

ГСМ  
СТ

лам  
✓

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственности Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику "Трест-12", 454001, г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. 40 лет. Победы, д. 53, тел. 8(351)245-20-20,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7447292155  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 июля 2020

№ RU74315000-15-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. I очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭПРИ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 74-2-1-2-020615-2020 от 28.05.2020; № 74-2-1-1-004763-2020 от 25.02.2020

государственной экологической экспертизы				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0616002:658		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0616002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000009728 выдан 14.11.2019 Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектная группа "УРАЛ", 2019, шифр проекта: 019-14		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13179,3	Площадь участка (кв. м):	7810
	Объем (куб. м):	95484,5	в том числе подземной части (куб.м):	2154,5
	Количество этажей (шт.):	21	Высота(м):	54,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	932,1		
	Иные показатели:	240 квартир		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск, район Калининский, ул. Университетская Набережная		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” июля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” декабря 20 22 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 21 г.