



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

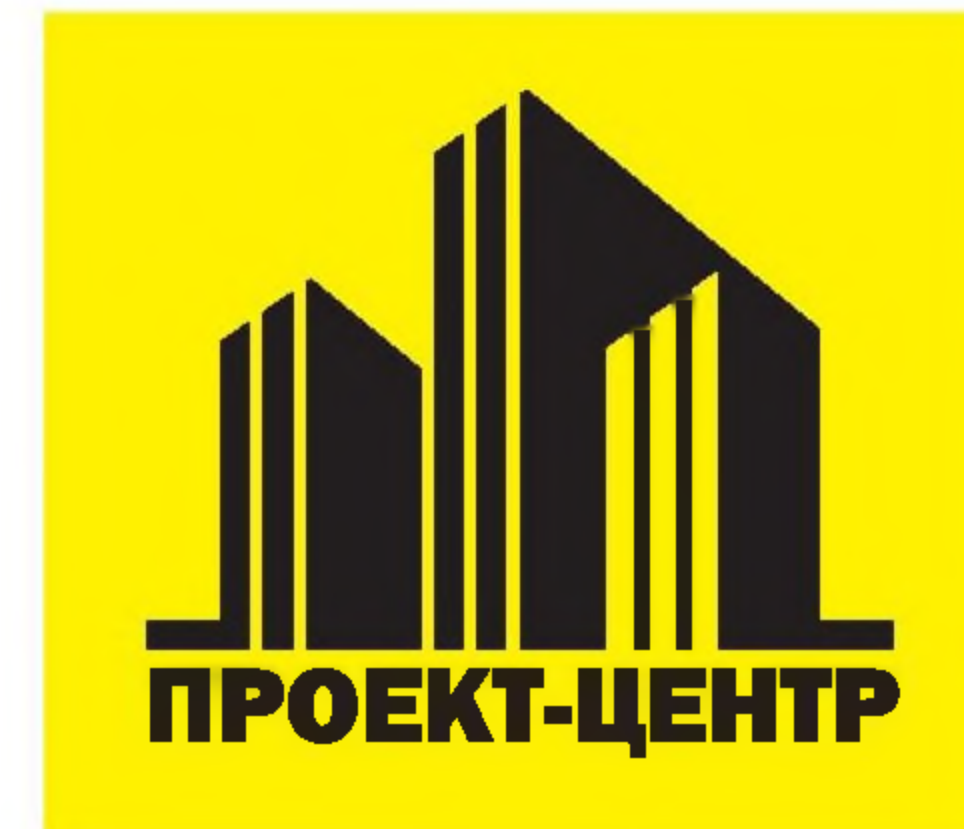
Заказчик: ООО «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: «Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4533»
Жилой дом №6

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

474-06/2018 - ПЗУ



ООО "ПРОЕКТ-ЦЕНТР"

г. Оренбург, 460035, ул. Пролетарская, 247/2, БЦ "PALAZZO", 5 этаж, tel/fax: +7 (3532) 440-100

Заказчик: ООО «ЮжУралСервис»

ОБЪЕКТ: «Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4533»
Жилой дом №6

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

474-06/2018 - ПЗУ

Директор

С.В. Сукманов

Главный инженер проекта

Т.А. Бочкова



Оренбург, 2019

Обозначение	Наименование	Стр.
	Содержание	1-2
474-06/2018-ПЗУ	Пояснительная записка	На 5л.
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения	
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

474-06/2018- ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Есина			
Проверил		Бочкова			
ГИП		Бочкова			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "Проект-Центр"		

	Графическая часть	На 9л.
474-06/2018- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	План организации рельефа. М 1:500	
	План земляных масс. М 1:500	
	План проездов, площадок, тротуаров. М 1:500	
	План благоустройства территории. М 1:500	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
	Ситуационная схема.	
	Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров. Ф-1. Разрез 3-3.	
	Фрагмент 1. Разрез 1-1, 2-2, 4-4. Узел 1, 2.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

474-06/2018- ПЗУ

Лист

2

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении объект строительства находится в г. Оренбурге, Южный округ, Ленинский район, западной части кадастрового квартала: 56:44:0240006. Участок свободен от застройки. В качестве исходного материала использован план топографической съемки в масштабе 1:500, предоставленный заказчиком. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0240006:4533 - площадь земельного участка – 10906 кв.м.

Климат района - континентальный с продолжительной зимой 6 месяцев и тёплым летом.

По карте климатического районирования г. Оренбург относится к - III району, к IIIА подрайону.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления - 32 С0.

Нормативная величина скоростного напора ветра по II району - 38кг/м2.

Расчетный вес снегового покрова – 240 кг/м2.

Глубина сезонного промерзания суглинков - 152 см.

Поверхность участка относительно ровная. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. Естественный рельеф участка нарушен в результате хозяйственной деятельности человека. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 92,04м до 91,54, перепад высот составляет 0,50м.

На момент проектирования земельный участок был свободен от застройки. Граница участка с севера граничит с проектируемой территорией застройкой жилыми домами №1; №2, с западной стороны граничит с ул. Загородное шоссе, с южной стороны проектируемая автодорога и восточной стороны –пустырем.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Есина				
Проверил	Бочкова				
ГИП	Бочкова				
Н.контр.	Сукманов				

474-06/2018-ПЗУ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
ООО «Проект - Центр»		

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Размер санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не нормируется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен с учетом следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87.
- СП 42.13330.2016
- Градостроительный план.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к проектируемому зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

Задачей настоящего проекта являются:

- организация интенсивного использования территории,
- организация благоустройства территории проектирования.

По территории организуется двухстороннее движение по часовой стрелке.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин со всех продольных сторон.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в М 1:500 на топооснове предоставленной заказчиком.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели генерального плана		
Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

474-06/2018 -ПЗУ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	2

В границе отвода земельного участка	10906,0	кв.м.
1 Площадь застройки проект.	3110,39	кв.м.
2 Площадь отмостки, тротуара, дорожек, площадок, проезда	5260,55	кв.м.
3. Площадь озеленения	1758,0	кв.м.
За границей отвода земельного участка	39,20	кв.м.
1 Площадь проезда	39,20	кв.м.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющие на строительство, отсутствуют.

Расчетная сейсмическая интенсивность площадки строительства в баллах шкалы MSK-64, по карте ОСР-2015-А составляет 5 баллов, согласно прил. А* СП 14.13330.2014 [9.35] Защита территории и объектов капитального строительства предусматривает организацию отведения дождевых и талых вод таким образом, что сброс воды осуществляется по лоткам проездов и тротуарам, а далее с территории проектируемого домов по водоотводному лотку на нижележащий рельеф в существующую водоотводную трубу расположенную под автодорогой. (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»).

Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. При этом для организации насыпи проектом намечается использование привозного грунта для плановой насыпки грунта на проектируемую территорию.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый участок расположен на свободной территории от застройки. Поверхность участка относительно ровная. Естественный рельеф не сохранился, территория спланирована насыпным грунтом. Для отвода поверхностных вод с территории жилых домов, созданы необходимые продольные уклоны проезжих частей 0.005 промилле. Организация рельефа разработана и увязана с ранее разработанным проектом (см. проект шифр 125.0.00-00-ИПТ «Инженерная подготовка территории. План организации рельефа», разработанный АО НПО ПИ «Оренбурггражданпроект»). А так же с проектируемой застройкой, существующими дорогами и застройкой в целом. Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							474-06/2018 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			3

нижележащую часть существующей территории. Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечные уклоны проездов — 0,02, тротуаров — 0,015.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов, недостаток плодородного слоя почвы завозиться. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках — 0.20м.

Снятие плодородного слоя почвы не производится из-за его отсутствия. При выполнении работ по благоустройству необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство прилегающей территории к проектируемому жилому дому выполнено в соответствии с нормами. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара, площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием и уклоном в сторону проезда 0,02%, ограниченная бордюром.

- установка малых форм архитектуры (урны, скамейки, детских игровых комплексов, спортивных тренажеров). Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краям проектируемых площадок: детские игровые, отдыха для взрослого населения. Спортивные площадки расположены на проектируемом участке жилых домов №1; №2.

- озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников в виде живой изгороди. (см. План благоустройства).

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							474-06/2018 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			4

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

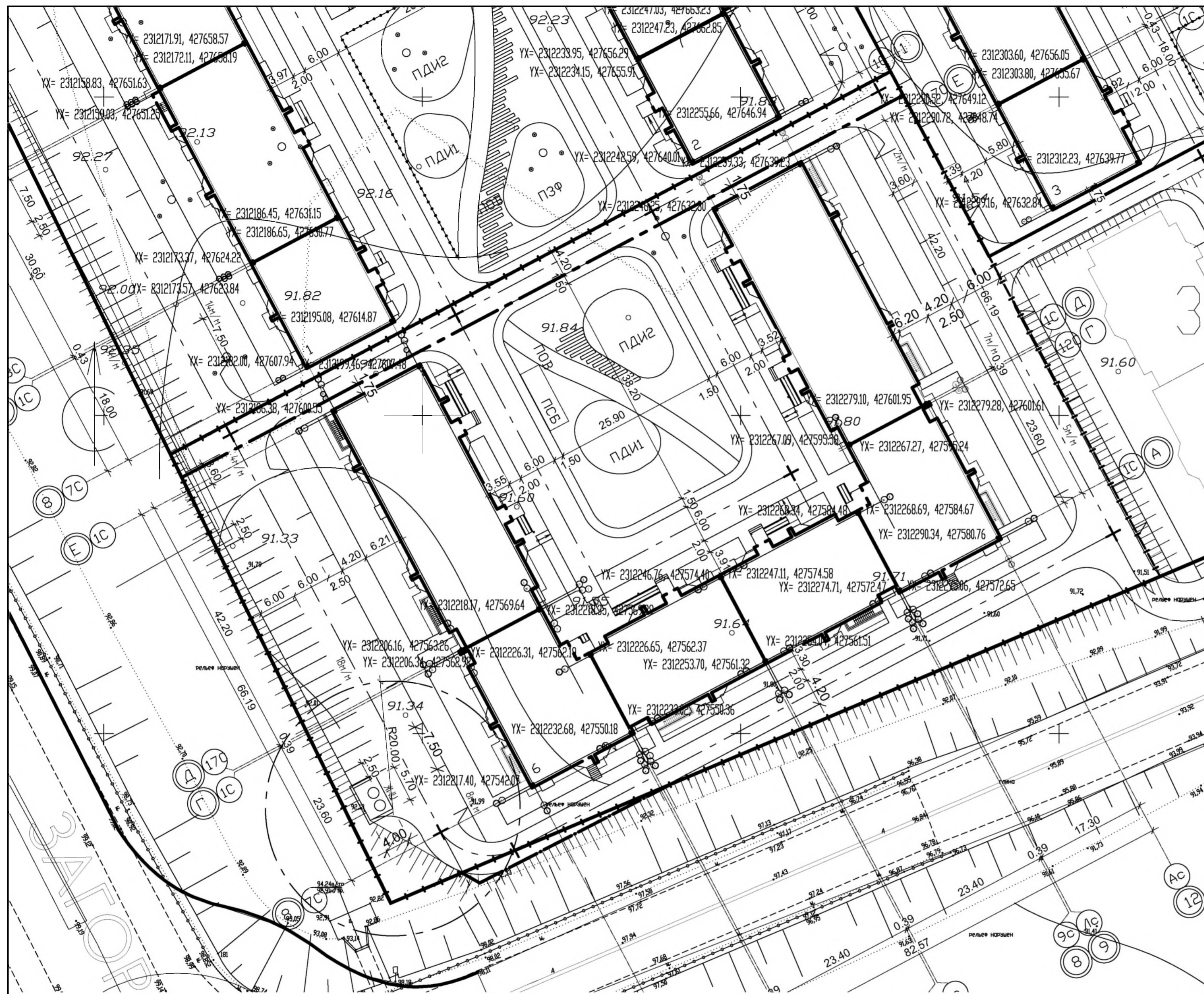
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Транспортная связь территории проектируемого объекта, обеспечивается по проектируемым проездам с дальнейшим выездом на ул. Загородное шоссе. Въезд транспорта и пожарных машин на проектируемую территорию осуществляется с ул. Загородное шоссе. Проектируемый жилой дом обеспечен проездами со всех продольных сторон.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							474-06/2018 -ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м	
			Квартир		Застройки		Общая площадь		Здания	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
6	Жилый дом №6 (проектируемый)	5	1	160	160	3110,39	3110,39	13539,51	13539,51	53731,51	53731,51	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница земельного участка дома №6
— — — — —	Граница благоустройства участка дома №6
ПДИ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПДИ 2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

Примечание:

- Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
- Горизонтальную разбивку здания вести по координатам
- Радиус закруглений бортов проезда-6м.
- В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов по всей ширине пешеходного перехода опустить до 0,004м.
- Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производиться от здания.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта *[Подпись]* Бочкова Т.А.

474-06/2018- ПЗУ									
Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44-024:0006:4:533									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	1	Листов
Разработ.	Есина	02.19		<i>[Подпись]</i>	02.19				
Проб.	Бочкова	02.19		<i>[Подпись]</i>	02.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ГИП	Бочкова	02.19		<i>[Подпись]</i>	02.19				
Н. контр.	Сукманов В.А.	02.19		<i>[Подпись]</i>	02.19	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург			Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

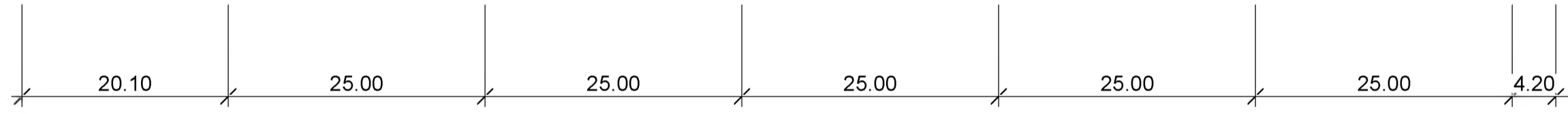
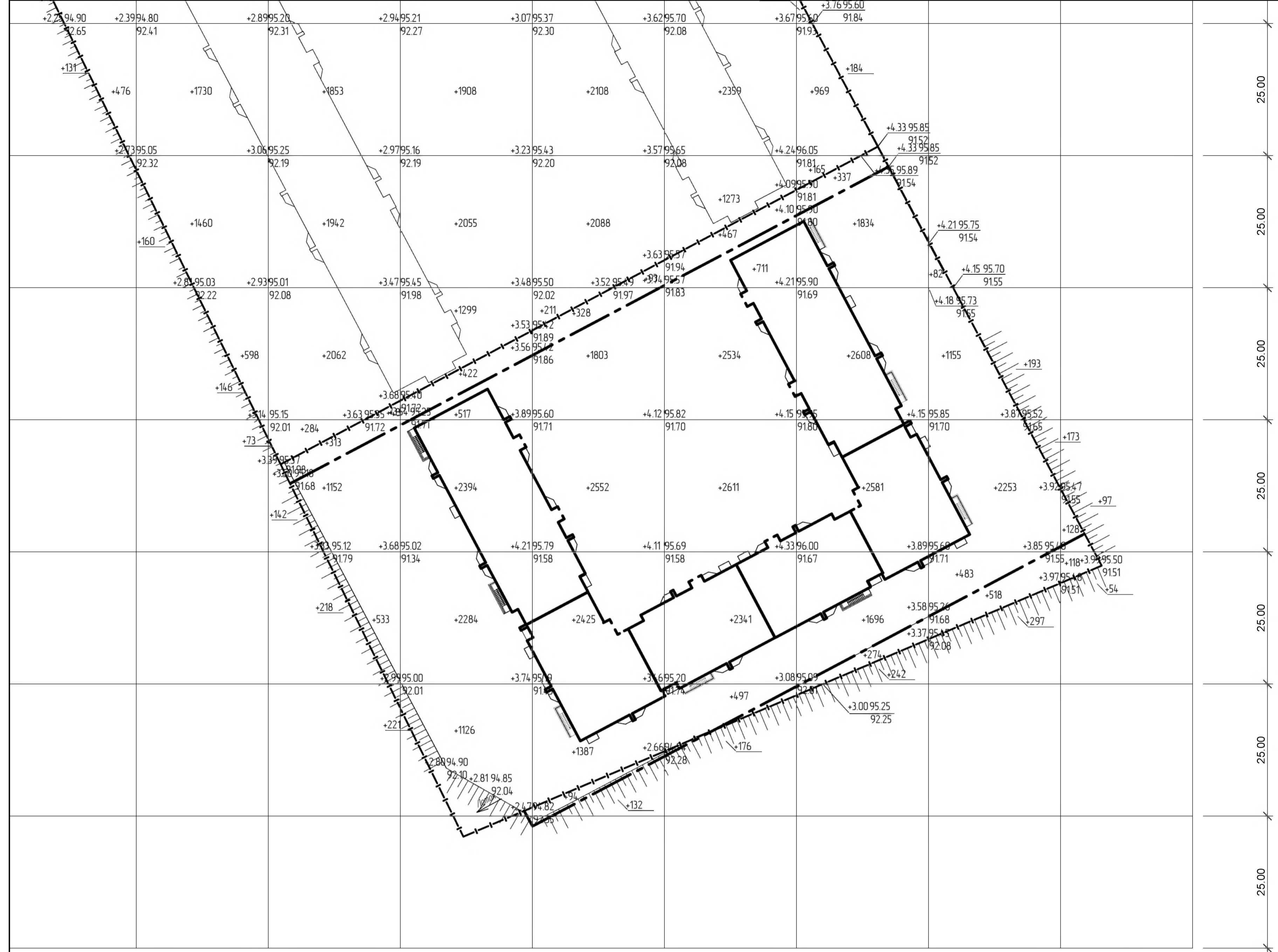
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	5	1	160	160	3110,39	3110,39	13539,51	13539,51	53731,51	53731,51

Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.

Лоток выполнить из лотков по с. 3.503.1-66, марки Б-6 -4шт.; упор Б-9 - 1шт.

На прилегающем участке после устройства земляного полотна автодороги выполнить сплошную планировку территории в соответствии с вертикальной планировкой территории проектируемого жилого дома №6.

					474-06/2018-ПЗУ				
					Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:024:0006:4:533				
Изм.	Кодыч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				02.19		П	2	
Проб.	Бочкова				02.19	План организации рельефа	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.				02.19		М 1:500		



25.00
25.00
25.00
25.00
25.00
25.00
25.00

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	В границе земельного участка		За границей земельного участка		Примечание
	Насыль /-/	Выемка /-/	Насыль /-/	Выемка /-/	
1 Грунт планировки территории	394.10		226		
2 Выпесочный грунт, м.ч. при устройстве:		7692		20	
- подземных частей зданий и сооружений		(5326)			
- автомобильных покрытий		(1909)		(20)	
- подземных сетей		(30)			
- озеленения на участках насыли		(427)			
3 Поправка на уплотнение	394.1		23		
Всего пригодного грунта	4335.1	7692	249	20	
4 Недостаток пригодного грунта		35659		229	
5 Пловарядный грунт, всего, в м.ч.:					
- используемый для озеленения территории	376				
- недостаток плодородного грунта		376			
Итого переработанного грунта	43727	43727	249	249	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №6
	Граница благоустройства участка дома №6

В границе отвода земельного участка

Масса, м3	Насыль /-/	Выемка /-/	Насыль /-/	Выемка /-/	Насыль /-/	Выемка /-/	Насыль /-/	Выемка /-/	Всего, м3
	+1045	-	+6542	-	+8167	-	+8870	-	+9235
	-	-	-	-	-	-	-	-	+5154
	-	-	-	-	-	-	-	-	+397
									+394.10

За границей отвода земельного участка

Масса, м3	Насыль /-/	Выемка /-/	Всего, м3
	-	-	+226
	-	-	-
			+226

- Площадь планировочных работ в границах благоустройства - 984,020 м2.
- Снятие плодородного слоя почвы не производится ввиду его отсутствия.
- При земляных работах в местах устройства газонов, покрытия под дорожно-отделочные проезды, тротуары, площадки произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.
- Откосы насыли укрепить песчаной травой и елочкой луговой - 50%; обсыпка красная - 50% на площади 14,230 м2. Толщина плодородного слоя почвы на откосах насыли 0,20 м.

Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

474-06/2018-ПЗУ					Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер 56:44:02400064533			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разр.	Есина	02.19		02.19		П	3	
Проб.	Бочкова				План земляных масс	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.И.			02.19	М 1:500	Формат А1		



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

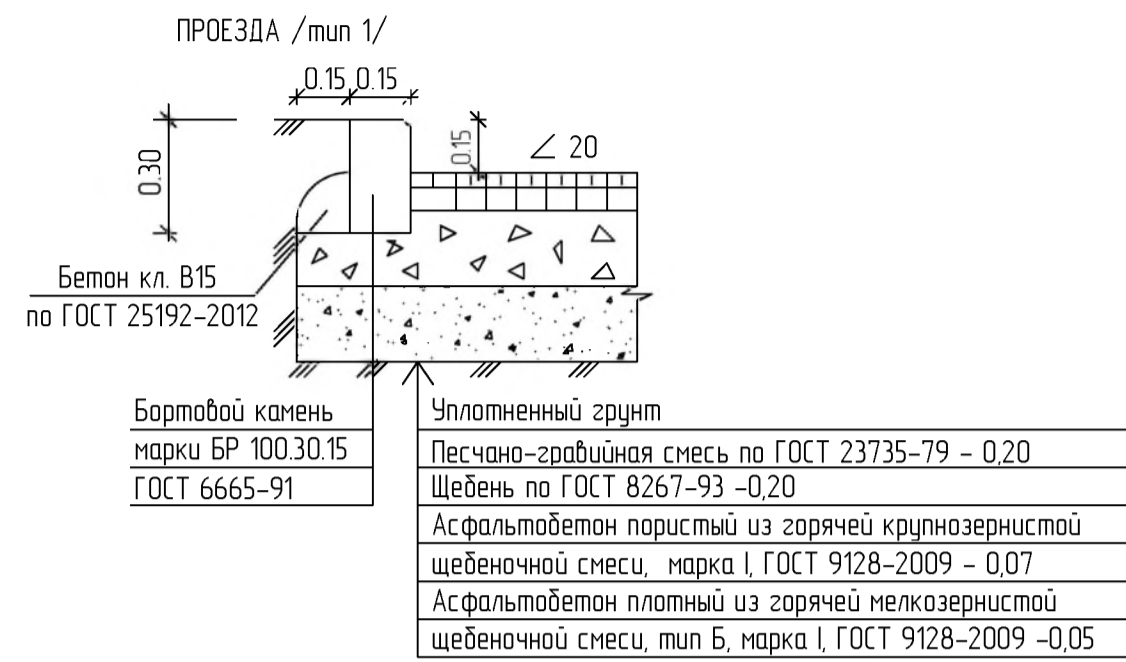
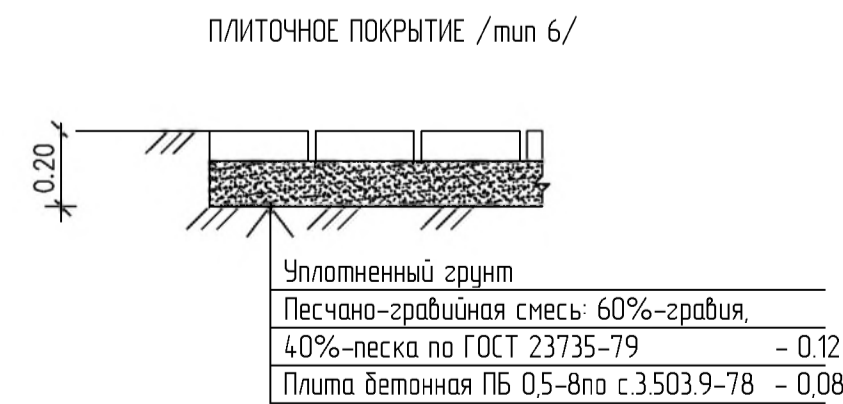
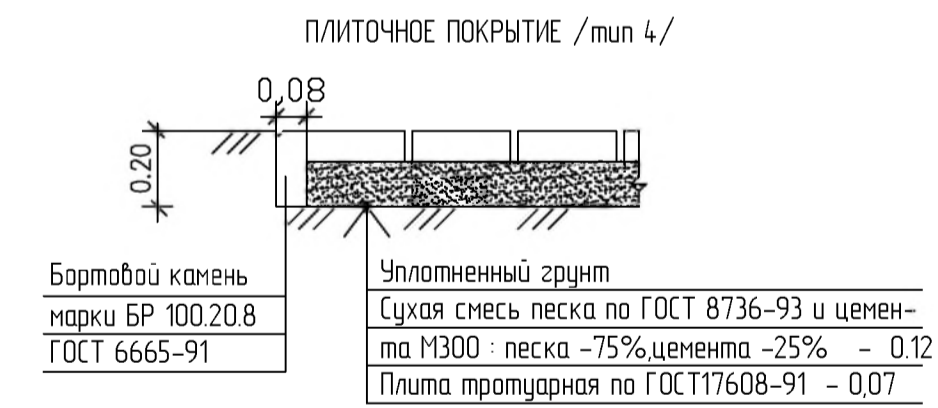
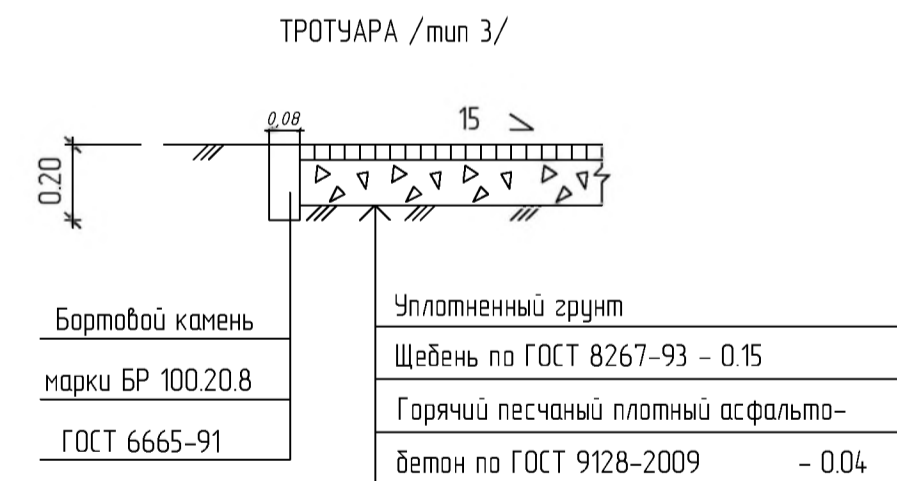
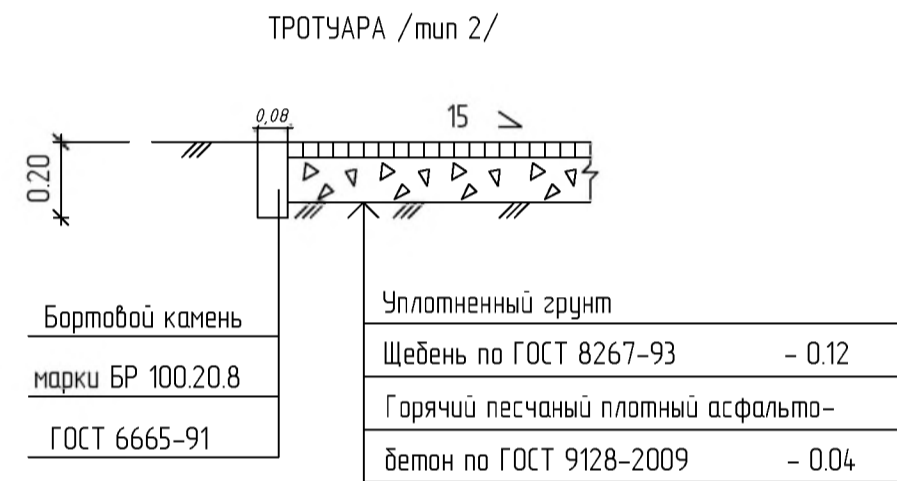
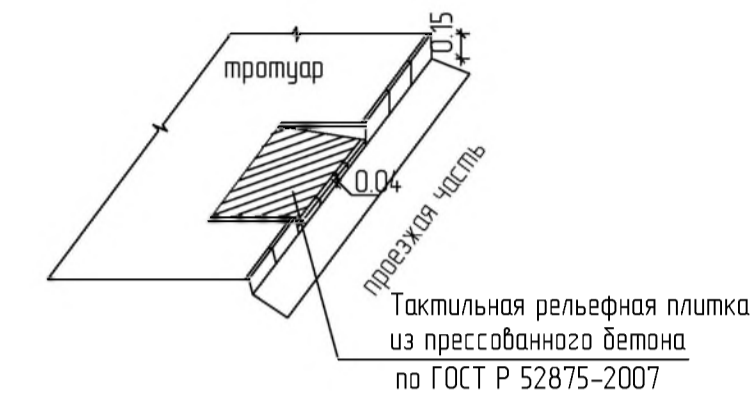


Схема сопряжения тротуара с проезжей частью



- Примечание:
- При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 3,80 л / м².
 - Радиус закруглений бортов проездов - 6 м.
 - В местах пешеходных переходов и проездов пожарных машин бортовой камень проездов опустить до 0.04 м по всей ширине.
 - Горизонтальная разбивка проездов, тротуаров, площадок производится от здания.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м			
			Здание	Квартир	Застройки	Общая площадь		Здание	Всего		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	5	1	160	160	3110,39	3110,39	13539,51	13539,51	53731,51	53731,51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница участка дома №6
	Граница благоустройства участка дома №6
ПДИ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПДИ 2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
П	- асфальтобетонный проезд, отстоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=827,0м	1	2892,70	
О	- асфальтобетонная отсыпка		386,50	конст. отсыпки см. АС
Т	- асфальтобетонный тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=164,0м	2	744,50	
Тп	- асфальтобетонный тротуар пригвоздный для проезда пожарных машин с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=135,0м	3	618,00	
Пт	- плиточное бетонное покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=198,0м	4	315,10	
Пс	- покрытие площадок "Спецсмесь" с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=104,00м	5	286,00	
Пт1	- плиточное бетонное покрытие тротуара	6	17,75	
	за границей отвода земельного участка			
П1	- асфальтобетонный проезд, отстоянки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L=33,0м	1	39,20	

474-06/2018- ПЗУ

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЭУ 56:44:02400064533

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.Сина			02.19				
Проб.		Бачкова			02.19				
Н. контр.		Сукманов В.В.			02.19	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500			ООО "Проект-Центр" г. Оренбург



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №6
	Граница благоустройства участка дома №6
ПДИ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПДИ 2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста
ПСБ	Площадка для сушки белья
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Б	Береза обыкновенная	5	3	Ком 1x1x0,6
К	Кизильник блестящий	3	356	массовые посадки, среднерасклый, свободнорастущий
Гм	Труднотытапываемый газон, м2		435	труднотытапываемая травосмесь: мятлик луговой - 50% спорыш - 50%
Ц	Цветник (портулак), м2		54	однолетники
Г	Газон обыкновенный, м2		1177	Обсыпанка красная - 50% мятлик луговой - 50%

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

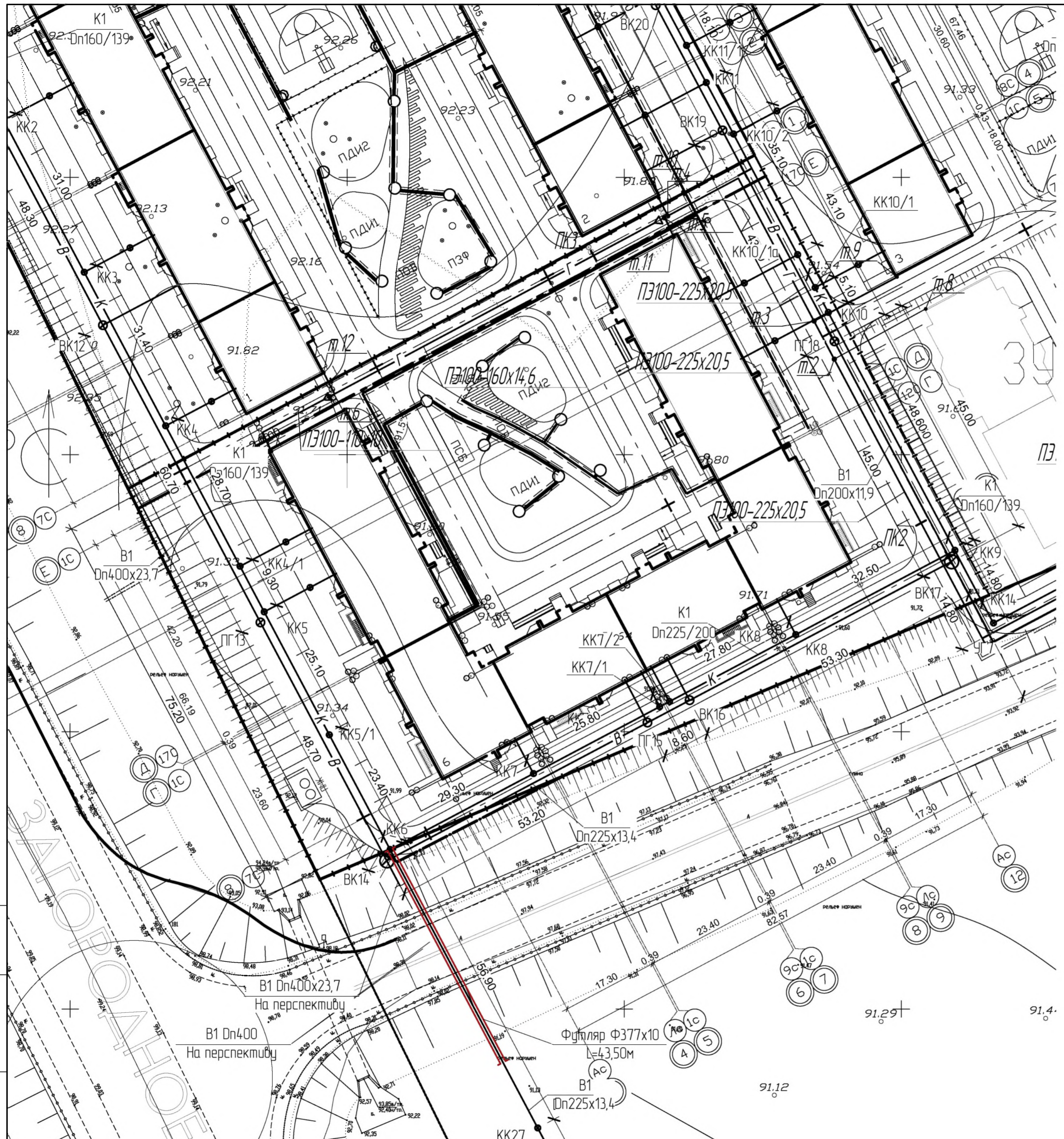
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	5	1	160	160	3110,39	3110,39	13539,51	13539,51	53731,51	53731,51

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

N П/П	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	Продукция "КСИЛ"	Урна металлическая (1212)	8	
2	Продукция "КСИЛ"	Скамья (2102)	8	
3	Продукция "КСИЛ"	ДИК (5525)	1	
4	Продукция "КСИЛ"	Песочница (4253)	1	
5	Продукция "КСИЛ"	Карусель (4192)	1	
6	Продукция "КСИЛ"	Качалка на пруж. (4114)	1	
7	Продукция "КСИЛ"	Качели (4154)	2	
8	Продукция "КСИЛ"	Качалка балансир (4102)	1	
9	ООО "ЭЛСИ"	Стойка для сушки белья	1	
10	Продукция "КСИЛ"	Диван парковый (2205)	3	
11	Продукция "КСИЛ"	Урна деревянная с ж.д. основ. (1311)	3	
12		Светильник	8	
13	ООО "Петро-Васт"	Контейнер для мусора MaLoK, V=3 м3		
14	474-06/2018- ПЗУ л.8	Ограждение метал.(H=1,5м)		

1. При посадке зеленых насаждений использовать планы инженерных сетей.
2. Минимальное расстояние между деревьями -5м.
3. Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
4. Подготовка стандартных посадочных мест для 2х рядной живой изгороди вручную в естественном грунте.
5. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	474-06/2018- ПЗУ			
Разраб.	Есина				02.19	Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44-024:0006:4533			
Проб.	Бочкова				02.19	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н. контр.	Сукманов В.П.				02.19	План благоустройства территории.	ООО "Проект-Центр" г. Оренбург		
						М 1:500			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь		Здание	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
6	Жилой дом №6 (проектируемый)	5	1	160	160	3110,39	3110,39	13539,51	13539,51	53731,51	53731,51

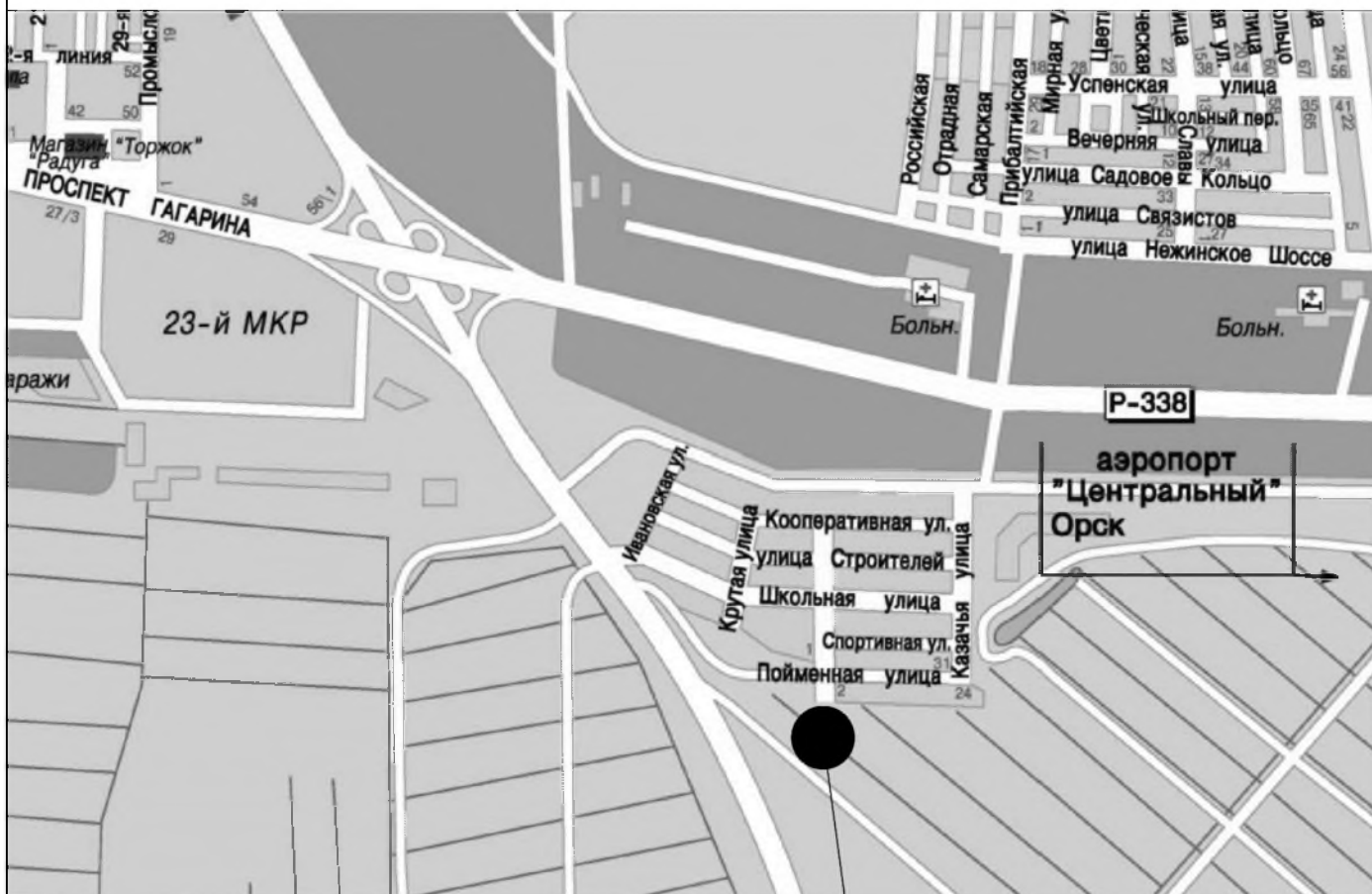
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка дома №6
	Граница благоустройства участка дома №6
ПДИ 1	Площадка для игр детей дошкольного возраста
ПДИ 2	Площадка для игр детей младшего школьного возраста
ПОВ	Площадка для отдыха взрослого населения
ПСА	Площадка для сушки делья
ПМК	Площадка для мусорных контейнеров
	Проектируемые наружные сети газопровода
	Проектируемые наружные сети канализации
	Проектируемые наружные сети водопровода
	Проектируемые наружные электросети
	Проектируемое наружное электроосвещение

Инд. № подл. Подпись и дата
Взам. инд. №

					474-06/2018- ПЗУ				
					Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:024:0006:4:533				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Есина		<i>[Signature]</i>	02.19		П	6	
Проб.		Бочкова		<i>[Signature]</i>	02.19				
Н. контр.		Сукманов В.		<i>[Signature]</i>	02.19				ООО "Проект-Центр" г. Оренбург
Формат А2									

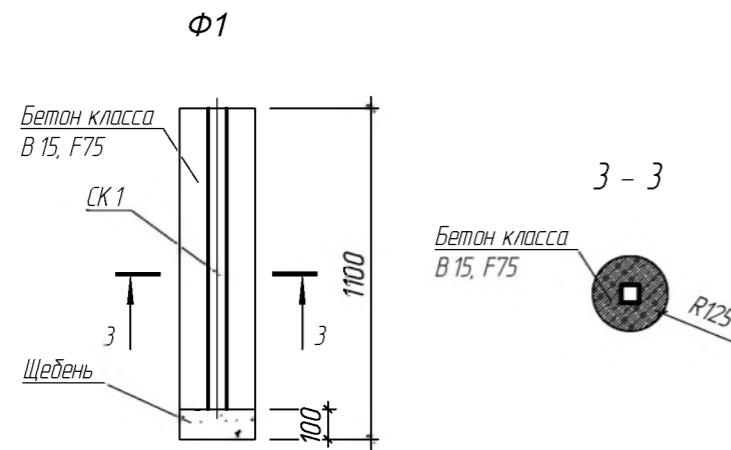
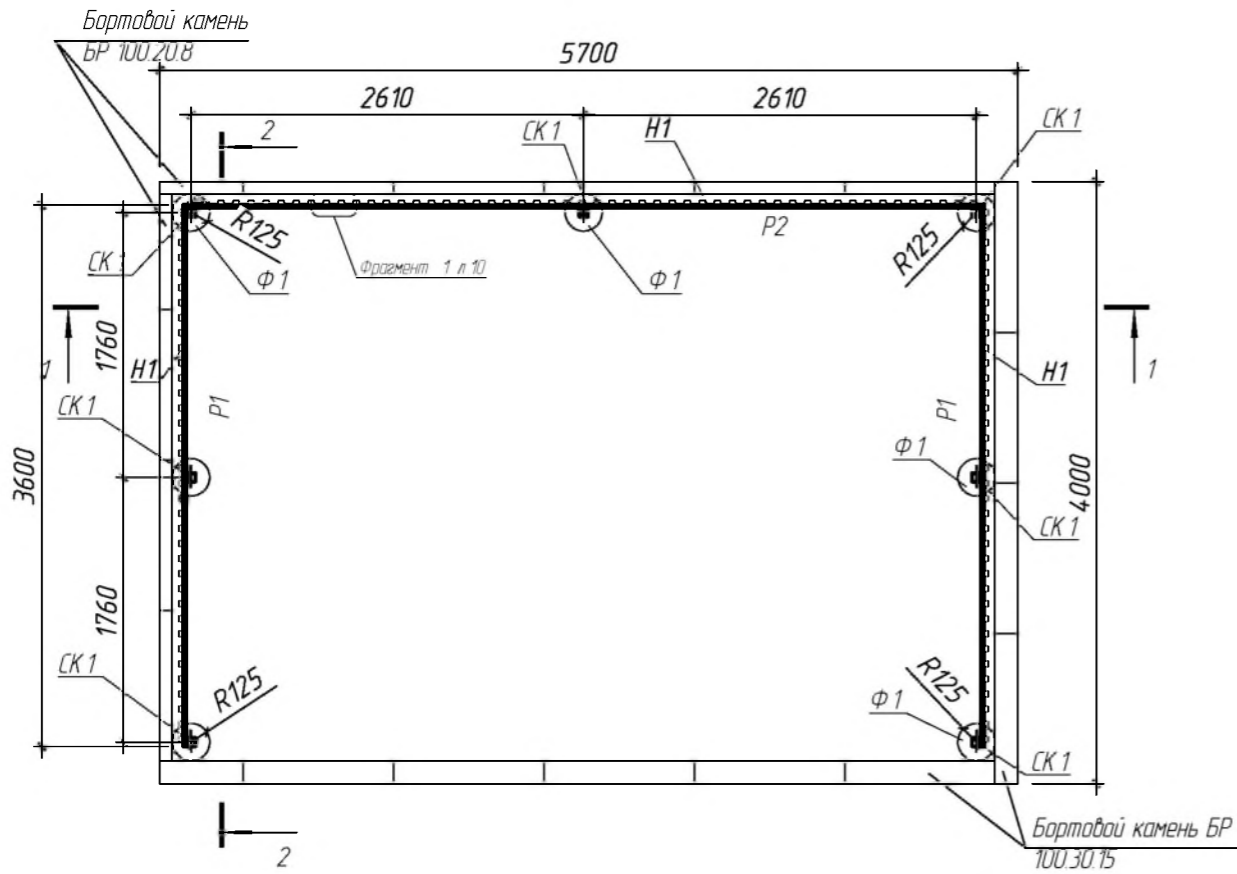
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

						474-06/2018- ПЗУ			
						Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер 39 56:44:0240006:4533			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Есина			<i>Есина</i>	02.19		П	7	
Проверил	Бочкова			<i>Бочкова</i>	02.19				
Н. контр.	Сукманов В.П.			<i>Сукманов</i>	02.19	Ситуационная схема	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		

Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров



- 1 Сварку стальных конструкций (лаг к стойкам) производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Толщину швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
 - 2 Профлист С21-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием наружной поверхности полиэфирной эмалью.
 - 3 Крепление металлоконструкций (профлиста к лагам) производить самосверлящими шурупами 4,8x19.
 - 4 Все элементы (лаги, стойки) покрыть полиэфирной эмалью.
- Перед нанесением покрытия металлические поверхности подлежат зачистке, очистке от пыли и обезжириванию.
- 5 Разрез 1-1; 2-2 см. лист 9.
 - 6 Под подземные накопители для мусора выполнить подготовку из песка толщиной 300 мм. V песка=230 м3 (см. ГП-6).

Спецификация к схеме ограждения площадки для мусорных контейнеров

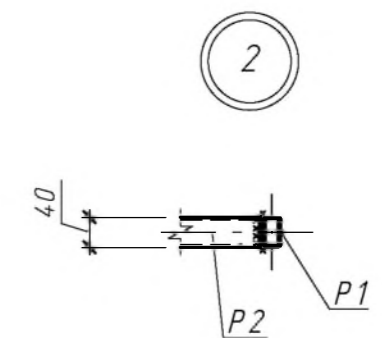
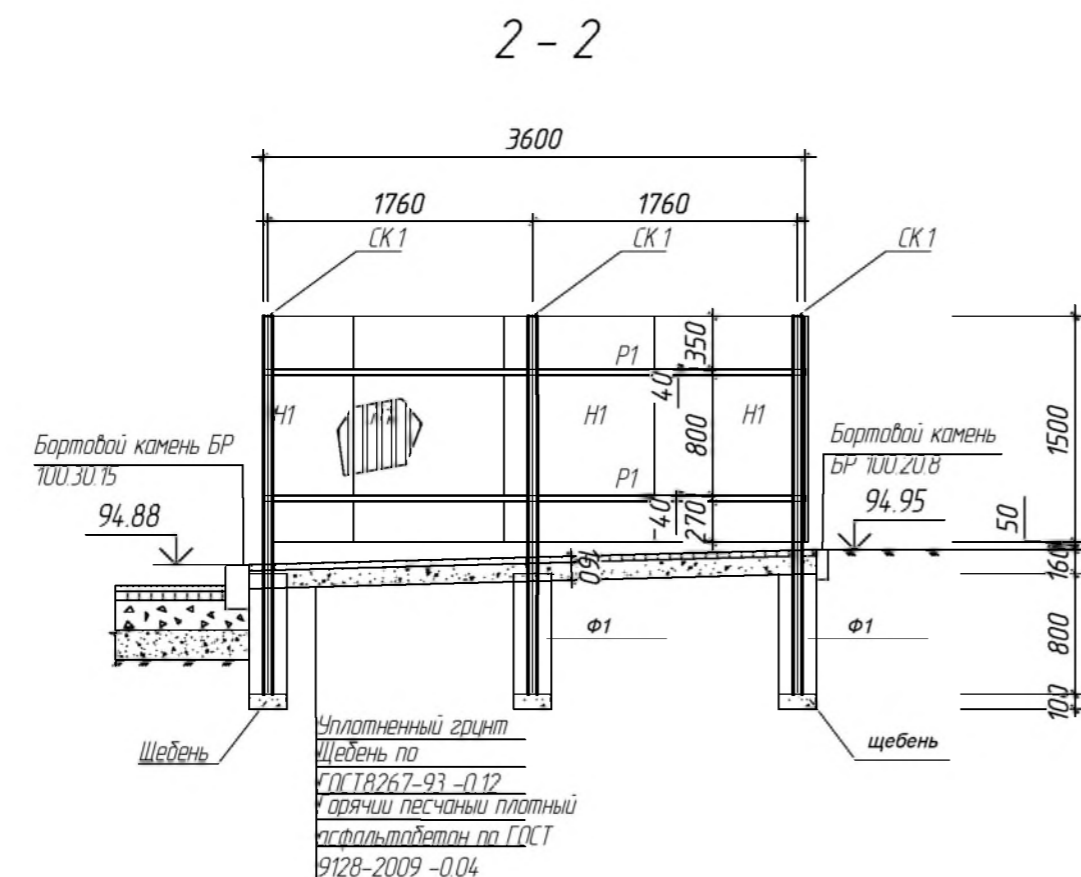
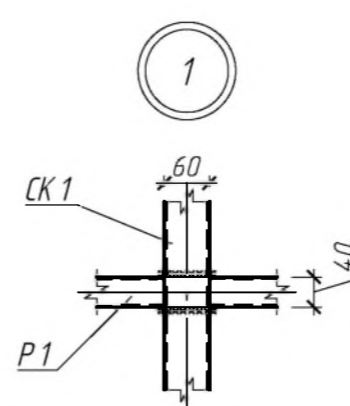
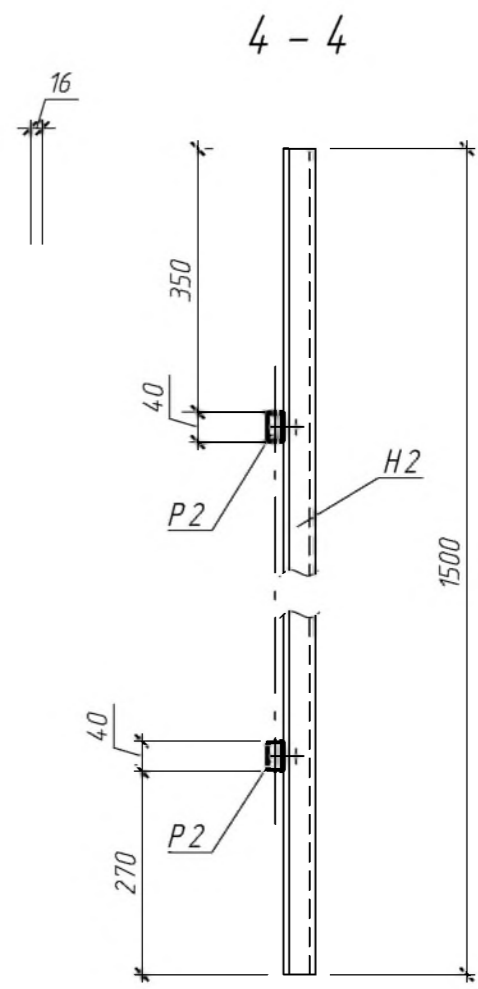
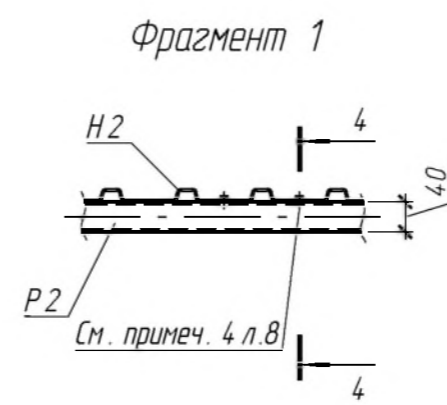
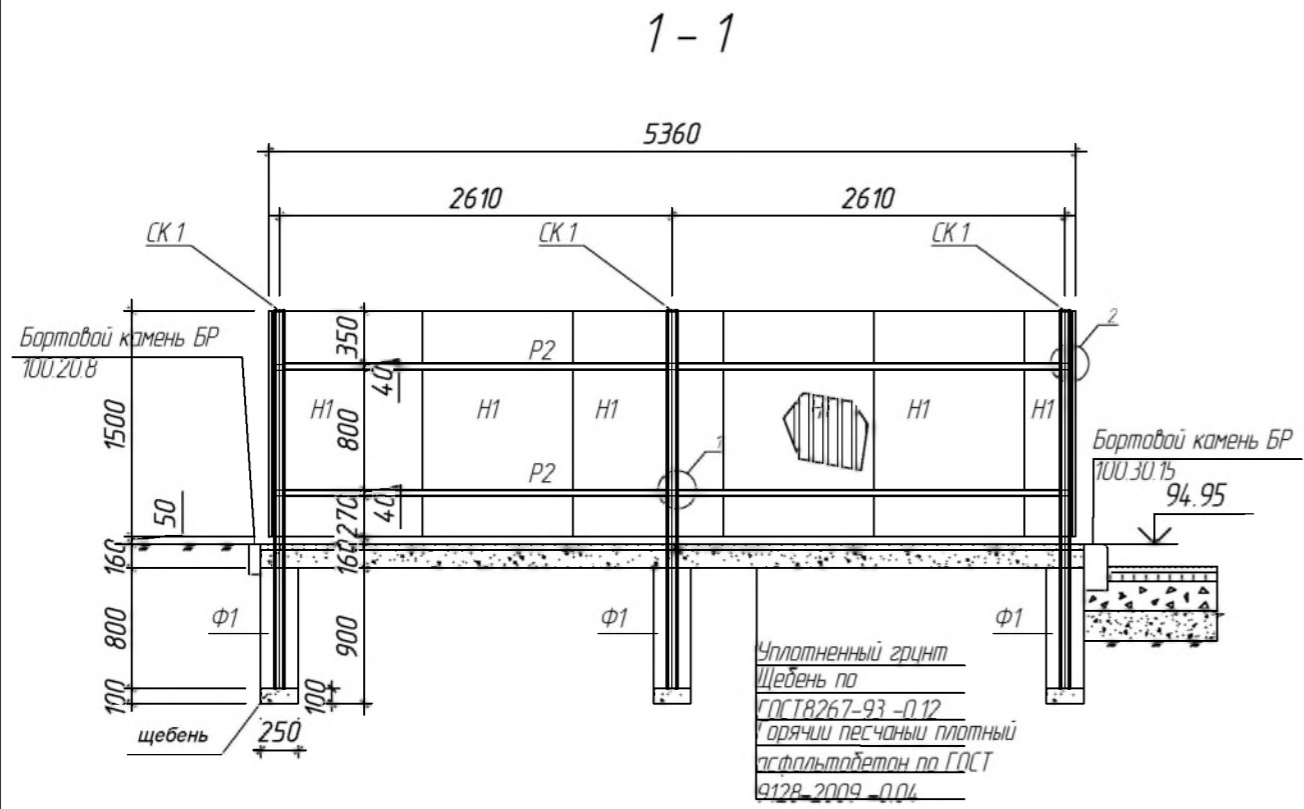
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
H1	ГОСТ 24045-2016	Профлист С21, s=0,6 мм, L= 1500	13	9,60	
СК1	ГОСТ 8639-82	Стойка 60x60, б=4мм; h = 2510	7	17,12	
P1	ГОСТ 8645-86	Лага 40x20, б=2мм; L = 3600	4	6,12	
P2	ГОСТ 8645-86	Лага 40x20, б=2мм; L = 5200	2	8,84	
Ф1		Фундамент Ф1	7		
	ГОСТ 19903-2015	Заглушка: Лист 4x60x60	7	0,11	
	ГОСТ 19903-74	Заглушка: Лист 4x40x20	4	0,03	

Спецификация на Ф-1

Формат	Зона	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
				Ф-1		
				Материалы		
				Бетон класса В15, F75		0,05 м3

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						474-06/2018-ПЗУ			
						Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4533			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				02.19		П	8	
Пров.	Бочкова				02.19	Схема ограждения площадки для мусорных контейнеров. Ф-1. Разрез 3-3.	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.	Сцкманов В.И.				02.19				



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						474-06/2018-ПЗУ			
						Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:024:0006:4533			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Есина				02.19		П	9	
Пров.	Бочкова				02.19	Фрагмент 1. Разрез 1-1, 2-2, 4-4. Узел 1, 2.	ООО "Проект-Центр", г. Оренбург		
Н. контр.	Сукманов В.П.				02.19				