

ООО "ПРОФИ"

Многоквартирный жилой дом № 3.3.1 (стр.) у озера Первое в Тракторозаводском районе г. Челябинска, Челябинской области

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

2019

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

ООО "ПРОФИ"

**Многоквартирный жилой дом № 3.3.1 (стр.) у озера Первое
в Тракторозаводском районе г. Челябинска, Челябинской области**

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Директор

П.Г. Настенко

Главный инженер проекта

Е.В. Шевчугова

2019

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

ООО "ПРОФИ"

**Многоквартирный жилой дом № 3.3.1 (стр.) у озера Первое в
Тракторозаводском районе г. Челябинска, Челябинской области**

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Текстовая часть

Шифр: 16-ТР-3.3.1-ПЗУ

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

2019

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Прим.</i>
16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ.СП	Содержание раздела	стр.2
16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ.СП	Состав проектной документации	стр.3
16-ТР-3.3.1-19 ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	стр.5
	а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	стр.5
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	стр.6
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент	стр.6
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр.7
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод	стр.7
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр.8
	ж) Описание решений по благоустройству территорий	стр.8
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения	стр.9
	Графическая часть	

*Обозначение пунктов принято согласно Постановления РФ №87 от 16.02.2008г

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Внутских					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шевчугова					П	1	
Н. контр.	Шевчугова					ООО «Профи»		
						г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое. Многоквартирный жилой дом стр.		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
16-ТР-3.3.1-19 ПЗ	Пояснительная записка	
16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
16-ТР-3.3.1-19 АР	Архитектурные решения	
16-ТР-3.3.1-19 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС5.1	Система электроснабжения.	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС5.2; ИОС5.3	Система водоснабжения. Система водоотведения	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС5.5	Сети связи	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС 5.5.1	Пожарная сигнализация	
16-ТР-3.3.1-19 ИОС 5.7	Технологические решения	
16-ТР-3.3.1-19 ПОС	Проект организации строительства	
16-ТР-3.3.1-19 ПОД	Проект организации демонтажа	
16-ТР-3.3.1-19 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
16-ТР-3.3.1-19 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
16-ТР-3.3.1-19 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
16-ТР-3.3.1-19 ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
16-ТР-3.3.1-19 ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ

Лист

2

16-ТР-3.3.1-19 НКПР

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

/ Е.В. Шевчугова /

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ

Лист

3

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Участок проектирования многоквартирного жилого дома стр.Н3.3.1 располагается в Тракторозаводском районе город Челябинска, в микрорайоне «Чурилово Lake City».

Площадь земельного участка по градостроительному плану N RU74315000-00000000010498 от 27.07.2020г с кадастровым номером № 74:36:0209017:5390 составляет 6696м².

Земельный участок проектируемого объекта многоквартирный жилой дом стр.Н 3.3.1 размещается на пустыре и ограничен:

- с севера - свободная от застройки территория;
- с востока - многоэтажные жилые дома;
- с юга – многоэтажные жилые дома;
- с запада - свободная от застройки территория.

Согласно градостроительного плана на основном участке запроектирован жилой дом и элементы благоустройства – площадки отдыха и озеленение. На втором участке согласно градостроительного плана размещена автостоянка, спортивная площадка, площадка для контейнеров ТБО, озеленение.

Рассматриваемый район расположен в зоне резко-континентального климата. Континентальность климата определяется большими колебаниями температуры воздуха как в течении года, так и в течении суток. По строительной климатологии относится к климатическому району IV. Для территории характерна морозная и продолжительная зима с частыми метелями и сравнительно жаркое лето с периодически повторяющимися засушливыми периодами.

Среднегодовая температура воздуха положительная (+2,3⁰С). Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура воздуха -15,1⁰С, самым теплым июль, среднемесячная температура воздуха - +18,7⁰С. Абсолютный максимум температуры +40⁰ С, абсолютный минимум - -48⁰С.

Образование устойчивого снежного покрова обычно происходит в десятых числах ноября.

Для весны характерно быстрое повышение средних суточных температур воздуха. Наиболее сухим месяцем года бывает май. Распределение осадков в течении года неравномерное в теплый период выпадает до 75% годовой суммы осадков.

В течении года, в том числе внутри каждого месяца, преобладают ветры западного направления.

Участок проектирования находится в восточной части Тракторозаводского района города Челябинска, на юго-восточном берегу озера Первое, удаленность от береговой полосы озера ~400-410м.

В орографическом отношении территория приурочена к Западно-Сибирской низменности.

В геологическом отношении участок представлен отложениями чеганской свиты – бейделитовыми глинами, с тончайшими присыпками кварцевого алеврита. Прерываются глинистыми отложениями аллювиально-пролювиальной олигоцен-плиоценовой субформации. С поверхности территория отсыпана или спланирована техногенными грунтами.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Лист

4

Рельеф участка работ изрыт, частично завален грунтом, строительным мусором. Высотные отметки устьев скважин колеблются в пределах 211,08-212,30м, относительное превышение составляет 1,22м. Проявления опасных инженерно-геологических процессов на данном участке не обнаружены.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

Почвенно-растительный слой, мощность слоя -0,2-0,3м;

- **ИГЭ 1.** Насыпной грунт представлен механической смесью суглинка, почвы, с включением кирпичных обломков, дресвы, щебня, локальный грунт представлен строительным мусором: кирпичными обломками, кусками штукатурки, мощность слоя - 0,3-1,7м;

- **ИГЭ 2.** Суглинок с твердыми показателями текучести, желтого, желто-коричневого, рыжего, бурого, сероватого цвета, с пятнами и прожилками ожелезнения, с маломощными прослойками песка, мощность слоя - 0,4-0,9м;

- **ИГЭ 3.** Песок мелкий рыжего, желтого цвета, с маломощными глинистыми прослойками мощностью 0,05м, кварцевого состава, с гравием до 2-10%, средней плотности, маловлажный, локально в подошве малонасыщенный, мощность слоя - 0,7-2,2м;

- **ИГЭ 4.** Песок средней крупности, локально гравелистый, светло-серого, серого цвета, с маломощными глинистыми прослойками, кварцевого состава, с гравием до 5%, средней плотности, водонасыщенный, локально в кровле маловлажный, мощность слоя -1,9-5,6м;

- **ИГЭ 5.** Глина бейделитовая, с листоватой текстурой, с полутвердым и твердым показателем текучести синевато-серого, зеленовато-синего цвета, плотная в проходке, с тонкими прослойками глауконитового песка, локально с прослоем ожелезненного цементированного песка мощностью) 0,005м, мощность слоя -15,5-19,8м.

В структурно-гидрологическом отношении район расположен на восточной окраине Восточно-Уральской группы бассейнов Большеуральского сложного бассейна корово-блоковых безнапорных и напорных вод.

По типу проницаемости водовмещающих коллекторов доминируют порово-пластовые воды. Установившийся уровень подземных вод на февраль 2019г. залегает на глубинах 2,5-3,5м (выс. отметки 208,50-209.30м).

Возможно поднятие грунтовых вод на 0,7-2,0м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянка автомобилей – 25м;
- площадка под контейнеры ТБО -20м;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Планировочная организация земельного участка проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом стр. N3.3.1 в Тракторозаводском районе города Челябинска» выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка RU74315000-00000000010498 от 27.07.2020г с кадастровым номером № 74:36:0209017:5390.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Лист

5

з) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Посадка здания на участке обусловлена конфигурацией выделенного участка, а также возможной площадью застройки в соответствии с градостроительным планом участка.

Технико-экономические показатели земельного участка

№п	Наименование	Площадь, м ²
1	Площадь участка в условных границах благоустройства	8350,00
2	Площадь участка по градостроительным планам	6696,00
3	Площадь застройки	1350,00
4	Площадь проездов и парковок	2294,00
5	Площадь тротуаров и тротуаров-проездов (с учетом отмостки)	980,00
6	Площадь спортивных покрытий	301,00
7	Площадь площадок	562,00
8	Площадь озеленения	2991,00

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов наводковых и поверхностных грунтовых вод

В данном проекте инженерная подготовка включает в себя: вертикальную планировку, отвод поверхностных вод. Водоотвод поверхностных стоков решен по лоткам дворового проезда с выпуском на проезжую часть местных внутриквартальных проездов.

В геологическом отношении участок представлен отложениями чеганской свиты – бейделитовыми глинами, с тончайшими присыпками кварцевого алеврита. Прерываются глинистыми отложениями аллювиально-пролювиальной олигоцен-плиоценовой субформации. С поверхности территория отсыпана или спланирована техногенными грунтами.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

Насыпной грунт, мощность слоя - 0,3-1,7м;

Суглинок – с твердыми показателями тягучести, мощность слоя - 0,4-0,9м;

Песок мелкий, мощность слоя - 0,7-2,2м;

Песок средней крупности –, мощность слоя - 1,9-5,6м;

Глина бейделитовая –, мощность слоя - 15,5-19,8м;

Установившийся уровень подземных вод на февраль 2019г. залегает на глубинах 2,5-3,5м (выс. отметки 208,50-209.30м).

Возможно поднятие грунтовых вод на 0,7-2,0м.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по инженерной подготовке:

- планировка участка;

- соблюдение нормативных уклонов по проездам, площадкам и газонам.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Лист

6

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка работ изрыт, частично завален грунтом, строительным мусором. Высотные отметки устьев скважин колеблются в пределах 211,08-212,30м, относительное превышение составляет 1,22м

Вертикальная планировка решена в небольшой насыпи в увязке с существующим благоустройством прилегающих территорий.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов, путем придания дорогам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов;
- организация стока поверхностных вод с территории застройки.

Водоотвод поверхностных стоков решен по лоткам дворового проезда с выпуском на проезжую часть местных проездов в сеть дождевой канализации. Продольные уклон по проезду и тротуарам принят в пределах допустимых 5 -6,8‰, поперечные – 5-20‰.

Объемы земляных работ по вертикальной планировке участка выполнены способом подсчета по квадратам (20х20м) и представлены на чертеже ш. 16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ, л.

ж) Описание решений по благоустройству территорий

Согласно норм проектирования благоустройство участка Многоквартирный жилой дом стр. N3.3.1 в Тракторозаводском районе города Челябинска» включает в себя основные типы площадок: детские игровые, для отдыха взрослого населения, для занятий спортом. Площадка для установки контейнеров ТБО и парковка автомобилей на 52м/места, включая 6 мест для стоянки МГН вынесены за пределы дворового пространства.

Территория благоустройства двора заключена в ограждение. В ограждении предусмотрены двое ворот и три калитки.

Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, каруселями, игровыми комплексами.

На площадках для подвижных игр и занятий спортом предусмотрены турники, гимнастические комплексы, тренажеры, брусья, игровые установки.

Площадка отдыха взрослого населения оборудуется столами со скамьями, скамейками и урнами.

Запроектирована площадка для занятий командными видами спорта.

Площадка под контейнеры ТБО принята с твердым покрытием, ограждением высотой 3,0м и навесом. Площадка изолирована от основных площадок групповой посадкой кустарника.

Покрытие проездов, тротуаров, тротуара-проезда и автопарковки принято асфальтобетонное. Игровые площадки и площадки отдыха запроектированы песчаными. Спортивная площадка для занятий командными видами спорта запроектирована из специального покрытия «GUMBIT-спорт».

Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м²).

Использован широкий ассортимент деревьев и кустарников морозоустойчивых, неприхотливых пород с учетом их декоративных качеств.

Кустарники приняты групповой посадки с комом – сирень венгерская, калина обыкновенная. Деревья приняты в проекте как лиственных, так и хвойных пород с комом.

Лиственные деревья: липа мелколистная и яблоня Недзведского из хвойных предусмотрена ель колючая зеленая.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Лист

7

**з) Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний
внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Земельный участок проектируемого объекта многоквартирный жилой дом стр.Н 3.3.1 размещается на пустыре и ограничен:

- с севера - свободная от застройки территория;
- с востока- многоэтажные жилые дома;
- с юга – многоэтажные жилые дома;
- с запада -свободная от застройки территория.

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание многоквартирного жилого дома стр. N 3.3.1 по внутриквартальным проездам и тротуарам с улицы 2-я Эльтонская.

Транзитное движение автомобилей, за исключение спец.техники не предусматривается.

Дворовой проезд запроектирован шириной 7,0м. Вдоль проездов предусмотрены тротуары шириной 1,50м.

Для въезда транспорта на территорию и сквозного проезда спец.техники запроектированы двое распашных ворот шириной 4,5м с восточной и южной сторон участка. Для прохода пешеходов предусмотрены калитки шириной 1 метр у южных и восточных ворот, а так же по центру ограждения для прохода на автостоянку.

Тротуары для пешеходов приняты шириной 1,50м.

Запроектирована открытая стоянка автомобилей на 52 машино/места, в т.ч. 6 мест предусмотрено для МГН.

Парковочные места для легковых автомобилей,, принадлежащих гражданам на расчетный срок при уровне автомобилизации 450машин на 1000 жителей и количестве жителей 283 человека составляют $450 \times 283 : 1000 = 127$ м/мест. В соответствии с СП 42.13330.2016, для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района требуется: $127 : 100 \times 25 = 38$ м/мест.

Паркинги для постоянного хранения автомобилей располагаются в санитарно-защитной зоне строящегося микрорайона.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

16-ТР-3.3.1-19-ПЗУ

Лист

8

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
пожеланию заказчика	Детское игровое оборудование	
пожеланию заказчика	Заборы, ограждения, ограды	

Показатели по генплану

Наименование	Площадь, м ²
Площадь в условных границах благоустройства, в т.ч.	8350,00
Площадь земельного участка по градостроительному плану	6696
Площадь застройки	1350,00
Площадь проездов парковок	2294
Площадь тротуаров и тротуаров-проездов (с учетом отмосстки)	980
Площадь спортивных покрытий	301
Площадь площадок	562
Площадь озеленения	2991

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/ Шевчугова Е.В.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ







Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные.	изм.1,2,3,4;5;6(зам.)
1.2	Ситуационная схема.	изм.3(зам.)
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	изм.3,4;6(зам.)
3	Разбивочный план М1:500.	изм.3,4;5;6(зам.)
4	План организации рельефа М1:500.	изм.1,3,4;6(зам.)
5	План покрытий территории М1:500.	изм.3,4;6(зам.)
6	Сводная схема инженерных сетей М 1:500.	изм.2,3,4;6(зам.)
7	План озеленения территории М 1:500.	изм.3,4;6(зам.)
8	План земляных масс М1:500.	изм.1,3,4;6(зам.)
9	Схема движения автотранспорта и пешеходов М 1:500.	изм.1,3,4;6(зам.)
10	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.	изм.3,4;6(зам.)
11	Объемы работ.	изм.1,2,4(зам.)
12	Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	

1.Исходные данные:

- 1.1.Градостроительный план земельного участка N RU74315000-0000000010498 от 27.07.2020г. с кадастровым номером участка 74:36:0209017:5390, выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства при Администрации города Челябинска.
- 2.Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объект: "Жилой дом 3.3.1 в микрорайоне Чурилово", выполнен ООО"ЧелябинскТИСИЗ" в 2019году.
- 3.Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объект: "Жилой дом 3.3.1 в микрорайоне Чурилово", выполнен ООО"ЧелябинскТИСИЗ" в 2019году.
- 4.Топографический план выполнен ООО"ЧелябинскТИСИЗ" в июне 2019года.




Система координат местная.

Система высот Балтийская.

6		156-20		05.20г
5		122-20		04.20г
4		59-20		03.20г
3		50-20		03.20г
2		26-20		02.20г
1		221-19		12.19г

16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ

г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое

Изм.	Кол.уч	Лист	Наок	Подпись	Дата
Исполн.	Внутских				
ГИП	Шевчугова				
Н.контр.	Шевчугова				

Многоквартирный жилой дом
стр. N 3.3.1

Общие данные.

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО "Профи"

3.1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий (зданий)	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	бсего
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30

Условные обозначения:

Условное обозначение	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемые проезды
	Проектируемые тротуары
	Проектируемый тротуар-проезд
	Проектируемое спортивное покрытие
	Проектируемые площадки
	Проектируемые газоны
	Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
	Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
	Проектируемое ограждение территории

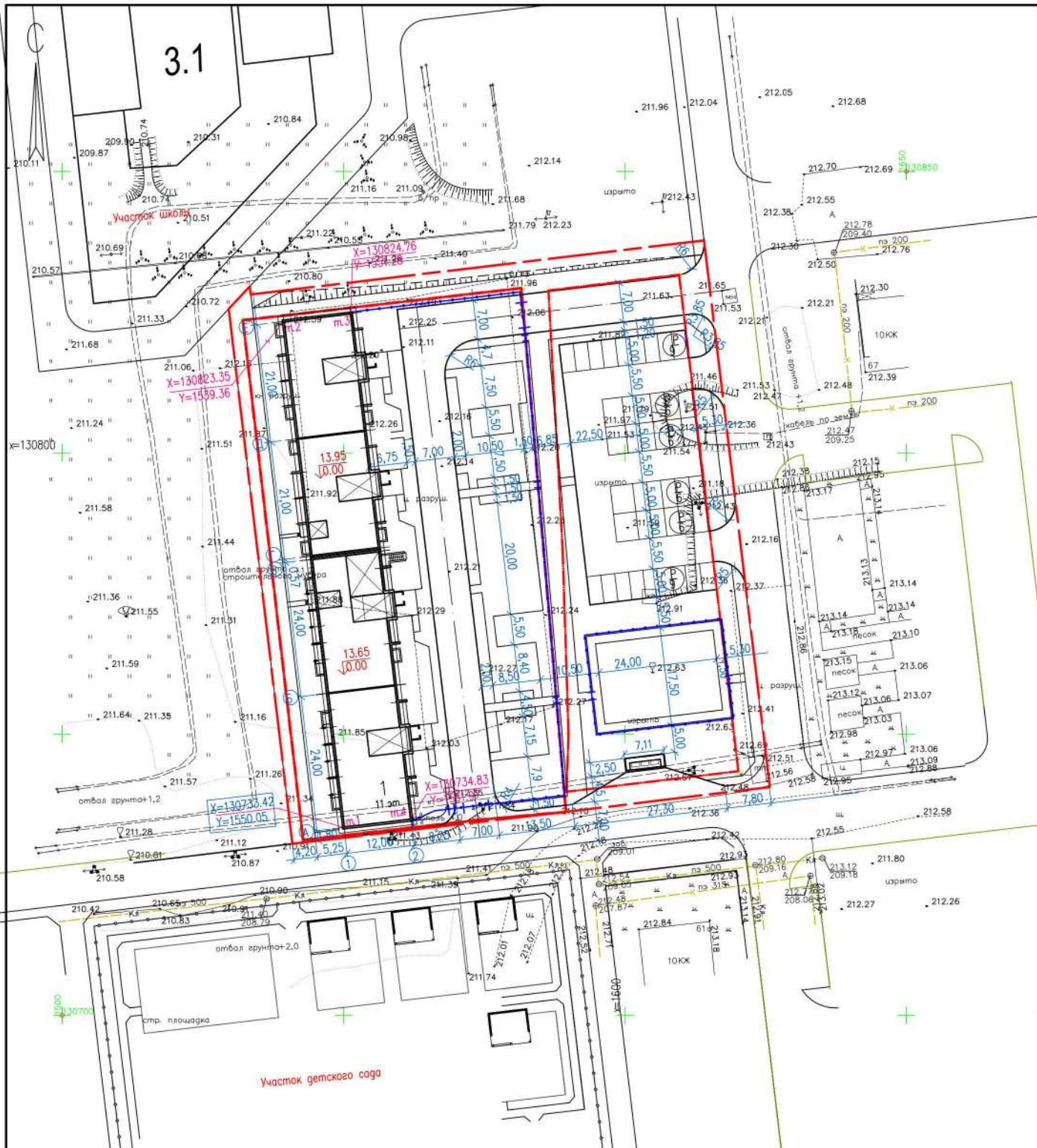
Расчет площадок на проектируемый жилой дом

Общая площадь, м2	Расчетное число жителей чел. квартир	283 179	
Площади	Удельные размеры площадок м2/чел.	Общая требуемая площадь площадок м2	Общая площадь по проекту, м2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	198,1	206
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,3	149
Для занятий физкультурой	2	566	790
Для автомашин	450м/мест на 1000жит.	127 127:100*25=38м/места	42

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6	156-20	05.20в	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ				
4	59-20	03.20в					
3	50-20	03.20в					
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Поблизь	Дата	г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое	
Исполн.	Внутр.контр.	Исполн.	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1	Страницы	Лист		Листов
Н.контр.	Шевченко	Исполн.	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	П	2		000 "Профи"

3.1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (этажи)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	бсего		
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- - - Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- - - Проектируемое ограждение территории

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

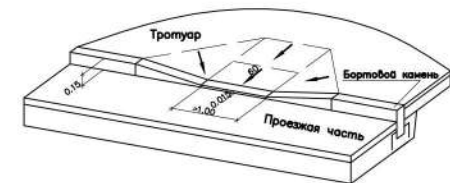
6		156-20	И.И.И.	05.20в	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ		
5		122-20	И.И.И.	04.20в			
4		99-20	И.И.И.	03.20в			
3		50-20	И.И.И.	03.20в			
Изм.	Колуч	Лист	Наок	Побльсь		Дата	
Исполн.	Внутрских	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1			Страниц	Лист	Листов
		Разбивочный план М 1:500.			п	3	
Н контр.	Шевченко	И.И.И.			000 "Профи"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (этажи)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	бсего			
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30



Сопряжение тротуаров и проездов узел "А"



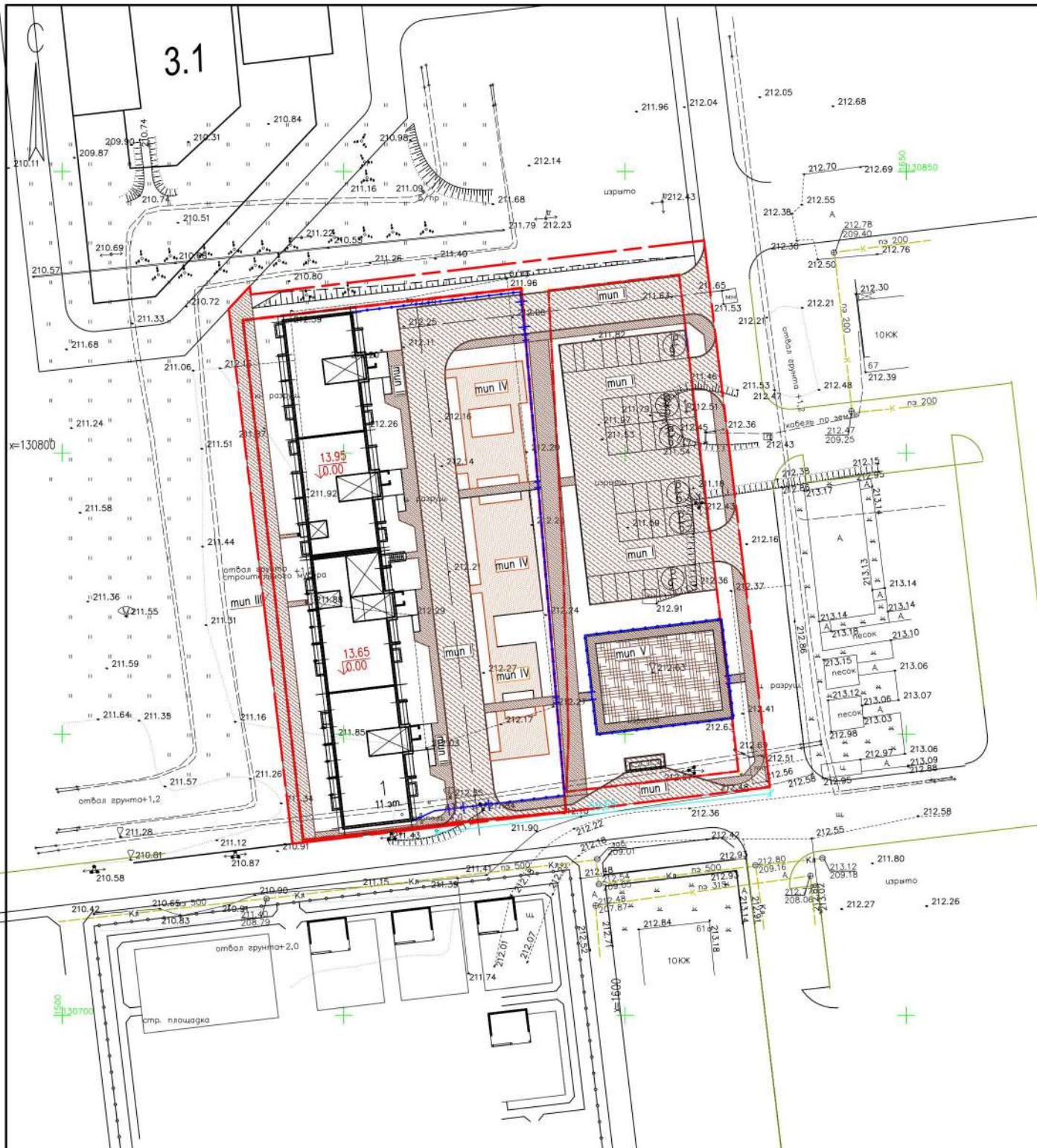
На пересечении тротуара с проездом устраивать съезды для маломобильных групп населения.

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- - - Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- Проектируемое ограждение территории

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6		156-20	ИЗ/П	05.20в	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ				
4		59-20	ИЗ/П	03.20в					
3		50-20	ИЗ/П	03.20в					
1		221-19	ИЗ/П	12.19в					
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Подпись	Дата	г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое			
Исполн.	Внутр.контр.						Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1		
Н.контр.	Шевченко					План организации рельефа М 1:500.	Страница	Лист	Листов
							П	4	
						ООО "Профи"			

3.1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (этажи)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	бесе			
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30

Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Проезды и парковки h=0.42	I	2294	асфальтобетон
2	Тротуар h=0.17м	II	443	асфальтобетон
3	Тротуар- проезд h=0.28м	III	409	асфальтобетон
4	Площадки h=0.12м	IV	562	песок
5	Площадки спортивной площадки h=0.245м	V	301	покрытие GUMI I-спорт

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- - - Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- Проектируемое ограждение территории

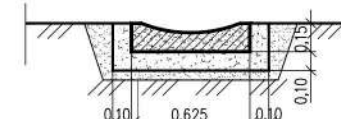
Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6	156-20	ИИ/И	05.20в	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ			
4	59-20	ИИ/И	03.20в				
3	50-20	ИИ/И	03.20в				
Изм.	Колуч	Лист	Наок	Поблиць	Дата		
Исполн.	Внутских	ИИ/И	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1		Стация	Лист	Листов
					П	5	
Н контр.	Шевченко	ИИ/И	План покрытия территории М 1:500		ООО "Профи"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (этажи)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	бсего			
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30
ТП-9	ТП-2х1000кВт										

Водоотводный лоток
М 1:20



Уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-93*
Бетон В 15 (М 200) по ГОСТ 26633
ЛБВ 32,25 (ОМAG) -320х626х155 ЗТП "Челси",

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- - - Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- Проектируемое ограждение территории

Условные обозначения

- В1 — сети водопровода
- К1 — сети бытовой канализации
- W1 — электрические сети 0,4кВ
- — сети наружного освещения
- — тепловые сети
- В1, Р1 — сети связи и радио
- К2 — сети дождевой канализации

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6		156-20	Вуз	05.20в	16-Тр-3.3.1-19 ПЗУ
4		59-20	Вуз	03.20в	
3		50-20	Вуз	03.20в	
2		26-20	Вуз	02.20в	
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Поблизь	
Исполн.	Внутр.	Вуз	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1		Страницы
				Свободная схема инженерных сетей М 1:500.	Лист
					6
					000 "Профи"
Н.контр.	Шевченко	ИИ			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (этажи) (сезоны)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт, м2	Примечание
1	Липа мелколистная	10	17	с комом 1.0х1.0х0.6
2	Ель колочная зеленая	10	6	с комом 1.0х1.0х0.6
3	Яблоня Недзвецкого	10	9	с комом 1.0х1.0х0.6
4	Сирень венгерская	5	20	с комом 0.5х0.5х0.4
5	Калина обыкновенная	5	24	с комом 0.5х0.5х0.4
6	Газон		2991	посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2)
7				

1. Все работы по озеленению выполнять с заменой неплодородного грунта плодородной почвой на 100%.
2. Подготовку посадочных мест производить механизмами, почвы под газон 70% механизмами, 30% вручную.
3. Посев семян газонных трав производить из расчета 20г/м2. Слой плодородной почвы под газон – 20см.
4. Сезонных уход полив деревьев и кустарников – 5 раз, полив газонов – 11 раз, выкашивание газонов – 1 раз

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- - - Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- - - Проектируемое ограждение территории

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

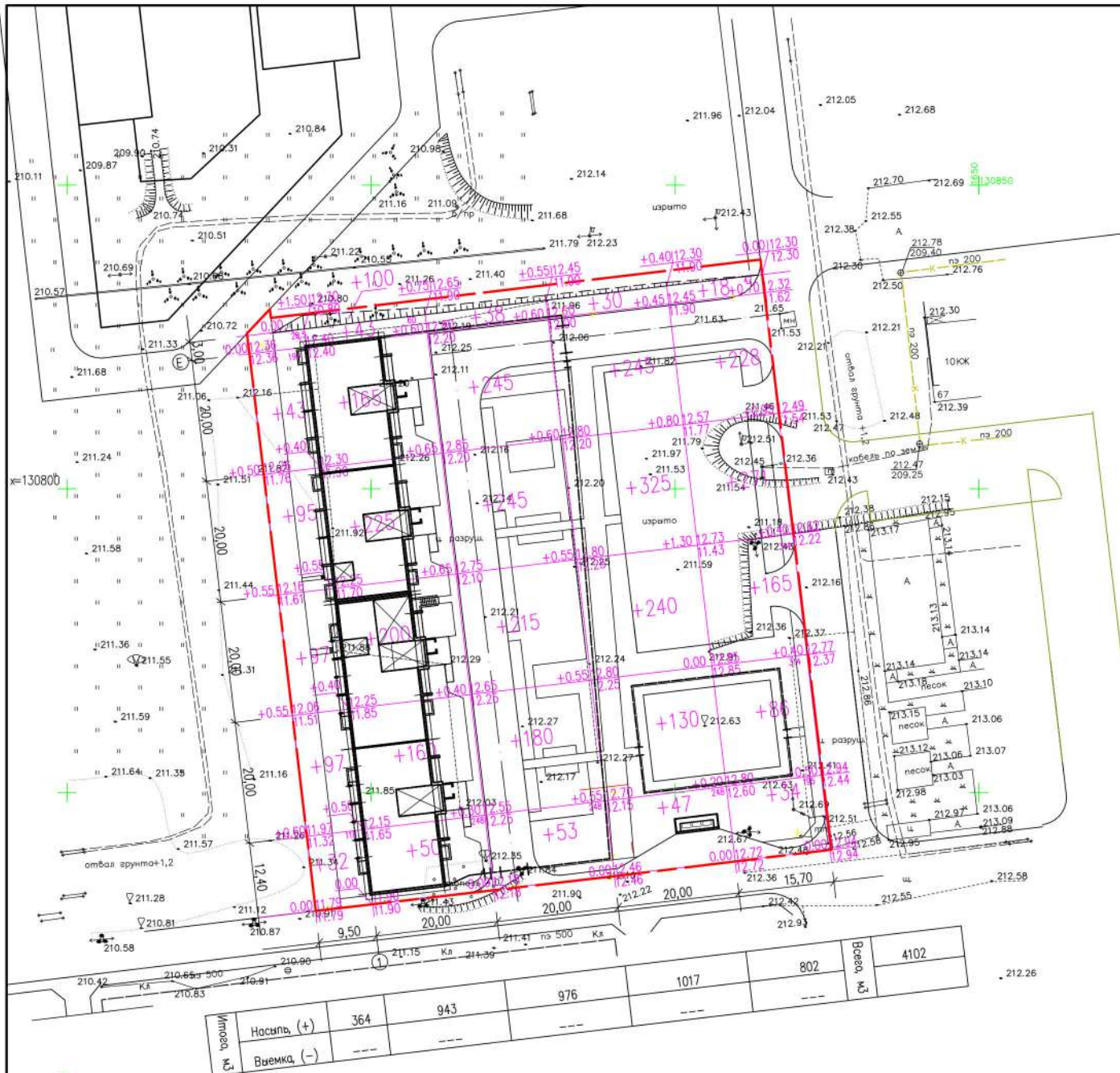
6	156-20	Ильин	05.20в	16-Тр-3.3.1-19 ПЗУ				
4	59-20	Ильин	03.20в					
3	50-20	Ильин	03.20в					
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Дата	г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое			
Исполн.	Внутр.контр.	Ильин	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1			Страница	Лист	Листов
Н.контр.	Шевченко	Ильин	План озеленения территории М 1:500.			П	7	



3.1

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4102	---	
2. Замена непригодного грунта	2505	2505	
2. Вытесненный грунт		1892	
в т.ч. при устройстве:			
а) плодородных покрытий		(1294)	
б) плодородной почвой на участках озеленения		(598)	
3. Поправка на уплотнение	595		
4. Итого перерабатываемого грунта	7202	4397	
5. Недостаток пригодного для насыпи грунта		2805	
6. Всего плодородного грунта:			
а) используемый грунт для озеленения		598	
б) недостаток плодородного грунта		598	
7. Всего перерабатываемого грунта	7800	7800	



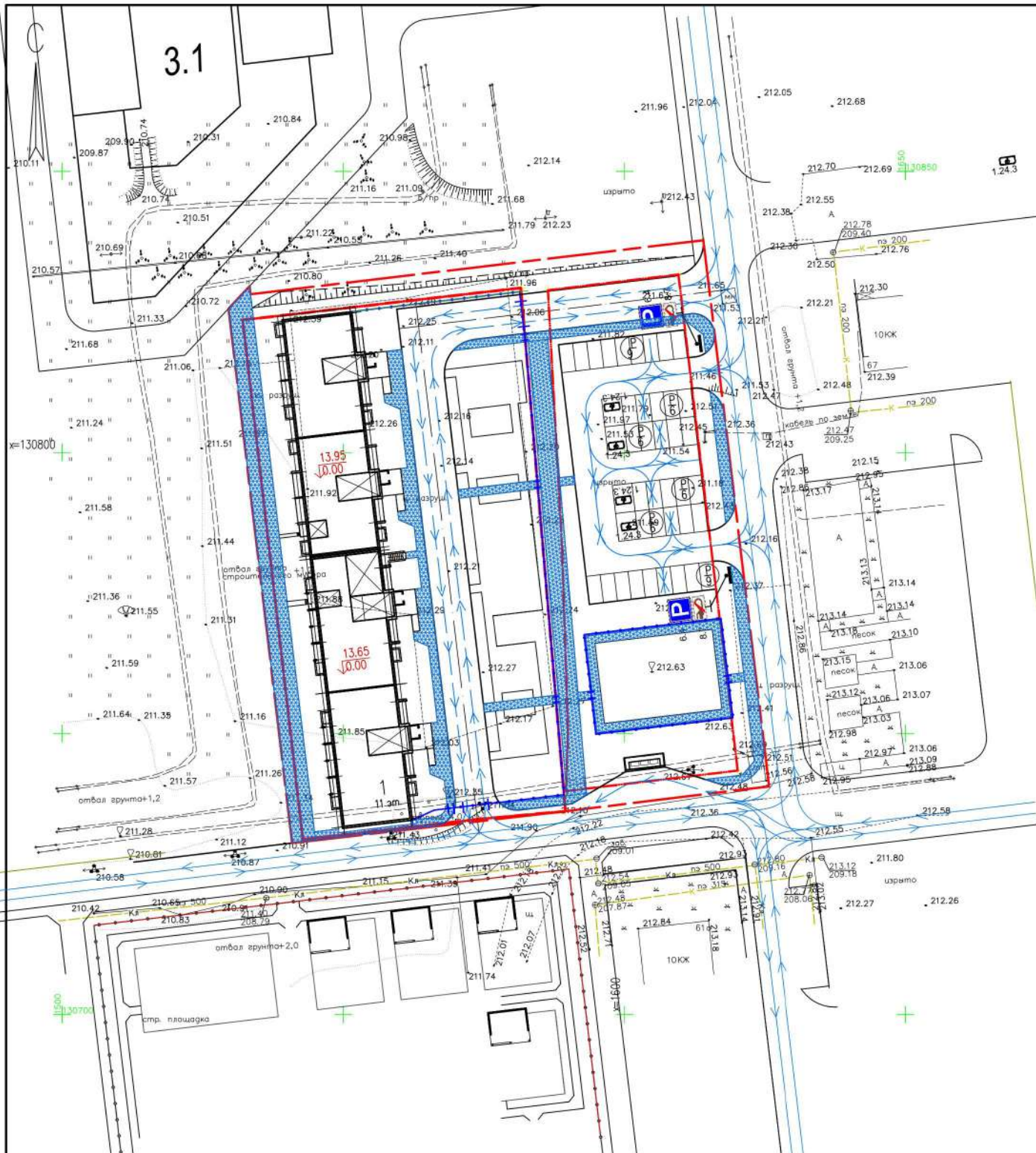
Условные обозначения:



1. Сетка квадратов разбита и привязана от угла здания в осях "1" и "Е".
2. Сетка квадратов принята со стороны 20x20м.

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6		156-20	ИИИ	05.20	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ		
4		59-20	ИИИ	03.20			
3		50-20	ИИИ	03.20			
1		221-19	ИИИ	12.19			
Изм.	Кол-во	Лист	Наим.	Дата	г. Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое		
Исполн.	Внутр.	Контр.				Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1	
Н. контр.	Щебучкова	ИИИ				План земляных масс М 1:500.	
					Страница	Лист	Листов
					П	8	
					000 "Профи"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (зданий/стен)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84	41389,30	41389,30

Ведомость дорожных знаков

Номер знака	Наименование	Количество
6.4	Место стоянки	2
8.7	Стоянка с неработающим двигателем	2
1.1	Разметка границ стояночных мест	
1.24.3	Разметка дублирует знак (табличку) 8.17 "Инвалиды"	

Условные обозначения:



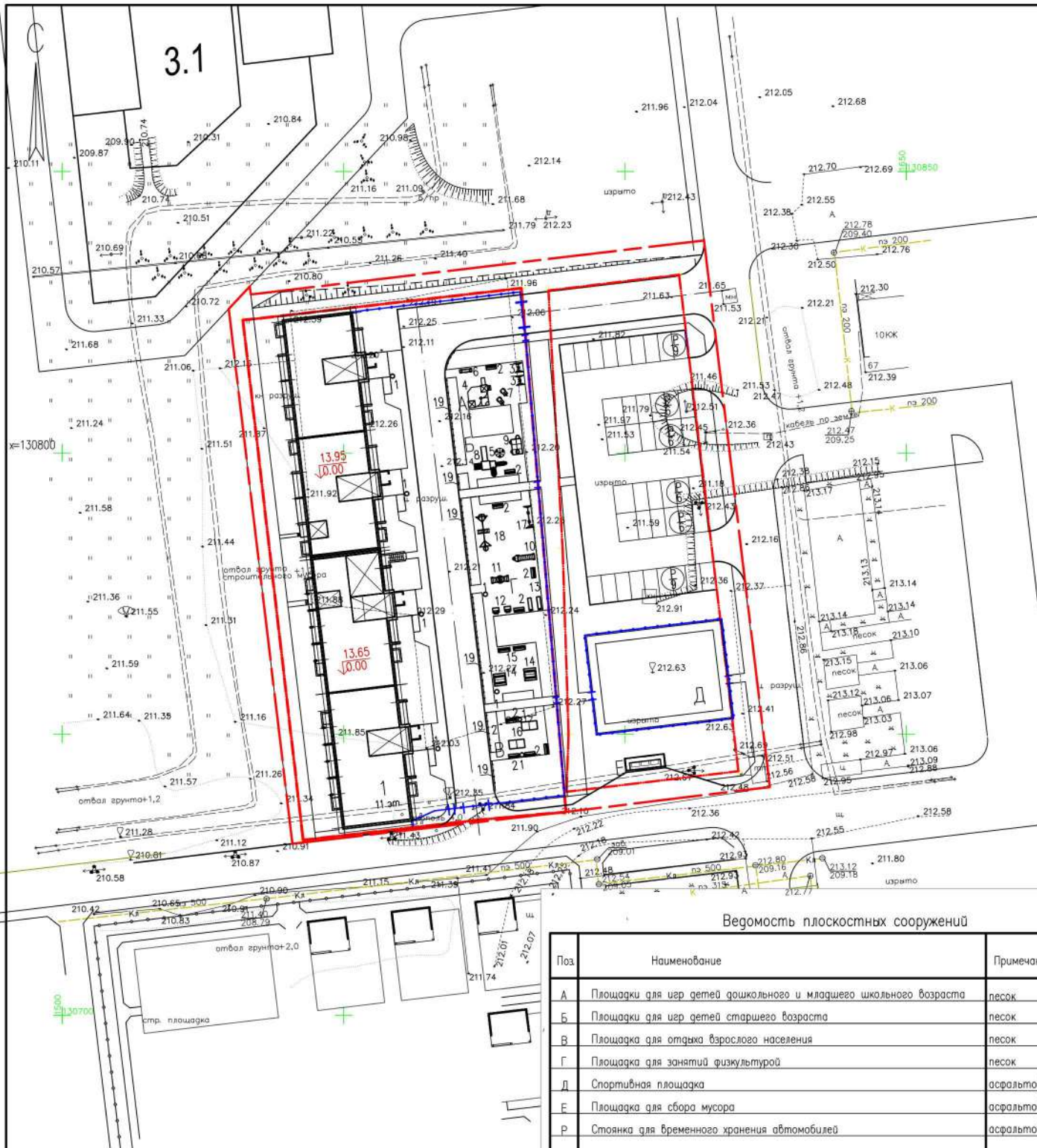
Расчет необходимого количества парковочных мест

уровень автомобилизации 450/мест на 1000 жит.
 всего жителей в доме : -283
 требуемое количество м/мест 283x450:1000=127/мест;
 в соответствии с СП 42.133.30.2011, п.11.19 для временного хранения автомобилей требуется 127:100x25=38/мест
 По проекту предусмотрена: 42/места, в т.ч.
 предусмотрена: 4/мест для МГН

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- Проектируемое ограждение территории

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

6		156-20	05.20в	16-TP-3.3.1-19 ПЗУ		
4		59-20	03.20в			
3		50-20	03.20в			
1		221-19	12.19в			
1		099-19				
г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое						
Исполн.	Внутр.контр.	Изд.	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1	Страницы	Лист	Листов
				П	9	
Н.контр.	Шевченко	Изд.	Схема движения автотранспорта и пешеходов М 1:500.	000 "Профи"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего
3.3.1	Жилой дом 97 серии	10	4	179	1350,00	1350,00	8539,84	8539,84
							41389,30	41389,30

Ведомость малых архитектурных форм и переносных и изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	000"Новая детская компания"	урна дк06	8	o
2	000"Новая детская компания"	скамья со спинкой нq8006	9	o
3	000"Новая детская компания"	качель одинарная нq6318	2	o
4	000"Новая детская компания"	песочный фонтан с горкой нq5308	1	o
5	000"Новая детская компания"	карусель нк10	1	o
6	000"Новая детская компания"	качалка-балансир нq6201	1	o
7	000"Новая детская компания"	качалка на пружинке нq6108	2	o
8	000"Новая детская компания"	детский игровой комплекс нq1302	1	o
9	000"Новая детская компания"	лабиринт нq7902	1	o
10	000"Новая детская компания"	рукоход с брусками дн1718	1	o
11	000"Новая детская компания"	рукоход солнце qс2018	1	o
12	000"Новая детская компания"	тренажер нq7713	2	o
13	000"Новая детская компания"	тренажер нq7712	2	o
14	000"Новая детская компания"	стол со скамьями нq5403	2	o
15	000"Новая детская компания"	качели-дибан нк10	1	o
16	000"Новая детская компания"	теннисный стол нq7900	2	o
17	000"Новая детская компания"	качели двояные нq6319	1	o
18	000"Новая детская компания"	игровая установка	1	o
19	000"Новая детская компания"	ограждение (h=0,83м) нq9010	68,70	o
20	000"Новая детская компания"	навес для 3-х контейнеров ТБО нq 9014	1	o
21	000"Новая детская компания"	контейнер ТБО на 9007	3	o
22	Компани ООО"Егоза"	ограждение "Топаз", h=2,5м	85,0	o

- Граница земельного участка ж.д.3.3.1 по градостроительному плану
- Условная граница благоустройства ж.д.3.3.1
- Проектируемое ограждение территории

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

Ведомость плоскостных сооружений

Поз	Наименование	Примечание
А	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	песок
Б	Площадки для игр детей старшего возраста	песок
В	Площадка для отдыха взрослого населения	песок
Г	Площадка для занятий физкультурой	песок
Д	Спортивная площадка	асфальтобетон
Е	Площадка для сбора мусора	асфальтобетон
Р	Стоянка для временного хранения автомобилей	асфальтобетон

6	156-20	И.И.И.	05.20в	16-Тр-3.3.1-19 ПЗУ				
9	20-20	И.И.И.	03.20в					
3	50-20	И.И.И.	03.20в					
4								
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Дата	г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое			
Исполн.	Внутр.контр.	И.И.И.	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1			Страница	Лист	Листов
Н.контр.	Шевченко	И.И.И.	План расстановки малых архитектурных форм М 1:500.			000 "Профи"		

Объемы работ

Наименование работ	Кол-во
I Земляные работы	
1. Замена непригодного для насыпи грунта h=0,3м	м3 2505
2. Устройство корыта под проезды и парковки h=0,42м	м3 963
3. Устройство корыта под тротуар h=0,17м	м3 75
4. Устройство корыта под тротуар-проезд h=0,28м	м3 115
5. Устройство корыта под спортивное покрытие h=0,245м	м3 74
6. Устройство корыта под песчаное покрытие h=0,12м	м3 67
7. Устройство корыта под озеленение h=0,20м	м3 598
8. Всего вынутого грунта	м3 4397
8. Разработка и подвозка недостающего для насыпи грунта с рас-ния	км, м3 2805
9. Разравнивание грунта в насыпи с послойным уплотнение моторными катками (hсл=0.30м, за 8 проходов),	м3 7202
10. Планировка откоса в насыпи с укреплением посевом смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2),	м2 187
II Автодороги	
1. Планировка корыта автодорог и парковок h=0,42м, тип I,	м2 2420
2. Устройство покрытия тип I:	
- горячий мелкозернистый плотный асфальтобет марки I тип Б, -0,04м	м2 2294
- горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон на битуме БНД 60/90	-0,06м м2 2294
- фракционированный щебень с пропиткой битумом 3л/м2,	-0,07м м2 2294
- щебень в заклинку,	-0,15м м2 2420
- гравийно-песчаный материал	-0,10м м2 2420
3. Установка бетонного бортового камня БР100.30.15 ГОСТ6665-91,	м 504
III Благоустройство	
1. Планировка корыта под тротуар h=0,17м, тип II	м2 484
2. Устройство покрытия тротуара	
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ19128-2009	-0,05м м2 443
- щебень ГОСТ8267-93*	-0,12м м2 443
3. Установка бетонного ограничителя БР100.20.8 по ГОСТ6665-91,	м 275
4. Планировка корыта под тротуар-проезд h=0,28м, тип III	м2 438
5. Устройство покрытия тротуара	
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ19128-2009	-0,06м м2 409
- щебень ГОСТ8267-93*	-0,12м м2 409
- песок ГОСТ8736-93*	-0,10м м2 409
6. Установка бетонного ограничителя БР100.20.8 по ГОСТ6665-91,	м 195
7. Планировка корыта под площадки и дорожки h=0,12м, тип IV	м2 599
8. Устройство песчаного покрытия	
- песок ГОСТ8736-93*	-0,05м м2 562
- щебень ГОСТ8267-93*	-0,07м м2 562

10. Планировка корыта под спортивную площадку h=0,245м, тип V,	м2	312
11. Устройство покрытия GUMBIT-спорт		
- покрытие GUMBIT-спорт	-0,015м м2	301
- горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки III,	-0,04м м2	301
- щебень ГОСТ8267-93*	-0,12м м2	301
- песок ГОСТ8736-93*	-0,05м м2	301
12. Установка бетонного ограничителя 1/2БР100.20.8 по ГОСТ6665-91,	м	71
13. Рытье канав под водоотводные лотки L=5,0м/0,3075м3, 4шт,	м3	1,5375/6,15
14. Устройство лотка		
- устройство песчаной подушки,	м3	0,506/2,024
- устройство монолитного бетонного корыта,	м3	0,5625/2,25
- установка ЛБВ 32,25 (OMAG) -320х626х155 ЗТП "Челси",	м3	5,0/20,0
15. Установка дорожного знака на металлической стойке, знак/стойка,	шт	4/2
16. Устройство дорожной разметки.		
IV Малые архитектурные формы		
1. Установка малых архитектурных форм и переносного оборудования:		
урна дЮБ,	шт	8
скамья со спинкой нq8006,	шт	9
качель одиночная нq6318,	шт	2
песочный дворик с горкой нq5308,	шт	1
карусель нк10,	шт	1
качалка-балансир нq6201,	шт	1
качалка на пружинке нq6108,	шт	2
детский игровой комплекс нq1302,	шт	1
лабиринт нq7902,	шт	1
рукоход с брусками дн1718,	шт	1
рукоход солнце qс2018,	шт	1
тренажер нq7713,	шт	2
тренажер нq7712,	шт	2
стол со скамьями нq5403,	шт	2
качели-дубан нк01,	шт	1
теннисный стол нq7900,	шт	2
качели двояные нq6319,	шт	1
игровая установка,	шт	1
2. Устройство ограждения h=0,83м нq9010,	м	68,70
3. Устройство ограждения спортивной площадки ограждением "Топаз", h=2,5м,		
компания ООО "Егоза",	м	85,00
4. Устройство площадки с навесом для 3-х контейнеров нq4014,	шт	1
5. Установка контейнеров ТБО нq9007,	шт	3
V Озеленение		
1. Планировка корыта под газон h=0,20м,	м2	2991
2. Устройство газона смесью семян низовых трав (2кг семян на 100м2)		
с заменой растительного грунта до 100%,	м2	2991

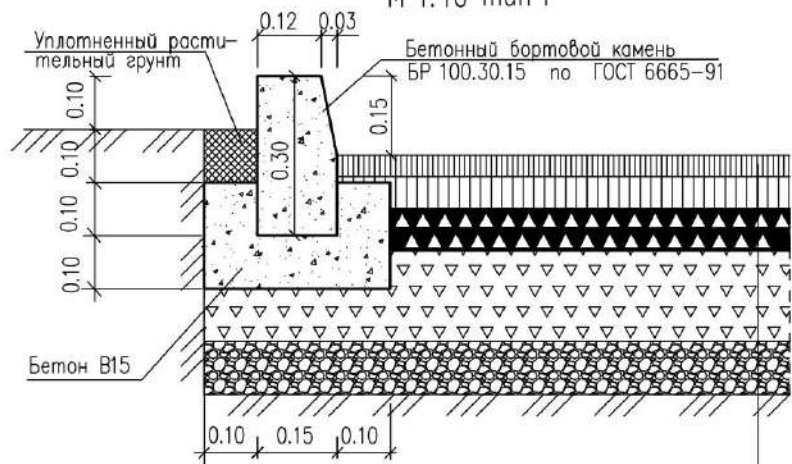
3. Посадка деревьев лиственных пород с комом 1,0х1,0х0,6м		
- липа мелколистная,	шт	17
- яблоня Негаведского,	шт	9
3. Посадка деревьев хвойных пород с комом 1,0х1,0х0,6м		
- ель колючая зеленая,	шт	6
4. Посадка группового кустарника (саженец) с комом 0,5х0,5х0,4м	шт	48
- сирень венгерская,	шт	19
- калина обыкновенная,	шт	24

Общие данные и ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

4		59-20	Исполн	03.20г	16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ
2		26-20	Исполн	02.20г	
1		221-19	Исполн	12.19г	г. Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое
Изм	Код	Лист	№ док	Дата	
Исполн.	Внутр.	Исполн.			Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1
Н. контр.	Щебучаева	Исполн.			Объемы работ
					Страниц
					Лист
					Листов
					Р
					11
					000 "Профи"

Конструкция дорожного покрытия

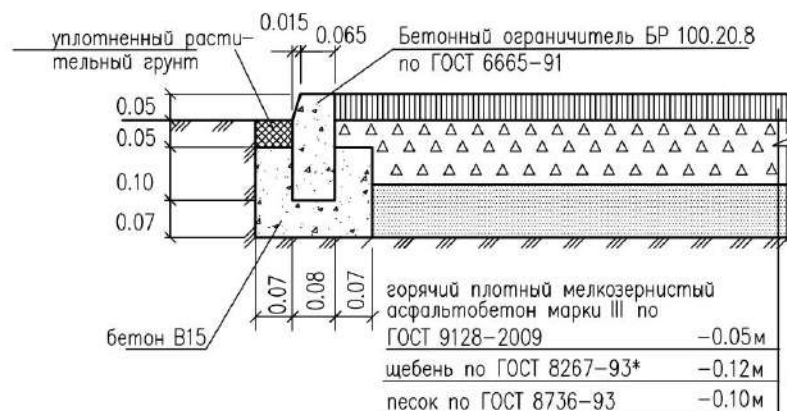
М 1:10 тип I



горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 марки I типБ	-0.04м
горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 на битуме БНД 60/90	-0.06м
щебень с пропиткой битумом 3л/м ²	-0.07м
щебень в заклнку по ГОСТ 8267-93	-0.15м
гравийно-песчаный материал по ГОСТ 23735-79	-0.10м

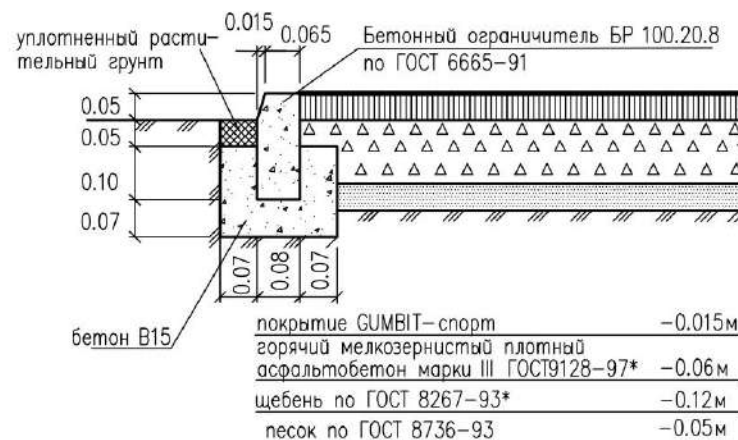
Конструкция покрытия тротуаров

М 1:10 тип III



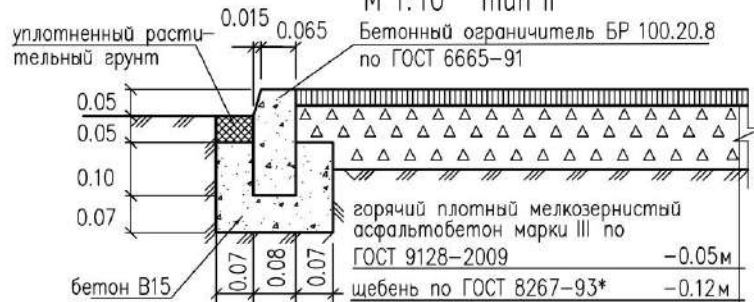
Покрытие GUMBIT-спорт

М 1:10 тип V



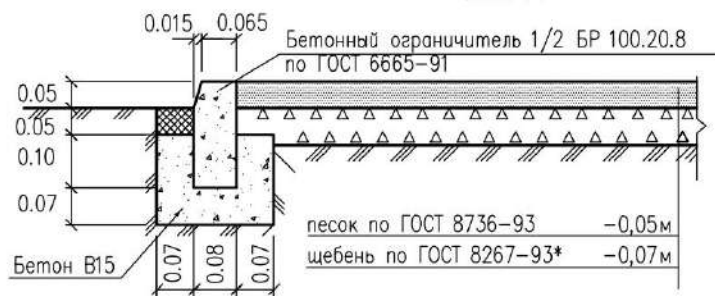
Конструкция покрытия тротуаров

М 1:10 тип II



Конструкция покрытия дорожек и площадок

М 1:10 тип IV



Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП см. лист 1.

						16-ТР-3.3.1-19 ПЗУ			
						г.Челябинск, Тракторозаводский район у озера Первое			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом стр. N 3.3.1	Стация	Лист	Листов
							П	12	
Исполнил	Внутских			<i>Внутских</i>			Конструкции покрытий проездов, тротуаров и площадок	ООО "Профи"	
Н.контр.	Шевчугова			<i>Шевчугова</i>					