

ООО "ПРОФИ"

Многоквартирный жилой дом № 4.2 (стр.)
по адресу: г. Челябинск, Советский район,
"Военный городок №18"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

04-4.2-СР-18-ПЗУ

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	10-20	<i>ИФ</i>	09.20
2	12-20	<i>ИФ</i>	09.21

2018

Спецификация

Евдок. инв.И

Получить и дата

Инд.И подг.

ООО "ПРОФИ"

**Многоквартирный жилой дом №4.2 (стр.)
по адресу: г. Челябинск, Советский район,
"Военный городок №18"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

04-4.2-СР-18-ПЗУ

Изм	№ док	Подп	Дата
1	10-20	<i>ШФ</i>	09.20
2	12-20	<i>ШФ</i>	09.21

Директор

П.Г. Настенко

Главный инженер проекта

Е.В. Шевчугова



2018

Ссылка на

Евм. инв.И

Получить и дата

Инд.И год.

ООО "ПРОФИ"

Многоквартирный жилой дом № 4.2 (стр.)
по адресу: г. Челябинск, Советский район,
"Военный городок №18"

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Текстовая часть

Шифр: 04-4.2-СР-18 ПЗУ

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	10-20	<i>И.И.И.</i>	09.20
2	12-20	<i>И.И.И.</i>	09.21

2018

Согласовано

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Содержание тома





Обозначение	Наименование	Примечание
10-20	Разрешение на внесение изменений	
12-20	Разрешение на внесение изменений	1
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Содержание тома	2
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Справка главного инженера	3
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Состав проектной документации	6
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Содержание	7
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Текстовая часть	
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Графическая часть, содержание см. лист «Общие данные»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						04-4.2-СР-18 ПЗУ			
2		Зам			09.21	г. Челябинск, Советский район			
1		Зам			09.20				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Проверил		Шевчугова			04.18	Многоквартирный жилой дом №4.2 (стр.) по адресу: г. Челябинск, Советский район, "Военный городок №18"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчугова			04.18		П	1	1
						Содержание тома	ООО "Профи"		

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта

Е.В.Шевчугова

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0863.04-2010-7453136203-П-123 от 10 октября 2012г, выданное НП СРО проектировщиков «Союз проектных организаций Южного Урала»

					04-4.2-СР-18-ПЗУ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
04-4.2-СР-18 ПЗ	Пояснительная записка	
04-4.2-СР-18 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
04-4.2-СР-18 АС, КР	Архитектурные решения Конструктивные и объемно-планировочные решения	04-4.2-СР-18 АС.01-5 Фундаментная плита
		97.2 БСУ 7-2М Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 АС.01-1 97.Студия+КЖСИ Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 АС.01- 4 97.2 БС8-2М-1 Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 АС.01-1 97.2 БС 4М-4 Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 АС.01-1 Секции в осях Б-В и 1-3 Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 АС.01-1
		97.2 БСУ 7-2М Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 АС.01-1 97.Студия+КЖСИ Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 АС.01- 4 97.2 БС8-2М-1 Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 АС.01-1 97.2 БС 4М-4 Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 АС.01-1 Секции в осях Б-В и 1-3 Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 АС.01-1
04-4.2-СР-18 .АР.Ф	Цветовое решение фасадов	
04-4.2-СР-18 АР	Архитектурно-планировочные решения	
04-4.2-СР-18 ИОС1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.	97.2 БСУ 7-2М Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 ЭО.1-1 97.Студия+КЖСИ Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000

2	12-20		09.21	04-4.2-СР-18-ПЗУ	Лист 3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

					ЭО.1-2 97.2 БС8-2М-1 Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 ЭО 97.2 БС 4М-4 Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 ЭО Секции в осях Б-В и 1-3 Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000 ЭО	
04-4.2-СР-18 ИОС2; ИОС3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения	97.2 БСУ 7-2М Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 ВК.1-1 97.Студия+КЖСИ Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 ВК.1-2 97.2 БС8-2М-1 Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 ВК.1-1 97.2 БС 4М-4 Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 ВК.1-1 Секции в осях Б-В и 1-3 Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм. 0.00. ВК1-1				
04-4.2-СР-18 ИОС4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Стопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	97.2 БСУ 7-2М Конвекторная система отопления и вентиляция ниже и выше отм.0.000 ОВ.1-1 97.Студия+КЖСИ Конвекторная система отопления и вентиляция ниже и выше отм.0.000 ОВ.1-2 97.2 БС8-2М-1 Конвекторная система отопления и вентиляции ниже и выше отм.0.000 ОВ.1-1 97.2 БС 4М-4 Конвекторная система отопления и вентиляции ниже и выше отм.0.000 ОВ.1-1. Секции в осях Б-В и 1-3 Конвекторная система отопления и вентиляции ниже и выше 0,00. ОВ.1-1				
04-4.2-СР-18 ИОС5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи	97.2 БСУ7-2М Связь и сигнализация СС.3-1 97.Студия+КЖСИ Связь и сигнализация СС3.1-1 97.2 БС8-2М-1 Связь и сигнализация СС. 3-1 97.2 БС 4М-4 Связь и сигнализация СС3				
2	12-20	<i>ШФ</i>	09.21	04-4.2-СР-18-ПЗУ		Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Секции в осях Б-В и 1-3
 Связь и сигнализация
 СС.3-1
 97.2 БСУ7-2М
 Пожарная сигнализация и система
 оповещения о пожаре
 ПС
 97.Студия-КЖСИ
 Пожарная сигнализация и система
 оповещения о пожаре
 ПС
 97.2 БС8-2М
 Пожарная сигнализация
 ПС.1-2
 97.2 БС8-2М-1
 Пожарная сигнализация
 ПС.1-2
 97.2 БС 4М-4
 Пожарная сигнализация и система
 оповещения о пожаре
 ПС
 Секции в осях Б-В и 1-3
 Пожарная сигнализация и система
 оповещения о пожаре
 ПС

04-4.2-СР-18 АОВ	Автоматизация систем отопления	97.БС 8-2М-1 АОВ.1-1 97.Студия+КЖСИ АОВ.1-1
04-4.2-СР-18 ПОС	Проект организации строительства	
04-4.2-СР-18 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
04-4.2-СР-18 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
04-4.2-СР-18 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

2	12-20		09.21	04-4.2-СР-18-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Текстовая часть</i>	
1	Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства;
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод.
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой
7	Описание решений по благоустройству территорий
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения
<i>Графическая часть, содержание см. лист «Общие данные»</i>	

1. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Проектируемый участок находится в Советском районе г.Челябинска, на территории Военного городка №18. Участок проектирования ограничен улицами Блюхера, Новосельская, Базовая 2-я.

Проектируемый участок находится в «Военном городке №18» в Советском районе г. Челябинска на земельном участке с кадастровыми номерами 74:36:0402013:2795 площадью 19902 м². Согласно ПЗУ № РФ-74-3-15-1-04-2020-0026 площадь отведенного земельного участка 19902 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом «Проекта планировки с межеванием территории в границах: ул.Блюхера, ул.Новосельская, ул.Новосельская (проект), северо-восточные границы земельного участка гражданина Нечета в.Д., ул.Новосельская (проект), ул. Базовая 2-я.», разработанным МУП АПЦ в 2017г и утвержденного постановлением Администрации города Челябинска от 05.03.2018г. № 81-П.

Территория свободна от строительства и подземных инженерных сетей.

На участке есть зеленые насаждения – поросли березы.

Проектируемый многоквартирный жилой дом №4.2 (стр) относится к 4 этапу застройки территории и имеет общее дворовое пространство с многоквартирным жилым домом №4.1. Жилые дома №4.1 и 4.2 расположены в центре перспективной застройки.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к водораздельной зоне.

Естественный рельеф площадки техногенный, с навалами грунта (часто гранитные глыбы), уклон рельефа имеет юго-восточное направление.

2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей – 10-15м;
- площадки для мусоросборников – 20м.

3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация участка выполнена в соответствии с градостроительным планом участка РФ-74-3-15-1-04-2020-0026

Кадастровый паспорт земельного участка № 74:36:0402013:2795 от 25.08.2020 г.

							Лист
1		10-20		09.20		04-4.2-СР-18-ПЗУ	7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Посадка жилого дома на участке обусловлена конфигурацией выделенного участка и заданием на проектирование, а также возможной площадью застройки в соответствии с градостроительным планом участка и эскизным проектом.

Техничко-экономические показатели участка

№п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах по градплану	19 902,00	100
2	Площадь застройки	4 465,04	22,43
3	Площадь проездов и парковок	7 215,00	36,25
4	Площадь тротуаров (с учетом отмостки)	2 251,00	11,31
5	Площадь озеленения	4 975,50	25,00
6	Площадь площадок	674	3,39
7	Площадь спортивных площадок	286,0	1,44
8	Площадь котельной	72,0	0,36

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания дорогам допустимых продольных и поперечных уклонов;
- организация стока поверхностных вод с территории объекта.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками примыкающего благоустройства и подключением дома к инженерным сетям (НБК).

Участок решен частично в насыпи, в связи с необходимостью обеспечения подключения дома к инженерным сетям (НБК).

Водоотвод поверхностных стоков с участка застройки решен поверхностным стоком по лоткам внутриквартальных проездов с выпуском в сети дождевой канализации d 300-400 с подключением в существующий коллектор дождевой канализации d 1200, проходящим в южной части участка проектирования.

7. Описание решений по благоустройству территорий

Проектируемый многоквартирный жилой дом №4.2 (стр) относится к 4 этапу застройки территории и имеет общее дворовое пространство с многоквартирным жилым домом №4.1. Жилые дома №4.1 и 4.2 расположены в центре перспективной застройки.

Благоустройство для жилых домов №4.1 и 4.2 выполняется общим. На период строительства благоустройство разделено к каждому дому. Благоустройство придомовой территории включает в себя спортивные площадки, детскую игровую площадку с

					04-4.2-СР-18-ПЗУ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

установкой игрового оборудования для детей от 3 до 12 лет, площадки для отдыха взрослого населения и хоз. площадку. Хозяйственная площадка для мусоросборников выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из бетона и изолирована зелеными насаждениями.

Расчет площадок (кроме парковок) выполнен для проектируемого и существующего жилых домов.

Для освещения площадок применяются светильники высотой 3,5 м.

Покрытие проездов - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтовое, детской игровой площадок - песчаное.

Проезды и тротуары ограничены камнями бортовыми бетонными и железобетонными ГОСТ 6665-95.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев лиственных пород, кустарников, высевом газонных трав.

8.Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

На территорию микрорайона предусмотрен въезд со стороны улицы Новосельской (проект), Непосредственно к жилому дому №4.2 подъезд осуществляется с местных проездов предусмотренных проектами благоустройства соседних домов. Вокруг дома запроектирован круговой пожарный обезд. Пожарные проезды внутри двора предусмотрены шириной 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 1,5 метра.

Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и удобных связей.

Для жилых домов №4.1 и №4.2 запроектированы открытые автопарковки для временного хранения автомобилей на 100 машиноместа, в т.ч. для МГН. Автостоянки постоянного хранения автомобилей расположены в радиусе пешеходной доступности.

						04-4.2-СР-18-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

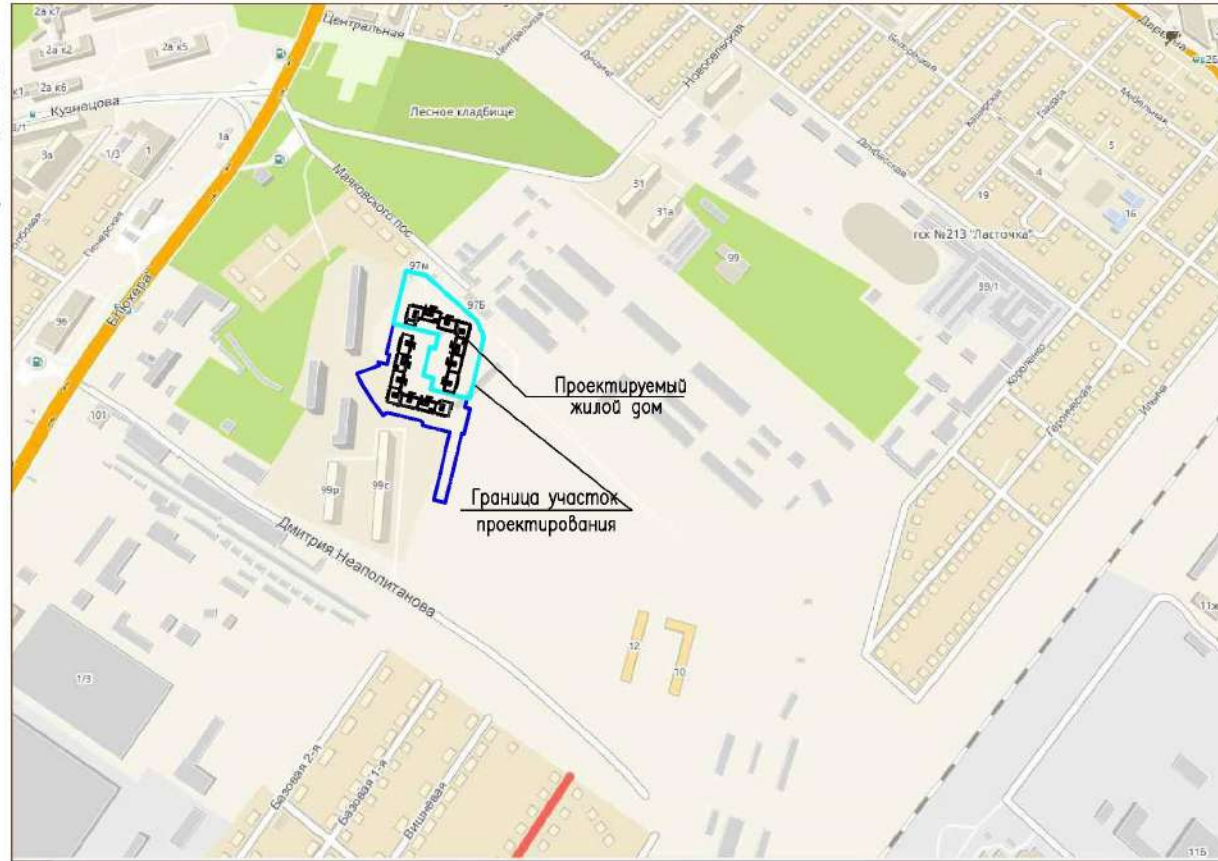
Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План покрытий территории М1:500.	
6	План озеленения территории М1:500.	
7	Схема инженерных сетей М1:500.	
8	Схема движения автотранспорта и пешеходов М1:500.	

Расчет площадок на проектируемый жилой дом

Общая площадь, м ²	Расчетное число жителей чел. квартир	625 318
-------------------------------	--------------------------------------	------------

Площади	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Общая требуемая площадь площадок, м ²	Общая площадь площадок по проекту, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	408,8	158 для группы домов 4.1 4.2
Для отдыха взрослого населения	0,1	58,4	для группы домов 4.1 4.2
Для занятий физкультурой	2	1168	286 для группы домов 4.1 4.2
Для автомашин	450 м ² /мест на 1000 жит.	584 м ² : 1000-263 м ² 263: 100х25=66 м ²	56
Для хозяйственных целей	0,3	172,5	17,5 для группы домов 4.1 4.2



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	

Баланс территории на ж.д. 4.1 и 4.2

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка в границах по градплану	19 902,00	100
2	Площадь застройки	4 465,04	22,43
3	Площадь проездов и парковок	7 215,00	36,25
4	Площадь тротуаров (с учетом отмостки)	2 251,00	11,31
5	Площадь озеленения	4 975,50	25,00
6	Площадь площадок	674	3,39
7	Площадь спортивных площадок	286,0	1,44
8	Площадь котельной	72,0	0,36

1. Исходные данные:

- Градостроительный план земельного участка №РФ-74-3-15-1-04-2020-0026 на земельный участок с кадастровым номером 74:36:0402013:2795
 - Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объект: "Жилой комплекс "Изумрудный", расположенный на земельном участке кадастровый номер 74:36:0402013:804 по адресу: г. Челябинск, Советский район, "Военный городок №18". Выполнен ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект" в 2017г.
 - Эскиз застройки жилого комплекса "Изумрудный", выполнен в 2018г.
2. Топографическая основа предоставлена заказчиком и скорректирована в 2017г. ПК ГПИ "Челябинскгражданпроект"
Система координат местная.
Система высот Балтийская.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Шевчукова Е.В.

04-4.2-СР-18-ПЗУ

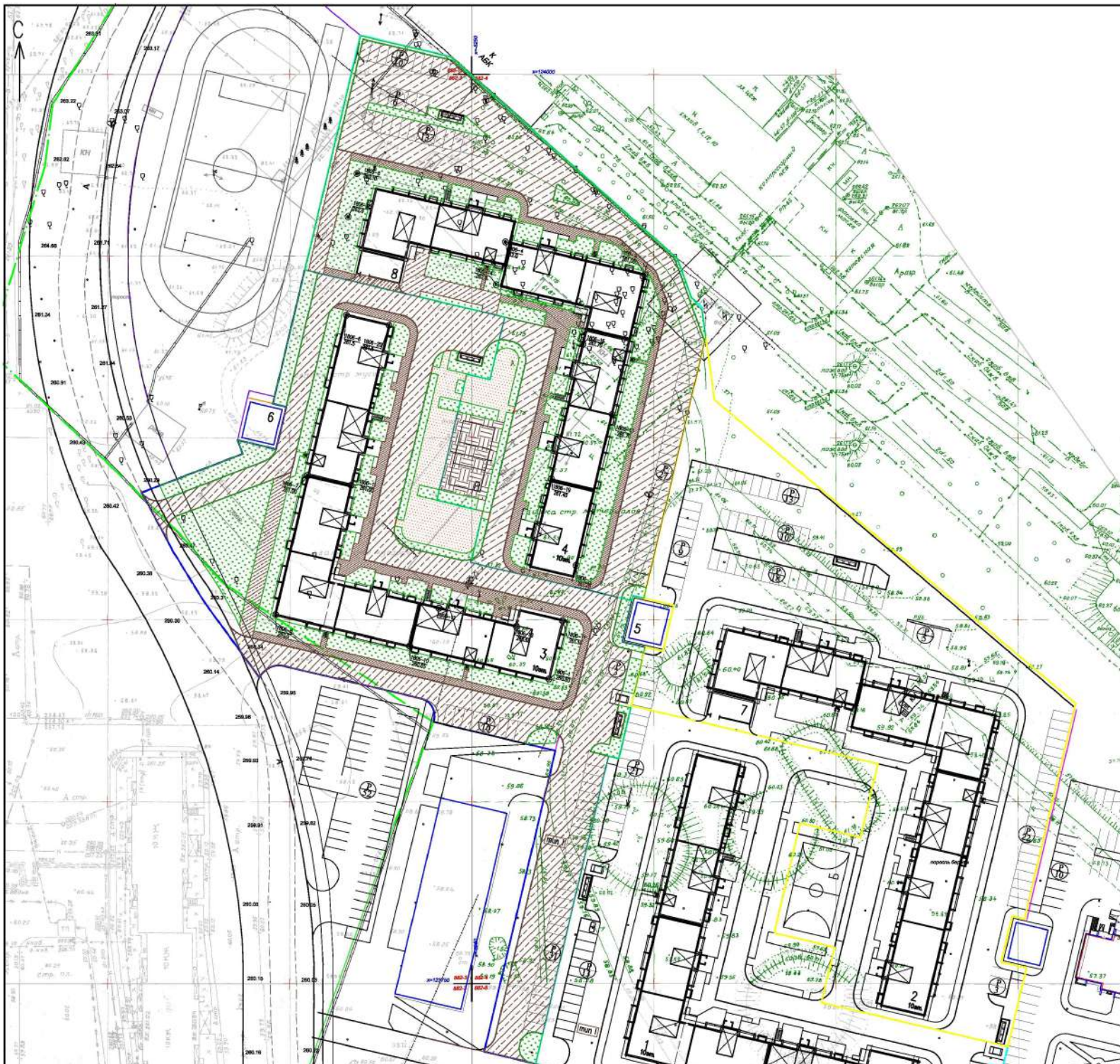
2	Зам.	<i>Шевчукова</i>	09.21
1	Зам.	<i>Шевчукова</i>	09.20
Изм.	Жолуч	Лист	Исток
Исполнил	Внутр.конт.	<i>Шевчукова</i>	04.18
Исполнил	Внутр.конт.	<i>Шевчукова</i>	04.18

г. Челябинск, Советский район, "Военный городок №18"

Многоквартирный жилой дом № 4.2 (стр.) по адресу: г. Челябинск, Советский район, "Военный городок №18"		
Страница	Лист	Листов
П	1	8

Общие данные.
Ситуационная схема.

ООО "Профи"



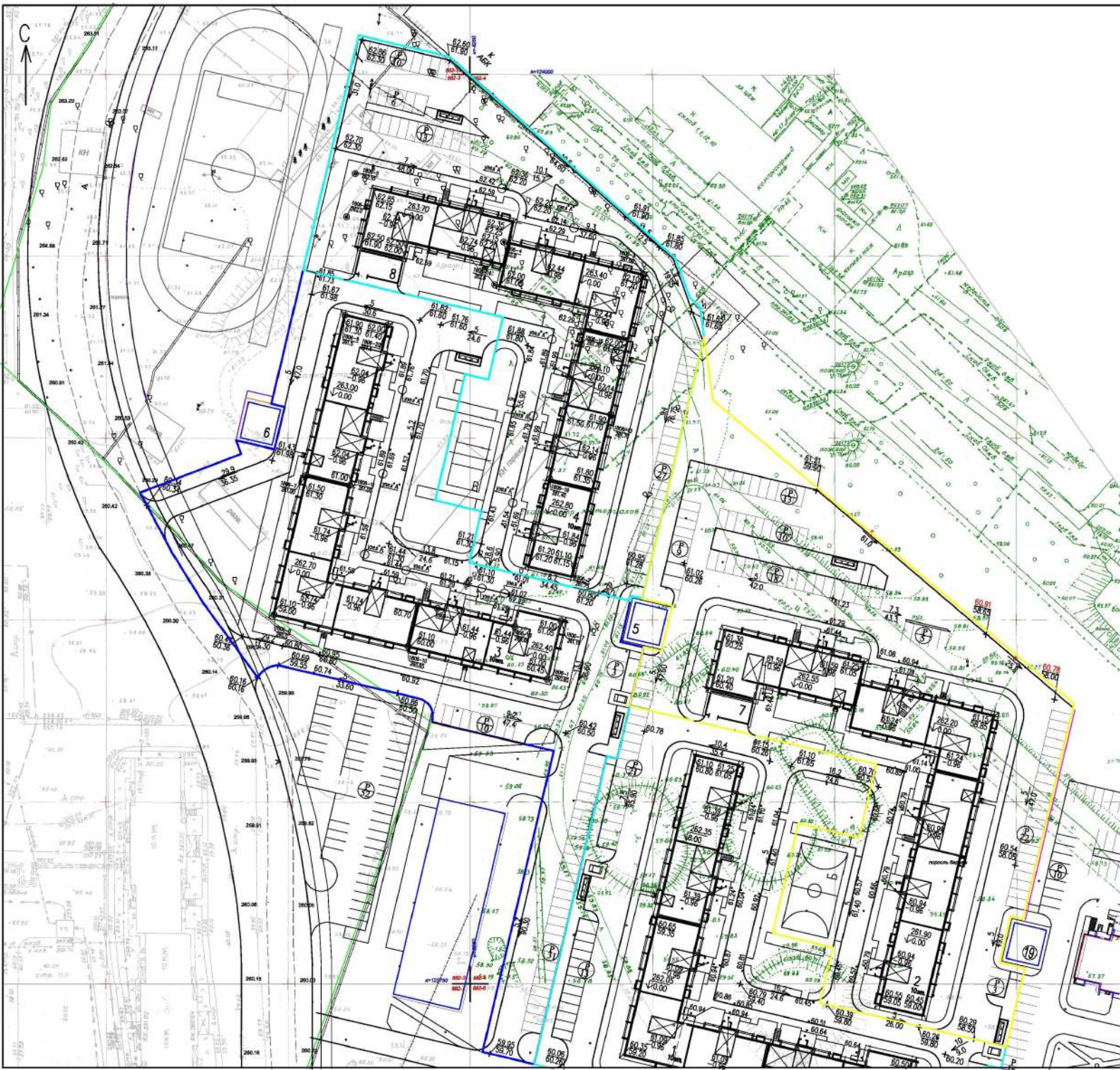
Ведомость жилых и общественных зон и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая наружная	зданий	всего	
3.1	Многоквартирный жилой дом № 3.1 (стро)	10	1						
3.2	Многоквартирный жилой дом № 3.2 (стро)	10	1						
4.1	Многоквартирный жилой дом № 4.1 (стро)	10	1						
4.2	Многоквартирный жилой дом № 4.2 (стро)	10	1	318	318	2238,92	2238,92	20163,66	20163,66
19	П	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
20	П	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
21	Котельная	1	1						
22	Котельная	1	1						

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемые тротуары-проезды
	Проектируемые спортивные площадки
	Проектируемые песчаные площадки
	Проектируемые озоны
	Граница по корабельному плану плану
	Условные границы благоустройства ж.г.д.1
	Условные границы благоустройства ж.г.д.2

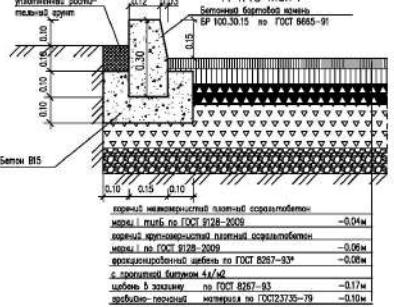
						04-4.2-CP-18-ПЗУ	
2	Зем	1/20	1/20	1/20	1/20	г. Челябинск, Советский район, "Военный аэропорт №18"	
1	Зем	1/20	1/20	1/20	1/20		
Иск.	Вып.	Иск.	Вып.	Иск.	Вып.		
Исполнитель	Выпуск	Многоквартирный жилой дом № 4.2 (стро) по адресу: г. Челябинск, Советский район, "Военный аэропорт №18"				Страна	Лист
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.				П	2
Н.контр.	Л.дворова					Листов	9
						ООО "Прогит"	



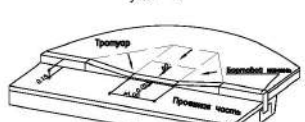
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Помещ. №	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²					Спроектируемый объем м ³	
			жилая	общественная	застройки	общей территории	всего	здание	всего
3.1	Многоквартирный жилой дом М 3.1 (СП)	10	1						
3.2	Многоквартирный жилой дом М 3.2 (СП)	10	1						
4.1	Многоквартирный жилой дом М 4.1 (СП)	10	1						
4.2	Многоквартирный жилой дом М 4.2 (СП)	10	1	318	318	2238,92	2238,92	20163,64	20163,64
19	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
20	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
21	Колонна	1	1						
22	Колонна	1	1						

Конструкция дорожного покрытия М 1:10 тип I



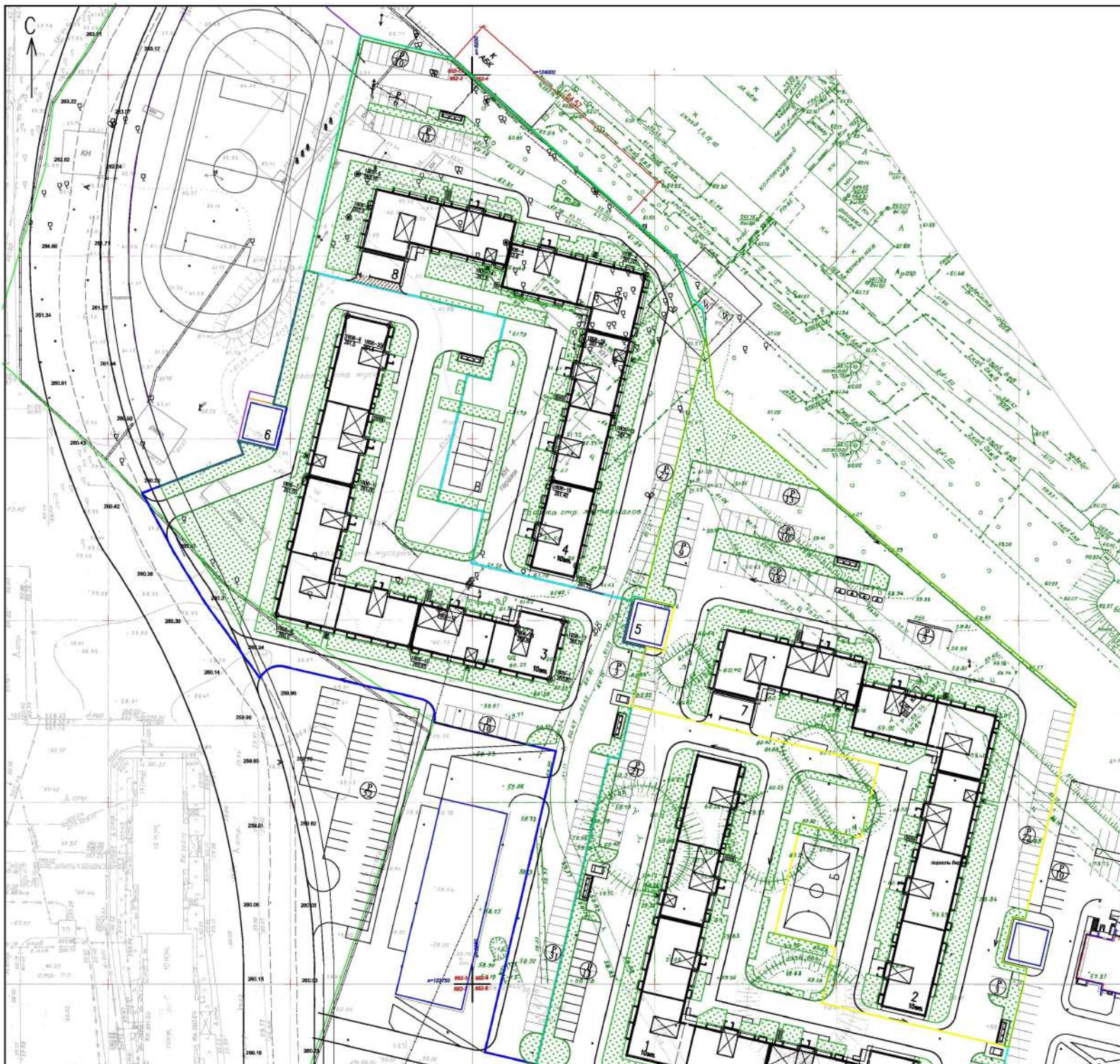
Сопрежение тротуаров и проездов узла "А"



На пересечении тротуара с проездом устраивать свесы для маломобильных групп населения.

- Граница по кадастровому плану
- Условная граница благоустройства жд.4.1
- Условная граница благоустройства жд.4.2

				04-4.2-СР-18-ПЗУ	
2	Знак	УЛ	28.21		
1	Знак	УЛ	28.20		
Изм.	Выпуск	Исполн.	Дата	г. Челябинск, Советский район, "Военный аэродром N18"	
Исполнитель	Выпуск	Исполн.	Дата	Сторона	Лист
				П	4
План организации рельефа М 1:500.				ООО "Профт"	
Исполн.	Шелудова	УЛ			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	зданий	общая полезная	зданий	всего		
3.1	Многоквартирный жилой дом № 3.1 (спб)	10	1							
3.2	Многоквартирный жилой дом № 3.2 (спб)	10	1							
4.1	Многоквартирный жилой дом № 4.1 (спб)	10	1							
4.2	Многоквартирный жилой дом № 4.2 (спб)	10	1	318	318	2236,92	2236,92	20143,68	20143,68	
19	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	7003,84	7003,84
20	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45		
21	Котельная	1	1							
22	Котельная	1	1							

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт, м ²	Примечание
1	Газон		2203,5	посев смеси семян газонных трав (2кг семян на 100м ²)

Работы по озеленению производить с заново местного грунта плодородной почвой на 100%. Посев семян газонных трав производить из расчета 20кг/м². Подготовка посадочных мест производить механизированно, почва под газон 70% механизированно, 30% вручную. Уход сезонный полив газонной насаждения 5 раз, полив газонной 11 раз, выкашивание газонной – 1 раз.

- Граница по застройке плану плану
- Условная граница благоустройства ж.д.4.1
- Условная граница благоустройства ж.д.4.2

					04-4.2-CP-18-ПЗУ		
					г. Челябинск, Советский район, "Военный городок №18"		
Исполнитель	Внутренний	Дата	Лист	Листов			
И.Контр.	Шибачева	09.25.2019	1	6			
					План озеленения территории № 1:500. 0007 "Профи"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			жилья	общего назначения	жилая	общего назначения	жилья	общего назначения	
3.1	Многоквартирный жилой дом № 3.1 (ста)	10	1						
3.2	Многоквартирный жилой дом № 3.2 (ста)	10	1						
4.1	Многоквартирный жилой дом № 4.1 (ста)	10	1						
4.2	Многоквартирный жилой дом № 4.2 (ста)	10	1	318	318	2238,92	2238,92	20163,68	20163,68
19	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
20	ТП	1	1		91,0	91,0	86,45	86,45	
21	Котельная	1	1						
22	Котельная	1	1						

№ знака	Наименование	Количество
2.4	Уступитие дорогу	---
6.4	Место стоянки	9
8.7	Стоянка с неработавшим флюгелем	9
8.17	Изнасижен	3
1.1	Разметка границ стояночных мест	
1.24.3	Разметка обдирет знак (табличка) 6.17 "Изнасижен"	

- Условные обозначения**
- движение автотранспорта
 - движение пешеходов
 - дорожные знаки

Расчет необходимого количества парковочных мест

450/мест на 1000 жит.
 Всего жителей в зоне — 584
 требуемое количество м/мест 584*450/1000=263м/мест
 требуемое количество м/мест в жилом районе 263*100/25=66м/мест
 По проекту 56м/мест

- Граница по кадастровому плану плану
- Условная граница благоустройства ж.д.4.1
- Условная граница благоустройства ж.д.4.2

		04-4.2-CP-18-ПЗУ	
2	Знак	1/1/1	20.20
1	Знак	1/1/1	20.20
Име.	Кол-во	Лист	Кол-во
Исполнил	Выполнил	Дата	Листов
Инженер-проектировщик (инженер) Иван И. 4.2.2018 по адресу: г. Челябинск, Советский район, "Военный аэропорт"			Стр. № п 8
Схема движения автотранспорта и пешеходов М 1:500.			ООО "Прогноз"