



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисСтрой»;
директор Бреднев Виталий Александрович;
адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12;
тел. 22-99-47

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 01.11.2017

№ 56-301000-796-2017

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: детский сад и подземная автостоянка по адресу: г. Оренбург, ул. Терешковой</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-1-1-3-0082-17 от 16.10.2017</i> |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <i>56:44:0314001:745</i> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 56:44:0314001 | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №56301000-9426 от 30.10.2017, утвержден распоряжением ДГиЗО администрации г. Оренбурга № 4592-р от 31.10.2017 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ЗАО «Техстромпроект», 2017 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Две 12-ти этажные блок-секции со встроенно-пристроенными помещениями детского сада</i> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 11003,2 | Площадь участка (кв. м): 5000 |
| | Объем (куб. м): | 42073,51 | в том числе подземной части (куб. м): 2816,6 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): 44,8 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1225,26 | |
| | Иные показатели: | <i>Общая площадь квартир (80 шт.) – 6019,70 кв.м., в том числе: двухкомнатных - 40 шт., трехкомнатных – 40 шт.; жилая площадь квартир – 3211,20 кв.м; количество надземных жилых этажей – 10 шт.; общая площадь детского сада – 1780,82 кв.м; количество надземных этажей детского сада – 2 шт.</i> | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>12-ти этажная блок-секция со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой</i> | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9263,25 | Площадь участка (кв. м): 5000 |
| | Объем (куб. м): | 33538,55 | в том числе подземной части (куб. м): 7027 |
| | Количество этажей (шт.): | 14 | Высота (м): 42 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1357,72 | |
| | Иные показатели: | <i>Общая площадь квартир (94 шт.) – 5409,16 кв.м., в том числе: студий – 12 шт., однокомнатных - 36 шт., двухкомнатных - 23 шт., трехкомнатных – 23 шт.; жилая площадь квартир –</i> | |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| | | 3053,58 кв.м; количество надземных жилых этажей – 12 шт.; общая площадь офисных помещений – 103,90 кв.м; общая площадь автостоянки – 1319,97 кв.м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Терешковой, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:44:0314001 |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” апреля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



“ 1 ” ноября 20 17 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

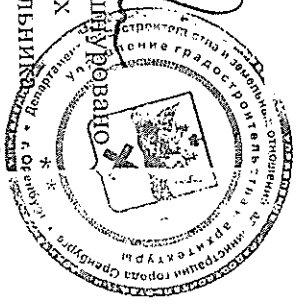
Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность)
“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



пронумеровано и прошито
на 3 листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю