

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 застройщику "Строительная Компания ИКАР",
 полное наименование организации - для
 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, оф.
 юридических лиц), его почтовый индекс
 220, тел. 700-17-16, ИНН 7453321340
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 апреля 2020

№ RU74315000-10-ж-2020

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3.3.1 (стр) у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска, Челябинской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Контроль и экспертиза", ООО НТО "Энергоэкспертпроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	№ 74-2-1-2-004570-2020 от 21.02.2020; № 74-2-1-1-001567-2020 от 27.01.2020

	государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0209017:24; 74:36:0209017:481	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		74:36:0209017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU74315000-0000000009184 выдан 16.05.2019 Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска; RU74315000-0000000009709 выдан 13.11.2019 Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Профи", шифр проекта: 16-ТР-3.3.1-19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом 4-х секционный, 10-ти этажный, панельный, 97 серии			
	Общая площадь (кв. м):	12670,64	Площадь участка (кв. м):	6853 (2353+4500)
	Объем (куб. м):	41389,3	в том числе подземной части (куб.м):	2723,82
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	31,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	257
	Площадь застройки (кв. м):	1350,00		

	Иные показатели:	количество квартир - 180 шт
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Жилой дом № 3.3.1 (стр) у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска, Челябинской области
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по
строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 23 ” апреля 20 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Шиян И.А.
266 94 43

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.