

ООО "ПКБ "ПРОФИЛЬ-ПРОЕКТ"

СРО № 0838.04-2010-7453143338-П-123 от 10 октября 2012 года

Заказчик:

**«г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово
микрорайон №2, ул. Челябинская
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра
и оздоровления (2 очередь строительства)»**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

383 – ПЗУ.ТЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО "ПКБ "ПРОФИЛЬ-ПРОЕКТ"

СРО № 0838.04-2010-7453143338-П-123 от 10 октября 2012 года

Заказчик:

**«г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово
микрорайон №2, ул. Челябинская
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра
и оздоровления (2 очередь строительства)»**

Проектная документация

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

383 – ПЗУ.ТЧ

Том 1

Директор

Т.А. Владимирова

Главный инженер проекта

Е.М. Тумаш

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение		383 - ПЗУ		2	
		Наименование объекта строительства		«г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон №2, ул. Челябинская Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	

Согласовано:			
Н. контр.			

				ООО ПКБ "Профиль-Проект"		Лист	Листов
Изм.внес						1	
Составил							
ГИП							
Утв.							

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	Аннулированных				

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
383 – ПЗУ.С	Содержание тома	4
383 – СП	Состав проектной документации	6
383 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
а	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
б	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
в	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	9
г	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
д	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж	Описание решений по благоустройству территории	11
з	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	11
и	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов	11

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
383 – ПЗУ.С							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал	Деринг					Стадия	
ГИП	Тумаш					Лист	
						Листов	
						П	
						1	
						12	
Н.контроль	Филиппова					ООО «ПКБ «Профиль-Проект»	
Содержание тома							

	производственного назначения	
к	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	11
л	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

383 – ПЗУ.С

Лист

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	383 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	383 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	383 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4.1	383 – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	383 - ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1 «Электрооборудование. Электроосвещение»	
5.1.2	383 - ИОС1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2 «Электроснабжение. Наружные сети»	
5.2	383 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	383 – ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.1	383 - ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
5.4.2	383 - ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2 «Тепловые сети»	
5.5.1	383 - ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1 «Сети связи внутренние»	
5.5.2	383 - ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2 «Сети связи наружные»	
5.7	383 – ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	383 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	383 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	383 - ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	383 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	383 - ОТЭ	Раздел 10-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взам. инв. №						383 – СП									
Подп. и дата						383 – СП	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
										П	1	2			
Инв. № подл.						383 – СП	Состав проекта					ООО «ПКБ «Профиль-Проект»			
	ГИП		Тумаш												
	Н.контроль		Филиппова												

		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, в том числе:	
12.1	383 - ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.	
12.2	383 - ТБЭ	Подраздел 2. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						383 – СП	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка проектируемого жилого дома находится в Советском районе города Челябинска, пос. Новосинеглазово, микрорайон № 2 по ул. Челябинская.

Участок под застройку имеет форму не правильного многоугольника, проектируемое здание прямоугольной формы, состоит из одной секции, 10-ти этажное.

С западной стороны земельного участка расположен детский сад. С остальных сторон – существующие многоквартирные 10-ти этажные жилые дома.

Схема планировочной организации земельного участка разработан согласно исходно-разрешительной документации, принятым архитектурно-планировочным решениям, назначению земель, с учетом санитарных норм и противопожарных требований.

Данным проектом предусмотрен весь комплекс благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и для хозяйственных целей. Все они оснащены малыми архитектурными формами. Предусмотрены открытые парковки для жителей дома.

Климатическая характеристика района строительства:

Участок расположен в Советском районе города Челябинска, пос. Новосинеглазово, микрорайон № 2 по ул. Челябинская.

Место строительства относится к климатическому подрайону	- 1в
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	- 35°
Средняя температура наиболее холодных суток	- 39°
Абсолютная минимальная температура	- 48°
Скоростной напор ветра на высоте 10м над поверхностью земли для II района	- 0,30 кПа
Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м ² площади горизонтальной проекции покрытия для III района	- 1,5 кПа.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							383 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			8

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов санитарно-защитная зона 10 м.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 расстояние от контейнеров, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Согласно п. 6.11.2 СП 4.13130.2013 расстояние от проектируемой открытой автостоянки до фасадов жилых домов степенью огнестойкости здания II, класса конструктивной пожарной опасности здания CO должно составлять не менее 10 м.

Согласно градостроительного плана земельного участка № RU74315000-0000000008718 на земельном участке установлена охранная зона газопровода (см. лист 2, 383-ПЗУ.ГЧ)

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом № RU74315000-0000000008718, заданием на проектирование, геодезических и геологических изысканий, с учетом требований СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			383 – ПЗУ.ТЧ							9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество в границах земельного участка	
	м ²	%
Площадь участка (в границах земельного отвода)	2 045,00	
Площадь участка (в границах благоустройства)	2 319,80	100,0
Площадь застройки (в.т.ч. 347 кв.м. площадь застройки жилого дома; 40 кв.м. площадь застройки ТП)	387,00	17,0
Площадь покрытий	1 407,00	61,0
Площадь озеленения	525,80	22,0

Процент застройки в границах земельного участка составляет 19 %, что не превышает максимально допустимый для данного земельного участка в 40 %.

Процент озеленения в границах земельного участка составляет 26 %, что удовлетворяет минимально требуемому для данного земельного участка в 25 %.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной подготовке территории выполнены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2014 г. Для создания оптимальных уклонов на площадке строительства производится вертикальная планировка.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф местности с небольшими уклонами на запад. Перепад рельефа по площадке составляет от 246,00 до 247,10 м. Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится вертикальная планировка участка. Водоотвод решен поверхностным стоком по лоткам проездов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						383 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

ж) Описание решений по благоустройству территории

Озеленение участка выполняется посев многолетних трав и цветов на газонах, посадкой кустарников.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых площадок малыми архитектурными формами соответствующего назначения.

Покрытия проездов, тротуаров - асфальтобетонное, площадок - газон.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

В данном проекте объекты производственного назначения отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

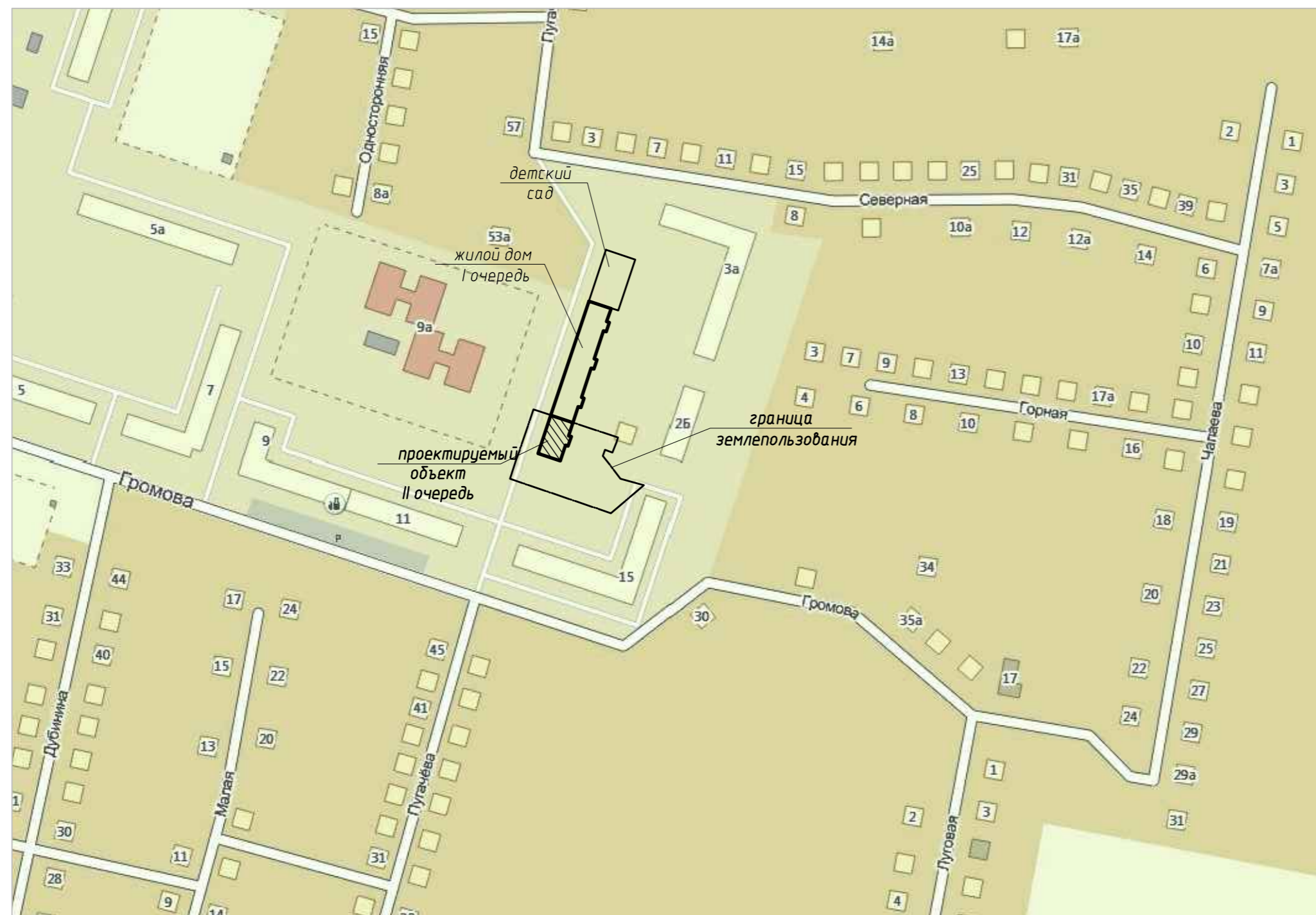
						383 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Въезды на территорию проектируемого здания осуществляется с северной, восточной и южной сторон с внутриквартальных проездов. На благоустраиваемой территории имеются тротуары и проезды. Система тротуаров обеспечивает создание безопасных и удобных регулярных пешеходных связей.

В целях обеспечения противопожарной безопасности новые проезды устраиваются минимальной шириной 4,2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			383 – ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Общие данные

Настоящий раздел разработан на основании:

- задание на проектирование от Заказчика;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "ЮжУралСтройИзыскания" в 2014г.;
- топографической съемки, выполненной ООО "Горизонт-Гео" 08.2014г. в М 1:500;
- проекта планировки с межеванием территории в границах: ул. Громова, ул. Челябинская, ул. Заводская, ул. Южная в Советском районе г. Челябинска, шифр 24.11-ПП.
- 2. Система высот – Балтийская, система координат – городская
- 3. Климатические условия строительства:
 - климатический район строительства I B;
 - расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодных суток января с обеспеченностью 0.92) – 38°С.
- 4. За относительные отметки +0.000 жилого дома принята отметка чистого пола 1-го этажа секции, что соответствует абс. отметке 247.75м

Согласно утвержденному проекту планировки с межеванием территории в границах: ул. Громова, ул. Челябинская, ул. Заводская, ул. Южная в Советском районе г. Челябинска, шифр 24.11-ПП:

норма жилищной обеспеченности на одного человека 24.5м² (норма в г. Челябинске): 1848.47 : 24.5 = 76 человек.

5. Рабочая документация разработана в соответствии с Правилами застройки и землепользования г. Челябинска от 27.04.2004 № 36/8 с учетом требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Баланс территории

Наименование	Количество, м2	% соотношение
Площадь земельного участка	2 045,0	
Площадь благоустройства:	2 319,8	100%
в том числе:		
-Площадь застройки (в т.ч. 34,7 кв.м. площадь застройки жилого дома; 4,0 кв.м. площадь застройки ТП)	387,0	17%
-Площадь покрытий	1 407,0	61%
-Площадь озеленения	525,8	22%
-Коэффициент застройки участка	0.19	19%
-Коэффициент озеленения участка	0.26	26%

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. А также согласован с

Главный инженер проекта _____ Тумаш Е.М.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:2500	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Конструкции покрытий М 1:20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-81	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная.	
ГОСТ Р 52289-2004	Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и устройств	
ГОСТ 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения	
СП 42.13330.2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
02-014-ППМ	Проект планировки и межевания территории в границах: ул. Жданова - пр. Славы - ул. К. Маркса - ул. Гольца (корректировка)	Утвержден

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

383-ПЗУ.ГЧ

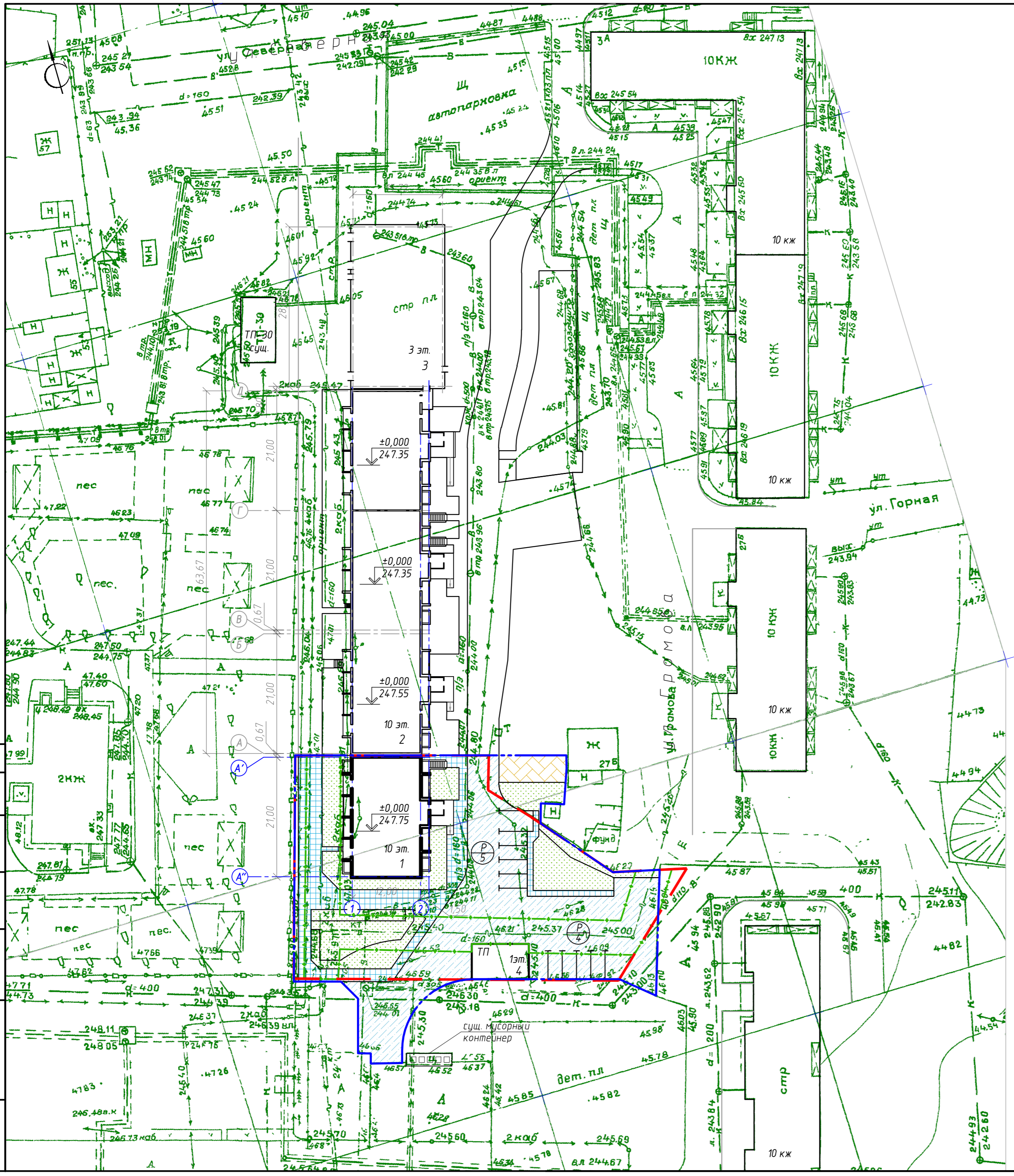
г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон 2, ул. Челябинская

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тумаш			08.15	П	1	
Провер.								
Исполн.		Мирзагаянова			08.15			
Н.контр.		Филиппова			08.15			

Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)

Общие данные. Ситуационный план М 1:2500

ООО ПКБ "Профиль-Проект"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	зданий	зданий	зданий
Жилые здания										
1	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очер.)	10	1	59	-	347.0*	1848.47**			8994.45 613.12
2	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (1 очер.)	10	1	-	-	1000.4*				
3	Детский сад (101 место)	3	1	-	-	497.0				6257.4 790.7
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	40.0				

347.0* площадь застройки здания указана с учетом крылец
 1678.52** общая площадь квартир жилого дома (без летних помещ.)
 9074.56*** общий строительный объем
 593.12 строительный объем подземной части

Баланс территории

Наименование	Количество, м ²	% соотношение
Площадь земельного участка	2 045.0	
Площадь благоустройства:	2 319,8	100%
в том числе:		
-Площадь застройки (в т.ч. 347 кв.м. площадь застройки жилого дома; 40 кв.м. площадь застройки ТП)	387.0	17%
-Площадь покрытий	1 407,0	61%
-Площадь озеленения	525,8	22%
-Коэффициент застройки участка	0.19	19%
-Коэффициент озеленения участка	0.26	26%

Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- охранный зона газопровода
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- перспективная застройка
- а/д проезды, автостоянки
- проектируемое озеленение
- плиточный тротуары
- площадки различного назначения
- Р площадки кратковременного пребывания автотранспорта ёмкость автотранспорта

383-ПЗУ				
1	-	Зам.	52-18	12.18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Тумаш			08.15
Провер.				
Исполн.	Мирзагаянова			08.15
Н.контр.	Филиппова			08.15

г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинегазово микрорайон 2, ул. Челябинская

Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)	Стандия	Лист	Листов
	П	2	

ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

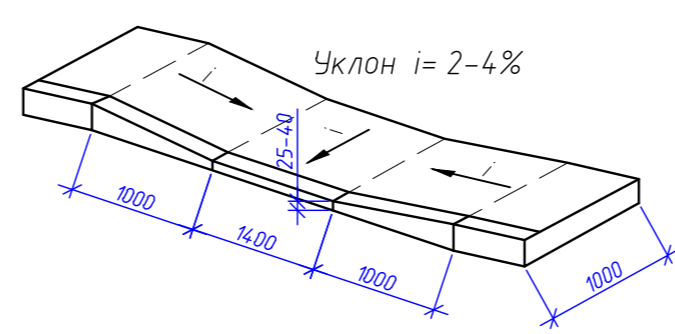
Согласно утвержденному проекту планировки с межеванием территории в границах: ул. Громова, ул. Челябинская, ул. Заводская, ул. Южная в Советском районе г. Челябинска, шифр 24.11-ПП:
 1) норма жилищной обеспеченности на одного человека 24.5 м² (норма в г. Челябинске):
 1848.47 : 24.5 = 76 человек;
 2) в целом по микрорайону в соответствии с расчетом площадь территорий для площадок различного назначения (спортивных игр, детских площадок, для отдыха взрослого населения и хоз. площадок) населения соответствует норме. Расположены площадки (спортивные, а также детские площадки для школьников) внутри микрорайона, западнее и восточнее проектируемой территории под данный жилой дом. Площадки же для дошкольников и отдыха взрослых расположены непосредственно во дворе домов (восточнее проектируемого здания).

Расчет площадок различного назначения

Согласно СП 4.2.13330.2011 необходимое количество площадок на прилегающей к жилым домам территории (в границах благоустройства) равно (0.3м² – для игр младших дошкольных групп, 0.4м² – для игр школьников; 0.1м² – для отдыха взрослых) :
 – 76 чел. * (0,7+0,1) = 60,8м²
 Проектом предусмотрено 55,0м² детских площадок, 100 м² для активных игр. Также в границах благоустройства предусмотрены хозяйственные площадки 10.4м².

1. Разбивка здания ведется по координатам (в городской системе координат).
2. Неуказанные радиусы закругления дорог и противопожарных проездов принять равными 6–10 м.
3. Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания.
4. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
5. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
6. Данный лист смотреть совместно с листом 6 "План покрытия проездов, тротуаров и площадок".

Узел 1
 Деталь сопряжения тротуара с проездом



Для удобства перемещения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, предусмотреть понижение бортового камня 1,5 см длиной 1м.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очер.)	10	1	59	-	347.0*	1848.47**			8994.45 613.12
2	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (1 очер.)	10	1	-	-	1000.4*				
3	Детский сад (101 место)	3	1	-	-	497.0				6257.4 790.7
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	40.0				

347.0* площадь застройки здания указана с учетом крылец
 1678.52** общая площадь квартир жилого дома (без летних помещ.)
 9074.56*** общий строительный объем
 593.12 строительный объем подземной части

Плоскостные сооружения для дома

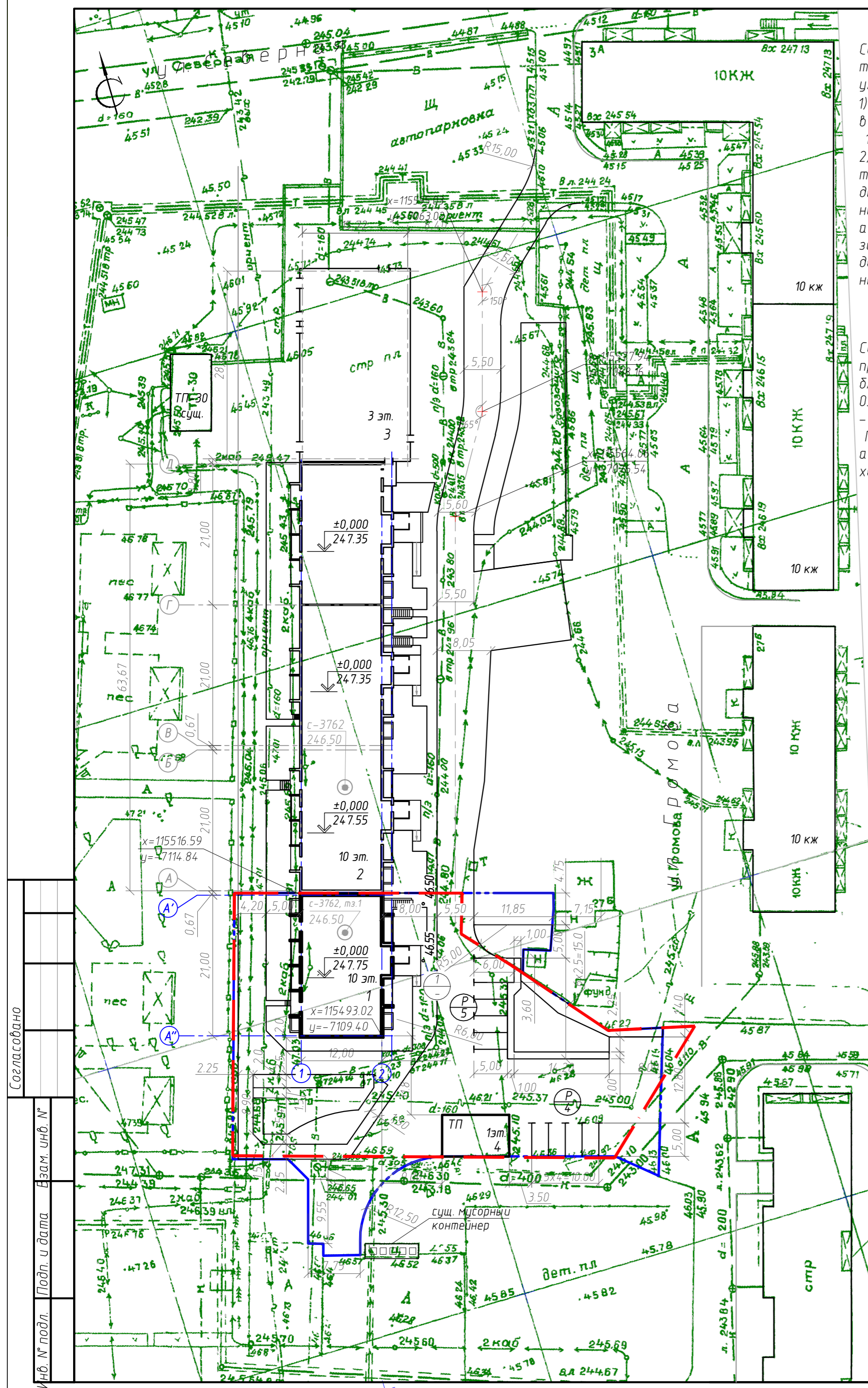
	Площадки	Норма м ² /чел	Количество		Примечание
			по норме	по факту	
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	53.2	55.0	
Б	Площадка для отдыха взрослых	0.1	7.6	10.0	
В	Площадка для занятий физкультурой	1.0*	76.0	100.0	
Г	Площадка для хозяйственных целей	0.15**	11.4	11.5	
Р	Автостоянки для жильцов дома	0.8	60.8	125.0	

Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- перспективная застройка

Р площадки кратковременного пребывания автотранспорта ёмкость автотранспорта

383-ПЗУ				
г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон 2, ул. Челябинская				
1	-	Зам.	52-18	12.18
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Тумаш			08.15
Провер.				
Исполн.	Мирзагаянова			08.15
Н.контр.	Филиппова			08.15
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)				Стадия
Разбивочный план М 1:500				Лист
				Листов
				П
				3
				ООО ПКБ "Профиль-Проект"



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

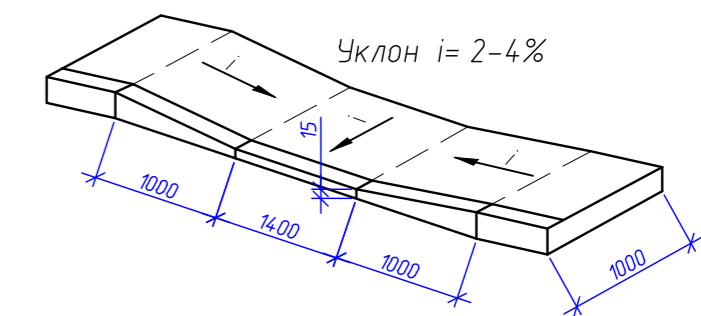
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			квартир	всего	застройки здания	всего	общая нормируемая здания	всего	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очер.)	10	1	59	-	347.0*		1848.47**		8994.45 613.12
2	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (1 очер.)	10	1	-	-	1000.4*				
3	Детский сад (101 место)	3	1	-	-	497.0				6257.4 790.7
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	40.0				

347.0* площадь застройки здания указана с учетом крылец
 1678.52** общая площадь квартир жилого дома (без летних помещ.)
 9074.56*** общий строительный объем
 593.12 строительный объем подземной части

Условные обозначения:

- граница благоустройства
- проектный уклон между точками перелома продольного профиля
расстояние в м
- проектная отметка в точке перелома продольного профиля
черная отметка

Деталь сопряжения тротуара с проездом



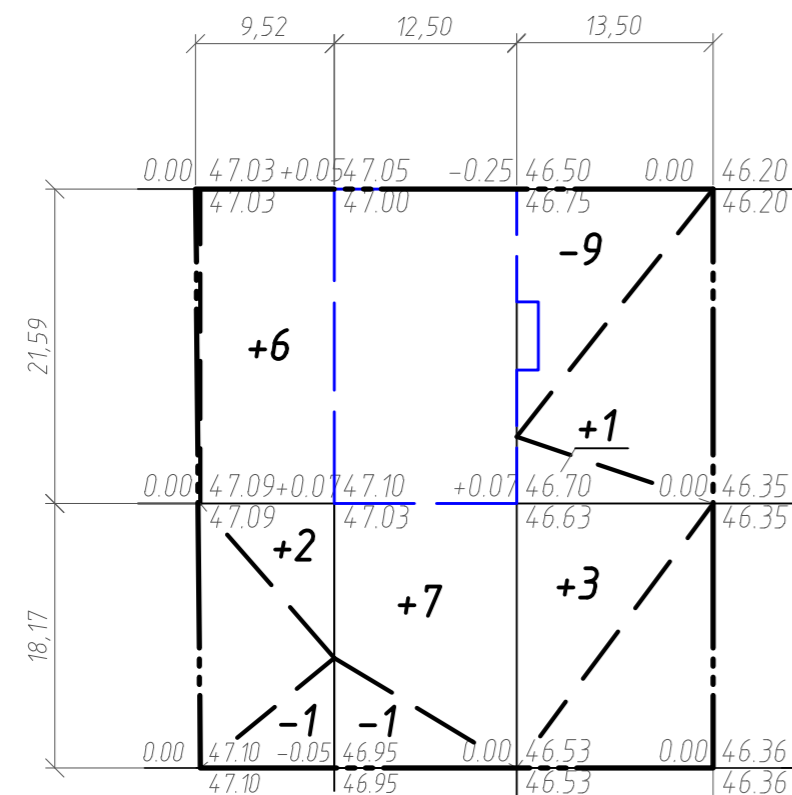
Для удобства перемещения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, предусмотреть понижение бортового камня 1,5 см длиной 1м.

					383-ПЗУ			
					г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон 2, ул. Челябинская			
1	-	Зам.	52-18	12.18	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	П	4
ГИП		Тумаш			08.15			
Провер.								
Исполн.		Мирзагаянова			08.15			
Н.контр.		Филиппова			08.15	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		



Согласовано
 №, № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс



Итого, м ³	Насыпь(+)	+8	+7	+4	Всего, м ³	+19,0
	Выемка(-)	-1	-1	-9		-11,0

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечания
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1) Грунт планировки территории	19,0	11,0			
2) Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве		890,0			
а) автодорог и тротуаров		515,0			
б) газонов		125,0			
в) фундаментов зданий и сооружений		250,0			
3) Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2,0	901,0			
4) Всего перерабатываемого грунта:	21,0	901,0			
6) Избыток пригодного грунта	880,0				
7) Растительный грунт, всего, в т.ч.:		125,0			
8) Грунт, используемый для озеленения	125,0	-			
9) Избыток растительного грунта					
10) Итого перерабатываемого грунта	1026,0	1026,0			

* Без учета предварительной срезки плодородного грунта (см. примечания)
 ** В карьере

- План земляных масс разработан на период выполнения вертикальной планировки до начала работ по строительству здания.
- Рабочие отметки в местах устройства корыт под проезды, площадки, тротуары и газоны, на участках насыпи – уменьшаются, выемки – увеличиваются на толщину корыт.
- План земляных масс выполнен без учета грунта, вытесненного подземными частями зданий, сооружений и инженерными сетями.
- Срезка плодородного грунта толщиной 20 см производится на всей территории благоустройства. Объем срезанного грунта составил 900 м³. Данный грунт отвозят с территории в отвал, так как согласно геологическому отчету грунт непригоден для использования под озеленение.

Условные обозначения:

- +28.2 объем земляных масс в пределах одной фигуры (+ насыпь, - выемка)
 рабочая отметка, м
 +1.20 | 50.55 проектная отметка земли, м
 | 49.35 существующая отметка земли, м
 ————— контур проектируемого здания

383-ПЗУ					
г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон 2, ул. Челябинская					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
ГИП		Тумаш			08.15
Провер.					
Исполн.		Мирзагаянова			08.15
Н.контр.		Филиппова			08.15
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс М 1:500			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	всего	застройки здания	всего	общая нормируемая здания	всего	здания	всего
Жилые здания										
1	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очер.)	10	1	59	-	347.0*		1848.47**		8994.45 613.12
2	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (1 очер.)	10	1	-	-	1000.4*				
3	Детский сад (101 место)	3	1	-	-	497.0				6257.4 790.7
4	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	40.0				

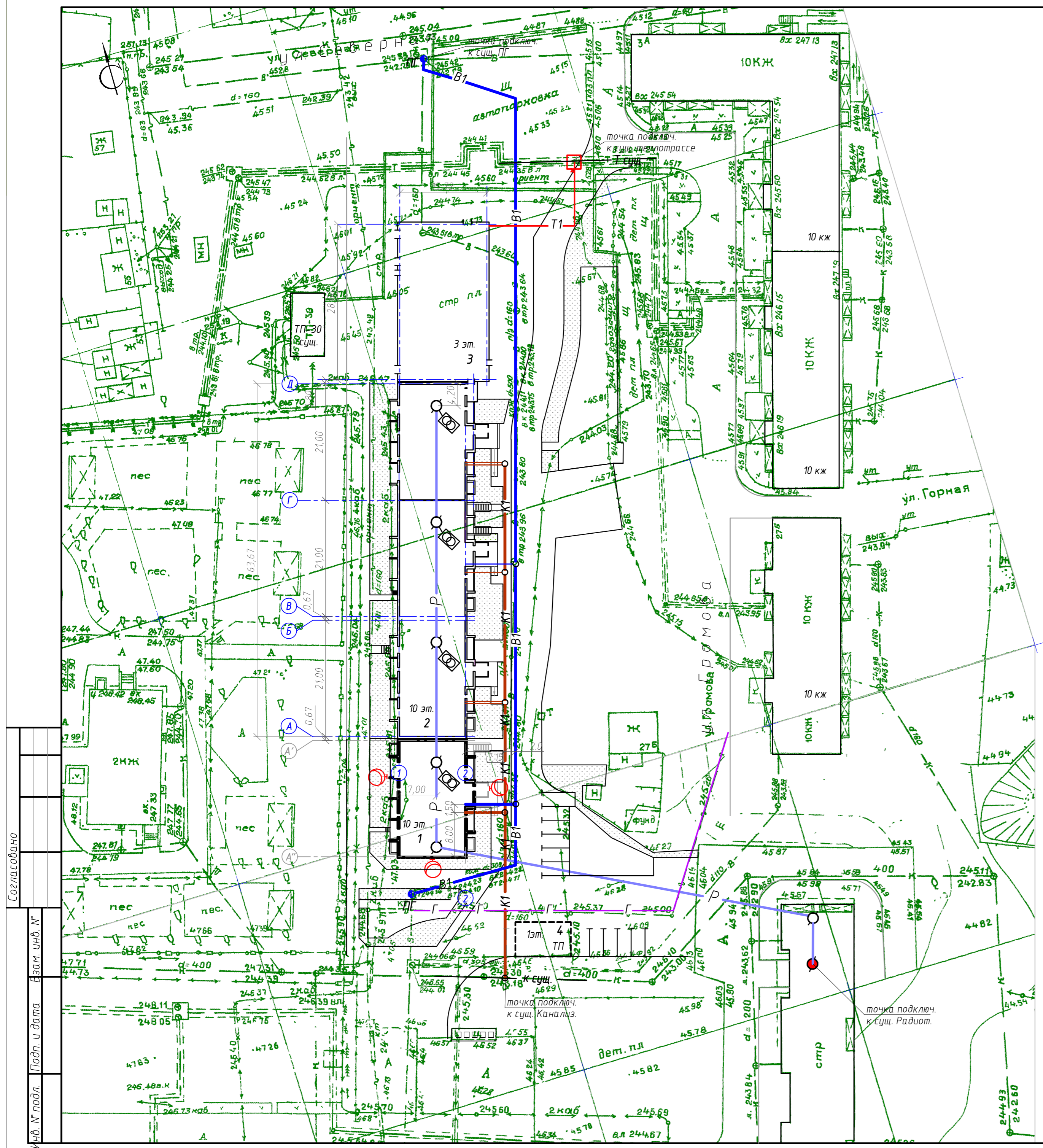
347.0* площадь застройки здания указана с учетом крылец
 1678.52** общая площадь квартир жилого дома (без летних помещ.)
 9074.56*** общий строительный объем
 593.12 строительный объем подземной части

Условные обозначения:

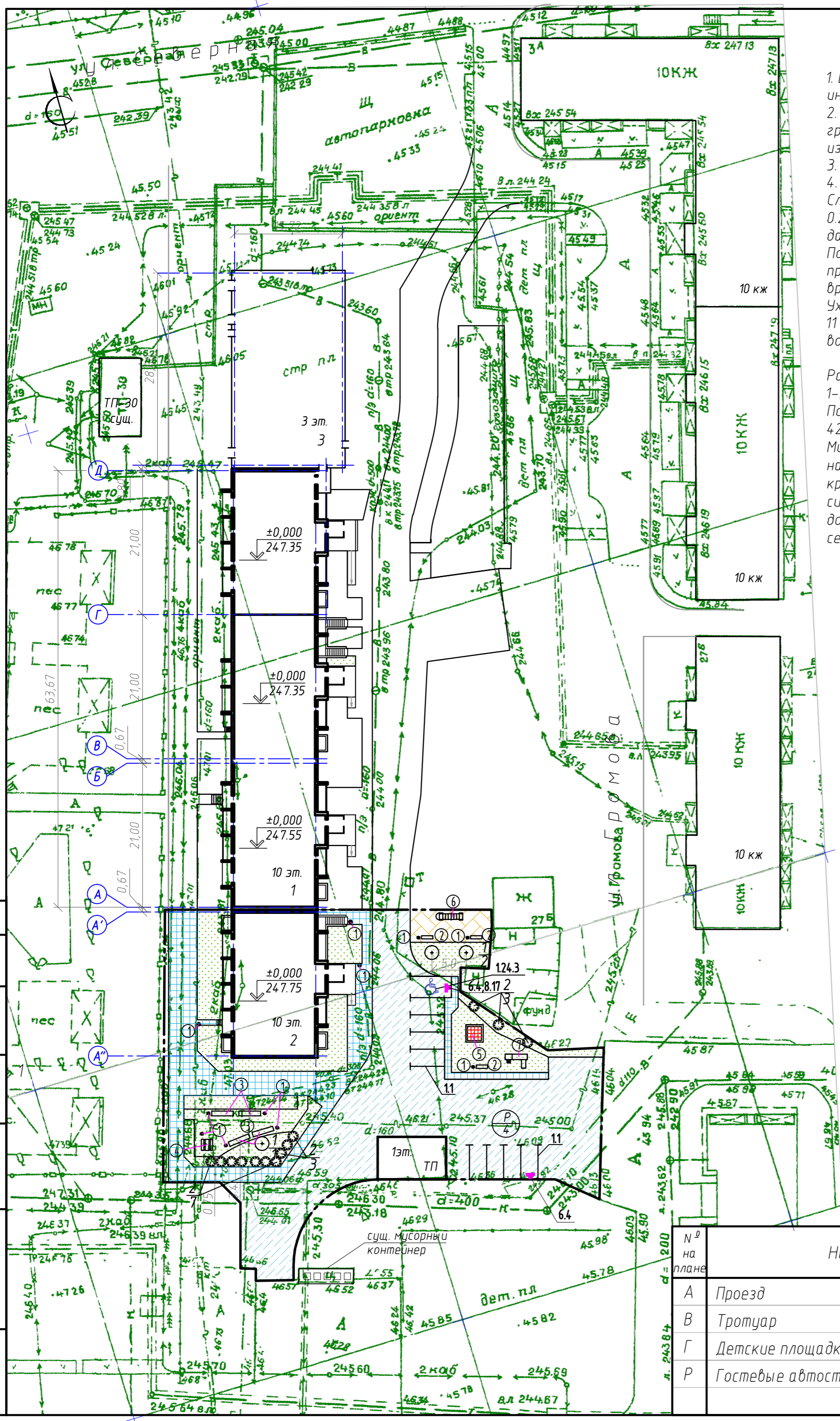
- B1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- P — проектируемая сеть радификации
- K1 — проектируемый выпуск бытовой канализации
- T1 — проектируемая теплотрасса
- Г — существующий газопровод низкого давления

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

383-ПЗУ				
г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинегазово микрорайон 2, ул. Челябинская				
1	-	Зам.	52-18	12.18
Изм.	Кол.	Лист	N док	Подп.
ГИП	Тумаш			08.15
Провер.				
Исполн.	Мирзагаянова			08.15
Н.контр.	Филиппова			08.15
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)			Стадия	Лист
			П	6
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО ПКБ "Профиль-Проект"	



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
 2. Малые архитектурные формы окрасить масляной краской по грунтовому покрытию металла, если окраска не предусмотрена изготовителем.
 3. Данный лист смотреть совместно с л. 3, 8.
 4. Конструкцию газона см. лист 8.
- Слой плодородной почвы под газонами без посадок деревьев - 0.20м, с посадкой деревьев - 0.50м. Конструкцию газона см. лист 10 данного раздела.
- Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить механизмами, под газоны - 70% - механизмами, 30% - вручную
- Уход сезонный, полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз. По усмотрению заказчика. возможна замена пород деревьев, исходя из местных условий.

Расстояние между посаженными деревьями - 5.00м, кустарниками - 1-2м.

Посадку деревьев и кустарников производить согласно СП 42.13330.2011 п. 4.12

Минимальное расстояние от ствола дерева (кустарника) до наружной стены здания - 5м(1.5м), до края тротуара - 0.7м(0.5), до края проезжей части - 2.0м(1.0м), до тепловой сети - 2м(1м), до силового кабеля связи - 2м(0.7м), до водопровода и дренажа - 2м(-), до газопровода и канализации - 1.5м(-), до опоры осветительной сети - 4м(-), до подошвы откоса - 1м(0.5м).

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	КСИЛ -1312	урна	11	
2	КСИЛ -2104	скамья	3	
3	КСИЛ -2303	диван	4	
4	КСИЛ -2605	стол со скамьями	1	
5	КСИЛ -6103	гимнастический комплекс	1	
6	КСИЛ -6705	детский рукоход	1	
7	КСИЛ -5118	детский игровой комплекс	1	

* - малые архитектурные формы принять по каталогу производственной компании КСИЛ (<http://ksil.ru>)

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая, шт.	10	3	с комом 0.8x0.8x0.6м
2	Сирень обыкновенная, шт.	6	13	сажать через 1.5м
Г	Газоны, м ²	-	525,8	2кг семян на 100м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование.	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
	Проезд асфальтобетонный с бордюрным камнем типа БР 300.30.15 L=170.0 пм	1	966.0	
	Тротуар асфальтобетонный с бордюрным камнем типа БР 100.20.8 L=100.0 пм	2	385.0	
	Песчаные площадки с бетонным поребриком L=80.0пм	3	56,0	

Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
1		Дорожный знак 6.4 на стойке	2		
2		Дорожный знак 8.17 на стойке	1		
3		Дорожная разметка 1.1			
4		Дорожная разметка 1.24.3			

Таблица площадок

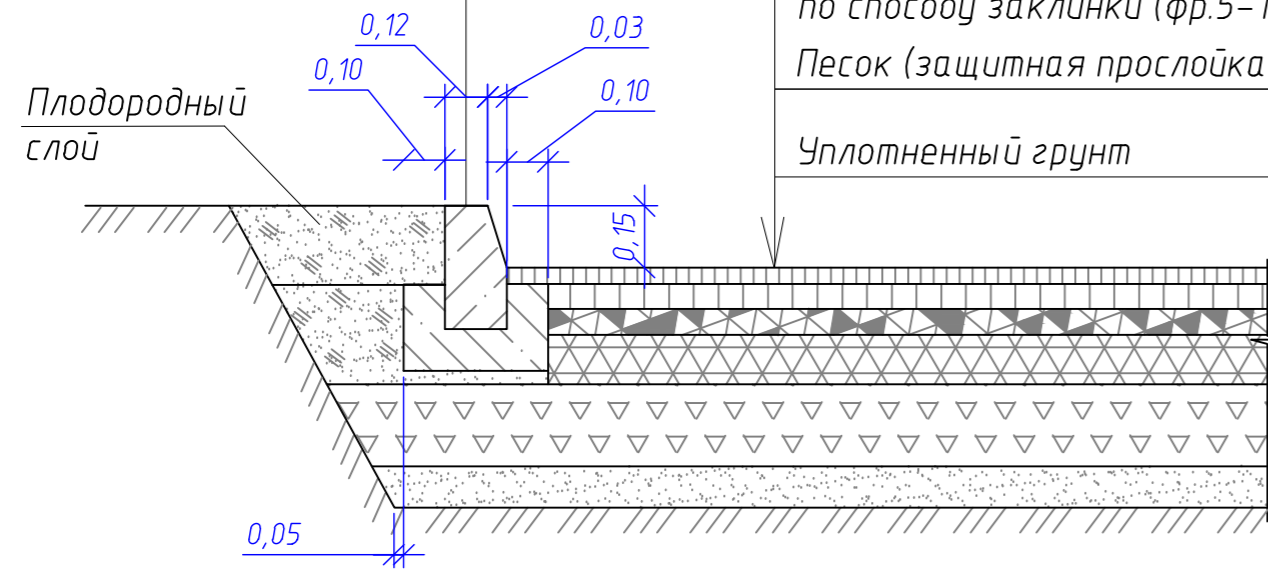
№ на плане	Назначение	Тип покрытия
А	Проезд	Асфальтобетон, щебеноч.
В	Тротуар	Асфальтобетон
Г	Детские площадки и площадки для отдыха	Песчаные
Р	Гостевые автостоянки	Асфальтобетон

383-ПЗУ				
г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинегазово микрорайон 2, ул. Челябинская				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Тумаш			08.15
Провер.				
Исполн.	Мирзагаянова			08.15
Н.контр.	Филиппова			08.15
Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)				Стация
План благоустройства территории М 1:500				Лист
				Листов
				7
				ООО ПКБ "Профиль-Проект"

Согласовано
Инд. № подл.
Взам. инд. №
Подп. и дата

Асфальтобетонный проезд (тип1)

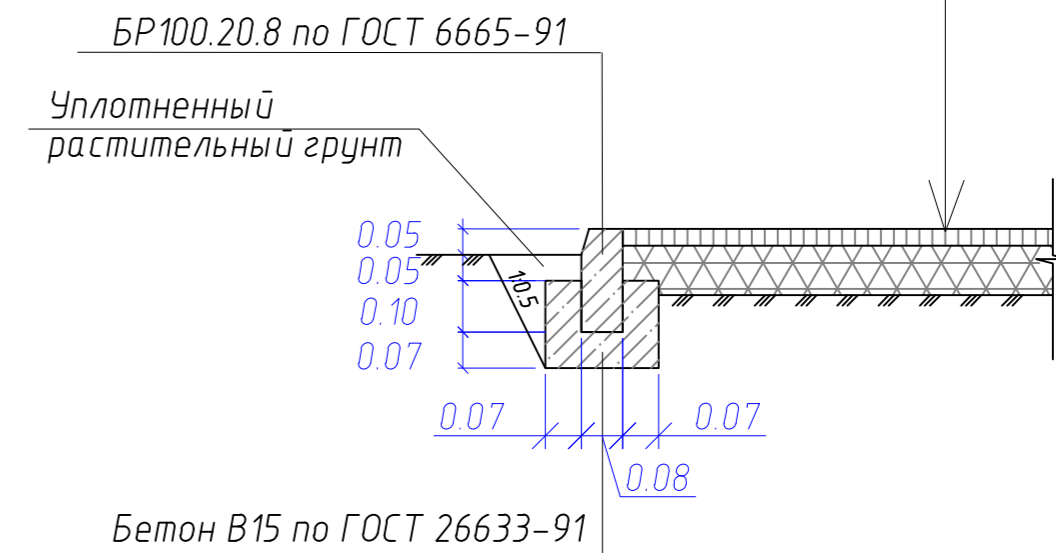
БР300.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91



Горячий мелкозернистый асфальтобетон типа Б, марки I, на битуме БНД 60/90, по ГОСТ 9128-2009	- 0.04м
Горячий крупнозернистый асфальтобетон на битуме БНД60/90, по ГОСТ 9128-2009	- 0.06м
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* (фр.5-25 мм) с проливкой битумом на гл. 6.5см	- 0.08м
Щебень фракционированный (фр.40-70мм), устраиваемый по способу заклинки (фр.5-10мм) по ГОСТ25607-94	- 0.18м
Песок (защитная прослойка) по ГОСТ 8736-93	- 0.15м
Уплотненный грунт	

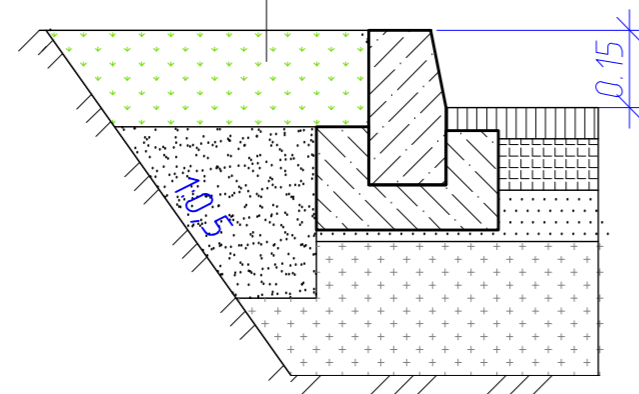
Асфальтобетонный тротуар (тип2)

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009	- 0.04м
Щебень в заклинку, по ГОСТ 8267-93*	- 0.12м
Уплотненный грунт	



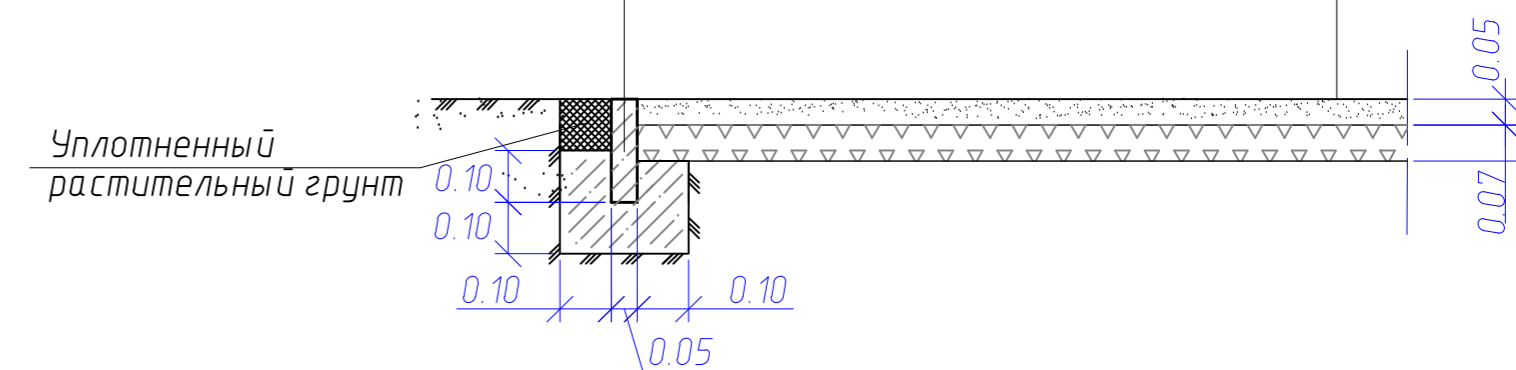
Покрытие газона с посадкой кустарника

Засев многолетних трав по плодородному слою	-0.20
Уплотненный грунт	



Песчаное покрытие площадок (тип3)

Песок по ГОСТ 8736-93	-0.05м
Щебень по ГОСТ 8267-93	-0.07м
Поребрик 500x200x50 по ТУ 5746-073-3691-3928-00	
Уплотненный растительный грунт	



Для удобства перемещения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, предусмотреть понижение бортового камня до 2-4 см длиной 1м (см. узел 1 на л.3)

						383-ПЗУ			
						г. Челябинск, Советский район, пос. Новосинеглазово микрорайон 2, ул. Челябинская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом с помещениями детского сада досмотра и оздоровления (2 очередь строительства)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тумаш			08.15		П	8	
Провер.						Конструкции покрытий М 1:20	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.		Мирзагаянова			08.15				
Н.контр.		Филиппова			08.15				