



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Революции пл., 2, г. Челябинск, 454113, тел. (351) 266-62-82, факс 263-72-83, e-mail: grad@cheladmin.ru

20.05.2020 № 1724 /наем

На № _____ от _____

Директору
ООО СЗ «СТРОЙАРСЕНАЛ»
Гиниятуллину А. Д.

О продления срока действия
разрешения на строительство

ул. Турбинная, д. 7, оф. 313
г. Екатеринбург, 620017

Уважаемый Артем Дамилович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу продления на один год срока действия разрешения на строительство от 20.07.2018 № RU74315000-128-ж-2018 сообщая следующее.

Согласно подп. а) п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Правительство Российской Федерации в 2020 году вправе принимать решения, предусматривающие особенности лицензирования, аккредитации, аттестации, государственной регистрации, проведения квалификационных экзаменов и иных разрешительных режимов, предусмотренных, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе установление права всех категорий лиц или отдельных категорий лиц, имеющих лицензии или иные разрешения, срок действия которых истек, продолжать в течение определенного срока осуществление деятельности без получения новых лицензий или иных разрешений, переоформления таких лицензий или разрешений, продление срока их действия.

На основании указанной нормы Федерального закона было принято постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».

Пунктом 1 приложения № 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 установлено, что на один год продлевается срок действия разрешений на строительство, срок действия которых истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 года.

Между тем, в рассматриваемых случаях не требуется внесение изменений в ранее выданные разрешения на строительство в части продления срока их действия.

Продление на один год срока действия разрешений на строительство в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 осуществляется автоматически в связи с самим фактом принятия указанного постановления (срок актуальности разрешения на строительство, если

окончание срока его действия приходится на период с 7 апреля 2020 года до 1 января 2021 года, увеличивается на один год).

Действия по продлению срока разрешения на строительство в указанном случае не отнесены к муниципальной услуге - Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

Сообщаем, что порядок внесения изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также основания для отказа во внесении таких изменений указаны в ч. 21.14, ч. 21.15 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Муниципальная услуга по внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Челябинска от 20.11.2018 № 519-п (ред. От 14.02.2020) на основании соответствующего заявления.

В свою очередь, постановления Правительства Российской Федерации по своей юридической природе отнесены к подзаконным актам.

Согласно ч. 1 ст. 115 Конституции Российской Федерации на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных указов Президента Российской Федерации Правительство Российской Федерации издает постановления и распоряжения, обеспечивает их исполнение.

Из указанного следует, что постановлением Правительства Российской Федерации не могут изменяться нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон Российской Федерации).

Подзаконные правовые акты могут конкретизировать нормы законов, но при этом должны соответствовать и не противоречить законам.

В связи с указанным, какие-либо изменения в положения Градостроительного кодекса Российской Федерации в рассматриваемой части, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, не вносились.

Таким образом, принятие решений уполномоченным органом местного самоуправления по продлению сроков действия ранее выданных разрешений на строительство, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», не требуется.

На основании вышеуказанного, срок действия разрешения на строительство от 20.07.2018 № RU74315000-128-ж-2018 сроком действия до 28.06.2020, автоматически продлевается на один год, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440, то есть до 28.06.2021.

В. В. Шамне