

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, проспект
полное наименование организации - для
Победы, д. 238, офис 14, тел. 8(351)219-90-80,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7448189746
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29 декабря 2020

№ RU74315000-219-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом (стр. № 1.5а) (шифр проекта: 844-1.5а-2016)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Архитектора Александрова, 2. Распоряжение заместителя Главы

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по вопросам градостроительства от 22.01.2018 № 481-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0502002:134

строительный адрес: в границах: ул. Академика Королева - ул. Университетская

Набережная - р. Миасс в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-105-ж-2017, дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 23.10.2020 № 10567-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36838,13	36836,00
в том числе надземной части	куб. м	35397,39	35396,00
Общая площадь	кв. м	11308,90	11308,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2650,01	2663,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7440,48	7446,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2650,01/2621,42	2663,80/2635,80
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7440,48	144/7446,40
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	32/1701,28	32/1700,90
2-комнатные (студия+1)		64/2738,24	64/2742,50
3-комнатные (студия+2)	шт./кв. м	48/3000,96	48/3003,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7790,24	7790,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, АДУ	ТС, НВК, ЭС, СС1, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, АДУ
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские панели	Железобетонные плоские панели
Материалы кровли		Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, В	Высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	57,5	57,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, тройное остекление	ПВХ профиль, тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.12.2020. Кадастровый инженер Галимова Л. Х., квалификационный аттестат № 74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В. В. Шамне**
(расшифровка подписи)



М.П.

“ 29 ” декабря 20 20 г.