



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Уральская, дом 2/8, помещение 3 Б; ИНН:5609073269; тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2021

№ 56-301000-171-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Оренбург, улица Уральская, дом 2/15

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:6757

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-171-2019, дата выдачи 09.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		81857
в том числе надземной части	куб. м		77401
Общая площадь	кв. м		20405,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		5094,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12847,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5094,1/5094,1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		332/12847,5
Однокомнатные	шт./кв. м		292/10432,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		34/1901,1
Трехкомнатные	шт./кв. м		6/514,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		13451,5
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 10 кВ, протяженность;	м		250
Сооружение электроэнергетики – Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность;	м		249
Сооружение электроэнергетики – Наружное освещение, протяженность;	м		442
Иное сооружение (газопровод среднего давления) -Газопровод среднего давления, протяженность;	м		297
Иное сооружение (газопровод низкого			

давления) -Газопровод низкого давления, протяженность; Сооружение коммунального хозяйства -Водопровод В1, ПВ1, протяженность; Сооружение канализации -Канализация К1, протяженность.	м		55
	м		776
	м		76
Лифты	шт.		6
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Общая площадь квартир;	кв.м		12847,5
в том числе жилая;	кв.м		4526,1
Площадь лоджий квартир	кв.м		1207,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий);	кв.м		14055,4
Площадь подвалов;	кв.м		938,8
в том числе электрощитовых;	кв.м		25,2
Площадь технических чердаков;	кв.м		914,3
в том числе машинных помещений лифта;	кв.м		55
Площадь помещений общего пользования;	кв.м		3072,7
Площадь крышной котельной;	кв.м		95,6
Площадь лоджий на технических чердаках;	кв.м		72,7
Общая площадь жилого дома	кв.м		19021,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	25,9
2		кв.м.	30,7
3		кв.м.	38,2
4		кв.м.	55,9
5		кв.м.	46
6		кв.м.	36
7	2	кв.м.	36,5
8		кв.м.	25,9
9		кв.м.	30,9
10		кв.м.	38,4
11		кв.м.	56

12		кв.м.	46
13		кв.м.	36,3
14	3	кв.м.	36,4
15		кв.м.	25,8
16		кв.м.	30,8
17		кв.м.	38,1
18		кв.м.	55,8
19		кв.м.	46
20		кв.м.	36,2
21	4	кв.м.	36,4
22		кв.м.	25,8
23		кв.м.	30,8
24		кв.м.	38,1
25		кв.м.	55,8
26		кв.м.	46
27		кв.м.	36,2
28	5	кв.м.	36,5
29		кв.м.	25,8
30		кв.м.	30,8
31		кв.м.	38,2
32		кв.м.	56
33		кв.м.	46
34		кв.м.	36,3
35	6	кв.м.	36,2
36		кв.м.	25,8
37		кв.м.	30,8
38		кв.м.	38,2
39		кв.м.	56
40		кв.м.	85,7
41	7	кв.м.	36,2
42		кв.м.	25,9
43		кв.м.	30,8
44		кв.м.	38,3
45		кв.м.	56
46		кв.м.	85,7
47	8	кв.м.	36,5
48		кв.м.	25,9
49		кв.м.	30,9
50		кв.м.	38,2
51		кв.м.	55,8
52		кв.м.	85,6
53	9	кв.м.	36,4
54		кв.м.	25,9
55		кв.м.	30,9
56		кв.м.	38,1
57		кв.м.	55,8
58		кв.м.	46
59		кв.м.	36,2
60	10	кв.м.	36,5
61		кв.м.	25,9
62		кв.м.	30,9
63		кв.м.	38,4
64		кв.м.	56

65		кв.м.	46
66		кв.м.	36,3
67	11	кв.м.	36,4
68		кв.м.	25,8
69		кв.м.	30,8
70		кв.м.	38,1
71		кв.м.	55,8
72		кв.м.	46
73		кв.м.	36,2
74	12	кв.м.	36,4
75		кв.м.	25,8
76		кв.м.	30,8
77		кв.м.	38,1
78		кв.м.	55,8
79		кв.м.	46
80		кв.м.	36,2
81	13	кв.м.	36,5
82		кв.м.	25,8
83		кв.м.	30,8
84		кв.м.	38,2
85		кв.м.	56
86		кв.м.	46
87		кв.м.	36,3
88	14	кв.м.	36,4
89		кв.м.	25,9
90		кв.м.	30,9
91		кв.м.	38,1
92		кв.м.	55,8
93		кв.м.	46
94		кв.м.	36,2
95	15	кв.м.	36,5
96		кв.м.	25,8
97		кв.м.	30,9
98		кв.м.	38,4
99		кв.м.	56
100		кв.м.	46
101		кв.м.	36,3
102	16	кв.м.	36,4
103		кв.м.	25,8
104		кв.м.	30,8
105		кв.м.	38,1
106		кв.м.	55,8
107		кв.м.	46
108		кв.м.	36,2
109	17	кв.м.	36,4
110		кв.м.	25,8
111		кв.м.	30,8
112		кв.м.	38,1
113		кв.м.	55,8
114		кв.м.	46
115		кв.м.	36,2
116	1	кв.м.	25,9
117		кв.м.	30,4

118		кв.м.	38,3
119		кв.м.	56,2
120		кв.м.	46
121		кв.м.	36,2
122	2	кв.м.	36
123		кв.м.	26
124		кв.м.	30,4
125		кв.м.	38,4
126		кв.м.	56
127		кв.м.	46
128		кв.м.	36
129	3	кв.м.	36,5
130		кв.м.	25,9
131		кв.м.	30,9
132		кв.м.	38,4
133		кв.м.	56
134		кв.м.	46
135		кв.м.	36,3
136	4	кв.м.	36,4
137		кв.м.	25,8
138		кв.м.	30,8
139		кв.м.	38,1
140		кв.м.	55,8
141		кв.м.	46
142		кв.м.	36,2
143	5	кв.м.	36,4
144		кв.м.	25,8
145		кв.м.	30,8
146		кв.м.	38,1
147		кв.м.	55,8
148		кв.м.	46
149		кв.м.	36,2
150	6	кв.м.	36
151		кв.м.	26
152		кв.м.	30,5
153		кв.м.	38,4
154		кв.м.	56,2
155		кв.м.	85,7
156	7	кв.м.	36,2
157		кв.м.	25,8
158		кв.м.	30,8
159		кв.м.	38,2
160		кв.м.	56
161		кв.м.	85,7
162	8	кв.м.	36,2
163		кв.м.	25,9
164		кв.м.	30,8
165		кв.м.	38,3
166		кв.м.	56
167		кв.м.	85,7
168	9	кв.м.	36,5
169		кв.м.	25,8
170		кв.м.	30,8

171		кв.м.	38,2
172		кв.м.	56
173		кв.м.	46
174		кв.м.	36,3
175	10	кв.м.	36,4
176		кв.м.	25,9
177		кв.м.	30,9
178		кв.м.	38,1
179		кв.м.	55,8
180		кв.м.	46
181		кв.м.	36,2
182	11	кв.м.	36,5
183		кв.м.	25,9
184		кв.м.	30,9
185		кв.м.	38,4
186		кв.м.	56
187		кв.м.	46
188		кв.м.	36,3
189	12	кв.м.	36,4
190		кв.м.	25,8
191		кв.м.	30,8
192		кв.м.	38,1
193		кв.м.	55,8
194		кв.м.	46
195		кв.м.	36,2
196	13	кв.м.	36,4
197		кв.м.	25,8
198		кв.м.	30,8
199		кв.м.	38,1
200		кв.м.	55,8
201		кв.м.	46
202		кв.м.	36,2
203	14	кв.м.	36,5
204		кв.м.	25,8
205		кв.м.	30,8
206		кв.м.	38,2
207		кв.м.	56
208		кв.м.	46
209		кв.м.	36,3
210	15	кв.м.	36,4
211		кв.м.	25,9
212		кв.м.	30,9
213		кв.м.	38,1
214		кв.м.	55,8
215		кв.м.	46
216		кв.м.	36,2
217	16	кв.м.	36,5
218		кв.м.	25,9
219		кв.м.	30,9
220		кв.м.	38,4
221		кв.м.	56
222		кв.м.	46
223		кв.м.	36,3

224	17	кв.м.	36,4
225		кв.м.	25,8
226		кв.м.	30,8
227		кв.м.	38,1
228		кв.м.	55,8
229		кв.м.	46
230		кв.м.	36,2
231	1	кв.м.	48,3
232		кв.м.	42
233		кв.м.	44,1
234		кв.м.	34,4
235		кв.м.	26,1
236		кв.м.	25,3
237	2	кв.м.	48,4
238		кв.м.	42,5
239		кв.м.	43,6
240		кв.м.	34
241		кв.м.	26,2
242		кв.м.	24,9
243	3	кв.м.	48,3
244		кв.м.	42,4
245		кв.м.	43,8
246		кв.м.	34,2
247		кв.м.	26,3
248		кв.м.	25,2
249	4	кв.м.	48,4
250		кв.м.	42,5
251		кв.м.	43,5
252		кв.м.	34,2
253		кв.м.	26,3
254		кв.м.	25,1
255	5	кв.м.	48,4
256		кв.м.	42,3
257		кв.м.	43,8
258		кв.м.	34,4
259		кв.м.	26,4
260		кв.м.	25
261	6	кв.м.	48,4
262		кв.м.	42,2
263		кв.м.	43,4
264		кв.м.	34,3
265		кв.м.	26,4
266		кв.м.	24,9
267	7	кв.м.	48,6
268		кв.м.	42,4
269		кв.м.	43,7
270		кв.м.	34,3
271		кв.м.	26,4
272		кв.м.	25
273	8	кв.м.	48,4
274		кв.м.	42,5
275		кв.м.	43,5
276		кв.м.	34,3



277		кв.м.	26,4
278		кв.м.	25,1
279	9	кв.м.	48,3
280		кв.м.	42,3
281		кв.м.	43,7
282		кв.м.	34,2
283		кв.м.	26,1
284		кв.м.	25,1
285	10	кв.м.	48,3
286		кв.м.	42
287		кв.м.	43,6
288		кв.м.	34,2
289		кв.м.	26,4
290		кв.м.	25,1
291	11	кв.м.	48,6
292		кв.м.	42,3
293		кв.м.	43,9
294		кв.м.	34,2
295		кв.м.	26,3
296		кв.м.	25,1
297	12	кв.м.	48,4
298		кв.м.	42,5
299		кв.м.	43,6
300		кв.м.	34
301		кв.м.	26,2
302		кв.м.	24,9
303	13	кв.м.	48,3
304		кв.м.	42,4
305		кв.м.	43,8
306		кв.м.	34,2
307		кв.м.	26,3
308		кв.м.	25,2
309	14	кв.м.	48,4
310		кв.м.	42,5
311		кв.м.	43,5
312		кв.м.	34,1
313		кв.м.	26,3
314		кв.м.	25,1
315	15	кв.м.	48,4
316		кв.м.	42,3
317		кв.м.	43,8
318		кв.м.	34,4
319		кв.м.	26,4
320		кв.м.	25
321	16	кв.м.	48,4
322		кв.м.	42,2
323		кв.м.	43,7
324		кв.м.	34,3
325		кв.м.	26,4
326		кв.м.	24,9
327	17	кв.м.	48,6
328		кв.м.	42,4
329		кв.м.	43,7

330		кв.м.	34,3
331		кв.м.	26,4
332		кв.м.	25
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		55,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-171-2019 недействительно без технических планов:

1) от 23.08.2021 (на 586 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 23.08.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 23.08.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 23.08.2021 (на 23 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 23.08.2021 (на 20 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

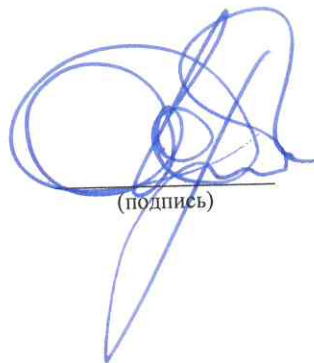
6) от 23.08.2021 (на 20 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 23.08.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

8) от 23.08.2021 (на 19 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012 г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2021 г.

М.П.