

Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование показателей по генплану | Ед.Изм. | Кол-во | Примечания |
|-------|---|----------------|--------|------------------------|
| 1 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями и вспомогательным гаражом. (Корпус 1) | М ² | 48007 | этажность 13-14 этажей |
| 2 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями. (Корпус 2) | М ² | 14267 | этажность 17 этажей |
| 3 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями. (Корпус 3) | М ² | 20639 | этажность 13 этажей |
| 4 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями. (Корпус 4) | М ² | 11101 | этажность 1-19 этажи |
| 5 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями. (Корпус 5) | М ² | 11101 | этажность 12-16 этажей |
| 6 | Многоквартирный дом со вспомогательными помещениями. (Корпус 6) | М ² | 8992 | этажность 12-16 этажей |
| 7 | Детский центр | М ² | 5748 | этажность 1 этаж |
| 8 | Детская игровая площадка | М ² | 3757 | |
| 9 | Площадка для отдыха | М ² | 5031 | |
| 10 | Площадка для занятия физкультурой | М ² | 4257 | |
| 11 | Площадка для сбора мусора | М ² | 4267 | |
| 12 | Открытая автостоянка для временного хранения легковых автомобилей | М ² | 5928 | |
| 13 | Детская площадка ДОУ | М ² | 774 | |
| 14 | Теневой навес ДОУ | М ² | 528 | |
| 15 | Спортивная площадка ДОУ | М ² | 12710 | |
| 16 | Трансформаторная подстанция | М ² | 2158 | |
| 17 | | М ² | 2158 | |

Основные показатели по генплану

| № п/п | Наименование показателей по генплану | Ед.Изм. | Кол-во | Примечания |
|--|--|----------------|--------|------------|
| В границах земельного участка | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 48007 | |
| 2 | Площадь застройки | М ² | 14267 | |
| 3 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 20639 | |
| 4 | Площадь озеленения | М ² | 11101 | |
| В границах первой очереди строительства | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 13379 | |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | М ² | 3758 | |
| - корпус 1 | М ² | 3331 | | |
| - корпус 2 | М ² | 385 | | |
| - ТП | М ² | 42 | | |
| 3 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 6019 | |
| 4 | Площадь озеленения | М ² | 3602 | |
| В границах второй очереди строительства, в т.ч. территория ДОУ | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 19918 | |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | М ² | 5478 | |
| - корпус 3 | М ² | 1069 | | |
| - корпус 4 | М ² | 2237 | | |
| - корпус 5 | М ² | 2090 | | |
| - ТП | М ² | 82 | | |
| 3 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 8992 | |
| 4 | Площадь озеленения | М ² | 5748 | |
| Территория ДОУ | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 3757 | |
| 2 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 1411 | |
| 3 | Площадь озеленения | М ² | 2346 | |
| В границах третьей очереди строительства | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 12710 | |
| 2 | Площадь застройки, в том числе: | М ² | 5031 | |
| - корпус 6 | М ² | 4257 | | |
| - детский театр | М ² | 774 | | |
| 3 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 5928 | |
| 4 | Площадь озеленения | М ² | 1751 | |
| В границах благоустройства прилегающей территории | | | | |
| 1 | Площадь участка | М ² | 2158 | |
| 2 | Площадь проездов и тротуаров с твердыми покрытиями | М ² | 2158 | |

Расчет доли озеленения территории

Доля территории, предназначенная для озеленения территории участка многоэтажного дома, в соответствии с ПЗЗ района составляет 13%. Территория участка площадью 48007 кв. м должна быть озеленена площадью 6241 кв. м. Озеленение территории осуществляется за счет территории участка площадью 6241 кв. м, а также территории прилегающей территории площадью 11101 кв. м. Расчетная доля озеленения территории многоэтажного дома должна составлять:

$$\frac{6241 + 11101}{48007 + 11101} = 0,2277 \text{ м}^2/\text{м}^2$$

Недостаток озеленения: $6241 - 1101 = 5140 \text{ м}^2$

Участок строительства проектируемого многоэтажного жилого дома со вспомогательными помещениями, вспомогательными помещениями, детским театром, спортивной площадкой и площадкой для занятий физкультурой и площадкой для сбора мусора, расположенный в границах территории, предназначенной для размещения объектов благоустройства территории, в соответствии с ПЗЗ утвержденных 19.12.2011г., расстояние от границ территории ДОУ до границ территории многоэтажного жилого дома составляет не менее 100 метров.

Составлено 13.05.2012г. Территория муниципального района Ленинградский округ - озеленение территории ДОУ, допуск составляется не менее 50% территории земельного участка. Территория ДОУ - 3757 м², озеленение территории ДОУ составляет - 2346 м², 6241 м².

Для многоквартирных групп населения на этом месте принимается 7 мест. В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10, п. 3.7. Стоянки автомобилей посетителей и персонала должны быть расположены за пределами прилегающей территории. Стоянки автомобилей посетителей и персонала расположены за пределами двора на прилегающей благоустраиваемой территории, а также на территории прилегающей участка проектируемого многоквартирного дома, в соответствии с ПЗЗ утвержденных 19.12.2011г., расстояние от территории прилегающей территории до территории прилегающей территории составляет не менее 100 метров.

Требуются количество машиномест для размещения посетителей:

Корпус 1 - 34 чел. персонала и 54 чел. посетителей, - 19 мест.

Корпус 2 - 6 чел. персонала и 5 чел. посетителей, - 2 места.

Корпус 3 - 13 чел. персонала и 16 чел. посетителей, - 5 мест.

Корпус 4 - 38 чел. персонала и 28 чел. посетителей, - 10 мест.

Корпус 5 - 37 чел. персонала и 97 чел. посетителей, - 18 мест.

Детский театр - 25 чел. персонала и 100 чел. посетителей, - 19 мест.

Итого: 89 мест.

Ленинградская обл., Всеволожский район, Муниципальное образование «Морское сельское поселение (Участок 42)»

122113 - 131У

М. И. Швакин Д. К. В. Швакин

Схема планировочной организации земельного участка. ИЛ 19/08

ООО «ЭМАРС» Санкт-Петербург



Условные обозначения

- Красные линии в соответствии с утвержденными ППТ
- Граница земельного участка с номерами поворотных точек и координатами
- Граница первой очереди строительства
- Граница второй очереди строительства
- Граница третьей очереди строительства
- Граница благоустраиваемой территории за пределами земельного участка
- Контур эксплуатируемой кровли подземного гаража
- Граница территории ДОУ
- Проезд по прилегающей территории Участка №44
- Проектируемое здание (строение) 1 эт.
- Проезд в границах земельного участка
- Тротуар в границах земельного участка
- Дорожки и площадки в границах земельного участка
- Усиленное асфальтовое покрытие тротуара
- Газон в границах земельного участка
- Отстоя
- Проезд на территории ДОУ
- Тротуар на территории ДОУ
- Дорожки и площадки на территории ДОУ
- Газон на территории ДОУ
- Проезд общего пользования
- Тротуар общего пользования
- Газон общего пользования
- Парковочные места
- Место автостоянки для маломобильных групп населения
- Площадка для сбора мусора
- Въезд (выезд) на участок с прилегающей территории
- Выезд (выезд) в подземную автостоянку
- Ограждение ДОУ
- Теневой навес ДОУ
- Навес для авт.
- Абсолютная отметка участка, м

| № п/п | Имя, № подл. | Подп. и дата | Время, дата | Содержание |
|-------|--------------|--------------|-------------|------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |