения</b>											
1	Подземная парковка на 27 мест	-	-	-	-	179	179	1015,7	1015,7	3418,54	3418,54
2	Многokвартирный трехсекционный жилой дом проект (222.04.2018)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад № 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующие здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Жилые здания и сооружения</b>											
6	Многokвартирный жилой дом (Сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

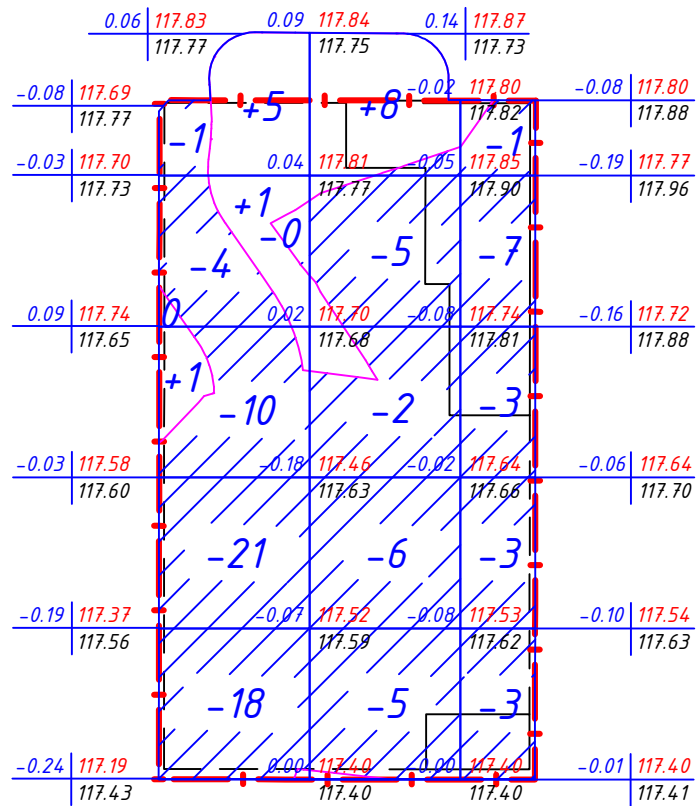
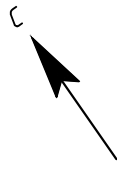
--- - Граница землепользования

Данный лист смотреть совместно с листом 11

					230.09.2018			-ПЗУ.ГЧ			
					Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге						
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
Разраб.	Любин				09.18			п	5		
Проверил	Черненко				09.18			План организации рельефа М 1:500			
Н.контр	Черненко				09.18						



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС  
М 1:500



Всего	Насыпь (+)	+7	+8	+0	Итого	+15
	Выемка (-)	-55	-18	-17		-89

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	15	89			
2 Вытесненный грунт,		3933			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий		3536			
б) автодорожных покрытий		319			
в) тротуаров		78			
г) подземных сетей		-			
3 Поправка на уплотнение	2				
Всего пригодного грунта	17	4022			
4 Избыток пригодного грунта	4005*				
5 Плодородный грунт, всего,		60**			
6 Необходимый плодородный грунт	60				
7 Итого перерабатываемого грунта	4082	4082			

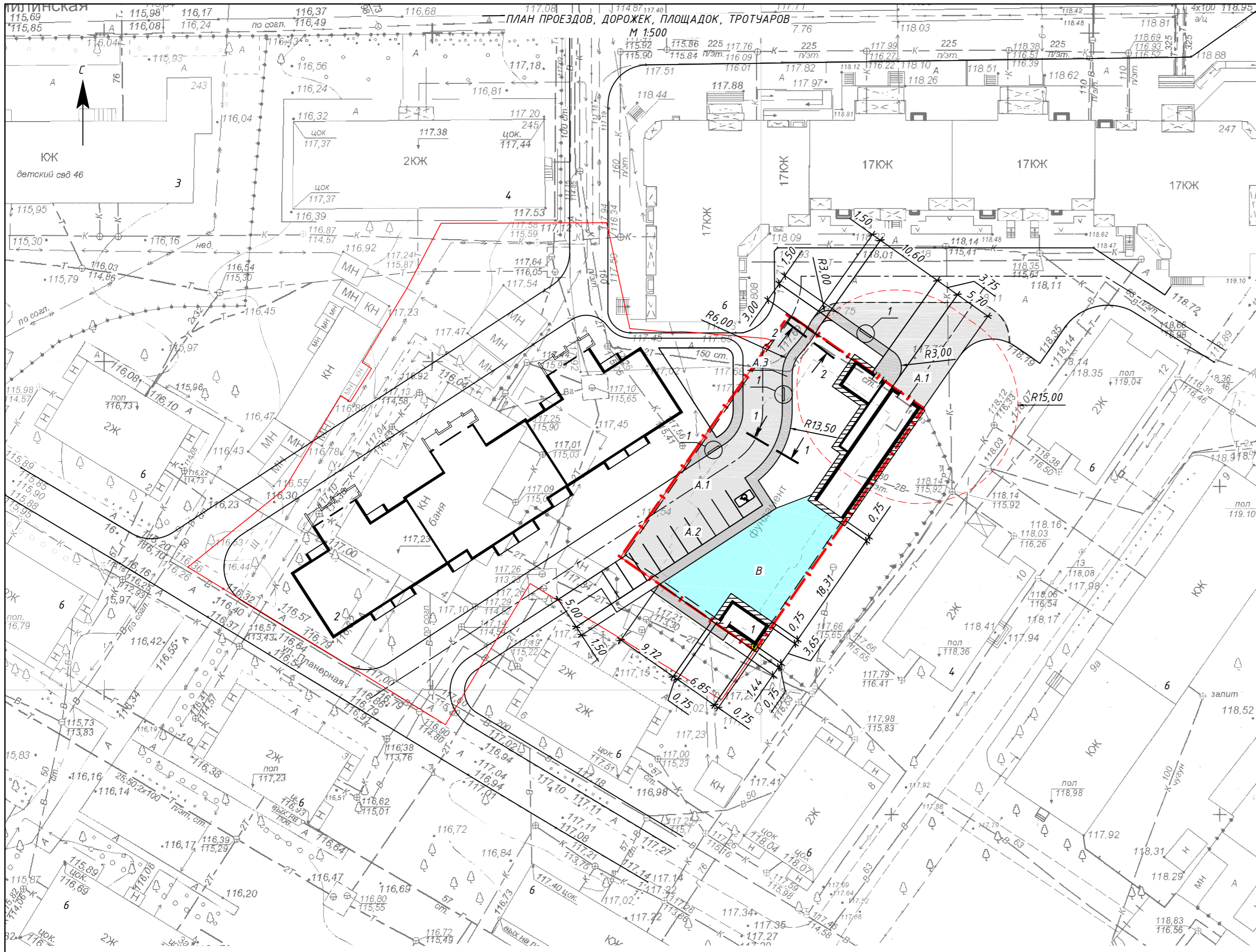
\* в отвал  
\*\* в карьере

— — — — — - Граница землепользования

СОГЛАСОВАНО

И.В. И ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. И.В. И

						230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ
						Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Разраб.	Любин				09.18	СТАДИЯ	ЛИСТ
Проверил	Черненко				09.18	П	6
Н.контр	Черненко				09.18	ЛИСТОВ	
						ООО ПСФ "ИНСТЕКОНСТ" М 1:500	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование (обозначение типового проекта)	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	застройки		общая			
					здания	всего	здания	всего		
<b>Общественные здания и сооружения</b>										
1	Подземная парковка на 27 мест	-	-	-	179	179	1015,7	1015,7	3418,54	3418,54
2	Многоквартирный трехсекционный жилой дом проект (222.04.2018)	18	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад № 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующие здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Жилые здания и сооружения</b>										
6	Многоквартирный жилой дом (Сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

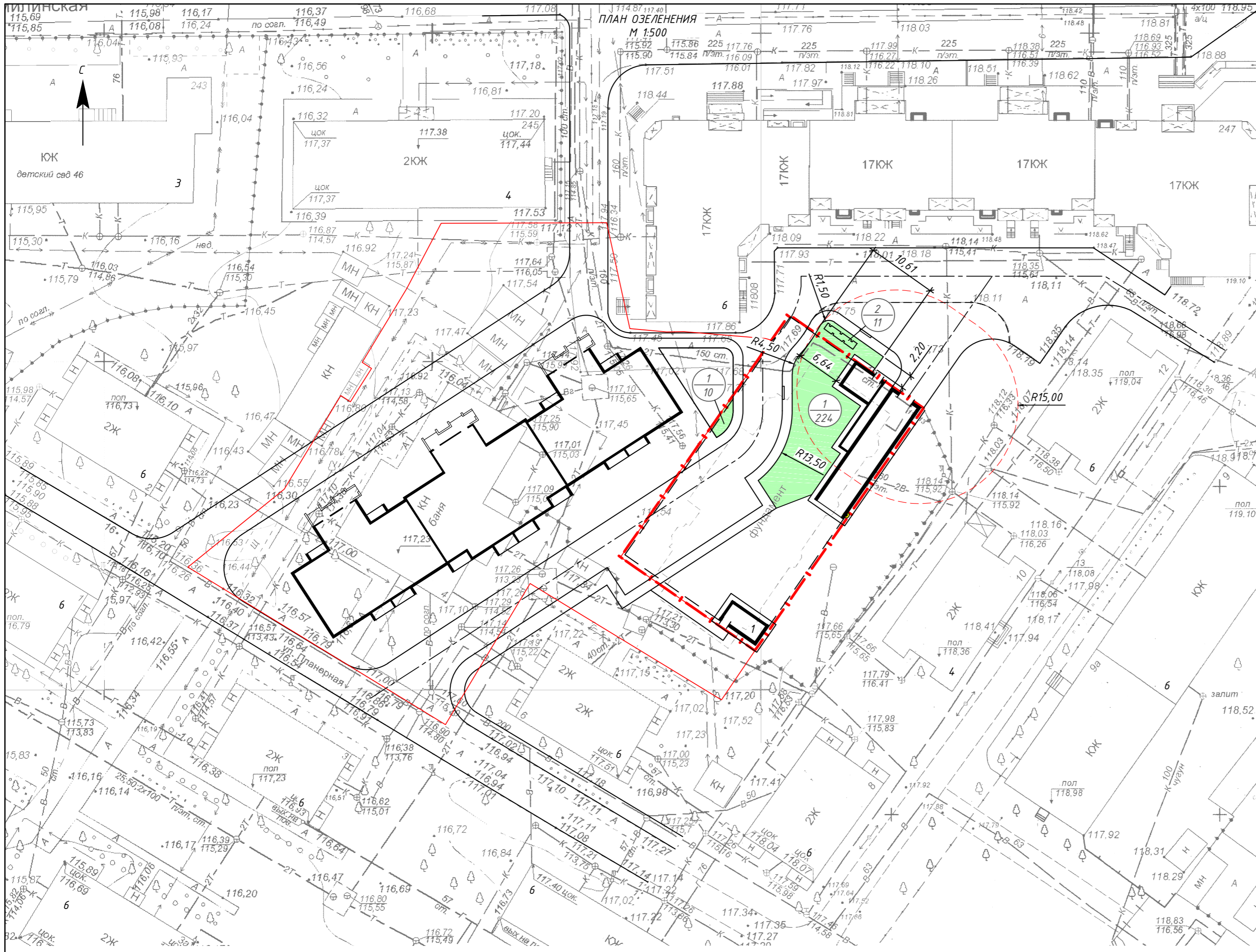
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
A.1	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=67 м	A	426	Покрытие по ГОСТ 9128-2009 Камень по ГОСТ 6665-91
A.2	Асфальтобетонное покрытие гостевых парковок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=25 м	A	107	Покрытие по ГОСТ 9128-2009 Камень по ГОСТ 6665-91
A.3	Асфальтобетонное покрытие тротуара и отмостки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=181 м	Б	221	Покрытие по ГОСТ 9128-2009 Камень по ГОСТ 6665-91
Б	Площадка для игр детей		261	Песчаное покрытие

- - - - - - Граница землепользования
- - - - - - Санитарная зона въезда подземной парковки
- Асфальтобетонное покрытие тротуара
- Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- Отмостка

Данный лист смотреть совместно с листом 11

				230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ
				Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге	
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Любин				09.18
Проверил	Черненко				09.18
Н.контр	Черненко				09.18
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	8
				ЛИСТОВ	
				План проездов, дорожек, площадок, тротуаров М 1:500	





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование (обозначение типового проекта)	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир всего	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
<b>Общественные здания и сооружения</b>											
1	Подземная парковка на 27 мест	-	-	-	-	179	179	1015,7	1015,7	3418,54	3418,54
2	Многоквартирный трехсекционный жилой дом проект (222.04.2018)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад № 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующие здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Жилые здания и сооружения</b>											
6	Многоквартирный жилой дом (Сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

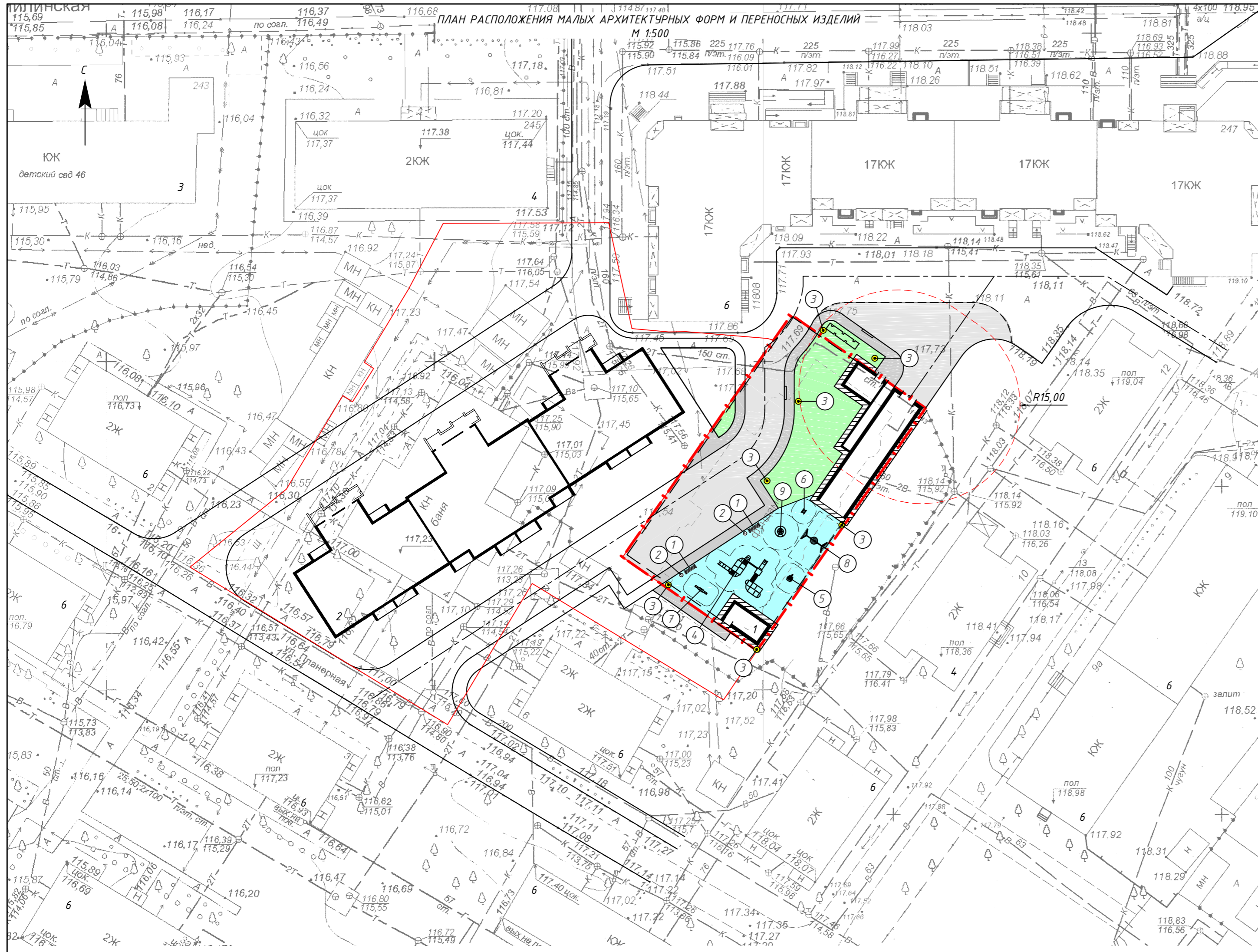
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон		234	м2
2	Кустарник в живой изгороди		11	м

- - - - - - Граница землепользования
- - - - - - Санитарная зона въезда подземной парковки
- Газон

230.09.2018					-ПЗУ.ГЧ
Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Любин				09.18
Проверил	Черненко				09.18
Н.контр	Черненко				09.18
План озеленения М 1:500				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	9
				ЛИСТОВ	





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование (обозначение типового проекта)	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Общественные здания и сооружения											
1	Подземная парковка на 27 мест	-	-	-	-	179	179	1015,7	1015,7	3418,54	3418,54
2	Многоквартирный трехсекционный жилой дом проект (222.04.2018)	18	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад № 46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Существующие здание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилые здания и сооружения											
6	Многоквартирный жилой дом (Сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	В соответствии с разделом АР	Скамья	2	
2	В соответствии с разделом АР	Урна	2	
3	В соответствии с разделом АР	Светильник	7	
4		Детский игровой комплекс	1	
5		Качалка на пружине «Вертолет»	1	
6		Качалка на пружине «Пчелка»	1	
7		Качалка-балансир малая	1	
8		Качели «Гнездо»	1	
9		Карусель с рулем	1	

- - - - - Граница землепользования
- - - - - Санитарная зона въезда подземной парковки
- - Асфальтобетонное покрытие тротуара
- - Асфальтобетонное покрытие проезжей части
- - Газон
- ▬ - Отмостка

				230.09.2018		-ПЗУ.ГЧ		
				Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	10	
Разраб.	Любин				09.18	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500		
Проверил	Черненко				09.18			
Н.контр	Черненко				09.18			

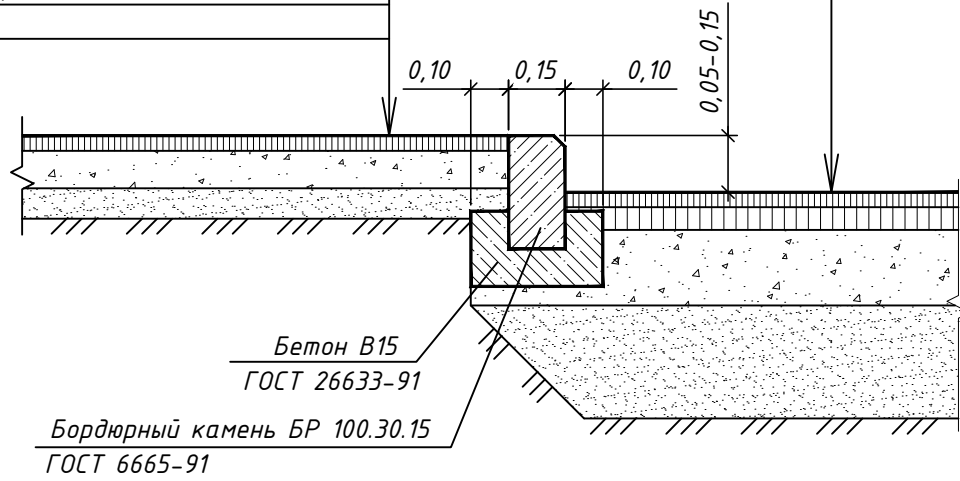




1 - 1

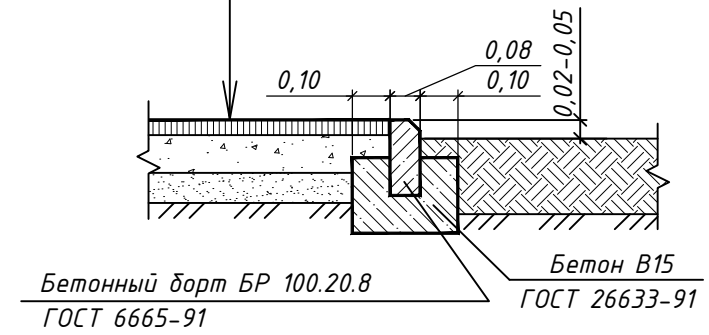
(Тип А.1, А.2)  
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,06 м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,2 м  
 Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,3 м  
 Уплотненный местный грунт

(Тротуар Тип А.3)  
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Щебень по ГОСТ 8267 - 93, h=0,1 м  
 Песок по ГОСТ 8736 -2014, h=0,08 м  
 Уплотненный грунт



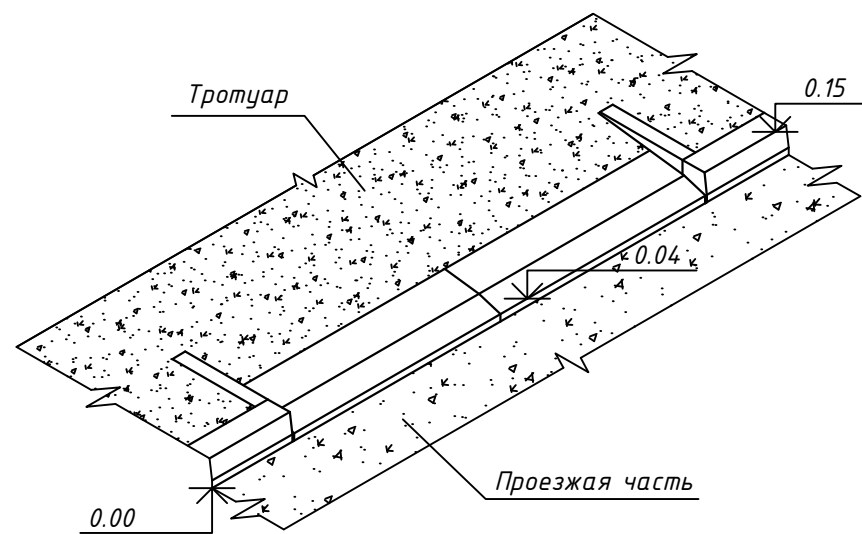
2 - 2

(Тип А.3)  
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м  
 Щебень по ГОСТ 8267 - 93, h=0,1 м  
 Песок по ГОСТ 8736 - 93, h=0,08 м  
 Уплотненный грунт



1

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ  
 БЕТОННЫМ БОРТОМ УЛОЖЕННЫМ ПЛАШНЯ



Данный лист смотреть совместно с листом 8,9

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМ. ИВБ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИВБ. N ПОДП.

						230.09.2018	-ПЗУ.ГЧ	
						Подземная парковка для автомобилей по ул. Планерная в г. Оренбурге		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	11	
Разраб.	Любин				09.18	Конструкции элементов благоустройства		
Проверил	Черненко				09.18	М 1:500		
Н.контр	Черненко				09.18			