

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество жилых и общественных зданий и сооружений				Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий всего	зданий всего	общая нормируемая	зданий (по плану)	всего		
1	Многоквартирный дом	17	1	366	366	1702,8	21678,1	21678,1	4288,97	76470,56
2	Многоквартирный дом	16	1	328	328	1580,0	19080,6	19080,6	4002,82	67495,34
3	Многоквартирный дом	17	1	367	367	1689,50	21678,1	21678,1	4288,97	76470,56
4	Многоквартирный дом	14	1	195	195	1092,2	11374,0	11374,0	2772,48	41490,83
5	Многоквартирный дом	16	1	329	329	1579,1	19080,6	19080,6	4002,82	67495,34
6	Многоквартирный дом	13	1	276	276	1675,4	16262,1	16262,1	4288,97	59487,76
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт			
			к.д.№1	к.д.№2	к.д.№3	к.д.№4
1		Игровой комплекс	1	-	-	-
2		Детский игровой комплекс	-	1	1	1
3		Песочница	3	2	2	2
4		Качалка детской игровой площадки	3	-	-	3
5		Карусель	2	1	1	1
6		Оборудование детской площадки	1	1	-	-
7		Качели	-	-	-	-
8		Игровая сетка Вулкан	1	1	-	-
9		Навес для тренажеров	1	1	1	1
10		Тренажер	2	2	1	1
11		Тренажер	1	2	2	2
12		Тренажер	2	1	2	2
13		Скамейка (разборная)	6	5	8	8
14		Урна	6	5	8	8
15		Качели	1	1	1	1
16		Стол для настол. тенниса (без сетки)	1	1	1	1
17		Детский игровой комплекс	1	1	1	1
18		Детский игровой комплекс	-	1	-	-
19		Качели	-	-	-	1
20		Ворота с баскетбольным щитом	-	-	-	2
21		Площадка ТБО с навесом	2	2	2	1
22		Мусорный контейнер	5	5	5	2

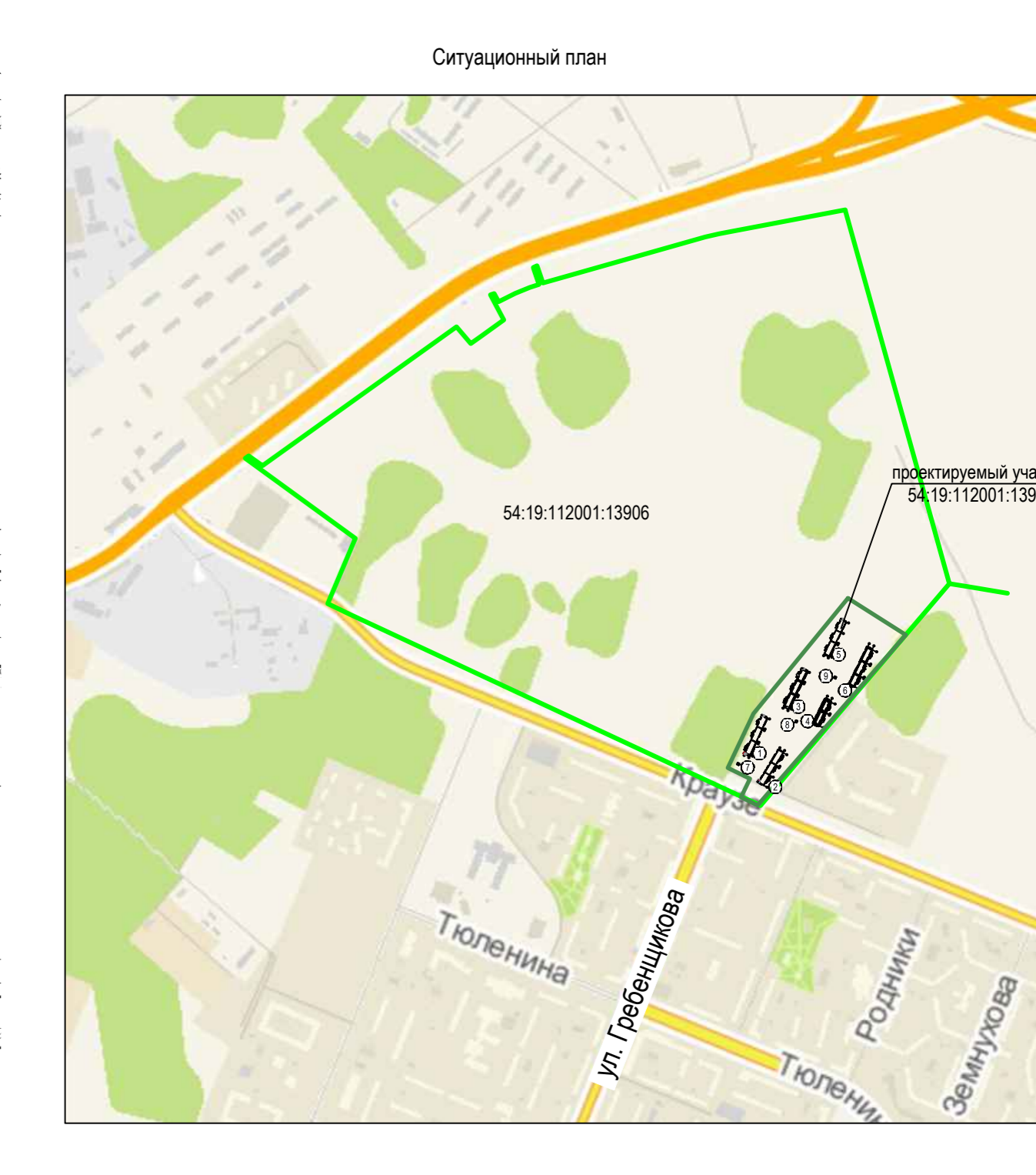


- Основные обозначения:
- граница участка
 - зона допустимого размещения объекта
 - граница этажа
 - K7 - открытая автостоянка (число - количество парковочных мест)
 - K8 - гостевая автостоянка (число - количество парковочных мест)
 - A - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - B - площадка для отдыха взрослого населения
 - Б - площадка для занятия спортом
 - Е - хозяйственные площадки (для мусоросборников)
 - проезд для пожарной техники

Расчет площадок благоустройства

№ дома	Кол-во жителей	Расчет площадок благоустройства			Площадки благоустройства по проекту		
		Детские площадки	Площадки для отдыха взрослого населения	Спортивные площадки	Детские площадки	Площадки для отдыха взрослого населения	Спортивные площадки
1	664	464,80	66,00	664,00	19,92	465,00	66,00
2	583	408,00	58,00	583,00	17,49	408,65	58,00
3	668	467,00	66,00	668,00	20,04	467,00	66,00
4	350	245,00	35,00	350,00	10,50	250,90	39,30
5	584	408,00	58,00	584,00	17,52	463,45	74,90
6	502	351,00	50,00	502,00	15,06	361,05	55,50
Всего	3351	2243,80	333,00	3351,00	100,53	2416,05	359,70

Расчет количества площадок благоустройства выполнен согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Новосибирской области (в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 27.04.2021 N 149-н), п. 5.6, п.п. 9.



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области ГБУ НСО "Геоцентр НСО"

Заказ: 12882/21

Листы: 4

Экз.: 1

Исполнитель: ООО ПИЭ "Мастер"

Исполнитель: Инженерно-топографический класс

Масштаб: 1:500

Дата: 10.2021

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество, м²					Итого	%
	I этап (к.д. № 1)	II этап (к.д. № 2)	III этап (к.д. № 3)	IV этап (к.д. № 4)	V этап (к.д. № 6)		
Площадь участка в границах земельного участка	17469,30	12588,00	16438,50	7705,55	16314,10	10400,55	80916,00
Площадь застройки	1702,80	1580,00	1689,50	1092,20	1579,10	1675,40	9319,00
Площадь покрытий проездов, тротуаров, отмостки	9282,40	7599,50	8880,30	4637,70	8689,95	6588,65	45388,50
Площадь покрытий площадок	1227,10	1082,30	1232,50	646,60	1077,60	924,70	6190,80
Площадь озеленения в границах земельного участка	5257,00	2326,20	4936,20	1328,05	4967,45	1201,80	20017,70

044-ПЗУ

Многоквартирные многоэтажные дома №№ 4, 5, многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 6 с объектами обслуживания жилой застройки и исторических помещений по адресу: Новосибирская область, р.ч. Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, I, II, III, IV, V, VI этапы строительства

Многоквартирные многоэтажные дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страницы		
						Страницы	Лист	Листов
Разраб.		Морозова			10.2021	1	1	1
Гипп.		Волков						
Н.инж.		Ледяева						

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО «СЗ СКД КИД-Гастроли»

Формат А2/3