



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Этап строительства	обозначение типового проекта	этажность зданий (секций)	количество		площадь, м²					строительный объём, м³		
				квартир	застройки	квартир жилая	квартир	квартир общая	встроенных помещений	жилые дома подземный/общий	встроенных помещений	Всего	
11 (стр.)	9 (в осях 1-4)	18-ти этажный жилой дом (на базе проекта для повторного применения шифр: 225-12)	18	2	340	1610,00	7219,56	13591,68	14534,81	-	2786,38 / 65869,10	-	65869,10
	10 (в осях 7-8)	18-ти этажный жилой дом (на базе проекта для повторного применения шифр: 225-12)	18	1	170	805,00	3609,78	6795,84	7271,25	-	1393,19 / 32934,55	-	32934,55
	11 (в осях 5-6)	22 эт. инд. жилой дом	22	1	154	688,95	4899,37	8834,41	9253,30	-	2721,35 / 50236,63	-	50236,63
Всего:				-	664	3103,95	15728,71	29221,93	31059,36	-	-	-	149040,28

Баланс территории

Наименование	Количество	Примечания
Площадь земельного участка м²	12535,00	
Площадь благоустройства, м²	7820	
Площадь застройки, м²	1610,00	
Площадь покрытий, м²	4350,00	
Площадь озеленения, м²	1860,00	

Ведомость площадок

№° на плане	Наименование	Тип покрытия
1	Контейнерная площадка	асфальтобетонное
2	Площадка для детей	песчаное
3	Площадка для отдыха	песчаное
4	Площадка физкультуры	песчаное
8	Площадка для стоянки автомобилей	асфальтобетонное

Расчет площадок выполнен на весь жилой комплекс:
 Расчетное количество проживающих при обеспеченности 24,5м²/чел., составляет: -555 чел.

Размеры площадок различного функционального назначения для проектируемых домов приняты согласно СП 42.13330.2011:

Расчет площадок				
N n/n	Назначение	Удельный размер м²/чел	Площадь нормируемая м²	Площадь проектируемая м² (9 этап)
2	Площадки для отдыха	0,1	55,5	55,5
1	Площадки для игр детей	0,7	388,5	388,5
3	Площадки для занятий физкультурой	1,0	555,0	204,03
4	Площадки для хозяйственных целей	0,15	83,25	83,25
-	Площадки для стоянки автомобилей 555x0.450x0.7x0.25	44м/места		58м/места

*50% спортивных и детских площадок компенсируются наличием спортплощадок в жилом комплексе

8	зам			02.18	
7	зам			10.17	
6	зам			09.17	
изм	к.уч	лист	№докум	подпись	дата
Разработал	Ракульцева				
Проверил	Голубева				
Норм.контр.	Ракульцева				

054-15-26-9 ПЗУ

г. Челябинск, Советский район.

Стадия	Лист	Листов
П	2	

18-ти этажный жилой дом в осях 1-4 (9 этап) по ул. Ярославской, 11 в Советском районе

Схема планировочной организации участка М1:500

ПК "ГПИ Челябинск-гражданпроект"

Условные обозначения:
 Красная линия улицы
 Граница земельного участка
 52.37
 линия застройки
 границы благоустройства
 9-й этаж
 10-й этаж
 11-й этаж
 Проект разработан на топографическом, скорректированном в 2013 г. плане высот горнокадастра. Система высот горнокадастра МСК 74