

Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО №0614.01-2009-5612160930-П-017

Заказчик — ООО «УСК-Строй»

**Жилая застройка 15Б
Микрорайона СЖР г. Оренбурга.
Жилой дом №1**

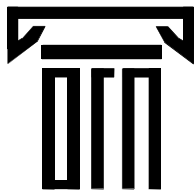
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

123.0.00-01-ПЗУ

2018



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«ОРЕНБУРГГРАЖДАНПРОЕКТ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО №0614.01-2009-5612160930-П-017

Заказчик — ООО «УСК-Строй»

**Жилая застройка 15Б
Микрорайона СЖР г. Оренбурга.
Жилой дом №1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 — Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

123.0.00-01-ПЗУ

Директор

И.А. Скуратов

Главный инженер проекта

М.С. Смирнов

2018

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
123.0.00-01-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1 лист
123.0.00-01-СП	2. Состав проектной документации	1-2 лист
123.0.00-01-ПЗУ	3. Текстовая часть	1-4 лист
	3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	
	3.4 Техничко-экономические показатели жилого дома:	
	3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	3.6 Описание решений по благоустройству территории	
	3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории	
	3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	6-11 лист

Согласовано

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

123.0.00-01-ПЗУ.С

**Содержание
тома**



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			.09.18
Глав. спец.		Бурняшева С.			.09.18
Норм. контр.		Ващенко Г.Г.			.09.18
Проверил		Ващенко Г.Г.			.09.18
Разраб.		Шлыкова М.Г.			.09.18

2 Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 — Общая пояснительная записка			
Том 1	123.0.00-01-ПЗ	Раздел 1: Общая пояснительная записка	
Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка			
Том 2	123.0.00-01-ПЗУ	Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3: Архитектурные решения			
Том 3	123.0.00-01-АР	Раздел 3: Архитектурные решения	
Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения			
Том 4	123.0.00-01-КР	Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:			
Подраздел 1 – Система электроснабжения			
Том 5.1	123.0.00-01-ИОС1-ЭМ	Подраздел 1 – Система электроснабжения	
Подраздел 2 – Система водоснабжения и водоотведения			
Том 5.2	123.0.00-01-ИОС2-ВК	Подраздел 2 – Система водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 3 – Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети			
Том 5.3	123.0.00-01-ИОС3-ОВ	Подраздел 3 – Отопление, вентиляция, тепломеханическая часть ИТП, тепловые сети	
Подраздел 4 – Сети связи			
Том 5.4	123.0.00-01-ИОС4-СС	Подраздел 4 – Сети связи	
Подраздел 5 – Автоматизация			
Том 5.5.1	123.0.00-01-ИОС5.1-АПДВ	Книга 5.1 – Автоматизация противодымной вентиляции	
Том 5.5.2	123.0.00-01-ИОС5.2-АТМ	Книга 5.2 – Автоматизация теплового узла	
Том 5.5.3	.0.00-01-ИОС5.3-АПН	Книга 5.3 – Автоматизация пожарных насосов	

Составлено

Взам. Инв №

Подпись и дата

Инв № подл.

123.0.00-01-СП

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			.09.18

Состав проектной документации



Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Том 5.5.4	123.0.00-01-ИОС5.4-АВК	Книга 5.4 – Автоматизация водопровода и канализации	
Раздел 6: Проект организации строительства			
Том 6	123.0.00-01-ПОС	Раздел 6: Проект организации строительства	
Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
Том 7	123.0.00-01-ООС	Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Том 8	123.0.00-01-ПБ	Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
Том 9	123.0.00-01-ОДИ	Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Том 10	123.0.00-01-ТЭЭ	Раздел 10_1: Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12: Иная документация в случаях предусмотренных федеральными законами			
Том 11	123.0.00-01-ИЭК	Раздел 12_1: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома	
Том 12	123.0.00-01-ГОЧС	Раздел 12_2: Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

Взам. Инв №							Инв № подл.	123.0.00-01-СП	Лист		
									2		
	Подпись и дата								Изм	Колуч	Лист

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый жилой дом располагается в северном жилом районе города Оренбурга, в 15Б микрорайоне, на участке с кадастровым номером 56:44:0113001:174.

Участок свободен от застройки и предназначен для строительства многоэтажных жилых домов.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом проектируемой застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Проектируемый жилой дом, состоящий из шести 17-ти этажных блок-секций, перпендикулярно проезду Северному. Входы в дом организованы с дворового фасада. Пандусы для маломобильных групп населения запроектированы у каждого входа.

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На проектируемом участке охранные и санитарно-защитные зоны отсутствуют.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация участка разработана в соответствии с проектом планировки 15Б микрорайона, заданием на проектирование,

Согласовано			

Взам. Инв №	
-------------	--

Подпись и дата	
----------------	--


Инв № подл.	
-------------	--

123.0.00-01-ПЗУ

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Смирнов М.С.			.09.18
Глав. спец.		Бурняшева С.			.09.18
Норм. контр.		Ващенко Г.Г.			.09.18
Проверил		Ващенко Г.Г.			.09.18
Разраб.		Шлыкова М.			.09.18

Текстовая
часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	4

 Акционерное общество
научно-производственное объединение
проектный институт
«Оренбурггражданпроект»

техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

3.4 Техничко-экономические показатели земельного участка:

Площадь застройки (включая ТП) – 2986,57 м²

Общая площадь земельного участка согласно град. плану – 12918 м²

Общая площадь проектируемого земельного участка (в границах благоустройства) – 12783,84 м²

Строительный объем – 134202,84 м³

Число квартир – 577

Проектом предусмотрено 60 м.м. в пределах границ благоустройства.

Необходимое количество машино-мест для инвалидов – 10% от общего количества машино-мест. Т.о. на 60 м/м требуется 6 м/м для инвалидов, в том числе 3м/м (5%) – для инвалидов-колясочников. Запроектировано 5м.м.

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Естественный рельеф проектируемого участка имеет понижение с юго-востока на северо-запад, поверхность участка относительно ровная, площадка свободна от застройки. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка изменяются от 135,55м до 139,00м, перепад высот составляет 3,45м.

Организация рельефа увязана с проектом застройки 15Б микрорайона, окружающим благоустройством. Для увязки с окружающим благоустройством и в целях уменьшения объемов земляных работ запроектированы перепады полей по блок-секциям.

Для отвода поверхностных вод с территории планируемой застройки созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0.004 до 0.0145. Организация рельефа разработана и увязана с проектируемой и существующей застройкой и дорогами. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лот-

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

123.0.00-01-ПЗУ

Лист

2

кам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015. В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опустить до 0.04 м.

Перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы с площади участка, свободного от застройки, для дальнейшего использования его в насыпь верхнего слоя газонов. В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрен вывоз избытка плодородного слоя почвы, который необходимо использовать для благоустройства малопродуктивных сельскохозяйственных земель, либо для благоустройства городских территорий.

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций. В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. $K=0,95$ (согласно СП 34.13330.2012).

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании проекта планировки.

Размещение здания на участке выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения квартир и игровых площадок. Фасады здания ориентированы на юго-запад и северо-восток.

Проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей, а также площадок для мусоросборных контейнеров. Площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой и спортом, согласно утвержденным проекту планировки и архитектурному проекту также будут относиться к жилому дому №1 и №2. Проезд, тротуар и автостоянка, площадка для отдыха взрослых, площадка для физкультуры имеют асфальтобетонное покрытие. Площадка для игр детей оборудованы малыми формами

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						123.0.00-01-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

архитектуры и имеют покрытие из “спец. смеси”. Газон засеивается овсяницей красной, высаживаются деревья.

3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по бортовому камню проездов.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого здания нет.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

По сейсмическому районированию, согласно СП14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*», по степени интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), в течении 50 лет, территория относится к 6 бальной зоне.

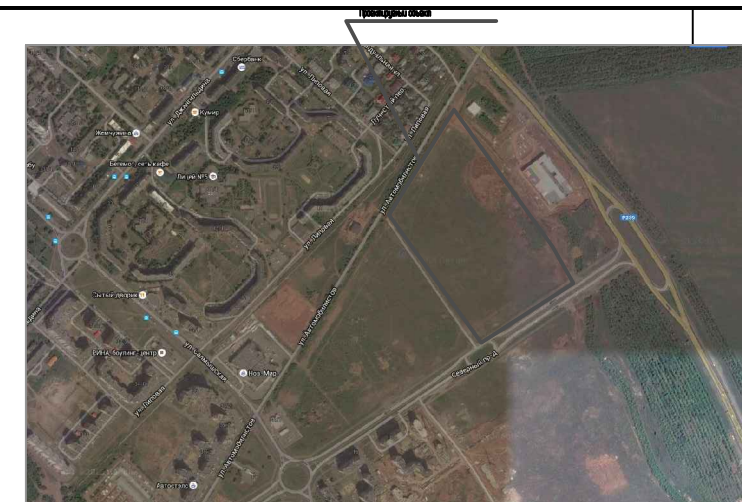
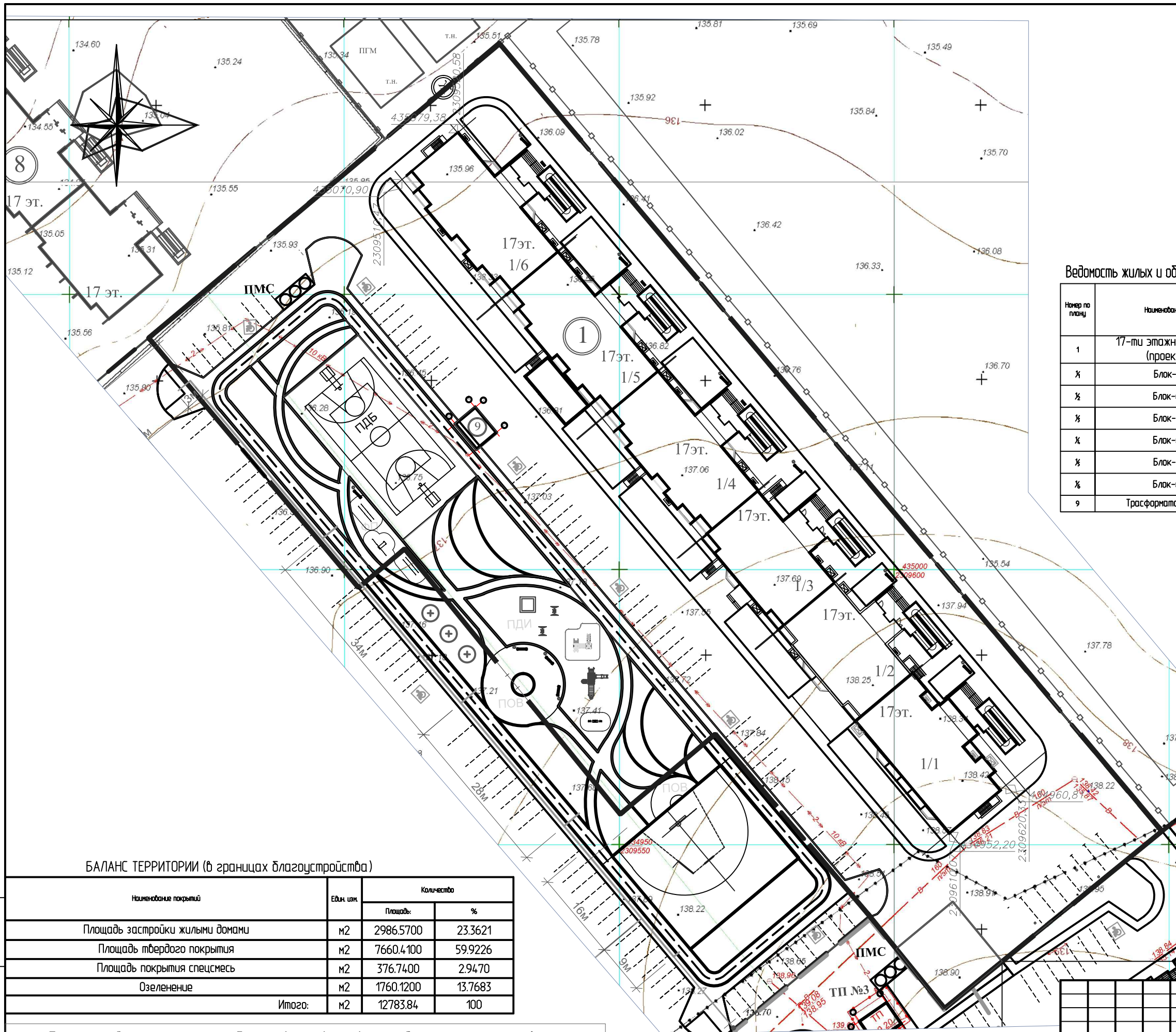
По подтопляемости участок относится к типу II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

В проекте разработаны мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока,
- гидроизоляция (наружная и внутренняя),
- горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для

Взам. Инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						123.0.00-01-ПЗУ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
					Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	17-ти этажный жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	577	2954.94	2954.94	36322.61	36322.61	134202.84	134202.84
Ж	Блок-секция №1	17	1	85	486.51	486.51	6276.64	6276.64	23298.02	23298.02
Ж	Блок-секция №2	17	1	68	471.55	471.55	5225.93	5225.93	19376.05	19376.05
Ж	Блок-секция №3	17	1	67	430.28	430.28	5158.68	5158.68	19162.46	19162.46
Ж	Блок-секция №4	17	1	119	499.22	499.22	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
Ж	Блок-секция №5	17	1	119	565.28	565.28	6602.36	6602.36	24256.37	24256.37
Ж	Блок-секция №6	17	1	119	502.10	502.10	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.63	-	-	-	-

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах благоустройства)

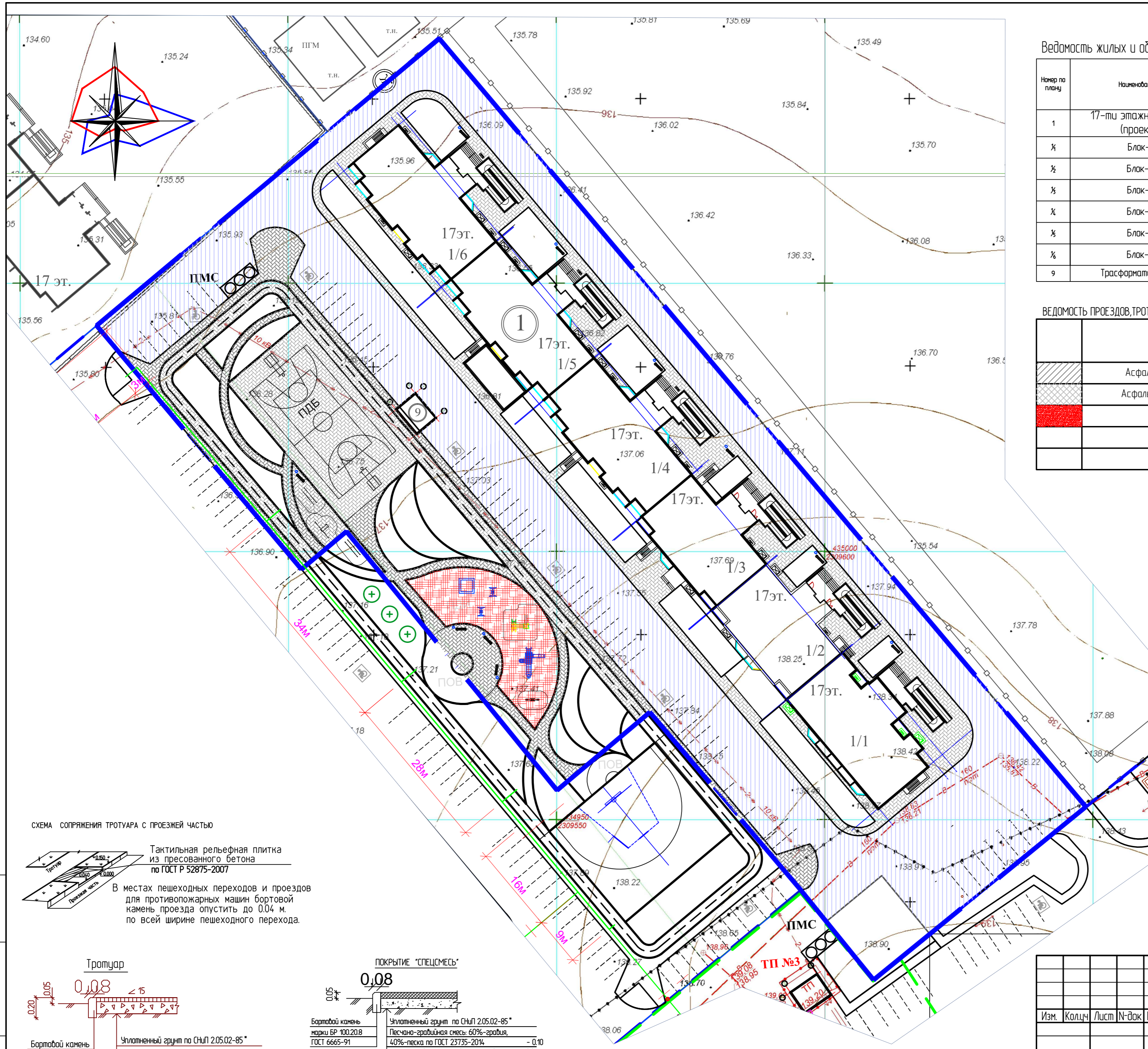
Наименование покрытий	Ед.изм.	Количество	
		Площадь	%
Площадь застройки жилыми домами	м2	2986.5700	23.3621
Площадь твердого покрытия	м2	7660.4100	59.9226
Площадь покрытия спецсмесь	м2	376.7400	2.9470
Озеленение	м2	1760.1200	13.7683
Итого:	м2	12783.84	100

Примечание:
 1. Горизонтальная разбивка проектируемого объекта дана в координатах.
 2. Вертикальную разбивку вести от местных реперов, которые находятся в РСО г.Оренбурга.
 3. Система координат - МСК 56, система высот - Балтийская. Чертеж разработан на топографической основе, предоставленной на планшетах в системе ГИС "ИнГео" г.Оренбурга.
 4. Для маломобильной группы населения предусмотрено тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию, в виде тротуара, с рельефным покрытием размером 15х0.6м.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
 ГИП Смирнов М.С./

					123.0.00-01-ПЗУ			
					Жилая застройка 15Б микрорайона СХР г. Оренбурга. Жилой дом №1			
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						п	6	
Разраб.	Шлыкова				10.18	Схема планировочной организации земельного участка М 1500		Акционерное общество "Оренбурггражданпроект"

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

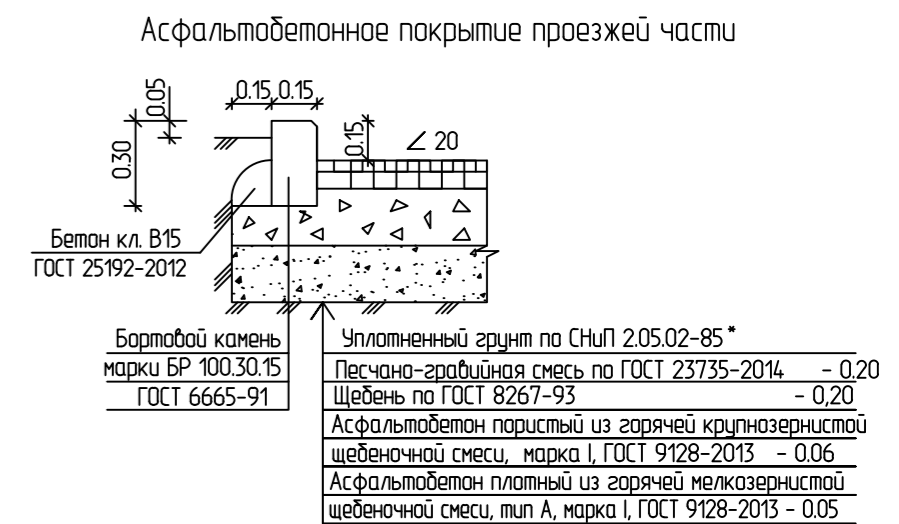


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего	
1	17-ти этажный жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	577	577	2954.94	2954.94	36322.61	36322.61
¼	Блок-секция №1	17	1	85	85	486.51	486.51	6276.64	6276.64
½	Блок-секция №2	17	1	68	68	471.55	471.55	5225.93	5225.93
¼	Блок-секция №3	17	1	67	67	430.28	430.28	5168.68	5168.68
¼	Блок-секция №4	17	1	119	119	499.22	499.22	6529.50	6529.50
¼	Блок-секция №5	17	1	119	119	565.28	565.28	6602.36	6602.36
¼	Блок-секция №6	17	1	119	119	502.10	502.10	6529.50	6529.50
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.63	-	-	-

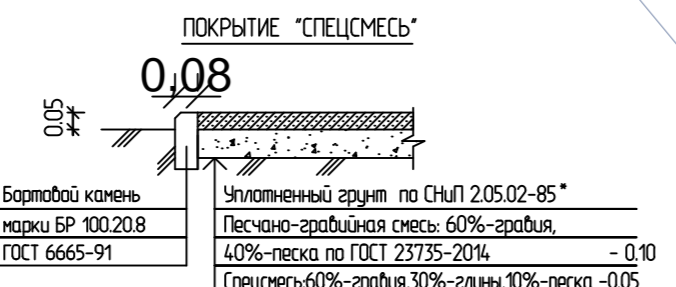
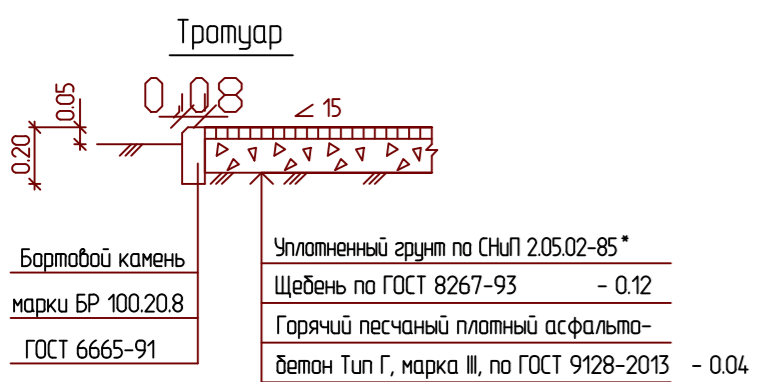
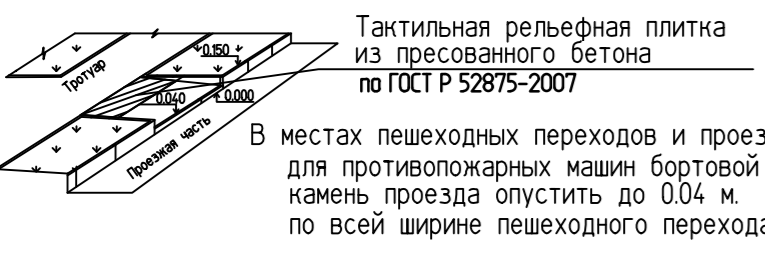
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах благоустройства)

Наименование покрытий	Площадь, м2	Бордюр из бортового камня, Камень по ГОСТ 6665-91	
		Тип	Кол-во м.
Асфальтобетонное покрытие проездов	4311.43	БР 100.30.15	1223.21
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	3084.05	БР 100.20.8	1552.50
Покрытие "Спецсмесь"	376.74	БР 100.20.8	91.27
Отмостка	264.93		
Итого:	8037.1500		



При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

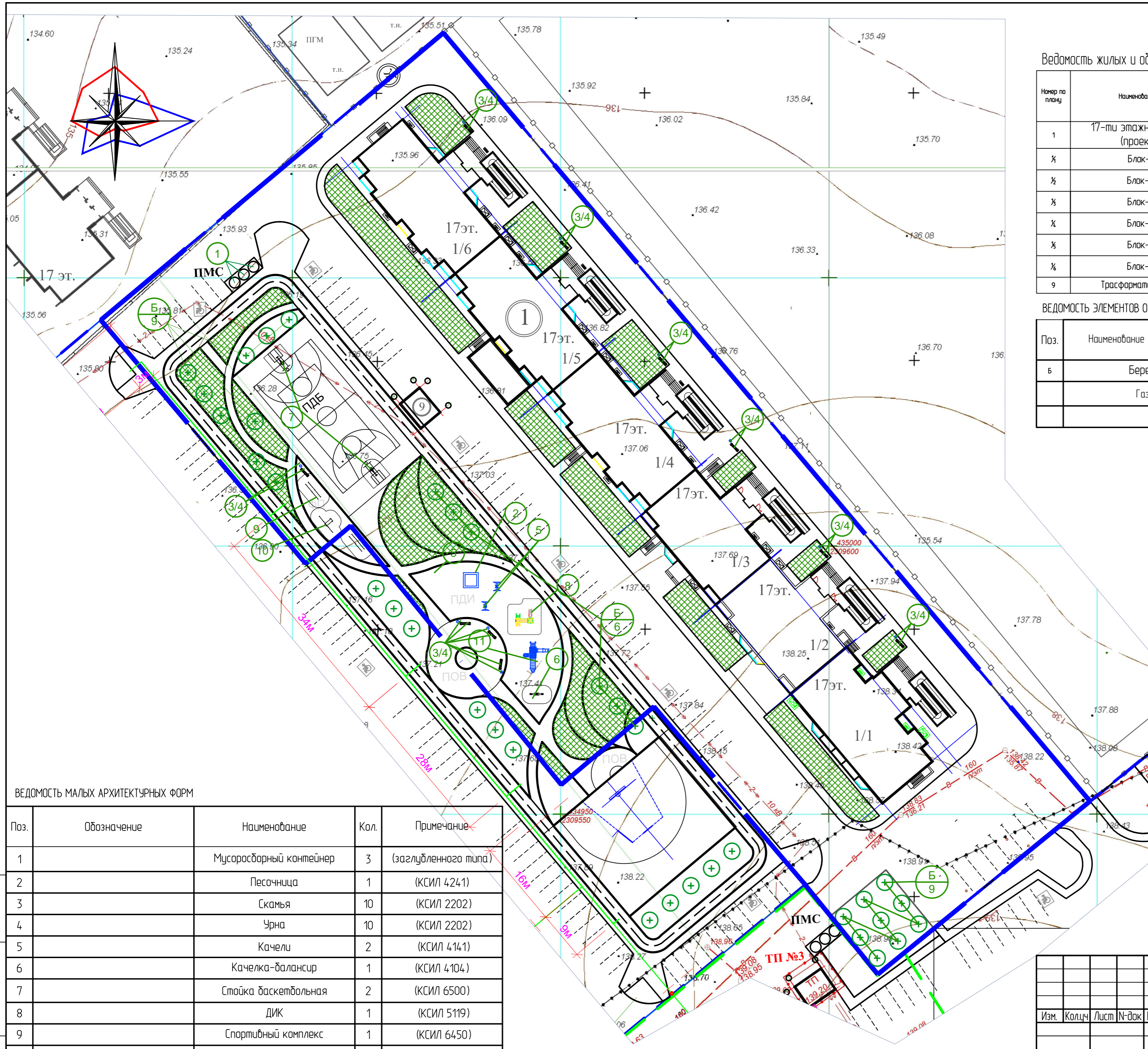
СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ



* Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с ВСН 19-89 "Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог".

				123.0.00-01-ПЗУ		
				Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1		
Изм.	Кол-во	Лист	И-док	Подпись	Дата	
Разраб.	Шлыкова			02.18		
				Стадия	Лист	Листов
				П	7	
				Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"		
				План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500		

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. Инф. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
					Зданий	Всего	Зданий	Всего		
1	17-ти этажный жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	577	2954.94	2954.94	36322.61	36322.61	134202.84	134202.84
¼	Блок-секция №1	17	1	85	486.51	486.51	6276.64	6276.64	23298.02	23298.02
½	Блок-секция №2	17	1	68	471.55	471.55	5225.93	5225.93	19376.05	19376.05
⅓	Блок-секция №3	17	1	67	430.28	430.28	5158.68	5158.68	19162.46	19162.46
¼	Блок-секция №4	17	1	119	499.22	499.22	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
⅕	Блок-секция №5	17	1	119	565.28	565.28	6602.36	6602.36	24256.37	24256.37
⅙	Блок-секция №6	17	1	119	502.10	502.10	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.63	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол./м2	Примечание
б	Береза бородавчатая	Сажен.	2¼	Ком 1x1x0.6. Саженец
	Газон обыкновенный	м2	1736.12	мятлик луговой-50% овсяница красная-50%
	Итого:	м2	1760.12	

Примечание.

1. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
2. Минимальное расстояние между деревьями-5м. Деревья сажать от проезда на расстоянии-2.0м, от тротуара -0.7м.
3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1x1x0.6 вручную с добавлением растительной земли до 25%
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%
6. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли-20см. Посев газона вручную.
7. КСИЛ www.ksil.ru
8. ПМС приподнята над уровнем проезда на высоту 0,15м.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

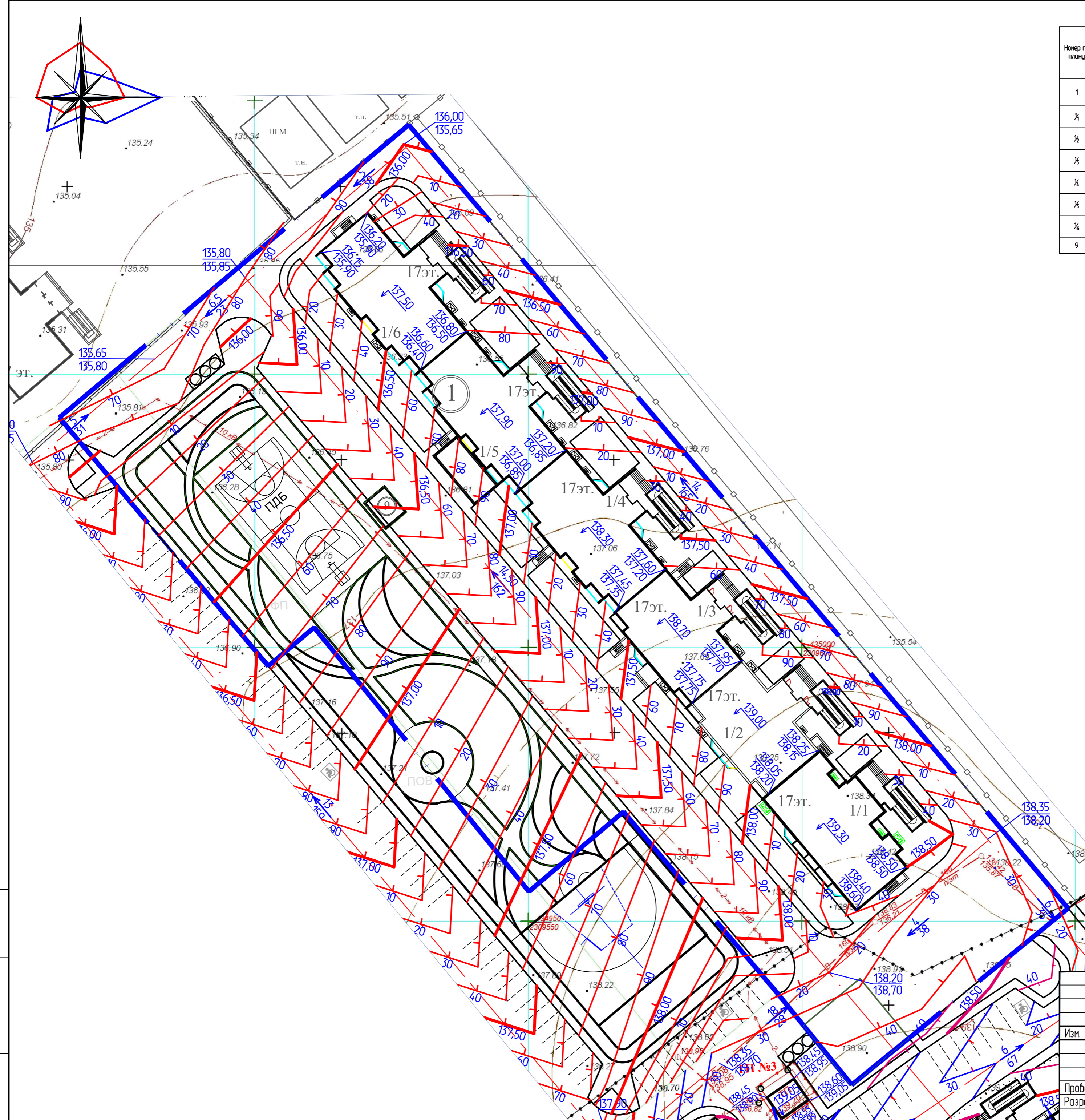
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Мусоросборный контейнер	3	(заглубленного типа)
2		Песочница	1	(КСИЛ 4241)
3		Скамья	10	(КСИЛ 2202)
4		Урна	10	(КСИЛ 2202)
5		Качели	2	(КСИЛ 4141)
6		Качелка-балансир	1	(КСИЛ 4104)
7		Стойка баскетбольная	2	(КСИЛ 6500)
8		ДИК	1	(КСИЛ 5119)
9		Спортивный комплекс	1	(КСИЛ 6450)
10		Спортивный комплекс	1	(КСИЛ 6443)
11		ДИК	1	(КСИЛ 5415)

					123.0.00-01-ПЗУ		
					Жилая застройка 15Б микрорайона СХР г. Оренбурга. Жилой дом №1		
Изм.	Кол.ч	Лист	И-док	Подпись	Дата		
						Стация	Лист
						П	8
Разраб.	Шлыкова			02.18		План озеленения и расположения малых архитектурных форм земельного участка М 1500	
						Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"	

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инф. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего	
					Зданий	Всего	Зданий	Всего			
1	17-ти этажный жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	577	577	2954.94	2954.94	36322.61	36322.61	134202.84	134202.84
¼	Блок-секция №1	17	1	85	85	48651	48651	6276.64	6276.64	23298.02	23298.02
½	Блок-секция №2	17	1	68	68	47155	47155	5225.93	5225.93	19376.05	19376.05
⅓	Блок-секция №3	17	1	67	67	43028	43028	5158.68	5158.68	19162.46	19162.46
¼	Блок-секция №4	17	1	119	119	49922	49922	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
⅕	Блок-секция №5	17	1	119	119	56528	56528	6602.36	6602.36	24256.37	24256.37
⅙	Блок-секция №6	17	1	119	119	50210	50210	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	3163	-	-	-	-	-



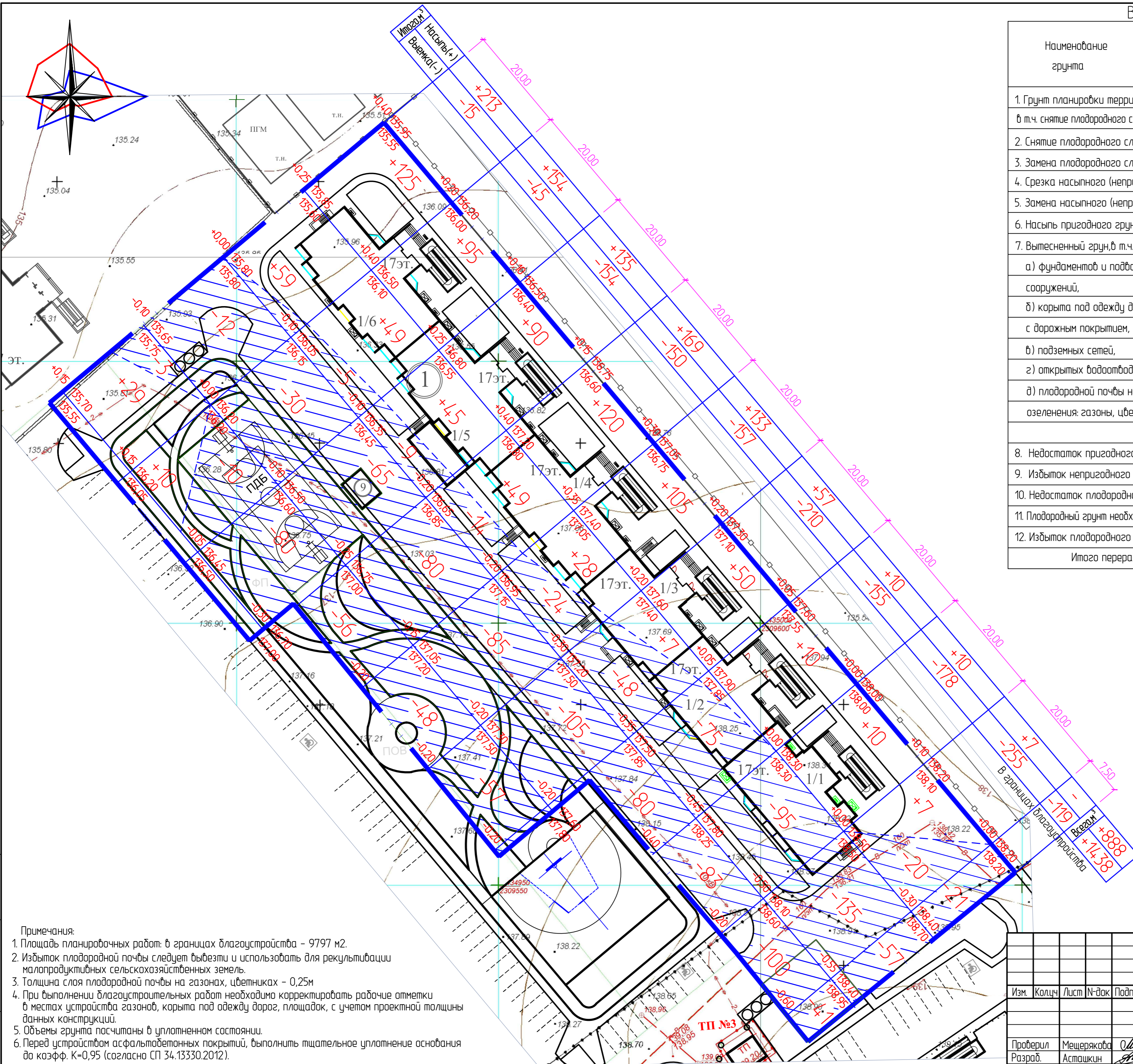
- Примечания:
1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных инженерных коммуникаций.
 2. В местах пешеходных пешеходов и проездов для противопожарных машин бортовой камень проездов опустить до 0.04м по всей ширине пешеходного перехода.
 3. Организация рельефа убязана с проектом застройки 15Б микрорайона.

И.№, №продл. Подпись и дата. Взам. инб. №

						123.0.00-01-ПЗУ		
						Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1		
Изм.	Колчн	Лист	№-док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	9	
Проверил	Мещерякова			10.18		План организации рельефа. М 1:500.		
Разраб.	Асташкин			10.18				
						Формат А2		

Ведомость объемов земляных масс

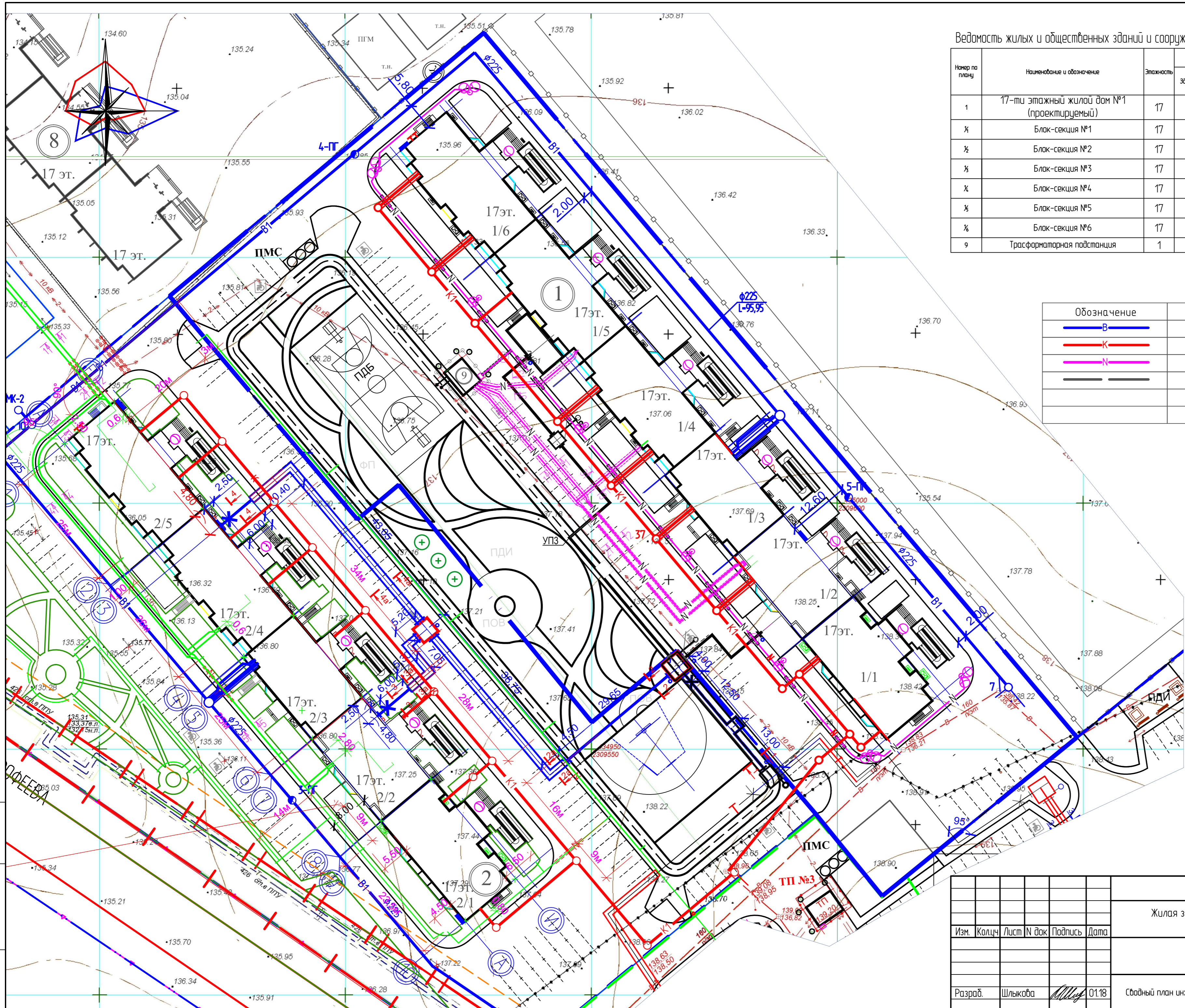
Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	В границах благоустройства		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	888	1438			
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки		(1438)			
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи		3196			
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи	3196				
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Насыпь пригодного грунта					
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		11727			
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(8485)			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(2796)			
в) подземных сетей,		(6)			
г) открытых водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны, цветники - толщ. 0,25м		(440)			
Всего грунта:	4084	16361			
8. Недостаток пригодного грунта					
9. Избыток непригодного грунта	7643				
10. Недостаток плодородного грунта					
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения	440				
12. Избыток плодородного грунта	4194				
Итого перерабатываемого грунта:	16361	16361			



Инд. №подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

- Примечания:
1. Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 9797 м2.
 2. Избыток плодородной почвы следует вывезти и использовать для рекультивации малопродуктивных сельскохозяйственных земель.
 3. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,25м
 4. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 5. Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
 6. Перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. К=0,95 (согласно СП 34.13330.2012).

Изм. Колчч Лист N-док Подпись Дата						123.0.00-01-ПЗУ		
						Жилая застройка 15Б микрорайона СЖР г. Оренбурга. Жилой дом №1		
						Стадия	Лист	Листов
						п	10	
Проверил Мещерякова						Акционерное общество научно-проектное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»		
Разработчик Асташкин						План земляных масс. М 1:500.		
						Формат А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Зданий	Всего		
1	17-ти этажный жилой дом №1 (проектируемый)	17	1	577	2954.94	36322.61	36322.61	134202.84	134202.84	
¼	Блок-секция №1	17	1	85	486.51	6276.64	6276.64	23298.02	23298.02	
¼	Блок-секция №2	17	1	68	471.55	5225.93	5225.93	19376.05	19376.05	
¼	Блок-секция №3	17	1	67	430.28	5158.68	5158.68	19162.46	19162.46	
¼	Блок-секция №4	17	1	119	499.22	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97	
¼	Блок-секция №5	17	1	119	565.28	6602.36	6602.36	24256.37	24256.37	
¼	Блок-секция №6	17	1	119	502.10	6529.50	6529.50	24054.97	24054.97	
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	31.63	-	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемый кабель электроснабжения
	Проектируемые теплосети

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инф. №

					123.00-01-ПЗУ			
					Жилая застройка 15б микрорайона СХР г. Оренбурга. Жилой дом №1			
Изм.	Коллч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	11	
Разраб.	Шлыкова				01.18	Сводный план инженерных сетей М 1500		 Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт "Оренбурггражданпроект"