

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»**

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

**Проект застройки микрорайона “Дубки”
по ул. Уральская в г. Оренбурге.
Вторая очередь строительства.
Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

65.0.00-08-ПЗУ

Том 2

2019

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Город»

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»

**Проект застройки микрорайона “Дубки”
по ул. Уральская в г. Оренбурге.
Вторая очередь строительства.
Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

65.0.00-08-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта



И.В. Пискарева

А.Ю. Чередниченко

2019

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
65.0.00-08- ПЗУ.С	1 Содержание тома	2 листа
65.0.00-08- ПЗУ.ТЧ	2 Текстовая часть	5 листов
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	1 лист
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2 лист
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	2 лист
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	2 лист
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	3 лист
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5 лист
	2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам	5 лист
65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ	3 Графическая часть	8 листов
	Ситуационная схема	1 лист
	Разбивочный план. М 1:500	2 лист
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	3 лист
	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	4 лист
	План дорожных покрытий. М 1:500	5 лист
	План организации рельефа. М 1:500	6 лист

Согласовано

Взам. Инв. №

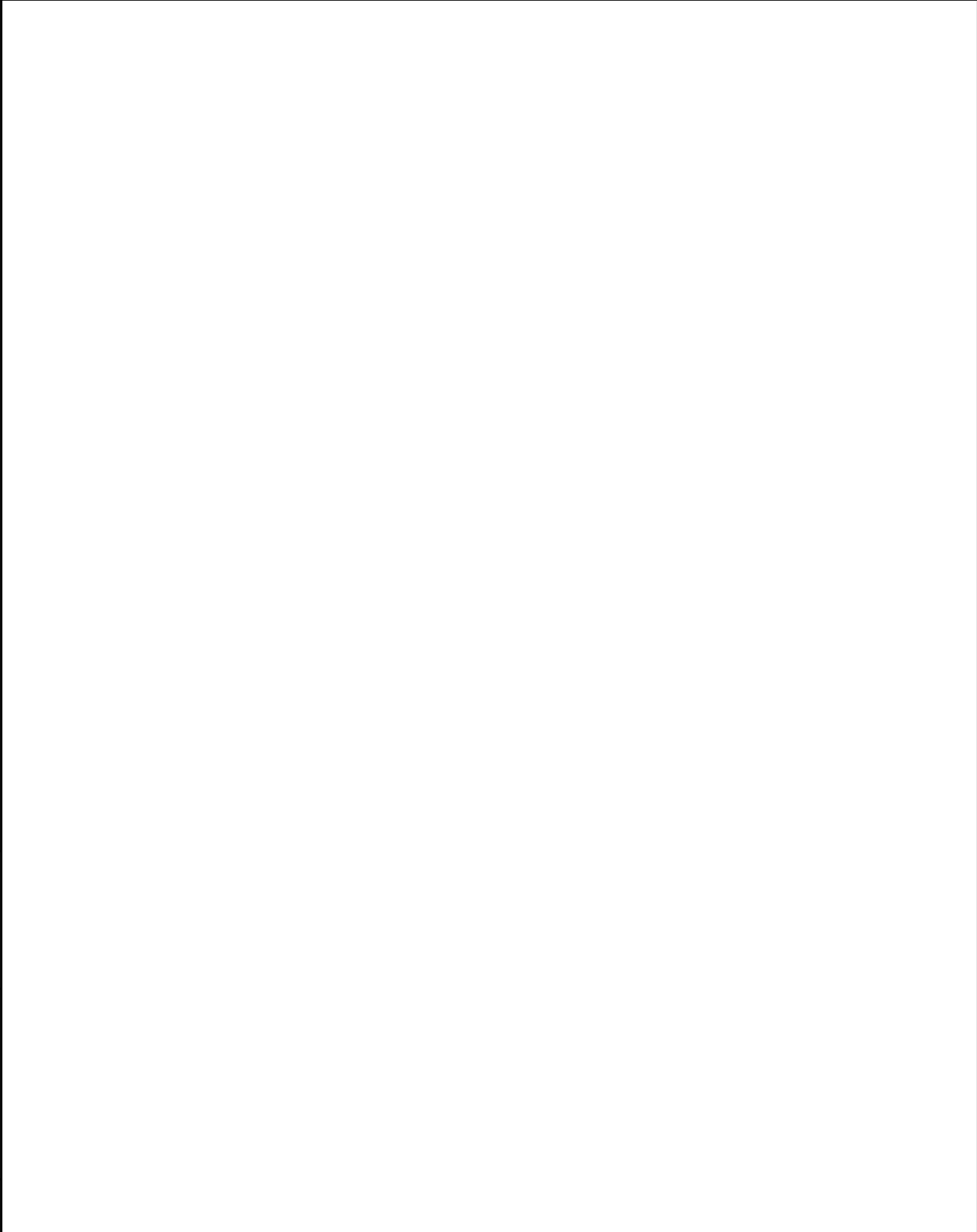
Подпись и дата

Инв. № подл.

						65.0.00-08-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГИП		Чередниченко			05.19	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Морковская			05.19		П	1	2
Провер.		Ведерников			05.19		ООО «Проектное бюро «Город»		
Разраб.		Дымов			05.19				



	План земляных масс. М 1:500	7 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	8 лист



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

						65.0.00-08-ПЗУ.С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 Текстовая часть

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома № 8 (8/1, 8/2, 8/3) жилого комплекса «Дубки», в административном отношении расположен в Ленинском районе Южного административного округа г. Оренбурга, по ул. Уральской.

В географическом отношении район строительства располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины в пределах равнин Предуралья.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок располагается в пределах пологого склона Урало-Сакмарского водораздела. Рельеф территории равнинный плоский.

Вблизи строительства жилых домов выполнена застройка 13-17-ти этажными жилыми домами и общественными зданиями. Площадка свободна от застройки.

Географическое положение территории определяет её климатические особенности. Климат района континентальный, со значительными колебаниями температуры в течение года, недостаточным количеством осадков и сильными засушливыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 4,0 °С, минимальная температура в зимний период составляет минус 43 °С, максимальная в летний период плюс 42 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 22 до 44 мм в месяц. Норма осадков за теплый период составляет 250 мм (64 % от годовой нормы), за холодный – 143 мм (36 % от годовой нормы). Годовая норма осадков составляет 393 мм.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок размещения жилых домов находится за пределами санитарно-защитных зон.

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

В соответствии с градостроительным планом на земельном участке

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

65.0.00-08-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
ГИП		Чередниченко			05.19	Текстовая часть	ООО «Проектное бюро «Город»	
Н.контр.		Морковская			05.19			
Провер.		Ведерников			05.19			
Разраб.		Дымов			05.19			

планируется размещение многоквартирного жилого дома от 5 этажей без ограничения верхнего предела этажности. В охранную зону проектируемый участок не попадает.

2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Баланс территории (в границе участка по ГПЗУ)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь застройки	м ²	1491,50	11
Площадь твердого покрытия	м ²	9795,60	69
Площадь озеленения	м ²	2903,90	20
Итого:	м ²	14191,00	100

Баланс территории (за границей отвода земельного участка, в границе благоустройства)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь твердого покрытия	м ²	495,90	-

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входит выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс. После этого осуществляется организация рельефа в пределах отведенного под объект участка.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Благоустройство территории предусмотрено только после устройства искусственной насыпи на территории проектируемого жилого дома в соответствии с проектом «Инженерной подготовки территории», разработанным ЗАО «Техстромпроект».

Отметки на проектируемом участке колеблются от 89,08 до 95,56, перепад высот составляет 6,48 м.

Максимальный наблюдаемый уровень р. Урал в районе ул. Уральская составляет 92,07. Территория участка в весенний паводковый период может затопливаться.

ГВВ 1% обеспеченности - 92,73 м БС;

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	65.0.00-08-ПЗУ.ТЧ				

ГВВ 10% обеспеченности - 91,34 м БС.

Необходимость устройства искусственной насыпи на территории жилого дома обусловлена:

а) Участок затапливается паводковыми водами реки Урал в весенний период.

б) В весенний паводковый период возможен подъем уровня подземных вод на 3-5 м, так как происходит слияние подземных вод с поверхностными водами р. Урал.

Для недопустимости просадки насыпного пригодного грунта, проектом «ИПТ» предусмотрена срезка непригодного грунта и почвенно-растительного слоя до коренного грунта, представленного глинами.

Срезанный почвенно-растительный слой по возможности необходимо складировать в бурты за пределами границы благоустройства, для дальнейшего его использования при благоустройстве территории проектируемого микрорайона. Непригодный насыпной грунт и строительный мусор необходимо вывезти.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории, как во время строительства, так и по окончании благоустроительных работ всего жилого района.

Естественный рельеф проектируемого участка имеет понижение с юга на север. Для отвода поверхностных вод с территории жилого дома № 8 созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей от 0,004 до 0,00742.

Организация рельефа дома № 8 увязана с остальными проектируемыми домами и дорогами. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов - 0,02, тротуаров - 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов и цветников, недостаток плодородной почвы следует использовать из ранее складированных буртов. Толщина слоя плодородной почвы на газонах и цветниках - 0,50 м.

При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. $K=0,95$ (согласно СП 34.13330.2012).

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и с учетом доступности для маломобильных групп населения. Для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные указатели,

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	65.0.00-08-ПЗУ.ТЧ	Лист
							3

выполняющие предупредительную функцию, в виде полос шириной 500 мм согласно ГОСТ Р 56305-2014 (ИСО 23599:2012).

Покрытие проездов, тротуаров, а также отмотка предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется.

В состав газона обыкновенного входит: овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, райгас пастбищный 30%.

На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм:

- Скамья парковая (2105) – 20 шт.;
- Урна стационарная (1312) – 10 шт.;
- Детский спортивный комплекс «Жиранф» с баскетбольным щитом (6150) – 1 шт.;
- Песочница с крышкой (4236) – 1 шт.;
- Горка (4205) – 1 шт.;
- ДИК для младшей возрастной группы (5122) – 1 шт.;
- Детский спортивный комплекс (6312) – 1 шт.;
- Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой (4142) – 1 шт.;
- Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников (6458) – 1 шт.;
- Брусья двойные, разно уровневые (6443) – 1 шт.;
- Рукоход «Зигзаг» (6461) – 1 шт.;
- Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец (6453) – 1 шт.;
- Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец – 1 шт.;
- Рампа «Мост» (7601) – 1 шт.;
- Рампа «Горка» (7600) – 2 шт.;
- Рампа «Двойная волна» (7603) – 1 шт.;
- Мусорный контейнер заглубленного типа – 2 шт.

Так же предусмотрены машино-места для хранения автотранспорта.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на функциональных территориях следует определять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (таблица 12.3):

Количество м/м для многоквартирных домов определяется из расчета 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир. При общей площади квартир 13464,75 количество м/м составит $13464,75 / 80 \approx 168$ м/м, на участке проектом предусмотрено 140 м/м, в том числе м/м для МГН.

Так как, данный проект выполнен в соответствии с согласованным архитектурным проектом (письмо № 9367/14 от 04.09.2014 г. Управления градостроительства и архитектуры, Градостроительный план земельного участка (Архитектурные решения) № 56301000-5176 от 04.09.2014 г.) – недостающие машино-места располагаются в отдельно расположенных автостоянках.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						65.0.00-08-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.



Главный инженер проекта _____ А.Ю. Чередниченко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
			65.0.00-08-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отвода земельного участка
	Условная граница благоустройства
	Газон
	Пористое бесшовное покрытие из резиновой крошки
	Асфальтобетонный проезд
	Асфальтобетонный тротуар
	Асфальтобетонная отмостка
ПДИ	Площадка для игр детей
ПОВ	Площадка для отдыха взрослых
ПДФ	Площадка для занятий физкультурой
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров
	Тактильный наземный указатель

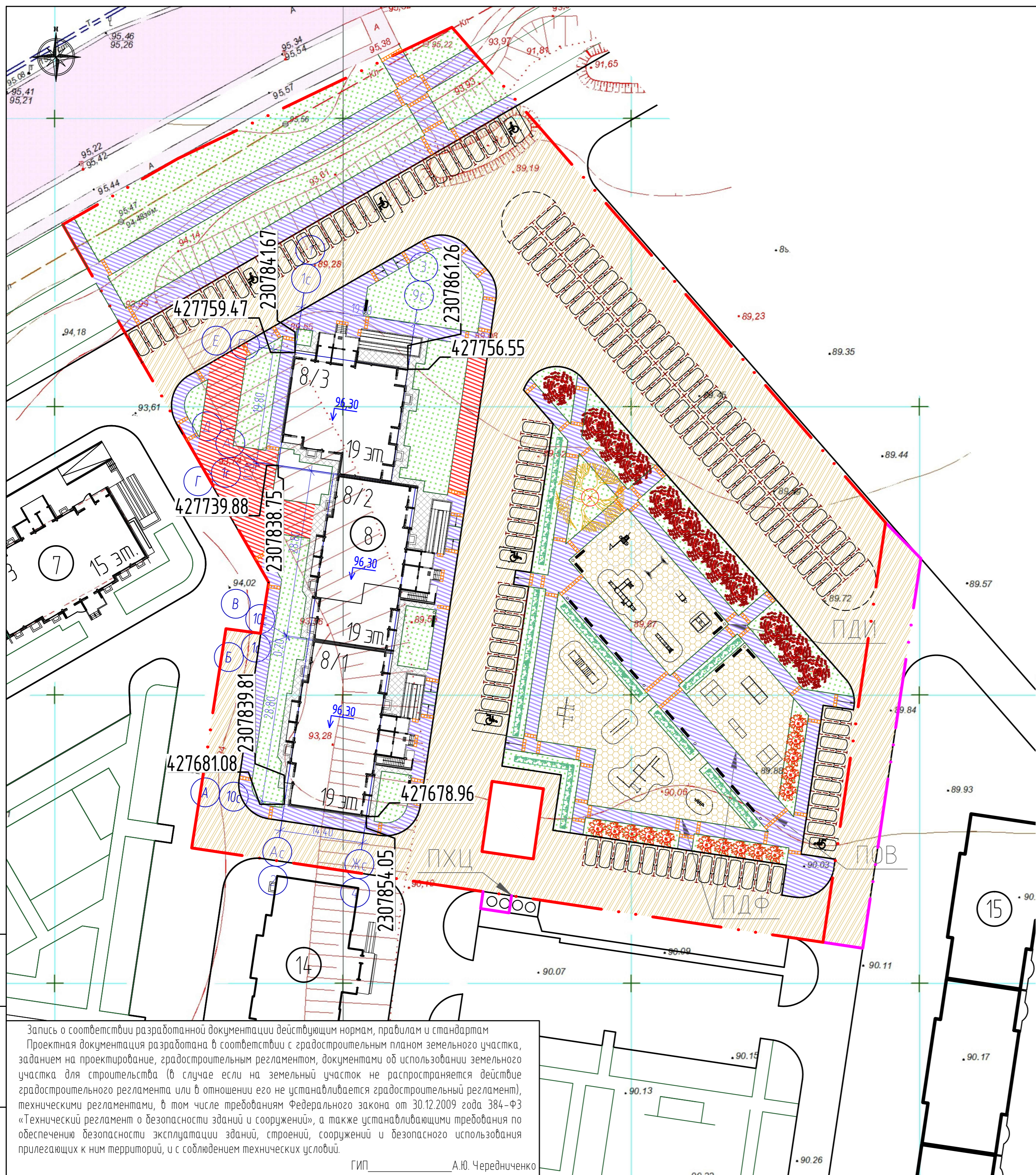


Баланс территории

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь застройки дома	м ²	1491.50	11
Площадь твердого покрытия	м ²	9795,60	69
Площадь озеленения	м ²	2903,90	20
Итого:	м ²	14191.00	100

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

						65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ		
						Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чередниченко			04.19	П	1	8
Н.контр.		Морковская			04.19			
Провер.		Ведерников			04.19	Ситуационная схема		
Разраб.		Дымов			04.19			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
		Зданий		застройка		общая		Здания	Всего
		Зданий	Всего	Зданий	Всего	Зданий	Всего		
8 Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)	18	3	- 332	-	149150	-	20596,30	-	81857,50
Блок-секция № 8/1	18	1	115 -	517,20	-	7287,70	-	28104,65	-
Блок-секция № 8/2	18	1	115 -	511,20	-	7287,70	-	28588,00	-
Блок-секция № 8/3	18	1	102 -	463,10	-	6020,90	-	25164,85	-
7 Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3)	14/18	3	- - -	-	-	-	-	-	-
14 Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)	14/18	3	- - -	-	-	-	-	-	-
15 Жилой дом № 15 (15/1, 15/2, 15/3, 15/4)	14/18	4	- - -	-	-	-	-	-	-
51 ТП /проектируемая/	1	1	- - -	-	-	-	-	-	-

Расчетные показатели элементов жилой территории

Общая площадь квартир	13464,75 м²			
Количество жителей	449 чел.			
Расчет площадок				
№п/п	Наименование показателей	Нормативные показатели		Проектные показатели
		Нормативный размер, м²/чел	Всего, м²	Всего, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0.7	314,30	360,80
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	44,90	286,00
3	Для занятий физкультурой	2.0	898,00	923,90

- Вертикальную разбивку вести от местных реперов. Местоположение реперов взять в городской архитектуре.
- Система координат - Городская, система высот - Балтийская.
- Для маломобильных групп населения предусмотрены тактильные наземные указатели, выполняющие предупредительную функцию, в виде полос шириной 500 мм, согласно ГОСТ Р 56305-2014.
- На генплане указано количество этажей жилых домов.

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ А.Ю. Чередниченко

65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ					
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Ведерников				04.19
Разраб.	Дымов				04.19
				Стадия	Лист
				П	2
				000 "Проектное бюро "Город"	
				Разбивочный план. М 1:500	

Взам. инв. № _____
Подпись и дата _____
Инв. № подл. _____



Ведомость малых архитектурных форм

Номер по плану	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	▬	Скамья парковая (2105)	20	КСИЛ или аналог
2	○	Чрна стационарная (1312)	10	
3	⊞	Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом (6150)	1	
4	⊞	Песочница с крышкой (4236)	1	
5	⊞	Горка (4205)	1	
6	⊞	Детский игровой комплекс (5122)	1	
7	⊞	Детский спортивный комплекс (6312)	1	
8	⊞	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой (4142)	1	
9	⊞	Рукоход двойной, двухуровневый и 6 турников (6458)	1	
10	⊞	Брусья двойные, разно уровневые (6443)	1	
11	⊞	Рукоход "Зигзаг" (6461)	1	
12	⊞	Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец (6453)	1	
13	⊞	Комплекс из 7 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, брусьев, турников для отжимания и гимнастических колец	1	
14	⊞	Рампа "Мост" (7601)	1	
15	⊞	Рампа "Горка" (7600)	2	
16	⊞	Рампа "Двойная волна" (7603)	1	
17	○	Мусорный контейнер заглубленного типа	2	

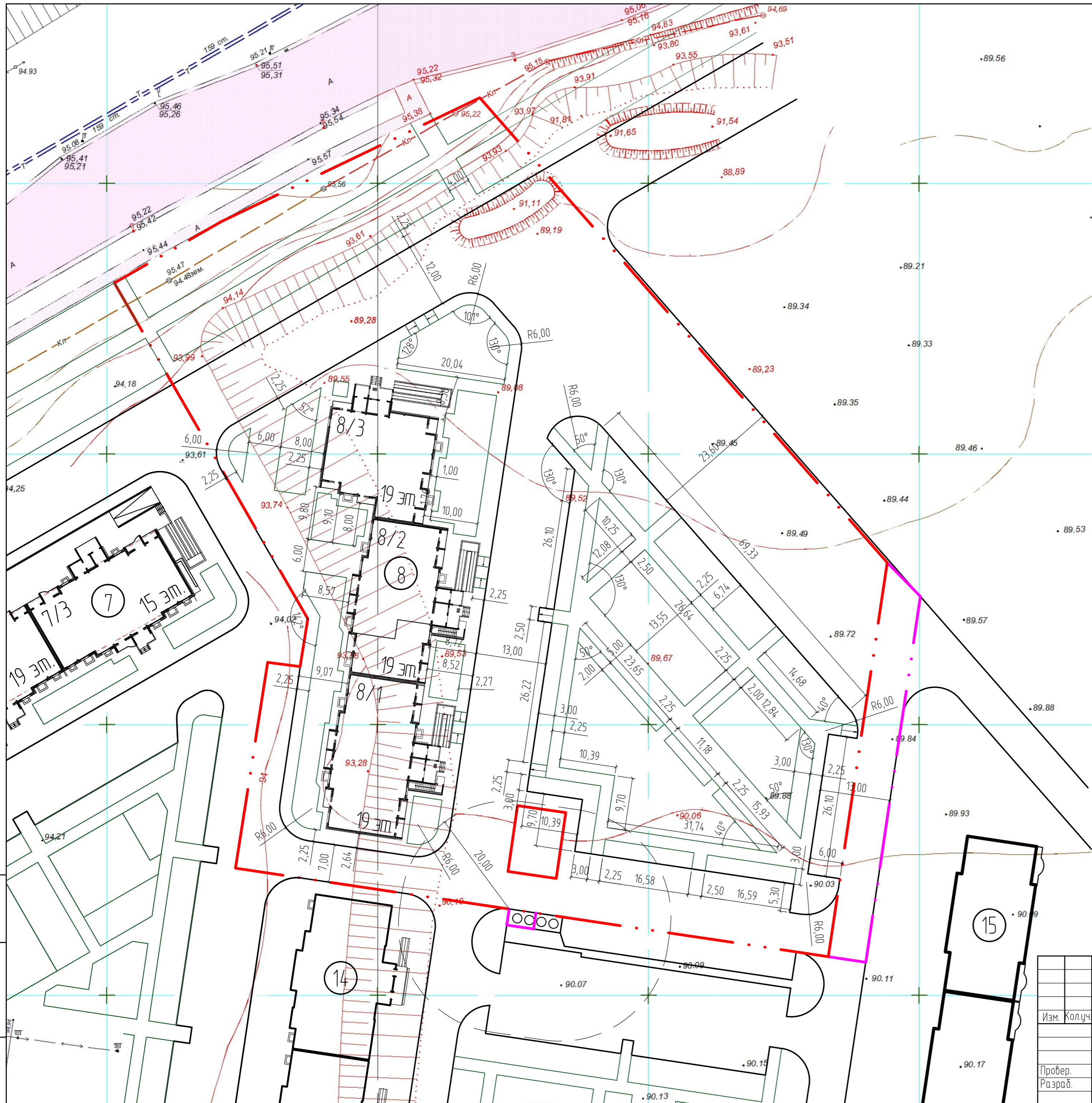
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
		Газон обыкновенный, м ²	-	3016,30	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
Пз	⊞	Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд, шт	3	124	Среднерослый, стриженный, массовые посадки, в 2 ряда (5 шт. на 1 п.м.)
Бт	⊞	Барбарис Тунберга Атропурпуреа	3	15	Засухоустойчив, морозостоек. Окрас хвои: пурпурно-красный. Высота 2 м, диаметр кроны 3 м
Кк	⊞	Клен красный, шт	5	12	Обладает высокой морозостойкостью. Высота 20 м, диаметр кроны 7 м
Д	⊞	Дуб черешчатый, шт	5	1	Высокая морозостойкость. Среднеустойчив к вредителям и болезням. Высота 30 м, диаметр кроны 25 м

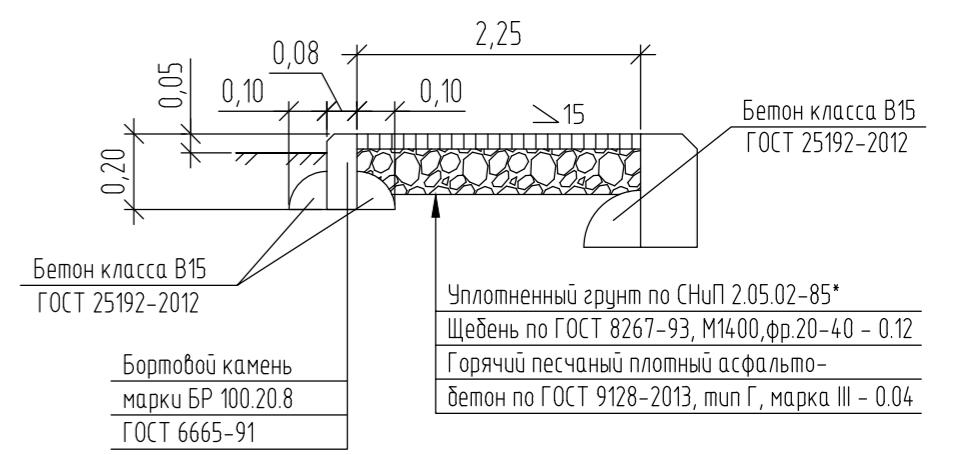
И/№, №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1. При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
2. Минимальное расстояние между деревьями - 5 м.
3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1х1х0,6 вручную с добавлением растительной земли до 25%.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
5. Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%.
6. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

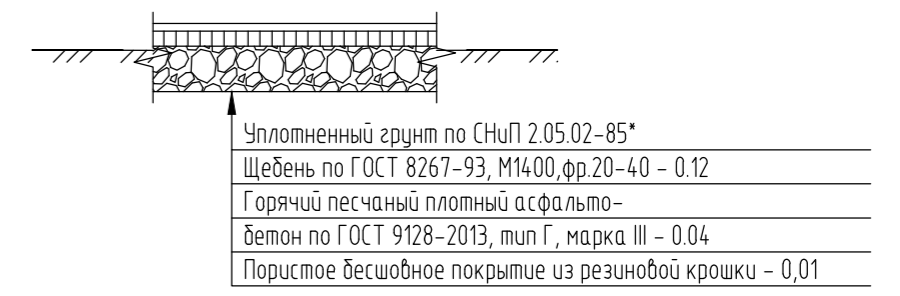
65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ					
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Ведерников				04.19
Разраб.	Дымов				04.19
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1500					
Стадия		Лист	Листов		
П		3			
000 "Проектное бюро "Город"					



Примыкание к проезжей части

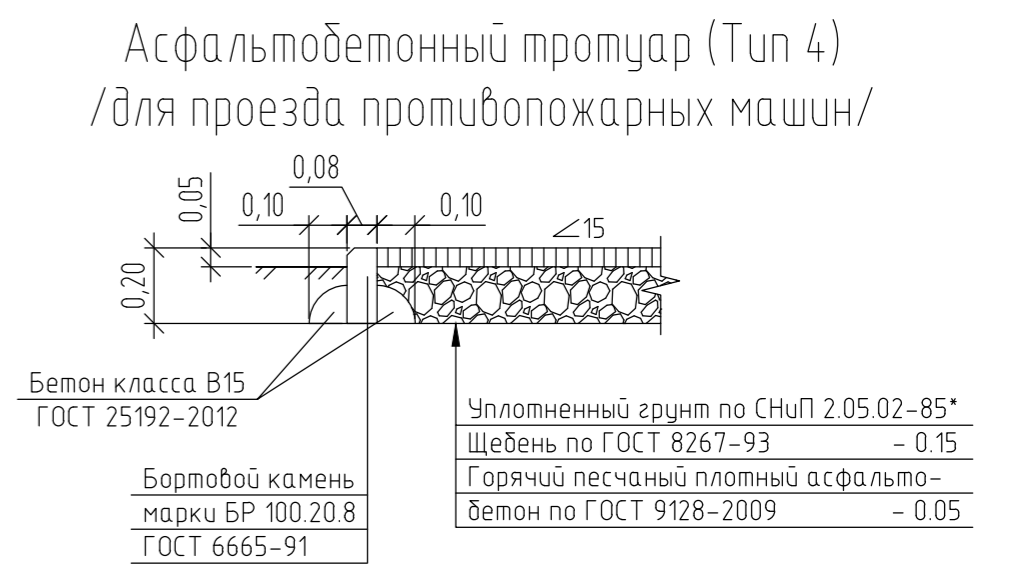
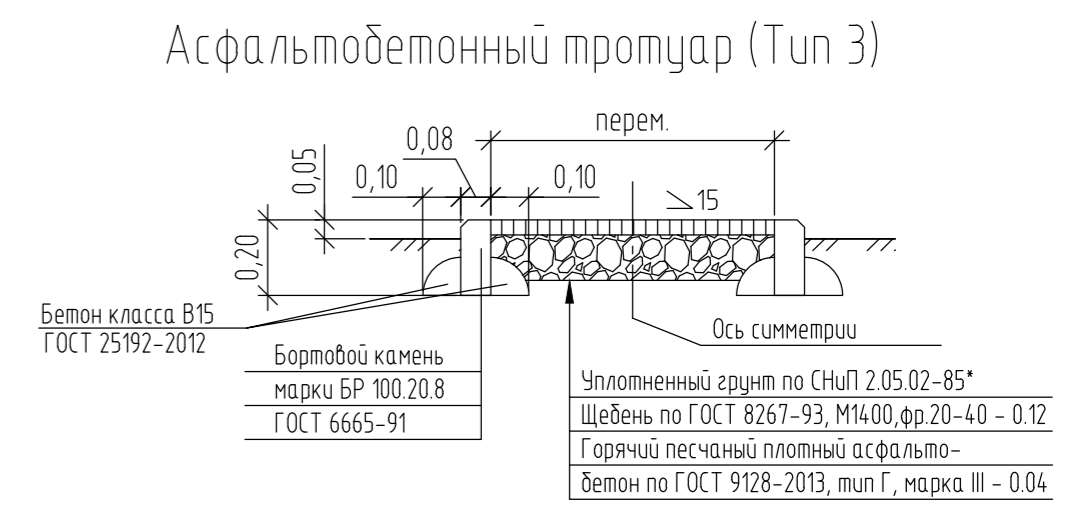
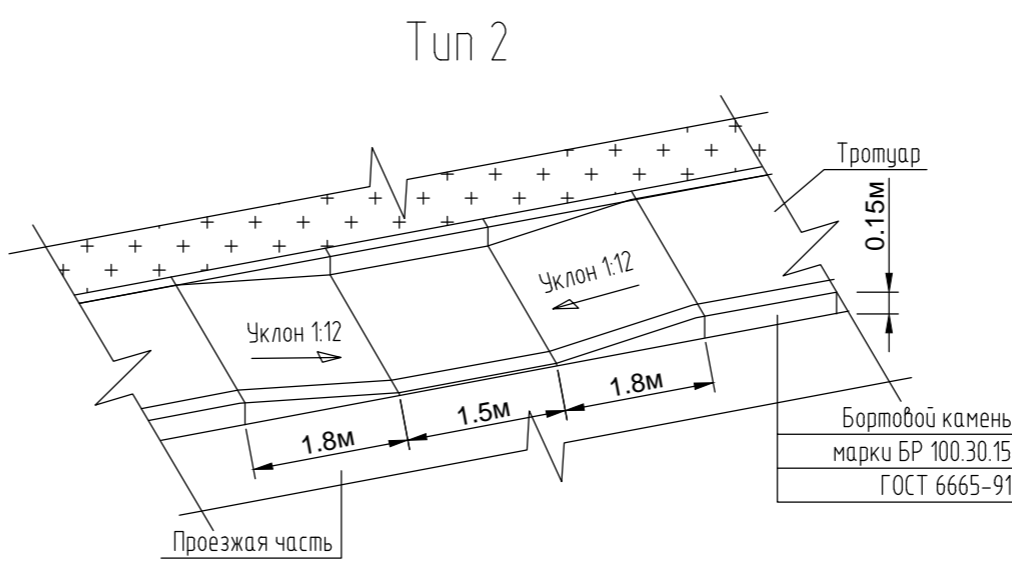
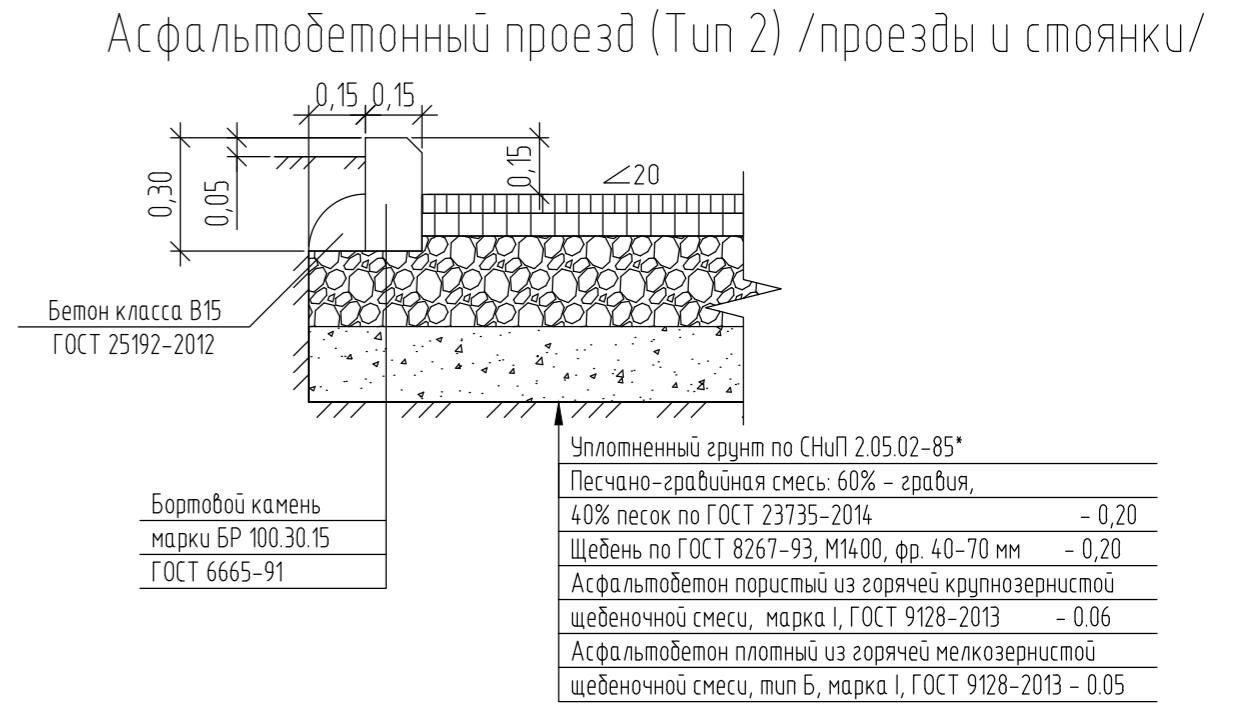
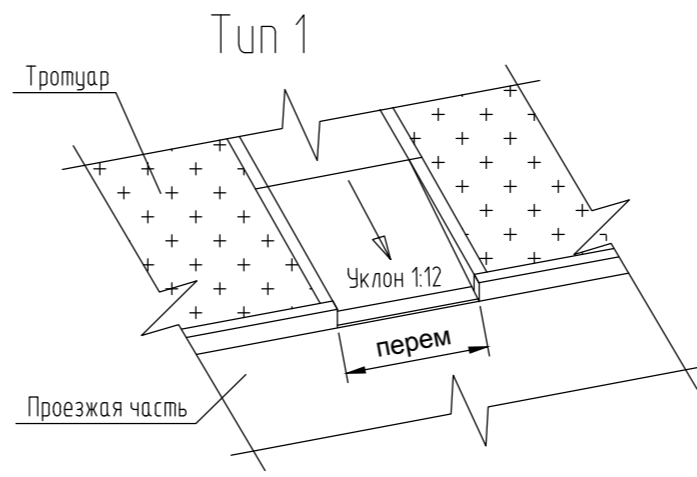
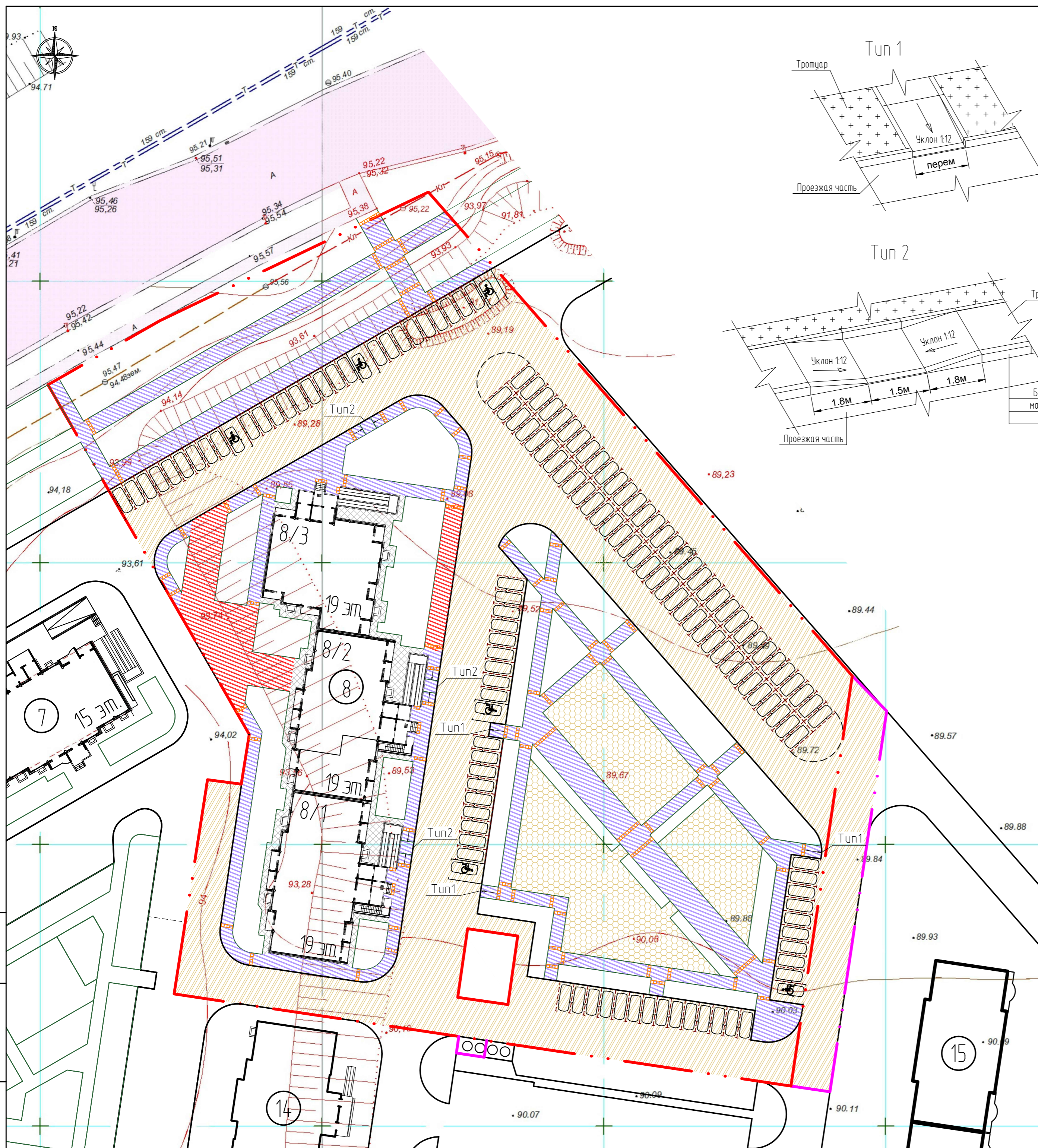


Покрытие спортивной площадки



И/№, №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

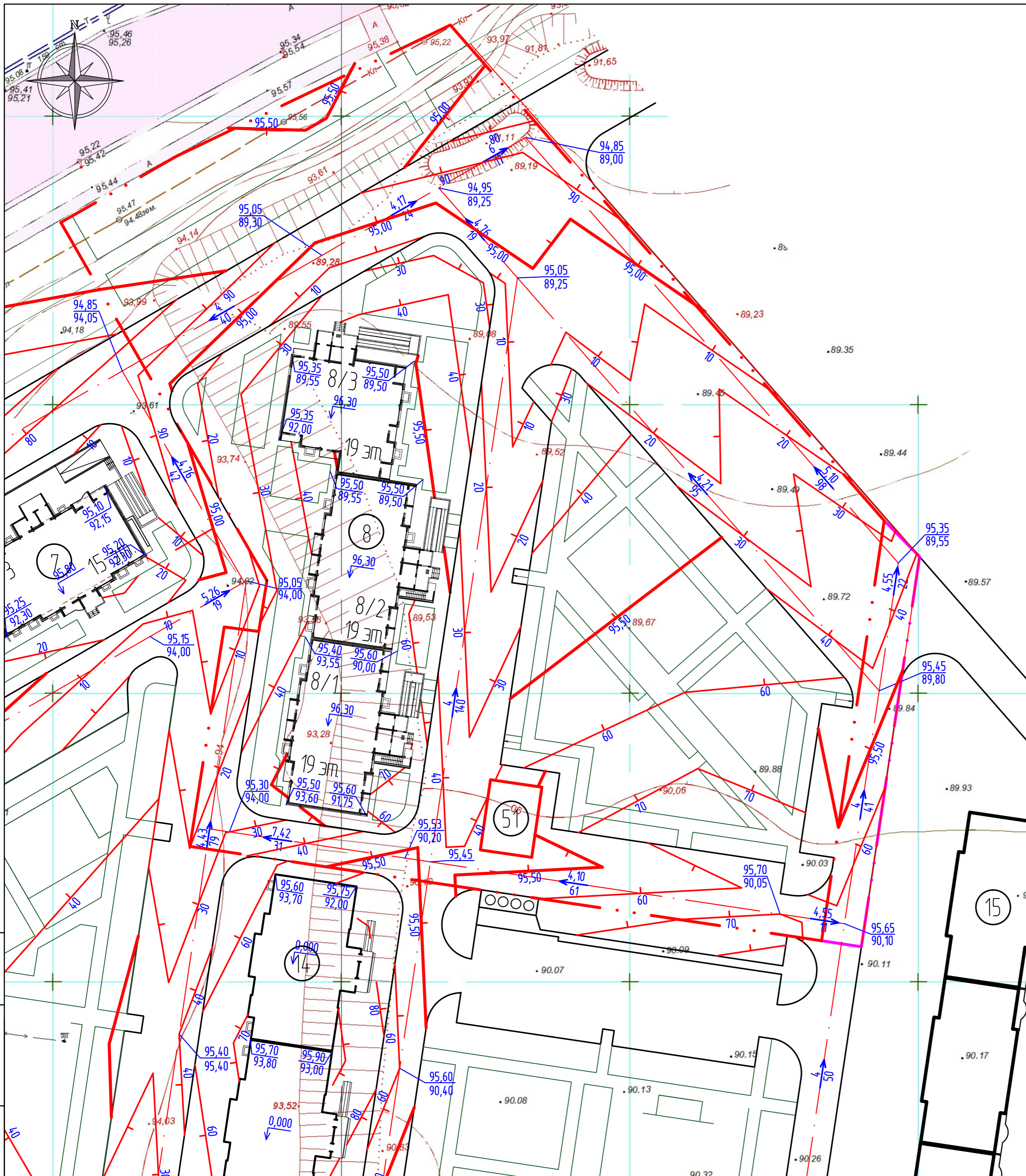
65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ					
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Ведерников				04.19
Разраб.	Дымов				04.19
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
ООО "Проектное бюро "Город"					



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня					
			марка	м.п.				
	Асфальтобетонный проезд (Тun 2)	5890.60	БР 100.30.15	626,00				
	Асфальтобетонный тротуар (Тun 3)	2017.75	БР 100.20.8	1368,00				
	Асфальтобетонный тротуар (Тun 4)	394.10						
	Асфальтобетонная отмостка	224.50	-	-				
	Покрытие детских и спортивных площадок	1167.40	-	-				
	Тактильный наземный указатель	101,25	-	-				
Итого площадь твердого покрытия:		9795.60						
65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ								
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).								
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Провер.	Ведерников				04.19	Типы дорожного покрытия. М 1:500		
Разраб.	Дымов				04.19			
ООО "Проектное бюро "Город"								

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

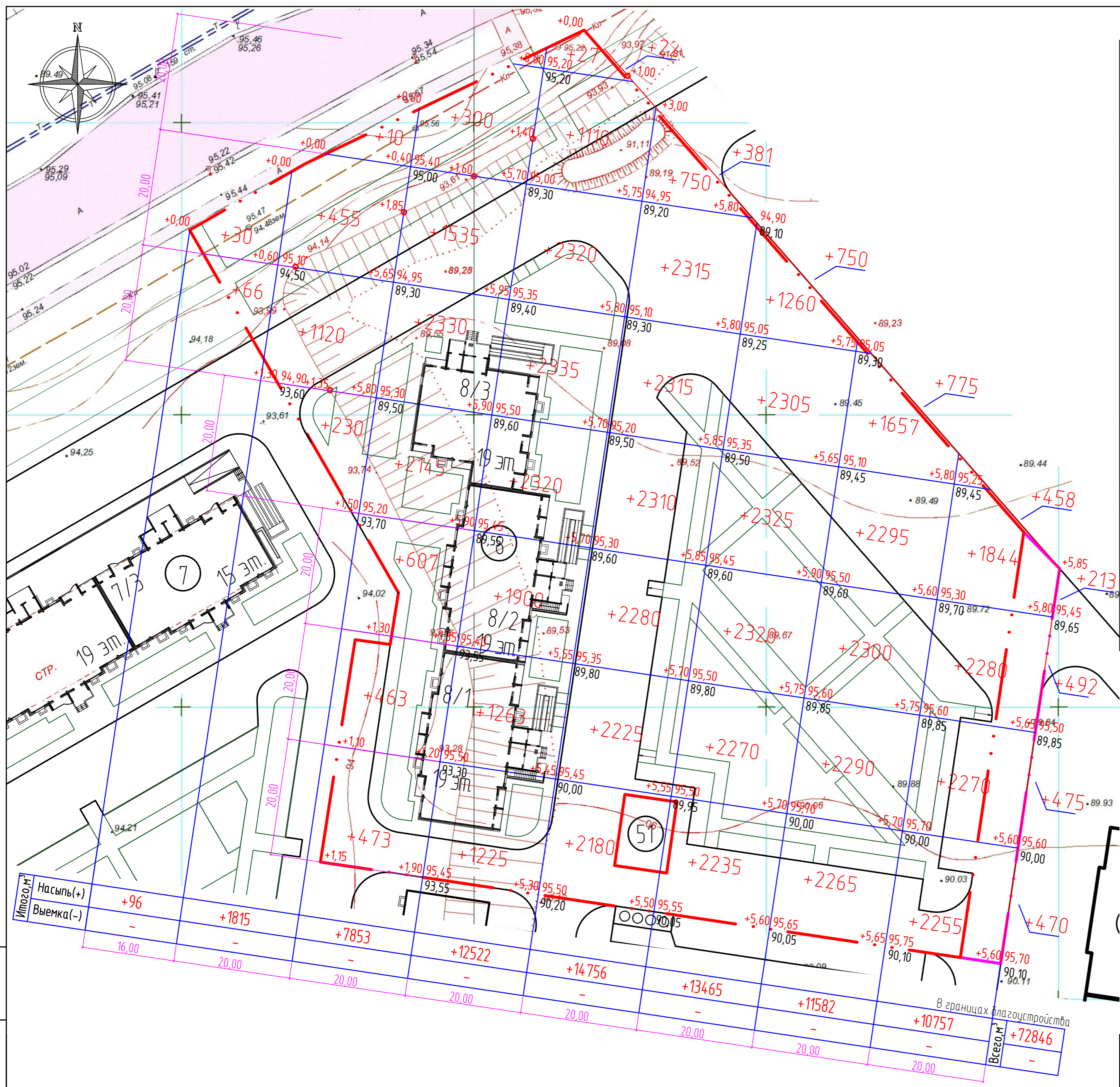


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
		квартир		застройка		общая		Здания	Всего	
		зданий	Всего	зданий	Всего	зданий	Всего			
8 Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)	18	3	-	332	-	149150	-	20596.30	-	81857.50
Блок-секция № 8/1	18	1	115	-	517,20	-	7287,70	-	28104,65	-
Блок-секция № 8/2	18	1	115	-	511,20	-	7287,70	-	28588,00	-
Блок-секция № 8/3	18	1	102	-	463,10	-	6020,90	-	25164,85	-
7 Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3)	14/18	3	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)	14/18	3	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Жилой дом № 15 (15/1, 15/2, 15/3, 15/4)	14/18	4	-	-	-	-	-	-	-	-
51 ТП /проектируемая/	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

- Примечания:
 1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
 2. План организации рельефа разработан и узаконен с учетом застройки микрорайона в целом.

65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ					
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Ведерников				04.19
Разраб.	Дымов				04.19
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				000 "Проектное бюро "Город"	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³			Примечание
	В границах благоустройства	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	72846			
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки				
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи				
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи				
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта				
5. Замена насыпного (непригодного) грунта				
6. Насыпь пригодного грунта				
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		9609		
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(4465)		
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(3629)		
в) подземных сетей,		(7)		
г) открытых водоотводных сооружений		(-)		
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны, цветники - толщ. 0,50м		(1508)		
Всего грунта:	72846	9609		
8. Недостаток пригодного грунта			61729	
9. Избыток пригодного грунта				
10. Недостаток плодородного грунта				
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения			1508	
12. Избыток плодородного грунта				
Итого перерабатываемого грунта:	72846	72846		

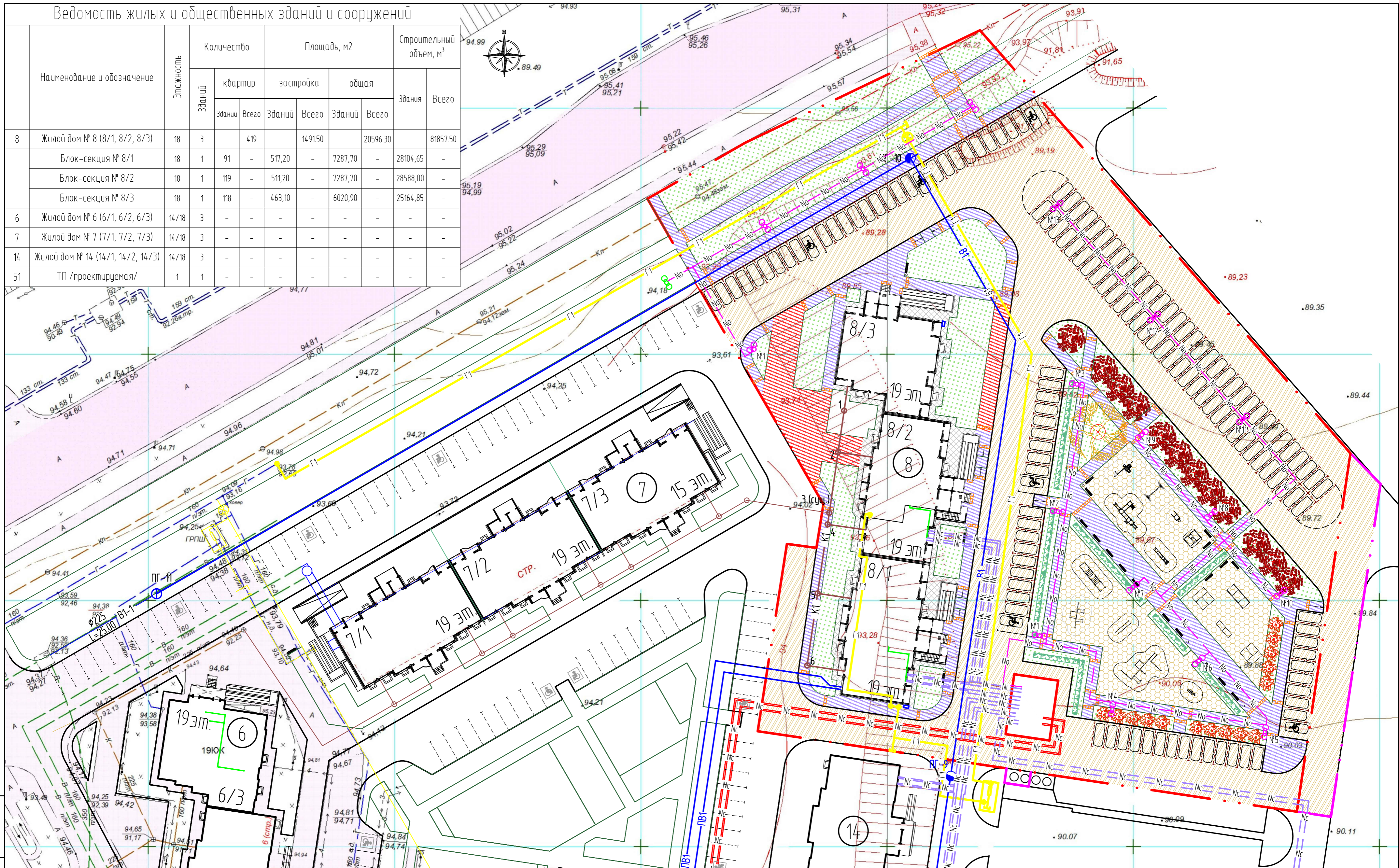
- Примечания:
1. Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 12700 м².
 2. Недостаток плодородной почвы следует использовать из буртов, устроенных при инженерной подготовке территории.
 3. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,50м
 4. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 5. Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
 6. В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэф. К=0,95 (согласно СП 34.13330.2012).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

65.0.00-08-ПЗУ.ГЧ					
Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Провер.	Ведерников	04.19			
Разраб.	Дымов	04.19			
План земляных масс. М 1:500			000 "Проектное бюро "Город"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
		Зданий	квартир	застройка	общая	Здания	Всего
8 Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)	18	3	- 419	- 149150	- 20596.30	- 81857.50	
Блок-секция № 8/1	18	1	91	- 517,20	- 7287,70	- 28104,65	
Блок-секция № 8/2	18	1	119	- 511,20	- 7287,70	- 28588,00	
Блок-секция № 8/3	18	1	118	- 463,10	- 6020,90	- 25164,85	
6 Жилой дом № 6 (6/1, 6/2, 6/3)	14/18	3	-	-	-	-	
7 Жилой дом № 7 (7/1, 7/2, 7/3)	14/18	3	-	-	-	-	
14 Жилой дом № 14 (14/1, 14/2, 14/3)	14/18	3	-	-	-	-	
51 ТП /проектируемая/	1	1	-	-	-	-	



Условные обозначения

- B1 — Проектируемая сеть водопровода
- K1 — Проектируемая сеть канализации
- Г1 — Проектируемая сеть газоснабжения
- Nc — Проектируемая сеть электроснабжения
- No — Проектируемая сеть электроснабжения

И/№, №подл. / Подпись и дата / Взам. инб. №

					65.0.00-08-ГП			
					Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3).			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	8	
Провер.	Ведерников				04.19	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
Разраб.	Дымов				04.19			
						ООО "Проектное бюро "Город"		
						Формат А2		