



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Результат Инвест»; директор Клюквин Вячеслав Владимирович; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Ахматовой, 14А; ИНН 5638061451; тел: 8-919-851-01-56; 43-55-10

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 12.10.2021

№ 56-301000-114-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4635,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 6

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ш. Загородное,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4635

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-114-2020, дата выдачи 12.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		53730,0
в том числе надземной части	куб. м		45763,0
Общая площадь	кв. м		15686,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9376,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1588,2
Количество этажей			6
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		160/9376,0
Однокомнатные	шт./кв. м		52/1742,9
Двухкомнатные	шт./кв. м		70/4388,5
Трехкомнатные	шт./кв. м		38/3244,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9579,15
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, протяженность;	м		23
Наружные сети канализации, протяженность;	м		50
Наружное электроосвещение, протяженность;	м		480
Наружное электроснабжение, протяженность.	м		1520
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ленточный железобетонный сборный

Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, на плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		13002,7
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		13409,0
Площадь хоз.помещений (колясочные) на первом этаже (3 и 6 подъезды)	кв.м		26,8
Площадь подвала;	кв.м		2011,7
в том числе:			
электрощитовые;	кв.м		29,2
узел учета воды;	кв.м		25,1
насосные;	кв.м		15,4
помещения уборочного инвентаря;	кв.м		113,3
Выход на крышу на отм. +15.00 (1,3,6 и 8 подъезды);	кв.м		66,5
Жилая площадь;	кв.м		4630,1
Площадь лоджий;	кв.м		406,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		9782,3
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	63,7
2	1	кв.м.	31,9
3	1	кв.м.	32,3
4	1	кв.м.	63,8
5	2	кв.м.	63,8
6	2	кв.м.	32,0
7	2	кв.м.	32,0
8	2	кв.м.	63,5
9	3	кв.м.	63,8
10	3	кв.м.	32,2
11	3	кв.м.	31,9
12	3	кв.м.	64,0
13	4	кв.м.	63,8
14	4	кв.м.	31,9
15	4	кв.м.	31,8
16	4	кв.м.	63,8
17	5	кв.м.	64,3
18	5	кв.м.	31,8
19	5	кв.м.	32,0
20	5	кв.м.	63,9
21	1	кв.м.	69,4
22	1	кв.м.	32,6
23	1	кв.м.	52,3
24	1	кв.м.	88,2
25	2	кв.м.	70,2

26	2	КВ.М.	32,5
27	2	КВ.М.	52,3
28	2	КВ.М.	89,2
29	3	КВ.М.	69,8
30	3	КВ.М.	32,5
31	3	КВ.М.	52,8
32	3	КВ.М.	89,2
33	4	КВ.М.	69,5
34	4	КВ.М.	32,7
35	4	КВ.М.	52,4
36	4	КВ.М.	88,6
37	5	КВ.М.	69,7
38	5	КВ.М.	32,4
39	5	КВ.М.	51,9
40	5	КВ.М.	88,6
41	1	КВ.М.	71,8
42	1	КВ.М.	34,8
43	1	КВ.М.	64,7
44	1	КВ.М.	52,5
45	2	КВ.М.	80,1
46	2	КВ.М.	34,2
47	2	КВ.М.	85,7
48	2	КВ.М.	66,2
49	3	КВ.М.	80,3
50	3	КВ.М.	34,0
51	3	КВ.М.	84,8
52	3	КВ.М.	66,1
53	4	КВ.М.	79,9
54	4	КВ.М.	34,3
55	4	КВ.М.	85,4
56	4	КВ.М.	65,9
57	5	КВ.М.	79,8
58	5	КВ.М.	34,4
59	5	КВ.М.	86,0
60	5	КВ.М.	66,6
61	1	КВ.М.	88,8
62	1	КВ.М.	53,1
63	1	КВ.М.	32,7
64	1	КВ.М.	69,5
65	2	КВ.М.	88,6
66	2	КВ.М.	53,4
67	2	КВ.М.	33,2
68	2	КВ.М.	70,0
69	3	КВ.М.	89,3
70	3	КВ.М.	53,0
71	3	КВ.М.	33,2
72	3	КВ.М.	69,8
73	4	КВ.М.	89,9
74	4	КВ.М.	53,8
75	4	КВ.М.	33,0
76	4	КВ.М.	70,9
77	5	КВ.М.	90,1
78	5	КВ.М.	53,6

79	5	кв.м.	32,7
80	5	кв.м.	70,2
81	1	кв.м.	69,3
82	1	кв.м.	33,2
83	1	кв.м.	53,5
84	1	кв.м.	88,7
85	2	кв.м.	69,8
86	2	кв.м.	33,2
87	2	кв.м.	53,0
88	2	кв.м.	88,3
89	3	кв.м.	69,7
90	3	кв.м.	33,1
91	3	кв.м.	53,7
92	3	кв.м.	89,2
93	4	кв.м.	69,9
94	4	кв.м.	33,1
95	4	кв.м.	53,0
96	4	кв.м.	89,4
97	5	кв.м.	70,1
98	5	кв.м.	33,2
99	5	кв.м.	53,7
100	5	кв.м.	89,4
101	1	кв.м.	50,6
102	1	кв.м.	64,9
103	1	кв.м.	33,4
104	1	кв.м.	71,8
105	2	кв.м.	65,9
106	2	кв.м.	85,8
107	2	кв.м.	33,6
108	2	кв.м.	81,5
109	3	кв.м.	66,2
110	3	кв.м.	85,7
111	3	кв.м.	33,4
112	3	кв.м.	80,4
113	4	кв.м.	66,0
114	4	кв.м.	85,3
115	4	кв.м.	33,3
116	4	кв.м.	80,3
117	5	кв.м.	65,7
118	5	кв.м.	85,4
119	5	кв.м.	33,3
120	5	кв.м.	80,5
121	1	кв.м.	87,9
122	1	кв.м.	53,0
123	1	кв.м.	33,3
124	1	кв.м.	69,8
125	2	кв.м.	87,7
126	2	кв.м.	53,5
127	2	кв.м.	33,0
128	2	кв.м.	69,9
129	3	кв.м.	87,8
130	3	кв.м.	53,3
131	3	кв.м.	33,1

132	3	кв.м.	69,6
133	4	кв.м.	87,4
134	4	кв.м.	53,3
135	4	кв.м.	33,1
136	4	кв.м.	69,5
137	5	кв.м.	87,8
138	5	кв.м.	52,8
139	5	кв.м.	33,0
140	5	кв.м.	69,5
141	1	кв.м.	63,2
142	1	кв.м.	32,2
143	1	кв.м.	32,4
144	1	кв.м.	63,4
145	2	кв.м.	63,5
146	2	кв.м.	32,2
147	2	кв.м.	32,1
148	2	кв.м.	63,2
149	3	кв.м.	64,0
150	3	кв.м.	32,3
151	3	кв.м.	32,3
152	3	кв.м.	63,7
153	4	кв.м.	63,4
154	4	кв.м.	32,2
155	4	кв.м.	32,2
156	4	кв.м.	63,4
157	5	кв.м.	63,2
158	5	кв.м.	32,2
159	5	кв.м.	32,4
160	5	кв.м.	63,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		0,155
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Металлопластик

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-114-2020 недействительно без технических планов:

1) от 29.09.2021 (на 50 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 29.09.2021 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 29.09.2021 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 29.09.2021 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 29.09.2021 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



“ 12 ” октября 2021 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)