



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,
д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28.12.2021

№ 56-301000-133-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14.

(наименование объекта (этапа)

3 пусковой комплекс б/с № 2 - № 1 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:6001

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-133-2020, дата выдачи 25.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		37673,0
в том числе надземной части	куб. м		35898,0
Общая площадь	кв. м		11580,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6517,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2961,0
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		136/6517,0
Однокомнатные	шт./кв. м		68/2600,0
Двухкомнатные	шт./кв. м		68/3917,0
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6735,8
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения:			
- протяженность;	м		43
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
- протяженность;	м		22
Сеть электроснабжения, 0,4 кВ,			
- протяженность;	м		70
Линии 0,4 кВ			
- протяженность;	м		249
Опоры освещения	шт		7
Лифты	шт.		4

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		9478,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		9915,6
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м		435,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м		10350,9
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393);	кв.м		11580,3
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа);	кв.м		1943,1
Площадь чердака;	кв.м		467,3
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,67;	кв.м		51,7
Площадь подвала;	кв.м		494,0
В том числе:			
Электрощитовая;	кв.м		7,2
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже;	кв. м		4,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и			

террас без коэффициента); Жилая площадь; Площадь лоджий; Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м кв. м кв. м		6954,6 3211,9 437,6
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	57,1
2	1	кв.м.	37,2
3	1	кв.м.	37,4
4	1	кв.м.	57,1
5	2	кв.м.	57,3
6	2	кв.м.	37,2
7	2	кв.м.	37,3
8	2	кв.м.	57,2
9	3	кв.м.	57,0
10	3	кв.м.	37,1
11	3	кв.м.	37,5
12	3	кв.м.	57,0
13	4	кв.м.	57,1
14	4	кв.м.	37,4
15	4	кв.м.	37,4
16	4	кв.м.	56,9
17	5	кв.м.	57,2
18	5	кв.м.	37,6
19	5	кв.м.	37,0
20	5	кв.м.	57,3
21	6	кв.м.	57,0
22	6	кв.м.	37,3
23	6	кв.м.	37,1
24	6	кв.м.	57,2
25	7	кв.м.	57,1
26	7	кв.м.	37,2
27	7	кв.м.	37,2
28	7	кв.м.	57,1
29	8	кв.м.	57,2
30	8	кв.м.	37,2
31	8	кв.м.	37,4
32	8	кв.м.	56,9
33	9	кв.м.	57,1
34	9	кв.м.	37,3
35	9	кв.м.	37,2
36	9	кв.м.	57,1
37	10	кв.м.	57,2
38	10	кв.м.	39,0
39	10	кв.м.	39,3
40	10	кв.м.	59,3
41	11	кв.м.	56,9
42	11	кв.м.	39,4
43	11	кв.м.	39,2
44	11	кв.м.	59,1
45	12	кв.м.	56,9

46	12	кв.м.	39,3
47	12	кв.м.	39,3
48	12	кв.м.	59,5
49	13	кв.м.	57,1
50	13	кв.м.	39,2
51	13	кв.м.	39,2
52	13	кв.м.	59,3
53	14	кв.м.	57,3
54	14	кв.м.	39,5
55	14	кв.м.	39,3
56	14	кв.м.	59,2
57	15	кв.м.	57,3
58	15	кв.м.	39,4
59	15	кв.м.	39,6
60	15	кв.м.	59,1
61	16	кв.м.	56,9
62	16	кв.м.	39,3
63	16	кв.м.	39,4
64	16	кв.м.	59,4
65	17	кв.м.	56,9
66	17	кв.м.	39,2
67	17	кв.м.	39,3
68	17	кв.м.	59,2
69	1	кв.м.	57,1
70	1	кв.м.	37,4
71	1	кв.м.	37,2
72	1	кв.м.	56,9
73	2	кв.м.	57,1
74	2	кв.м.	37,5
75	2	кв.м.	37,5
76	2	кв.м.	57,2
77	3	кв.м.	57,0
78	3	кв.м.	37,2
79	3	кв.м.	37,3
80	3	кв.м.	57,1
81	4	кв.м.	57,0
82	4	кв.м.	37,3
83	4	кв.м.	37,2
84	4	кв.м.	56,8
85	5	кв.м.	57,4
86	5	кв.м.	37,2
87	5	кв.м.	37,1
88	5	кв.м.	57,2
89	6	кв.м.	57,6
90	6	кв.м.	37,2
91	6	кв.м.	37,1
92	6	кв.м.	57,1
93	7	кв.м.	57,2
94	7	кв.м.	37,4
95	7	кв.м.	37,1
96	7	кв.м.	57,1
97	8	кв.м.	57,2

98	8	кв.м.	37,3
99	8	кв.м.	37,2
100	8	кв.м.	57,1
101	9	кв.м.	57,2
102	9	кв.м.	37,2
103	9	кв.м.	37,3
104	9	кв.м.	57,1
105	10	кв.м.	57,0
106	10	кв.м.	39,4
107	10	кв.м.	39,2
108	10	кв.м.	59,4
109	11	кв.м.	57,2
110	11	кв.м.	39,4
111	11	кв.м.	39,3
112	11	кв.м.	59,0
113	12	кв.м.	57,1
114	12	кв.м.	39,1
115	12	кв.м.	39,4
116	12	кв.м.	59,2
117	13	кв.м.	57,1
118	13	кв.м.	39,4
119	13	кв.м.	39,2
120	13	кв.м.	59,0
121	14	кв.м.	57,3
122	14	кв.м.	39,4
123	14	кв.м.	39,4
124	14	кв.м.	59,2
125	15	кв.м.	57,0
126	15	кв.м.	39,5
127	15	кв.м.	39,2
128	15	кв.м.	59,2
129	16	кв.м.	57,0
130	16	кв.м.	39,3
131	16	кв.м.	39,4
132	16	кв.м.	59,1
133	17	кв.м.	57,1
134	17	кв.м.	39,5
135	17	кв.м.	39,3
136	17	кв.м.	59,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель baswool</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-133-2020 недействительно без технических планов:

1) от 21.12.2021 (на 43л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 07.12.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 07.12.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 07.12.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 07.12.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 2021 г.

М.П.