

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщику «СТРОЙАРСЕНАЛ», 620017,  
полное наименование организации - для  
г. Екатеринбург, ул. Турбинная, д. 7, оф. 313,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. 89517757241, ИНН 6686013770  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14 декабря 2020

№ RU74315000-208-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом для сотрудников со встроенной автопарковкой (шифр проекта: 011.Э.2018)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Варненская, 4. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 13.08.2018 № 9297-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0513010:5531

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область,

город Челябинск, Центральный район, ул. Варненская, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-128-ж-2018, дата выдачи 20.07.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту    | Фактически    |
|--|-------------------|---------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |               |               |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 33238,2       | 33279,0       |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 33238,2       | 33279,0       |
| Общая площадь  | кв. м             | 9364          | 9396,7        |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 2807,3        | 2811,8        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | 755,3         | 756,0         |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1             | 1             |
| 2. Объекты непромышленного назначения  |                   |               |               |
| 2.1 Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |               |               |
| Количество мест  |                   | -             | -             |
| Количество помещений   |                   | -             | -             |
| Вместимость  |                   | -             | -             |
| Количество этажей  | шт.               | -             | -             |
| в том числе подземных  | шт.               | -             | -             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения *  |                   | -             | -             |
| Лифты  | шт.               | -             | -             |
| Эскалаторы   | шт.               | -             | -             |
| Инвалидные подъёмники  | шт.               | -             | -             |
| Материалы фундаментов  |                   | -             | -             |
| Материалы стен   |                   | -             | -             |
| Материалы перекрытий   |                   | -             | -             |
| Материалы кровли   |                   | -             | -             |
| Иные показатели  |                   | -             | -             |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |                   |               |               |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)               | кв. м             | 6281,4        | 6281,4        |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м             | 2807,3/1295,3 | 2811,8/1295,3 |

|  |           |                           |                           |
|--|-----------|---------------------------|---------------------------|
| Количество этажей  | шт.       | 14                        | 14                        |
| в том числе подземных  |           | -                         | -                         |
| Количество секций  | секций    | 1                         | 1                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | 77/6281,4                 | 77/6281,4                 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 15/1278,0                 | 15/1278,0                 |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 17/1238,4                 | 17/1238,4                 |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 31/2247,1                 | 31/2247,1                 |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | 12/1126,8                 | 12/1126,8                 |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | 2/391,1                   | 2/391,1                   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 6516,1                    | 6516,1                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | ЭС, ТС, ВС, ВО, СС        | ЭС, ТС, ВС, ВО, СС        |
| Лифты  | шт.       | 2                         | 2                         |
| Эскалаторы   | шт.       | -                         | -                         |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -                         | -                         |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетонные монолитные | Железобетонные монолитные |
| Материалы стен   |           | Мелкоштучные каменные     | Мелкоштучные каменные     |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетонные монолитные | Железобетонные монолитные |
| Материалы кровли *   |           | Кровля мембранная         | Кровля мембранная         |
| Иные показатели  |           | -                         | -                         |

### 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: |     |   |   |
| Тип объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Количество этажей  | шт. |   |   |
| в том числе подземных  | шт. |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                  |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |

|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Материалы перекрытий  |          | -                 | -                 |
| Материалы кровли  |          | -                 | -                 |
| Иные показатели   |          | -                 | -                 |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |          |                   |                   |
| Категория (класс)   |          | -                 | -                 |
| Протяженность   | м        | -                 | -                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |          | -                 | -                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |          | -                 | -                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |          | -                 | -                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |          | -                 | -                 |
| Иные показатели   |          | -                 | -                 |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |                   |                   |
| Класс энергоэффективности здания  |          | В                 | В                 |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади   | кВт*ч/м2 | 105,63            | 105,63            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |          | Минеральная плита | Минеральная плита |
| Заполнение световых проемов   |          | ПВХ               | ПВХ               |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 20.11.2020. Кадастровый инженер Ростовский Р. В., квалификационный аттестат № 74-16-805 выдан 21.04.2016 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.05.2016

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” декабря 2020 г.

Коржикова Н.А.  
263 48 11