

КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЖИЛЫЕ ДОМА (СТР.№4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)

**Г.ЧЕЛЯБИНСК, КУРЧАТОВСКИЙ РАЙОН, КРАСНОПОЛЬСКАЯ ПЛОЩАДКА №1,
ЖИЛОЙ РАЙОН №11, МИКРОРАЙОН №57**

ШИФР: 882 – 2018

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»
СОСТАВ АЛЬБОМА: ПЗУ

ГИП _____  _____ КИДРАЛЕЕВА Р.Р.

ДИРЕКТОР _____  _____ БОБРОВ О.В.

Г.Челябинск
2018

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Расчет площадок и парковок

Площадки	Норматив на 1 чел.	Население 2808 чел. (из расчета 74418,87/26,5м2 на чел.)		Запроектировано
		Требуемое*		
Детские	0,7	983	4352	4862
Для отдыха взрослых	0,1	140		
Спортивные	2,0	2808		
Хозяйственные, для мусорных баков	0,3	421		
Автостоянки				
		При уровне автомобилизации 450м/м на 1000чел. Всего машин 1263. Требуется обеспечить 90% машиноместами – 1137		517

* - согласно п.7.5 примечание 2 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать площадь площадок на 50% для жилых зданий 9 этажей и выше.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасности использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Кидралеева Р.Р.

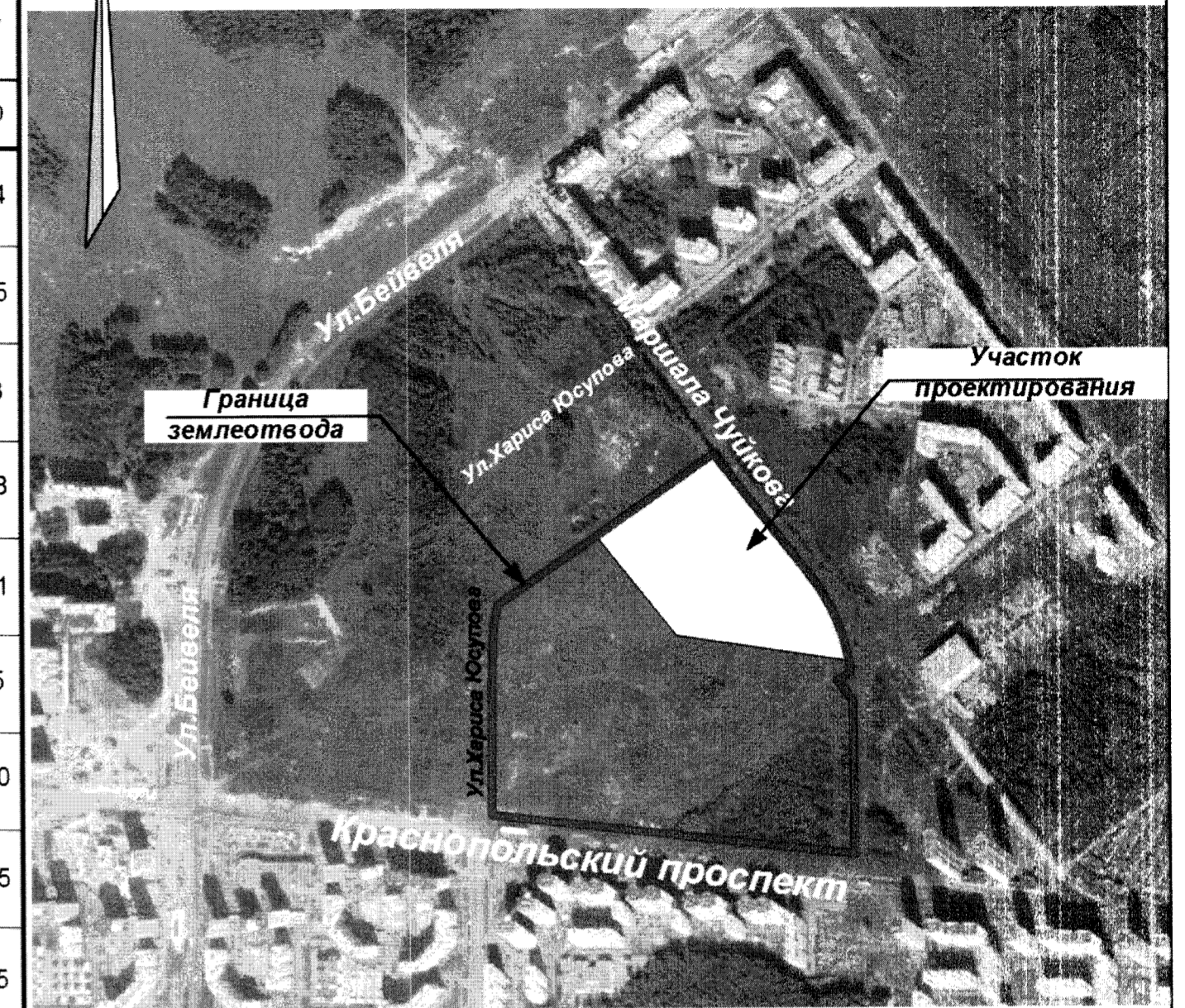
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
4	Жилой дом	10	1	219	1636,0	9600,34		49128,13	2929,34
5	Жилой дом	10	1	219	1607,0	9379,51		47215,26	2900,05
6	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	135	770,0	6300,90	285,24	36310,0	1422,43
7	Жилой дом	10	1	90	700,0	4252,52		20714,55	1282,38
8	Жилой дом	10	1	240	1722	10368,71		51430,72	3149,21
9	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	771,0	6535,95	292,7	37589,78	1451,85
10	Жилой дом	10	1	309	2330,0	13904,33		68985,39	4266,10
11	Жилой дом	10	1	180	1347,0	7998,01		39896,69	2481,25
12	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	755,0	6078,60	253,73	34644,73	1336,95
59	ТП				25,0				
60	ТП				25,0				
61	ТП				25,0				
62	ТП				25,0				
	всего			1692	11738	74418,87	831,67		

Основные технико-экономические показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Всего, га	%
1	Площадь участка землеотвода	20,8298	
2	Площадь участка проектирования в границах землеотвода	5,3556	100
3	Площадь застройки	1,1738	22
4	Площадь покрытия	2,7778	52
5	Площадь озеленения	1,4040	26

Ситуационный план.



Примечания

Генплан разработан на основании:
 - ГПЗУ №RU74 315 000 – 000 000 000 6077, утвержденного 03.08.2016г., №8683.
 - отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «ЮжУралСтройИзыскания» в 2017 году;
 Система высот – Балтийская,
 Система координат – мск 74.

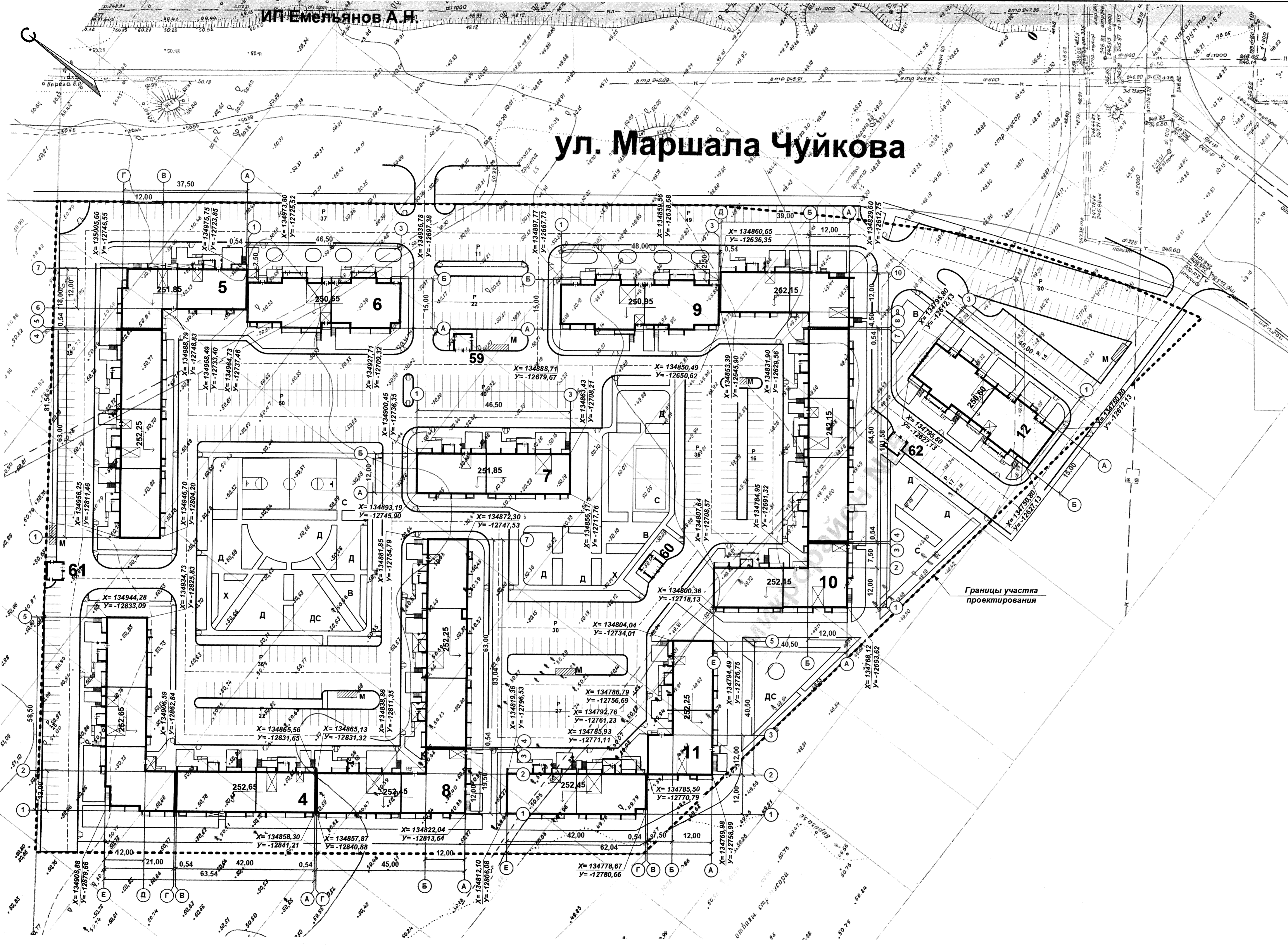
882 – 2018 - ПЗУ

Г. Челябинск, Курчатковский район, Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57					
Изм	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Жилые дома (стр. №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)				Стадия	Лист
ГИП Кидралеева				П	1
Разраб. Гаммель				Листов	4
Общие данные				КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	

ИП Емельянов А.Н.

ул. Маршала Чуйкова

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



№ по П	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3		
		зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00	
4	Жилой дом	10	1	219	1636,0	9600,34	49128,13	2929,34	
5	Жилой дом	10	1	219	1607,0	9379,51	47215,26	2900,05	
6	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	135	770,0	6300,90	285,24	36310,0	1422,43
7	Жилой дом	10	1	90	700,0	4252,52	20714,55	1282,38	
8	Жилой дом	10	1	240	1722	10368,71	51430,72	3149,21	
9	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	771,0	6535,95	292,7	37589,78	1451,85
10	Жилой дом	10	1	309	2330,0	13904,33	68985,39	4266,10	
11	Жилой дом	10	1	180	1347,0	7998,01	39896,69	2481,25	
12	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	755,0	6078,60	253,73	34644,73	1336,95
59	ТП				25,0				
60	ТП				25,0				
61	ТП				25,0				
62	ТП				25,0				
всего		1692	11738	74418,87	831,67				

Границы участка проектирования

882 - 2018 - ПЗУ

Г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №11, жилой район №11, микрорайон 57

Изм. №уч. Лист №подк. Подпись Дата

Жилые дома (стр. №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)

Стадия Лист Листов

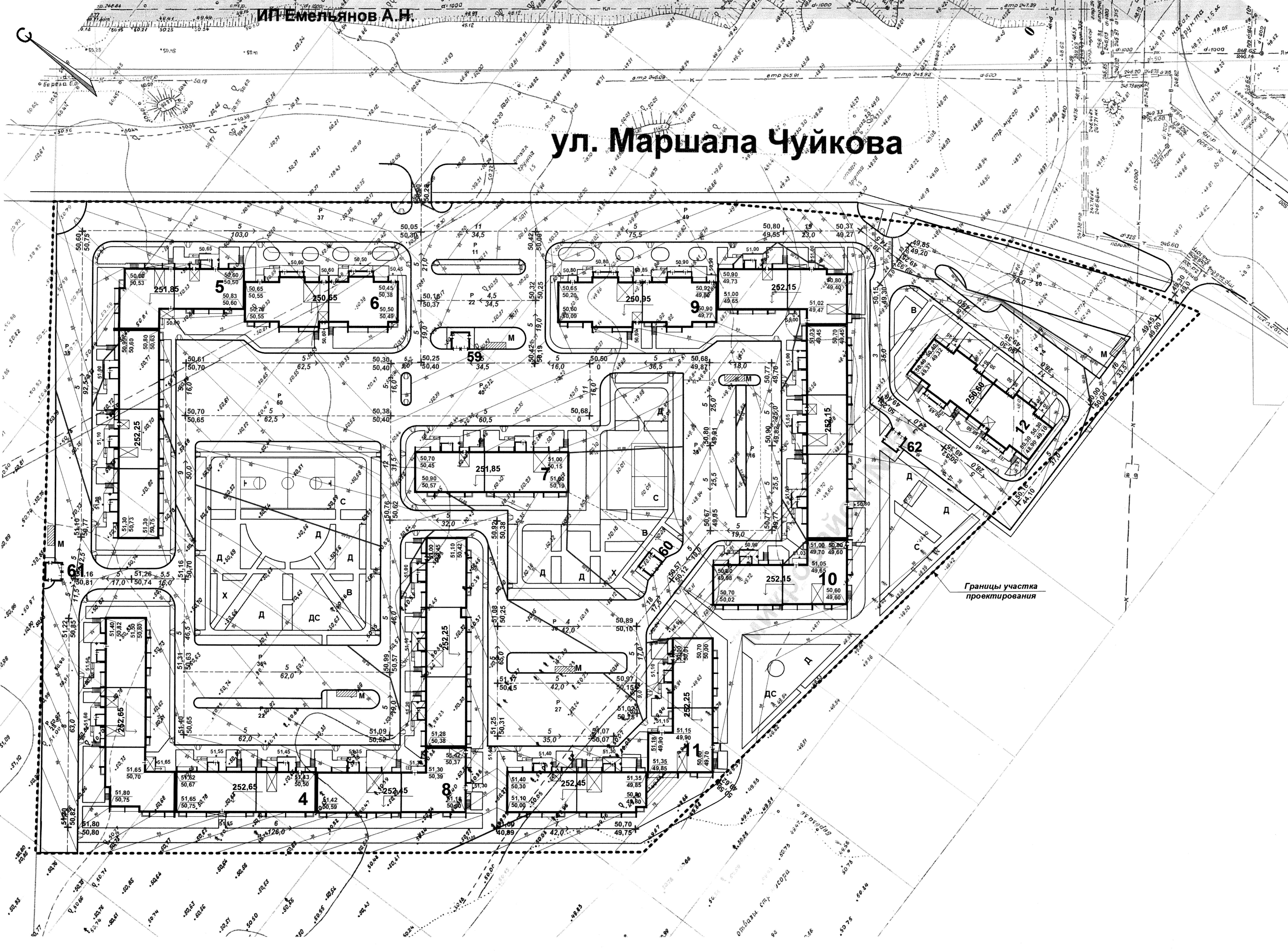
П 2

Разработчик: Гаммель

Разбивочный план. М1:500

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

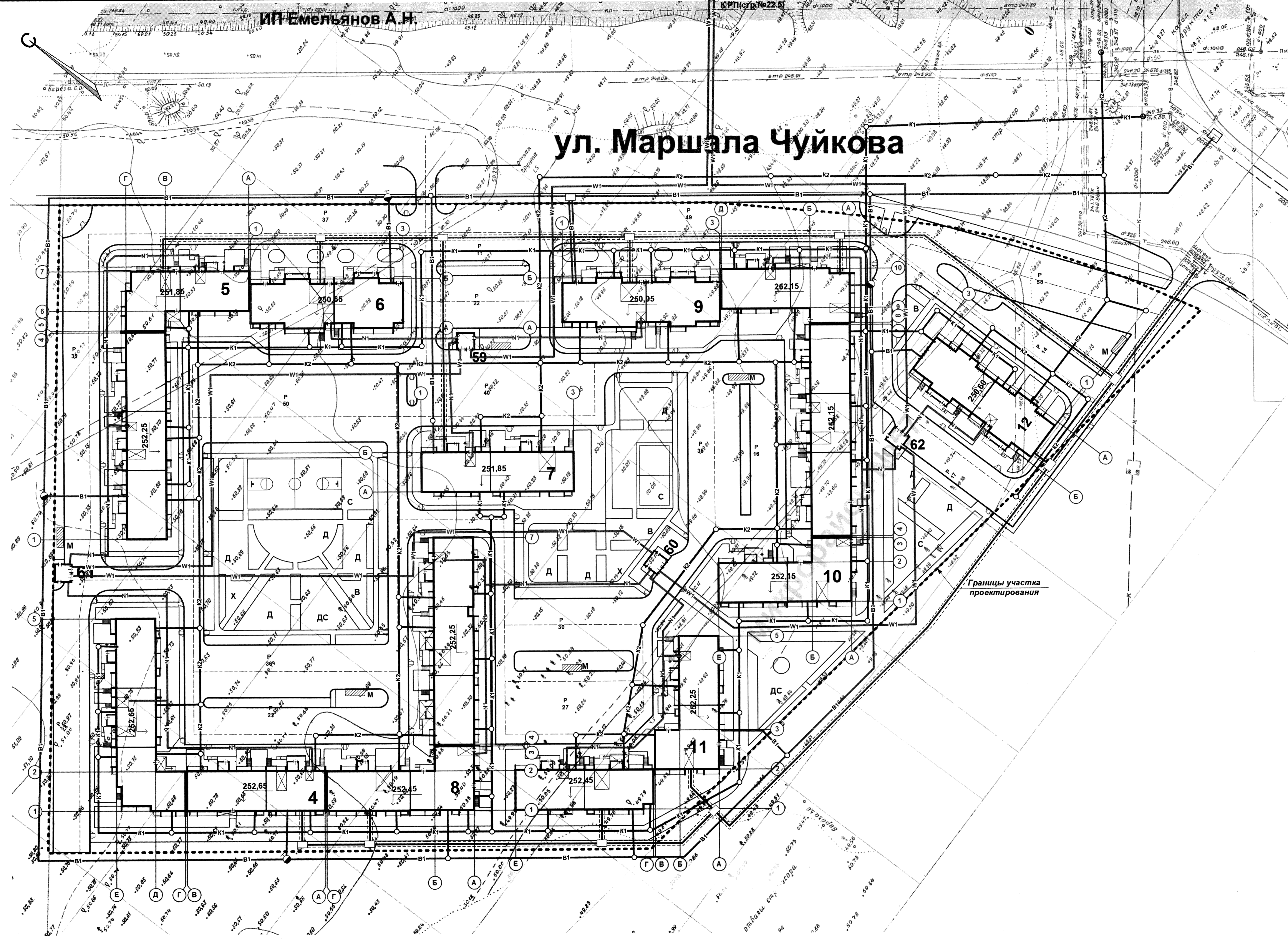
ул. Маршала Чуйкова



№ по ПП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	квартир	встроен	общий	ниже 0,00
4	Жилой дом	10	1	219	1636,0	9600,34	49128,13	2929,34	
5	Жилой дом	10	1	219	1607,0	9379,51	47215,26	2900,05	
6	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	135	770,0	6300,90	285,24	36310,0	1422,43
7	Жилой дом	10	1	90	700,0	4252,52	20714,55	1282,38	
8	Жилой дом	10	1	240	1722	10368,71	51430,72	3149,21	
9	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	771,0	6535,95	292,7	37589,78	1451,85
10	Жилой дом	10	1	309	2330,0	13904,33	68985,39	4266,10	
11	Жилой дом	10	1	180	1347,0	7998,01	39896,69	2481,25	
12	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	755,0	6078,60	253,73	34644,73	1336,95
59	ТП				25,0				
60	ТП				25,0				
61	ТП				25,0				
62	ТП				25,0				
всего				1692	11738	74418,87	831,67		

882 – 2018 – ПЗУ				
Г. Челябинск, Курчатовский район, Краснополянская площадь №1, жилой район №11, микрорайон 57				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись
Гип	Кидралеев			
Разраб.	Гаммель			
Жилые дома (стр. №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)			Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500			П	3
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ				

ул. Маршала Чуйкова



№ по П	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м2			Строительный объем, м3	
		зданий	квартир	застройки	квартир	встроок	общий	ниже 0.00
4	Жилой дом	10	1	219	1636,0	9600,34	49128,13	2929,34
5	Жилой дом	10	1	219	1607,0	9379,51	47215,26	2900,05
6	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	135	770,0	6300,90	36310,0	1422,43
7	Жилой дом	10	1	90	700,0	4252,52	20714,55	1282,38
8	Жилой дом	10	1	240	1722	10368,71	51430,72	3149,21
9	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	771,0	6535,95	37589,78	1451,85
10	Жилой дом	10	1	309	2330,0	13904,33	68985,39	4266,10
11	Жилой дом	10	1	180	1347,0	7998,01	39896,69	2481,25
12	Жилой дом со встроенными помещениями обществ. Назначения	16	1	150	755,0	6078,60	34644,73	1336,95
59	ТП				25,0			
60	ТП				25,0			
61	ТП				25,0			
62	ТП				25,0			
всего		1692	11738	74418,87	831,67			

Условные обозначения

- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — бытовая канализация
- K2 — ливневая канализация
- N1 — низковольтный кабель
- W1 — высоковольтный кабель
- — — — — теплотрасса в канале

882 – 2018 - ПЗУ			
Г.Челябинск, Курчатовский район, Краснополяская площадка №1, жилой район №11, микрорайон 57			
Изм.	№уч.	Лист	№држ.
Жилые дома (стр.№4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12)		Стдия	Лист
Сводный план инженерных сетей. М1:500		П	4
КБ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ			