



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЖК ЛЮБИМЫЙ КВАРТАЛ»;
генеральный директор Яфясова Элла Рашитовна; адрес: г. Оренбург,
ул. Карпова, д. 3/1, офис 2;
ИНН 5610235203; тел: 8-922-842-86-19

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство от 19.06.2020 № 56-301000-082-2020

Дата 01.12.2020

№ 56-301000-167-2020

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>17-этажный жилой дом №1 с офисными помещениями на первом этаже в 19 микрорайоне СВЖР г. Оренбурга. Пятый этап строительства</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ОренПрофЭксперт»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-057981-2020 от 18.11.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202006:2389</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202006</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-11163 от 10.04.2020		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект», 2020 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	17305,58	Площадь участка (кв. м):	4771,0
	Объем (куб. м):	59531,60	в том числе подземной части (куб. м):	2484,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1202,26		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 10159,00 кв. м.; Жилая площадь квартир – 5706,55 кв. м.; Количество квартир – 169 шт., в т.ч. однокомнатных – 35 шт., двухкомнатных – 67 шт.; трехкомнатных – 67 шт., Общая площадь офиса – 100,93 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, 19 микрорайон СВЖР. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:44:0202006.		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” января 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)

“ 01 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 01 ” 02 20 23 г.

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)

“ 26 ” 03 20 21 г.

М.П.



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

Зачеркнутое «ДО 01.01.2023 г.» не читать,
исправленному «ДО 01.10.2023 г.» верить
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
ДЕПАРТАМЕНТА



М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



(подпись)